



**Estados
Financieros
Separados**
Primer trimestre 2019



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

29 de abril de 2019

A los miembros de la Junta Directiva de **CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 31 de marzo de 2019, y los correspondientes estados de resultados por función separado, de otros resultados integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado relativos al periodo de tres meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 31 de marzo de 2019, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de tres meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Atentamente,



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES

Revisor Fiscal
T.P. 208595 – T
CROWE CO S.A.S.

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de abril de 2019

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de abril de 2019

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2019, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de marzo de 2019 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de marzo de 2019 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

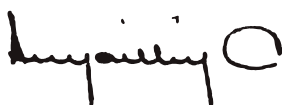
2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de marzo de 2019.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563




ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Estado de situación financiera separado

Valores expresados en miles de pesos

	A marzo 31	A diciembre 31
ACTIVOS	2019	2018
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	20.591.715	24.771.422
Inversiones corrientes (Nota 4)	22.482.653	11.791.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	728.560.351	715.009.867
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	273.664.369	248.703.149
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	8.305.540	1.557.519
Inventario (Nota 6)	53.822.704	55.211.226
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	3.454.612	4.690.355
Activos corrientes mantenidos para la venta	814.172	879.172
ACTIVOS CORRIENTES	1.111.696.117	1.062.613.753
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	136.816.721	123.866.022
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	77.136.697	104.456.744
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	3.992.465	4.389.872
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	672.994.648	571.844.243
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	246.868	628.196
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 7)	20.415.936	20.415.936
Activos por impuestos diferidos (Nota 7)	22.781.798	26.537.808
Propiedades, planta y equipo (Nota 8)	405.157.550	409.322.253
Propiedades de inversión	6.338.325	6.408.048
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.346.828.231	1.268.816.347
TOTAL ACTIVOS	2.458.524.348	2.331.430.098
PASIVOS		
Obligaciones financieras (Nota 9)	468.439.245	460.468.599
Compañías de financiamiento comercial (Nota 9)	48.103.785	65.121.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	363.211.807	315.070.531
Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes	11.625.994	3.861.082
Impuestos corrientes	17.248.624	10.485.243
Obligaciones laborales	5.387.013	11.810.092
Otros pasivos y provisiones	23.081.496	16.125.704
Anticipos y avances recibidos	53.457.864	68.923.013
Ingresos recibidos por anticipado	106.728.984	71.802.522
PASIVOS CORRIENTES	1.097.284.811	1.023.668.455
Obligaciones financieras (Nota 9)	85.000.000	35.515.637
Compañías de financiamiento comercial (Nota 9)	131.375.820	122.923.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.607.667	4.687.456
Anticipos y avances recibidos	13.421.498	12.497.693
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 10)	84.267.308	88.554.100
PASIVOS NO CORRIENTES	317.672.293	264.178.215
TOTAL PASIVOS	1.414.957.104	1.287.846.670
PATRIMONIO		
Capital social	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Resultado del ejercicio	31.192.856	115.155.365
Utilidades retenidas	23.660.650	21.291.412
Otro resultado integral	94.712.955	98.929.177
TOTAL PATRIMONIO (NOTA 11)	1.043.567.243	1.043.583.428
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.458.524.347	2.331.430.098

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

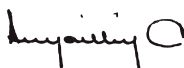
Estado de resultados por función separado

Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción

Del 1 de enero a 31 de marzo

	2019	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Venta de bienes	1.268.272	1.961.553
Prestación de servicios	231.156.569	198.288.507
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 12)	232.424.841	200.250.060
Costos operacionales (Nota 13)	(182.997.654)	(169.770.801)
UTILIDAD BRUTA	49.427.187	30.479.259
Gastos de administración (Nota 14)	(7.240.334)	(6.813.536)
Otros ingresos (Nota 15)	786.862	1.888.916
Otros gastos (Nota 16)	(497.759)	(6.713.367)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 17)	79.354	(431.942)
UTILIDAD OPERACIONAL	42.555.310	18.409.330
Ingresos financieros (Nota 18)	18.403.657	10.427.027
Gastos financieros (Nota 19)	(17.409.874)	(17.236.573)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 20)	(1.925.399)	11.979.678
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	41.623.694	23.579.462
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 21)	(10.430.838)	(6.231.644)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	31.192.856	17.347.818
Utilidad neta por acción	54,31	30,20

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

Estado de otros resultados integrales separado

Valores expresados en miles de pesos

Del 1 de enero a 31 de marzo

	2019	2018
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	31.192.856	17.347.818
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	535.294	0
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(649.538)	(140.424)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(3.423.326)	5.628.187
Efecto en el impuesto a las ganancias	1.237.727	(370.197)
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(2.851.127)	(630.087)
Efecto en el impuesto a las ganancias	934.747	705.326
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(4.216.222)	5.192.805
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	26.976.634	22.540.623

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

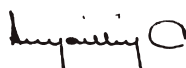
Estado de flujos de efectivo separado

Valores expresados en miles de pesos

A marzo 31

	2019	2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del periodo	31.192.856	17.347.818
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	6.604.373	4.729.672
Más agotamiento	223.324	536.021
Más amortizaciones, pólizas y otros	991.198	577.193
Más amortizaciones cargos diferidos	1.465	2.306.997
Más provisión costos	3.165.383	4.905.633
Más provisión de inversiones	25	0
Más gastos por diferencia en cambio	915.981	2.419.757
Menos recuperación por reintegro de provisiones	(59.820)	(1.239.574)
Más pérdida en venta y retiro de bienes	40.000	2.357.787
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(119.354)	(415.710)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(26.257.635)	(12.160.319)
Menos recuperación provisiones	0	(274.457)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(843.450)	(674.758)
Más pérdida método de participación	28.183.034	180.640
Más impuesto de renta causado	10.430.838	6.231.644
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	54.468.219	26.828.344
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	99.373.495	124.820.393
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	26.858.547
Disminución en inventarios	1.388.521	0
Disminución en gastos pagados por anticipado	625.873	1.477.392
Disminución en activos por impuestos diferidos	3.756.010	1.405.249
Aumento en pasivos por impuestos diferidos	0	24.492.228
Aumento en cuentas por pagar	54.886.219	53.899.736
Aumento en otros pasivos y provisiones	3.790.409	9.429.877
Aumento anticipos y avances recibidos	0	7.257.364
Aumento ingresos recibidos por anticipado	34.926.462	0
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	175.003.952	50.890.598
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	139.337.257	0
Aumento en inventarios	0	2.498.023
Aumento en activos por impuestos corrientes	6.748.022	0
Disminución en pago impuesto	3.667.457	32.652.301
Disminución en pasivo por impuesto diferido	4.286.793	677.212
Disminución en obligaciones laborales	6.423.079	3.610.671
Disminución ingresos recibidos por anticipado	14.541.344	11.452.391
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(21.162.238)	100.758.139
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Más disminución en actividades de inversión	1.887.064	73.333
Inversiones	1.752.340	0
Propiedades de inversión	69.724	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	65.000	73.333
Menos aumentos en actividades de inversión	2.585.106	12.109.442
Activos intangibles distintos a la plusvalía	1.465	534.357
Inversiones	0	1.205.829
Propiedades, planta y equipo	2.583.641	8.801.410
Propiedades de inversión	0	1.567.846
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(698.042)	(12.036.109)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Más aumento en actividades de financiación	52.058.852	51.372.771
Aumento superávit por revaluación	0	75.239
Obligaciones financieras	48.889.615	45.775.011
Aumento en utilidades retenidas	3.169.238	404.955
Otro resultado integral	0	5.117.566
Menos disminuciones en actividades de financiación	34.378.279	29.292.657
Dividendos decretados	30.154.206	29.292.657
Disminución de reservas	7.851	0
Disminución otro resultado integral	2.299.843	0
Disminución en utilidades retenidas	1.916.379	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	17.680.574	22.080.114
Aumento-disminución del efectivo	(4.179.707)	110.802.143
Efectivo al inicio de periodo	24.771.422	20.754.818
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	20.591.715	131.556.961

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

Estado de cambios en el patrimonio separado

Valores expresados en miles de pesos

Al 31 de marzo de 2019 - 2018

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017	15.701.606	159.711.695	477.170.240	184.908.738	3.425.333	33.512.663	47.043.837	921.474.112
Reservas	0	0	155.616.082	(155.616.081)	0	0	0	1
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	404.955	5.117.566	0	5.522.521
Resultados del ejercicio	0	0	0	17.347.818	0	0	0	17.347.818
Dividendos	0	0	0	(29.292.657)	0	0	0	(29.292.657)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	0	0	75.242	75.242
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2018	15.701.606	159.711.695	632.786.322	17.347.818	3.830.288	38.630.229	47.119.079	915.127.037
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2018	15.701.606	159.711.695	632.794.173	115.155.365	21.291.412	9.297.132	89.632.045	1.043.583.428
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	21.484.700	0	0	21.484.700
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(2.299.843)	0	(2.299.843)
Resultados del ejercicio	0	0	0	31.192.856	0	0	0	31.192.856
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	2.119.310	0	0	2.119.310
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.205,55)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(1.916.379)	(1.916.379)
Efectos de la aplicación de NIIF 15 - Concesiones	0	0	0	0	(21.234.772)	0	0	(21.234.772)
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2019	15.701.606	159.711.695	718.587.481	31.192.856	23.660.650	6.997.289	87.715.666	1.043.567.244

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Notas a los estados financieros Al 31 de marzo de 2019 y 2018

Nota 1. Información general

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Nota 2. Información financiera intermedia

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. a diciembre 2018, han sido aplicadas en estos estados financieros intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019.

NIIF 16 Arrendamientos

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- Arrendamientos a corto plazo; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- Esté dentro del control del arrendatario; y
- Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

Reconocimiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente a costo amortizado.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Reglamentario 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Caja	27.705	23.705
Bancos	12.149.150	12.790.534
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.873.026	11.345.877
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	5.607	0
Cuentas de ahorro	6.481	21.469
Inversiones negociables renta fija	44.514	106.621
Inversiones negociables renta fija (incorporación de consorcios)	485.232	483.216
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	20.591.715	24.771.422

Nota 4. Inversiones

Inversiones a valor razonable

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	22.482.653	11.791.043
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)	22.482.653	11.791.043

(1) Activo en proceso de negociación

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución - domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS							
INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	47.942	Nov/2008 Riohacha	Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 1363.
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		35.787	35.787	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales.
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		863.495	863.495	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral.
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				947.224	947.224		
NEGOCIOS CONJUNTOS							
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,66%		9.264.912	8.702.032	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras.
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	236.700	12,51%		23.347.657	23.297.915	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente.
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.822.685	19.902.192	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
ASOCIADAS							
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		16.976.342	15.162.533	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario.
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%		2.746.401	2.010.889	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		18.078.871	18.050.317	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		38.047.552	31.745.111	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				(15.000)	(15.000)		

A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución - domicilio	Objeto social
ASOCIADAS (1)							
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%		419.544	419.544	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.597.437	1.427.997	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras.
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1)	350.000	50,00%		6.515.320	3.147.491	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (2)							
Industrias Selma (2.1.)	5.000	49,75%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI.
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS				136.816.721	123.866.022		
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (3)							
Condor Investment USA INC (3.1.)	2.001.000	100,00%		6.055.871	5.272.391	Condor Investments USA INC (2015) bajo Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) bajo Estado de Florida	Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3.2.)	173.342	66,67%		66.311.052	87.368.189	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Cesar Guajira S.A.S (3.3.)	700.000	100,00%		4.769.774	11.816.164	Jun/2015 Medellín	La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS				77.136.697	104.456.744		
TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS				237.383.295	229.269.990		

(1) ASOCIADAS

1.1. Pérdida de control Concesión Ruta al Mar S.A.S.: A la fecha de presentación de estos estados financieros, Construcciones El Cóndor ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S., debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infrastructure RAM, S.L. Con esta operación, Construcciones El Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S. considerándola así como un negocio conjunto

(2) INVERSIONES EN EL EXTERIOR

(2.1.) Industria Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(3.1.) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3.2.) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas S.A.S. tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos, recaudo y administración de peajes, operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A. (ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de \$41.675.000, sustituyéndose a ODINSA por Construcciones El Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800.

