

# Estados Financieros Separados

Tercer Trimestre 2019

## INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

28 de octubre de 2019

A los miembros de la Junta Directiva de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 30 de septiembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados por función separado, de otros resultados integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado relativos al periodo de nueve meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

### Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 30 de septiembre de 2019, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Atentamente,



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisor Fiscal  
T.P. 208595 – T  
Designado por: CROWE CO S.A.S

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 28 de octubre de 2019

**Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín**

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



**ANA MARÍA JAILLIER CORRE A**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 28 de octubre de 2019

Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

**CERTIFICAN**

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2019, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

## **CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros, ANA MARIA JAILLIER CORREA, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 30 de septiembre de 2019 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de septiembre de 2019 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.
2. No tenemos conocimiento de:
  - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.
  - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
  - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
  - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 30 de septiembre de 2019.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



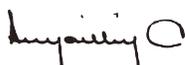
**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

**Estado de situación financiera separado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	10.489.750	24.771.422
Inversiones corrientes (Nota 4)	0	11.791.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	471.192.974	715.009.867
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	241.271.477	248.703.149
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	26.540.337	1.557.519
Inventario	54.992.928	55.211.226
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	3.256.661	4.690.355
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 7)	40.828.865	879.172
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>848.572.993</b>	<b>1.062.613.753</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	147.194.258	123.866.022
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	27.876.041	104.456.744
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	3.062.743	4.389.872
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	720.783.193	571.844.243
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	20.828	628.196
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	4.862.892	20.415.936
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	16.516.200	26.537.808
Propiedades, planta y equipo (Nota 8)	418.768.683	409.322.253
Propiedades de inversión	5.773.015	6.408.048
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.345.805.077</b>	<b>1.268.816.347</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.194.378.070</b>	<b>2.331.430.098</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras (Nota 9)	472.198.706	460.468.599
Compañías de financiamiento comercial (Nota 9)	50.180.040	65.121.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	124.790.333	315.070.531
Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes	1.820.231	3.861.082
Impuestos corrientes	308.204	10.485.243
Obligaciones laborales	9.550.079	11.810.092
Otros pasivos y provisiones	36.964.025	16.125.704
Anticipos y avances recibidos	62.887.214	68.923.013
Ingresos recibidos por anticipado	52.222.261	71.802.522
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>810.921.093</b>	<b>1.023.668.455</b>
Obligaciones financieras (Nota 9)	127.500.000	35.515.637
Compañías de financiamiento comercial (Nota 9)	139.852.388	122.923.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.249.221	4.687.456
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	12.095.158	0
Anticipos y avances recibidos	17.732.160	12.497.693
Pasivos por Impuestos diferidos (Nota 10)	83.960.511	88.554.100
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>382.389.439</b>	<b>264.178.215</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.193.310.532</b>	<b>1.287.846.670</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Resultado del ejercicio	(5.066.833)	115.155.365
Utilidades Retenidas	27.202.378	21.291.412
Otro resultado integral	84.931.211	98.929.177
<b>TOTAL PATRIMONIO (NOTA 11)</b>	<b>1.001.067.539</b>	<b>1.043.583.428</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.194.378.070</b>	<b>2.331.430.098</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



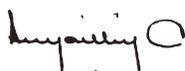
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

## Estado de resultados por función separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio al 30 de septiembre	
	2019	2018	2019	2018
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
Venta de bienes	4.032.950	5.964.655	369.175	805.890
Prestación de servicios	633.274.433	670.024.350	223.751.514	269.810.797
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 12)</b>	<b>637.307.383</b>	<b>675.989.005</b>	<b>224.120.688</b>	<b>270.616.687</b>
Costos operacionales (Nota 13)	(539.861.118)	(551.031.253)	(190.109.897)	(199.826.938)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>97.446.265</b>	<b>124.957.752</b>	<b>34.010.791</b>	<b>70.789.750</b>
Gastos de administración (Nota 14)	(23.662.061)	(23.129.536)	(7.025.104)	(7.211.394)
Otros ingresos (Nota 15)	5.095.991	6.655.184	2.559.487	1.057.631
Otros gastos (Nota 16)	(4.451.048)	(1.842.074)	(750.389)	(449.049)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 17)	(166.501)	(1.959.209)	(52.517)	67.681
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>74.262.646</b>	<b>104.682.118</b>	<b>28.742.268</b>	<b>64.254.618</b>
Ingresos financieros (Nota 18)	43.688.203	27.306.868	12.502.082	8.596.173
Gastos financieros (Nota 19)	(57.452.721)	(54.464.295)	(19.990.436)	(16.206.747)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 20)	(41.019.750)	36.413.625	(5.011.994)	18.637.900
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>19.478.378</b>	<b>113.938.315</b>	<b>16.241.920</b>	<b>75.281.945</b>
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 21)	(24.545.211)	(30.154.708)	(8.229.098)	(21.809.577)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(5.066.833)</b>	<b>83.783.608</b>	<b>8.012.822</b>	<b>53.472.367</b>
Utilidad neta por acción	(8,82)	145,87	13,95	93,10

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



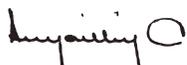
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

## Estado de otros resultados integrales separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio al 30 de septiembre	
	2019	2018	2019	2018
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(5.066.833)</b>	<b>83.783.608</b>	<b>8.012.822</b>	<b>53.472.367</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	535.294	0	0	0
Ganancia (pérdida) por valoración de controladas	(75.510)	4.875.577	515.718	9.085.628
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(8.971.417)	(4.515.199)	(2.576.916)	9.540.667
Efecto en el impuesto a las ganancias	776.533	2.089.942	257.692	(1.174.864)
Superávit por valorizaciones inversiones y propiedades planta y equipo	(9.238.365)	(12.644.903)	(3.026.618)	(11.376.003)
Efecto en el impuesto a las ganancias	2.975.499	4.146.128	907.215	5.124.390
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	0	0	0	0
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(13.997.966)</b>	<b>(6.048.454)</b>	<b>(3.922.909)</b>	<b>11.199.819</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(19.064.799)</b>	<b>77.735.153</b>	<b>4.089.914</b>	<b>64.672.186</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta

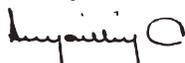
**Estado de flujos de efectivo separado**

A septiembre 30

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	2019	2018
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Utilidad del período</b>	(5.066.833)	83.783.608
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedad, planta y equipo	22.105.865	14.909.233
Más agotamiento	1.022.940	592.535
Más amortizaciones polizas y otros	2.974.248	2.895.761
Más amortizaciones cargos diferidos	9.241	5.897.805
Más provisión costos	934.624	1.791.980
Más provisión de inversiones	25	6.774
Más provisión contingencias	0	235.832
Más gastos por diferencia en cambio	2.660.541	3.660.250
Menos recuperación por reintegro de provisiones	(1.896.368)	0
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	0	(1.826.914)
Más pérdida en venta y retiro de bienes	636.697	2.550.700
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(340.844)	(581.357)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(42.480.367)	(41.324.988)
Menos recuperación provisiones	0	(1.826.204)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(2.839.468)	(2.164.012)
Más pérdida método de participación	83.500.118	4.911.362
Más impuesto de renta causado	24.545.211	30.154.708
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>85.765.630</b>	<b>103.667.073</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>133.959.274</b>	<b>88.530.776</b>
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	103.815.671	0
Disminución en activos por impuestos diferidos	10.021.608	1.455.389
Disminución en inventarios	218.297	0
Disminución en activos por impuestos corrientes	0	10.271.864
Aumento en cuentas por pagar	0	42.590.500
Aumento en obligaciones laborales	0	951.650
Aumento en otros pasivos y provisiones	19.903.697	14.822.144
Aumento anticipos y avances recibidos	0	2.532.562
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	15.906.667
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>269.641.206</b>	<b>250.629.337</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	193.209.133
Aumento en Inventarios	0	11.462.792
Aumento en gastos pagados por anticipado	933.186	177.785
Aumento en activos por impuestos corrientes	24.982.819	0
Disminución en cuentas por pagar	181.767.758	0
Disminución en pago impuesto	34.722.250	39.834.126
Disminución en pasivo por impuesto diferido	4.593.589	5.945.501
Disminución en obligaciones laborales	2.260.012	0
Disminución ingresos recibidos por anticipado	19.580.261	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	801.331	0
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(49.916.303)</b>	<b>(58.431.488)</b>
<b>FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>40.202.571</b>	<b>(11.652.622)</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	15.543.802	0
Inversiones	24.023.735	11.115.291
Propiedades de inversión	635.034	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	537.331
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>72.820.782</b>	<b>46.235.200</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	39.949.693	0
Activos intangibles distintos a la plusvalía	0	34.645
Propiedades, planta y equipo	32.871.089	44.245.743
Propiedades de inversión	0	1.954.812
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(32.618.210)</b>	<b>(34.582.578)</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>112.405.013</b>	<b>145.841.993</b>
Obligaciones financieras	105.701.899	143.383.822
Aumento en reservas	792.149	0
Aumento en utilidades retenidas	5.910.965	0
Otro resultado integral	0	2.450.320
Aumento de Reservas (impuesto a la riqueza)	0	7.851
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>44.152.171</b>	<b>46.892.031</b>
Dividendos decretados	30.154.206	29.292.657
Disminución otro resultado integral	7.735.099	0
Disminución superávit por revaluación	0	8.498.774
Disminución en utilidades retenidas	6.262.866	9.100.600
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>68.252.842</b>	<b>98.949.962</b>
Aumento (disminución) del efectivo	(14.281.672)	5.935.896
Efectivo al inicio de período	24.771.422	20.754.818
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE</b>	<b>10.489.750</b>	<b>26.690.714</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



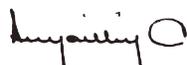
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

**Estado de cambios en el patrimonio separado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>477.170.240</b>	<b>184.908.738</b>	<b>3.425.333</b>	<b>33.512.663</b>	<b>47.043.837</b>	<b>921.474.112</b>
Reservas	0	0	184.916.590	(184.908.738)	0	0	0	7.852
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	10.145.992	0	0	10.145.992
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	0	2.450.320	0	2.450.320
Resultados del ejercicio	0	0	0	83.783.608	0	0	0	83.783.608
Utilidades retenidas	0	0	0	0	(21.234.772)	0	0	(21.234.772)
Dividendos	0	0	(29.292.657)	0	0	0	0	(29.292.657)
Superavit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(8.498.774)	(8.498.774)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	1.204.393	0	0	1.204.393
Efectos de la aplicación de la NIIF 15-Concesiones					783.787			783.787
<b>SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.794.173</b>	<b>83.783.608</b>	<b>(5.675.267)</b>	<b>35.962.983</b>	<b>38.545.063</b>	<b>960.823.861</b>
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.794.173</b>	<b>115.155.365</b>	<b>21.291.412</b>	<b>9.297.132</b>	<b>89.632.045</b>	<b>1.043.583.428</b>
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	(70.784)	0	0	(70.784)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(7.735.099)	0	(7.735.099)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(5.066.833)	0	0	0	(5.066.833)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5.981.750	0	0	5.981.750
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.206)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(6.262.866)	(6.262.866)
<b>SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>718.587.481</b>	<b>(5.066.833)</b>	<b>27.202.378</b>	<b>1.562.033</b>	<b>83.369.179</b>	<b>1.001.067.539</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

## **Notas a los estados financieros Al 30 de septiembre de 2019 y 2018**

### **Nota 1. Información general**

#### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

### **Nota 2. Información financiera intermedia**

#### **2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. a diciembre 2018, han sido aplicadas en estos estados financieros intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019.

## **NIIF 16 Arrendamientos**

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- Arrendamientos a corto plazo; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

### **Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento**

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- Esté dentro del control del arrendatario; y
- Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

### **Reconocimiento**

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

### **Medición**

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los

términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

<b>Clase</b>	<b>Modelo de medición posterior</b>
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente a costo amortizado.

## **2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Reglamentario 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018.

### Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2019	2018
Caja	25.939	23.705
Bancos	1.408.488	12.790.534
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	4.971.485	11.345.877
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	3.490.056	0
Cuentas de ahorro	4.877	21.469
Inversiones negociables renta fija	93.352	106.621
Inversiones negociables renta fija (incorporación de consorcios)	495.553	483.216
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>10.489.750</b>	<b>24.771.422</b>

### 4. Inversiones Inversiones a valor razonable

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	0	11.791.043
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)</b>	<b>0</b>	<b>11.791.043</b>

(1) Activo en proceso de negociación

#### Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	A sept 30	A diciembre 31	Constitución domicilio	Objeto Social
				2019	2018		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	47.942	Nov/2008 Riohacha	Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 1363.
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		35.787	35.787	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales.
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		863.495	863.495	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral.

A sept 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución domicilio	Objeto Social
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				947.224	947.224		
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,66%		9.980.077	8.702.032	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras.
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	236.700	12,51%		0	23.297.915	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente.
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.621.446	19.902.192	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
<b>ASOCIADAS (1)</b>							
Concesión Aburrá Norte S.A. -Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		14.748.498	15.162.533	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario.
Concesión Vías del Nus S.A.S.	25.326.000	21,11%		26.811.935	2.010.889	Dic/2015- Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		15.254.076	18.050.317	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		46.605.257	31.745.111	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				-15.000	-15.000		
Trans NQS Sur S.A.S.	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Transmilenio del Sur S.A.S.	25.000	50,00%		416.385	419.544	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.

A sept 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución domicilio	Objeto Social
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.652.877	1.427.997	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras.
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1)	350.000	50,00%		12.103.706	3.147.491	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (2)</b>							
Industrias Selma (2.1)	5.000	49,75%		0	0	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI.
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				<b>147.194.258</b>	<b>123.866.022</b>		
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (3)</b>							
Condor Investment USA INC (3.1)	2.621.000	100,00%		6.716.417	5.272.391	Condor Investments USA INC (2015) bajo Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) bajo Estado de Florida	Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3.2)	173.342	66,67%		14.593.276	87.368.189	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Cesar Guajira S.A.S (3.3)	700.000	100,00%		6.566.348	11.816.164	Jun/2015 Medellín	La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
<b>TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS</b>				<b>27.876.041</b>	<b>104.456.744</b>		
<b>TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS</b>				<b>176.017.523</b>	<b>229.269.990</b>		

**(1) ASOCIADAS**

1.1 Pérdida de control Concesión Ruta al Mar S.A.S: A la fecha de presentación de estos estados financieros, Construcciones El Cóndor ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S, debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infrastructure RAM, S.L., Con esta operación, Construcciones el Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S considerándola así como un negocio conjunto.

**(2) INVERSIONES EN EL EXTERIOR**

(2.1) Industria Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

**(3) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS**

(3.1) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3.2) CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX

La CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles , infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación , según corresponda , del proyecto vial transversal de las Américas.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones el Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la Entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de 41.675.000 , sustituyéndose a ODINSA por Construcciones el Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario ( Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800.

(3.3) CONCESIÓN CESAR -GUAJIRA S.A.S. Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La CONCESIÓN CESAR-GUAJIRA S.A.S. Tiene como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción , rehabilitación , operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>						
Activos	222.210.633	319.210.212	140.498.066	132.473.048	7.631.416	6.110.979
Pasivos	200.321.813	188.164.482	133.931.718	120.656.884	914.999	838.588
Capital Social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	7.768.723	6.596.373
Superávit de Capital	122.491.573	122.491.573				
Superávit por valorización	0	0				
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	995.078	535.294
Resultados de ejercicios anteriores	(17.445.842)	(9.709.708)	11.116.164	306.135	(1.859.276)	(1.383.977)
Resultados del ejercicio	(109.156.911)	(7.736.134)	(5.249.816)	10.810.029	(188.108)	(475.298)
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>222.210.633</b>	<b>319.210.212</b>	<b>140.498.066</b>	<b>132.473.048</b>	<b>7.631.416</b>	<b>6.110.980</b>

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: de un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: de un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Condor Investment USA: de un total de 1.032.762 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones en subordinadas.

## **Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

### **a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes**

	A sept 30 <b>2019</b>	A dic 31 <b>2018</b>		A sept 30 <b>2019</b>	A dic 31 <b>2018</b>
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE PARTES RELACIONADAS</b>		
Cientes nacionales	120.140.794	170.421.634	Cientes nacionales	81.394.910	22.191.725
Cuentas por cobrar consorcios	15.362.853	146.280.313	Ingresos por cobrar actas internas	55.618.421	91.681.991
Anticipos y avances	36.210.523	50.531.321	Anticipos y avances	35.278	
Reclamaciones	2.344.401	2.344.401	Dividendos e intereses por cobrar	0	121.725.479
Cuentas por cobrar trabajadores	127.982	286.748	Deudores	76.654.522	0
Deudores varios	54.758.264	55.087.873	Retención sobre contratos	27.568.346	13.103.954
Retención sobre contratos	39.328.046	30.883.533	Depósitos	0	0
Ingresos por cobrar	202.918.309	259.172.243	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>241.271.477</b>	<b>248.703.149</b>
Depósitos	1.800	1.800	<b>PARTES RELACIONADAS (**)</b>		
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>471.192.974</b>	<b>715.009.867</b>			
<b>COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>					

(\*\*)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 22

### **Cientes nacionales**

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Cientes Agregados San Javier	705.428	5.526.192
Consortio Constructor Américas (1)	112.828.748	131.396.930
Consortio Constructor Pacifico 3 (2)	3.648.713	16.187.236
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	191.667	283.417
Concesión Constructor Pacifico 3	1.284.549	0
Constructora Kalamary S.A.S. (1)	251.835	251.835
Consortio Vial Urabá	371.512	0
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	195.709	0
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	0	209.244
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachon	0	16.060.762
Menores a 50 millones	277.896	121.281
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.737	384.737
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES</b>	<b>120.140.794</b>	<b>170.421.634</b>

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

### **Cuentas por cobrar consorcios**

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	12.836.815	119.209.218
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	282.371	1.653.768
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	2.243.666	25.417.327
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS</b>	<b>15.362.853</b>	<b>146.280.313</b>

### Anticipos y Avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	24.091.907	36.893.746
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	266.980	124.961
Básculas Prometálicos S.A.	510.965	700.676
Internacional de Eléctricos S.A.S	917.914	1.251.164
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	605.596	2.704.155
SIEMENS S.A.	4.657.132	5.167.367
G & R Ingeniería y Desarrollo	298.727	0
CEI Enterprises INC.	0	77.639
Reyes Aguirre Adriana	55.167	99.989
Serna Gutierrez Jairo Rafael	80.000	0
Mejía Monroy Edgardo Enrique	0	199.316
Construcciones y Montajes EMMI S.A.S.	81.959	0
Corporación de Acero CORPACERO S.A.	165.174	0
Conalvias Construcciones S.A.S en Reorganización	77.293	0
Gstión en Ingeniería Civil S.A.S. ENCIVIL S.A.S.	100.267	0
Mincivil S.A.	55.077	0
Certion S.A.S.	1.321.652	862.825
ANTICIPO PARA GASTO MENORES	60.272	68.740
Montajes y Estructuras Metálicas	52.336	67.067
Corporación Lonja Inmobiliaria	0	93.524
Montajes de Colombia moncol Ltda.	66.567	0
J.C. Ingeniería Eléctrica	283.866	342.956
WB Ingeniería de Proyectos S.A.S.	59.321	70.765
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	318.688	0
Estación de Servicios CODIS S.A.S.	300.000	0
V & S. Comercial S.A.S.	0	101.345
Arquitectura + Innovación S.A.S.	68.168	0
Industrias Concretodo S.A.	113.186	0
Alquileres Arcalar S.A.S.	66.884	0
Civiltech Ingenieros Consultores S.A.S.	246.719	0
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	595.196	0
C2 Estudios S.A.S.	0	98.142
Instalcom S.A.S.	0	91.281
Menores de 50 millones	693.511	1.515.664
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)</b>	<b>36.210.523</b>	<b>50.531.321</b>

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto en la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales se aumentaron (disminuyeron) en : (12.801.839)

### Reclamaciones

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.344.401
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>2.344.401</b>	<b>2.344.401</b>

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$12.167 corresponden a control pago de inconsistencias.

### Cuentas por cobrar trabajadores

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varios	124.883	280.313
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3.100	6.436
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES</b>	<b>127.982</b>	<b>286.748</b>

**Deudores varios**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	5.345.892	6.345.467
Bancolombia (mandato Farallones)	130	0
ITAU CorpBanca Colombia ( mandato Farallones)	1.691.456	1.485.257
Cuenta por cobrar diferentes a leasing (Mandato Farallones)	12.185.952	10.755.249
Mandato Farallones(pagos)	(12.186.082)	(10.755.249)
Concesión Ruta al Mar ( Mandato)	236.726	196.914
Concesión Ruta al Mar (pagos )	-236.726	(160.982)
Consortio Constructor Américas (2)	12.579.318	11.511.659
Consortio Avenida Colón (1)	1.413.416	1.416.621
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	101.427	104.007
Consortio Farallones (1)	22.330.460	23.284.659
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.698.526	2.794.933
Consortio Grupo Ejecutor (1)	4.855.829	4.024.039
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	2.314.054	2.693.368
Goimpro S.A.S.	218.111	218.111
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Menores de 50 millones	133.082	97.130
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>54.758.264</b>	<b>55.087.873</b>

(1) Corresponde a certificados consorciales, a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor y prestamos , como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado \$35.931.432

(2) Corresponde a saldos pendientes por cobrar por impuestos

**Retención sobre contratos**

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por la Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	19.425.114	13.718.289
Metroplús	1.408	1.408
China Harbour Engineering Company Limited	385.791	0
Carbones de la Jagua S.A.	4.185	1.321.454
C.I. Prodeco	0	92.492
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	155.022	0
Consortio farallones	199.691	199.691
Consortio Nuestro Urabá	21.337	35.561
Consortio Constructor pacífico 3	12.657.210	9.835.746
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	1.077.649	278.252
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS</b>	<b>39.328.046</b>	<b>30.883.533</b>

**Ingresos por cobrar**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Actas internas (1)	184.109.169	139.781.414
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	18.333.508	118.970.276
Otros	475.633	420.553
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR</b>	<b>202.918.309</b>	<b>259.172.243</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, IRRRA, La Guajira y San Pablo Canta Gallo por \$181.720.734 las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

**Depósitos**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>471.192.974</b>	<b>715.009.867</b>

**Activos por impuestos corrientes**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo a favor ICA y anticipos otros Municipios	0	413.960
Autorretención de ICA	185.151	0
Impuestos descontables	4.853.637	0
Retención ICA	493.530	503.157
Anticipo ICA	395.814	640.402
Retención en la fuente	20.458.160	0
Sobrantes de liquidación privada	136.392	0
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	15.411	0
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>26.540.337</b>	<b>1.557.519</b>

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

	A sept 30	A dic 31		A sept 30	A dic 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE PARTES RELACIONADAS</b>		
Cientes nacionales	2.017.795	2.659.849	Cientes nacionales	88.935.206	72.826.190
Deterioro de cartera	(3.356.284)	(3.998.338)	Cuentas corrientes comerciales	12.546.467	11.777.228
Anticipos impuestos y contribuciones	23.750	23.750	Deterioro de cartera	(9.074.091)	(8.517.748)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores	627.672.644	495.338.507
Cuentas por cobrar trabajadores	0	0	Deudores partes relacionadas - otros	282.903	0
Deudores	4.168.653	5.495.782	Depósitos	420.065	420.065
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>3.062.743</b>	<b>4.389.872</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>720.783.193</b>	<b>571.844.243</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 22.

**Cientes nacionales**

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos	0	96.385
Cientes Agregados San Javier	1.090.409	1.470.548
Estyma S.A.	215.467	215.467
Metroplús	31.088	31.088
Castro Tcherassi S.A.	5.861	5.861
Consortio el Viajano	0	125.130
Hacienda Potreritos	7.524	7.524
Inversiones Océano	0	40.400
Menores de 10 millones	1.516	1.516
<b>TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES</b>	<b>2.017.795</b>	<b>2.659.849</b>
<b>TOTAL DETERIORO DEUDORES</b>	<b>(3.356.284)</b>	<b>(3.998.338)</b>

**Anticipo de impuestos y contribuciones**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Otros	23.750	23.750
<b>TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>23.750</b>	<b>23.750</b>

<b>Anticipo y avances</b>	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>208.829</b>	<b>208.829</b>

<b>Deudores Varios</b>	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Itaú CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	2.498.442	3.825.572
Consortio Amaimé	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>4.168.653</b>	<b>5.495.782</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>3.062.743</b>	<b>4.389.872</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>1.462.85.724</b>	<b>1.541.504.648</b>

## Nota 6. Gastos pagados por anticipado

### Gastos pagados por anticipado corto plazo

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Seguros y fianzas	2.684.532	4.190.832
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	494.406	460.165
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	77.723	39.358
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO</b>	<b>3.256.661</b>	<b>4.690.355</b>

### Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos	17.694	368.413
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3.134	248.668
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	11.115
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>20.828</b>	<b>628.196</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>3.277.489</b>	<b>5.318.551</b>

### Intangibles largo plazo

	Derechos mineros	Derechos de operación	Total 2019
	Saldo año anterior	4.862.893	15.553.043
Licencias consorcios (incorporación de consorcios)	0	(15.553.044)	(15.553.044)
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2019</b>	<b>4.862.893</b>	<b>(1)</b>	<b>4.862.892</b>
			Total 2018
Saldo año anterior	4.926.533	27.248.410	32.174.943
Amortizaciones derechos mineros	(63.640)	0	(63.640)
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(11.695.367)	(11.695.367)
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO</b>	<b>4.862.893</b>	<b>15.553.043</b>	<b>20.415.936</b>

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

**Control de trámites mineros**

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado licencia ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas(La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0254-20 Res.No.003477 de 27-ago-2014 ANM Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17/08/2033	Explotación	17-ago-33	Aprobado: Auto PARV-0856 del 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0260-20 Resolución No. 00479 del 29-01-2016 Cesión Cóndor-CRVC Inscrita en RMN"	122,35	C/R	HGCG-04	06-may-06	15/05/2036	Explotación	15-may-36	"Aprobado Concepto técnico 058-2007 del 15 junio de 2007 Modificado: Auto 1110 de 2014 "	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos Arena y grava de cantera	Res No. 0822 de septiembre de 2008 – Otorga Licencia Ambiental. Res No. 1065 del 25-ago-2015 – Modificación Licencia Ambiental, se radicó Recurso de Reposición. * Res. 0075 de feb-2016, resuelve recurso. En firme Modificación L.A. * En trámite cesión de C. El Cóndor a CRVC. Última actuación: se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar."
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12/06/2034	Explotación	13-jun-34	"Aprobado: Concepto técnico CT-059-2007 Modificado: Auto PARV No. 0757 del 28-jul-2015"	Si	13-jun-18	234.000	Grava de río Grava de cantera Arena de río Arena de cantera	Res 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21/09/2031	Construcción y montaje	21/09/2019	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Grava de río Grava de cantera Arena de río Arena de cantera Recebo"	En trámite
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	335,85	R	IHT-16461	10/07/2008	09/07/2038	Explotación	09-jul-38	Concepto técnico PARV-0694 del 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava de río Arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental, En trámite CONSULTA PREVIA. Se realizó la primera reunión de Preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Min Interior.

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comienza a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

<b>Activos intangibles</b>	<b>Método de amortización</b>
Derechos de minería	Unidades de producción
<b>Derechos de operación</b>	<b>Con base a los ingresos de actividades ordinarias</b>

### Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Impuestos diferidos por provisiones	1.325.968	1.571.608
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	12.484.608	17.763.667
Impuestos diferidos otros	2.705.624	7.202.533
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>16.516.200</b>	<b>26.537.808</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>24.656.581</b>	<b>52.272.295</b>

### Impuesto de Renta Diferido Activo

	<b>Saldo anterior 2018</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Movimiento año</b>	<b>Nuevo saldo 2019</b>
Provisiones	1.571.608	23.567	(269.206)	(245.639)	1.325.968
Obligaciones financieras	17.763.667	0	(5.279.059)	(5.279.059)	12.484.608
Otros	7.202.533	0	(4.496.910)	(4.496.910)	2.705.624
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>26.537.808</b>	<b>23.567</b>	<b>(10.045.175)</b>	<b>(10.021.608)</b>	<b>16.516.200</b>

## 7. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Terrenos (1)	137.995	137.995
Maquinaria y equipo	4.589.515	4.941.406
Autos camionetas y camperos	58.000	130.847
Otros equipos de transporte	69.012	96.538
Inversiones	40.014.693	0
Deterioro	(4.040.350)	(4.427.614)
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>40.828.865</b>	<b>879.172</b>

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

Nota 8. Propiedades, planta y equipo

	Terrenos	Derechos de uso terrenos	Construcciones y edificaciones	Derechos de uso Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Derechos de uso Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipo de cómputo	Equipo de transporte	Derechos de uso Equipo de transporte	Minas y canteras	Operaciones conjuntas	TOTAL
saldo a dic.31 de 2018	12.849.846	0	7.392.865	3.285.526	35.956.933	151.625.715	1.029.620	381.846	25.250.842	75.650.809	58.054.594	49.502.004	420.980.600
Saldo Depreciaciones y deterioro a dic.31 de 2018	0	0	(152.016)	0	(146.859)	(3.548.785)	(579.147)	(367.491)	(302.900)	(584.897)	0	(5.976.252)	(11.658.347)
Valor en libros a dic.31/2018	12.849.846	0	7.240.849	3.285.526	35.810.074	148.076.930	450.473	14.355	24.947.941	75.065.912	58.054.594	43.525.752	409.322.253
Adquisiciones	0	13.425.027	0	4.386.364	939.678	16.635.200	0	0	83.000	1.322.234	0	0	36.791.503
Anticipos	(1.755.000)	0	0	0	160.205	0	0	0	0	0	69.212	0	69.212
Revaluación	0	0	0	0	(206.754)	0	0	0	0	0	0	0	(1.594.795)
Retiros	0	0	0	0	(21.560)	0	0	(6.826)	(583.783)	(97.790)	0	0	(206.754)
Deterioro	0	0	0	0	(316.818)	0	0	0	(33.719)	0	0	0	(709.959)
Depreciación Generada	0	0	(336.771)	(45.413)	(3.859.390)	(7.164.429)	(70.804)	(6.152)	(2.319.052)	(5.083.231)	(831.869)	0	(350.537)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	0	0	(2.231.709)	2.902.979	0	8.548	69.076	54.379	0	0	(19.717.111)
Venta	0	0	0	0	(1.712.250)	0	0	(1.722)	(391.800)	0	0	0	(2.105.772)
Otros Cambios	0	0	93.574	0	25.684.562	(27.550.372)	0	0	1.430.300	(1.764.700)	0	(1.425.993)	(3.532.630)
Totales	11.094.846	13.425.027	6.997.652	7.626.477	54.246.038	132.900.308	379.669	8.203	23.201.963	69.496.804	57.291.937	42.099.759	418.768.683

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018 avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	TERRENO	EDIFICACIÓN
Costo histórico	12.281.331	15.881.566
Depreciación	0	(547.051)
Valor en libros	12.281.331	15.334.515

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	TERRENO	EDIFICACIÓN
Superávit por revaluación	\$2.568.515	\$1.030.177

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A septiembre 30

	2019		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Anticipos	0	0	0
Terrenos	11.094.846	0	11.094.846
Canteras	57.291.937	0	57.291.937
Bienes en leasing	236.918.013	(13.469.398)	223.448.615
Construcciones y edificaciones	7.226.023	(228.371)	6.997.653
Maquinaria y equipo	60.800.814	(5.909.324)	54.891.489
Maquinaria y equipo en montaje	0	0	0
Equipo de oficina	1.029.620	(589.885)	439.735
Equipo de computación y comunicación	371.532	(266.944)	104.588
Equipo de transporte	25.788.559	(2.493.050)	23.295.508
Deterioro Acumulado	(895.447)	0	-895.447
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	52.233.882	(10.134.123)	42.099.759
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>451.859.778</b>	<b>(33.091.095)</b>	<b>418.768.683</b>

A diciembre 31

	2018		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Anticipos	1.637.164	0	1.637.164
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	58.054.594	0	58.054.594
Bienes en leasing	230.562.051	(4.133.682)	226.428.369
Construcciones y edificaciones	5.478.179	125.506	5.603.685
Maquinaria y equipo	35.956.933	181.774	36.138.707
Equipo de oficina	1.029.620	(519.081)	510.539
Equipo de computación y comunicación	381.846	(269.340)	112.506
Equipo de transporte	25.250.842	(243.075)	25.007.767
Deterioro Acumulado	(546.676)	0	(546.676)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	49.502.004	(5.976.252)	43.525.752
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>420.156.403</b>	<b>(10.834.150)</b>	<b>409.322.253</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasing financieros.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

## Nota 9. Obligaciones financieras

### Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	2019	2018
Banco BBVA (1)	14-May-20	DTF +3.15% TA	22.292.236	44.592.236
Banco BBVA (1)	20-Oct-19	DTF +3.18% TA	0	0
Bancolombia (1)	19/07/2020	IBR NAMV+3%	150.000.000	0
Banco de Occidente (2)	19-Nov-19	IBR+2.5% TV	0	15.000.000
Banco de Bogotá	13-Feb-20	IBR+1.13%MV	1.100.663	0
Bancolombia (2)	15/07/2020	DTF+2.71%	10.000.000	0
Bancolombia (2)	28/09/2020	IBR NATV+2.95%	18.000.000	0
Bancolombia (2)	28/09/2020	IBR NATV+2.95%	15.333.333	0
Banco de Occidente (3)	23-Mar-20	IBR+3.25%	49.892.000	34.892.000
Banco de Bogotá (4)	1-Jan-20	IBR+2.95% MV	19.996.078	20.000.000
Banco de Bogotá (4)	13-Feb-20	IBR+2.22%MV	968.521	0
Banco de Bogotá (4)	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	20.000.000	0
Bancolombia (5)	30-Sep-19	IBR+2.40% MV	34.000.000	34.000.000
Banco ITAU (6)	19-Mar-20	IBR+4.26% TV	13.000.000	0
Banco BBVA (6)	18-Feb-20	DTF+3.38% EA	5.084.024	0
Colocación papeles comerciales (7)			100.000.000	300.000.000
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			12.531.851	11.984.363
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>			<b>472.198.706</b>	<b>460.468.599</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) Capital de trabajo (3) Pago crédito Banco Occidente (4) capital de trabajo (5) Novación de crédito (6) recompra de papeles comerciales (7) Emisión de los papeles comerciales:

La emisión de los papeles comerciales denominados serie A358 con las siguientes condiciones

Subserie	A358
Valor adjudicado en la serie	\$100.000.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	% EA
Fecha de emisión	27-mar-2019
Periodicidad de pago de intereses	Periodo vencido
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	20-mar-2020

### Compañías de financiamiento comercial corto plazo

A septiembre 30

	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.086.257	19.606.528
Leasing de Occidente	838.888	213.268
Banco de Bogotá	1.809.036	1.713.843
Corpbanca	4.216.739	2.043.194
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	432.253	406.541
Bancolombia	35.796.868	41.138.295
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>50.180.040</b>	<b>65.121.669</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>522.378.746</b>	<b>525.590.268</b>

### Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2019	2018
Banco de Bogotá	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	0	20.000.000
Bancolombia (2)	01/02/2021	IBR NATV+3.1%	25.000.000	0
Bancolombia (2)	15/01/2021	IBR NATV+3.1%	5.000.000	0
Bancolombia (2)	16/01/2021	IBR NATV+3.1%	10.000.000	0
Banco de Bogotá (2)	21/12/2020	IBR+3.75%	6.000.000	0
Colocación papeles comerciales (7)			81.500.000	0
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			0	15.515.637
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>			<b>127.500.000</b>	<b>35.515.637</b>

(1) Recompra de papeles comerciales.

(2) Capital de trabajo.

(7) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por ochenta y un mil quinientos millones de pesos (\$81.500.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A2
Plazo	2 años
Fecha de emisión	5-SEP-2019
Fecha de vencimiento	5-SEP-2021
Tasa de rentabilidad	9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses	Semestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	5 MAR y 5 SEP cada año al vencimiento
Base	365

**Compañías de financiamiento comercial largo plazo**

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

A septiembre 30

	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	21.486.355	11.602.410
Banco de Bogotá	7.518.703	8.938.693
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.602.449	1.943.642
Leasing de Occidente	3.908.577	900.964
Banco Corpbanca de Colombia	14.830.048	5.686.431
Bancolombia	90.506.255	93.851.190
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>139.852.388</b>	<b>122.923.330</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>267.352.388</b>	<b>158.438.967</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>789.731.134</b>	<b>684.029.235</b>

**Contingencias Posibles, no provisionadas**

Los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza del proceso	Despacho	Instancia	% participación del Cóndor	Contrato
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo de Antioquia	Primera	100%	Agregados San Javier
Reparacion Directa	Juzgado Septimo Administrativo del Circuito de Valledupar	Primera	100%	Contrato 128-99 Concesion Red Vial Del Cesar
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo de Antioquia	Primera	100%	Contrato 210-2003 Doble Calzada Vía Las Palmas
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo del Cesar	Primera	100%	Contrato 128-99 Concesion Red Vial Del Cesar
Responsabilidad Civil	Juzgado Civil del Circuito de Apartado-Antioquia	Primera	100%	Contrato No. 008 De 2010 Vías De Las Americas
Extracontractual Accion Popular	Tribunal Administrativo de Antioquia Oralidad	Primera	100%	Agregados San Javier
Arbitramento	Camara de Comercio de Bogota			Ruta Al Mar
Ordinario Laboral	Juzgado Octavo Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	No hace parte del CMC	Contrato Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Tercero Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral de Oralidad del Circuito de Chiriguaná	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 13 Laboral de Circuito	Segunda	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral de Oralidad del Circuito de Chiriguaná	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Trece Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Octavo Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 13 Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Promiscuo del Circuito Belen de Los Andaquies	Primera	100%	Marginal De La Selva
Ordinario Laboral	Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Monteria	Primera	100%	Vías De Las Americas
Ordinario Laboral	Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Pasto	Primera	33%	Consorcio Vial Del Sur
Ordinario Laboral	Juzgado 27 Laboral del Circuito Bogota		No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Primero Laboral del Circuito de Barranquilla	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 8 Laboral del Circuito	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado 8 Laboral del Circuito Barranquilla	Primera	No hace parte del CMC	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Octavo Laboral del Circuito de Medellin	Primera	100%	La Virginia

## Nota 10. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Impuestos diferidos por revaluación	68.348.496	73.317.086
Impuestos diferidos por inversiones	14.255.390	11.374.208
Impuesto diferido por propiedades planta y equipo	1.356.625	3.862.806
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>83.960.511</b>	<b>88.554.100</b>

### Impuesto de renta diferido pasivo

	Saldo anterior 2018	Débitos	Créditos	Movimiento año	Nuevo saldo 2019
PAS IMP DIF POR REVALUACION PPYE	73.317.086	4.968.590	0	(4.968.590)	68.348.496
PAS IMP DIF POR VALOR RAZONABLE INST FROS	11.374.208	2.844.187	5.725.369	2.881.182	14.255.390
PAS IMP DIF POR VALOR RAZONABLE OTROS	3.862.806	2.982.599	476.418	(2.506.181)	1.356.625
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>88.554.100</b>	<b>10.795.376</b>	<b>6.201.787</b>	<b>(4.593.589)</b>	<b>83.960.511</b>

## Nota 11. Patrimonio

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Utilidades retenidas ( balance de apertura)	27.202.378	21.291.412
Superávit por revalorización	83.369.180	89.632.046
Otro resultado integral	1.562.032	9.297.131
Utilidad antes de Otro Resultado Integral	(5.066.833)	115.155.365
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.001.067.539</b>	<b>1.043.583.428</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

“Se apropió para el pago de dividendos correspondiente al año 2018, la suma de (\$30.154.205). Distribuyendo a título de dividendo en efectivo, por acción la suma de cincuenta y dos pesos con 50 cvs (\$52.50) “

**Nota 12. Ingresos por Actividades Ordinarias**

A septiembre 30

	2019	2018
Oficina Central	65.340	34.331
U.E.N maquinaria y equipo	96.056	56.230
Agregados San Javier (1)	5.841.773	6.547.051
Consortio Vial del Sur	0	4.707.992
Américas Cóndor (Montería) (2)	4.697.412	7.898.324
Américas Cóndor (Urabá) (2)	44.905.482	89.089.980
San Pablo Cantagallo (2)	21.849.929	0
Américas Cóndor (San Marcos)	0	47.592
Consortio Constructor Américas	71.559	386.803
Pavimentación Prodeco (3)	0	19.163.568
Caucheras	0	5.444
Consortio Farallones (4)	120.928.006	183.331.840
Consortio Constructor Pacifico 3 (4)	31.405.383	31.777.260
Cesar Guajira-Obra (4)	0	33.645.502
Unidad de servicios transversales - UST-	3.266.878	477.010
Concesión Cesar Guajira	0	5.950
Concesión Ruta al Mar	29.995	6.272
Obra Antioquia Bolivar (4)	127.221.595	149.179.652
Consortio APP Llanos	113.324	407.196
La Virginia (4)	704.673	19.811.186
Irra (4)	73.338.812	75.645.143
Américas Cóndor Santa Ana la Gloria	0	280.317
Consortio de Francisco Javier Cisneros (4)	21.932.292	7.947.580
San Onofre (4)	115.162.513	39.590.085
La Guajira (5)	29.494.602	2.068.003
Investigación y Desarrollo de materiales	9.156	0
VINUS (6)	27.759.800	0
Consortio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)(7)	8.412.803	3.878.694
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>637.307.383</b>	<b>675.989.005</b>

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$647.851, Estructuras y pavimentos con un promedio de facturación anual \$14.815.

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con CARBONES DE LA JAGUA S.A. y C.I. PRODECO S.A, cuyo objeto es: Obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico-La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre; Consortio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la concesión Vías del Nus y al Consortio Farallones de la Concesión la Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021

(6) VINUS; corresponde a la ejecución del contrato 001 de 2016 suscrito entre la Concesión Vías del Nus SAS y el Consortio Francisco Javier Cisneros integrado por Construcciones el Cóndor, EDL S.A.S, Latinco S.A., Mincivil S.A. y SP Ingenieros S.A.S, cuyo objeto es la Ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus. Donde contamos con una participación del 21.105% y ejecutamos las unidades funcionales 1A y 1B.

(7) Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consortio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL.

**Principales contratos con clientes**

	<b>Concesión La Pintada S.A.S.</b>	<b>Concesión Pacífico 3 S.A.S.</b>	<b>Concesión Ruta Al Mar S.A.S</b>
Fecha de inicio	8/07/2015	2/07/2015	25/07/2016
Fecha de terminación	11/06/2020	5/06/2020	22/09/2020
Tipo de contrato	Contrato EPC PACIFICO 2 entre Concesión La Pintada SAS Y Consorcio Farallones (Construcción )	Contrato EPC entre Concesión Pacífico 3 S.A.S. y Consorcio Constructor Pacífico 3.(construcción)	Contrato EPC Antioquia Bolivar
Objeto	Ejecutar los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social; construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 2, del proyecto "Autopistas de la Prosperidad".	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del proyecto "Autopistas para la Prosperidad".	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Ruta al Mar. Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 016 de 14 de octubre de 2015 Construcción, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión Antioquia- Bolivar
Porcentaje de participación	21,15%	48,00%	50,00%
Departamento de ejecución	Caldas	Caldas	Antioquia, Córdoba, Sucre y Bolívar
Ciudad ejecución en:	La Pintada	La Virginia	
Frentes Condor para ejecución	Consorcio Farallones(142)	Irira y La Virginia (150-151)	Antioquia Bolivar y SanOnofre(148-158)
Valor del Contrato de acuerdo al % de participación (COP)	\$ 676.701.500.000	\$ 715.338.319.356	\$ 534.893.411.014
Ingresos acumulados al cierre del último año/2018	\$ 348.257.436.825	\$ 329.265.606.561	\$ 375.977.181.772
Ingresos reconocidos en el año corriente/2019	\$ 120.928.005.644	\$ 105.425.773.216	\$ 242.270.963.375
Costos incurridos al cierre de 2018	\$ 303.711.008.703	\$ 213.035.092.365	\$ 174.621.824.268
Costos incurridos al cierre de 2019	\$ 108.154.478.283	\$ 64.824.868.782	\$ 119.520.946.007
Saldo cuentas por cobrar al cliente (facturación)cierre/2018	\$ 980.316.910	\$ 16.187.236.253	\$ 20.253.568.400
Saldo cuentas por cobrar al cliente (facturación)corte/2019	\$ 980.316.910	\$ 3.712.273.301	\$ 69.308.953.071
Saldo cuentas por cobrar al cliente (certificados)corte/2018	\$ 23.067.924.381	\$ 0	\$ 0
Saldo cuentas por cobrar al cliente (certificados)corte/2019	\$ 22.133.521.822	(1.793.550.792)	\$ 0
Activos del contrato (actas internas)cierre/2018	\$ 0	\$ 63.810.187.795	\$ 87.698.432.726
Activos del contrato (actas internas)corte/2019	\$ 0	\$ 78.613.886.769	\$ 36.081.645.426

**Principales contratos con clientes**

	<b>Concesión Vías De Las Américas S.A.S.</b>	<b>Concesión Vías Del Nus S.A.S.</b>	<b>Concesión Santa Marta Paraguachón</b>	<b>Concesión Vías De Las Américas Sas</b>
Fecha de inicio	23/05/2012	9/03/2016	15/08/2018	
Fecha de terminación	30/05/2019	16/07/2020	30/07/2021	
Tipo de contrato	EPC AMERICAS	EPC VINUS	Contrato de construcción N° 015-2019	Contrato de construcción 008 de 2010
Objeto	Realizar por su propia cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas, la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el corredor vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado "Corredor Vial del Caribe. Construcción, Rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del proyecto vial transversal de las Américas sector 1. tramos: Montería - Puerto Rey - Arboletes - Santa Lucía - San Pelayo - Planeta Rica - Montería, Turbo - Necoclí - San Juan - Arboletes, San Marcos - Majagual - Achí.	Ejecutar los diseños, la construcción, la financiación, la puesta en funcionamiento, la operación y el mantenimiento, así como la gestión social, predial y ambiental, de la fase II de la Conexión Vial Aburrá Oriente (Túnel de Oriente) y sus accesos, de acuerdo a los estudios y diseños definitivos realizados por el concesionario y aprobados por la Gerencia de Concesiones. Rehabilitación y mejoramiento del corredor Vial denominado Vías del Nus, contrato de Concesión 001 de 2016	Ejecutar todas las actividades relacionadas con la construcción de pavimentos, obras de mantenimiento y manejo de tráfico de Santa Marta – Río Palomino, Palomino – Riohacha y Riohacha – Paraguachón. Y todas aquellas actividades relacionadas con colocación y compactación de la mezcla asfáltica de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el anexo 3.01 del contrato	Obras necesarias para la rehabilitación del proyecto vial Transversal de las Américas, Cantagallo – San Pablo.
Porcentaje de participación	66,67%	21,11%	100,00%	
Departamento de ejecución	Antioquia, Córdoba y Sucre.	Antioquia	la Guajira	Bolívar
Ciudad ejecución en:	Urabá y Montería		Magdalena y la Guajira	San Pablo -Cantagallo (161)
Frentes Condor para ejecución	Urabá y Montería (129-132)	Consorcio Francisco Javier Cisneros (156)	la Guajira (159)	
Valor del Contrato de acuerdo al % de participación (COP)	\$ 788.272.745.000	\$ 213.265.180.800	\$ 140.677.146.837	
Ingresos acumulados al cierre del último año/2018	\$ 651.867.694.102	\$ 12.474.300.421	\$ 23.398.997.828	\$ 1.514.151.001
Ingresos reconocidos en el año corriente/2019	\$ 49.503.619.703	\$ 21.932.291.627	\$ 29.470.525.612	\$ 21.849.929.381
Costos incurridos al cierre de 2018	\$ 513.554.317.600	\$ 371.720.007	\$ 3.703.127.113	\$ 792.445.324
Costos incurridos al cierre de 2019	\$ 20.897.742.326	\$ 1.369.079.949	\$ 16.208.765.646	\$ 12.304.872.828
Saldo cuentas por cobrar al cliente (facturación)cierre/2018	\$ 105.457.400.390	\$ 0	\$ 16.060.761.837	\$ 0
Saldo cuentas por cobrar al cliente (facturación)corte/2019	\$ 91.998.309.674	\$ 0	\$ 0	\$ 11.497.565.556
Saldo cuentas por cobrar al cliente (certificados)corte/2018	\$ 0	\$ 2.693.368.483	\$ 0	\$ 0
Saldo cuentas por cobrar al cliente (certificados)corte/2019	\$ 0	\$ 3.369.303.919	\$ 0	\$ 0
Activos del contrato (actas internas)cierre/2018	\$ 75.184.418.997	\$ 0	\$ 1.532.124.470	\$ 1.514.151.001
Activos del contrato (actas internas)corte/2019	\$ 92.448.984.489	\$ 0	\$ 7.208.538.361	\$ 11.872.496.838

### Nota 13. Costos Operacionales

A septiembre 30

	2019	2018
Costo de venta y de prestación de servicios	189.843.119	159.679.818
Costos de producción o de operación	33.584.618	46.402.806
Mano de obra directa	54.291.818	52.963.128
Costos Indirectos	237.208.635	274.397.445
Contratos de servicios	24.932.928	17.588.056
<b>TOTAL</b>	<b>539.861.118</b>	<b>551.031.253</b>

### Nota 14. Gastos de Administración

A septiembre 30

	2019	2018
Beneficios a empleados (1)	16.411.571	14.420.285
Honorarios	1.554.762	2.095.821
Impuestos	275.967	603.219
Arrendamientos	71.070	40.013
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1.168.447	178.849
Seguros	0	4.086
Servicios	0	491.878
Gastos legales	0	112.247
Mantenimiento, adecuaciones	52.634	102.654
Adecuaciones e instalaciones	0	9.172
Viáticos	1.150.155	1.835.884
Depreciaciones	750.138	496.287
Amortizaciones	912.323	968.007
Gasto de representación y relaciones públicas	9.117	14.647
Diversos	1.305.852	1.513.882
Deterioro de deudores e inversiones	25	242.606
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>23.662.061</b>	<b>23.129.536</b>

#### Beneficios a empleados (1)

Salario integral	4.424.776	4.194.105
Sueldos	4.797.856	4.199.620
Prima extralegal	701.771	960.778
Bonificaciones	1.916.008	1.522.872
Otros ( prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	4.571.160	3.542.909
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>16.411.571</b>	<b>14.420.285</b>

### Nota 15. Otros Ingresos

A septiembre 30

	2019	2018
Arrendamientos	304.098	338.507
Recuperaciones	0	2.690
Reintegro de otros costos	1.178.812	1.826.914
Reintegro de provisiones	1.896.368	1.826.204
Indemnizaciones-incapacidades	211.631	173.817
Ingresos de ejercicios anteriores	15.415	225.194
Aprovechamientos	1.480.875	756.346
Diversos	1.002	429
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>5.095.991</b>	<b>6.655.184</b>

### Nota 16. Otros Gastos

A septiembre 30

	2019	2018
Costos y gastos de periodos anteriores	93.519	399.949
Impuesto asumidos	16.404	104.675
Gastos no deducibles	2.745.778	31.314
Indemnizaciones y demandas	41.043	192.856
Multas ,sanciones y litigios	682.828	49.744
Donaciones	711.370	794.311
Otros	30.030	250.982
Pérdida por deterioro de activos	725	8.107
Pérdida por siniestros	129.351	10.136
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>4.451.048</b>	<b>1.842.074</b>

**Nota 17. Otras Ganancias y Pérdidas**

A septiembre 30

	2019	2018
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	340.844	581.357
Pérdida enajenación de inversiones	0	(975.997)
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(507.345)	(1.564.569)
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>(166.501)</b>	<b>(1.959.209)</b>

**Nota 18. Ingresos Financieros**

A septiembre 30

	2019	2018
Diferencia en cambio	2.839.468	2.164.012
Otros gastos bancarios	207.582	284.569
Agregados Argos S.A.S	0	14.709
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente (intereses deuda subordinada)	940.157	1.041.102
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A. (intereses deuda subordinada)	12.858.319	11.289.925
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda (intereses deuda subordinada)	2.460.100	1.296.674
Concesión Pacífico Tres S.A.S. (intereses deuda subordinada)	12.569.241	8.803.760
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (intereses deuda subordinada)	11.430.427	0
Deceval	0	45.000
Industria Selma international	79.984	131.701
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	0	1.868.278
Valores Bancolombia	234.201	343.320
Otros menores	68.725	23.819
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>43.688.203</b>	<b>27.306.868</b>

**Nota 19. Gastos Financieros**

A septiembre 30

	2019	2018
Gravamen a los movimientos financieros	3.862.507	2.978.482
Diferencia en cambio	2.660.541	3.660.250
Comisiones bancarias	6.196.828	5.957.459
Gastos bancarios	18.790	21.406
Otros	6.794.526	12.346.009
<b>Gastos por intereses</b>		
Banco BBVA	3.268.444	3.897.818
Banco BBVA (Intereses contratos leasing)	112.446	0
Bancolombia	9.179.391	12.954.896
Bancolombia (Intereses contratos leasing)	7.703.414	0
Banco de Bogotá S.A.	2.459.436	1.691.740
Banco de Bogotá S.A. (Intereses contratos leasing)	489.927	0
Itaú Corpbanca Colombia S.A.	711.329	295.672
Itaú Corpbanca Colombia S.A. (Intereses contratos leasing)	244.953	0
Banco de Occidente	2.457.590	771.519
Banco de Occidente (Intereses contratos leasing)	121.305	0
Banco Santander de Negocios Colombia S.A.	596.682	455.854
Oleoducto Bicentenario de Colombia S.A.S.	242.130	0
Odinsa S.A.	591.191	1.253.392
Deceval	5.723.610	3.268.115
Cartera Colectiva Abierta	495.661	2.970.176
Fundación Sarmiento Palau	273.750	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occibonos	0	21.980
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	101.894	308.010
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta Liquidez	172.260	770.039
Pensiones y Cesantías Protección	1.120.277	727.111
Old Mutual Compañía de Seguros de Visa S.A.	0	35.000
Old Mutual Fondo de Pensiones Obligatorias S.A.	0	35.000
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	0	13.515
Asociación Mutual Ser Empresa Solidaria	54.750	0
Billy 1182 S.A.S.	54.750	0
Comunidad Nuestra Señora de la Caridad	54.750	0
Inversiones Bibi S.A.S.	54.750	0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	96.852	0
Fundación Carulla AEIOTU	62.821	0
Inversiones P. Gaviria S.A.S	265.578	0
W. Isaza S.A.S	265.578	0
Londoño Díaz Dinora	88.689	0
Industrias de Aluminio Arquitectonico	265.578	0
Davivienda	359.623	0
Otros menores	230.118	30.852
<b>SUBTOTAL GASTOS POR INTERESES</b>	<b>37.919.528</b>	<b>29.500.689</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>57.452.721</b>	<b>54.464.295</b>

## Nota 20. Ganancia (Pérdida) Método de Participación

A septiembre 30

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1.631.676	3.273.725
Concesión la pintada S.A.S.	5.175.194	8.277.754
Concesión Pacífico Tres S.A.S	19.478.886	19.304.244
Concesión Vial de los Llanos	(280.746)	0
Concesión Ruta al Mar	8.956.216	2.610.345
Concesión Transmilenio del Sur	(3.159)	(8.922)
Concesión Vías del Nus	539.874	306.720
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	150.901	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	1.319.364	0
Agregados Argos S.A.S.	224.880	593.040
Concesión Cesar Guajira	(5.249.816)	4.804.460
Vías de las Américas S.A.S. (1)	(72.774.913)	(2.214.610)
Cóndor Investment USA	(188.108)	(533.131)
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>(41.019.750)</b>	<b>36.413.625</b>

1. Corresponde a la incorporación de la pérdida de Vías de las Américas por la aplicación del método de la participación. Esta pérdida se originó en Vías de las Américas al considerarse el proyecto como un contrato oneroso en los términos de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

## Nota 21. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales.

### Provisión para impuesto sobre la renta

A septiembre 30

	2019
Renta líquida gravable	53.926.478
Renta presuntiva	29.464.736
Provisión impuesto de renta 33%	17.795.738
<b>SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>17.795.738</b>
Impuesto diferido	6.749.473
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>24.545.211</b>

A septiembre 30

	2018
Renta líquida gravable	79.780.012
Renta presuntiva	14.989.474
<b>SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 33%</b>	<b>26.327.404</b>
Descuento por donaciones	0
Sobretasa impuesto de renta	3.159.200
Impuesto por ganancia ocasional	0
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>29.486.604</b>
Impuesto diferido	668.104
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>30.154.708</b>

## Nota 22. Segmentos de Operación

	Ingresos internos	Ingresos externos	Ingreso ordinario NIIF	Otros ingresos y gastos	Resultado del período (pérdida)	Total activos	Depreciaciones del período
<b>SEGMENTO DE INVERSIONES</b>							
Inversiones	2.829.431	83.488.382	86.317.813	101.580.594	(15.262.781)	981.529.475	0
<b>SEGMENTO DE CONSTRUCCIÓN</b>							
Agregados San Javier	0	5.835.349	5.835.349	6.248.630	(413.281)	(1.512.998)	274.253
Américas Cóndor (Montería)	0	4.697.412	4.697.412	5.855.173	(1.157.761)	29.394.176	0
Américas Cóndor (Urabá)	0	44.806.208	44.806.208	42.127.208	2.678.999	169.786.754	1.813.915
Unidad de Servicios transversales	10.367.838	3.266.878	13.634.716	13.860.443	(225.728)	(1.696.824)	196.984
Obra Antioquia Bolivar	0	127.162.573	127.162.573	104.130.564	23.032.009	101.264.515	4.585.108
La Virginia	0	704.673	704.673	334	704.340	2.513.468	0
Irra	0	73.315.717	73.315.717	56.904.147	16.411.570	102.787.873	2.355.562
San Onofre	0	115.108.390	115.108.390	106.398.494	8.709.896	71.070.719	3.531.620
La Guajira	0	29.470.526	29.470.526	39.341.530	(9.871.004)	15.140.905	1.428.492
San Pablo Cantagallo	0	21.849.929	21.849.929	21.030.726	819.204	25.095.432	531.001
VINUS	0	27.759.800	27.759.800	28.320.862	(561.062)	6.111.339	1.158.403
	13.197.269	537.465.837	550.663.106	525.798.704	24.864.402	1.501.484.833	15.875.339

**Agregados San Javier:** Cantera ubicada en la zona centro occidental de Medellín, dedicada a la producción y comercialización de agregados pétreos y mezclas asfálticas. La empresa tiene un acuerdo comercial para la venta de dichos materiales a la Sociedad Agregados Argos, la cual es parte relacionada de Construcciones El Cóndor.

**Américas Cóndor (Montería):** Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe. Atiende los tramos: 3.2: Arboletes-Puerto Rey-Montería, variante Arboletes, Planeta Rica - Montería, Doble calzada montería - El 15 Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

**Américas Cóndor (Urabá):** Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 1-Lomas Aisladas - El Tigre

Tramo 2- El Tigre - Turbo

Tramo 3- Turbo - Necoclí - San Juan

Tramo 4-Segunda calzada el Tigre - Turbo incluye variantes (Carepa, Reposo, Apartadó y Currulao)

Construcción peaje Cirilo

Construcción peaje Rio Grande

Construcción peaje Chaparral

**Antioquia Bolivar (obra) :** contrato de concesión 016 del 2016 construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia Bolivar.

Unidades funcionales 1 2 3 6 7 8



## Nota 22. Transacción con partes relacionadas

Durante el año 2019 se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4, 5 de estos estados financieros.

### Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

CONCEPTO	VALOR
Beneficios a los empleados a corto plazo	3.178.962
Beneficios Post-empleo	0
Otros Beneficios a largo plazo	0
Beneficios por terminación	0
Pagos basados en acciones	0
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>3.178.962</b>

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período.

Transacciones durante el año 2019 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

COMPañÍA	Número de acciones	Dividendos Efectivo	Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos	Cuentas por pagar	Compra de acciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra y Otros	Costos y gastos	Actas Internas
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A	1.582.886	1.414.035				1.897.611					
Concesión la Pintada S.A.S	8.490.799			17.448.750							
Concesión Vial los Llanos S.A.S	550.000							12.190			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2.629.361.939		39.021								
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A	236.700										
Concesión Pacífico Tres S.A.S	4.800							12.569.241			0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173.342		71.560						2.206.958	1.528.674	11.922.566
Concesión Vías del Nus S.A.S	25.326.000			17.264.663	1.311		0				
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700.000			(606.257)	4.224.563			11.430.426			
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350.000		55.633	45.245.006	675.433	(494.397)				1.548.976	
Industria Selma S.A	5.000							79.968			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000										
Trans NQS Sur	24.990										
Condor Investment USA Inc.	2.621.000						1.172.350				
Agregados Argos S.A.S	1.512.000.000		5.548.429		550						328.640
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión la Pintada #7102								4.487.529			
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114			1.231.545						23.247		1.056.590
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134			87.597					8.370.791	292.542.434		(59.288.637)
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Los Llanos #421759								940.157			
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816								2.460.100			

**Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes**

	A sept 30 <b>2019</b>	A dic 31 <b>2018</b>
<b>DETALLE</b>		
Clientes nacionales	81.394.910	22.191.725
Anticipos y avances	35.278	0
Ingresos por cobrar actas internas	55.618.421	91.681.991
Deudores	76.654.522	121.725.479
Retención sobre contratos	27.568.346	13.103.954
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>241.271.477</b>	<b>248.703.149</b>

**Clientes partes relacionadas**

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Concesión Cesa Guajira S.A.S.	10.713.950	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	0	0
Concesión la Pintada S.A.S.	0	0
Patrimonios Autónomos La Pintada	980.317	980.317
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	1
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	797.155	885.943
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	7.406
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	68.844.395	20.262.957
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	59.092	55.102
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>81.394.910</b>	<b>22.191.725</b>

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de Concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de la Concesión Cesar Guajira y Ruta al Mar y al Contrato de transacción en virtud de la liquidación del contrato EPC con la Concesión Cesar Guajira.

**Anticipos y avances partes relacionadas**

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	35.278	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	0	0
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>35.278</b>	<b>0</b>

**Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas**

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Concesión Pacifico Tres	0	0
P.A. Pacífico Tres	1.056.590	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	87.704.055
P.A. Concesión Ruta al Mar	28.489.933	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	15.934.650	3.977.936
Concesión Vías del Nus	0	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>45.481.173</b>	<b>91.681.991</b>

**Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada**

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
P.A. Concesión Ruta al Mar	8.370.790	0
P.A. Concesión Vías del Nus	814.112	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	0	0
Concesión Vial los Llanos	12.189	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	940.157	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS- INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA</b>	<b>10.137.248</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>55.618.421</b>	<b>91.681.991</b>

**Deudores partes relacionadas otros**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
P.A. Ruta al Mar	649.460	6.197
Concesión Cesar Guajira (1) Deuda subordinada	0	49.653.857
Concesión Cesar Guajira S.A.S. Otros	3.941.660	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S. Deuda subordinada	71.596.861	71.596.861
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	417.789	417.789
Concesión Vías del Nus S.A.S.	48.752	47.441
Condor Construction Corp.	0	3.334
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS</b>	<b>76.654.522</b>	<b>121.725.479</b>

(1) La deuda subordinada corresponde a los giros de equity realizados al proyecto de conformidad con el contrato de concesión por parte del socio, que serán cancelados con los recursos que la Concesión recibirá producto de la liquidación anticipada del contrato de concesión.

**Retención sobre contratos partes relacionadas**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
P.A. Ruta al Mar	27.568.346	13.103.954
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>27.568.346</b>	<b>13.103.954</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>241.271.477</b>	<b>248.703.149</b>

**Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes**

	A sept 30	A dic 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>DETALLE</b>		
Clientes nacionales	88.935.206	72.826.190
Cuentas corrientes comerciales	12.546.467	11.777.228
Deterioro de cartera	(9.074.091)	(8.517.748)
Deudores	627.672.644	495.338.507
Deudores partes relacionadas otros	282.903	0
Depósitos	420.065	420.065
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>720.783.193</b>	<b>571.844.243</b>

**Clientes partes relacionadas**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Patrimonios Autónomos La Pintada	9.107.803	4.934.401
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	42.350.973	31.946.128
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5.679.163	5.679.163
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	24.101.968	24.101.968
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
P.A. Concesión Vial los Llanos	2.156.471	2.156.471
Concesión Vial de los Llanos	8.723	8.723
P.A. Concesión Vías del Nus	5.507.891	3.977.123
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>88.935.206</b>	<b>72.826.190</b>

**Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industria Selma (1)**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Préstamos	8.929.518	8.382.038
Intereses	3.616.950	3.395.190
<b>TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>12.546.467</b>	<b>11.777.228</b>

(1) Industria Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

**Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industria Selma**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Préstamos	5.457.143	5.122.559
Intereses	3.616.948	3.395.189
	9.074.091	8.517.748
<b>DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>(9.074.091)</b>	<b>(8.517.748)</b>

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210.09	USD \$364.123.21
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.173.583	USD \$364.123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$1.085	USD \$40.495.89
Fecha de la operación	8 de octubre de 2014	12 de noviembre de 2014
Saldo de la operación	USD \$1.085	USD \$40.495.89
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	8 de octubre de 2019	12 de noviembre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

**Deudores partes relacionadas y créditos subordinados**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	118.933.817	69.886.217
Concesión la Pintada S.A.S.	69.777.829	52.329.079
Concesión pacífico Tres	192.500.000	192.500.000
Fiduciaria Davivienda ( VINUS)	72.641.095	52.048.315
Concesión Ruta al Mar	173.819.904	128.574.896
<b>TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS</b>	<b>627.672.644</b>	<b>495.338.507</b>

**Deudores partes relacionadas otros**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	282.903	0
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS</b>	<b>282.903</b>	<b>0</b>

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los Concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2%EA y DTF + 3%EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

**Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a 30 de septiembre de 2019 :**

	Bancolombia (miles)	FDN (miles)
<b>PROYECTO</b>		
Concesión Pacífico 3	31.830.606	0
Concesión Pacífico 2	57.092.000	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	68.592.761	68.592.761
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15.000.000	15.000.000

**Depósitos**

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de los flujos de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A septiembre 30 2019	A diciembre 31 2018
Trans NQS Sur	420.065	420.065
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.065</b>	<b>420.065</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>720.783.193</b>	<b>571.844.242</b>

**Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes**

	A septiembre 30 2019	A diciembre 31 2018
Concesión Vías del Nus	8.805	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	215.028	0
Concesión Vías de las Americas S.A.S.	1.596.398	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	3.861.082
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>1.820.231</b>	<b>3.861.082</b>

**Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes**

	A septiembre 30 2019	A diciembre 31 2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	12.095.158	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>12.095.158</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>13.915.389</b>	<b>3.861.082</b>

**Nota 23. Reclasificaciones**

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a septiembre 30 de 2019 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 y septiembre 30 de 2018.

**Nota 24. Eventos Relevantes**

Fusión por Absorción: El día siete (7) de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones el Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones el Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

### **Concesión Cesar Guajira S.A.S.**

Mediante acta suscrita el 18 de febrero de 2018 entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. se hizo reversión de toda la infraestructura asociada al Contrato de Concesión 006 de 2015, y a partir de la fecha inicio la etapa de liquidación del citado contrato cuyo objeto corresponde a “estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira”.

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 2015, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 4 de octubre de 2018, la Concesión Cesar Guajira presentó ante el Tribunal de Arbitramento escrito de reforma de la demanda arbitral, en el sentido de pretender el reconocimiento de los costos y el valor resultante de la fórmula de liquidación del Contrato, en dicha demanda se pretende: “Que se liquide el Contrato de Concesión No. 006 de 2015... según lo probado en este proceso y se establezca por el Tribunal las sumas que se le adeudan a la Concesión Cesar Guajira S.A.S y que en consecuencia, se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura a cancelar a título de liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015 la suma de ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos treinta y siete millones novecientos veintitrés mil ciento siete pesos (\$188.437.923.107) del mes de agosto de 2018, o lo que resulte probado dentro del presente proceso; adicionalmente se solicitó al tribunal que se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura al pago actualizado o corregido monetariamente (con el fin de evitar los efectos de la pérdida del poder adquisitivo del dinero), de las sumas que resulten a su cargo desde el mes de septiembre de 2018 a la fecha en que se profiera el Laudo Arbitral. A la fecha el Tribunal de Arbitramento admitió la demanda y está cursando cada una de sus etapas procesales.

Reforma tributaria Ley 1943 de 2018:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2019: Tributación de las personas jurídicas

- Tarifa impuesto de renta:

<b>Año</b>	<b>Tarifa</b>
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022 en adelante	30%

\* Disminución de la renta presuntiva para el año 2019 y 2020: 1.5%, y a partir del 2021 0%.

\* Cambios en la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100%

siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2019 y 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%.

\* Deducción de contribuciones a educación de empleados, serán deducibles y no se considerarán pagos indirectos al trabajador, los pagos destinados a programas de becas de estudios totales o parciales, créditos condonables para la educación de empleados o miembros del núcleo familiar del trabajador, así como inversiones a programas de atención, estimulación y desarrollo integral y/o educación inicial de niños menores de 7 años hijos de sus empleados.

\* Descuento en IVA para activos fijos reales productivos: es descuento tributario el IVA pagado en adquisición, formación, construcción e importación de activos fijos reales productivos, en el año 2017 y 2018 fue deducción fiscal.

\* Subcapitalización: se modifica la norma de endeudamiento permitido, restringiendo el mismo entre vinculados económicos únicamente y bajando la limitación hasta 2 veces el patrimonio líquido del año anterior, permaneciendo la exclusión de los proyectos de infraestructura de transporte.

### Facturación electrónica

La Compañía al ser gran contribuyente se encontraba obligada a la implementación de facturación electrónica para el 1 de septiembre del 2018, en vista de que teníamos unos inconvenientes tecnológicos se solicitó prórroga a la DIAN, ellos nos la concedieron en el Oficio No. 0433 del 23 de julio de 2018 hasta el 1 de diciembre de 2018, pero la DIAN presentó inconvenientes técnicos para esas fechas, por lo tanto, el 28 de noviembre emitió la Resolución No. 000062 ampliando el plazo para comenzar con la facturación electrónica hasta el 1 de enero de 2019.

A partir del 1 de enero de 2019 la Empresa cuenta con la implementación de la facturación electrónica para emisión y recepción correctamente.

## Nota 25. Indicadores e interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	637.307.383
Otros Ingresos	5.095.991
Otras Ganancias o pérdidas	0
	642.403.374

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{74.262.646}{642.236.873}$	0,1156	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 11.56 %, con respecto al total de las ventas del período.
--------------------	---	---	----------------------------------	--------	---

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.}}{\text{Activo Corriente}}$	=	$\frac{37.651.900}{810.921.093}$	1,0464	Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--	---	----------------------------------	--------	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{848.572.993}{810.921.093}$	1,0464	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.04 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	--------	--

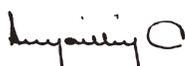
### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1.193.310.532}{2.194.378.070}$	0,5438	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.54 centavos.
-----------------------	---	---	---------------------------------------	--------	---

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{789.731.133}{2.194.378.070}$	0,3599	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 0.35 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	---

### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Margen Neto =	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-5.066.833}{642.236.873}$	-0,7889%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/pérdida neta del 0,79
---------------	--	---	----------------------------------	----------	---



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta