



Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2018)



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado a 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados por función consolidado, de otros resultados integrales consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado y el estado de flujo de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros consolidados auditados por mí, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados. Soy independiente de la Compañía y sus subsidiarias de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Asunto Clave de Auditoría	Respuesta del Revisor Fiscal
<p>1. Reconocimiento de operaciones conjuntas</p> <p>En los estados financieros de la matriz se reconocen, además de los propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en los estados financieros consolidados la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.</p> <p>He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros consolidados, como una cuestión clave de auditoría por la afectación material que resulta de integrar los rubros provenientes de estas operaciones.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efectuar auditoría financiera de los consorcios con mayor incorporación en los resultados, basándome en lo material de los saldos reconocidos en la contabilidad de la compañía matriz. • Verificar la adecuada incorporación de balances de los consorcios donde se tiene participación y su oportuna contabilización. • Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales.
<p>2. Reconocimiento de Ingresos en Contratos</p> <p>Los ingresos por contratos de construcción se reconocen, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la entidad, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15.</p> <p>El reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar) materiales, por lo que he considerado los ingresos por contratos con clientes como una cuestión clave de auditoría.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15. • Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes. • Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes. • Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme. • Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos. • Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra. • Verificar el análisis del deterioro reconocido sobre las cuentas por cobrar

Asunto Clave de Auditoría	Respuesta del Revisor Fiscal
<p>3. Propiedades, Planta y Equipo</p> <p>El grupo posee distintas clases de bienes productivos que son significativos en los estados financieros. Determinadas clases de bienes de uso se presentan a un valor razonable de mercado.</p> <p>Esto constituye una cuestión clave de auditoría debido a los juicios, dictámenes significativos y las estimaciones de los cálculos aplicados en la determinación de la vida útil, los métodos de depreciación y agotamiento, el valor residual y el valor razonable de determinadas clases de propiedades, planta y equipo.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con las propiedades, planta y equipo incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> Verificar el cumplimiento a lo dispuesto por la administración de la Compañía para la gestión de las propiedades, planta y equipo. Recalcular el gasto-costo por depreciación de las propiedades, planta y equipo (incluye equipos en leasing) de acuerdo con las políticas y vida útil estimada para cada uno de ellos.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la sociedad en relación con los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determiné las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describí esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo cuando las disposiciones legales o reglamentarias prohíben revelar públicamente la cuestión o si, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determiné que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otras cuestiones

Los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias, al 31 de diciembre de 2018, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mí de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, y sobre ellos expresé una opinión sin salvedades el 25 de febrero de 2019.



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 208.595-T
Designado por Crowe Co. S.A.S.

24 de febrero de 2020

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 24 de febrero de 2020

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORRE A
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 24 de febrero de 2020

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2019, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARIA JAILLIER CORREA, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral Consolidados al 31 de diciembre de 2019 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2019 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la sociedad, y declaramos que las cifras fueron tomadas fielmente de los registros de consolidación y representan la situación financiera consolidada del Grupo
2. No tenemos conocimiento de:
 - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros consolidados de la sociedad.
 - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
 - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros consolidados o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
 - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Estado de situación financiera consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

		A diciembre 31	A diciembre 31
	Nota	2019	2018
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	43.094.638	35.939.247
Inversiones corrientes	4	43.938.769	11.791.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	741.450.361	1.002.794.058
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	255.087.707	198.573.067
Activos por impuestos corrientes	5	5.726.767	5.892.539
Inventarios	6	104.307.222	122.702.729
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos	7	4.692.925	5.581.356
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	2.530.363	879.172
ACTIVOS CORRIENTES		1.200.828.751	1.384.153.211
Inversiones en instrumentos financieros	4	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	142.532.902	123.866.022
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	5.958.629	89.246.904
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	575.104.918	501.958.026
Gastos pagados por anticipado	7	31.848	628.196
activos Intangibles distintos a la plusvalía	7	4.862.892	20.415.936
Activos por impuestos diferidos	7	14.801.477	26.841.945
Propiedades, planta y equipo	9	410.616.395	410.285.782
Propiedades de inversión	10	5.735.876	6.408.048
ACTIVOS NO CORRIENTES		1.160.592.161	1.180.598.083
TOTAL ACTIVOS		2.361.420.912	2.564.751.294
PASIVOS			
Obligaciones financieras	11	259.612.867	470.143.602
Compañías de financiamiento comercial	11	42.378.237	65.121.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	232.925.717	373.901.476
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	387.454	3.861.082
Impuestos corrientes	13	5.376.076	11.129.883
Obligaciones laborales		13.819.891	12.547.098
Otras cuentas por pagar	14	93.398.351	126.912.580
Anticipos y avances recibidos	15	46.968.088	76.439.440
Ingresos recibidos por anticipado	16	43.315.534	71.802.521
Ingresos recibidos para terceros		386.928	0
PASIVOS CORRIENTES		738.569.143	1.211.859.351
Obligaciones financieras	11	284.366.667	35.515.637
Compañías de financiamiento comercial	11	131.379.220	122.923.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.522.759	4.893.617
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	12.441.878	-
Otras cuentas por pagar	14	3.253.678	1.176.349
Anticipos y avances recibidos	15	20.500.750	12.497.693
Pasivo por impuestos diferidos	17	80.609.592	88.624.346
PASIVOS NO CORRIENTES		534.074.544	265.630.973
TOTAL PASIVOS		1.272.643.687	1.477.490.324
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones		159.711.695	159.711.695
Reservas		718.587.481	632.794.173
Resultados del ejercicio		73.103.484	115.155.365
Otro resultado Integral		80.623.149	98.929.177
Utilidades retenidas		34.518.301	21.291.412
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES	18	1.082.245.717	1.043.583.428
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		6.531.508	43.677.542
TOTAL PATRIMONIO		1.088.777.225	1.087.260.970
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.361.420.912	2.564.751.294

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 - T
Ver dictamen adjunto

Estado de resultados por función consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Nota	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
		2019	2018	2019	2018
Venta de bienes		4.103.950	11.410.725	71.000	5.446.070
Prestación de servicios		882.184.784	1.056.069.779	236.288.195	278.305.529
Total ingresos de actividades ordinarias	19	886.288.734	1.067.480.504	236.359.195	283.751.599
Costos operacionales	20	(827.895.643)	(894.382.178)	(177.075.375)	(244.395.231)
Utilidad bruta		58.393.092	173.098.326	59.283.820	39.356.368
Gastos de administración	21	(38.520.246)	(43.522.798)	(10.367.170)	(15.333.022)
Otros ingresos	22	6.760.945	9.770.525	975.960	2.332.533
Otros gastos	23	(5.663.559)	(8.418.297)	(646.710)	4.162.938
Otras ganancias o pérdidas	24	40.605.697	(1.671.005)	40.772.198	(76.401)
Utilidad operacional		61.575.929	129.256.751	90.018.098	30.442.416
Ingresos financieros	25	43.377.214	35.395.564	10.850.391	7.435.262
Gastos financieros	26	(79.689.426)	(64.994.156)	(21.542.146)	(19.758.126)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	57.887.976	50.755.571	20.694.888	16.398.666
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		83.151.693	150.413.730	100.021.231	34.518.218
Impuesto sobre la renta	28	(47.194.242)	(37.836.817)	(22.614.949)	(4.617.772)
Utilidad del ejercicio		35.957.451	112.576.913	77.406.283	29.900.446
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		73.103.484	115.155.365	78.170.316	31.371.758
Participaciones no controladoras		(37.146.033)	(2.578.452)	(764.033)	(1.471.312)
		35.957.451	112.576.913	77.406.283	29.900.446

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto

Estado de otros resultados integrales consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2019	2018	2019	2018
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	35.957.451	112.576.913	77.406.283	29.900.446
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	(12.979.165)	55.484.051	(3.740.800)	57.455.262
Efecto en el impuesto a las ganancias	3.921.676	(10.946.359)	1.097.410	(14.438.017)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	(20.819)	14.785	(20.819)	14.785
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	535.294	0	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(10.966.209)	(30.844.847)	(1.919.283)	(20.531.533)
Efecto en el impuesto a las ganancias	1.203.196	4.665.045	275.430	1.920.633
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(18.306.028)	18.372.675	(4.308.062)	24.421.130
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	17.651.423	130.949.588	73.098.220	54.321.576
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	54.797.456	133.528.040	73.862.255	55.792.890
Participaciones no controladoras	(37.146.033)	(2.578.452)	(764.034)	(1.471.312)
	17.651.423	130.949.588	73.098.220	54.321.578

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



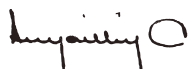
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 - T
Ver dictamen adjunto

Estado de flujos de efectivo consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	A diciembre 31 2019	A diciembre 31 2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	73.103.484	115.155.365
Participaciones no controladoras	(37.146.033)	(2.578.452)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	33.561.724	29.645.650
Amortizaciones y agotamiento	6.869.420	17.045.084
Diferencia en cambio (neta)	28.514	1.161.840
Provisión costos (obras, desmantelamientos, inversiones, cartera, contingencias)	(33.869.700)	(1.861.177)
Recuperaciones por reintegro de provisiones costos y gastos	(288.278)	(1.863.322)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	(133.505)	1.730.291
Pérdida (Ganancia) neta en venta de inversiones	(40.702.233)	0
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(57.887.976)	(50.755.571)
Impuesto sobre renta	47.194.242	37.836.815
Efectivo generado en operación	(9.270.340)	145.516.523
Cambio en partidas operacionales:		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	241.630.092	408.749.151
Disminución en inventarios	18.395.507	2.592.063
Disminución en derechos - intangibles	0	321.899.087
Disminución en activos por impuestos corrientes	165.773	0
Aumento en pasivos por impuesto diferido	4.025.715	4.846.613
Aumento en obligaciones laborales	1.272.792	2.755.486
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	214.480.421	0
Aumento en otros pasivos	2.902.955	9.266.054
Aumento ingresos recibidos para terceros	386.928	46.311.488
Aumento en anticipos y avances recibidos	0	21.078.360
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	243.367.745	555.329.343
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	469.024.893
Aumento en gastos pagados por anticipado	5.374.325	573.595
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	135.090.088	13.579.951
Disminución en ingresos recibidos por anticipado	28.486.987	0
Disminución en pago impuesto	52.948.050	72.150.904
Disminución en anticipos y avances recibidos	21.468.295	0
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(11.007.993)	(1.063.669)
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Más disminución en actividades de inversión	63.981.850	803.177
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	803.177
Propiedades de Inversión	672.172	0
Inversiones	47.766.950	0
Activos intangibles distintos a la plusvalía	15.542.728	0
Menos aumentos en actividades de inversión	35.410.023	114.524.592
Activo son corrientes mantenidos para la venta	1.651.191	0
Inversiones	0	1.371.923
Propiedades, planta y equipo	33.758.832	111.234.995
Propiedades de inversión	0	1.917.674
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	28.571.827	(113.721.415)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		
Más aumento en actividades de financiación	38.051.791	60.462.136
Reservas	792.149	7.851
Obligaciones financieras	24.032.753	0
Aumento de utilidades retenidas	13.226.889	17.866.079
Superávit por revaluación	0	42.588.206
Menos disminuciones en actividades de financiación	48.460.234	337.958.288
Obligaciones financieras	0	282.343.336
Otro resultado integral	6.200.629	24.215.528
Superávit por revaluación	12.105.399	0
Dividendos decretados	30.154.206	29.292.657
Participación no controladora	0	2.106.767
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	(10.408.442)	(277.496.152)
Aumento-disminución del efectivo	7.155.391	(392.281.236)
Efectivo al inicio de periodo	35.939.247	428.220.483
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre	43.094.638	35.939.247

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta




JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital suscrito y pagado	Superávit de Capital	Utilidades Retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro Resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017	15.701.606	159.711.695	477.170.240	184.908.738	3.425.333	33.512.663	47.043.837	921.474.112
Reservas	0	0	155.623.933	(155.616.081)	0	0	0	7.852
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	35.787.078	0	0	35.787.078
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	0	(24.215.531)	0	(24.215.531)
Resultados del ejercicio	0	0	0	115.155.365	0	0	0	115.155.365
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	3.313.773	0	0	3.313.773
Dividendos	0	0	0	(29.292.657)	0	0	0	(29.292.657)
Efectos aplicación de la NIIF-15 Concesiones	0	0	0	0	(21.234.772)	0	0	(21.234.772)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	42.588.206	42.588.206
Saldo al 31 de diciembre de 2018	15.701.606	159.711.695	632.794.173	115.155.365	21.291.412	9.297.132	89.632.043	1.043.583.426
Saldo al 31 de diciembre de 2018	15.701.606	159.711.695	632.794.173	115.155.365	21.291.412	9.297.132	89.632.043	1.043.583.426
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	13.226.889	0	0	13.226.889
Ajuste inversiones en asociadas	0	0	0	0	0	(6.200.629)	0	(6.200.629)
Resultados del ejercicio	0	0	0	73.103.484	0	0	0	73.103.484
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.206)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(12.105.396)	(12.105.396)
Saldo a 31 de diciembre de 2019	15.701.606	159.711.695	718.587.481	73.103.484	34.518.301	3.096.503	77.526.647	1.082.245.717

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 - T
Ver dictamen adjunto

Notas a los estados financieros consolidados Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 1. Información general

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.
Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 26 de febrero de 2020. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 31 de marzo de 2020.

Concesión Cesar - Guajira S.A.S

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso N. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución No 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la administración de la Sociedad ha definido que no se cumple con la hipótesis de negocio en marcha, debido a las siguientes razones:

1. La sociedad concesionaria fue constituida el 17 de junio de 2015 con el único propósito de celebrar y ejecutar el Contrato de Concesión No 006 para la Construcción, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamento del Cesar y la Guajira;
2. El 10 de julio de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Sociedad Concesionaria firmaron el acta mediante la cual se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada consistente en la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, y el inicio de la etapa de reversión;
3. El 18 de febrero de 2018, la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de reversión y terminación anticipada del Contrato de Concesión;
4. El 26 de diciembre de 2018 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 006 de 2015 suscrito entre la ANI y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. por valor de COP\$ 85.235.649;
5. Teniendo en cuenta que la Sociedad Concesionaria es una sociedad de objeto único consistente en la ejecución del Contrato de Concesión y que este fue liquidado, la Asamblea debe declarar que la Sociedad Concesionaria ya no cumple con la hipótesis del negocio en marcha.

Por lo anterior, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera para entidades que no cumplen la hipótesis de negocio en marcha, establecidas en el Decreto 2101 de 2016. Estas normas utilizan la base contable del valor neto de liquidación.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C., del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por acta No 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C., del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

Condor Investments USA INC

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

2.Principales políticas y prácticas contables.

2.1Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

2.2 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2019. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

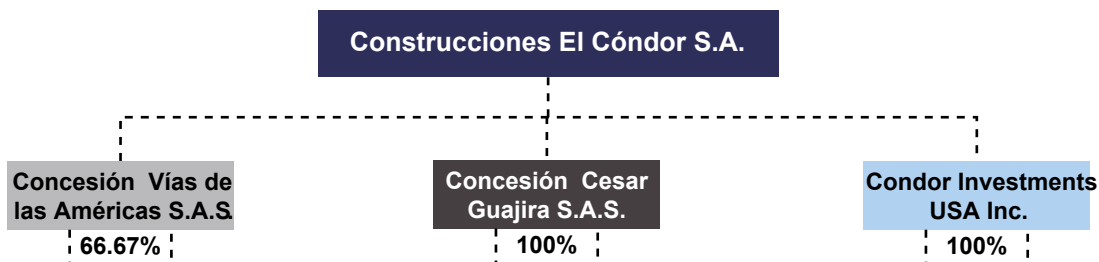
La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

Procedimiento de consolidación

financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestran la composición del grupo sociedades sujetas a consolidación:



	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL						
Activos	130.927.064	319.210.212	143.098.613	132.473.048	7.554.404	6.110.979
Pasivos	111.330.580	188.164.482	135.347.000	120.656.884	1.479.911	838.587
Capital Social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	7.768.723	6.596.373
Superávit de Capital	122.491.573	122.491.573				
Superávit por valorización	0	0				
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	647.970	535.294
Resultados de ejercicios anteriores	(17.445.842)	(9.709.708)	11.116.164	306.135	(1.859.276)	(1.383.977)
Resultados del ejercicio	(111.449.247)	(7.736.134)	(4.064.551)	10.810.029	(482.924)	(475.298)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	130.927.064	319.210.212	143.098.613	132.473.048	7.554.404	6.110.979

2.3 Bases de preparación

2.3.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

2.3.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto
- Valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.3.3 Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.3.4 Moneda funcional

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.3.5 Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

2.3.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones el Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.3.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A. realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del período correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo al porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.3.8 Cambios en políticas contables

Construcciones el Cóndor S.A, cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

- Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.
- Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.
- Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.
- Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.
- Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

2.3.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.3.10 Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)	Construcciones El Cóndor S.A.	Concesión Vías de las Américas S.A.S.	Condor Investments USA INC.
NIC 2 Inventarios	X	X	X
NIC 7 Estado de flujos de efectivo	X	X	
NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.	X	X	X
NIC 10 Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance.	X	X	X
NIC 12 Impuesto diferido	X	X	X
NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo	X	X	X
NIC 19 Beneficios a empleados	X	X	X
NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	X	X	X
NIC 23 Costos por intereses	X	X	X
NIC 24 Informaciones a Revelar sobre partes Relacionadas.	X	X	X
NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados.	X		X
NIC 28 Inversiones en asociadas	X		
NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación e información a revelar	X	X	X
NIC 33 Ganancias por acción	X		
NIC 34 Información financiera Intermedia	X	X	X
NIC 36 Deterioro del valor de los activos	X	X	X
NIC 37 Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes	X	X	X
NIC 38 Activos Intangibles	X	X	X
NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	X	X	X
NIC 40 Propiedades de inversión	X		

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	Construcciones El Cóndor S.A.	Concesión Vías de las Américas S.A.S.	Condor Investments USA INC.
NIIF 3 Combinación de negocios	X		
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas	X		
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar	X	X	X
NIIF 8 Segmentos de operación	X		
NIIF 9 Instrumentos Financieros	X	X	X
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	X		X
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	X		
NIIF 12 Revelaciones de Intereses en otras entidades.	X		X
NIIF 13 Valor Razonable	X	X	X
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	X	X	X
NIIF 16 Arrendamientos	X		

Interpretaciones SIC	Construcciones El Cóndor S.A.	Concesión Vías de las Américas S.A.S.	Condor Investments USA INC.
SIC 29 Acuerdos de concesión de servicios: Información a revelar		X	

Interpretaciones CINIIF	Construcciones El Cóndor S.A.	Concesión Vías de las Américas S.A.S.	Condor Investments USA INC.
CINIIF 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.	X		
CINIIF 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.	X		
CINIIF 12 Acuerdos para la concesión de servicios		X	

2.4 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.4.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- El valor temporal del dinero; y
- La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Baja en cuentas

La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.4.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.4.4 Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

2.4.5 Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.4.6 Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.4.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocerá un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.
- El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato.
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Se espera que finalice la amortización en junio de 2020.
Activo intangible en acuerdos de concesión	Línea recta	Finalizó su amortización en diciembre de 2018.

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.4.8 Propiedades, planta y equipo

Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumple con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes que superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt3/Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.4.9 Arrendamientos

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- Arrendamientos a corto plazo; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- Esté dentro del control del arrendatario; y
- Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

Reconocimiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

2.4.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.4.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.4.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.4.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.4.14 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a

la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

2.4.15 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.4.16 Beneficios a empleados

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.4.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con

la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.4.18 Ingresos de actividades ordinarias

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

- El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.
- El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.4.19 Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son

distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.4.20 Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

2.4.21 Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del período y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del período que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.4.22 Acuerdos de concesión de servicios

Las infraestructuras que entran dentro del alcance de esta Interpretación no deben ser reconocidas como elementos de propiedad, planta y equipo del operador, porque el acuerdo contractual de servicios no otorga a éste el derecho a usarlas. El operador tiene acceso a la operación de la infraestructura para proporcionar el servicio público en nombre de la concedente, de acuerdo con los términos especificados en el contrato.

Si el operador proporciona servicios de construcción o de mejora, la contraprestación recibida o a recibir por dicho operador se reconocerá por su valor razonable. La contraprestación puede consistir en derechos sobre:

- Un activo financiero, o
- Un activo intangible.

El operador reconocerá un activo financiero en la medida que tenga un derecho contractual incondicional a recibir de la concedente, o de una entidad bajo la supervisión de ella, efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción; y que la concedente tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es exigible por estatutos. El operador tiene un derecho incondicional a recibir efectivo cuando la concedente garantiza el pago al operador de (a) importes especificados o determinables o (b) el déficit, si lo hubiere, entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los importes especificados o determinables, incluso cuando el pago esté condicionado a que el operador garantice que la infraestructura cumple con los requerimientos de calidad o eficiencia especificados.

El operador reconocerá un activo intangible en la medida reciba un derecho (una licencia) a efectuar cargos a los usuarios del servicio público. El derecho para efectuarlos no es un derecho incondicional a recibir efectivo porque los importes están condicionados al grado de uso del servicio por parte del público.

La naturaleza de la contraprestación dada por la concedente al operador se determinará por referencia a las condiciones del contrato y, cuando exista, a la ley de contratos pertinente.

2.4.23 Gestión Financiera de riesgos

Los instrumentos financieros de la empresa están compuestos principalmente de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, obligaciones financieras, papeles comerciales, bonos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los instrumentos de patrimonio emitidos.

Construcciones El Cóndor S.A., a través de la gestión de riesgos, identifica, evalúa, controla y monitorea los riesgos a los cuales está expuesta la organización y que impacten el cumplimiento de sus objetivos.

Las medidas de tratamiento están implementadas como parte de los controles del Sistema de control interno, el cual es un proceso llevado a cabo por la Junta Directiva, la Alta Dirección y el resto del personal de la Organización, diseñado con el objeto de proporcionar un grado de seguridad razonable respecto a:

- La efectividad y eficiencia de las operaciones, incluyendo el rendimiento financiero y operacional y la protección de los activos frente a posibles pérdidas.
- La confiabilidad, oportunidad y transparencia de la información financiera y no financiera interna y externa.
- El cumplimiento de las leyes, regulaciones y políticas a las que está sujeta la Empresa.
- El cumplimiento de los requisitos que enmarcan el objeto social de la compañía, y el cumplimiento de los compromisos declarados por la compañía en el desarrollo de su objeto social, velando porque los negocios se desarrollen de manera adecuada, manteniendo controles efectivos frente a los conflictos de interés y situaciones de fraude o pérdidas, así como velar que los riesgos sean gestionados y se encuentren dentro de los niveles aceptables para la organización.

En cuanto a los riesgos financieros, la empresa se encuentra expuesta a riesgos de mercado, de crédito y de liquidez y ha valorado la severidad de estos riesgos considerando una escala de probabilidad e impactos establecida para la compañía.

A continuación se detallan los riesgos financieros para Construcciones El Cóndor:

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la empresa al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

La empresa está expuesta a variaciones en la tasa de interés y/o inflación principalmente por la relevancia que tiene la financiación del capital de trabajo dado los altos montos del valor de las obras que se ejecutan en este sector. Las expectativas de inflación, así como las condiciones de liquidez pueden afectar las tasas de intervención. En el evento de presentarse incrementos en las tasas de interés, los gastos financieros de la empresa y sus inversiones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias podrían incrementarse, pudiendo afectar la situación de liquidez y rentabilidad de la empresa.

Adicionalmente, la inflación afecta también a la empresa en la medida que un incremento sostenido en los precios de los bienes y servicios presiona al alza las tasas de interés, encareciendo las fuentes de financiación de entidades con las cuales contrata la empresa y restringiendo sus planes de inversión.

La empresa gestiona el riesgo de tasa de interés diversificando la deuda a interés fijo e interés variable. Las obligaciones financieras a tasa variable están indexadas al IBR y DTF más los respectivos puntos.

El análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés consiste en presentar cuánto sería el impacto que tendría el gasto financiero en el estado de resultados por la variación (aumento/disminución) en un punto porcentual en las tasas de interés indexadas (IBR o DTF más puntos). A la fecha de presentación de estos estados financieros, el saldo de las obligaciones financieras y leasing es \$438.679.435 y el impacto en resultados por la variación en un punto porcentual en dichas tasas ascendería a \$4.386.794.

Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la empresa al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la empresa en el extranjero.

El principal riesgo para la empresa radica en que la maquinaria y equipo para la construcción, es adquirida en su mayoría a proveedores del exterior y por lo tanto sus precios son predominantemente denominados en dólares. En consecuencia, una devaluación material del peso frente al dólar puede incrementar notablemente la erogación de fondos que debe hacer el Emisor para inversiones tanto de mantenimiento como de crecimiento, impactando negativamente la rentabilidad de sus proyectos y disminuyendo así el flujo de caja libre disponible para decretar dividendos. No obstante, lo anterior, el efecto de la devaluación sería de corto plazo toda vez que el mercado de la construcción traslada este mayor costo a sus precios de oferta compensando de esta forma el efecto negativo que pueda tener un aumento de la tasa de cambio.

Al cierre del ejercicio la empresa tiene una exposición neta de cuenta por cobrar en USD de \$953.933, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en 100 pesos el impacto en resultados ascendería a \$95.393.

Otros riesgos de precio

La empresa no está expuesta a otros riesgos de precios debido a que no tiene otros instrumentos financieros tales como: materias primas cotizadas, inversiones en acciones que coticen en bolsa, entre otros.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La empresa se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo de la empresa se encuentra en instituciones financieras con calificación AAA. El Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la empresa.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Construcciones El Cóndor S.A., realiza una evaluación financiera de la contraparte y el riesgo de crédito, y el resultado de dicha evaluación se lleva al proceso de negociación con la contraparte. Así mismo, la empresa realiza una conciliación de sus operaciones y ante la materialización de estos riesgos toma las acciones jurídicas según tipo de cliente o tercero, y hace uso de las pólizas según exposición del activo, servicio o gestión.

Las cuentas por cobrar comerciales se concentran principalmente en la ejecución de obra que la empresa realiza directamente o a través de los consorcios cuyos clientes son Concesiones consideradas como partes relacionadas (asociadas, negocios conjuntos o subsidiarias) para la empresa, por lo tanto, Construcciones El Cóndor S.A. gestiona permanentemente la liquidez de estas inversiones enfocado en los siguientes tres componentes principales: (i) obtención del cierre financiero en el cual la empresa aporta su experiencia al concesionario para la obtención del mismo, (ii) obtención del desembolso de los recursos según el cierre financiero, (iii) las dificultades asociadas a la determinación del aporte total del capital propio (equity) para financiar las obras.

Las otras cuentas por cobrar corresponden en su mayoría a los aportes de equity realizados a las concesiones (partes relacionadas) en calidad de deuda subordinada de acuerdo con cada uno de los contratos de concesión. Los contratos de deuda subordinada establecen la tasa de interés (indexada a la DTF) a la cual rentan los recursos, esperando que los flujos de efectivo de intereses y capital retornen a la empresa en un horizonte mayor a 5 años.

Adicionalmente, la empresa lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año se revisa la cartera, sus vencimientos y a criterio de la Gerencia Financiera, en conjunto con la Dirección de la Obra, con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias.

El valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, a la fecha de presentación de estos estados financieros, sean canceladas en los siguientes horizontes de tiempo:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	TOTAL
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	741.450.361	5.958.629	0	747.408.990
Cuentas por cobrar partes relacionadas	255.087.707	111.477.028	463.627.890	830.192.625
Total	996.538.068	117.435.657	463.627.890	1.577.601.615

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa no logre pagar sus obligaciones financieras al acercarse la fecha de vencimiento de las mismas. El objetivo de la empresa de manejar la liquidez es asegurar, tanto como sea posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en situaciones normales y de coyuntura, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa.

El riesgo asociado a la liquidez del capital de trabajo se podría materializar en el evento en el que la empresa tenga que cesar las actividades de construcción por carencia de recursos económicos. La empresa como contratista cuenta con la planeación financiera necesaria y los cupos de crédito de capital de trabajo necesarios para hacer fluir liquidez a los distintos frentes de obra. Como una exigencia de las financiaciones de los proyectos 4G, los financiadores han establecido que los desembolsos de los créditos se dan a medida en que se acredite un avance de obra, lo cual conduce a que la empresa deba llevar a cabo la obra sin anticipos y que cobre y reciba el pago por obra ejecutada y recibida por el concesionario. La empresa cuenta con indicadores internos que le permiten hacer seguimiento y control al ciclo de cartera, al consumo de caja ejecutado y acumulado, al margen EBITDA, a los ingresos operacionales, a los cupos de crédito disponibles y a las necesidades de equity adicional.

El objetivo principal de la gestión del capital de la empresa es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.

La empresa gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la empresa puede emitir nuevas acciones en el mercado de valores u otros mecanismos financieros de deuda.

El valor en libros de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, a la fecha de presentación de estos estados financieros, se esperan pagar en los siguientes horizontes de tiempo:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	TOTAL
Obligaciones financieras	242.652.867	26.666.667	0	269.319.534
Bonos	16.960.000	257.700.000	0	274.660.000
Leasing	42.378.237	131.379.220	0	173.757.458
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	232.925.717	1.522.759	0	234.448.476
Cuentas por pagar a partes relacionadas	387.454	12.441.878	0	12.829.332
Total	535.304.275	429.710.524	0	965.014.799

2.4.24 Operaciones conjuntas

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consociados
Consortio Autosur	50%	Corsorcio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.	60 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65%	Corsorcio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tuluá, la central hidroeléctrica del Bajo Tuluá y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones el Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	21,109%	Corsorcio	El objeto del consorcio es ejecutar todas las actividades de diseño, construcción y servicios incluidos en el nuevo objeto del contrato de concesión, y todos los que posteriormente se suscriban entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial SA. Fijar las reglas parámetros y condiciones que lo registrarán, y las condiciones de participación de cada uno de los integrantes.	El acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta la finalización del contrato de concesión suscrito por Hatovial o hasta cuando lo decidan sus integrantes, caso este último en que se requerirá la unanimidad.	Mincivil S.A. 51.846%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.109%, Latinco S.A. 1.107%, EDL 3.721%
Consortio Avenida Colón	70%	Corsorcio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más.	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones el Cóndor S.A. 70%.
Consortio Vial del Sur	27%	Corsorcio	"Desarrollo vial transversal del sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1.Construcción de la variante San Francisco – Mocoa."	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.	SONACOL S.A. 20%, CASS CONSTRUCTORES & CIA. S.C.A. 20%, CSS CONSTRUCTORES 20%, CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 27%, PUENTES Y TORONES S.A. 13%.
Consortio Constructor Américas	66,67%	Corsorcio	El objeto del Consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 66.67%, VALORES Y CONTRATOS 33.33%

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio Constructor Pacífico Tres	48%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Consortiados: MHCI 26%, Construcciones el Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consortio Farallones	50,000%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Grupo ODINSA S.A. 50%.
Consortio Vial los Llanos	11,000%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 11%, Grupo ODINSA S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, SARUGO S.A. 8%
Consortio Francisco Javier Cisneros	21,105%	Consortio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021.	Mincivil S.A. 51.817%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.105%, Latinco S.A. 1.111%, EDL S.A.S. 3.721%

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (incorporación consorcios).

2.3.25 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

La NIIF 17 Contratos de Seguro entra en vigor a partir del 1° de enero de 2021. El análisis preliminar que la empresa ha realizado sobre esta norma concluye que el alcance de la NIIF 17 no incluye las operaciones que realiza la empresa, por lo tanto, Construcciones El Cóndor no aplicará lo dispuesto en esta norma.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Caja	31.699	30.972
Bancos	14.425.011	13.549.221
Bancos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	3.190.360	11.345.877
Inversión renta fija operaciones conjuntas	494.718	483.216
Disponible restringido operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	400.000	0
Inversiones negociables	14.124.380	106.621
Cuentas de ahorro	164.828	587.548
Derechos fiduciarios	10.263.642	9.835.792
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	43.094.638	35.939.247

Nota 4. Inversiones

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	43.938.769	11.791.043
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)	43.938.769	11.791.043

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2019	2018	Constitución-domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
C.C.I. Marketplace S.A.	2.800.864	2,63%	35.787	35.787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942		47.942	47.942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	13,03%	863.495	863.495	Julio/1997- Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
TOTAL INVERSIÓN INSTR. FINANCIEROS			947.224	947.224		
NEGOCIOS CONJUNTOS						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S	2.629.361.939	12,66%	12.535.778	8.702.032	Octubre/2011- Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente (1)	236.700	12,51%	0	23.297.915	Diciembre/1997-Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá-Oriente
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%	19.596.213	19.902.192	Abril/2015-Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
ASOCIADAS						
Concesión Aburra Norte S.A. 'Hatovial S.A.'	1.582.886	21,11%	19.294.573	15.162.533	Octubre/1997- Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	350.000	50,00%	6.573.871	3.147.491	septiembre/2015 -Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP . Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar
Concesión Vías del Nus S.A.S.	25.326.000	21,11%	26.834.194	2.010.889	Diciembre / 2015- Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión la Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%	24.329.118	18.050.317	Junio/2014-Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la Agencia Nacional de Infraestructura para realizar los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 2
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	4.800	48,00%	31.389.139	31.745.113	Agosto/2014-Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.			-15.000	-15.000		
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	0	0	Septiembre/2003- Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%	402.977	419.544	Diciembre/2003- Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2019	2018	Constitución-domicilio	Objeto social
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%	1.577.038	1.427.996	Julio /2017- Medellín	Exploración , explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR						
Industrias Selma (2)	5.000	49,75%	0	0	Julio 2005 -Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. CAPACITY AND POWERS)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido) , la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI.
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS			142.532.902	123.866.022		
TOTAL INVERSIONES			143.480.125	124.813.246		

- (1) Enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP\$80.454 el pago se realizará en dos contados: un 50% con el cierre de la transacción y el 50% restante a los 18 meses siguientes a una tasa del 7% Efectivo anual.
- (2) Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

CONCEPTO	A dic 31	A dic 31	PARTES RELACIONADAS	A dic 31	A dic 31
	2019	2018		2019	2018
Cientes nacionales	94.858.750	171.683.644	Cientes partes relacionadas	31.605.148	22.136.622
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	18.510.068	146.280.313	Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	36.641.454	91.681.991
Anticipos y avances	45.086.878	50.531.321	Deudores partes relacionadas	154.750.121	71.650.499
Reclamaciones	2.344.401	2.344.401	Retención sobre contratos partes relacionadas	32.090.985	13.103.954
Cuentas por cobrar trabajadores	84.657	286.946	TOTAL PARTES RELACIONADAS (**)	255.087.707	198.573.067
Deudores varios	87.086.021	66.365.442			
Retención sobre contratos	49.769.967	35.440.272			
Ingresos por cobrar	443.707.818	529.859.919			
Depósitos	1.800	1.800			
TOTAL	741.450.361	1.002.794.058			

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29

Cientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Constructora Kalamary S.A.S.(1)	251.835	251.835
Cientes Agregados San Javier	718.855	5.526.192
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachón	8.594.606	16.060.762
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	0	283.417
Consorcio Constructor Américas (1)	38.328.451	131.396.930
Consorcio Constructor Pacífico 3. (2)	1.708.583	16.187.236
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	195.709	0
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	0	209.244
China Harbour Engineering Company Limited Colombia	2.768.202	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	285.709	369.955
Cóndor Investments USA INC (4)	1.328.294	892.053
ODINSA S.A.S. (5)	40.197.824	0
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	0	384.738
Consorcio Vial Urabá	371.512	0
Menores a 50 millones	109.170	121.281
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	94.858.750	171.683.644

- (1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria
 (2) El valor corresponde a obras ejecutadas en los proyectos de IRRA y la Virginia.
 (3) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de la Concesión a la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)
 (4) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de Condor Investment por contratos
 (5). El saldo corresponde al 50% de la enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP\$80.454

Cuentas por cobrar de operaciones conjuntas

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Deudores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	13.102.628	119.209.218
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	488.668	1.653.768
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	4.918.772	25.417.327
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	18.510.068	146.280.313

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	32.632.851	36.893.746
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	249.360	124.961
Básculas Prometálicos S.A.	431.933	700.676
Internacional de Eléctricos S.A.S.	495.848	0
SIEMENS S.A.	3.631.325	5.167.367
G & R. Ingeniería y Desarrollo	298.727	0
CEI Enterprises INC.	0	77.639
Atención Social Integral S.A.S.	0	99.989
Serna Gutiérrez Jairo Rafael	80.000	0
Mejía Monroy Edgardo Enrique	0	199.316
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S	178.782	2.704.155
Stup de Colombia S.A.S	166.005	0
Inmaq Ltda.	281.666	0
Certión S.A.S.	1.469.597	862.825
Anticipo para gastos menores	56.445	0
Montajes y Estructuras Metálicas	52.336	67.067
Suministros, Ingeniería y Logística de San Pablo S.A.S	156.000	0
Corporación Lonja Inmobiliaria	0	93.524
Corporación de Acero CORPACERO S.A.	84.917	0
Ruiz & Ruiz Cnstrucciones Civiles S.A.S.	104.638	0
Agencia de Aduanas Aduanimex	233.459	0
J.C. Ingeniería Eléctrica	231.071	0
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	318.688	0
Construcivil ARL S.A.S.	100.415	0
V&S Comercial S.A.S	0	101.345
Arquitectura + Innovación S.A.S.	68.168	0
Eléctricos de Montería Integral S.A.S.	387.361	0
Civiltech Ingenieros Consultores S.A.S.	77.993	0
C2 Estudios S.A.S.	0	98.142
Instalcom S.A.S.	0	91.281
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	1.821.504	0
Internacional de Eléctricos S.A.S.	0	1.251.164
J.C. Ingeniería Eléctrica S.A.S.	0	342.956
W.B. Ingeniería de Proyectos S.A.S.	0	70.765
Menores de 50 millones	1.477.790	1.584.403
TOTAL ANTICIPIOS Y AVANCES (1)	45.086.878	50.531.321

(1) Entre los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales tienen una variación de -4.260.895.

Reclamaciones	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.344.401
TOTAL RECLAMACIONES	2.344.401	2.344.401

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costas; del total de reclamaciones \$12.167 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Varios	84.657	280.510
Varios operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	0	6.436
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	84.657	286.946

Deudores varios	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Deudores varios operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	7.158.627	6.345.467
ITAÚ CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1.750.649	1.485.257
Cuenta por cobrar diferentes a leasing (mandato Farallones)	12.587.127	0
Mandato Farallones (pagos)	(12.587.127)	0
Concesión Ruta al Mar (Mandato)	237.465	196.914
Concesión Ruta al Mar (Mandato- pagos)	(236.726)	(160.982)
Consortio APP Llanos	203.143	0
Consortio Constructor Américas (1)	14.221.582	11.511.659
Consortio Avenida Colón (1)	1.723.261	1.416.621
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	(291.016)	104.007
Consortio Farallones (1)	49.545.293	23.284.659
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.698.526	2.794.933
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	3.549.848	4.024.039
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	4.081.427	2.693.368
Goimpro S.A.S.	44.051	218.111
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (2)	0	146.200
Vías de las Américas S.A.S. (3)	1.175.620	11.131.368
Menores de 50 millones	147.579	97.130
TOTAL DEUDORES VARIOS	87.086.021	66.365.442

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

(2) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de Concesión por parte de la ANI.

(3) Corresponde a Cuentas por cobrar del P.A. de la Concesión Vías da las Américas.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	21.493.386	13.718.289
Metroplús	1.408	1.408
China Harbour Engineering Company Limited	965.810	0
C.I. Prodeco	0	92.492
Carbones de la Jagua S.A.	4.185	1.321.454
Consortio Farallones	199.691	199.691
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	155.022	0
Consortio Nuestro Urabá	21.337	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	14.058.420	9.835.746
Agencia Nacional de Infraestructura	4.556.738	4.556.738
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	2.913.329	278.252
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	49.769.967	35.440.272

Ingresos por contratos

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Actas internas (1)	155.419.353	139.781.414
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	84.804.675	118.970.276
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	62.425.375	221.177.070
Concesión Cesar Guajira	140.604.383	49.510.606
Otros	454.032	420.553
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	443.707.818	529.859.919

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, IRRRA, San Pablo Canta Gallo y VINUS por \$153.867.050 de las cuales está en plena ejecución de su etapa constructiva VINUS.

Depósitos

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
TOTAL DEPÓSITOS	1.800	1.800
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	741.450.361	1.002.794.058

Activos por impuestos corrientes

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Saldo a favor ICA y anticipos otros Municipios	0	413.960
Saldo a favor IVA	20.158	0
Anticipo Renta	1.000	56.044
Impuestos descontables	2.631.429	0
Autorretención e ICA	376.375	0
Sobrantes de liquidación privada	803.224	1.702.430
Contribuciones	581.188	581.188
Retención ICA	768.454	503.157
Anticipo ICA	405.659	645.497
Anticipo sobretasa CREE	77.266	1.301.781
Retención en la fuente	17.634	4.413
Retenciones Patrimonio Autónomo	0	684.069
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	44.379	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	5.726.767	5.892.539

CONCEPTO	A dic 31	A dic 31	PARTES RELACIONADAS	A dic 31	A dic 31
	2019	2018		2019	2018
Cientes nacionales	2.386.645	2.659.849	Cientes partes relacionadas	111.477.029	72.826.189
Deterioro de cartera	(3.725.133)	(3.998.338)	Deudores Compañías vinculadas	11.912.797	11.777.228
Anticipo de impuestos y contribuciones	23.750	23.750	Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	(8.589.538)	(8.517.748)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores partes relacionadas	459.884.566	425.452.293
Deudores varios	7.064.538	90.352.814	Depósitos	420.064	420.064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.958.629	89.246.904	TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	575.104.918	501.958.026

(**) El detalle de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se encuentra en la nota 21

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	0
Cientes Agregados San Javier	1.003.230	1.470.548
Valores y Contratos	0	96.385
Metroplús	31.088	0
Castro Tcherassi S.A.	5.861	0
Hacienda Potreritos	7.524	0
Estyma S.A.	215.467	215.467
Consortio el Viajano	0	125.130
Menores de 50 millones de pesos	72.807	86.389
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.386.645	2.659.849
TOTAL DETERIORO DE CARTERA	(3.725.133)	(3.998.338)

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Anticipo de impuestos y contribuciones

	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Otros	23.750	23.750
TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	23.750	23.750

Anticipo y avances

	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	208.829	208.829

Deudores varios

	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Itaú CorpBanca (mandato Farallones)	2.114.623	3.825.572
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	81.260.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
Condor Investment USA Inc	3.279.704	3.596.846
TOTAL DEUDORES VARIOS	7.064.538	90.352.814
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.958.629	89.246.904
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1.583.328.382	1.798.464.595

6. Inventarios

A la fecha la Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.

	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Contratos en ejecución	17.078.840	21.546.944
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1.765.568	0
Materiales, repuestos y accesorios	32.317.228	21.813.188
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación consorcios)	6.622.953	13.213.327
Deterioro por ajuste a valor neto de realización (1)	-899.746	-710.879
Anticipos	34.636.273	40.576.225
Promesa de compra venta	12.786.105	26.263.925
TOTAL INVENTARIOS	104.307.222	122.702.729

(1) ajustes por valor neto de realización de los inventarios y por el mal estado de algunos de estos.

7. Gastos Pagados por Anticipado

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Seguros y fianzas	3.840.100	4.684.416
Gastos pagados por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	384.742	460.165
Otros cargos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	55.551	39.358
Patrimonio Autónomo	412.533	397.417
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	4.692.925	5.581.356

Gastos pagados por anticipado a largo plazo

	A dic 31	A dic 31
	2019	2018
Seguros y fianzas y cargos diferidos	28.714	368.413
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3.134	248.667
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	11.115
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	31.848	628.196
TOTAL DIFERIDOS	4.724.773	6.209.552

Intangibles largo plazo

	Derechos Mineros	Derechos de operación	TOTAL 2018
Adquisiciones derechos de operación	0	27.248.410	27.248.410
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	4.926.533	0	4.926.533
Amortizaciones derechos mineros	(63.640)		(63.640)
Amortizaciones derechos de operación	0	(11.695.367)	(11.695.367)
TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO AÑO 2018	4.862.893	15.553.043	20.415.936
	Derechos Mineros	Derechos de operación	TOTAL 2019
Saldo año anterior	4.862.893	15.553.042	20.415.935
Amortizaciones derechos de operación	0	(15.553.043)	(15.553.043)
TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO AÑO 2019	4.862.893	15.553.042	4.862.892
TOTAL INTANGIBLES			4.862.892

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

Fuente	Tipo de trámite	No de título	Beneficiario	Resolución	Area autorizada (ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Vigencia de la etapa actual	Aprobación pto	Polizas		Volumen total autorizado (m3)	Minerales concesionados	Estado de licencia ambiental
							Código no.	Fecha de inscripción	Fecha de finalización				Expedidas (si/no)	Vigencia			
"Pailitas (La Floresta)"	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0254-20 Res.No.003477 de 27-ago-2014 ANM Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17/08/2033	Explotación	17-ago-33	Aprobado: Auto PARV-0856 del 20-jun-2014	Si	17-ago-20	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0260-20 Resolución No. 00479 del 29-01-2016 Cesión Cóndor-CRVC Inscrita en RMN"	122,35	C/R	HGCG-04	06-may-06	15/05/2036	Explotación	15-may-36	"Aprobado Concepto técnico 058-2007 del 15 junio de 2007 Modificado: Auto 1110 de 2014 "	Si	16-may-20	176.956	"Arena y grava de ríos Arena y grava de cantera"	** Resolución No. 0822 de septiembre de 2008 – Otorga Licencia Ambiental. * Resolución No. 1065 del 25-ago-2015 – Modificación Licencia Ambiental, se radicó Recurso de Reposición. * Res. 0075 de feb-2016, resuelve recurso. En firme Modificación L.A. * En trámite cesión de C. El Cóndor a CRVC. Última actuación: se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar."
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12/06/2034	Explotación	13-jun-34	"Aprobado: Concepto técnico CT-059-2007 Modificado: Auto PARV No. 0757 del 28-jul-2015"	Si	13-jun-20	234.000	"Grava de rio Grava de cantera Arena de río Arena de cantera"	Resolución 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera
Chiraiamo	Contrato de concesión	LES-11081	CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21/09/2031	Construcción y montaje	21/09/2019	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-20	57.302	"Grava de rio Grava de cantera Arena de río Arena de cantera Recebo"	En trámite
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	335,85	R	IHT-16461	10/07/2008	09/07/2038	Explotación	09-jul-38	Concepto técnico PARV-0694 del 01-ago-2014	Si	10-jul-20	60.000	"Grava de río Arena de río"	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental, En trámite CONSULTA PREVIA. Se realizó la primera reunión de Preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Min Interior.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Impuestos diferidos por provisiones	365.190	1.571.608
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	8.781.141	17.763.667
Impuestos diferidos otros	5.263.651	7.202.533
Impuesto diferido	391.495	304.137
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	14.801.477	26.841.945
TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES	24.389.142	53.467.433

8. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Terrenos (1)	137.995	137.995
Maquinaria y equipo	8.091.460	4.941.406
Autos camionetas y camperos	58.000	130.847
Otros equipos de transporte	198.455	96.538
Deterioro	(5.955.547)	(4.427.613)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	2.530.363	879.172

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

Nota 9. Propiedades, planta y equipo

Cuentas	PROPIOS y LEASING									
	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipos informáticos	Equipo de transporte	Activos de minería	Concesiones	Activos de operaciones conjuntas	Totales
Saldo a dic.31 de 2018	12.849.846	10.678.391	187.582.648	1.029.620	381.846	100.901.651	58.054.594	0	49.502.004	420.980.600
Saldo Depreciaciones a dic.31 de 2018	0	(152.016)	(3.695.644)	(579.147)	(367.491)	(887.797)	0	0	(5.976.252)	(11.658.347)
Saldo a dic.31 de 2018	0	0	0	0	0	0	0	963.530	0	963.530
Valor en libros a dic.31/2018	12.849.846	10.526.375	183.887.004	450.473	14.355	100.013.853	58.054.594	963.530	43.525.752	410.285.782
Adquisiciones	0	17.811.391	19.130.616	0	0	2.576.058	0	0	0	39.518.065
Adiciones	0	0	0	0	0	0	69.212	0	0	69.212
Anticipos	(1.755.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.755.000)
Revaluación	0	0	(206.754)	0	0	0	0	0	0	(206.754)
Traslado para MPV	0	0	(4.084.663)	0	0	(201.469)	0	0	0	(4.286.132)
Retiros	0	0	(21.560)	0	(6.826)	(919.702)	0	0	0	(948.088)
Deterioro	(137.995)	0	(448.646)	0	0	(33.719)	0	0	0	(620.360)
Depreciación Generada	0	(515.798)	(13.968.641)	(94.405)	(8.203)	(9.728.953)	(1.177.747)	0	0	(25.493.747)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	501.624	0	8.548	123.455	0	0	0	633.627
Venta	0	0	(2.420.261)	0	(1.722)	(391.800)	0	0	0	(2.813.783)
Otros Cambios	0	93.574	(1.865.810)	0	0	(334.400)	0	0	(1.753.366)	(3.860.002)
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	93.575	0	93.575
Totales	10.956.851	27.915.542	180.502.909	356.068	6.152	91.103.323	56.946.059	1.057.105	41.772.386	410.616.395

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018, avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:	Terreno	Edificación	El superávit de revaluación reconocido en otro resultado integral es:	Terreno	Edificación
Costo histórico	12.281.331	15.881.566	Superávit de revaluación	\$2.568.515	\$1.050.177
Depreciación	0	(547.051)			
Valor en libros	12.281.331	15.334.515			

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados.

	2019		
	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	11.094.846	0	11.094.846
Canteras	56.946.060	0	56.946.060
Bienes en leasing	204.746.257	(14.419.100)	190.327.157
Construcciones y edificaciones	7.226.023	(341.892)	6.884.132
Maquinaria y equipo	71.989.059	(7.709.240)	64.281.660
Equipo de oficina	1.029.620	(613.486)	1.152.222
Equipo de computación y comunicación	371.532	(268.995)	100.443
Equipo de transporte	43.919.060	(5.035.017)	39.024.936
Activo reversible	0	0	180.376
Deterioro	(1.147.823)	0	(1.147.823)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	53.376.983	(11.604.597)	41.772.386
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	449.551.618	(39.992.328)	410.616.395
	2018		
	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	58.054.594	0	58.054.594
Anticipo construcciones y edificaciones	1.637.164	0	1.637.164
Bienes en leasing	230.562.051	(4.133.682)	226.428.369
Construcciones y edificaciones	5.478.179	125.506	5.603.685
Maquinaria y equipo	35.972.423	168.125	36.140.548
Equipo de oficina	1.399.406	(519.081)	880.325
Equipo de computación y comunicación	469.029	(354.934)	114.095
Activos reversibles	2.095.193	(1.553.060)	542.133
Deterioro	(546.676)	0	(546.676)
Equipo de transporte	25.336.658	(280.711)	25.055.947
Depreciaciones operaciones conjuntas ((incorporación consorcios)	49.502.004	(5.976.252)	43.525.752
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	422.809.871	(12.524.089)	410.285.782

La Empresa ha establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

10. Propiedades de Inversión

	Costo neto	Costo neto
Propiedades de inversión inmobiliaria	6.226.910	6.686.837
Propiedades de inversión inmobiliaria (depreciación)	(491.034)	(278.788)
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	5.735.876	6.408.048

Algunos activos de la empresa : lotes ubicados en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

11. Obligaciones Financieras

A diciembre 31 de 2019 y diciembre 31 de 2018 no se tenían obligaciones financieras en mora.

Obligaciones financieras a corto plazo

	Vencimiento	Tasa	2019	2018
Banco BBVA (1)	14-May-20	DTF+3.15% TA	0	44.592.236
Banco de Bogotá (2)	21-Dec-20	IBR+3.75%	6.000.000	0
Bancolombia (2)	28-Sep-20	IBR NATV+2.95%	8.962.650	0
Banco de Occidente	19-Nov-19	IBR+2.5%TV	0	15.000.000
Banco de Occidente (3)	22-Mar-20	IBR+3.25% TV	49.892.000	34.892.000
Banco de Bogotá (4)	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	20.000.000	0
Banco de Bogotá (4)	2-Jan-20	IBR+2.95%MV	19.996.078	20.000.000
Banco Santander (4)	3-Jan-20	IBR+3.25%EA	10.000.000	0
Banco de Bogotá	13-Feb-20	IBRMV+2.22%	0	0
Bancolombia (5)	15-Oct-19	IBR +2.4% MV	0	34.000.000
Banco ITAU (6)	18-Mar-20	IBR+4.261%TV	13.000.000	0
Bancolombia (6)	18-Jul-20	IBR NAMV+3%	110.404.583	0
Colocación papeles comerciales (7)			16.960.000	300.000.000
Obligaciones Financieras Vías de las Américas			4.397.556	9.675.003
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)			0	11.984.363
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS			259.612.867	470.143.602

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) Capital de trabajo (3) Pago crédito Banco Occidente (4) capital de trabajo (5) Novación de crédito (6) recompra de papeles comerciales (7) Emisión de los papeles comerciales:

La emisión de los papeles comerciales denominados serie A358 los cuales tienen las siguientes condiciones:

Subserie	A358
Valor adjudicado en la serie	\$100.000.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	% EA
Fecha de emisión	27-mar-2019
Periodicidad de pago de intereses	Periodo vencido
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	20-mar-2020

El 9 de diciembre de 2019 se realizó recompra de papeles comerciales de la subserie A358 con un valor nominal de \$33.040.000.

El 11 de diciembre de 2019 se realizó recompra de papeles comerciales de la subserie A358 con un valor nominal de \$50.000.000.

Compañías de financiamiento comercial corto plazo

A dic 31

	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.263.963	19.606.528
Leasing de Occidente	853.994	213.268
Corpbanca	4.514.031	2.043.194
Banco de Bogotá	1.842.124	1.713.843
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	441.105	406.541
Bancolombia	27.463.020	41.138.295
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	42.378.237	65.121.669
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	301.991.104	535.265.271

Obligaciones financieras a largo plazo

A dic 31

	2019	2018
Banco de Bogotá	0	20.000.000
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	0	15.515.637
Bancolombia (1)	16.666.667	0
Bancolombia (1)	3.333.333	0
Bancolombia (1)	6.666.667	0
Colocación de papeles comerciales (2)	257.700.000	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO	284.366.667	35.515.637

(1) capital de trabajo

(2) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por ochenta y un mil quinientos millones de pesos (\$81.500.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A2
Plazo	2 años
Fecha de emisión	5-SEP-2019
Fecha de vencimiento	5-SEP-2021
Tasa de rentabilidad	9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses	Semestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	5 MAR y 5 SEP cada año al vencimiento
Base	365

(2) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por ciento sesenta y siete mil doscientos millones de pesos (\$167.200.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A18
Plazo	18 meses
Fecha de emisión	10-DIC-2019
Fecha de vencimiento	10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad	9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses	Trimestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEP Y 10 DIC de cada año hasta el vencimiento
Base	365

(2) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por nueve mil millones de pesos (\$9.000.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A18
Plazo	18 meses
Fecha de emisión	10-DIC-2019
Fecha de vencimiento	10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad	9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses	Trimestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEP Y 10 DIC de cada año hasta el vencimiento
Base	365

A dic 31

Compañías de financiamiento comercial

	2019	2018
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	19.476.410	11.602.410
Banco de Bogotá	7.027.848	8.938.693
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.484.060	1.943.642
Leasing Banco de Occidente	3.681.228	900.964
Bancolombia	83.927.425	93.851.190
Banco CorpBanca de Colombia	15.782.249	5.686.431
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	131.379.220	122.923.330
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	415.745.887	158.438.967
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	717.736.991	693.704.238

12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

A dic 31

	2019	2018
Nacionales	21.073.259	25.977.449
Del exterior	167.088	17.849
Proveedores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	5.806.984	3.770.372
Costos y gastos por pagar (1)	20.903.843	38.192.572
Acreedores oficiales -impuestos	2.244.567	2.124.298
Otras cuentas por pagar	17.331	16.734
Deudas con accionistas	187.440	187.440
Contratistas	9.128.164	24.402.126
Otros (2)	56.434.505	37.030.554
Dividendos accionistas	0	(133)
Retenciones y aportes de nómina	2.628.967	2.559.519
Cuentas por pagar operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	93.116.909	206.981.498
Patrimonio Autónomo	21.216.661	32.641.197
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	232.925.717	373.901.476

(1) Se reconoció pasivo financiero por emisión de papeles comerciales.

(2) Este valor incluye cuentas por pagar a: Fondos de pensiones, cesantías y consorcios.

Cuentas por pagar partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORTO PLAZO	387.454	3.861.082

(**) El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas encuentra en la nota 29.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A dic 31

	2019	2018
Costos y gastos por pagar	481.002	4.802.894
Cuentas por pagar operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1.041.757	90.723
TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	1.522.759	4.893.617

(**) El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas se encuentra en la nota 29

13. Impuestos Corrientes

A dic 31

	2019	2018
Impuesto de renta	4.679.504	9.968.161
Industria y comercio y otros	748	1.393
Industria y comercio operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	141	164
Impuesto al valor agregado	429.648	723.441
Otros pasivos (2495)	0	644
Impuesto al valor agregado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	266.034	436.079
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	5.376.076	11.129.883
TOTAL IMPUESTOS	5.376.076	11.129.883

14. Otras cuentas por pagar

A dic 31

Corto plazo

	2019	2018
Costos y gastos	68.278.131	112.804.351
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	19.986.107	7.208.274
Industria y comercio	2.589.938	3.230.762
Impuesto de renta e Impuesto para la equidad CREE	499.387	488.604
Contingencias	556.852	1.479.224
Para obligaciones laborales	(1.452)	(1.334)
Desmantelamiento de minas y canteras	221.473	221.473
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	220.876	197.884
Otras provisiones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1.047.040	1.286.599
Patrimonio Autónomo	0	(3.256)
TOTAL OTROS PASIVOS CORTO PLAZO	93.398.351	126.912.580

Largo plazo

A dic 31

	2019	2018
Otros pasivos y provisiones contingencias(patrimonio Autónomo)	3.253.678	1.176.349
TOTAL OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	3.253.678	1.176.349
TOTAL OTROS PASIVOS	96.652.029	128.088.930

los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participacion Del Cóndor	Contrato
Reparación Directa	Tribunal Administrativo De Antioquia	Primera	21%	Hatovial, Gehatovial Y Cocan
Reparación Directa	Tribunal Administrativo De Antioquia	Primera	100%	Agregados San Javier
Ordinario Laboral	Juzgado Octavo Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Tercero Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral De Oralidad Del Circuito De Chiriguana	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 13 Laboral De Circuito	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participacion Del Cóndor	Contrato
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral De Oralidad Del Circuito De Chiriguaná	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Reparación Directa	Juzgado Septimo Administrativo Del Circuito De Valledupar	Primera	100%	Concesion Red Vial Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Trece Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Octavo Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 13 Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Segundo Laboral del Circuito De Monteria	Primera	100%	Vias De Las Americas
Ordinario Laboral	Juzgado Segundo Laboral Del Circuito De Pasto	Primera	33%	Consortio Vial Del Sur
Reparación Directa	Tribunal Administrativo Del Cesar	Primera	100%	Concesion Red Vial Del Cesar
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Civil Del Circuito De Apartado-Antioquia	Primera	100%	Vias De Las Americas
Ordinario Laboral	Juzgado 27 Laboral Del Circuito Bogota	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Primero Laboral Del Circuito De Barranquilla		Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 8 Laboral Del Circuito	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Acción Popular	Tribunal Administrativo De Antioquia Oralidad	Primera	100%	Agregados San Javier
Ordinario Laboral	Juzgado 8 Laboral Del Circuito Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar

15. Anticipos y Avances Recibidos

Corto plazo

A dic 31

	2019	2018
Consortio Constructor Américas (1)	13.792.627	22.121.181
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	120.000	100.000
Agregados Argos S.A.S.	436.876	0
Hernán Gómez Uribe y Cía.,	0	707.876
Consortio Farallones	5.082.979	5.082.979
Consortio Constructor Páccifico 3 (2)	2.815.658	0
Construmarca Ltda. (anticipo contratos y otros)	0	320.101
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta Paraguachon	4.795.060	9.901.786
Otros	2.344.447	294.207
Anticipos y avances operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	563.138	504.686
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	10.235.494	12.371.650
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	6.781.809	25.034.974
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	46.968.088	76.439.440

(1) EL anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010-Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá y San Marcos.

(2) El anticipo corresponde al Contrato EPC entre Concesión Pacífico 3 S.A.S. y Consortio Constructor Pacifico3 (construcción)

Largo plazo

A dic 31

	2019	2018
Retención sobre contratos	4.775.679	3.313.704
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	15.725.071	9.183.990
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	20.500.750	12.497.693
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	67.468.838	88.937.133

16. Ingresos recibidos por anticipado

A dic 31

	2019	2018
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas	43.315.534	71.802.521
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	43.315.534	71.802.521

17. Pasivo por Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calculo mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

A dic 31

	2019	2018
Impuestos diferidos por revaluación	62.033.898	73.387.332
Impuestos diferidos por inversiones	14.084.953	11.374.207
Impuestos diferidos propiedad planta y equipo	4.490.741	3.862.806
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	80.609.592	88.624.346

18. Patrimonio

A dic 31

	2019	2018
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Utilidades retenidas	34.518.301	21.291.411
Otro resultado integral	80.623.149	98.929.177
Utilidad del ejercicio	73.103.484	115.155.366
TOTAL PATRIMONIO	1.082.245.717	1.043.583.428

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

19. Ingresos de Actividades Ordinarias

A dic 31

	2019	2018
Oficina Central	67.683	45.011
U.E.N Maquinaria y Equipo	152.829	363.599
Agregados San Javier (1)	6.515.036	9.178.105
Concesión Páccifico 3	403	0
Consortio Vial del Sur	0	4.707.992
Américas Cóndor (Montería) (2)	4.697.412	8.757.100
Américas Cóndor (Urabá) (2)	47.380.655	105.744.823
Américas Cóndor (San Marcos)	0	47.592
Consortio Constructor Américas	108.293	6.015.494
San Pablo Cantagallo (2)	27.104.844	1.514.151
Pavimentación Prodeco (3)	0	19.166.517
Caucheras	0	(590)
Consortio Farallones (4)	183.779.108	241.407.937
Consortio Constructor Pacifico 3 (4)	42.600.860	41.486.831
Consortio de Francisco Javier Cisneros (4)	25.198.889	10.517.698
Cesar Guajira-Obra (4)	0	33.694.905
Unidad de servicios transversales -UST-	3.273.865	569.738
Concesión Cesar Guajira	0	5.950
Concesión Ruta al Mar	29.995	20.786
Obra Antioquia Bolivar (4)	169.315.699	205.592.483
Consortio APP Llanos	510.890	490.752
La Virginia (4)	704.673	17.634.736
IRRA (4)	79.009.422	119.162.961
San Onofre (4)	163.181.278	55.805.496
Américas Cóndor Santa Ana la Gloria	0	280.317
Investigación y Desarrollo de materiales	9.156	0
La Guajira (5)	59.483.960	23.398.998
Concesión Vías de las Américas (6)	(8.305.487)	140.356.772
Obra Vinus (7)	48.366.968	0
Patrimonios Autónomos (8)	9.897.172	16.163.570
Condor Investment (8)	9.899.023	0
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (GEHATOVIAL) (9)	13.306.108	5.350.780
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	886.288.734	1.067.480.504

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$541 millones, Estructuras y pavimentos con un promedio de facturación anual \$147 millones

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con CARBONES DE LA JAGUA S.A. y C.I. PRODECO S.A, cuyo objeto es: Obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de ibérico-La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

“(4)Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al Mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre.

Consortio francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de las obras de la Concesión Vías del Nus y al consorcio Farallones de la Conesión la Pintada.”

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas S.A.S. quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación,

mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

(7)VINUS; corresponde a la ejecución del contrato 001 de 2016 suscrito entre la Concesión Vías del Nus SAS y el Consorcio Francisco Javier Cisneros integrado por Construcciones el Cóndor, EDL S.A.S, Latinco S.A., Mincivil S.A. y SP Ingenieros S.A.S, cuyo objeto es la Ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus. Donde contamos con una participación del 21.105% y ejecutamos las unidades funcionales 1A y 1B.

(8) Ingresos provenientes del proceso de consolidación.

(9)Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL.

20. Costos Operacionales

A dic 31

	2019	2018
Costo de venta y prestación de servicios	252.786.907	214.779.570
Costos de producción o de operación	43.855.949	57.826.542
Mano de obra directa	70.673.646	69.683.172
Costos Indirectos	363.180.454	464.886.878
Mano de obra indirecta	51.353.220	49.473.872
Contratos de servicios	37.428.265	28.896.167
Condor Investment USA	8.617.201	4.629.742
Patrimonio autónomo	0	4.206.235
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	827.895.643	894.382.178

21. Gastos de Administración

A dic 31

	2019	2018
Gastos de personal (1)	23.010.348	22.422.944
Honorarios	2.734.057	3.522.497
Impuestos	575.723	978.999
Arrendamientos	914.331	103.875
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1.385.727	1.023.938
Servicios	510.649	475.665
Seguros	0	6.023
Gastos legales	15.698	40.026
Mantenimiento, adecuaciones	139.102	163.003
Adecuaciones e instalaciones	96.205	4.448
Viáticos	1.648.242	2.408.631
Depreciaciones	1.016.452	699.405
Deterioro flota y equipo de transporte	120.858	4.995.163
Costos de construcción	0	9.383
Mano de obra directa	0	9.140
Costos indirectos	0	(198)
Amortizaciones	1.486.558	1.230.454
Deterioro	862.100	1.667.126
Gasto de representación y relaciones públicas	29.528	43.991
Diversos	3.974.667	3.699.321
Patrimonio Autónomo y Concesiones	0	18.964
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	38.520.246	43.522.798

Beneficios a empleados (1)

	2019	2018
Salario integral	6.053.193	5.852.194
Sueldos	6.771.449	7.020.413
Prima extralegal	0	115.107
Bonificaciones	2.525.094	2.445.738
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	7.660.612	6.989.492
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	23.010.348	22.422.944

22. Otros Ingresos

A dic 31

	2019	2018
Arrendamientos	355.098	408.874
Recuperaciones	0	590
Reintegro de otros costos	1.617.831	3.738.552
Reintegro de provisiones	2.009.431	1.871.628
Indemnizaciones-incapacidades	351.029	383.492
Ingresos de ejercicios anteriores	1.719.725	450.325
Devolución en ventas	0	(1.577)
Servicios	11.940	1.520.565
Otras ventas	4.145	4.019
Diversos	1.815.669	1.025.752
Utilidad (perdida)den venta de propiedad planta y equipo	(1.123.923)	368.305
TOTAL OTROS INGRESOS	6.760.945	9.770.525

23. Otros Gastos

A dic 31

	2019	2018
Costos y gastos de periodos anteriores	139.404	400.768
Gravamen a los movimientos financieros	13.182	8.387
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	300	9.415
Gastos no deducibles	2.769.562	51.097
Indemnizaciones y demandas	76.537	324.250
Multas ,sanciones y litigios	683.637	86.714
Donaciones	946.060	948.559
Otros	252.742	5.506.482
Otros gastos	622.429	449.501
Impuestos asumidos	21.727	164.898
Pérdidas por siniestro	129.351	106.012
Pérdida por deterioro de activos	8.627	8.241
Patrimonio Autónomo	0	353.973
TOTAL OTROS GASTOS	5.663.559	8.418.297

24. Otras Ganancias o (Pérdidas)

A dic 31

	2019	2018
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	614.348	934.599
Pérdida en venta de inversiones	0	(975.997)
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(710.884)	(1.994.212)
Retiro de propiedad, planta y equipo	0	(10.146)
Otros (1)	40.702.233	0
Diversos	0	11.087.504
Patrimonio Autónomo	0	(10.712.753)
TOTAL OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS	40.605.697	(1.671.005)

1. Utilidad en la venta de inversión en la Concesión Túnel de Abrurrá Oriente por \$ 80.454.613 los costos imputables a la venta fueron de 39.752.380

A dic 31

25. Ingresos Financieros

	2019	2018
Concesión Vías de las Américas S.A.S	4.393	7.533
Diferencia en cambio	298.539	349.220
Otros gastos bancarios	291.333	408.617
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente	1.263.738	1.388.087
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A.	17.922.515	14.775.123
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	3.345.905	2.090.207
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	19.011.499	12.998.882
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	2.240	0
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda- VINUS	0	51.009
Deceval	0	45.000
Agregados Argos S.A.S.	0	14.709
Odinsa S.A.S.	105.777	0
Industria Selma international	157.318	182.024
Banco Bilboa Vizcaya Argentaria	0	1.870.941
Valores Bancolombia	471.676	367.570
Otros menores	140.320	79.051
Patrimonios Autónomos y Concesiones	361.962	767.591
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	43.377.214	35.395.564

26. Gastos Financieros

A dic 31

	2019	2018
Gravamen a los movimientos financieros	5.349.693	4.181.799
Diferencia en cambio	327.053	1.511.060
Comisiones bancarias	7.856.931	7.491.342
Gastos bancarios	22.354	-79.882
Gastos emisión papeles comerciales	0	1.775.105
Garantías bancarias	0	7.433.244
Otros	9.836.145	0
Banco BBVA	3.905.671	5.159.800
Bancolombia	26.433.994	16.843.446
Banco Santander de Negocios	846.264	648.461
Oleoducto Bicentenario de Colombia S.A.S.	242.130	0
ODINSA S.A.	498.610	1.548.401
Banco de Bogotá	3.950.953	2.476.106
Deceval	9.742.305	4.825.973
Cartera Colectiva Abierta	495.661	4.448.410
Fundación Sarmiento Palau	273.750	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occibonos	0	32.887
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	101.894	460.851
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta liquidez	172.260	1.152.147
Sociedad Mutual Ser Empresa Solidaria	54.750	0
Billy 1182 S.A.S.	54.750	0
Comunidad Nuestra Señora de la Caridad	54.750	0
Inversiones Bibi S.A.S.	54.750	0
compañía Mundial de Seguros S.A.	96.852	0
Fundación Carulla AEIOTU	62.821	0
Inversiones P. Gaviria S.A.S.	265.578	0
W. Isaza S.A.S	265.578	0
Londoño Diaz Dinora	88.689	0
Industrias de Aluminio Arquitectónico	265.578	0
Davivienda	870.414	0
Old Mutual Compañía de Seguros de Vida S.A.	0	61.250
Old Mutual Compañía Fondo de Pensiones Obligatorias	0	56.875
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	0	51.692
Pensiones y cesantías Protección	1.120.277	1.087.917
Banco de Occidente	3.569.405	0
Itaú Corpbanca Colombia S.A.	1.446.446	332.931
Concesión Cesar Guajira	71.068	2.866
Concesión Vías de las Américas	55.727	162.251
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA	52.276	0
Banco de Occidente	0	1.575.834
Otros menores	244.906	124.298
Patrimonio Autónomo	939.143	1.629.092
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	79.689.426	64.994.156

27. Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

A dic 31

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	6.177.751	1.968.199
Concesión la Pintada S.A.S.	12.077.496	8.464.372
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	31.791.752	42.051.274
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	3.426.381	(5.041.304)
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	3.875.062	2.500.613
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	150.901	179.016
Concesión Transmilenio del Sur	(16.567)	(9.478)
Concesión Vial de los Llanos	(305.978)	(173.473)
Concesión Vías del Nus	562.133	312.897
Agregados Argos S.A.S	149.044	503.455
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	57.887.976	50.755.571

28. Impuesto sobre la renta

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

A dic 31

	2019	2018
Renta líquida gravable	98.841.266	107.213.235
Renta presuntiva	12.627.744	29.978.948
Renta líquida gravable	98.841.266	107.213.235
Total provisión impuesto de renta	32.617.618	35.380.368
Total impuesto ganancia ocasional	6.391.608	0
Descuento inversión ambiental	-279.161	0
Total provisión impuesto de renta Concesiones	458.153	392.481
Sobretasa impuesto de renta	0	4.256.529
Impuesto diferido	8.006.024	(2.192.561)
TOTAL IMPUESTO DE RENTA	47.194.242	37.836.817

29. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2019, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

A dic 31

	2019	2018
Beneficios a los empleados a corto plazo	4.075.024	3.178.962
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	4.075.024	3.178.962

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período Operaciones con entidades de interés - inversiones en sociedades

Operaciones con compañías vinculadas periodo enero-diciembre 2019 - valores expresados en miles de pesos

Compañía	No. Acciones	No de titulo		Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos y Abonos (neto)	Cuentas por pagar	Compra de Acciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra y Otros	Costos y Gastos	Actas Internas
		Acciones	Efectivo									
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1.582.886		1.414.035				8.580.796					
Concesión La Pintada S.A.S	8.490.799				26.077.950							
Concesión Vial Los Llanos S.A.S	550.000							16.385				
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2.629.361.939			39.021			16.147.472					
Concesión Túnel Aburra Oriente S.A	0											
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4.800							19.011.499				
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173.342			71.560						8.233.927	1.501.706	6.556.506
Concesión Vías del Nus S.A.S	25.326.000				28.010.157	1.311						
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700.000				(606.257)	4.340.046		12.824.649				
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350.000			55.633	62.795.006	642.523	(275.254)				2.131.807	
Industria Selma S.A	5.000							157.318				
Concesión Transmilenio del Sur	25.000											
Trans NQS Sur	24.990											
Condor Investment USA Inc.	2.621.000							1.172.350				
Agregados Argos S.A.S	1.512.000.000			6.490.312								52.107
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127												
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión la Pintada #7102				988				6.301.736				
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114				1.424.936						23.247		1.056.590
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134								11.620.780	385.460.933	103.574	(62.682.158)	
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta Al Mar #57864												
P.A Fiduciaria De Occidente Concesión Los Llanos #421759								1.263.738				
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Vías del Nus #12201								3.345.905				

1.Enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP\$80.454 el pago se realizará en dos contados: un 50% con el cierre de la transacción y el 50% restante a los 18 meses siguientes a una tasa del 7% Efectivo Anual.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

A dic 31

	2019	2018
Clientes partes relacionadas	31.605.148	22.136.622
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	36.641.454	91.681.991
Deudores partes relacionadas	154.750.121	71.650.499
Retención sobre contratos partes relacionadas	32.090.985	13.103.954
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	255.087.707	198.573.067

Clientes partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
Patrimonios Autónomos la Pintada	0	980.317
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres (1)	190.080	885.943
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	7.406
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	30.990.180	20.262.956
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	424.887	0
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	31.605.148	22.136.622

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
P.A. Concesión Pacífico Tres	1.056.590	0
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	25.016.275	87.704.055
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	10.568.589	3.977.936
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	36.641.454	91.681.991

Deudores partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
Concesión Pacífico tres S.A.S.	154.047.699	71.596.861
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	648.720	6.197
Concesión Vías del Nus S.A.S.	48.752	47.441
Cóndor Construction Corp.	4.950	0
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	154.750.121	71.650.499

Retención sobre contratos partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
Patrimonios Autónomos Concesión Ruta al Mar	32.090.985	13.103.954
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	32.090.985	13.103.954
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	255.087.707	198.573.067

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

A dic 31

	2019	2018
Clientes partes relacionadas	111.477.029	72.826.189
Deudores Compañías vinculadas	11.912.797	11.777.228
Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	(8.589.538)	(8.517.748)
Deudores partes relacionadas	459.884.566	425.452.293
Depósitos	420.064	420.064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	575.104.918	501.958.026

Clientes partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
Patrimonio Autónomo La Pintada	10.795.015	4.934.401
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	49.626.822	31.946.128
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres S.A.S.	5.679.163	5.679.163
Patrimonio Autónomo(Concesión Ruta al Mar)	34.909.293	24.101.968
Concesión Vial los Llanos	23.961	8.723
Patrimonio Autónomo (Concesión Vial los Llanos)	3.331.747	2.156.471
Patrimonio Autónomo(Concesión Vías del Nus)	7.088.814	3.977.122
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.214	22.213
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	111.477.029	72.826.189

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada.

Deudores Compañías vinculadas

A dic 31

	2019	2018
Industrias Selma (1)		
Préstamos	8.452.685	8.382.038
Intereses	3.460.112	3.395.190
TOTAL DEUDORES	11.912.797	11.777.228

Cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
Industrias Selma Internacional		
Préstamos	5.165.733	5.122.559
Intereses	3.423.805	3.395.189
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	8.589.538	8.517.748
TOTAL DETERIORO DE CARTERA	(8.589.538)	(8.517.748)

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210.09	USD USD \$1.085
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	08 de octubre 2014
Saldo de la operación	USD \$2.173.583	USD \$1.085
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	15 de junio de 2021	15 de junio de 2021
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$40.495.89	USD \$364.123.21
Fecha de la operación	12 de noviembre de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$40.495.89	USD \$364.123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	15 de junio de 2021	15 de junio de 2021
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Deudores partes relacionadas

A dic 31

	2019	2018
Concesión la Pintada S.A.S.	78.407.029	52.329.083
Concesión pacifico Tres	110.049.162	192.500.000
Concesión Ruta al Mar	191.369.904	128.574.896
Concesión Vías del Nus	80.058.472	52.048.315
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	459.884.566	425.452.294

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

Depósitos

A dic 31

	2019	2018
Trans NQS Sur	420.064	420.064
TOTAL DEPÓSITOS	420.064	420.064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	575.104.918	501.958.027

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes

A dic 31

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	3.861.082
Concesión Vías del Nus	8.805	0
Concesión Ruta al Mar	378.650	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	387.454	3.861.082

Cuentas por pagar a partes relacionadas no corrientes

A dic 31

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	12.441.878	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	12.441.878	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS	12.829.332	3.861.082

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

30. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2019 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2018.

31. Eventos Relevantes

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de \$212.438.879.

Mediante Auto No 43 del 10 de diciembre de 2019 el Tribunal declara cerrada la etapa probatoria del proceso arbitral y fija como fecha de presentación de alegatos de conclusión el 31 de enero de 2020, posteriormente la audiencia para la presentación de los alegatos se modificó para el 14 de febrero de 2020. Mediante comunicación del 21 de enero de 2020 la Agencia Nacional de Infraestructura presentó términos de ofrecimiento de los Títulos de Tesorería TES para el pago del acuerdo conciliatorio aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019, la misma comunicación fue contestada por la representante legal de la Concesión y de Construcciones El Cóndor el 31 de enero de 2019, está en curso el proceso entre la ANI y el Ministerio de Hacienda para el depósito de los Títulos, los cuales se destinarán en beneficio de Construcciones El Cóndor S.A., en calidad del endoso suscrito por la Concesión Cesar – Guajira S.A., y en los términos aprobados por el Tribunal de Arbitramento,

El 4 de octubre de 2018, la Concesión Cesar Guajira presentó ante el Tribunal de Arbitramento escrito de reforma de la demanda arbitral, en el sentido de pretender el reconocimiento de los costos y el valor resultante de la fórmula de liquidación del Contrato, en dicha demanda se pretende: “Que se liquide el Contrato de Concesión No. 006 de 2015...según lo probado en este proceso y se establezca por el Tribunal las sumas que se le adeudan a la Concesión Cesar Guajira S.A.S y que en consecuencia, se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura a cancelar a título de liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015 la suma de ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos treinta y siete millones novecientos veintitrés mil ciento siete pesos (\$188.437.923.107) del mes de agosto de 2018, o lo que resulte probado dentro del presente proceso; adicionalmente se solicitó al tribunal que se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura al pago actualizado o corregido monetariamente (con el fin de evitar los efectos de la pérdida del poder adquisitivo del dinero), de las sumas que resulten a su cargo desde el mes de septiembre de 2018 a la fecha en que se profiera el Laudo Arbitral. A la fecha el Tribunal de Arbitramento admitió la demanda y está cursando cada una de sus etapas procesales y está pendiente por presentarse alegatos finales de conclusión para el 14 de febrero de 2020, por lo cual es posible que se tenga Laudo Arbitral en el primer semestre de 2020.

Reforma Tributaria Ley 2010 De 2019

Con el fin de subsanar la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 1943 de 2018, el Gobierno aprobó la Ley de Crecimiento económico, los siguientes son los aspectos más relevantes:

Tributación de las personas jurídicas

* Tarifa impuesto de renta: Se mantiene la reducción gradual

AÑO	TARIFA
2.020	32%
2.021	31%
2.022 en adelante	30%

- * Disminución de la renta presuntiva se modifica para el año 2020: 0.5%, y a partir del 2021 0%.
- * Se mantiene la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%, (100% a partir de 2022).
- * Se mantiene la deducción de contribuciones a educación de empleados.
- * Se incluye el beneficio de deducción del primer empleo consistente en una deducción de 120% de los pagos por concepto de salarios efectuados a empleados que cumplan los requisitos.
- * Se mantiene el descuento en IVA para activos fijos reales productivos.
- * Continúa vigente el impuesto a los dividendos, pero se modifica las tarifas aplicables vía retención.
- * Se mantiene el porcentaje máximo frente a costos, deducciones e impuestos descontables que pueden ser soportados sin facturas electrónicas:

AÑO	TARIFA
2.020	30%
2.021	20%
2.022 en adelante	10%

- * Ratifican el beneficio de auditoria para el año gravable 2020 y se extiende para el periodo gravable 2021.
- * Disminuyen el termino de firmeza para las declaraciones en que se determinen o compensen pérdidas fisales y las declaraciones de los contribuyentes sujetos a regimen de precios de transferencias de 6 a 5 años.
- * Se incrementa el plazo para corregir declaraciones que aumenten el impuesto o disminuyan el saldo a favor de 2 a 3 años.

32. Indicadores e Interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	886.288.734
Otros Ingresos	6.760.945
Otras Ganancias o pérdidas	0
	893.049.680

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{61.575.929}{933.655.377}$	0,0660	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 6.6 %, con respecto al total de las ventas del período.
--------------------	---	---	----------------------------------	--------	---

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.}}{\text{Activo Corriente}}$	=	$\frac{462.259.609}{1.200.828.751}$	0,3852	Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.200.828.751}{738.569.143}$	1,6259	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.62 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

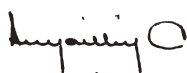
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1.272.643.687}{2.361.420.912}$	0,5389	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$53 centavos.
-----------------------	---	---	---------------------------------------	--------	---

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{717.736.991}{2.361.420.912}$	0,3039	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 30.39 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{73.103.484}{1.082.245.717}$	6,7548%	Representa el rendimiento/pérdida generado por la inversión de capital.
------------------------------------	--	---	------------------------------------	---------	---

Margen Neto =	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{73.103.484}{933.655.377}$	7,8298%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 7.83%
---------------	--	---	----------------------------------	---------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver dictamen adjunto