(3.3.) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tiene como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL						
Activos	332.148.178	319.210.212	134.013.391	32.473.048	7.602.178	6.110.979
Pasivos	232.686.573	188.164.482	129.243.617	120.656.884	1.546.307	838.588
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	7.384.123	6.596.373
Superávit de capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	421.050	535.294
Resultados de ejercicios anteriores	(17.445.842)	(9.709.708)	11.116.164	306.135	(1.859.276)	(1.383.977)
Resultados del ejercicio	(31.584.125)	(7.736.134)	(7.046.391)	10.810.029	109.973	(475.298)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	332.148.178	319.210.212	134.013.391	132.473.048	7.602.178	6.110.980

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: de un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: de un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Condor Investment USA: de un total de 1.032.762 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones en subordinadas.

Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A marzo 31 A diciembre 31		A marzo 31 A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS	
Cientes nacionales	154.176.768	170.421.634	Cientes nacionales	65.563.705 22.191.725
Cuentas por cobrar consorcios	77.871.956	146.280.313	Ingresos por cobrar actas internas	99.212.740 91.681.991
Anticipos y avances	65.587.027	50.531.321	Deudores partes relacionadas	90.164.248 121.725.479
Reclamaciones	2.344.401	2.344.401	Retención sobre contratos	18.723.678 13.103.954
Cuentas por cobrar trabajadores	187.127	286.748	TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR	273.664.369 248.703.149
Deudores varios	64.871.736	55.087.873	COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR	
Retención sobre contratos	32.940.544	30.883.533	COBRAR (**)	
Ingresos por cobrar	330.578.992	259.172.243		
Depósitos	1.800	1.800		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR	728.560.351	715.009.867		
COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR				

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 22.

Cientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
Cientes Agregados San Javier	1.175.782	5.526.192		
Carbones de la Jagua S.A.	1.317.269	0		
Consortio Constructor Américas (1)	141.057.974	131.396.930		
Consortio Constructor Pacífico 3 (2)	137.385	16.187.236		
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	195.789	283.417		
Constructora Kalamary S.A.S. (1)	251.835	251.835		
C.I. Prodeco	92.492	0		
Construmarca Ltda.	493.728	0		
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	163.074	209.244		
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachón	7.124.232	16.060.762		
Menores a 50 millones	141.688	121.281		
Agregados Argos S.A.S.	53.365	0		
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	1.587.418	0		
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.737	384.737		
TOTAL CLIENTES NACIONALES	154.176.768	170.421.634		

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá, Montería, San Marcos, Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

Cuentas por cobrar consorcios

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	51.920.883	119.209.218		
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	448.548	1.653.768		
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	25.502.525	25.417.327		
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	77.871.956	146.280.313		

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	51.759.799	36.893.746
Alianza Fiduciaria S.A.	201.166	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	338.687	124.961
Básculas Prometálicos S.A.	572.433	700.676
Internacional de Eléctricos S.A.S	917.914	1.251.164
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	2.039.627	2.704.155
Siemens S.A.	5.167.367	5.167.367
G & R Ingeniería y Desarrollo	298.727	0
CEI Enterprises INC.	77.639	77.639
Atención Social Integral ASI S.A.S.	99.989	99.989
Serna Gutierrez Jairo Rafael	67.000	0
Mejía Monroy Edgardo Enrique	101.701	199.316
Estación de Servicios Codis S.A.S.	120.000	0
Rodríguez y Londoño S.A.	180.880	0
Ingeniería y Gestión Vial	62.680	0
Grúas Telescópicas de Colombia S.A.	82.500	0
Certion S.A.S.	690.903	862.825
Anticipo para gasto menores	68.405	68.740
Montajes y Estructuras Metálicas	81.299	67.067
Corporación Lonja Inmobiliaria	70.143	93.524
Municipio de Tolú Viejo	59.263	0
J.C. Ingeniería Eléctrica	336.784	342.956
WB Ingeniería de Proyectos S.A.S.	59.321	70.765
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	318.688	0
Global Operadora Hotelera S.A.S.	55.869	0
Foster Ingeniería Ltda.	54.195	0
V & S. Comercial S.A.S.	0	101.345
Industrias de Aluminio Arquitectónico y Ventanería S.A.S.	110.000	0
Inversiones P. Gaviria S.A.S.	110.000	0
W. Isaza S.A.S.	110.000	0
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	404.612	0
C2 Estudios S.A.S.	127.760	98.142
Instalcom S.A.S.	59.368	91.281
Menores de 50 millones	782.309	1.515.664
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	65.587.027	50.531.321

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales se aumentaron en \$14.866.053.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.344.401
TOTAL RECLAMACIONES	2.344.401	2.344.401

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$5.835 corresponden a control pago de inconsistencias.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Varios	185.965	280.313
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1.163	6.436
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	187.127	286.748

Deudores varios

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6.378.056	6.345.467
Bancolombia (mandato Farallones)	170	0
Itaú CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1.510.488	1.485.257
Cuenta por cobrar diferentes a leasing (mandato Farallones)	11.235.129	10.755.249
Mandato Farallones (pagos)	(11.235.299)	(10.755.249)
Concesión Ruta al Mar (mandato)	221.790	196.914
Concesión Ruta al Mar (pagos)	(196.914)	(160.982)
Consortio Constructor Américas (2)	11.599.887	11.511.659
Consortio Avenida Colón (1)	1.414.907	1.416.621
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	(112.720)	104.007
Consortio Farallones (1)	28.324.354	23.284.659
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.793.816	2.794.933
Consortio Grupo Ejecutor (1)	3.844.785	4.024.039
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	7.671.180	2.693.368
Goimpro S.A.S.	218.111	218.111
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Menores de 50 millones	127.305	97.130
TOTAL DEUDORES VARIOS	64.871.736	55.087.873

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado \$45.938.176.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	15.800.577	13.718.289
Metroplús	1.408	1.408
Carbones de la Jagua S.A.	4.185	1.321.454
C.I. Prodeco	0	92.492
Consortio Farallones	199.691	199.691
Consortio Nuestro Urabá	35.561	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	10.607.665	9.835.746
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	890.817	278.252
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	32.940.544	30.883.533

Ingresos por cobrar

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Actas internas (1)	146.182.303	139.781.414
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	183.912.490	118.970.276
Otros	484.198	420.553
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	330.578.992	259.172.243

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, Irra, La Guajira y San Pablo - Canta Gallo por \$143.877.349 las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

Depósitos

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
TOTAL DEPÓSITOS	1.800	1.800
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	728.560.351	715.009.867

Activos por impuestos corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios	319.713	413.960
Impuesto a las ventas retenido	1.694	0
Autorretención de ICA	33.727	0
Impuestos descontables	59.292	0
Impuestos descontables - activos fijos reales productivos	352.055	0
Retención ICA	536.211	503.157
Anticipo ICA	570.357	640.401
Retención en la fuente	6.432.491	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8.305.540	1.557.519

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A marzo 31		A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
DETALLE				
Cientes nacionales	2.619.449	2.659.849		
Deterioro de cartera	(3.957.938)	(3.998.338)		
Anticipos impuestos y contribuciones	23.750	23.750		
Anticipos y avances	208.829	208.829		
Deudores	5.098.374	5.495.782		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.992.465	4.389.872		
DETALLE - PARTES RELACIONADAS				
Cientes nacionales			77.945.812	72.826.190
Cuentas corrientes comerciales			11.545.619	11.777.228
Deterioro de cartera			(8.321.274)	(8.517.748)
Deudores			591.404.426	495.338.507
Depósitos			420.065	420.065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)			672.994.648	571.844.243

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 22.

Cientes nacionales

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos	96.385	96.385
Cientes Agregados San Javier	1.470.548	1.470.548
Estyma S.A.	215.467	215.467
Metroplús	31.088	31.088
Castro Tcherassi S.A.	5.861	5.861
Consorcio El Viajano	125.130	125.130
Hacienda Potreritos	7.524	7.524
Inversiones Océano	0	40.400
Menores de 10 millones	1.516	1.516
TOTAL CLIENTES NACIONALES	2.619.449	2.659.849
TOTAL DETERIORO DEUDORES	(3.957.938)	(3.998.338)

Anticipo de impuestos y contribuciones

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Otros	23.750	23.750
TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	23.750	23.750

Anticipo y avances

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	208.829	208.829

Deudores varios

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Itaú CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	3.428.164	3.825.572
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
TOTAL DEUDORES VARIOS	5.098.374	5.495.782
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	3.992.465	4.389.872
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1.687.517.373	1.541.504.648

Nota 6. Inventario

La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Contratos en ejecución	19.403.374	21.230.627
Materiales, repuestos y accesorios	23.280.894	21.478.151
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación de consorcios)	11.849.315	13.213.327
Deterioro valor neto de realización (1)	(710.880)	(710.879)
TOTAL INVENTARIO	53.822.704	55.211.226

(1) Ajustes al valor neto de realización de los inventarios y por el mal estado de algunos de estos.

Nota 7. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado corto plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Seguros y fianzas	2.898.820	4.190.832
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	516.699	460.165
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	39.093	39.358
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	3.454.612	4.690.355

Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Seguros y fianzas y cargos diferidos	184.745	368.413
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	58.690	248.668
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3.434	11.115
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	246.868	628.196
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	3.701.480	5.318.551

Intangibles largo plazo

	Derechos mineros	Derechos de operación	Total
Saldo año anterior	4.862.893	15.553.043	20.415.936
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2019	4.862.893	15.553.043	20.415.936
Saldo año anterior	4.926.533	27.248.410	32.174.943
Amortizaciones derechos mineros	(63.640)	0	(63.640)
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(11.695.367)	(11.695.367)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2018	4.862.893	15.553.043	20.415.936

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comenzó a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A marzo 31 2019	A diciembre 31 2018
Impuestos diferidos por provisiones	1.595.175	1.571.608
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	15.997.483	17.763.667
Impuestos diferidos otros	5.189.140	7.202.533
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	22.781.798	26.537.808
TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES	46.899.214	52.272.295

Impuestos de renta diferido activo

	Saldo anterior 2018	Débitos	Créditos	Movimiento año	Nuevo saldo 2019
Provisiones	1.571.608	23.567	0	23.567	1.595.175
Obligaciones financieras	17.763.667	0	(1.766.184)	(1.766.184)	15.997.483
Otros	7.202.533	0	(2.013.393)	(2.013.393)	5.189.140
TOTAL IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO ACTIVO	26.537.808	23.567	(3.779.577)	(3.756.010)	22.781.798

Nota 8. Propiedades, planta y equipo

De enero 1 a marzo 31 de 2019

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a diciembre 31 de 2018	12.849.846	10.678.392	187.582.648	1.029.620	381.846	100.901.651	58.054.594	49.502.004	420.980.601
Saldo depreciaciones y deterioro a diciembre 31 de 2018	0	(152.016)	(3.695.644)	(579.147)	(367.491)	(887.797)	0	(5.976.252)	(11.658.348)
Valor en libros a diciembre 31 de 2018	12.849.846	10.526.376	183.887.003	450.473	14.355	100.013.854	58.054.594	45.639.056	409.322.253
Adquisiciones	0	0	1.992.446	0	0	918.010	0	0	2.910.456
Adiciones	0	0	0	0	0	0	69.212	0	69.212
Traslado para MPV	0	0	0	0	0	(81.000)	0	0	(81.000)
Retiros	0	0	0	0	(8.592)	0	0	0	(8.592)
Deterioro	0	(491.034)	0	0	1.766	0	0	0	(489.268)
Depreciación generada	0	(118.326)	(3.242.130)	(23.601)	(2.051)	(2.447.858)	(223.324)	0	(6.057.290)
Depreciación, traslado, retiro y otros	0	0	0	0	8.548	0	0	0	8.548
Venta	0	0	(90.000)	0	(1.722)	(60.583)	0	0	(152.305)
Otros cambios	981.391	0	(1.055.412)	0	0	0	0	(290.442)	(364.462)
TOTAL	13.831.237	9.917.016	181.491.907	426.872	12.304	98.342.423	57.900.482	45.348.614	405.157.550

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018, avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S., Juan David Chavarría Avalúos y Avantec Ingeniería.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se aplicó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	Terreno	Edificación
Costo histórico	12.281.331	15.881.566
Depreciación	0	(547.051)
Valor en libros	12.281.331	15.334.515

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	Terreno	Edificación
Superávit por revaluación	2.568.515	1.030.177

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A marzo 31

	2019		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Anticipos	1.637.164	0	1.637.164
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	57.900.483	0	57.900.483
Bienes en leasing	223.412.786	(6.073.104)	217.339.682
Construcciones y edificaciones	5.478.179	16.307	5.494.486
Maquinaria y equipo	44.963.412	(2.830.760)	42.132.651
Equipo de oficina	1.029.620	(542.683)	486.937
Equipo de computación y comunicación	371.532	(262.842)	108.690
Equipo de transporte	25.931.359	(990.233)	24.941.126
Deterioro acumulado	(1.035.944)	0	(1.035.944)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	50.596.823	(7.361.513)	43.235.309
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	423.202.378	(18.044.828)	405.157.550

A diciembre 31

	2018		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Anticipos	1.637.164	0	1.637.164
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	58.054.594	0	58.054.594
Bienes en leasing	230.562.051	(4.133.682)	226.428.369
Construcciones y edificaciones	5.478.179	125.506	5.603.685
Maquinaria y equipo	35.956.933	181.774	36.138.707
Equipo de oficina	1.029.620	(519.081)	510.539
Equipo de computación y comunicación	381.846	(269.340)	112.506
Equipo de transporte	25.250.842	(243.075)	25.007.767
Deterioro acumulado	(546.676)	0	(546.676)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	49.502.004	(5.976.252)	43.525.752
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	420.156.403	(10.834.150)	409.322.253

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

Nota 9. Obligaciones financieras

Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	A marzo 31	A diciembre 31
			2019	2018
Banco BBVA (6)	18-Feb-20	DTF+3.38% EA	26.900.000	0
Banco BBVA (1)	14-May-19	DTF +2.538% TA	44.592.236	44.592.236
Banco de Occidente (2)	19-May-19	IBR+2.5% TV	15.000.000	15.000.000
Banco de Occidente (3)	29-Sep-19	IBR+2.6% TV	34.892.000	34.892.000
Banco de Bogotá (4)	1-Ene-19	IBR+2.64% MV	20.000.000	20.000.000
Banco de Bogotá	13-Feb-20	IBR+1.13% MV	2.422.842	0
Banco de Bogotá (4)	13-Feb-20	IBR+2.22% MV	2.132.167	0
Banco Santander de Negocios (4)	28-Sep-19	IBR EA+2.54%	18.000.000	0
Bancolombia (5)	25-May-19	IBR+2.40% MV	34.000.000	34.000.000
Banco ITAU	22-Jul-18	IBR+3.261% TV	13.000.000	0
Colocación papeles comerciales (7)			250.000.000	300.000.000
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)			7.500.000	11.984.363
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			468.439.245	460.468.599

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) cancelación créditos y capital de trabajo; (2) capital de trabajo; (3) aporte equity Concesión Pacífico 3; (4) capital de trabajo; (5) novación de crédito; (6) recompra de papeles comerciales; (7) emisión de los papeles comerciales.

La emisión de los papeles comerciales se divide en 2 tramos denominados serie A358 y serie A120, las cuales tienen las siguientes condiciones:

Subserie	A358
Valor adjudicado en la serie	\$100.000.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	% EA
Fecha de emisión	27-mar-2019
Periodicidad de pago de intereses	Periodo vencido
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	20-mar-2020

Subserie	A120
Valor adjudicado en la serie	\$150.000.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	4,99% EA
Fecha de emisión	26-feb-2019
Periodicidad de pago de intereses	Periodo vencido
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	26-jun-2019

Compañías de financiamiento comercial corto plazo

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	4.564.690	19.606.528
Leasing de Occidente	217.777	213.268
Banco de Bogotá	1.745.056	1.713.843
Corpbanca	2.109.042	2.043.194
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	414.948	406.541
Bancolombia	39.052.272	41.138.295
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	48.103.785	65.121.669
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	516.543.030	525.590.268

Obligaciones financieras largo plazo

			A marzo 31	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2019	2018
Banco de Bogotá	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	20.000.000	20.000.000
Bancolombia (4)	15-Jul-20	DTF+2.71%	15.000.000	0
Bancolombia (4)	28-Sep-20	IBR NATV+2.95%	27.000.000	0
Bancolombia (4)	28-Sep-20	IBR NATV+2.95%	23.000.000	0
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			0	15.515.637
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			85.000.000	35.515.637

Compañías de financiamiento comercial largo plazo

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	25.797.024	11.602.410
Banco de Bogotá	8.473.835	8.938.693
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.832.280	1.943.642
Leasing de Occidente	842.383	900.964
Banco Corpbanca de Colombia	5.338.349	5.686.431
Bancolombia	89.091.950	93.851.190
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	131.375.820	122.923.330
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	216.375.820	158.438.967
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	732.918.850	684.029.235

Nota 10. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Impuestos diferidos por revaluación	71.483.709	73.317.086
Impuestos diferidos por inversiones	9.196.481	11.374.208
Impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	3.587.119	3.862.806
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	84.267.308	88.554.100

Impuesto de renta diferido pasivo

	Saldo anterior 2018	Débitos	Créditos	Movimiento año	Nuevo saldo 2019
Impuesto diferido por revaluación PPYE	73.317.086	1.833.377	0	1.833.377	71.483.709
Impuesto diferido por valor razonable inst. fros	11.374.208	2.349.027	171.299	2.520.326	9.196.480
Impuesto diferido por valor razonable otros	3.862.806	275.687	0	275.687	3.587.119
TOTAL IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO PASIVO	88.554.100	4.458.091	171.299	4.629.390	84.267.308

Nota 11. Patrimonio

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Utilidades retenidas (balance de apertura)	23.660.650	21.291.412
Superávit por revalorización	87.715.666	89.632.046
Otro resultado integral	6.997.288	9.297.131
Utilidad antes de otro resultado integral	31.192.856	115.155.365
TOTAL PATRIMONIO	1.043.567.243	1.043.583.428

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Nota 12. Ingresos por actividades ordinarias

A marzo 31

	2019	2018
Oficina Central	11.712	166
U.E.N. Maquinaria y Equipo	39.933	71.498
Agregados San Javier (1)	2.115.751	2.200.863
Consorcio Constructor Aburrá Norte (COCAN)	2.279.684	1.503.952
Américas Cóndor (Montería) (2)	574.818	1.408.100
Américas Cóndor (Urabá) (2)	16.960.554	36.509.518
Américas Cóndor (San Marcos)	0	47.592
Consorcio Constructor Américas	0	131.798
Caucheras	0	5.444
Consorcio Farallones (4)	46.518.645	54.540.113
Consorcio Constructor Pacífico 3 (4)	8.817.834	11.990.519
Cesar Guajira Obra (4)	0	1.886.159
Unidad de Servicios Transversales - UST	1.653.654	345.150
Concesión Cesar Guajira	0	5.950
Concesión Ruta al Mar	9.774	1.515
Obra Antioquia Bolívar (4)	63.168.878	51.092.840
Consorcio APP Llanos	42.150	119.196
La Virginia (4)	704.673	13.372.686
Irra (4)	19.326.719	8.213.507
Pavimentación Prodeco (3)	0	8.545.007
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	12.148.479	2.001.251
San Onofre (4)	49.022.458	6.257.237
La Guajira (5)	1.580.901	0
San Pablo Cantagallo	5.816.587	0
Vínus	1.631.636	0
TOTAL	232.424.841	200.250.060

(1) Agregados San Javier: los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$759 millones; Estructuras y Pavimentos con un promedio de facturación anual \$368 millones.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con Carbones de La Jagua S.A. y C.I. Prodeco S.A., cuyo objeto es: obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico - La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4) Estos ingresos corresponden a las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar, corresponde a la Concesión Ruta al Mar, Cesar - Guajira a la concesión del mismo nombre; el Consorcio Francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de obras de la Concesión Vías del Nus y el Consorcio Farallones de la Concesión La Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de dos contratos que tenemos con la Concesión Santa Marta Paraguachón según el Contrato No. 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el Contrato No. 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

Nota 13. Costos operacionales

A marzo 31

	2019	2018
Costo de venta y de prestación de servicios	63.174.770	53.001.769
Costos de producción o de operación	9.911.712	14.310.272
Mano de obra directa	17.962.516	16.084.908
Costos Indirectos	83.536.358	83.463.942
Contratos de servicios	8.412.298	2.909.910
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	182.997.654	169.770.801

Nota 14. Gastos de administración

A marzo 31

	2019	2018
Beneficios a empleados (1)	4.842.440	4.072.917
Honorarios	483.457	778.264
Impuestos	54.950	18.769
Arrendamientos	9.341	15.324
Contribuciones, seguros, servicios, legales	401.015	28.511
Seguros	0	794
Servicios	0	119.795
Gastos legales	0	238.696
Mantenimiento, adecuaciones	11.264	25.196
Adecuaciones e instalaciones	0	2.697
Viáticos	337.545	608.339
Depreciaciones	245.559	160.355
Amortizaciones	294.747	321.541
Gasto de representación y relaciones públicas	249	14.512
Diversos	559.740	407.826
Deterioro de deudores e inversiones	25	0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	7.240.334	6.813.536

Beneficios a empleados (1)

A marzo 31

	2019	2018
Salario integral	1.449.614	1.242.849
Sueldos	1.611.981	1.374.094
Prima extralegal	275.175	350.218
Bonificaciones	53.941	0
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	1.451.729	1.105.756
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	4.842.440	4.072.917

Nota 15. Otros ingresos

A marzo 31

	2019	2018
Arrendamientos	67.187	173.778
Recuperaciones	0	2.690
Reintegro de otros costos	249.345	1.239.574
Reintegro de provisiones	59.820	274.457
Indemnizaciones-incapacidades	48.362	18.127
Ingresos de ejercicios anteriores	100	22.694
Aprovechamientos	362.041	157.591
Diversos	8	5
TOTAL OTROS INGRESOS	786.862	1.888.916

Nota 16. Otros gastos

A marzo 31

	2019	2018
Costos y gastos de periodos anteriores	44.231	399.505
Impuesto asumidos	4.456	64.577
Gastos no deducibles	46.251	13.303
Indemnizaciones y demandas	20.219	44.109
Multas ,sanciones y litigios	177.390	6.735
Donaciones	177.875	184.906
Otros	27.337	94.135
Otros	0	5.895.964
Pérdida por siniestros	0	10.135
TOTAL OTROS GASTOS	497.759	6.713.367

Nota 17. Otras ganancias y pérdidas

A marzo 31

	2019	2018
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	119.354	415.710
Utilidad en venta de inversiones	0	1.500.000
Pérdida enajenación de inversiones	0	(975.997)
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	(40.000)	(1.371.656)
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	79.354	(431.942)

Nota 18. Ingresos financieros

A marzo 31

	2019	2018
Diferencia en cambio	843.450	674.758
Otros gastos bancarios	81.920	28.738
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente (intereses deuda subordinada)	308.369	339.326
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A. (intereses deuda subordinada)	3.832.493	5.641.477
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda (intereses deuda subordinada)	400.441	316.816
Concesión Pacífico Tres S.A.S. (intereses deuda subordinada)	4.143.706	2.808.117
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (intereses deuda subordinada)	8.641.980	0
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	0	401.726
Valores Bancolombia	69.933	165.620
Otros menores	81.365	50.450
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	18.403.657	10.427.027

Nota 19. Gastos financieros

A marzo 31

	2019	2018
Gravamen a los movimientos financieros	1.252.267	895.052
Diferencia en cambio	915.981	2.419.757
Comisiones bancarias	2.342.307	2.486.744
Gastos bancarios	14.688	10.517
Otros	2.132.902	1.620.570
Gastos por intereses		
Banco BBVA	910.438	2.422.643
Bancolombia	4.088.422	4.395.062
Banco Santander de Negocios Colombia S.A.	0	212.139
Odinsa S.A.	202.303	468.043
Banco de Bogotá S.A.	962.616	1.353.740
Deceval	2.633.149	0
Cartera Colectiva Abierta	495.661	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	101.894	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta Liquidez	127.369	0
Pensiones y Cesantías Protección	240.538	0
Davivienda	43.377	0
CORPBANCA	121.484	224.845
Banco de Occidente	776.803	725.862
Otros menores	47.675	1.598
SUBTOTAL GASTOS POR INTERESES	10.751.730	9.803.932
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	17.409.874	17.236.573

Nota 20. Ganancia (pérdida) método de participación

A marzo 31

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1.811.214	1.312.277
Concesión La Pintada S.A.S.	2.456.996	2.172.281
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	16.994.050	6.802.750
Concesión Vial de los Llanos	(79.507)	0
Concesión Ruta al Mar	3.367.829	1.518.740
Concesión Transmilenio del Sur	0	(1.222)
Concesión Vías del Nus	735.513	129.834
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	49.742	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	562.880	0
Agregados Argos S.A.S.	169.440	(46.560)
Concesión Cesar Guajira	(7.046.391)	221.115
Vías de las Américas S.A.S.	(21.057.136)	3.321
Condor Investment USA	109.973	(132.858)
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	(1.925.399)	11.979.678

Nota 21. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales.

Provisión para impuesto sobre la renta

A marzo 31

	2019
Renta líquida gravable	29.305.339
Provisión impuesto de renta 33%	9.670.762
SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	9.670.762
Impuesto diferido	760.076
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA NETO	10.430.838

A diciembre 31

	2018
Renta líquida gravable	13.604.024
Renta presuntiva	6.938.633
SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 34%	4.625.368
Sobretasa impuesto de renta	768.241
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	5.393.609
Impuesto diferido	838.035
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	6.231.644

Nota 22. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2019, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las notas 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

Concepto	Valor
Beneficios a los empleados a corto plazo	899.220
Beneficios post-empleo	-
Otros beneficios a largo plazo	-
Beneficios por terminación	-
Pagos basados en acciones	-
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	899.220

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período.

Transacciones durante el año 2019 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

COMPañÍA	No. Acciones	Venta de suministros y servicios	Deuda subordinada	Otros préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Actas de obra y otros	Costos y gastos	Actas internas
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886								
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799		8.734.950						
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000					3.998			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939								
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	236.700								
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800					4.143.706			331.093
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342						92.728	1.483.615	7.009.293
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250		28.738.916						
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	700.000		(606.257)	1.258.315		8.641.980			
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	350.000	36.192	26.383.745	7.662					
Industria Selma S.A.	5.000					40.048			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000								
Trans NQS Sur	24.990								
Condor Investment USA Inc.	2.501.000				787.750				
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	1.202.831		550					922.117
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127									
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada #7102						1.361.264			
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114									
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar #10134		15.149				2.471.229	111.894.595		(2.684.273)
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta al Mar #57864									
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión los Llanos #421759						308.369			
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816						400.441			

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

A marzo 31 A diciembre 31

	2019	2018
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Clientes nacionales	65.563.705	22.191.725
Ingresos por cobrar actas internas	99.212.740	91.681.991
Deudores partes relacionadas	90.164.248	121.725.479
Retención sobre contratos partes relacionadas	18.723.678	13.103.954
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	273.664.369	248.703.149

Clientes nacionales partes relacionadas

A marzo 31

A diciembre 31

	2019	2018
Concesión Cesa Guajira S.A.S.	8.037.041	0
Patrimonios Autónomos La Pintada	980.317	980.317
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	2.071	885.943
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	7.641	7.406
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	56.498.964	20.262.957
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	37.670	55.102
TOTAL CLIENTES NACIONALES PARTES RELACIONADAS (1)	65.563.705	22.191.725

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de las concesiones Cesar Guajira y Ruta al Mar y al contrato de transacción en virtud de la liquidación del contrato EPC con la Concesión Cesar Guajira.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

A marzo 31

A diciembre 31

	2019	2018
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	87.704.055
P.A. Concesión Ruta al Mar	85.026.179	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	10.987.229	3.977.936
Concesión Vías del Nus	15.295	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	96.028.703	91.681.991

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada

A marzo 31

A diciembre 31

	2019	2018
P.A. Concesión Ruta al Mar	2.471.229	0
P.A. Concesión Vías del Nus	400.441	0
Concesión Vial los Llanos	3.998	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	308.369	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS - INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA	3.184.037	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	99.212.740	91.681.991

Deudores partes relacionadas otros

A marzo 31

A diciembre 31

	2019	2018
P.A. Ruta al Mar	1.215	6.197
Concesión Cesar Guajira (1)	16.839.293	49.653.857
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	71.596.861	71.596.861
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	417.789	417.789
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	1.258.315	0
Concesión Vías del Nus S.A.S.	47.441	47.441
Condor Construction Corp.	3.334	3.334
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	90.164.248	121.725.479

(1) La deuda subordinada corresponde a los giros de equity realizados al proyecto de conformidad con el contrato de concesión por parte del socio, que serán cancelados con los recursos que la Concesión recibirá producto de la liquidación anticipada del contrato de concesión.

Retención sobre contratos partes relacionadas	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
P.A. Ruta al Mar	18.723.678	13.103.954
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	18.723.678	13.103.954
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	273.664.369	248.703.149

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes nacionales	77.945.812	72.826.190
Cuentas corrientes comerciales	11.545.619	11.777.228
Deterioro de cartera	(8.321.274)	(8.517.748)
Deudores	591.404.426	495.338.507
Depósitos	420.065	420.064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	672.994.648	571.844.243

Cientes partes relacionadas	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Patrimonios Autónomos La Pintada	6.200.377	4.934.401
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	35.799.775	31.946.128
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5.679.163	5.679.163
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	24.101.968	24.101.968
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
P.A. Concesión Vial los Llanos	2.156.471	2.156.471
Concesión Vial de los Llanos	8.723	8.723
P.A. Concesión Vías del Nus	3.977.122	3.977.122
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	77.945.812	72.826.190

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma (1)

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Préstamos	8.188.695	8.382.038
Intereses	3.356.924	3.395.190
TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	11.545.619	11.777.228

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Deterioro cuentas corrientes comerciales - Industrias Selma

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Préstamos	5.004.400	5.122.559
Intereses	3.316.874	3.395.189
DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	(8.321.274)	(8.517.748)

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$1.085	USD \$40.496	USD \$364.123
Fecha de la operación	8 de octubre de 2014	12 de noviembre de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$1.085	USD \$40.496	USD \$364.123
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	8 de octubre de 2019	12 de noviembre de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.554.210
Condiciones de la operación	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	102.094.524	69.886.217
Concesión La Pintada S.A.S.	61.064.029	52.329.079
Concesión Pacífico Tres	192.500.000	192.500.000
Fiduciaria Davivienda (Vínus)	80.787.231	52.048.315
Concesión Ruta al Mar	154.958.642	128.574.896
TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS	591.404.426	495.338.507

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2% EA y DTF + 3% EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a 31 de marzo de 2019:

	A marzo 31	
	Bancolombia (miles)	FDN (miles)
PROYECTO		
Concesión Pacífico 3	31.830.606	0
Concesión Pacífico 2	65.806.000	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	84.423.350	84.423.350
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15.000.000	15.000.000

Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Trans NQS Sur	420.065	420.064
TOTAL DEPÓSITOS	420.065	420.064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	672.994.648	571.844.243

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

	A marzo 31	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Vías del Nus	14.412	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	11.611.582	3.861.082
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	11.625.994	3.861.082

Nota 23. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a marzo 31 de 2019 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2018.

Nota 24. Eventos relevantes

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones El Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 18 de febrero de 2018 entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. se hizo reversión de toda la infraestructura asociada al Contrato de Concesión 006 de 2015, y a partir de la fecha inicio la etapa de liquidación del citado contrato cuyo objeto corresponde a "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira".

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 4 de octubre de 2018, la Concesión Cesar Guajira presentó ante el Tribunal de Arbitramento escrito de reforma de la demanda arbitral, en el sentido de pretender el reconocimiento de los costos y el valor resultante de la fórmula de liquidación del Contrato, en dicha demanda se pretende: “Que se liquide el Contrato de Concesión No. 006 de 2015...según lo probado en este proceso y se establezca por el Tribunal las sumas que se le adeudan a la Concesión Cesar Guajira S.A.S y que en consecuencia, se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura a cancelar a título de liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015 la suma de ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos treinta y siete millones novecientos veintitrés mil ciento siete pesos (\$188.437.923.107) del mes de agosto de 2018, o lo que resulte probado dentro del presente proceso; adicionalmente se solicitó al tribunal que se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura al pago actualizado o corregido monetariamente (con el fin de evitar los efectos de la pérdida del poder adquisitivo del dinero), de las sumas que resulten a su cargo desde el mes de septiembre de 2018 a la fecha en que se profiera el Laudo Arbitral. A la fecha el Tribunal de Arbitramento admitió la demanda y está cursando cada una de sus etapas procesales.

Reforma tributaria Ley 1943 de 2018:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2019:

Tributación de las personas jurídicas

- Tarifa impuesto de renta:

Año	Tarifa
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022 en adelante	30%

- Disminución de la renta presuntiva para el año 2019 y 2020 del 1.5%, y a partir del 2021 es del 0%.
- Cambios en la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2019 y 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%.
- Deducción de contribuciones a educación de empleados, serán deducibles y no se considerarán pagos indirectos al trabajador, los pagos destinados a programas de becas de estudios totales o parciales, créditos condonables para la educación de empleados o miembros del núcleo familiar del trabajador, así como inversiones a programas de atención, estimulación y desarrollo integral y/o educación inicial de niños menores de 7 años hijos de sus empleados.
- Descuento en IVA para activos fijos reales productivos: es descuento tributario el IVA pagado en adquisición, formación, construcción e importación de activos fijos reales productivos, en el año 2017 y 2018 fue deducción fiscal.
- Subcapitalización: se modifica la norma de endeudamiento permitido, restringiendo el mismo entre vinculados económicos únicamente y bajando la limitación hasta 2 veces el patrimonio líquido del año anterior, permaneciendo la exclusión de los proyectos de infraestructura de transporte

Facturación electrónica

La Compañía al ser gran contribuyente se encontraba obligada a la implementación de facturación electrónica para el 1 septiembre del 2018, en vista de que teníamos unos inconvenientes tecnológicos se solicito prorroga a la DIAN, ellos nos la concedieron en el Oficio No. 0433 del 23 de julio de 2018 hasta el 1 de diciembre de 2018, pero la DIAN presentó inconvenientes técnicos para esas fechas, por lo tanto, el 28 de noviembre emitió la Resolución No. 000062 ampliando el plazo para comenzar con la facturación electrónica hasta el 1 de enero de 2019.

A partir del 1 de enero de 2019 la Empresa cuenta con la implementación de la facturación electrónica para emisión y recepción correctamente.

Nota 25. Indicadores e interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{42.555.310}{233.291.057}$	18.24%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 18.24%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	14.411.306		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--------------------------------	---	------------	--	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.111.696.117}{1.097.284.811}$	1.0131	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.01 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	---------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

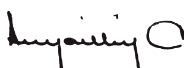
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1.414.957.104}{2.458.524.348}$	0.5755	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.58 pesos.
-----------------------	---	---	---------------------------------------	--------	--

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{732.918.849}{2.458.524.348}$	0.2981	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.30 pesos.
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{31.192.856}{1.043.567.243}$	2.9891%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
-----------------------------------	--	---	------------------------------------	---------	---

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{31.192.856}{233.291.057}$	13.37%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 13.37%.
-------------	--	---	----------------------------------	--------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta