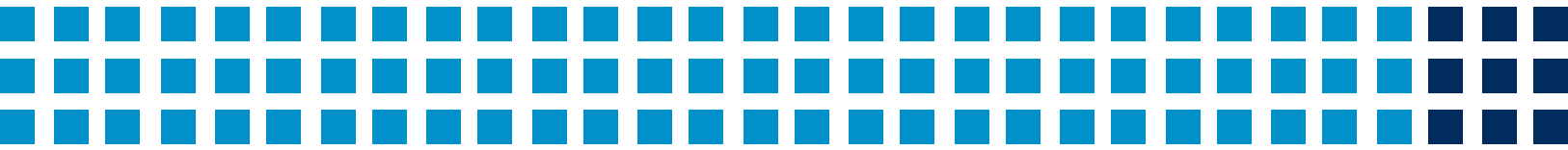


ESTADOS FINANCIEROS **SEPARADOS**

Primer trimestre de 2017



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL
DE CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
NIT. 890.922.447-4
CONTADOR PÚBLICO TITULADO
JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
IDENTIFICADO CON C.C. 1.037.594.462 DE ENVIGADO
CON TARJETA PROFESIONAL 185.113 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

24 de abril de 2017

Referencia: Estados Financieros a 31 de marzo de 2017.

En mi calidad de revisor fiscal de **Construcciones El Cóndor S.A.**, identificada con nit 890.922.447-4 certifico que los estados financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de marzo de 2017.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2017, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO

Revisor Fiscal

T.P. 185.113 –T

CROWE HORWATH CO S.A.



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 24 de abril de 2017

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 24 de abril de 2017

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2017, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T



CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de marzo de 2017 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de marzo de 2017 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de marzo de 2017.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T



Estado de Situación Financiera

Valores expresados en miles de pesos

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	23,192,209	169,662,605
Inversiones corrientes (Nota 4)	8,571,695	117,878,654
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	560,363,682	313,433,572
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	80,664,148	133,478,676
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	25,475,678	20,933,178
Inventario (Nota 6)	30,866,407	29,263,147
Intangibles	316,000	316,000
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	2,619,027	2,616,448
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 8)	2,291,613	2,481,613
ACTIVOS CORRIENTES	734,360,459	790,063,893
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	2,072,363	2,100,491
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	92,057,365	93,519,376
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	86,190,598	106,660,409
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	228,529	565,920
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	416,851,398	372,167,170
Propiedades, planta y equipo (Nota 9)	298,137,342	285,338,885
Propiedades de inversión (Nota 10)	2,200,624	988,737
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 7)	5,002,265	0
Activos por impuestos diferidos (Nota 7)	43,722,311	42,399,173
ACTIVOS NO CORRIENTES	946,462,795	903,740,161
TOTAL ACTIVOS	1,680,823,254	1,693,804,054
PASIVOS		
Obligaciones financieras (Nota 11)	179,184,470	395,912,954
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	23,389,735	19,835,004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 12)	168,538,167	208,841,074
Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes (Nota 13)	0	105,556
Impuestos corrientes (Nota 14)	1,994,542	1,146,817
Obligaciones laborales	2,896,179	4,157,035
Otros pasivos y provisiones (Nota 15)	116,431,741	26,953,821
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	14,886,978	15,331,863
Ingresos recibidos por anticipado	6,627,701	3,466,858
PASIVOS CORRIENTES	513,949,513	675,750,982
Obligaciones financieras (Nota 11)	55,650,000	28,000,000
Compañías de financiamiento comercial (Nota 11)	123,992,826	106,740,141
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	17,616,570	17,455,587
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 17)	94,239,343	91,769,977
PASIVOS NO CORRIENTES	291,498,739	243,965,705
TOTAL PASIVOS	805,448,252	919,716,687
PATRIMONIO		
Capital social	15,701,606	15,701,606
Prima en emisión de acciones	159,711,695	159,711,695
Resultado del ejercicio	132,824,244	185,924,266
Reservas	567,137,457	412,749,800
TOTAL PATRIMONIO (NOTA 18)	875,375,002	774,087,367
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,680,823,254	1,693,804,054

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta



Estado de Resultados por Función

Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción

Del 1 de enero a 31 de marzo

	2017	2016
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Venta de bienes	3,654,376	3,045,882
Prestación de servicios	154,092,767	85,764,983
Ingresos por dividendos	0	328,633
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 19)	157,747,143	89,139,498
Costos operacionales (Nota 20)	(126,292,000)	(75,276,887)
UTILIDAD BRUTA	31,455,143	13,862,611
Gastos de administración (Nota 21)	(6,826,253)	(5,382,840)
Otros ingresos (Nota 22)	1,394,852	1,713,693
Otros gastos (Nota 23)	(2,436,257)	(228,077)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 24)	148,656,409	220,499
UTILIDAD OPERACIONAL	172,243,894	10,185,887
Ingresos financieros (Nota 25)	9,585,596	4,095,928
Gastos financieros (Nota 26)	(14,546,134)	(11,864,256)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 27)	(11,718,040)	4,482,583
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	155,565,316	6,900,141
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 28)	(22,741,072)	(2,115,370)
Provisión para impuesto sobre la renta para la equidad CREE (Nota 28)	0	(48,569)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	132,824,244	4,736,202
Utilidad neta por acción	231.25	8.25

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta



Estado de Otros Resultados Integrales

Valores expresados en miles de pesos

Del 1 de enero a 31 de marzo

	2017	2016
UTILIDAD DEL EJERCICIO	132,824,244	4,736,202
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	(435,616)	71,826
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(633,753)	(1,967,636)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	4,355,964	1,234,002
Efecto en el impuesto a las ganancias	(46,879)	0
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades planta y equipo	(5,985,119)	(8,039,055)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(524,891)	4,337,986
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(3,270,293)	(4,362,877)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	129,553,951	373,325

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta



Estado de Flujos de Efectivo

Valores expresados en miles de pesos

	A marzo 31	A marzo 31
	2017	2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del periodo	132,824,244	4,736,202
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	4,795,026	4,845,997
Más amortizaciones	1,785,166	1,316,702
Más provisión costos	457,726	0
Más provisión contingencias	648,071	0
Más gastos por diferencia en cambio	521,974	1,285,049
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(353,424)	(130,556)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	3,511,643	24,386
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(658,941)	(244,885)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(5,446,931)	(4,586,457)
Menos recuperación provisiones	(608,706)	(580,228)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(510)	(658,102)
Más pérdida método de participación	17,164,970	103,875
Más impuesto de renta causado	22,741,072	2,163,939
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	177,381,380	8,275,922
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	95,108,129	52,056,941
Disminución en activos por impuestos corrientes	0	2,034,421
Aumento en pasivos por impuestos diferidos	2,469,366	0
Aumento en cuentas por pagar	0	24,065,432
Aumento en otros pasivos y provisiones	89,477,920	25,957,088
Aumento ingresos recibidos por anticipado	3,160,843	0
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	312,230,762	111,126,343
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	239,631,954	82,953,915
Aumento en inventarios	1,603,260	589,328
Aumento en gastos pagados por anticipado	1,787,745	1,038,209
Aumento en derechos - intangibles	0	754,496
Aumento en activos por impuestos corrientes	4,542,500	3,485,976
Aumento en activos por impuestos diferidos	1,323,138	4,337,988
Disminución en cuentas por pagar	40,512,765	0
Disminución en pago impuesto	21,284,641	1,334,641
Disminución en obligaciones laborales	1,260,856	2,267,720
Disminución ingresos recibidos por anticipado	0	7,177,515
Disminución en anticipos y avances recibidos	283,902	7,186,555
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(39,741,252)	(50,793,481)
FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Más disminución en actividades de inversión	119,738,870	6,051,242
Inversiones	119,548,870	5,643,312
Activos no corrientes mantenidos para la venta	190,000	407,930
Menos aumentos en actividades de inversión	26,660,337	4,522,893
Propiedades, planta y equipo	25,448,450	4,362,453
Propiedades de inversión	1,211,887	160,440
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	93,078,533	1,528,349
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Más aumento en actividades de financiación	4,567,283	10,738,907
Obligaciones financieras	0	2,977,295
Aumento en utilidades retenidas	1,327,566	7,761,612
Otro resultado integral	3,239,717	0
Menos disminuciones en actividades de financiación	204,374,960	36,653,659
Dividendos decretados	28,138,182	27,569,559
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	1,455,701	4,721,223
Disminución superávit por revaluación	6,510,010	0
Disminución en utilidades retenidas	0	3,701,071
Otro resultado integral	0	661,806
Obligaciones financieras	168,271,068	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(199,807,677)	(25,914,752)
Aumento-disminución del efectivo	(146,470,396)	(75,179,884)
Efectivo al inicio de periodo	169,662,605	97,752,288
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL 31 DE MARZO	23,192,209	22,572,404

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAQUELINE BETANCOR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta



Estado de Cambios en el Patrimonio

Valores expresados en miles de pesos

Al 31 de marzo de 2017 - 2016

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Cambios en el patrimonio
SALDO A MARZO 31 DE 2015	15,701,606	159,711,695	459,341,938	19,342,097	17,228,706	15,187,868	686,513,910
Reservas	0	0	(147,990,003)	0	0	0	(147,990,003)
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(19,342,097)	9,496,322	0	(9,845,775)
Resultados del ejercicio	0	0	0	4,736,202	0	0	4,736,202
Superávit por revaluación	0	0	166,559,041	0	0	24,341,044	190,900,085
SALDO A MARZO 31 DE 2016	15,701,606	159,711,695	477,910,976	4,736,202	26,725,028	39,528,912	724,314,419
Reservas	0	0	157,447,730	0	0	0	157,447,730
Resultados de ejercicio anterior	0	0	0	(4,736,202)	0	0	(4,736,202)
Resultados del ejercicio	0	0	0	132,824,244	0	0	132,824,244
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	(24,469,512)	0	(24,469,512)
Superávit por revaluación	0	0	(104,157,799)	0	0	0	(104,157,799)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(5,847,877)	(5,847,877)
SALDO A MARZO 31 DE 2017	15,701,606	159,711,695	531,200,907	132,824,244	2,255,516	33,681,035	875,375,002

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta



Nota 1. Entidad y Objeto Social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Nota 2. Principales Políticas y Prácticas Contables

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

2.2. Bases de preparación

2.2.1. Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero



de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

2.2.2. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable: es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.2.3. Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.2.4. Moneda funcional

Construcciones El Cóndor S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.2.5. Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones El Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la Sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del periodo sobre el que se informa.

2.2.6. Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones El Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.



2.2.7. Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la Compañía requiere que la administración de Construcciones El Cóndor S.A., realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo al porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.2.8. Cambios en políticas contables

Construcciones El Cóndor S.A., cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

- Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.
- Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.
- Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones El Cóndor S.A., corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re-expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.



2.2.9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones El Cóndor S.A., considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.2.10. Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

NIC 1 Presentación de estados financieros.

NIC 2 Inventarios.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.

NIC 11 Contratos de construcción

NIC 12 Impuestos a las ganancias.

NIC 16 Propiedades, planta y equipo.

NIC 17 Arrendamientos.

NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias.

NIC 19 Beneficios a los empleados.

NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

NIC 23 Costos por préstamos.

NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.

NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.

NIC 27 Estados financieros consolidados y separados

NIC 28 Inversiones en asociadas

NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.

NIC 33 Ganancias por acción.

NIC 34 Información financiera intermedia.

NIC 36 Deterioro del valor de los activos.

NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

NIC 38 Activos intangibles.

NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.

NIC 40 Propiedades de inversión.

Normas internacionales de información financiera (NIIF)

NIIF 3 Combinaciones de negocios

NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.

NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.

NIIF 8 Segmentos de operación.

NIIF 9 Instrumentos financieros.

NIIF 10 Estados financieros consolidados.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos.

NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.

NIIF 13 Valor razonable.



IFRIC

IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.

IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.

IFRIC 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles.

2.3. Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.3.2. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a costo amortizado, inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Estas inversiones se contabilizan en el Estado de Situación Financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ganancias o pérdidas en el estado de resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Construcciones El Cóndor S.A. medirá las cuentas por cobrar y por pagar inicialmente al importe de la transacción o por su valor razonable. Posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor en caso de ser de largo plazo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

Las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio incluyen títulos de patrimonio que no se clasifican como inversiones a costo amortizado ni como inversiones a valor razonable con cambios en resultados. Después del reconocimiento inicial, las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el patrimonio, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada en el estado del resultado en la línea de costos financieros y eliminada del patrimonio.



Activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Sociedad primero evalúa si existe evidencia objetiva individual del deterioro del valor de los activos financieros que sean individualmente significativos, o colectivamente para los activos financieros que no resulten individualmente significativos. Si no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluirá al activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similar y los evaluará en forma conjunta para determinar si existe deterioro del valor, Si existiere evidencia el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las pérdidas crediticias futuras esperadas que aún no se hayan incurrido).

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

En el caso de las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo individual o un grupo de activos se encuentran deteriorados en su valor.

En el caso de las inversiones en títulos de patrimonio clasificadas como a valor razonable con cambios en patrimonio la evidencia objetiva debe incluir una caída significativa o prolongada del valor razonable de la inversión por debajo de su costo. El concepto de “significativo” se evalúa respecto del costo original de la inversión y el concepto de “prolongado” respecto del periodo en el que el valor razonable haya estado por debajo del costo original.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro del valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y que dicho evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que se pueda estimar de manera fiable.

Deterioro de cuentas incobrables

Construcciones El Cóndor S.A. decide tener como política de deterioro de cartera un análisis individual. El análisis individual se realizará en aquellos casos específicos que puedan presentar deterioro, en donde se tendrán en cuenta variables como el riesgo del deudor donde se identifica las dificultades financieras y su nivel de riesgo. Construcciones El Cóndor S.A., revisará su saldo de deterioro de cuentas por cobrar al menos una vez al final de cada periodo contable, o cuando alguna situación desfavorable que se presente en el mercado lo amerite.

Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de los mismos han expirado, han sido liquidados o se han transferido y Construcciones El Cóndor S.A., ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su propiedad.

2.3.3. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.



Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones El Cóndor S.A., deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando su participación sea igual o mayor al 20%. Para los negocios conjuntos cuya participación sea inferior al 20% se medirán al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea “participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto” en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.3.4. Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo periodo de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

2.3.5. Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta



última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.3.6. Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado.

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.3.7. Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

Construcciones El Cóndor S.A. dará tratamiento contable de activo intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Un activo intangible se reconocerá si, y sólo si:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la Sociedad.
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- c) Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la Sociedad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que la Sociedad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- d) Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la Sociedad o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.



Los derechos de explotación de fuentes de material para construcción, se agotan por el método de unidades de producción según el material extraído en cada período. Como no existe un mercado activo para este tipo de intangibles, el valor residual se considera nulo.

Los gastos pagados por anticipado se amortizan en el tiempo que generen beneficio a la Sociedad. El método de amortización es línea recta y al final de cada periodo sobre el que se informa la Sociedad verifica si existen indicios de deterioro, en caso afirmativo procede a calcular el valor recuperable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.3.8. Propiedades, planta y equipo

Se entiende por propiedad, planta y equipo, el grupo de activos de Construcciones El Cóndor S.A., en el cual cada uno de estos cumple con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de Construcciones El Cóndor S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes que superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo.

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedades, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.



Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt ³ /Año
Propiedades, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o



valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.3.9. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Sociedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Arrendamiento financiero

Los arrendamientos financieros que transfieren a Construcciones El Cóndor S.A. sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados.

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Sociedad obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que la Sociedad no asume sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.3.10. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.3.11. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad;
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.



Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el periodo, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.3.12. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.3.13. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada periodo sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral



(patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.3.14. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente, impuesto de renta para la equidad (CREE) y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

2.3.15. Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:



Préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.3.16. Beneficios a empleados

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.3.17. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que



no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.3.18. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los contratos. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos se reconocen solamente hasta el límite del gasto incurrido que reúna las condiciones para ser recuperado.

Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

Intereses y dividendos

Los intereses deberán reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo, como se establece en el la política de instrumentos financieros.

Se deberá reconocer los ingresos por dividendos (ordinarios o extraordinarios) en la fecha en que surja el derecho de la compañía a hacer exigible el pago, que puede diferir de aquella en la que son decretados: excepto para las inversiones en asociadas que se actualizan por el método de participación acorde con lo establecido en la política de inversiones; en cuyo caso, los dividendos decretados forman un menor valor de la inversión (método de participación).

Cuando se decretan dividendos sobre una determinada inversión, y parte de los mismos se han acumulado con anterioridad a su adquisición (están incluidos dentro del costo de adquisición de la inversión), se procederá a reconocer dichos dividendos como un menor valor de la inversión y no como un ingreso del periodo

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos sobre las propiedades de inversión se contabilizan en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, y se los incluye en los ingresos de actividades ordinarias debido a su naturaleza operativa.

2.3.19. Contratos de construcción

Los ingresos de actividades ordinarias del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La medición de los ingresos de actividades ordinarias procedentes del contrato estará afectada por diversas incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones necesitan, a menudo, ser revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelven las incertidumbres.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos



de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto del periodo.

Bajo el método del porcentaje de terminación, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen como tales, en el resultado del periodo, a lo largo de los periodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costos del contrato se reconocerán habitualmente como gastos en el resultado del periodo en el que se ejecute el trabajo con el que están relacionados. No obstante, todo exceso esperado de los costos del contrato, sobre los ingresos de actividades ordinarias totales derivados del mismo, se reconocerá como un gasto inmediatamente.

2.3.20. Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.3.21. Combinaciones de negocio

Las combinaciones de negocios se contabilizan mediante el método de la adquisición. El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida por su valor razonable a la fecha de la adquisición, y el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida. Para cada combinación de negocios, la Sociedad mide la participación no controladora en la adquirida por su valor razonable. Los costos de adquisición incurridos se imputan a gastos a medida que se incurren y se presentan el estado de resultados.

Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá crédito mercantil (Plusvalía) en la fecha de adquisición cuando los importes netos pagados son mayores a la diferencia de entre los activos y pasivos a valor razonable de la adquirida. Posterior a su reconocimiento inicial, el crédito mercantil seguirá los lineamientos de la NIC 38 Activos intangibles.

Construcciones El Cóndor S.A. puede realizar compras en términos muy ventajosos, es decir, los importes netos pagados o cancelados (contraprestación transferida) sean inferiores a los importes o contraprestaciones recibidas o pasivos asumidos, en este caso la Sociedad, reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.



2.3.22. Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e Inversiones.

2.3.23. Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la situación financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.3.24. Contabilidad de coberturas

En la contabilidad de coberturas se reconoce, en el resultado del periodo, el efecto de la compensación de los cambios en los valores razonables de los instrumentos de cobertura y de las partidas cubiertas.

Las relaciones de cobertura son de tres clases:

Cobertura del valor razonable

Es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de



compromisos en firme no reconocidos, o bien de una porción identificada de dichos activos, pasivos o compromisos en firme, que puede atribuirse a un riesgo en particular y puede afectar al resultado del periodo.

Si una cobertura del valor razonable cumple, durante el periodo, con los requisitos establecidos, se contabilizará de la siguiente forma:

- a. La ganancia o pérdida procedente de volver a medir el instrumento de cobertura al valor razonable (en el caso de un derivado que sea instrumento de cobertura) o del componente de moneda extranjera medido de acuerdo con la NIC 21 (en el caso de un instrumento de cobertura que no sea un derivado) se reconocerá en el resultado del periodo; y
- b. La ganancia o pérdida de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto ajustará el importe en libros de la partida cubierta y se reconocerá en el resultado del periodo. Esto se aplicará incluso si la partida cubierta se midiese al costo.

Cobertura del flujo de efectivo

Es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que (i) se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido (como la totalidad o algunos de los pagos futuros de interés de una deuda a interés variable), o a una transacción prevista altamente probable, y que (ii) puede afectar al resultado del periodo.

Cuando una cobertura del flujo de efectivo cumpla, durante el periodo, las condiciones establecidas, se la contabilizará de la manera siguiente:

- a. La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y
- b. La parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del periodo.

Cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero

Las coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero, incluyendo la cobertura de una partida monetaria que se contabilice como parte de una inversión neta (véase la NIC 21), se contabilizarán de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo:

- a. La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se determina que es una cobertura eficaz se reconocerá en otro resultado integral; y
- b. La parte ineficaz se reconocerá en el resultado.

2.3.25. Gestión financiera de riesgos

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos principalmente de efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, inversiones, obligaciones financieras y otras cuentas por pagar.

Principios de gestión de riesgo

Construcciones El Cóndor S.A. cuenta con un Grupo Primario de Contraloría para supervisar la gestión de riesgos financieros en los cargos y procesos que hacen parte del Sistema Integrado de Gestión de la Sociedad. El Grupo Primario de Contraloría brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Sociedad de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas



corporativas.

La Sociedad se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

Análisis de Sensibilidad

Construcciones El Cóndor S.A. realiza constantemente análisis de sensibilidad respecto a las siguientes variables: tasas de interés, tasa de cambio, precios de los proveedores y el comportamiento de sus inversiones.

Para el análisis de riesgos se tienen en cuenta los recursos que pueden ser afectados por la ocurrencia de un evento y que para el caso del recurso financiero son: maquinaria, equipos, activos en general tanto propios como de terceros, productividad y cumplimiento de los procesos y la rentabilidad del negocio.

Como fuentes potenciales de riesgo se tienen identificadas las siguientes:

- Relaciones comerciales y legales: Entre la Sociedad y otras personas jurídicas o naturales, por ejemplo: proveedores, subcontratistas, clientes.
- Circunstancias del entorno: Externas a la Sociedad como por ejemplo: cambios legislativos, cambios del sector, etc.
- Comportamiento humano: Acciones malintencionadas de parte del personal vinculado a la Sociedad o ajeno a ella. (Errores, disturbios, huelgas, sabotaje, asonada, terrorismo, fraudes, etc.)
- Acciones u omisiones de las directivas: Supervisión deficiente, no asignación de recursos, baja capacitación y falta de planeación.

El análisis de vulnerabilidad se hace estableciendo una valoración de los riesgos identificados en cuanto a frecuencia y severidad según las tablas anexas:

Frecuencia	Definición	Valor
Remoto	Baja probabilidad de ocurrencia	1
Posible	Mediana probabilidad de ocurrencia	2
Frecuente	Significativa probabilidad de ocurrencia	3
Recurrente	Alta probabilidad de ocurrencia	4

Recurso Financiero		
Severidad	Definición	Valor
Menor	Pérdidas menores de 5,5 SMMLV	1
Leve	Pérdidas entre 5,5 - 55 SMMLV	2
Grave	Pérdidas entre 56 - 279 SMMLV	3
Catastrófica	Pérdidas mayores de 279 SMMLV	4

Valores de vulnerabilidad

- Baja: Riesgo aceptable – no se requiere ninguna acción o se administra con procedimientos rutinarios.



- Moderada: Riesgo tolerable – administrado con procedimientos normales de control los cuales tienen asignado un responsable, prioridad de segundo nivel.
- Alta: Riesgo inaceptable – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Gerencia, acción inmediata.
- Extrema: Riesgo inadmisibles – planes de tratamiento requeridos, implementados y reportados a la Junta, atención de alta prioridad.

Zona	Criterio de vulnerabilidad frecuencia por consecuencia
Baja / Aceptable	1 - 2
Moderada / Tolerable	3 - 4
Alta / Inaceptable	5 - 9
Extrema / Inadmisibles	10 - 16

Vulnerabilidad / Criticidad		Severidad / Consecuencia				
		1	2	3	4	
		Menor	Leve	Grave	Catastrófica	
Frecuencia / Posibilidad de ocurrencia	4	Recurrente	4	8	12	16
	3	Frecuente	3	6	9	12
	2	Posible	2	4	6	8
	1	Remoto	1	2	3	4

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

El nivel de endeudamiento de la Sociedad es muy bajo, la solidez económica de la organización, ha permitido que la Sociedad se mantenga como un cliente muy atractivo para las entidades financieras y cuando se requiere capital de trabajo, se obtienen muy buenas tasas. De otro lado, al cotizar en bolsa, tenemos la opción de conseguir recursos en el mercado de valores en el momento en que las condiciones de crédito no sean favorables o se requiera un monto tal que sea más conveniente hacerlo a través de esta opción.

Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con deuda en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la Sociedad en el extranjero.

Este riesgo se puede potencializar en las compras de maquinaria y repuestos en el exterior y con el reconocimiento del respectivo pasivo.

Otros riesgos de precio

Riesgo del precio de las materias primas

La sociedad no se ve afectada por la volatilidad de los precios de ciertas materias primas, debido a que no realiza transacciones en el mercado de valores con materias primas cotizadas.

Riesgo del precio de las acciones y otros instrumentos financieros cotizados



Las acciones cotizadas de la Sociedad son sensibles al riesgo del precio de mercado derivado de la incertidumbre sobre su valor futuro. La Sociedad gestiona el riesgo del precio de las acciones a través de la diversificación y estableciendo límites a nivel individual y total. De manera regular, el Grupo Primario de Contraloría revisa y analiza el comportamiento de estas inversiones para tomar decisiones a nivel corporativo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

El efectivo de la Sociedad se encuentra en instituciones financieras de alta calidad. El Grupo Primario de Contraloría verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la Sociedad.

Deudores

Construcciones El Cóndor S.A. lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año en reunión se revisan los vencimientos superiores y a criterio de la Gerencia de Contraloría y Finanzas, en conjunto con la Dirección de la Obra, con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias. Igualmente se revisan uno a uno los procesos jurídicos y se hacen por parte de Jurídica las actas con todo el detalle de la gestión de cobranza y que permita concluir que la cuenta por cobrar se debe castigar por incobrable.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no logre pagar sus obligaciones financieras al acercarse la fecha de vencimiento de las mismas. El objetivo de la Sociedad de manejar la liquidez es asegurar, tanto como sea posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en situaciones normales y de coyuntura, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La liquidez es un indicador que la Sociedad monitorea mensualmente y que arroja unos resultados muy positivos frente a otras Sociedades del sector, debido a la fortaleza financiera y a los apalancamientos que se han realizado desde los inicios del negocio.

Gestión del riesgo de capital

El objetivo principal de la gestión del capital del grupo es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Sociedad puede emitir nuevas acciones en el mercado de valores u otros mecanismos financieros de deuda.

2.3.26. Operaciones conjuntas



Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consociados
Unión Temporal Sumicon	75.00%	Unión temporal	La Unión Temporal Sumicon se constituyó para que las sociedades en forma conjunta, participarán en el suministro en planta y en obra de mezcla y emulsión asfáltica.	Por el término de la duración del contrato	Mincivil S.A. 25%, Construcciones El Cóndor S.A. 75%
Consorcio Autosur	50.00%	Consorcio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la Avenida Ciudad de Villavicencio al sistema Transmilenio perteneciente al sector sur de la Troncal NQS.	60 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consorcio Hidroeléctrica de Tulúa	65.00%	Consorcio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos.	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consorcio O.M.C.	30.00%	Consorcio	Otorgado por el Consorcio Constructor Nuevo Dorado para la construcción de las plataformas de cargas par el nuevo edificio terminal de carga fase I del Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá.	Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND	Mincivil S.A. 35%, Grupo Odinsa S.A. 35%, Construcciones El Cóndor S.A.30%
Consorcio Constructor Aburrá Norte	21.93%	Consorcio	El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las sociedades ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario y periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.	Hasta ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios , garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros	Mincivil S.A. 53.85%, S.P. Ingenieros S.A.S. 23.08%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.93%, Latinco S.A. 1.15%
Consorcio Avenida Colón	70.00%	Consorcio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales - Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%
Consorcio Vial del Sur	27.00%	Consorcio	Desarrollo vial Transversal del Sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más	Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & CIA. S.C.A. 20%, CSS Constructores S.A. 20%, Construcciones El Cóndor S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%



Contratos de colaboración empresarial	Participación	Clase de acuerdo	Descripción del acuerdo	Duración	Consociados
Consortio Mantenimiento OPAIN	15.00%	Consortio	Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa S.A. 35%, CSS Constructores S.A. 30%, Marval S.A. 10%, Termotecnia Coindustrial S.A. 10%
Consortio Constructor Américas	66.67%	Consortio	El objeto del consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato	Construcciones El Cóndor S.A. 66.67%, Valores y Contratos S.A. 33.33%
Unión Temporal Parmicon	50.00%	Unión temporal	El objeto es la ejecución de obras de parcheos de huecos en la ciudad de Medellín.	Cinco meses y medio	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%
Unión Temporal Parcheos M.C.	50.00%	Unión temporal	El objeto es la ejecución de obras de parcheos de fallos en la ciudad.	Dos meses y medio	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%
Unión Temporal Puntual M.C.	55.00%	Unión temporal	Ejecución de obras de parcheo puntual en la malla vial de la ciudad de Medellín.	Ocho meses	Mincivil S.A. 45%, Construcciones El Cóndor S.A. 55%
Consortio Constructor Pacífico Tres	48.00%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	MHCI 26%, Construcciones El Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consortio Farallones	50.00%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Grupo Odinsa S.A. 50%
Consortio Vial Los Llanos	11.00%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión.	72 meses	Construcciones El Cóndor S.A. 11%, Grupo Odinsa S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, Sarugo S.A. 8%
Consortio Francisco Javier Cisneros	21.11%	Corsorcio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021	Mincivil S.A. 51.82%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.22%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.11%, Latinco S.A. 1.11%, EDL S.A.S. 3.72%



Nota 3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Caja	29,546	29,939
Bancos (cuentas corrientes)	8,393,513	11,453,300
Bancos operaciones conjuntas (*)	3,200,284	3,734,105
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	85,406	85,406
Disponible restringido operaciones conjuntas (*)	2,018	2,006
Cuentas de ahorro	6,018,933	3,611,385
Inversiones negociables renta fija	3,614,610	149,543,000
Inversiones negociables renta fija operaciones conjuntas	1,847,900	1,203,466
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	23,192,209	169,662,605

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

Nota 4. Inversiones

Inversiones a valor razonable

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	0	15,332,840
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Grupo Odinsa S.A.) (1)	8,571,695	9,580,128
Grupo Argos	0	92,965,686
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	8,571,695	117,878,654

(1) Organización de Ingeniería Internacional S.A.: Se vendieron en el mes de junio de 2015 10.661.116 acciones correspondientes al 5.43% por un valor de \$101.280.602, y en diciembre de 2016 se vendieron 19.408.008, correspondientes al 9.9% de la inversión.

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:



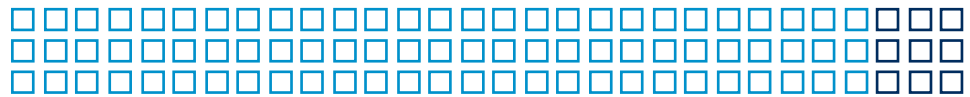
A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS						
INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
Concesión Santa Marta Paraguachón	203,942	2.97%	984,369	984,369	Nov/2012 Riohacha	Construcción de obras de ingeniería civil
C.C.I. Marketplace S.A.	132,057	2.63%	42,126	70,254	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1,019,450	15.83%	1,045,868	1,045,868	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			2,072,363	2,100,491		
NEGOCIOS CONJUNTOS						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.		12.70%	4,233,273	2,629,362	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236,700	12.51%	20,558,602	20,695,057	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550,000	11.00%	870,419	759,765	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
ASOCIADAS						
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1,582,886	21.11%	25,839,898	31,404,264	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1,055,250	21.11%	1,163,143	1,116,900	Dic/2015- Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	1,120,950	21.15%	8,969,587	9,407,775	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4,800	48.00%	19,554,636	16,219,907	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.		30.00%	15,000	15,000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			(15,000)	(15,000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24,990	50.00%	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25,000	50.00%	434,768	434,908	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles



A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR						
Industrias Selma (2)	5,000	49.75%	10,433,040	10,851,437	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS			92,057,365	93,519,376		
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (1)						
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	2,607,282	94.89%	0	5,063,510	Nov/1999 Medellín	Diseño, construcción de obras civiles cualquiera sea la modalidad contractual como contratos de obras públicas de concesión, Joint ventures, entre otras
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	173,342	66.67%	81,204,950	98,140,967	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	200,000	100.00%	2,309,493	1,536,447	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200,000	100.00%	859,637	978,253		La Empresa tiene un objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP en los términos de la Ley 1508 de 2012
Condor Investment USA INC	460,000	100.00%	1,816,518	941,233	Condor Investments USA INC (2015) constituida bajo leyes del Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) constituida bajo las leyes del Estado de Florida	Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida. Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS			86,190,598	106,660,409		
TOTAL INVERSIONES EN ACCIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y SUBSIDIARIAS			180,320,326	202,280,276		



(1) Concesión Red Vial del Cesar S.A.: Constituida mediante Escritura Pública No. 2438 otorgada en la Notaria 7 de Medellín el 17 de noviembre de 1999. Según Acta de Asamblea No. 24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio, el 14 de mayo de 2012, la sociedad se transforma en sociedad por acciones simplificada con la denominación: Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

La Concesión Red Vial del Cesar tiene como objeto principal es la ejecución de actividades de diseño y construcción de obras civiles, cualquiera sea la modalidad contractual que se utilice y contratos de obras públicas de concesión entre otras y la celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el numeral 4º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los términos de la licitación pública 005 de 1999, cuyo objeto es “construcción, rehabilitación y mantenimiento de 35.7 kilómetros de la Red Vial del Departamento del Cesar”. Para el desarrollo de dicho contrato estatal, debió celebrar otro contrato de fiducia mercantil con BBVA Fiduciaria S.A., para la administración de un Patrimonio Autónomo conformado por los recursos (sobretasa a la gasolina y al ACPM), provistos por el Departamento del Cesar, denominado: “Fideicomiso Fidugán Concesión Red Vial del Cesar”, con una participación del 100% en los correspondientes derechos.

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

(1) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Constituida mediante Asamblea de Accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas, tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

(1) Concesión Ruta al Mar S.A.S.: Constituida mediante documento privado del 14 de septiembre de 2015, de la accionista, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 2 de octubre de 2015, en el libro 9, bajo el número 30735.

La Concesión Ruta al Mar S.A.S. tiene como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-006, que profiere la Agencia Nacional de Infraestructura y cuyo objeto es "construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos de Antioquia-Bolívar".

(1) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tendrá como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.



	CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.		CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL										
Activos	0	5,577,634	445,716,770	448,243,172	168,181,568	133,490,871	99,474,229	77,520,770	1,980,715	1,200,614
Pasivos	0	514,124	323,915,436	301,038,816	165,872,075	131,954,424	98,614,592	76,502,446	164,197	259,381
Capital social	0	2,747,400	26,000,000	26,000,000	700,000	700,000	700,000	700,000	3,029,504	2,005,818
Superávit de capital	0	0	122,491,573	122,491,573	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	1,996,578	0	0	0	0	0	0	0	0
Superavit por valorización	0	0	6,320,930	6,320,930	0	0	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	(7,373)	34,057
Resultados de ejercicios anteriores	0	568,339	(7,608,146)	(8,913,752)	836,447	(31,288)	281,442	(48,322)	(1,098,642)	0
Resultados del ejercicio	0	(248,806)	(25,403,022)	1,305,606	773,045	867,735	(121,805)	329,764	(106,970)	(1,098,642)
TOTAL PATRIMONIO	0	5,063,511	121,801,334	147,204,357	2,309,492	1,536,447	859,637	981,442	1,816,519	941,233

Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.: De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones El Cóndor S.A. incorpora el 100% de la sociedad. Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: De un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: De un total de 200.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Concesión Ruta al Mar S.A.S.: De un total de 200.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

(2) Industrias Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior, a la fecha de corte de los estados financieros la Compañía realizó operaciones de préstamos con esta, obteniendo ingreso por intereses por valor de \$87.900, dichos intereses no difieren de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

(3) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(Odinsa) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S., los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de \$41.675.000, sustituyéndose a Odinsa por Construcciones El Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800.

Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.



Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
DETALLE				
Clientes nacionales	211,995,333	107,042,361		
Deudores operaciones conjuntas	70,615,499	66,768,540		
Otras cuentas por cobrar operaciones conjuntas	588,606	806,009		
Anticipos y avances	28,929,628	27,125,831		
Reclamaciones	2,338,069	2,338,069		
Cuentas por cobrar trabajadores	277,462	305,812		
Deudores varios	52,676,584	24,529,617		
Retención sobre contratos	9,833,325	10,666,875		
Ingresos por cobrar	183,108,335	73,849,618		
Depósitos	840	840		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	560,363,682	313,433,572		
DETALLE - PARTES RELACIONADAS				
Clientes nacionales			66,667,943	56,583,289
Deudores varios			45,673	8,160
Dividendos			4	491,549
Ingresos por cobrar actas internas			13,950,528	1,138,852
Depósitos			0	75,256,827
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR			80,664,148	133,478,676

Clientes nacionales	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Clientes Agregados San Javier	1,020,885	1,016,266
Automax S.A.S.	0	63,000
Consorcio Constructor Aburrá Norte Hatovial	0	502,169
Consorcio Constructor Américas (1)	67,444,661	73,752,844
Concesión Aburrá Norte Hatovial	502,169	0
Consorcio Constructor Pacífico 3 (2)	12,395,542	23,409,276
Constructora Kalamary S.A.S.	4,446,095	4,174,919
Constructora S & L S.A.S.	201,552	201,552
Departamento del Cesar	0	3,030,148
Estyma	0	30,056
Grupo Argos	119,995,212	0
Inversiones Océano S.A.S.	0	40,400
Menores a 50 millones	135,848	167,719
Metroplús S.A.	0	31,088
Instituto Nacional de Vías	5,230,445	0
Sohinco Constructora S.A.S.	255,411	255,411
Valores y Contratos	367,513	367,513
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	211,995,333	107,042,361

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá - Montería - San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en el proyecto Pacífico Tres frentes La Virginia e Irra.

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

Cuentas por cobrar de consorcios

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Deudores operaciones conjuntas (*)	70,615,499	66,768,539
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (*)	214,385	758,631
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (*)	374,221	47,377
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	71,204,105	67,574,548



Anticipos y avances

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Anticipos operaciones conjuntas (*)	25,897,940	23,684,546
T. IM. Construcciones S.A.S.	0	63,504
Bioclimática Construcciones S.A.S.	55,000	0
Inversiones Lutotano S.A.S.	279,029	0
Avery Dennison de Argentina SRL	57,100	0
Construcciones Civiles Hermanos	75,535	75,535
Diseños Agregados y Construcciones	107,942	231,071
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	0	36,220
G & R Ingeniería y Desarrollo	450,022	453,837
Gestión en Ingeniería Civil y Ambiental	0	362,029
Goimpro S.A.S.	513,230	513,230
IP Ingeniería de Puentes	57,305	83,409
Pixel Arquitectura E.U.	0	19,143
Zapata Ruiz Luisa Fernanda	100,800	100,800
Jaramillo Álvarez Roberto	0	51,050
Ingeniería y Gestión de Negocios S.A.S.	101,741	0
Bancolombia	87,964	0
Logitrámites S.A.S.	160,000	160,000
Monroy Torres Marcela del Niño J.	68,605	68,605
Palacio Urrego Juan Ramón	116,000	58,000
Reyes Adriana	0	33,132
Roadbuilders Equipment LLC	61,118	89,991
Menores de 50 millones	740,297	1,041,730
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	28,929,628	27,125,831

(1) Entre la variación en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales se disminuyeron en \$2.213.394.

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

Reclamaciones

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Reclamaciones (1)	2,338,069	2,338,069
	2,338,069	2,338,069

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$8.127 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Varios	276,999	305,152
Varios operaciones conjuntas (*)	463	660
	277,462	305,812



Deudores varios

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Deudores varios operaciones conjuntas (*)	3,877,217	2,362,970
Agencia Nacional de Infraestructura	0	100,793
Agregados del Norte de Colombia	246,186	246,186
Consorcio APP Llanos (1)	0	(30,546)
Consorcio Avenida Colón (1)	1,466,498	0
Consorcio Constructor Aburrá Norte (1)	4,604,241	6,147,369
Banco de Occidente (Mandato Farallones)	10,287,602	0
Banco Corpbanca Colombia (Mandato Farallones)	7,534,455	0
Bancolombia (Mandato Farallones)	4,977,418	0
Consorcio Constructor Américas (1)	885,959	930,124
Consorcio Constructor Nuevo Dorado (1)	0	6,657,569
Consorcio Constructor Pacífico 3 (1)	5,228,827	1,464,453
Consorcio Farallones (1)	9,383,400	2,342,342
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	204,887	204,916
Consorcio Mantenimiento OPAIN (1)	419,198	419,198
Consorcio OMC (1)	100,918	100,918
Consorcio Vial del Sur (1)	2,680,334	2,794,938
Gutiérrez Marín Sor Maribel	90,800	92,800
Unión Temporal Parcheo M.C.	74,906	0
Leasing Bancolombia S.A.	296,807	296,807
Unión Temporal Parmicon	31,159	0
Menores de 50 millones	285,771	398,778
	52,676,584	24,529,616

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

Retención sobre contratos

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Operaciones conjuntas(*)	1,952,347	6,521,661
Metroplús	1,408	1,408
Agrupación Guinovart Obras y Servicios	0	4,588
Consorcio Ferrocol Loma Hermosa	194,443	194,448
Consorcio Nuestro Urabá	35,561	35,561
Consorcio Constructor Pacífico Tres	2,246,423	982,857
Consorcio Constructor Américas	5,403,144	2,926,355
	9,833,325	10,666,878

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, establecida de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

Ingresos por cobrar

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Actas internas (1)	94,300,419	50,758,885
Actas internas operaciones conjuntas(*)	88,514,956	22,800,663
Otros	292,960	290,069
	183,108,335	73,849,618

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del periodo, este saldo esta representado principalmente en las obras de Vías de las Américas por valor de \$66.783.778, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.



Depósitos	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Depósitos operaciones conjuntas(*)	840	840
	840	840
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	560,363,682	313,433,572

Partes relacionadas

Clientes partes relacionadas	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	22,252,120	18,283,727
Patrimonios Autónomos La Pintada	155,315	5,523
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	12,089,409	9,700,568
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5,679,163	5,737,435
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	12,352	11,660
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	26,017,673	22,198,412
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	4,772	645,965
Concesión Vías del Nus S.A.S.	457,138	0
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	66,667,943	56,583,289

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos APP e intereses correspondientes a la deuda subordinada.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. APP Cesar Guajira	9,919,846	62,460
P.A. 4G Pacífico Tres	583,561	0
P.A. APP Ruta al Mar	2,711,041	305,967
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	736,080	770,424
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	13,950,528	1,138,852

Deudores partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. APP Ruta al Mar	7,657	7,657
Condor Construction Corp.	38,016	503
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	45,673	8,160

Depósitos partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
OPAIN S.A.	0	75,256,827
TOTAL DEPÓSITOS PARTES RELACIONADAS	0	75,256,827

Dividendos e intereses por cobrar partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Aburra Norte Hatovial	0	491,549
TOTAL DIVIDENDOS E INTERES POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	4	491,549
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	80,664,148	133,478,676



Activos por impuestos corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios	879,205	517,522
Sobrantes de liquidación privada diciembre 2015	1,088,723	1,088,723
Impuesto a las ventas retenido	860	0
Anticipo renta 2015	3,848,093	3,848,093
Impuestos descontables	224,724	224,724
Retención ICA	83,137	561,180
Anticipo ICA	561,965	411,833
Retención en la fuente	18,788,972	14,281,104
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	25,475,678	20,933,178

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31		A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016		2017	2016
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Clientes nacionales	2,055,555	2,058,755	Clientes nacionales	22,213	22,213
Deterioro de cartera	(3,483,629)	(3,240,643)	Cuentas corrientes comerciales	12,359,405	12,785,776
Anticipos y avances	232,579	323,784	Deudores	391,830,428	346,719,830
Deudores	1,424,024	1,424,024	Depósitos	12,639,351	12,639,351
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	228,529	565,920	TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	416,851,398	372,167,170

Clientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Clientes Agregados San Javier	1,156,539	1,159,739
Estyma S.A.	225,412	225,412
Menores de 20 millones de pesos	7,674	7,674
TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES	2,055,555	2,058,755
DETERIORO DE DEUDORES	(3,483,629)	(3,240,643)

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Anticipo de impuestos y contribuciones

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Otros	23,750	23,750
TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	23,750	23,750

Anticipo y avances

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Durango Patiño Adriana María	0	91,205
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208,829	208,829
TOTAL ANTICIPO Y AVANCES	208,829	300,034



Deudores varios

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Consortio Amaime	1,070,090	1,070,090
Masering	254,103	254,103
S.P. Ingenieros	99,831	99,831
TOTAL DEUDORES VARIOS	1,424,024	1,424,024
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	228,529	565,920

Partes Relacionadas

Clientes partes relacionadas

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22,213	22,213
TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES	22,213	22,213
DETERIORO CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	0	0

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma (1)

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Préstamos	9,286,090	9,674,494
Intereses	3,073,315	3,111,283
TOTAL CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	12,359,405	12,785,776

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2,674,210	USD \$1,085	USD \$125,366
Saldo de la operación	USD \$2.554.210	USD \$1,085	USD \$115.366
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	08 de octubre 2019	29 de abril de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45,942	USD \$102,431	USD \$364,123.
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	17 de diciembre 2013	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45,942	USD \$102,431	USD \$364,123
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	17 de diciembre de 2018	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré



Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$40,496
Fecha de la operación	12 de noviembre de 2014
Saldo de la operación	USD \$40,496
Condiciones de la operación	LIBOR +2
Fecha de pago	12 de noviembre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

Deudores partes relacionadas	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión La Pintada	14,935,370	257,971
Concesión Pacífico Tres	165,928,845	165,928,845
Fiduciaria Davivienda (Vínus)	23,895,209	14,701,426
Concesión Ruta al Mar	116,342,415	104,921,171
Concesión Cesar Guajira	63,889,277	54,071,105
Concesión Vial de los Llanos	6,839,312	6,839,312
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	391,830,428	346,719,830

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

(1) El saldo corresponde a préstamos de los cuales \$15.510.710 fueron entregados en el año 2013. El saldo de esta cuenta no corresponde a un crédito subordinado. La participación de Construcciones El Cóndor fue enajenada en diciembre de 2016 y total de lo adeudado fue cancelado.

Depósitos	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Vial los Llanos S.A.	12,219,287	12,219,287
Trans NQS Sur	420,064	420,364
TOTAL DEPÓSITOS	12,639,351	12,639,651

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS	416,851,398	372,167,170
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1,083,583,436	840,578,517

Nota 6. Inventarios

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Contratos en ejecución	14,637,271	13,489,191
Materiales, repuestos y accesorios	15,778,440	11,243,790
Inventarios operaciones conjuntas, neto (*)	901,673	4,981,143
Deterioro valor neto de realización (1)	(450,977)	(450,977)
TOTAL INVENTARIOS	30,866,407	29,263,147

(1) Ajustes al valor neto de realización de los inventarios y por el mal estado de algunos de estos. La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.



Nota 7. Gastos Pagados por Anticipado

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Seguros y fianzas y cargos diferidos	1,553,590	1,771,851
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (*)	747,529	838,971
Licencias operaciones conjuntas (*)	317,908	0
TOTAL DIFERIDOS A CORTO PLAZO	2,619,027	2,616,448

Activos por impuestos diferidos

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Impuestos diferidos por provisiones	704,434	932,885
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	32,186,546	29,961,693
Impuestos diferidos otros	7,503,583	8,176,847
Exceso de renta presuntiva	3,327,747	3,327,747
TOTAL DIFERIDOS A LARGO PLAZO	43,722,311	42,399,173
TOTAL DIFERIDOS	46,341,338	45,015,622

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 40% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

Nota 8. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Terrenos (1)	599,059	599,059
Maquinaria y equipo	3,224,044	3,414,044
Autos camionetas y camperos	45,008	45,008
Otros equipos de transporte	46,245	100,512
Deterioro	(1,622,743)	(1,677,010)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	2,291,613	2,481,613

(1) Corresponde a lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

Nota 9. Propiedades, Planta y Equipo

De enero 1 a marzo 31 de 2017

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos en tránsito	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2015	8,142,502	13,331,067	158,075,046	1,040,772	440,758	84,865,405	71,022,911	0	4,113,601	341,032,062
Saldo depreciaciones a 31 de diciembre de 2015	0	(245,714)	(31,462,255)	(297,898)	(389,417)	(18,688,658)	(3,823,050)	0	(786,185)	(55,693,177)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2015	8,142,502	13,085,353	126,612,791	742,874	51,341	66,176,747	67,199,861	0	3,327,416	285,338,885
Adquisiciones	180,000	0	5,857,898	0	112,599	1,790,381	0	0	0	7,940,878
Adiciones	0	0	0	0	28,000	0	0	0	0	28,000
Depreciación generada	0	(36,067)	(2,993,193)	(29,264)	(8,085)	(1,708,304)	(290,841)	0	0	(5,065,754)
Depreciación Tras.retiro y otros	0	0	104,392	0	0	387,247	0	0	0	491,639
Venta	0	0	(625,525)	0	0	(3,710,594)	0	0	0	(4,336,119)
Otros Cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	13,739,812	13,739,812
TOTALES	8,322,502	13,049,286	128,956,363	713,610	183,855	62,935,477	66,909,020	0	17,067,228	298,137,341



A marzo 31

	2017		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8,322,502	0	8,322,502
Canteras	66,909,020	0	66,909,020
Bienes en leasing	186,541,363	(30,869,910)	155,671,454
Construcciones y edificaciones	5,831,067	(84,515)	5,746,552
Maquinaria y equipo	41,929,089	(14,065,867)	27,863,222
Equipo de oficina	1,040,772	(327,162)	713,610
Equipo de computación y comunicación	581,357	(307,452)	273,905
Equipo de transporte	25,282,158	(9,621,719)	15,660,439
Deterioro acumulado	(90,051)	0	(90,051)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	17,508,660	(441,973)	17,066,688
TOTAL	353,855,938	(55,718,596)	298,137,342

A diciembre 31

	2016		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8,142,502	0	8,142,502
Canteras	67,199,861	0	67,199,861
Bienes en leasing	183,667,367	(28,290,261)	155,377,106
Construcciones y edificaciones	5,831,067	(67,979)	5,763,088
Maquinaria y equipo	41,490,926	(13,094,974)	28,395,953
Equipo de oficina	1,040,772	(297,898)	742,874
Equipo de computación y comunicación	440,758	(299,367)	141,392
Equipo de transporte	25,282,158	(8,943,412)	16,338,746
Deterioro acumulado	(90,051)	0	(90,051)
Depreciaciones operaciones conjuntas (*)	4,113,601	(786,185)	3,327,416
TOTAL	337,118,961	(51,780,075)	285,338,885

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

Nota 10. Propiedades de Inversión

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Propiedades de inversión inmobiliaria	2,200,624	988,737
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2,200,624	988,737



Algunos activos de la Empresa: terrenos ubicadas en el municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

De enero a marzo de 2017 y de enero a marzo de 2016 se registraron como depreciación de propiedades, planta y equipo afectando el estado de resultados el valor de \$4.795.026 y de \$4.845.997 respectivamente.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedades, planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

Nota 11. Obligaciones Financieras

Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	A marzo 31	A diciembre 31
			2017	2016
Banco Corpbanca	12/02/17	DTF+2.3%	0	33,000,000
Banco BBVA (1)	30/01/18	IBR+4.56%	112,755,413	82,520,413
Banco de Bogotá	16/07/18	IBR+4.75%	0	11,100,000
Banco BBVA	09/07/17	DTF+1.95% EA	0	2,235,000
Banco BBVA	09/07/17	DTF+1.95%	0	2,235,000
Banco de Occidente	09/10/16	DTF+2.75 N.A.	0	13,597,669
Banco de Occidente	16/06/17	IBR+4%	0	18,000,000
Banco de Bogotá	05/11/16	DTF+4.15% TA	0	5,600,000
Banco de Bogotá	13/10/16	DTF+2.7% EA	0	8,000,000
Banco de Bogotá	17/11/16	DTF+3.45% TA	0	12,350,000
Banco de Bogotá	13/11/16	DTF+3% TA	0	18,600,000
Bancolombia (2)	16/11/17	DTF+1.75%	31,084,337	145,674,872
Bancolombia (1)	15/11/17	IBR+5.25%	34,000,000	34,000,000
Banco de Occidente	23/03/17	IBR+4	0	9,000,000
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			177,839,750	395,912,954
OBLIGACIONES OPERACIONES CONJUNTAS (*)			1,344,719	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			179,184,470	395,912,954

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Novación de créditos, (2) aporte a la Concesión Pacífico Tres S.A.S.

Operaciones con la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

En el año 2013 se tuvieron las operaciones que se detallan a continuación y se cancelaron las obligaciones que se tenían:

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0254-20 e inscrito en el Registro Minero Nacional el 17 de agosto de 2006, código HGME-03 para un proyecto de exploración técnica y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demás concesibles, en la quebrada La Floresta en los Municipios de Pailitas, Pelayas y Tamalameque, Cesar en un área de 513 Ha y 5,962.5 m ² .
Monto de la operación	\$555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A



Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. IHT-16461 suscrito el 22 de abril de 2008 e inscrito en el Registro Minero Nacional el 10 de julio de 2008, para la exploración y explotación de materiales aluviales, recho y demás concesibles, en el Municipio del Copey, Cesar (Arroyo Caracolito) en un área de 335 Ha y 8,512.5 m ² .
Monto de la operación	\$74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0262-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 16 de mayo de 2006, código HGCG-04 para la exploración y explotación de un yacimiento de piedra caliza de construcción, gravas y arenas de río en el puente sobre el Río Maracas, en la vía Becerril - La Jagua en el Municipio de Becerril, Cesar en una área de 122 Ha y 3,460.5 m ² .
Monto de la operación	\$2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0260-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 13 de junio de 2006, código HGCG-02 para la exploración y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demás concesibles, así como los que se hallarán asociados o en liga íntima o resultarán como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de La Paz San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 70 Ha y 2.875 m ² .
Monto de la operación	\$1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. LES-11081 suscrito el 9 de junio de 2011 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 22 de septiembre de 2011, para la exploración y explotación de un yacimiento materiales de construcción, arenas y gravas, recho, así como los que se hallarán asociados o en liga íntima o resultarán como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 38 Ha y 8.719 m ² .
Monto de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A



Las partes celebraron un acuerdo de asociación y operación con el objeto de explorar y explotar las áreas concesionadas del contrato de concesión para la exploración y explotación de materiales No. 0260-20.

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	Contrato de asociación que tiene por objeto que las partes desarrollen y exploten las operaciones mercantiles relacionadas con la operación, administración, explotación, mantenimiento y usufructo de un yacimiento de piedra caliza de construcción gravas y arenas de río localizado en jurisdicción del Municipio de Becerril, departamento del Cesar, objeto del Contrato de Concesión para la explotación de materiales No. 0260-20.
Monto de la operación	Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá al concesionario, por concepto de utilidad neta, derivada de los derechos que el acuerdo de asociación le confieren, la suma de \$1.800 por metro cúbico, medidos con secciones topográficas.
Fecha de la operación	1 de octubre de 2013
Saldo de la operación	N/A
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Compañías de financiamiento comercial

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing de Occidente	1,505,025	0
Corpbanca	1,478,547	0
Bancolombia	20,406,163	19,835,004
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	23,389,735	19,835,004
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	202,574,204	415,747,958

Obligaciones financieras a largo plazo

			A marzo 31	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2017	2016
Banco de Bogotá (1)	16/07/2018	IBR+4.75%	55,650,000	0
Banco BBVA (2)	15/12/2018	DTF+3.5% EA	0	28,000,000
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO			55,650,000	28,000,000

(1) Créditos para cancelación de préstamos.

(2) Créditos para capital de trabajo.

Compañías de financiamiento comercial

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing operaciones conjuntas	636,362	493,527
Caterpillar Crédito S.A.	9	9
Leasing de Occidente	8,342,602	0
Banco Corpbanca de Colombia	7,727,355	0
Bancolombia	107,277,761	106,237,508
Bancolombia Panamá	8,738	9,098
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	123,992,826	106,740,141
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	179,642,826	134,740,141
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	382,217,031	550,488,100

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.



Nota 12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Nacionales	14,591,149	5,376,880
Del exterior	21,320	715
Proveedores operaciones conjuntas(*)	905,535	334,325
Costos y gastos por pagar (1)	7,637,733	7,020,883
Acreedores oficiales - impuestos	913,728	837,095
Otros (2)	14,751,230	90,473,468
Dividendos accionistas	13,844,257	103,643
Retenciones y aportes de nómina	1,896,333	1,287,451
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (*)	113,976,881	103,406,615
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	168,538,167	208,841,074

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

(1) De este valor \$1.560.347 corresponden a cuentas por pagar a subcontratistas en los diferentes proyectos.

(2) Este valor incluye cuentas por pagar: a fondos de pensiones, cesantías, consorcios y dividendos por contratos de usufructo. De este valor \$89.477.678 corresponden a pasivo por venta en corto.

Nota 13. Cuentas por Pagar con Partes Relacionadas Corrientes

Corto plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	0	105,556
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	0	105,556
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	0	105,556

La Empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Nota 14. Impuestos Corrientes

Corto plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Impuesto a la riqueza e impuesto de renta	1,471,121	0
Impuesto de renta para la equidad CREE	3,405	0
Industria y comercio y otros	349,330	349,330
Industria y comercio operaciones conjuntas (*)	0	60
Impuesto al valor agregado	(376,193)	518,714
Otros pasivos	498,880	148
Impuesto al valor operaciones conjuntas(*)	48,000	278,566
TOTAL CORTO PLAZO	1,994,542	1,146,817
TOTAL	1,994,542	1,146,817

El impuesto a la riqueza se causó en su totalidad, apropiándolo de la reserva patrimonial denominada capital de trabajo gravada.

Nota 15. Otros Pasivos y Provisiones

Corto plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Costos y gastos (1)	4,574,227	2,790,251
Costos y gastos operaciones conjuntas(*)	77,320,777	13,722,707
Industria y comercio	879,504	1,093,856
Impuesto de renta e impuesto para la equidad CREE	29,290,868	6,780,890
Contingencias	1,309,599	1,193,072
Para obligaciones laborales	2,169,774	47,822
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	144,025	144,025
Laborales - pensión de jubilación cálculo actuarial	186,386	186,386
Otras provisiones operaciones conjuntas (*)	556,581	994,813
	116,431,741	26,953,821



(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la Empresa mediante valoración financiera.

Nota 16. Anticipos y Avances Recibidos

Corto plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Instituto Nacional de Vías(1)	0	225,852
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	100,000	100,000
Otros	880,869	1,103,027
Anticipos y avances operaciones conjuntas (*)	1,261,195	1,133,834
Garantía contratos operaciones conjuntas(*)	3,491,346	3,147,900
Cuentas en participación operaciones conjuntas(*)	451,610	451,610
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas (*)	8,701,957	9,169,640
TOTAL CORTO PLAZO	14,886,978	15,331,863

(1) Anticipo recibido del INVÍAS para la ejecución de la obra Bajirá - Caucheras.

Largo plazo	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Retención sobre contratos	833,757	672,774
Consorcio Constructor Américas (1)	16,782,813	16,782,813
TOTAL LARGO PLAZO	17,616,570	17,455,587
TOTAL	32,503,548	32,787,449

(1) El anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá, San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

Nota 17. Pasivo por Impuesto Diferido

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Impuestos diferidos por revaluación	81,215,640	76,934,087
Impuestos diferidos por inversiones	13,023,703	14,835,889
TOTAL DIFERIDOS DE LARGO PLAZO	94,239,343	91,769,977

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 40% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

Nota 18. Patrimonio

	A marzo 31	A diciembre 31
	2017	2016
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Utilidades retenidas	477,157,694	320,827,310
Utilidades retenidas (balance de apertura)	2,255,516	927,951
Superavit por revalorización	54,043,214	60,553,223
Otro resultado integral	33,681,034	30,441,316
Utilidad antes de otro resultado integral	132,824,244	185,924,266
TOTAL	875,375,001	774,087,367



(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Nota 19. Ingresos por Actividades Ordinarias

A marzo 31

	2017	2016
Oficina Central	(18,425)	96,094
U.E.N Maquinaria y Equipo	124,808	0
Agregados San Javier (2)	3,963,626	4,649,963
Consorcio Constructor Aburrá Norte (COCAN)	1,758,374	5,014,297
Consorcio Constructor Nuevo Dorado (1)	214,199	5,504,771
Consorcio Avenida Colón	0	2,030,508
Consorcio Vial del Sur	263,905	589,828
Obra Túmaco Ricaurte Nariño (Tumaco)	0	751,612
Américas Cóndor (Montería) (3)	16,749,915	4,832,310
Consorcio Mantenimiento Opain	0	205,373
Américas Cóndor (Urabá) (3)	23,214,846	14,761,936
Américas Cóndor (San Marcos) (3)	1,875,078	4,560,576
Consorcio Constructor Américas	33,499,983	(114,601)
Cesar Grupo 3	(7,772)	242,618
Caucheras (4)	8,694,045	32,465,272
Consorcio Farallones	16,803,991	1,219,627
Consorcio Constructor Pacifico 3	4,542,845	1,164,113
Cesar Guajira - Obra (5)	11,760,823	5,556,650
Unidad Especial de Puentes	1,812,901	0
Concesión Cesar Guajira	(4,416)	0
Concesión Ruta al Mar	135,178	0
Obra Antioquia Bolívar (5)	4,002,923	2,148,419
Consorcio APP Llanos	565,426	2,188,345
La Virginia (5)	8,737,594	0
Irra (5)	12,767,389	0
Américas Cóndor Santa Ana La Gloria	6,335,896	0
Otros menores	(45,990)	1,271,787
TOTAL	157,747,143	89,139,498

(1) El incremento de los ingresos se debe a facturación de obras del Otrosí II del EPC obras correspondientes a la ampliación de acuerdo al contrato que se firmó en diciembre de 2015 y termina el 31 de enero de 2017.

(2) Agregados San Javier: los ingresos más importantes se originaron en contrato con el Municipio de Medellín "Parcheos 2015" con un promedio de facturación mensual de \$555M, Arquitectura y Concreto S.A.S. con un promedio de facturación anual \$102M y Gisaico S.A. con un promedio mensual de \$ 58M.

(3) Los ingresos percibidos de las obras P2 Cóndor, Urabá, Montería, San Marcos y Santa Ana-La Gloria corresponden a la ejecución de éstas en su etapa constructiva.

(4) Por ejecución de las obras presupuestadas para 2016, por reactivación del contrato.

(5) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Irrá y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolívar, corresponde a la Concesión Ruta al Mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre.

Nota 20. Costos Operacionales

A marzo 31

	2017	2016
Costo de venta y de prestación de servicios	40,543,780	29,921,379
Costos de producción o de operación	18,239,659	3,148,674
Costos indirectos	65,719,340	40,372,144
Contratos de servicios	1,789,221	1,834,691
TOTAL	126,292,000	75,276,887



Nota 21. Gastos de Administración

A marzo 31

	2017	2016
Beneficios a empleados (2)	4,290,634	2,804,505
Honorarios (1)	536,498	1,044,214
Impuestos	49,346	194,037
Arrendamientos	54,226	58,719
Contribuciones, seguros, servicios, legales	239,284	25,951
Seguros	0	28,790
Servicios	0	154,833
Gastos legales	0	6,211
Mantenimiento, adecuaciones	82,379	8,848
Adecuaciones e instalaciones	0	12,428
Viáticos	552,254	331,051
Depreciaciones	140,793	149,243
Amortizaciones	312,265	260,335
Gasto de representación y relaciones públicas	0	34,091
Diversos	322,388	266,389
Deterioro de deudores e inversiones	246,186	3,194
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	6,826,253	5,382,840

(1) Corresponde a honorarios por asesorías técnicas, estudios y diseños realizadas para los proyectos APP.

(2) Beneficios a empleados.

A marzo 31

	2017	2016
Salario integral	1,138,537	813,898
Sueldos	1,007,643	969,303
Prima extralegal	193,738	156,528
Bonificaciones	1,088,882	87,013
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	861,834	777,763
TOTAL POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	4,290,634	2,804,505

Nota 22. Otros Ingresos

A marzo 31

	2017	2016
Arrendamientos	0	17,451
Recuperaciones	0	379
Reintegro de otros costos	353,424	91,284
Reintegro de provisiones	608,706	488,565
Indemnizaciones-incapacidades	76,843	482,876
Ingresos de ejercicios anteriores	46,801	130,556
Otros servicios	0	799
Aprovechamientos	308,497	500,661
Diversos	581	1,121
TOTAL OTROS INGRESOS	1,394,852	1,713,693

La diferencia en cambio se origina principalmente en los ajustes de la inversión en sociedad en el extranjero y prestamos a la misma.

Nota 23. Otros Gastos

A marzo 31

	2017	2016
Costos y gastos de periodos anteriores	102,184	45,720
Impuesto asumidos	4,231	3,052
Gastos no deducibles	6,231	4,046
Indemnizaciones y demandas	23,638	82,712
Multas ,sanciones y litigios	27,971	4,471
Donaciones	200,166	452
Otros	1,191,284	63,210
Otros	596,703	24,414
Constitución de garantías	283,850	0
TOTAL OTROS GASTOS	2,436,257	228,077



Nota 24. Otras Ganancias y Pérdidas

A marzo 31

	2017	2016
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	658,941	244,885
Pérdida en venta y retiro de bienes	(3,488,007)	0
Retiro de propiedad, planta y equipo	(23,636)	(24,386)
Utilidad en venta de inversiones	151,509,111	0
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	148,656,409	220,499

Nota 25. Ingresos Financieros

A marzo 31

	2017	2016
Diferencia en cambio	510	658,102
Otros gastos bancarios	42,261	29,395
B.T.G. Pactual S.A. Comisionista	0	0
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	363,966
Industria Selma International	87,900	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	161,066	2,775,084
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	262,730	0
Patrimonio Autónomo Administra	3,457,993	0
Valores Bancolombia	1,527,830	116,222
Consortio Avenida Colón	1,474,863	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	2,568,647	0
Otros menores	1,796	153,159
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	9,585,596	4,095,928

Nota 26. Gastos Financieros

A marzo 31

	2017	2016
Gravamen a los movimientos financieros	1,332,175	495,844
Diferencia en cambio	521,974	1,285,049
Comisiones bancarias	872,548	944,259
Gastos bancarios	2,443	9,122
Banco BBVA	3,540,593	2,131,106
Bancolombia	5,792,175	2,586,071
Banco Santander de Negocios	0	183,288
Leasing Bancolombia	0	2,236,516
Banco de Bogotá	1,379,357	1,173,056
Grupo Argos S.A.	577,817	0
Corpbanca	279,736	542,046
Banco de Occidente	243,717	276,604
Otros menores	3,599	1,295
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	14,546,134	11,864,256

Nota 27. Ganancia (Pérdida) Método de Participación

A marzo 31

	2017	2016
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1,271,090	1,305,235
Concesión La Pintada S.A.S.	0	237,818
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	3,334,729	1,992,480
Concesión Red Vial del Cesar	0	(46,496)
Concesión Ruta al Mar	773,046	(7,608)
Concesión Transmilenio del Sur	0	(57)
Concesión Vías del Nus	46,242	0
Industria Selma Inc.	21,823	29,486
Concesión Cesar Guajira	(121,805)	(48,322)
Vías de las Américas S.A.S.	(16,936,195)	1,021,439
Concesión Trans NQS Sur	0	(1,392)
Condor Investment USA	(106,970)	0
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	(11,718,040)	4,482,583



Nota 28. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

Provisión para impuesto sobre la renta

A diciembre 31

2016

Utilidad antes de impuesto	2,809,681
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	(4,297,487)
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta	1,811,600
Renta líquida gravable	323,794
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	80,949
Impuesto diferido	2,034,421
TOTAL IMPUESTO DE RENTA	2,115,370

Provisión para impuesto a la equidad CREE

A diciembre 31

2016

Renta líquida gravable	323,795
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad 9% año	29,142
Sobretasa	19,428
TOTAL IMPUESTOS DE RENTA PARA LA EQUIDAD CREE	48,570
TOTAL IMPUESTOS	2,163,939

A marzo 31

2017

Renta presuntiva	20,458,112
Provisión impuesto de renta 34%	6,955,758
Sobresata impuesto de renta	1,179,487
Impuesto gnanacia ocasional	14,374,733
Impuesto diferido	231,094
PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA NETO	22,741,072

Nota 29. Segmentos de Operación

2017

Descripción	Ingresos internos	Ingresos externos	Ingresos ordinarios NIIF	Otros ingresos y gastos	Resultado del periodo	Total activos	Depreciaciones
SEGMENTO INVERSIONES							
Inversiones	0	(156,552,396)	(156,552,396)	(21,394)	(135,158,114)	0	0
SEGMENTO CONSTRUCCIÓN							
Américas Cóndor (Montería)	0	(16,740,535)	(16,740,535)	(13,580)	(3,160,482)	46,363,868	284,871
Américas Cóndor (Urabá)	0	(23,179,846)	(23,179,846)	(22,385)	(795,294)	33,053,682	275,102
Américas Cóndor (San Marcos)	0	(1,875,078)	(1,875,078)	(1,605)	(269,809)	10,175,528	0
Obra Antioquia Bolívar	0	(4,002,923)	(4,002,923)	(3,691)	(312,414)	0	11,039
Américas Cóndor (Santa Ana)	0	(6,335,896)	(6,335,896)	(5,586)	(749,433)	3,159,034	86,914
La Virginia	0	(8,734,773)	(8,734,773)	(8,615)	(119,850)	3,156,290	122,802
Caucheras	0	(8,694,045)	(8,694,045)	(4,312)	(4,381,596)	7,654,777	47,876
Irra	0	(12,767,389)	(12,767,389)	(11,487)	(1,280,808)	5,152,350	181,110
Cesar Guajira Obra	0	(11,760,347)	(11,760,347)	(9,067)	(2,693,123)	8,116,447	82,799
TOTAL	0	(250,643,226)	(250,643,226)	(101,722)	(148,920,922)	(116,831,975)	(1,092,513)



Grupo Cóndor Inversiones: consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

Américas Cóndor (Montería): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Américas Cóndor (Urabá): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 1-Lomas Aisladas - El Tigre / Tramo 2- El Tigre - Turbo / Tramo 3- Turbo - Necoclí - San Juan / Tramo 4-Segunda calzada El Tigre - Turbo incluye variantes (Carepa, Reposo, Apartadó y Currulao) / Construcción peaje Cirilo / Construcción peaje Río Grande / Construcción peaje Chaparral

Américas Cóndor (San Marcos): Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 10 Marcos - Majagual - Achí - Guaranda

Caucheras (Contrato 1787 de 2014): mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación del corredor vial Riosucio - Belén de Bajirá- Caucheras.

Antioquia Bolívar (obra): Contrato de Concesión 016 del 2016 construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia Bolívar.

Unidades funcionales 1, 2, 3, 6, 7 y 8.

Américas Cóndor Santa Ana: Contrato de Concesión 008 del 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del proyecto vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de las licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el corredor vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo: Santa Ana-peaje / Tramo: Guamal - El Banco.

La Virginia: Contrato de Concesión 5 del 2014 proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Pacífico 3 Autopista para la Prosperidad.

Unidades funcionales 1 completa / Unidades funcionales 2 parcial.

Irra: Contrato de Concesión 5 del 2014 proyecto Autopista Conexión Pacífico 3 estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Pacífico 3 Autopista para la Prosperidad.

Unidades funcionales 3 parcial / Unidades funcionales 4 completa / Unidades funcionales 5 parcial.

Cesar Guajira Cóndor: Contrato de Concesión 006 del 2015 construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y La Guajira.

Unidades funcionales 1, 2, 4, 5 y 7 completas.



Nota 30. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2017, se presentaron operaciones con compañías vinculadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas se muestran en las notas 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración del personal clave de la administración:

Resumen de enero a marzo de 2017

Concepto	Valor
Vacaciones	42,579
Salarios	628,848
TOTAL	671,427

Operaciones durante el año 2017 con otras entidades de intereses (inversiones en sociedades).

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Ingresos por cesión	Actas de obra y otros
		Acciones	Efectivo						
Consortio Minero del Cesar S.A.S.				203					
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1,582,886		6.753.600						
Concesión La Pintada S.A.S.	1,120,950				14.677.399				
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550,000								
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.999								
Concesión Túnel de Oriente S.A.	236.700								
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4800						2.568.646		
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			43.129					173.897
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				9.193.782				
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200,000				9.818.172				
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	200,000			698	11.421.244				
Industrias Selma S.A.	5,000						87.899		
Concesión Transmilenio del Sur Transmilenio NQS Sur									
Condor Investment USA Inc	1.032.762					1.023.686			
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira				103.587			1.344.407	820.799	1.820.603
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada							161.066		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico 3									
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar				233.021			2.113.584		1.576.113
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Vías del Nus									



Nota 31. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a marzo 31 de 2017 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2015.

Nota 32. Eventos Relevantes

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439.41

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones el Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

Reforma tributaria Ley 1819 de 2016:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial tales como: consorcios, uniones temporales, cuentas en participación, joint venture, fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.
- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta el estatuto tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.
- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.
- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).
- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.



- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.
- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.
- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.
- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.
- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.
- Se crea el régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.
- Dan continuidad indefinida al impuesto al gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.
- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.
- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.



Nota 33. Indicadores e Interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{172,243,894}{307,798,404}$	55.96%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 55.96%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	-----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 220,410,946

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{734,360,459}{513,949,513}$	1.4289	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1,42 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{805,448,252}{1,680,823,254}$ 0.4792

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.47 centavos.

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{382,217,032}{1,680,823,254}$	0.2274	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.2274 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE) = $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$ = $\frac{132,824,244}{875,375,002}$ 15.17%

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{132,824,244}{307,798,404}$	43.15%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 43.15%.
-------------	--	---	-----------------------------------	--------	--

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta