



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

# Estados Financieros Separados



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 25 de abril de 2016

Señores  
**ACCIONISTAS**  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 25 de abril de 2016

Señores  
**ACCIONISTAS**  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.

**CERTIFICAN**

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2016, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de marzo de 2016 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de marzo de 2016 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de marzo de 2016.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



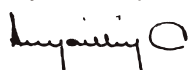
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Valores expresados en miles de pesos)

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	22,572,404	97,752,288
Inversiones corrientes (Nota 4)	178,795,812	177,040,244
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	294,357,077	256,303,859
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	14,304,985	6,970,688
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	30,316,474	26,830,498
Inventario (Nota 6)	25,936,072	25,346,744
Intangibles (Nota 7)	910,496	156,000
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	1,956,644	1,422,156
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 8)	2,717,062	3,124,992
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>571,867,026</b>	<b>594,947,469</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	2,254,892	2,252,863
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	108,256,741	110,126,356
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	103,236,688	104,285,400
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	247,414	247,414
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	395,482,818	358,543,365
Propiedades, planta y equipo (Nota 9)	290,812,430	291,075,475
Propiedades de inversión (Nota 10)	989,406	828,966
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	23,325	836,306
Activos por impuestos diferidos (Nota 7)	38,354,838	40,389,259
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>939,658,552</b>	<b>908,585,404</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,511,525,578</b>	<b>1,503,532,873</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras (Nota 11)	274,210,336	272,459,092
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	21,002,707	18,989,276
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 12)	122,381,454	98,446,578
Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes (Nota 13)	75,287	75,287
Impuestos corrientes (Nota 14)	5,391,140	4,561,842
Obligaciones laborales	2,214,688	4,482,408
Otros pasivos y provisiones (Nota 15)	57,425,630	32,048,770
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	10,346,306	16,717,691
Ingresos recibidos por anticipado	2,476,457	9,653,972
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>495,524,005</b>	<b>457,434,916</b>
Obligaciones financieras (Nota 11)	63,235,000	63,235,000
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	107,989,703	108,777,083
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes (Nota 13)	5,425,297	5,425,297
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	25,576,211	26,391,381
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 17)	89,460,943	93,798,931
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>291,687,154</b>	<b>297,627,692</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>787,211,159</b>	<b>755,062,608</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	15,701,606	15,701,606
Prima en emisión de acciones	159,711,695	159,711,695
Resultado del ejercicio	4,736,202	148,621,375
Otro resultado integral	39,528,912	40,190,721
Utilidades retenidas	504,636,004	384,244,868
<b>TOTAL PATRIMONIO (NOTA 18)</b>	<b>724,314,419</b>	<b>748,470,265</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,511,525,578</b>	<b>1,503,532,873</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 154.406-T  
Ver certificación adjunta




## ESTADO DE RESULTADOS

(Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción)

Del 1 de enero a marzo 31

	2016	2015
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Venta de bienes	3,045,882	3,028,564
Prestación de servicios	85,764,983	84,146,732
Ingresos por dividendos	328,633	16,517,835
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 19)</b>	<b>89,139,498</b>	<b>103,693,131</b>
Costos operacionales (Nota 20)	(75,276,887)	(73,672,726)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>13,862,610</b>	<b>30,020,405</b>
Gastos de administración (Nota 21)	(2,578,335)	(2,065,903)
Gastos por beneficios a empleados (Nota 21)	(2,804,505)	(1,979,081)
Otros ingresos (Nota 22)	2,400,628	1,752,176
Otros gastos (Nota 23)	(2,961,788)	(930,726)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 24)	220,499	(239,663)
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>8,139,110</b>	<b>26,557,208</b>
Ingresos por intereses (Nota 25)	3,408,431	170,874
Gastos por intereses (Nota 26)	(9,129,982)	(5,755,049)
Ganancia método de participación (Nota 27)	4,482,582	402,630
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>6,900,141</b>	<b>21,375,662</b>
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 28)	(2,115,370)	(1,495,270)
Provisión para impuesto a la equidad CREE (Nota 28)	(48,569)	(538,297)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>4,736,202</b>	<b>19,342,096</b>
Utilidad neta por acción	8.25	33.68

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 154.406-T  
Ver certificación adjunta

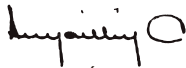
## ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO

(Valores expresados en miles de pesos)


Del 1 de enero a marzo 31

	2016	2015
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>4,736,202</b>	<b>19,342,096</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	71,826	(237,914)
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(1,967,636)	(1,883,448)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	1,234,002	30,337,097
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(661,808)</b>	<b>28,215,735</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>4,074,394</b>	<b>47,557,831</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



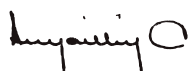
FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 154.406-T  
Ver certificación adjunta

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Valores expresados en miles de pesos)

	A marzo 31 <b>2016</b>	A marzo 31 <b>2015</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del período	4,736,202	19,342,097
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	4,845,997	4,257,130
Más amortizaciones	1,316,702	1,008,950
Más gastos por diferencia en cambio	1,285,049	0
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(130,556)	0
Mas pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	24,386	0
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(244,885)	214,063
Menos ingreso método de participación patrimonial	(4,586,457)	0
Menos recuperación provisiones	0	(327,200)
Menos recuperación provisión diversas operaciones- ICA	(580,228)	0
Menos ingresos por diferencia en cambio	(658,102)	0
Más pérdida método de participación	103,875	0
Más impuesto de renta causado	2,163,939	2,033,567
<b>EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>8,275,922</b>	<b>26,528,607</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>52,056,941</b>	<b>82,424,983</b>
Disminución en activos por impuestos diferidos	2,034,421	0
Aumento en pago de impuestos	0	15,611,122
Aumento en cuentas por pagar	24,065,432	26,111,498
Aumento en proveedores	0	7,579,286
Aumento en otros pasivos y provisiones	25,957,088	0
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	516,386
Aumento en anticipos y avances recibidos	0	32,606,691
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>111,126,343</b>	<b>121,641,273</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	82,953,915	107,688,533
Aumento en inventarios	589,328	1,465,916
Aumento en gastos pagados por anticipado	1,038,209	32,985
Aumento en derechos - intangibles	754,496	0
Aumento en activos por impuestos corrientes	3,485,976	0
Aumento en activos por impuestos diferidos	4,337,988	0
Disminución en pago impuesto	1,334,641	0
Disminución en obligaciones laborales	2,267,720	1,094,715
Disminución en pasivos estimados	0	11,359,124
Disminución ingresos recibidos por anticipado	7,177,515	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	7,186,555	0
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(50,793,479)</b>	<b>(12,687,682)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>6,051,242</b>	<b>0</b>
Inversiones	5,643,312	0
Activo no corrientes mantenidos para la venta	407,930	0
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>4,522,893</b>	<b>34,561,891</b>
Inversiones	0	32,791,213
Propiedades, planta y equipo	4,362,453	1,770,678
Propiedades de inversión	160,440	0
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>1,528,349</b>	<b>(34,561,891)</b>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>10,738,907</b>	<b>81,207,542</b>
Aumento utilidades retenidas	7,761,612	0
Obligaciones financieras	2,977,295	52,991,807
Otro resultado integral	0	28,215,735
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>36,653,660</b>	<b>24,943,701</b>
Dividendos decretados	27,569,559	20,677,170
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	4,721,223	4,027,022
Disminución revalorización patrimonio	0	239,509
Aumento utilidades retenidas	3,701,071	0
Otro resultado integral	661,806	0
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(25,914,753)</b>	<b>56,263,841</b>
Aumento-disminución del efectivo	(75,179,884)	9,014,268
Efectivo al inicio de período	97,752,288	40,508,239
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE MARZO</b>	<b>22,572,404</b>	<b>49,522,507</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 154.406-T  
Ver certificación adjunta



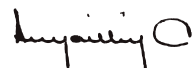
## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de marzo de 2016-2015

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO A MARZO 31 DE 2014</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>408,527,484</b>	<b>12,641,962</b>	<b>17,228,706</b>	<b>(3,989,358)</b>	<b>0</b>	<b>609,822,095</b>
Reservas	0	0	30,301,396	0	0	0	0	30,301,396
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(12,641,962)	0	0	0	(12,641,962)
Resultados del ejercicio	0	0	0	19,342,097	0	0	0	19,342,097
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	19,177,226	0	19,177,226
Superávit por revaluación	0	0	20,513,058	0	0	0	0	20,513,058
<b>SALDO A MARZO 31 DE 2015</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>459,341,938</b>	<b>19,342,097</b>	<b>17,228,706</b>	<b>15,187,868</b>	<b>0</b>	<b>686,513,910</b>
<b>SALDO A MARZO 31 DE 2015</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>459,341,938</b>	<b>19,342,097</b>	<b>17,228,706</b>	<b>15,187,868</b>	<b>0</b>	<b>686,513,910</b>
Reservas	0	0	(147,990,003)	0	0	0	0	(147,990,003)
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(19,342,097)	9,496,322	0	0	(9,845,775)
Resultados del ejercicio	0	0	0	4,736,202	0	0	0	4,736,202
Reclasificación depreciación	0	0	8,358,028	0	0	24,341,044	0	32,699,072
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	158,201,013	158,201,013
<b>SALDO A MARZO 31 DE 2016</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>319,709,963</b>	<b>4,736,202</b>	<b>26,725,028</b>	<b>39,528,912</b>	<b>158,201,013</b>	<b>724,314,419</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 154.406-T  
Ver certificación adjunta

## NOTA 1. ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

## NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

### 2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

### 2.2. Bases de preparación

#### 2.2.1. Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad

y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

### **2.2.2. Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable: es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

### **2.2.3. Base de contabilidad de causación**

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

### **2.2.4. Moneda funcional**

Construcciones El Cóndor S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

### **2.2.5. Importancia relativa y materialidad**

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones El Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la Sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del periodo sobre el que se informa.

### 2.2.6. Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones El Cóndor S.A., presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

### 2.2.7. Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración de Construcciones El Cóndor S.A., realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del período correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo al porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

### 2.2.8. Cambios en políticas contables

Construcciones El Cóndor S.A., cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el período anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.

Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.

Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones El Cóndor S.A., corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re-expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

#### **2.2.9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Construcciones El Cóndor S.A., considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

#### **2.2.10. Normas aplicables**

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

##### **Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)**

NIC 1 Presentación de estados financieros.

NIC 2 Inventarios.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.

NIC 11 Contratos de construcción

NIC 12 Impuestos a las ganancias.

NIC 16 Propiedades, planta y equipo.

NIC 17 Arrendamientos.

NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias.

NIC 19 Beneficios a los empleados.

NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

NIC 23 Costos por préstamos.

NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.

NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.

NIC 27 Estados financieros consolidados y separados

NIC 28 Inversiones en asociadas

NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.  
NIC 33 Ganancias por acción.  
NIC 34 Información financiera intermedia.  
NIC 36 Deterioro del valor de los activos.  
NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.  
NIC 38 Activos intangibles.  
NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.  
NIC 40 Propiedades de inversión.

### **Normas internacionales de información financiera (NIIF)**

NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.  
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.  
NIIF 8 Segmentos de operación.  
NIIF 9 Instrumentos financieros.  
NIIF 10 Estados financieros consolidados.  
NIIF 11 Acuerdos conjuntos.  
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.  
NIIF 13 Valor razonable.

### **IFRIC**

IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.  
IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.  
IFRIC 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles.

## **2.3. Resumen de las principales políticas contables aplicadas**

### **2.3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

### **2.3.2. Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a costo amortizado, inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.



**Inversiones a valor razonable con cambios en resultados**

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Estas inversiones se contabilizan en el Estado de Situación Financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ganancias o pérdidas en el estado de resultados.

**Préstamos y cuentas por cobrar**

Construcciones El Cóndor S.A. medirá las cuentas por cobrar y por pagar inicialmente al importe de la transacción o por su valor razonable. Posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor en caso de ser de largo plazo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva

**Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio**

Las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio incluyen títulos de patrimonio que no se clasifican como inversiones a costo amortizado ni como inversiones a valor razonable con cambios en resultados. Después del reconocimiento inicial, las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el patrimonio, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada en el estado del resultado en la línea de costos financieros y eliminada del patrimonio.

**Activos financieros contabilizados al costo amortizado**

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Sociedad primero evalúa si existe evidencia objetiva individual del deterioro del valor de los activos financieros que sean individualmente significativos, o colectivamente para los activos financieros que no resulten individualmente significativos. Si no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluirá al activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similar y los evaluará en forma conjunta para determinar si existe deterioro del valor, Si existiere evidencia el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las pérdidas crediticias futuras esperadas que aún no se hayan incurrido.

**Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio**

En el caso de las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo individual o un grupo de activos se encuentran deteriorados en su valor.

En el caso de las inversiones en títulos de patrimonio clasificadas como a valor razonable con cambios en patrimonio la evidencia objetiva debe incluir una caída significativa o prolongada del valor razonable de la inversión por debajo de su costo. El concepto de "significativo" se evalúa respecto del costo original de la inversión y el concepto de "prolongado" respecto del periodo en el que el valor razonable haya estado por debajo del costo original.

#### **Deterioro del valor de los activos financieros**

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro del valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la pérdida"), y que dicho evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que se pueda estimar de manera fiable.

#### **Deterioro de cuentas incobrables**

Construcciones El Cóndor S.A. decide tener como política de deterioro de cartera un análisis individual. El análisis individual se realizará en aquellos casos específicos que puedan presentar deterioro, en donde se tendrán en cuenta variables como el riesgo del deudor donde se identifica las dificultades financieras y su nivel de riesgo. Construcciones El Cóndor S.A., revisará su saldo de deterioro de cuentas por cobrar al menos una vez al final de cada periodo contable, o cuando alguna situación desfavorable que se presente en el mercado lo amerite.

#### **Baja en cuentas**

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de los mismos han expirado, han sido liquidados o se han transferido y Construcciones El Cóndor S.A., ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su propiedad.

#### **2.3.3. Combinaciones de negocio**

Las combinaciones de negocios se contabilizan mediante el método de la adquisición. El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida por su valor razonable a la fecha de la adquisición, y el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida. Para cada combinación de negocios, la Sociedad mide la participación no controladora en la adquirida por su valor razonable. Los costos de adquisición incurridos se imputan a gastos a medida que se incurren y se presentan el estado de resultados.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá crédito mercantil (plusvalía) en la fecha de adquisición cuando los importes netos pagados son mayores a la diferencia de entre los activos y pasivos a valor razonable de la adquirida. Posterior a su reconocimiento inicial, el crédito mercantil seguirá los lineamientos de la NIC 38 Activos intangibles.

Construcciones El Cóndor S.A. puede realizar compras en términos muy ventajosos, es decir, los importes netos pagados o cancelados (contraprestación transferida) sean inferiores a los importes o contraprestaciones recibidas o pasivos asumidos, en este caso la Sociedad, reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

#### **2.3.4. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones El Cóndor S.A., deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando su participación sea igual o mayor al 20%. Para los negocios conjuntos cuya participación sea inferior al 20% se medirán al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

### 2.3.5. Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo periodo de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

### 2.3.6. Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

### 2.3.7. Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado.

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

### **2.3.8. Activos intangibles y gastos pagados por anticipado**

Construcciones El Cóndor S.A. dará tratamiento contable de activo intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

Los gastos pagados por anticipado se amortizan en el tiempo que generen beneficio a la Sociedad. El método de amortización es línea recta y al final de cada periodo sobre el que se informa la Sociedad verifica si existen indicios de deterioro, en caso afirmativo procede a calcular el valor recuperable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

### **2.3.9. Propiedades, planta y equipo**

Se entiende por propiedad, planta y equipo, el grupo de activos de Construcciones El Cóndor S.A., en el cual cada uno de estos cumple con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de Construcciones El Cóndor S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes que superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo.

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

### **Desembolsos**

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

### **Modelo del costo**

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

### **Modelo de revaluación**

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

### **Depreciación**

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.



Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt <sup>3</sup> /Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

\* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

\*\* Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

\*\*\* En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

### La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

### 2.3.10. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Sociedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

#### Arrendamiento financiero

Los arrendamientos financieros que transfieren a Construcciones El Cóndor S.A. sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados.

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Sociedad obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

### **Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que la Sociedad no asume sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **2.3.11. Costos por préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

#### **2.3.12. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad;
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el periodo, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo

debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

### **2.3.13. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

### **2.3.14. Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada periodo sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro

del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

### **2.3.15. Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

### **2.3.16 Pasivos financieros**

#### **Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar.

Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

### **Medición posterior**

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

#### **Préstamos que devengan interés**

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

#### **Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

#### **2.3.17. Beneficios a empleados**

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

#### **2.3.18. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes**

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de

sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

### **Activo contingente**

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

### **2.3.19. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

### **Prestación de servicios**

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los contratos. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos se reconocen solamente hasta el límite del gasto incurrido que reúna las condiciones para ser recuperado.

### **Venta de bienes**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

### **Intereses y dividendos**

Los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el la política de instrumentos financieros.

Se deberá reconocer los ingresos por dividendos (ordinarios o extraordinarios) en la fecha en que surja el derecho de la compañía a hacer exigible el pago, que puede diferir de aquella en la que son decretados: excepto para las inversiones en asociadas que se actualizan por el método de participación acorde con lo establecido en la política de inversiones; en cuyo caso, los dividendos decretados forman un menor valor de la inversión (método de participación).



Cuando se decretan dividendos sobre una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado con anterioridad a su adquisición (están incluidos dentro del costo de adquisición de la inversión), se procederá a reconocer dichos dividendos como un menor valor de la inversión y no como un ingreso del periodo

### **Ingresos por arrendamientos**

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos sobre las propiedades de inversión se contabilizan en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, y se los incluye en los ingresos de actividades ordinarias debido a su naturaleza operativa.

### **2.3.20. Contratos de construcción**

Los ingresos de actividades ordinarias del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La medición de los ingresos de actividades ordinarias procedentes del contrato estará afectada por diversas incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones necesitan, a menudo, ser revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelven las incertidumbres.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del periodo.

Bajo el método del porcentaje de terminación, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen como tales, en el resultado del periodo, a lo largo de los periodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costos del contrato se reconocerán habitualmente como gastos en el resultado del periodo en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados. No obstante, todo exceso esperado de los costos del contrato, sobre los ingresos de actividades ordinarias totales derivados del mismo, se reconocerá como un gasto inmediatamente.

### **2.3.21. Medición del valor razonable**

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel 3). Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la

medición. Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

### **2.3.22. Segmentos de operación**

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

### **2.3.23. Conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

### **Conversión de un negocio en el extranjero**

La conversión de los resultados y la situación financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

### 2.3.24. Gestión Financiera de riesgos

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, inversiones, obligaciones financieras y otras cuentas por pagar.

#### Principios de gestión de riesgo

Construcciones El Cóndor S.A. cuenta con un Grupo Primario de Contraloría para supervisar la gestión de riesgos financieros en los cargos y procesos que hacen parte del Sistema Integrado de Gestión de la Sociedad. El Grupo Primario de Contraloría brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Sociedad de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas.

La Sociedad se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

#### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

#### Análisis de Sensibilidad

Construcciones El Cóndor S.A. realiza constantemente análisis de sensibilidad respecto a las siguientes variables: tasas de interés, tasa de cambio, precios de los proveedores y el comportamiento de sus inversiones.

Para el análisis de riesgos se tienen en cuenta los recursos que pueden ser afectados por la ocurrencia de un evento y que para el caso del recurso financiero son: maquinaria, equipos, activos en general tanto propios como de terceros, productividad y cumplimiento de los procesos y la rentabilidad del negocio.

Como fuentes potenciales de riesgo se tienen identificadas las siguientes:

- Relaciones comerciales y legales: Entre la Sociedad y otras personas jurídicas o naturales, por ejemplo: proveedores, subcontratistas, clientes.
- Circunstancias del entorno: Externas a la Sociedad como por ejemplo: cambios legislativos, cambios del sector, etc.
- Comportamiento humano: Acciones malintencionadas de parte del personal vinculado a la Sociedad o ajeno a ella. (Errores, disturbios, huelgas, sabotaje, asonada, terrorismo, fraudes, etc.)
- Acciones u omisiones de las directivas: Supervisión deficiente, no asignación de recursos, baja capacitación y falta de planeación.

El análisis de vulnerabilidad se hace estableciendo una valoración de los riesgos identificados en cuanto a frecuencia y severidad según las tablas anexas:

Frecuencia	Definición	Valor
Remoto	Baja probabilidad de ocurrencia	1
Posible	Mediana probabilidad de ocurrencia	2
Frecuente	Significativa probabilidad de ocurrencia	3
Recurrente	Alta probabilidad de ocurrencia	4

Recurso Financiero		
Severidad	Definición	Valor
Menor	Pérdidas menores de 5,5 SMMLV	1
Leve	Pérdidas entre 5,5 - 55 SMMLV	2
Grave	Pérdidas entre 56 - 279 SMMLV	3
Catastrófica	Pérdidas mayores de 279 SMMLV	4

### Valores de vulnerabilidad

- Baja: Riesgo aceptable – no se requiere ninguna acción o se administra con procedimientos rutinarios.
- Moderada: Riesgo tolerable – administrado con procedimientos normales de control los cuales tienen asignado un responsable, prioridad de segundo nivel.
- Alta: Riesgo inaceptable – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Gerencia, acción inmediata.
- Extrema: Riesgo inadmisibles – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Junta, atención de alta prioridad.

Zona	Criterio de vulnerabilidad frecuencia por consecuencia
Baja / Aceptable	1 - 2
Moderada / Tolerable	3 - 4
Alta / Inaceptable	5 - 9
Extrema / Inadmisibles	10 - 16

Vulnerabilidad / Criticidad			SEVERIDAD / CONSECUENCIA			
			1	2	3	4
			Menor	Leve	Grave	Catastrófica
Frecuencia / Posibilidad de ocurrencia	4	Recurrente	4	8	12	16
	3	Frecuente	3	6	9	12
	2	Posible	2	4	6	8
	1	Remoto	1	2	3	4

### Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

El nivel de endeudamiento de la Sociedad es muy bajo, la solidez económica de la organización, ha permitido que la Sociedad se mantenga como un cliente muy atractivo para las entidades financieras y cuando se requiere capital de trabajo, se obtienen muy buenas tasas. De otro lado, al cotizar en bolsa, tenemos la opción de conseguir recursos en el mercado de valores en el momento en que las condiciones de crédito no sean favorables o se requiera un monto tal que sea más conveniente hacerlo a través de esta opción.

### **Riesgo de tasa de cambio**

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con deuda en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la Sociedad en el extranjero.

Este riesgo se puede potencializar en las compras de maquinaria y repuestos en el exterior y con el reconocimiento del respectivo pasivo.

### **Otros riesgos de precio**

#### **Riesgo del precio de las materias primas**

La sociedad no se ve afectada por la volatilidad de los precios de ciertas materias primas, debido a que no realiza transacciones en el mercado de valores con materias primas cotizadas.

#### **Riesgo del precio de las acciones**

Las acciones cotizadas de la Sociedad son sensibles al riesgo del precio de mercado derivado de la incertidumbre sobre su valor futuro. La Sociedad gestiona el riesgo del precio de las acciones a través de la diversificación y estableciendo límites a nivel individual y total. De manera regular, el Grupo Primario de Contraloría revisa y analiza el comportamiento de estas inversiones para tomar decisiones a nivel corporativo.

#### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

El efectivo de la Sociedad se encuentra en instituciones financieras de alta calidad. El Grupo Primario de Contraloría verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la Sociedad.

#### **Deudores**

Construcciones El Cóndor S.A. lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año en reunión se revisan los vencimientos superiores y a criterio de la Gerencia de Contraloría y Finanzas, en conjunto con la Dirección de la Obra,

con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias. Igualmente se revisan uno a uno los procesos jurídicos y se hacen por parte de Jurídica las actas con todo el detalle de la gestión de cobranza y que permita concluir que la cuenta por cobrar se debe castigar por incobrable.

### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no logre pagar sus obligaciones financieras al acercarse la fecha de vencimiento de las mismas. El objetivo de la Sociedad de manejar la liquidez es asegurar, tanto como sea posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en situaciones normales y de coyuntura, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La liquidez es un indicador que la Sociedad monitorea mensualmente y que arroja unos resultados muy positivos frente a otras Sociedades del sector, debido a la fortaleza financiera y a los apalancamientos que se han realizado desde los inicios del negocio.

### Gestión del riesgo de capital

El objetivo principal de la gestión del capital del grupo es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Sociedad puede emitir nuevas acciones en el mercado de valores u otros mecanismos financieros de deuda.

### 2.3.25. Operaciones conjuntas

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consortiados
Unión Temporal Sumicon	75%	Unión temporal	La Unión Temporal Sumicon se constituyó para que las sociedades en forma conjunta, participarán en el suministro en planta y en obra de mezcla y emulsión asfáltica.	Por el término de la duración del contrato	Mincivil S.A. 25%, Construcciones El Cóndor S.A. 75%
Consortio Autosur	50%	Consortio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la Avenida Ciudad de Villavicencio al sistema Transmilenio perteneciente al sector sur de la Troncal NQS.	60 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65%	Consortio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos.	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%



Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio O.M.C	30%	Consortio	Otorgado por el Consortio Constructor Nuevo Dorado para la construcción de las plataformas de cargas par el nuevo edificio terminal de carga fase I del Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá.	Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND	Mincivil S.A. 35%, Grupo Odinsa S.A. 35%, Construcciones El Cóndor S.A.30%
Consortio Constructor Nuevo Dorado	15%	Consortio	Obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado.	Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND	Grupo Odinsa S.A. 30%, CSS Constructores S.A. 25%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustria S.A. 10%, Arquitectura y Concreto S.A. 5%, Consultoría Colombiana S.A. 5%, Construcciones El Cóndor S.A. 15%
Consortio Constructor Aburrá Norte	21.925%	Consortio	El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las sociedades ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario y periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.	Hasta ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios, garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros	Mincivil S.A. 30.775%, Grupo Odinsa S.A. 23.075%, S.P.Explanaciones S.A.S. 23.075%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.925%, Latinco S.A. 1.150%
Consortio Avenida Colón	70%	Consortio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales - Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%
Consortio Vial del Sur	27%	Consortio	Desarrollo vial Transversal del Sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más	Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & CIA. S.C.A. 20%, CSS Constructores S.A. 20%, Construcciones El Cóndor S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%

Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio Mantenimiento OPAIN	15%	Consortio	Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa S.A. 35%, CSS Constructores S.A. 30%, Marval S.A. 10%, Termotecnia Coindustrial S.A. 10%
Consortio Constructor Américas	33%	Consortio	El objeto del consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato	Construcciones El Cóndor S.A. 66.67%, Valores y Contratos S.A. 33.33%
Unión Temporal Parmicon	50%	Unión temporal	El objeto es la ejecución de obras de parcheos de huecos en la ciudad de Medellín.	Cinco meses y medio	Construcciones El Cóndor S.A. S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%
Unión Temporal Parcheos M.C.	50%	Unión temporal	El objeto es la ejecución de obras de parcheos de fallos en la ciudad.	Dos meses y medio	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%
Unión Temporal Puntual M.C.	55%	Unión temporal	Ejecución de obras de parcheo puntual en la malla vial de la ciudad de Medellín.	Ocho meses	Mincivil S.A. 45%, Construcciones El Cóndor S.A. 55%
Unión Temporal Fresado MC	55%	Unión temporal	El objeto es la ejecución de fresado, repavimentación e infraestructura asociada en la ciudad de Medellín.	Dos meses y medio	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%.
Consortio Constructor Pacífico Tres	48%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	MHCI 26%, Construcciones El Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consortio Farallones	21.15%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 21.15%, Grupo Odinsa S.A. 25%, Mincivil S.A. 21.15%, Termotécnica Coindustrial S.A. 13.5%, ICEIN S.A. 9.2%, Mota Engil Engenharia e Construcao S.A. Sucursal Colombia 10%
Consortio Vial Los Llanos	11.00%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 11%, Grupo Odinsa S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, Sarugo S.A. 8%

### 2.3.26. Adopción por primera vez de las NIIF

Esta nota explica los principales ajustes realizados por la empresa para reexpresar el balance general al 31 de diciembre de 2013, preparado bajo normativa colombiana (PCGA anteriores) y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2014 preparado en base a los estándares internacionales.

La NIIF 1 le permite a las entidades que adoptan las NIIF por primera vez optar por determinadas exenciones al principio de aplicación retroactiva establecido en ciertas NIIF.

En este sentido, Construcciones El Cóndor S.A. ha aplicado las siguientes exenciones previstas en la NIIF 1:

- La Compañía no ha aplicado la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera en forma retroactiva a los ajustes al valor razonable y a la plusvalía surgidos en las combinaciones de negocios ocurridas con anterioridad a la fecha de transición a las NIIF. Tales ajustes se consideran activos y pasivos de la controladora, y no activos y pasivos de la adquirida. Por lo tanto, o bien estos activos y pasivos ya están expresados en la moneda funcional de la controladora, o bien son partidas no monetarias en moneda extranjera, por lo que no surgen diferencias adicionales de conversión.
- En cuanto a los elementos de propiedades, planta y equipo la Compañía optó por utilizar el saldo del PCGA como costo atribuido, por cuanto se consideró que esos valores eran sustancialmente comparables a los valores razonables a esa misma fecha. Esto para el equipo de oficina y el equipo de cómputo y comunicación. Para los demás elementos de propiedad, planta y equipo se realizó avalúo técnico para determinar los valores razonables.
- El costo atribuido para las propiedades de inversión se estableció mediante avalúo técnico.
- El costo atribuido para los bienes que se encuentran bajo la figura de arrendamiento financiero se estableció mediante avalúo técnico.
- Las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas fueron contabilizadas a valor razonable de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- La compañía no ha aplicado la NIC 39 o la NIIF 9 Instrumentos financieros en forma retroactiva, esto respecto del reconocimiento inicial de la ganancia o pérdida surgida en el reconocimiento inicial.

Las estimaciones realizadas al 1 de enero de 2014 son coherentes con las estimaciones realizadas para las mismas fechas según los PCGA locales (luego de los ajustes realizados para reflejar cualquier cambio en las políticas contables), salvo para las siguientes partidas en las que la aplicación de los PCGA locales requiere una estimación:

- Provisión para los inventarios por prueba de VNR y/o deterioro
- Revaluación de propiedades, planta y equipo
- Costo atribuido propiedades de inversión
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013

Saldos expresados en miles de pesos

	Capital social	Superávit de capital	Reservas	Revalorización del patrimonio	Superavit por valorización	Resultados del ejercicio	Resultados acumulados	Total
<b>SALDO PCGA DICIEMBRE 31 DE 2013</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>137,080,759</b>	<b>2,011,937</b>	<b>282,060,284</b>	<b>55,803,762</b>	<b>0</b>	<b>652,370,043</b>
Ajustes NIC-NIIF								
Inventarios	0	0	0	0	0	0	(473,272)	(473,272)
Inversiones	0	0	0	0	(18,808,026)	0	(7,533,166)	(26,341,192)
Propiedad, planta y equipo	0	0	0	0	(28,662,409)	0	68,706,475	40,044,066
Pasivo leasing	0	0	0	0	0	0	(62,665,551)	(62,665,551)
Obligaciones laborales	0	0	0	0	0	0	(307,594)	(307,594)
Pasivos estimados y provisiones	0	0	0	0	0	0	2,000	2,000
Cuenta por pagar	0	0	0	0	0	0	7,555,965	7,555,965
Impuesto diferido compensado	0	0	0	0	0	0	4,577,107	4,577,107
Revalorización patrimonio	0	0	0	(2,011,937)	0	0	2,011,937	0
Otros activos	0	0	0	0	0	0	5,354,805	5,354,805
<b>SALDO NIIF DICIEMBRE 31 DE 2013</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>137,080,759</b>	<b>0</b>	<b>234,589,849</b>	<b>55,803,762</b>	<b>17,228,706</b>	<b>620,116,378</b>

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013  
 Saldo expresados en miles de pesos

	PCGA	AJUSTE	NIIF
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo (Nota A)	10,353,384	5,468,076	15,821,460
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados (Nota B)	35,759,452	66,384	35,825,836
Inventarios (Nota C)	24,888,495	(521,904)	24,366,591
Deudores	172,129,718	0	172,129,718
Intangibles (Nota D)	17,040	(17,040)	0
Diferidos (Nota E)	5,725,494	(205,243)	5,520,252
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>248,873,584</b>	<b>4,790,274</b>	<b>253,663,857</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones (Nota F)	299,189,259	(7,599,549)	291,589,710
Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio	299,189,259	(68,549,128)	230,640,131
Inversiones en asociadas	0	4,012,474	4,012,474
Inversiones en controladas	0	4,754,119	4,754,119
Inversiones en negocios conjuntos	0	52,182,986	52,182,986
Deudores	143,641,973	0	143,641,973
Propiedad planta y equipo (Nota G)	123,105,741	116,198,364	239,304,105
Propiedad de inversión inmobiliaria (Nota H)	0	1,396,393	1,396,393
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota I)	0	3,104,495	3,104,495
Intangibles (Nota D)	41,902,522	(41,902,522)	0
Diferidos	95,916	0	95,916
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>607,935,411</b>	<b>71,197,180</b>	<b>679,132,591</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>856,808,994</b>	<b>75,987,454</b>	<b>932,796,449</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras	11,080,000	0	11,080,000
Cías de financiamiento comercial (Nota J)	11,904,644	6,656,679	18,561,323
Proveedores	5,025,815	0	5,025,815
Cuentas por pagar (Nota M)	50,513,655	(240,684)	50,272,971
Impuestos, gravámenes y tasas	2,399,580	0	2,399,580
Obligaciones laborales (Nota K)	2,085,851	132,404	2,218,255
Pasivos estimados y provisiones (Nota L)	21,771,772	(2,000)	21,769,772
Otros pasivos	13,186,516	0	13,186,516
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>117,967,834</b>	<b>6,546,399</b>	<b>124,514,233</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras	29,450,590	0	29,450,590
Cías de financiamiento comercial (Nota J)	8,681,420	56,008,872	64,690,292
Cuentas por pagar (Nota M)	12,958,463	(7,533,166)	5,425,297
Obligaciones laborales (Nota K)	7,209	175,190	182,399
Pasivos estimados y provisiones (Nota L)	0	69,212	69,212
Otros pasivos	35,373,436	0	35,373,436
Impuesto diferido (Nota N)	0	52,974,613	52,974,613
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>86,471,118</b>	<b>101,694,721</b>	<b>188,165,839</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>204,438,952</b>	<b>108,241,120</b>	<b>312,680,072</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	15,701,606	0	15,701,606
Superávit de capital	159,711,695	0	159,711,695
Reservas	137,080,759	0	137,080,759
Revalorización del patrimonio	2,011,937	(2,011,937)	0
Resultados de ejercicios anteriores (Nota O)	0	17,228,706	17,228,706
Resultados del ejercicio	55,803,762	0	55,803,762
Superávit por valorización (Nota P)	282,060,283	(47,470,434)	234,589,849
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>652,370,042</b>	<b>(32,253,664)</b>	<b>620,116,378</b>
<b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO</b>	<b>856,808,994</b>	<b>75,987,455</b>	<b>932,796,449</b>

Los ajustes de conversión para el Estado de Situación Financiera de Construcciones El Cóndor S.A. se especifican a continuación:

#### **A. Efectivo y equivalentes de efectivo**

De acuerdo al párrafo 48 de la NIC 7, se reclasificaron como disponible restringido los dineros depositados en fideicomisos de administración que tienen destinación específica.

#### **B. Inversiones a valor razonable con cambios en resultados**

Se reclasificaron inversiones de consorcios consideradas a valor razonable con cambios en resultados.

#### **C. Inventarios**

De acuerdo a la NIC 2, párrafo 9 los inventarios deben ser medidos al menor entre el costo y el valor neto de realización, por lo cual se realizó un ajuste por valor de \$375.884, y otro por valor de \$48.632 correspondiente a los inventarios de consorcios. Adicionalmente se reconoce una provisión por obsolescencia por valor de \$97.393

#### **D. Intangibles**

Los leasings por valor de \$36.438.907 se eliminaron contra utilidades retenidas debido a que fueron reconocidos por sus valores razonables en Propiedad, Planta y Equipo atendiendo la NIC 17.

Además se reclasificaron fideicomisos por valor de \$5.468.076 a disponible restringido, y \$12.579 de licencias de software a los diferidos.

#### **E. Diferidos corrientes**

Los diferidos por concepto de intereses del Consorcio Avenida Colón por valor de \$217.822 se cancelaron contra utilidades retenidas atendiendo el párrafo 20 de la NIC 23 debido a que la obra se encuentra suspendida. Además se reclasificaron \$12.579 de licencias de software.

#### **F. Inversiones**

Para las inversiones que tiene la empresa primero se hizo la eliminación contra utilidades retenidas por valor de \$103.589.401, y posteriormente se reconocieron de la siguiente manera:

- Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio: reconocidas por el valor intrínseco que para balance de apertura fue de \$230.640.131, en consideración con la NIIF 9, párrafo 4.14.
- Inversiones en asociadas: su valor razonable fue de \$4.012.474 de acuerdo a la NIC 28.
- Inversiones en controladas: su valor razonable fue de \$4.754.119 de acuerdo a la NIC 27 y NIIF 10.
- Inversiones en negocios conjuntos: establecidas en la NIIF 11 cuyo valor al 1 de enero de 2014 es de \$52.182.986

#### **G. Propiedad, planta y equipo**

Los ajustes al balance de apertura surgidos del costo atribuido para los activos fijos de Construcciones El Cóndor S.A. fueron:



- Un mayor importe de \$5.034.077 en terrenos, y \$690.298 en flota y equipo de transporte
- Un menor importe de \$3.736.395 en construcciones y edificaciones, \$1.874.918 en maquinaria y equipo, \$207.524 en equipo de oficina, y \$82.159 en equipo de computación y comunicación.
- Un ajuste a la cantera por valor de -\$9.712.217 surgido de una valoración financiera.
- Eliminación de los ajustes por inflación a la fecha por valor de \$4.216.008, y de flota en tránsito por valor de \$107.900.
- Reconocimiento como propiedad planta y equipo de los activos que se encuentran bajo arrendamiento financiero por valor de \$ 121.979.093.

Además se reclasifica a una cuenta independiente las propiedades de inversión y los activos no corrientes mantenidos para la venta por valor de \$ 1.396.393 y \$3.104.495 respectivamente.

#### **H. Propiedades de inversión**

Algunos activos de la empresa como las oficinas del Dann y las dos fincas ubicadas en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión, por lo cual se reclasifican de propiedad planta y equipo a esta cuenta, adoptando como costo atribuido el valor razonable.

#### **I. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Corresponde a: lote Paillitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; oficinas del Dann en proceso de venta; maquinaria y equipo de transporte improductivos.

#### **J. Compañías de financiamiento comercial**

De acuerdo al párrafo 20 de la NIC 17 los arrendamientos que posee la entidad son financieros, por lo cual se registra el activo y el pasivo respectivamente, estableciendo obligaciones financieras por valor de \$62.665.551.

#### **K. Obligaciones laborales**

De acuerdo al párrafo 154 de la NIC 19 se reconoció un pasivo por el cálculo de la prima de antigüedad otorgada a los empleados por valor de \$132.404 mediante un método simplificado.

Además, Construcciones El Cóndor S.A. ajustó el cálculo actuarial por valor de \$175.190 en consideración al párrafo 59 de esta misma Norma.

#### **L. Pasivos estimados y provisiones**

En consideración con la NIC 37 se ajustó la provisión por demandas en \$2.000 de acuerdo al informe dado por el área jurídica de la empresa.

#### **M. Cuentas por pagar**

En consideración con la NIIF 9 párrafo 3.2.2 se realizó un ajuste de \$7.533.166 contra utilidades retenidas por la eliminación de la cuenta por pagar por inversión en Constructora túnel de Oriente.

Los otros ajustes corresponden a la aplicación de NIIF en algunas operaciones conjuntas de acuerdo a las políticas establecidas.

## N. Impuesto diferido

Bajo la normatividad contable local Construcciones El Cóndor S.A. no reconoce saldos por impuestos diferidos, sin embargo bajo NIIF se procede a registrar el saldo por este concepto ocasionado por diferencias temporarias entre los saldos fiscales y los saldos reconocidos en la contabilidad, en cumplimiento con el párrafo 15 y 24 de la NIC 12 Impuestos a las ganancias. Como resultado de esto se registraron un activo y un pasivo por impuesto diferido por valor de \$34.952.507 y \$87.927.119 respectivamente, siendo las utilidades retenidas la contrapartida de estos registros.

## O. Resultados de ejercicios anteriores

Se registran los ajustes efectuados para el estado de situación financiera de apertura.

## P. Superávit por valorización

Se registra el efecto del impuesto diferido de las inversiones en: instrumentos financieros, negocios conjuntos, asociadas y subsidiarias. Además, se contabiliza el efecto del impuesto diferido para los diferentes elementos de propiedades, planta y equipo.

## NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Caja	60,763	32,292
Bancos ( cuentas corrientes)	4,967,545	45,955,845
Bancos operaciones conjuntas (*)	6,422,488	8,344,282
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido (1)	10,555,766	13,219,388
Disponible restringido operaciones conjuntas (*)	0	754,184
Cuentas de ahorro	14,501	20,020,279
Inversiones negociables renta fija	551,342	9,426,019
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>22,572,404</b>	<b>97,752,288</b>

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

(1) Corresponden a dineros depositados por contratantes en fideicomisos con la única finalidad de que se ejecuten los respectivos proyectos, para este caso específico las obras de Caucheras y Cesar Grupo 3.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos del disponible en la fecha de los estados financieros.

## NOTA 4. INVERSIONES

Inversiones a valor razonable

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Fideicomisos de inversión operaciones conjuntas (*)	665,635.57	0
Otras inversiones operaciones conjuntas (*)	507,123	3,500,478
Organización de ingeniería Internacional S.A. (Grupo Odinsa S.A.) (1)	177,623,054	173,539,766
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>178,795,812</b>	<b>177,040,244</b>

(1) Organización de Ingeniería Internacional S.A.: se vendieron en el mes de junio de 2015 10.661.116 acciones correspondientes al 5.43% por un valor de \$101.280.602.

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

			A marzo 31	A diciembre 31		
	Número de acciones	Porcentaje de participación	2016	2015	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>						
Fabricato	0	0.33%	0	0	Feb/1920 Medellín	Fabricación y mercadeo de textiles
Concesión Santa Marta Paraguachón	203,942	2.97%	1,136,214	1,136,214	Nov/2012 Riohacha	Construcción de obras de ingeniería civil
C.C.I. Marketplace S.A.	132,057	2.63%	75,933	75,801	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1,019,450	15.83%	1,042,744	1,040,848	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>			<b>2,254,892</b>	<b>2,252,863</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>						
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	45,885	15.00%	19,322,632	19,412,338	Sep/2006 Bogotá	Objeto social único la suscripción y ejecución del contrato de concesión para la administración, operación, explotación comercial, mantenimiento y modernización y expansión del Aeropuerto Internacional el Dorado de la ciudad de Bogotá D.C.
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.(1)	10,162,527,451	12.70%	10,264,153	10,162,528	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236,700	12.51%	23,449,315	23,837,347	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550,000	11.00%	589,375	878,636	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
<b>ASOCIADAS</b>						
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1,582,886	21.11%	31,623,845	36,806,353	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1,055,250	21.11%	1,055,250	0		
Concesión La Pintada S.A.S. (2)	1,120,950	21.15%	9,071,357	8,833,538	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión

A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2016	2015	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ASOCIADAS</b>						
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4,800	48.00%	2,585,335	0	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.		30.00%	15,000	15,000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			(15,000)	(15,000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24,990	50.00%	78,296	79,688	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25,000	50.00%	438,697	438,754	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR</b>						
Industrias Selma (4)	5,000	49.75%	9,778,487	9,677,175	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>			<b>108,256,741</b>	<b>110,126,356</b>		
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (3)</b>						
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	2,607,282	94.89%	5,265,798	5,312,294	Nov/1999 Medellín	Diseño, construcción de obras civiles cualquiera sea la modalidad contractual como contratos de obras públicas de concesión, Joint ventures, entre otras
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (5)	173,342	66.67%	97,690,052	98,652,715	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (3)	200,000	100.00%	161,104	168,712	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar

A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2016	2015	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (3)</b>						
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (3)	200,000	100.00%	119,733	151,678		La Empresa tiene un objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP en los términos de la Ley 1508 de 2012
<b>TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS</b>			<b>103,236,688</b>	<b>104,285,400</b>		
<b>SUBTOTAL INVERSIONES PERMANENTES</b>			<b>213,748,320</b>	<b>216,664,619</b>		
<b>TOTAL INVERSIONES EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>			<b>213,748,320</b>	<b>216,664,619</b>		

(1) Constructora Túnel de Oriente S.A.S.: Inversión para participar en la construcción del túnel, de esta se han cancelado \$2.629.361 y se tiene un capital suscrito por pagar de \$7.533.166.

(2) Concesión La Pinada S.A.S.: Inversión para participar en la construcción del proyecto Pacífico 2, de esta se han cancelado \$42.300 y se tiene un capital suscrito por pagar de \$1.078.650

(3) Concesión Red Vial del Cesar S.A.: Constituida mediante Escritura Pública No. 2438 otorgada en la Notaria 7 de Medellín el 17 de noviembre de 1999. Según Acta de Asamblea No. 24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio, el 14 de mayo de 2012, la sociedad se transforma en sociedad por acciones simplificada con la denominación: Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

La Concesión Red Vial del Cesar tiene como objeto principal es la ejecución de actividades de diseño y construcción de obras civiles, cualquiera sea la modalidad contractual que se utilice y contratos de obras públicas de concesión entre otras y la celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el numeral 4º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los términos de la licitación pública 005 de 1999, cuyo objeto es "construcción, rehabilitación y mantenimiento de 35.7 kilómetros de la Red Vial del Departamento del Cesar". Para el desarrollo de dicho contrato estatal, debió celebrar otro contrato de fiducia mercantil con BBVA Fiduciaria S.A., para la administración de un Patrimonio Autónomo conformado por los recursos (sobretasa a la gasolina y al ACPM), provistos por el Departamento del Cesar, denominado: "Fideicomiso Fidugán Concesión Red Vial del Cesar", con una participación del 100% en los correspondientes derechos.

Con la Concesión Red Vial del Cesar subsidiaria de Construcciones El Cóndor S.A., se realizaron las siguientes operaciones a marzo 31 de 2016: Se causaron intereses por \$46.496.

(3) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Constituida mediante Asamblea de Accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas, tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

(3) Concesión Ruta al Mar S.A.S.: Constituida mediante documento privado del 14 de septiembre de 2015, de la accionista, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 2 de octubre de 2015, en el libro 9, bajo el número 30735.

La Concesión Ruta al Mar S.A.S. tiene como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-006, que profiere la Agencia Nacional de Infraestructura y cuyo objeto es "construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos de Antioquia-Bolívar".

(3) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único

accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tendrá como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.		CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>								
Activos	5,707,154	5,751,728	513,720,337	543,662,243	67,630,838	49,413,656	44,341,225	39,840,418
Pasivos	441,333	439,411	369,716,292	395,690,702	67,469,728	49,244,944	44,221,491	39,688,740
Capital Social	2,747,400	2,747,400	26,000,000	26,000,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Superávit de capital	0	0	122,491,573	122,491,573	0	0	0	0
Reservas	1,996,578	1,996,553	0	0	0	0	0	0
Superavit por revalorización	0	0	6,320,930	6,320,930	0	0	0	0
Resultados de ejercicios anteriores	568,339	640,164	(9,816,699)	(7,065,485)	(31,288)	0	(48,322)	0
Resultados del ejercicio	(46,496)	(71,823)	1,532,082	224,523	(7,608)	(31,288)	(31,945)	(48,322)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>5,265,821</b>	<b>5,312,294</b>	<b>146,527,885</b>	<b>147,971,541</b>	<b>161,104</b>	<b>168,712</b>	<b>119,733</b>	<b>151,678</b>

Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.: De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 2.607.282 acciones que representan el 94.89%.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: De un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: De un total de 200.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Concesión Ruta al Mar S.A.S.: De un total de 200.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

(4) Industrias Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior, a la fecha de corte de los estados financieros la Compañía realizó operaciones de préstamos con esta, obteniendo ingreso por intereses por valor de \$315.554, dichos intereses no difieren de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

(5) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(Odinsa) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S., los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de \$41.675.000, sustituyéndose a Odinsa por Construcciones El Cóndor S.A.

A marzo 31 de 2015 se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800 y de Organización de Ingeniería Internacional \$72.377.578.

Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

La inversión en el Consorcio Minero del Cesar S.A.S. es producto de la transformación del Consorcio Minero del Cesar en sociedad, en el cual Construcciones El Cóndor S.A. tenía una participación del 29.4%.



Venta de acciones durante el periodo 2015:	Acciones Fabricato S.A.	Acciones Odinsa S.A.
Precio de venta	494,289	101,280,602
Costo de la inversión	(519,437)	(21,382,888)
Utilidad/pérdida	(25,149)	79,897,714

La Empresa se ha acogido a la aplicación anticipada de la modificación al párrafo 10 de la NIC 27, emitida en agosto de 2014, de forma retrospectiva desde el balance de apertura el 1 de enero de 2014.

## NOTA 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

### a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A marzo 31 A diciembre 31		A marzo 31 A diciembre 31	
	2016	2015	2016	2015
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>	
Clientes nacionales	32,636,886	34,595,803	Clientes nacionales	12,824,200 6,869,071
Cuentas por cobrar consorcios	27,903,483	27,935,401	Anticipos y avances	(2,184) 25,395
Anticipos y avances	36,500,978	31,982,455	Deudores varios	44,228 44,228
Reclamaciones	2,340,361	2,340,361	Retención sobre contratos	31,994 31,994
Cuentas por cobrar trabajadores	159,174	131,826	Dividendos	1,406,747 0
Deudores varios	25,255,172	31,921,189		
Retención sobre contratos	5,223,189	5,479,496		
Ingresos por cobrar	164,337,834	121,916,488		
Depósitos	0	840		
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>294,357,077</b>	<b>256,303,859</b>	<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>14,304,985 6,970,688</b>

### Clientes nacionales

	A marzo 31 A diciembre 31	
	2016	2015
Inversiones Océano S.A.S.	40,400	40,400
Metroplús S.A.	31,088	31,088
Constructora Kalamary S.A.S.	2,541,929	1,972,256
Clientes Agregados San Javier	1,200,421	3,009,826
Consortio Vial La Jagua	0	332,000
Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte (1)	343,148	1,139,503
Estyma	30,056	130,056
Consortio Constructor Américas (1)	12,464,520	10,649,396
K.M.A. Construcciones S.A.	0	98,099
Sohinco Constructora S.A.S.	255,411	255,411
Instituto Nacional de Vías (2)	15,217,977	16,050,873
Menores a 50 millones	511,936	886,895
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES</b>	<b>32,636,886</b>	<b>34,595,803</b>

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Córdor Urabá - Montería - San Marcos y Dabeiba Santa Fe de Antioquia y el Departamento del Cesar.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en el proyecto Bajirá- Caucheras.

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

## Cuentas por cobrar de consorcios

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Deudores operaciones conjuntas (*)	27,644,651	27,685,499
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (*)	211,459	211,258
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (*)	47,373	38,644
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS</b>	<b>27,903,483</b>	<b>27,935,401</b>

## Anticipos y avances

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Anticipos operaciones conjuntas (*)	33,299,549	28,702,058
ARQCLASS S.A.S.	18,417	61,736
Industria Colombiana de Asfaltos	0	184,660
Paul Maschinenfabrik GMBH & CO	89,061	89,061
Concremetal Ingeniería S.A.S.	31,181	31,181
Construcciones Civiles Hermanos	75,535	100,000
Diseños Agregados y Construcciones	314,388	314,388
G & R Ingeniería y Desarrollo	67,920	67,920
IP Ingeniería de Puentes	89,080	89,080
Perforaciones y Construcciones	53,397	53,397
Pixel Arquitectura E.U.	88,577	88,577
Planes y Manejos Ambientales S.A.	100,383	100,383
Sistemas Especiales de Construcción	14,719	52,870
Zapata Ruiz Luisa Fernanda	100,800	0
Agencia de Aduanas Aduanimex	0	83,938
Álvarez Arrieta & Díaz Silveira	49,150	49,150
Henao Urrego Carlo Mario	1,069,802	615,644
Bancolombia	14,271	7,135
Logitrámites S.A.S.	200,000	240,000
Monroy Torres Marcela del Niño J.	91,832	91,832
Palacio Urrego Juan Ramón	58,000	58,000
Reyes Adriana	45,090	89,191
Menores de 50 millones	629,826	812,253
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)</b>	<b>36,500,978</b>	<b>31,982,455</b>

(1) Los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se debe principalmente a efectos de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales se aumentaron en \$4.518.523. Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según polizas de cumplimiento suscritas entre estos.

## Reclamaciones

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Reclamaciones (1)	2,340,361	2,340,144
	<b>2,340,361</b>	<b>2,340,144</b>

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$8.127 corresponden a control pago de inconsistencias.

## Cuentas por cobrar trabajadores

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Varios	153,418	125,071
Varios operaciones conjuntas (*)	5,756	6,755
	<b>159,174</b>	<b>131,826</b>

## Deudores varios

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Deudores varios operaciones conjuntas (*)	545,186	738,101
Consorcio Constructor Nuevo Dorado (1)	6,540,882	6,363,734
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	215,492	208,929
Consorcio Constructor Pacífico 3 (1)	135,913	141,078
Consorcio Vial del Sur (1)	3,160,836	3,261,643
Gutiérrez Marín Sor Maribel	97,800	99,800
Consorcio Constructor Aburrá Norte (1)	7,282,554	11,265,604
Consorcio Constructor Américas (1)	605,041	576,567
Consorcio APP Llanos (1)	770,181	261,203
Agencia Nacional de Infraestructura	100,793	100,793
Agregados del Norte de Colombia	246,186	246,186
Leasing Bancolombia S.A.	546,807	804,984
Consorcio Avenida Colón (1)	4,183,332	7,350,710
Consorcio Mantenimiento OPAIN (1)	484,678	325,190
Consorcio OMC (1)	100,918	100,918
Consorcio Autosur (1)	54,081	56,244
Menores de 50 millones	184,493	19,505
	<b>25,255,172</b>	<b>31,921,189</b>

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

## Retención sobre contratos

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Operaciones conjuntas(*)	3,750,276	3,611,222
Metroplús	1,408	1,408
Cálculo y Construcciones S.A.	0	2,699
Consorcio Ferrocol Loma Hermosa	191,847	124,550
Consorcio Nuestro Urabá	35,561	35,561
Consorcio Constructor Américas	407,983	391,281
Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte	836,115	1,312,774
	<b>5,223,189</b>	<b>5,479,496</b>

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, establecida de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

## Ingresos por cobrar

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Actas internas (1)	134,594,919	115,738,642
Actas internas operaciones conjuntas(*)	29,423,985	5,910,718
Otros	318,930	267,128
	<b>164,337,834</b>	<b>121,916,488</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del periodo, este saldo esta representado principalmente en las obras de Vías de las Américas por valor de \$123.357.708, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

## Depósitos

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Depósitos operaciones conjuntas(*)	0	840
	0	840
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>294,357,077</b>	<b>256,303,858</b>

## Partes relacionadas

## Clientes partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	1,610,108	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	11,214,093	6,869,071
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>12,824,200</b>	<b>6,869,071</b>

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos APP.

## Anticipos y avances partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Vías de las Américas S.A.S.	(2,184)	25.392
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>(2,184)</b>	<b>25.392</b>

## Deudores partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	44,228	44,228
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>44,228</b>	<b>44,228</b>

## Retención sobre contratos partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Vías de las Américas S.A.S.	31.994	31.994
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>31.994</b>	<b>31.994</b>

## Dividendos por cobrar

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Concesión Aburra Norte Hatovial	1,406,747	4
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>14,304,985</b>	<b>6,970,688</b>

## Activos por impuestos diferidos

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2016		2015	
Saldo a favor ICA	300,278		164,819	
Saldo a favor ICA San José de La Fragua	23,893		23,893	
Saldo a favor ICA Municipio de Planeta Rica	27,313		27,313	
Anticipo Renta 2015	7,138,106		7,138,106	
Impuestos descontables	286,938		190,177	
Retención ICA	270,432		428,832	
Anticipo ICA	538,728		575,205	
Retención en la fuente	19,762,479		16,670,368	
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	1,968,307		1,611,784	
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>30,316,474</b>		<b>26,830,498</b>	

## b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2016	2015	2016	2015
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>	
Clientes nacionales	2,635,966	2,635,966	6,306,497	5,942,531
Deterioro de cartera	(4,192,638)	(4,192,638)	13,579,686	14,110,257
Anticipos y avances	323,785	323,785	287,514,217	250,594,099
Deudores varios	1,480,301	1,480,301	88,082,419	87,896,479
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>247,414</b>	<b>247,414</b>	<b>395,482,818</b>	<b>358,543,365</b>

## Clientes

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2016		2015	
Departamento de Antioquia	665,930		665,930	
Clientes Agregados San Javier	1,736,951		1,736,951	
Estyma S.A.	225,412		225,412	
Menores de 20 millones de pesos	7,674		7,674	
<b>TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES</b>	<b>2,635,966</b>		<b>2,635,966</b>	
<b>DETERIORO DE DEUDORES</b>	<b>(4,192,638)</b>		<b>(4,192,638)</b>	

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

## Anticipo de impuestos y contribuciones

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2016		2015	
Otros	23,750		23,750	
<b>TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>23,750</b>		<b>23,750</b>	

## Anticipo y avances

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2016		2015	
Durango Patiño Adriana María	91,206		91,206	
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208,829		208,829	
<b>TOTAL ANTICIPO Y AVANCES</b>	<b>300,035</b>		<b>300,035</b>	

## Deudores varios

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Consorcio Amaime	1,070,090	1,070,090
Lugon Ingeniería	56,276	56,276
Masering	254,103	254,103
S.P. Ingenieros	99,831	99,831
	1,480,301	1,480,301
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>247,414</b>	<b>247,414</b>

Partes Relacionadas  
Clientes partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	8,475,517	8,475,517
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22,213	22,213
<b>TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES</b>	<b>8,497,731</b>	<b>8,497,731</b>
<b>DETERIORO CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES</b>	<b>(2.555.200)</b>	<b>(2.555.200)</b>

## Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas – Industrias Selma (1)

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Préstamos	10,741,638	11,193,431
Intereses	2,838,048	2,916,826
<b>TOTAL CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>13,579,686</b>	<b>14,110,257</b>

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$10,150.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2,674,210.09	USD \$200,000	USD \$125,366
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	12 de enero de 2011	29 de abril de 2013
Saldo de la operación	USD \$2,674,210.09	USD \$200,000	USD \$125,366
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	12 de enero de 2016	29 de abril de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45,942	USD \$102,431	USD \$364,123.21
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	17 de diciembre 2013	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45,942	USD \$102,431	USD \$364,123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	17 de diciembre de 2018	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré



Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$40,495.89	USD \$1,085
Fecha de la operación	12 de noviembre de 2014	08 de octubre 2014
Saldo de la operación	USD \$40,495.89	USD \$1,085
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	12 de noviembre de 2019	08 de octubre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

## Deudores partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Concesión Pacífico Tres (1)	165,928,845	142,513,845
Fiduciaria Davivienda (VINUS)	6,402,513	0
Concesión Ruta al Mar	49,377,515	44,924,389
Concesión Cesar Guajira (1)	36,812,105	34,473,262
Consortio Minero del Cesar S.A.S. (2)	28,993,240	28,682,602
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>287,514,217</b>	<b>250,594,099</b>

(1) Valor trasladado de la cuenta de aportes a futuras capitalizaciones, suma sobre la cual se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

(2) El saldo corresponde a préstamos de los cuales \$15,510,710 fueron entregados en el año 2013.

## Depósitos

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
OPAIN S.A.	75,256,827	75,256,827
Depósitos operaciones conjuntas (*)	840	0
Condor Investment USA INC.	185,100	0
Concesión Vial los Llanos S.A.	12,219,287	12,219,287
Trans NQS Sur	420,365	420,365
<b>TOTAL DEPÓSITO</b>	<b>88,082,419</b>	<b>87,896,479</b>

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos. La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>395,482,818</b>	<b>358,543,365</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>734,708,768</b>	<b>648,895,824</b>

## NOTA 6. INVENTARIOS

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Contratos en ejecución	15,448,667	14,532,898
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (*)	714	515,826
Materiales, repuestos y accesorios	10,466,533	10,043,606
Inventarios operaciones conjuntas, neto (*)	541,105	775,358
Deterioro valor neto de realización (1)	(520,946)	(520,946)
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>25,936,072</b>	<b>25,346,744</b>

(1) Ajustes al valor neto de realización de los inventarios y por el mal estado de algunos de estos. La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.

## NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

### Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	942,068	725,119
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (*)	428,145	685,941
Otros cargos operaciones conjuntas (*)	586,430	0
Licencias operaciones conjuntas (*)	0	11,096
<b>TOTAL DIFERIDOS A CORTO PLAZO</b>	<b>1,956,644</b>	<b>1,422,156</b>

### Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	23,325	836,306
<b>TOTAL DIFERIDOS A LARGO PLAZO</b>	<b>23,325</b>	<b>836,306</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS</b>	<b>1,979,968</b>	<b>2,258,462</b>

(1) El saldo corresponde principalmente a que Construcciones El Cóndor S.A. suscribió un memorando de entendimiento - MDE con Mario Huertas Cote y Constructora Mecó S.A. sucursal Colombia, adjudicatarios del proyecto Conexión Vial Pacífico 3, con el fin de adquirir una participación del 48% en el proyecto. El valor del contrato es de \$1.8 billones de pesos y en diciembre se perfeccionó la transacción luego de la autorización de la ANI y la suscripción 4.800 acciones equivalentes al 48% de la SPC Concesión Pacífico Tres S.A.S. el valor de la adquisición se amortizará en 5 años, tiempo en el cual tendrá un ingreso asociado por el desarrollo del proyecto.

### Activos por impuestos diferidos

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Impuestos diferidos por provisiones	594,325	594,325
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	38,376,485	39,631,608
Impuestos diferidos otros	(615,972)	163,326
<b>TOTAL DIFERIDOS A LARGO PLAZO</b>	<b>38,354,838</b>	<b>40,389,259</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS</b>	<b>40,334,806</b>	<b>42,647,721</b>

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 39% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

## NOTA 8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Terrenos (1)	599,059	599,059
Construcciones y edificaciones (1)	0	407,929
Maquinaria y equipo	2,025,863	2,025,863
Autos camionetas y camperos	45,895	45,895
Otros equipos de transporte	46,245	46,245
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>2,717,062</b>	<b>3,124,992</b>

(1) Corresponde a lote Paillitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

## NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipo de computo	Equipo de transporte	Total
Adquisiciones	0	0	666,118	0	0	223,793	889,911
Adiciones	0	160,440	4,067,316	0	0	0	4,227,756
Anticipos	0	0	61,913	(27,303)	0	0	34,610
Revaluación	0	0	0	0	0	0	0
Traslados opción compra	0	0	0	0	0	0	0
Traslado para mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	(35,208)	0	0	0	(35,208)
Deterioro	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación	0	(36,990)	(2,928,604)	(30,923)	(31,854)	(1,817,627)	(4,845,997)
Depreciación traslado, retiro y otro	0	923	10,822	0	1,928	223,042	236,714
Venta	0	0	0	0	(5,200)	(522,193)	(527,393)

	2016		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	7,978,360	0	7,978,360
Canteras	68,736,126	0	68,736,126
Bienes en leasing	165,502,975	(19,310,291)	146,192,683
Construcciones y edificaciones	5,259,109	(126,772)	5,132,336
Maquinaria y equipo	40,791,259	(10,003,062)	30,788,197
Equipo de oficina	1,043,789	(207,370)	836,419
Equipo de computación y comunicación	440,758	(253,838)	186,921
Equipo de transporte	25,656,237	(6,878,071)	18,778,166
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (*)	3,290,557	(856,545)	2,434,012
<b>TOTAL</b>	<b>328,448,379</b>	<b>(37,635,949)</b>	<b>290,812,430</b>

	2015		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Canteras	7,978,360	0	7,978,360
Bienes en leasing	69,010,350	0	69,010,350
Construcciones y edificaciones	161,446,397	(16,505,592)	144,940,805
Maquinaria y equipo	5,259,109	(110,237)	5,148,872
Equipo de oficina	40,433,806	(8,897,547)	31,536,259
Equipo de computación y comunicación	1,071,091	(176,446)	894,645
Equipo de transporte	445,958	(223,911)	222,047
Depreciaciones operaciones conjuntas (*)	3,356,001	(892,256)	2,463,744
<b>TOTAL</b>	<b>324,137,853</b>	<b>(33,062,378)</b>	<b>291,075,475</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

## NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Propiedades de inversión inmobiliaria	989,406	828,966
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>989,406</b>	<b>828,966</b>

Algunos activos de la Empresa: las dos fincas ubicadas en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

De enero a marzo de 2016 y de enero a marzo de 2015 se registraron como depreciación de la propiedad planta y equipo afectando el estado de resultados el valor de \$4.845.997 y de \$4.257.129 respectivamente. Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedades, planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

## NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones financieras a corto plazo

	Vencimiento	Tasa	2016	2015
Banco BBVA (1)	22/10/16	DTF+2.05 EA%	8,053,131	8,053,131
Banco BBVA (2)	08/10/16	DTF+1.95%	8,000,000	8,000,000
Banco BBVA	18/05/16	DTF+1.95% EA	1,000,000	1,000,000
Banco BBVA (2)	03/06/16	DTF+1.85% EA	11,000,000	11,000,000
Banco de Bogotá (2)	28/04/16	DTF+1.91% EA	11,100,000	11,100,000
Banco BBVA	04/09/16	DTF+1.85% EA	4,000,000	4,000,000
Banco BBVA (2)	13/11/16	DTF+2.25% EA	12,000,000	12,000,000
Banco BBVA (3)	05/09/16	DTF+1.85% EA	15,157,282	15,157,282
Bancolombia (5)	14/05/16	DTF+3.3% EA	4,095,245	4,095,245
Bancolombia (5)	28/05/16	DTF+3.3% EA	21,831,150	21,831,150
Banco BBVA (6)	09/07/16	DTF+1.6%	2,235,000	2,235,000
Banco BBVA	12/02/16	DTF+1.7 EA	0	1,267,059
Banco de Occidente (7)	10/09/16	DTF+2.75 N.A.	13,597,669	13,597,669
Banco BBVA	12/02/16	DTF+1.2% EA	0	1,671,698
Bancolombia (7)	19/05/16	DTF+3.3% EA	7,827,899	7,827,899
Banco BBVA	27/02/16	DTF+1.8% EA	6,000,000	6,000,000
Banco de Bogotá	09/06/16	DTF+1.8% EA	3,350,000	3,350,000
Bancolombia (5)	21/05/16	DTF+3.3% EA	7,619,440	7,619,440
Bancolombia (5)	02/06/16	DTF+3.3% EA	41,519,182	41,519,182
Banco de Bogotá	06/05/16	DTF+2.65% EA	5,600,000	5,600,000
Banco de Bogotá	13/10/16	DTF+2.7% EA	8,000,000	8,000,000
Banco de Bogota (8)	17/11/16	DTF+3.45% TA	12,350,000	12,350,000
Banco de Bogota (9)	13/11/16	DTF+3% TA	18,600,000	18,600,000
Banco Santander (10)	03/11/16	DTF+3% TA	10,000,000	10,000,000
Bancolombia(11)	26/11/16	DTF+3.90%	31,084,338	31,084,337
Banco BBVA	14/12/16	DTF+2.2% TA	5,500,000	5,500,000
			<b>269,520,336</b>	<b>272,459,092</b>

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Obligaciones operaciones conjuntas(*)	4,690,000	0
	4,690,000	0
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>	<b>274,210,336</b>	<b>272,459,092</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) pago impuestos, (2) capital para los proyectos, (3) cancelación crédito en USD, (4) aporte de capital Pacífico Tres S.A.S. (5) aporte equity Concesión Vías de las Américas S.A.S. (1-2-3-4) fueron renovados en 2015 (6) créditos para cancelación de contratos de leasing en USD con Banco de Bogotá (7) para pago de crédito Banco de Bogotá (8) disponibilidad de recursos y traslados a obras. (9) aporte a la Concesión Ruta al Mar S.A.S. (10) aporte a la Concesión La Pintada S.A.S. (11) aporte a la Concesión Pacífico Tres S.A.S.

Los prestamos con la Concesión Red Vial del Cesar de 2014 corresponden a:

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Préstamo
Monto de la operación	\$2,469,242
Fecha de la operación	31 de mayo de 2014
Condiciones de la operación	DTF-TA+1 cobrado MV
Fecha de pago	30 de abril de 2015
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

(1) En el año 2013 se tuvieron las operaciones que se detallan a continuación y se cancelaron las obligaciones que se tenían:

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0254-20 e inscrito en el Registro Minero Nacional el 17 de agosto de 2006, código HGME-03 para un proyecto de exploración técnica y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demas concesibles, en la quebrada La Floresta en los Municipio de Pailitas, Pelayas y Tamalameque, Cesar en un área de 513 Ha y 5,962.5 m2.
Monto de la operación	\$555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. IHT-16461 suscrito el 22 de abril de 2008 e inscrito en el Registro Minero Nacional el 10 de julio de 2008, para la exploración y explotación de materiales aluviales, rebose y demás concesibles, en el Municipio del Copey, Cesar (Arroyo Caracolito) en un área de 335 Ha y 8,512.5 m2.
Monto de la operación	\$74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0262-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 16 de mayo de 2006, código HGCG-04 para la exploración y explotación de un yacimiento de piedra caliza de construcción, gravas y arenas de río en el puente sobre el Río Maracas, en la vía Becerril - La Jagua en el Municipio de Becerril, Cesar en una área de 122 Ha y 3,460.5 m <sup>2</sup> .
Monto de la operación	\$2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0260-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 13 de junio de 2006, código HGCG-02 para la exploración y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demás concensibles, así como los que se hallarán asociados o en liga íntima o resultarán como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de La Paz San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 70 Ha y 2.875 m <sup>2</sup> .
Monto de la operación	\$1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. LES-11081 suscrito el 9 de junio de 2011 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 22 de septiembre de 2011, para la exploración y explotación de un yacimiento materiales de construcción, arenas y gravas, recho, así como los que se hallarán asociados o en liga íntima o resultarán como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 38 Ha y 8.719 m <sup>2</sup> .
Monto de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Las partes celebraron un acuerdo de asociación y operación con el objeto de explorar y explotar las áreas concesionadas del contrato de concesión para la exploración y explotación de materiales No. 0260-20.

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	Contrato de asociación que tiene por objeto que las partes desarrollen y exploten las operaciones mercantiles relacionadas con la operación, administración, explotación, mantenimiento y usufructo de un yacimiento de piedra caliza de construcción gravas y arenas de río localizado en jurisdicción del Municipio de Becerril, departamento del Cesar, objeto del Contrato de Concesión para la explotación de materiales No. 0260-20.
Monto de la operación	Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá al concesionario, por concepto de utilidad neta, derivada de los derechos que el acuerdo de asociación le confieren, la suma de \$1.800 por metro cúbico, medidos con secciones topográficas.
Fecha de la operación	1 de octubre de 2013
Saldo de la operación	N/A
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

## Compañías de financiamiento comercial

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Leasing de Occidente	0	1,785
Leasing Bancolombia Compañía de Financiamiento	20,484,307	18,984,412
Bancolombia Panamá	0	3,079
Leasing partes relacionadas	518,400	0
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>21,002,707</b>	<b>18,989,276</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>295,213,040</b>	<b>291,448,368</b>

## Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2016	2015
Banco BBVA (1)	07/09/2017	DTF+1.95% EA	2,235,000	2,235,000
Banco BBVA (2)	15/12/2018	DTF+3.5% EA	28,000,000	28,000,000
Banco Corpbanca (3)	02/12/2017	DTF+2.3%	33,000,000	33,000,000
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>			<b>63,235,000</b>	<b>63,235,000</b>

(1) Créditos para cancelación de contratos de leasing en USD con Banco de Bogotá

(2) Créditos para capital de trabajo

(3) Crédito para equity realizado por Construcciones El Cóndor para la Conexión Pacífico Tres.

## Compañías de financiamiento comercial

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Caterpillar Crédito S.A.	9	9
Leasing Bancolombia Compañía de Financiamiento Comercial	107,980,675	108,770,754
Bancolombia Panamá	9,020	6,320
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>107,989,703</b>	<b>108,777,083</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>171,224,703</b>	<b>172,012,083</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>466,437,746</b>	<b>463,460,451</b>

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

## NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Nacionales	6,848,203	5,318,542
Del exterior	49,205	108,785
Proveedores operaciones conjuntas(*)	810,376	1,183,465
Costos y gastos por pagar (1)	8,412,708	10,211,673
Instalamentos por pagar	8,588,416	7,533,166
Acreedores oficiales - impuestos	512,522	454,137
Otros (2)	16,525,466	217,688
Dividendos accionistas	11,328,004	104,546
Retenciones y aportes de nómina	1,109,953	1,194,358
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (*)	68,196,601	72,120,220
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>122,381,454</b>	<b>98,446,578</b>



El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

(1) De este valor \$4.020.050 corresponden a cuentas por pagar a subcontratistas en los diferentes proyectos.

(2) Este valor incluye cuentas por pagar: a fondos de pensiones y cesantías y consorcios, y dividendos por contratos de usufructo.

### NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Corto plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	75,287	75,287
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO</b>	<b>75,287</b>	<b>75,287</b>

Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	5,425,297	5,425,297
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>5,425,297</b>	<b>5,425,297</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>5,500,584</b>	<b>5,500,584</b>

La Empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

### NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES

Corto plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Impuesto al patrimonio e impuesto de renta Industria y comercio y otros	4,721,223	0
Impuesto al valor agregado	1,239	1,588
Impuesto al valor operaciones conjuntas(*)	562,561	4,026,630
	104,209	533,625
<b>TOTAL CORTO PLAZO</b>	<b>5,391,140</b>	<b>4,561,842</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5,391,140</b>	<b>4,561,842</b>

El impuesto a la riqueza se causó en su totalidad, apropiándolo de la reserva patrimonial denominada capital de trabajo gravada.

### NOTA 15. OTROS PASIVOS

Corto plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Costos y gastos (1)	3,802,502	2,482,890
Costos y gastos operaciones conjuntas(*)	26,501,198	3,533,198
Industria y comercio	1,033,967	1,637,895
Impuesto de renta e Impuesto para la equidad CREE	23,273,081	23,143,563
Contingencias	543,000	543,000
Para obligaciones laborales	1,353,458	16,160
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	136,494	69,212
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	151,660	151,660
Otras provisiones operaciones conjuntas(*)	630,272	471,193
	<b>57,425,630</b>	<b>32,048,770</b>

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la Empresa mediante valoración financiera.

## NOTA 16. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS

### Corto plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Instituto Nacional de Vías(1)	4,159,187	7,827,162
Operadora de Aeropuertos Centro (2)	0	2,192
Departamento del Cesar (3)	128,728	128,728
C2 Estudio S.A.S.	0	448,000
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	100,000	100,000
Otros	879,325	1,488,365
Anticipos y avances operaciones conjuntas (*)	1,930,506	2,779,008
Garantía contratos operaciones conjuntas(*)	2,452,261	3,492,358
Cuentas en participación operaciones conjuntas(*)	451,610	451,610
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas (*)	244,689	267
<b>TOTAL CORTO PLAZO</b>	<b>10,346,306</b>	<b>16,717,691</b>

(1) Anticipo recibido del INVÍAS para la ejecución de la obra Bajirá - Caucheras.

(2) Operadora de Aeropuertos Centro: Anticipos para la ejecución de las obras en los aeropuertos de Urabá y Montería.

(3) Departamento del César: Rehabilitación y pavimentación de las vías secundarias y terciarias en el Departamento del César -Grupo 3.

### Largo plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Retención sobre contratos	1,223,269	1,492,389
Consorcio Constructor Américas (1)	24,352,942	24,898,993
<b>TOTAL LARGO PLAZO</b>	<b>25,576,211</b>	<b>26,391,381</b>
<b>TOTAL</b>	<b>35,922,517</b>	<b>43,109,071</b>

(1) El anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá y San Marcos.

## NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

	A marzo 31	A diciembre 31
	2016	2015
Impuestos diferidos por revaluación	64,855,422	67,379,668
Impuestos diferidos por inversiones	24,605,521	26,419,263
<b>TOTAL DIFERIDOS DE LARGO PLAZO</b>	<b>89,460,943</b>	<b>93,798,931</b>

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 39% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

**NOTA 18. PATRIMONIO**

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Utilidades retenidas	319,709,963	203,379,370
Utilidades retenidas ( balance de apertura)	26,725,028	18,963,416
Superavit por revalorización	158,201,013	161,902,082
Otro resultado integral	39,528,913	40,190,721
Utilidad antes de Otro Resultado Integral	4,736,202	148,621,375
<b>TOTAL</b>	<b>724,314,419</b>	<b>748,470,265</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

La utilidad neta por acción paso de \$33.68 pesos en marzo de 2015 a \$8.25 pesos en marzo de 2016.

**NOTA 19. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

	Al 31 de marzo	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Consorcio Constructor Nuevo Dorado (1)	5,504,771	956,673
Consorcio Constructor Américas	(114,601)	99,694
Consorcios Diseños La Pintada	1,219,627	390,124
Consorcios Constructor Pacífico Tres	1,164,113	0
Consorcio Vial del Sur	589,828	1,211,133
Consorcio Constructor Aburrá Norte	5,014,297	3,826,791
Consorcio Avenida Colón	2,030,508	5,119,669
Consorcio Mantenimiento OPAIN	205,373	59,099
Consorcio APP Llanos	2,188,345	0
Cesar Grupo 3	242,618	5,611,688
Caucheras	32,465,272	0
Agregados San Javier	4,649,963	6,281,311
Marginal de la Selva	0	548,886
Vías del Cesar	0	2,324,423
Fondo de Adaptación (3)	0	9,897,926
Américas Cóndor Urabá (3)	14,761,936	19,781,031
Américas Cóndor Montería (3)	4,832,310	9,505,055
Américas Cóndor San Marcos (3)	4,560,576	20,009,524
Oficina central	96,094	0
Cesar Guajira (obra)	5,556,650	0
Obra Tumaco Ricaurte	751,612	0
Obra Antioquia Bolivar	2,148,419	0
Dabeiba- Santa Fe de Antioquia (4)	0	1,422,649
Otros menores	943,151	129,620
Concesión Red Vial del Cesar	0	2,000,000
Organización de Ingeniería Internacional	0	14,517,835
Concesión Vial los Llanos	328,633	0
<b>TOTAL</b>	<b>89,139,498</b>	<b>103,693,131</b>

(1) La disminución en facturación es por terminación del contrato de construcción, los ingresos generados a partir de julio de 2014 corresponden a nuevas adiciones al contrato EPC.

(2) Consorcio Minero del Cesar, se constituyó en persona jurídica, por lo tanto dejó de generar ingresos como producto del contrato de colaboración.

(3) Los ingresos percibidos de las obras Fondo de Adaptación, y de las obras en Urabá, Montería y San Marcos corresponden a la ejecución de éstas en su etapa constructiva.

(4) Los ingresos percibidos de la obra Dabeiba Santa Fe de Antioquia, en la etapa de liquidación del contrato, el cual tuvo se etapa productiva en el año 2014.

**NOTA 20. COSTOS OPERACIONALES**

Al 31 de marzo

	2016	2015
Costo de venta y de prestación de servicios	23,483,082	27,422,587
Costos de producción o de operación	9,586,971	14,788,651
Costos indirectos	40,372,144	29,526,064
Contratos de servicios	1,834,691	1,935,424
<b>TOTAL</b>	<b>75,276,887</b>	<b>73,672,726</b>

**NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Al 31 de marzo

	2016	2015
Honorarios (1)	1,044,214	565,940
Impuestos	194,037	234,344
Arrendamientos	58,719	49,181
Contribuciones, seguros, servicios, legales	215,786	193,140
Mantenimiento, adecuaciones	21,275	16,773
Viáticos	331,051	289,169
Depreciaciones	149,243	130,265
Amortizaciones	260,335	175,771
Publicidad y propaganda(51951001)	0	22,305
Gasto de representación y relaciones públicas	34,091	0
Deterioro flota y equipo de transporte	3,194	0
Diversos	266,389	389,015
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>2,578,335</b>	<b>2,065,903</b>

(1) Corresponde a honorarios por asesorías técnicas, estudios y diseños realizadas para los proyectos APP.

**Gastos por beneficios a empleados**

Al 31 de marzo

	2016	2015
Salario integral	813,898	637,835
Sueldos	969,303	692,017
Prima extralegal	156,528	114,511
Bonificaciones	87,013	3,000
Otros	777,763	531,718
<b>TOTAL GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>2,804,505</b>	<b>1,979,081</b>

**NOTA 22. OTROS INGRESOS**

Al 31 de marzo

	2016	2015
Arrendamientos	17,450	88,592
Recuperaciones	379	357,481
Reintegro de otros costos	91,284	327,200
Reintegro de provisiones	488,565	0
Indemnizaciones-incapacidades	482,878	143,004
Ingresos de ejercicios anteriores	130,556	0
Diferencia en cambio	658,102	818,586
Otros gastos bancarios	29,395	17,314
Otros servicios	(799)	0
Aprovechamientos	501,698	0
Diversos	1,121	0
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>2,400,628</b>	<b>1,752,176</b>

La diferencia en cambio se origina principalmente en los ajustes de la inversión en sociedad en el extranjero y prestamos a la misma.

**NOTA 23. OTROS GASTOS**

Al 31 de marzo

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Costos y gastos de periodos anteriores	45,720	0
Gravamen a los movimientos financieros	498,896	0
Gastos no deducibles	4,046	0
Indemnizaciones y demandas	82,712	15,400
Multas ,sanciones y litigios	4,471	2,221
Donaciones	452	57,300
Otros	63,210	427,092
Diferencia en cambio	1,285,049	46,268
Otros	24,414	1,658
Comisiones bancarias	944,259	264,315
Gastos bancarios	9,122	116,473
Pérdida por deterioro de activos	(562)	0
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>2,961,788</b>	<b>930,726</b>

**NOTA 24. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

Al 31 de marzo

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	244,885	(214,063)
Pérdida en venta y retiro de bienes	0	25,600
Retiro de propiedad, planta y equipo	(24,386)	0
Aprovechamientos	0	(51,200)
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>220,499</b>	<b>(239,663)</b>

**NOTA 25. INGRESOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	363,966	0
Industria Selma internacional	0	38,172
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	2,007,737	87,870
Patrimonio Autónomo Administra	767,347	0
Valores Bancolombia	116,222	42,597
Otros menores	153,159	2,235
Gastos por intereses	3,408,431	170,874
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>3,408,431</b>	<b>170,874</b>

**NOTA 26. GASTOS POR INTERESES**

Al 31 de marzo

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Banco BBVA	2,131,106	1,129,157
Bancolombia	2,586,071	1,657,132
Leasing Bancolombia	183,288	0
Banco de Bogotá	2,236,516	1,745,257
Consortio Constructor Aburrá Norte	1,173,056	606,578
CORPBANCA	542,046	524,767
Banco de Occidente	276,604	33,578
Otros menores	1,295	58,580
<b>TOTAL GASTOS POR INTERESES</b>	<b>9,129,982</b>	<b>5,755,049</b>

## NOTA 27. GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Al 31 de marzo

	2016	2015
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1,305,233	354,664
Concesión La Pintada S.A.S.	237,818	0
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	1,992,480	58,713
Concesión Red Vial del Cesar	(46,496)	0
Concesión Ruta al Mar	(7,608)	0
Concesión Transmilenio del Sur	(57)	0
Industria Selma Inc.	29,486	0
Concesión Cesar Guajira	(48,322)	0
Vías de las Américas S.A.S.	1,021,439	0
Otros menores	(1,392)	(10,747)
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>4,482,582</b>	<b>402,630</b>

## NOTA 28. IMPUESTOS

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

### Provisión para impuesto sobre la renta

	A marzo 31 2016	A diciembre 31 2015
Utilidad antes de impuesto	2,809,681	37,828,596
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	(4,297,487)	(33,527,215)
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta	1,811,600	1,679,698
Renta líquida gravable	323,795	5,981,079
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 25% AÑOS 2015 Y 2014</b>	<b>80,949</b>	<b>1,495,270</b>
<b>NETO GANANCIA OCASIONAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Provisión para impuesto a la equidad CREE

	A marzo 31 2016	A diciembre 31 2015
Renta líquida gravable	323,795	5,981,079
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO SOBRE LA RENTA PARA LA EQUIDAD 9% AÑOS 2015 Y 2014</b>	<b>29,142</b>	<b>538,297</b>
Sobretasa	19,428	0
<b>IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>2,034,421</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL IMPUESTOS</b>	<b>2,163,938</b>	<b>2,033,567</b>

## NOTA 29. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

2016

Descripción	Ingresos internos	Ingresos externos	Ingresos ordinarios NIIF	Total activos	Resultados del periodo
SEGMENTO DE INVERSIONES					
Inversiones	0	(5,681,445)	(5,681,445)	685,092,302	(4,828,197)
SEGMENTO DE CONSTRUCCIÓN					
Américas Cóndor (Urabá)	0	(14,740,349)	(14,740,349)	88,906,138	(1,434,012)
Caucheras	0	(32,465,272)	(32,465,272)	34,280,541	10,000,623
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>(52,887,065)</b>	<b>(52,887,065)</b>	<b>808,278,981</b>	<b>16,262,832</b>

Conciliación	Inversiones	Américas Cóndor (Urabá)	Caucheras
Ventas netas y prestación de servicios			
Ingresos clientes externos	(5,681,445)	(14,740,349)	(32,465,272)
Ingresos intersegmentos	0	-	0
Otros ingresos y gastos de operación	853,248	(13,306,337)	22,464,648
Resultado del periodo	(4,828,197)	(1,434,012)	(10,000,623)
<b>TOTAL ACTIVOS DEL SEGMENTO</b>	<b>685,092,302</b>	<b>88,906,138</b>	<b>34,280,541</b>

Grupo Cóndor Inversiones: Consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

Américas Cóndor (Montería): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Américas Cóndor (Urabá): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Américas Cóndor (San Marcos): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Cesar Grupo 3: Rehabilitación y/o mantenimiento de diferentes tramos viales en el Departamento del Cesar - Grupo 3.

### NOTA 30. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2016, se presentaron operaciones con compañías vinculadas y subordinadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las notas 4, 5 y 10 de estos estados financieros.

Remuneración del personal clave de la administración:

Concepto	Valor año 2016
Prima	0
Salarios	443,546
Vacaciones	42,177



Operaciones durante el año 2016 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades).

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Costos actas de obra y otros
		Acciones	Efectivo					
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	73,500,000	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1,582,886	0	1,123,841	0	0	0	0	0
Concesión Red Vial del Cesar S.A.	2,607,282	0	0	0	0	0	0	0
Concesión La Pintada S.A.S.	1,120,950	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550,000	0	328,633	0	0	0	0	0
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	10,162,527,451	0	0	124,039	0	0	0	0
Concesión Pacífico 3	4,800	0	0	0	23,415,000	0	0	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173,342	0	0	943,782	0	0	0	49,434
Concesión Vías del NUS S.A.S.	1,055,250	0	0	0	0	1,055,250	0	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200,000	0	0	0	18,478	0	544,434	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	0	0	1,409,499	4,453,036	0	767,347	0
Industrias Selma S.A.	5,000	0	0	0	0	0	90,280	0

### NOTA 31. RECLASIFICACIONES

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a marzo 31 de 2016 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2015.

### NOTA 32. EVENTOS RELEVANTES

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

(2) Derechos contingentes- Consortio Minero del Cesar S.A.S. por \$ 69.730.740.

Se deriva del conflicto existente entre CNR S.A.S. y CMC S.A.S. y los exintegrantes del Consortio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

Cuenta de orden pasiva en el año 2012 : En valor cero (obligación de hacer). Otorgamos garantía de solidaridad en la obligación de la sociedad CONSORCIO MINERO DEL CESAR S.A.S. donde tenemos el 29.4% de participación, de responder solidariamente, ante la Sociedad CI COLOMBIAN NATURAL RESORUCES I SAS, por los incumplimientos de esa sociedad de las obligaciones acordadas en las cláusulas sexta y décima cuarta del acta para el reinicio de las labores derivadas de la oferta mercantil de 31 de agosto de 2005 para la Operación de la Mina la Francia suscrita entre COMPAÑÍA CARBONES DEL CESAR S.A. y los integrantes del Consortio Minero del Cesar y Acuerdo de Transacción del 12 de agosto de 2009.

Responsabilidades contingentes -CI Colombian Natural Resources I S.A.S. CNR por \$ 308.144.458.

(3) Se deriva del conflicto existente entre CNR SAS y CMC SAS y los exintegrantes del Consortio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

Con la Ley 1739 de 2014, se adicionaron algunas responsabilidades en el pago de impuestos, como la creación de impuesto a la riqueza del cual son responsables las personas naturales y jurídicas con posesión de riqueza mayor o igual a \$1.000 millones al 1 de enero de 2015. La obligación se causa el 1 de enero de 2015, 1 de enero de 2016 y 1 de enero de 2017. La base gravable para los años 2016 y 2017, no podrá ser inferior a la establecida para el año 2015, ajustada al 25% de la inflación. La tarifa aplicable a Construcciones El Cóndor S.A. será del 1.15%, 1% y 0.4% para los años 2015, 2016 y 2017 respectivamente. La ley dió la opción de registrar el impuesto contra reservas patrimoniales, opción acogida por la Empresa.

Por lo anterior la Compañía no da pleno cumplimiento de la NIC 37, donde se establece que este pasivo debe reconocerse con cargo a resultados.

### NOTA 33. INDICADORES E INTERPRETACIÓN

#### INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{8,139,110}{91,760,625}$	8.87%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 8.87%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	--------------------------------	-------	---

#### INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	76,343,021		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--------------------------------	---	------------	--	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{571,867,026}{495,524,005}$	1,1541	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.1541 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	--------	--

#### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

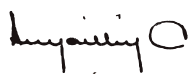
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{787,211,159}{1,511,525,578}$	0.5208	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$52.08 centavos.
-----------------------	---	---	-------------------------------------	--------	--

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{466,437,746}{1,511,525,578}$	0.3086	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$30.86 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	---

#### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{4,736,202}{724,314,419}$	65.39%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
-----------------------------------	--	---	---------------------------------	--------	---

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{4,736,202}{91,760,625}$	5.1615%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 5.16%.
-------------	--	---	--------------------------------	---------	---



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 154.406-T  
Ver certificación adjunta