



**Estados
Financieros
Consolidados**
Segundo trimestre 2019



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

29 de julio de 2019

A los miembros de la Junta Directiva de **CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

Introducción

He revisado el estado de situación financiera consolidado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 30 de junio de 2019, y los correspondientes estados de resultados por función consolidado, de otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado relativos al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 30 de junio de 2019, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Atentamente,



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES

Revisor Fiscal

T.P. 208595 – T

Designado por: CROWE CO S.A.S

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de julio de 2019

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de julio de 2019

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2019, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

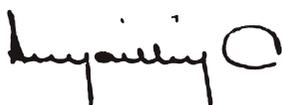


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARIA JAILLIER CORREA, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral Consolidados al 30 de junio de 2019 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de junio de 2019 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la sociedad, y declaramos que las cifras fueron tomadas fielmente de los registros de consolidación y representan la situación financiera consolidada del Grupo
2. No tenemos conocimiento de:
 - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros consolidados de la sociedad.
 - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
 - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros consolidados o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
 - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



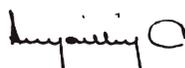
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Estado de situación financiera consolidado

Valores expresados en miles de pesos

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	32.664.425	35.939.247
Inversiones corrientes (Nota 4)	16.409.785	11.791.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	891.288.839	1.002.794.058
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	219.258.798	198.573.067
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	20.305.321	5.892.539
Inventario	119.448.857	122.702.729
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos (Nota 6)	3.326.361	5.581.356
Activos no corrientes mantenidos para la venta	814.172	879.172
ACTIVOS CORRIENTES	1.303.516.557	1.384.153.211
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	151.274.852	123.866.022
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	126.803.385	89.246.904
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	594.168.273	501.958.026
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	222.460	628.196
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	18.296.043	20.415.936
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	18.457.985	26.841.945
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	421.830.818	410.285.782
Propiedades de inversión	5.810.153	6.408.048
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.337.811.194	1.180.598.083
TOTAL ACTIVOS	2.641.327.751	2.564.751.294
PASIVOS		
Obligaciones financieras (Nota 8)	359.678.929	470.143.602
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	45.436.645	65.121.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	350.473.455	373.901.476
Cuentas por pagar partes relacionadas	2.314.767	3.861.082
Impuestos corrientes	1.299.761	11.129.883
Obligaciones laborales	8.084.566	12.547.098
Otras cuentas por pagar	197.196.832	126.912.580
Anticipos y avances recibidos	86.587.693	76.439.440
Ingresos recibidos por anticipado	109.187.444	71.802.521
PASIVOS CORRIENTES	1.160.260.092	1.211.859.351
Obligaciones financieras (Nota 8)	221.000.000	35.515.637
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	143.359.666	122.923.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	652.222	4.893.617
Cuentas por pagar partes relacionadas	10.197.547	0
Otras cuentas por pagar	1.176.349	1.176.349
Anticipos y avances recibidos	15.183.182	12.497.693
Pasivo por impuestos diferidos (Nota 9)	85.389.782	88.624.346
PASIVOS NO CORRIENTES	476.958.749	265.630.973
TOTAL PASIVOS	1.637.218.841	1.477.490.324
PATRIMONIO		
Capital suscrito y pagado	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Resultados del ejercicio	(13.079.655)	115.155.365
Otro resultado Integral	88.854.120	98.929.177
Utilidades retenidas	25.216.759	21.291.412
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES	994.992.006	1.043.583.428
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	9.116.904	43.677.542
TOTAL PATRIMONIO	1.004.108.910	1.087.260.970
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.641.327.751	2.564.751.294

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



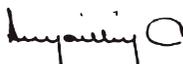
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

Estado de resultados por función consolidado

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 30 de junio		Del 1 de abril al 30 de junio	
	2019	2018	2019	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Venta de bienes	3.663.775	5.158.765	2.395.503	3.197.212
Prestación de servicios	420.102.960	491.495.273	177.652.183	223.694.911
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11)	423.766.735	496.654.038	180.047.686	226.892.123
Costos operacionales (Nota 12)	(457.166.760)	(434.990.059)	(234.657.649)	(199.157.490)
UTILIDAD BRUTA	(33.400.025)	61.663.979	(54.609.963)	27.734.633
Gastos de administración (Nota 13)	(20.018.704)	(19.477.865)	(10.980.126)	(11.194.413)
Otros ingresos (Nota 14)	3.217.797	6.080.766	2.100.129	4.128.904
Otros gastos (Nota 15)	(3.744.714)	(9.818.615)	(3.224.584)	(3.029.351)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 16)	(113.984)	(1.662.284)	(193.338)	(1.635.312)
UTILIDAD OPERACIONAL	(54.059.630)	36.785.980	(66.907.882)	16.004.461
Ingresos financieros (Nota 17)	21.307.412	19.148.591	11.466.677	8.424.330
Gastos financieros (Nota 18)	(37.934.570)	(34.547.285)	(20.274.133)	(14.810.227)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19)	39.362.608	17.650.795	13.294.453	5.762.695
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(31.324.180)	39.038.081	(62.420.885)	15.381.259
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 20)	(16.316.113)	(9.714.530)	(5.885.275)	(3.407.184)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(47.640.293)	29.323.551	(68.306.160)	11.974.075
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(13.079.656)	30.311.240	(44.272.512)	12.963.423
Participaciones no controladoras	(34.560.637)	(987.689)	(24.033.648)	(989.348)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(47.640.293)	29.323.551	(68.306.160)	11.974.075

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



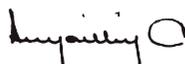
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Estado de otros resultados integrales consolidado

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 30 de junio		Del 1 de abril a 30 de junio	
	2019	2018	2019	2018
Utilidad neta del ejercicio	(47.640.293)	29.323.551	(68.306.160)	11.974.075
Otro Resultado Integral				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	535.294	0	0	0
Ganancia (pérdida) por valoración de controladas	(591.228)	(4.210.051)	58.310	(4.069.627)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(6.394.501)	(14.055.867)	(2.971.175)	(19.684.054)
Efecto en el impuesto a las ganancias	518.841	3.264.806	(718.886)	3.635.003
Superávit por valorizaciones inversiones y propiedades planta y equipo	(6.211.746)	(1.268.900)	(3.360.620)	(638.813)
Efecto en el impuesto a las ganancias	2.068.283	(978.262)	1.133.536	(1.683.588)
Ganancias actuariales por planes de beneficios a empleados	0	0	0	0
Otro resultado integral del ejercicio	(10.075.057)	(17.248.274)	(5.858.835)	(22.441.079)
Resultado integral total del ejercicio	(57.715.350)	12.075.277	(74.164.995)	(10.467.004)
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(23.154.712)	13.062.967	(50.131.347)	(9.477.656)
Participaciones no controladoras	(34.560.638)	(987.690)	(24.033.648)	(989.348)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	(57.715.350)	12.075.277	(74.164.995)	(10.467.004)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Estado de flujos de efectivo consolidado

Valores expresados en miles de pesos

A junio 30

	2019	2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(13.079.656)	30.311.240
Participaciones no controladoras	(34.560.637)	(987.689)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedad, planta y equipo	13.894.451	9.679.182
Más depreciación y deterioro del valor de propiedad, planta y equipo Concesiones	86.698	187.087
Más amortizaciones y agotamiento	2.516.506	2.255.745
Más amortizaciones y agotamiento Concesiones	5.872	278.363
Más amortización cargos diferidos	2.123.348	2.340.671
Más gastos por diferencia en cambio	1.957.907	2.814.940
Menos provisión costos (obras, desmantelamientos, inversiones)	1.310.370	2.099.719
Mas provisión cartera	0	6.774
Mas provisión y deterioro de Inversiones	507	0
Mas provisión costos Concesiones	14.811.172	67.317.416
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	0	(1.328.293)
Menos recuperación por reintegro de provisiones	(1.018.676)	0
Mas pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	537.569	2.550.334
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(374.973)	(513.312)
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo Concesiones	8.650.853	0
Menos método de participación patrimonial (NETO)	(39.362.608)	(17.650.794)
Menos Ingresos de actividades ordinarias	0	(8.809.850)
Menos recuperación provisiones	0	(1.553.215)
Menos ingreso por diferencia en cambio	(1.906.089)	(1.270.694)
Más impuesto de renta causado	16.316.113	9.714.530
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	(28.090.971)	97.442.154
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	112.922.996	404.298.678
Disminución en diferidos	138.353	3.363.354
Disminución en inventarios	3.253.873	0
Disminución en derechos - intangibles	0	330.729.238
Aumento en pasivos por impuesto diferido	5.149.396	755.169
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	60.181.900
Aumento en otros pasivos y provisiones	54.162.710	9.269.017
Aumento ingresos recibidos por anticipado	37.384.923	0
Aumento en anticipos y avances recibidos	12.833.742	0
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	102.023.568	411.063.578
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	53.411.839	339.652.387
Aumento en Inventarios	0	10.767.465
Aumento en derechos - intangibles	3.455	0
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17.999.506	0
Disminución en ingresos recibidos por anticipado	0	1.644.487
Disminución en pago impuesto	26.146.235	47.810.514
Disminución en obligaciones laborales	4.462.533	2.052.680
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	9.136.045
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(17.191.544)	90.677.254
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Más disminución en actividades de inversión	7.997.423	73.333
Activos no corrientes mantenidos para la venta	65.000	73.333
Propiedades de inversión	597.895	0
Inversiones	7.334.528	0
Menos aumentos en actividades de inversión	34.339.935	31.351.881
Inversiones	0	1.047.910
Propiedades, planta y equipo	34.339.935	28.773.085
Propiedades de inversión	0	1.530.886
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(26.342.512)	(31.278.548)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Más aumento en actividades de financiación	80.488.497	0
Reservas	792.149	0
Obligaciones financieras	75.771.002	0
Aumento de utilidades retenidas	3.925.346	0
Menos disminuciones en actividades de financiación	40.229.263	367.391.533
Obligaciones financieras	0	318.696.422
Otro resultado integral	5.931.594	15.001.112
Superávit por revaluación	0	2.247.161
Dividendos decretados	30.154.206	29.292.657
Participación no controladora	0	2.106.764
Disminución en utilidades retenidas	4.143.463	47.417
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	40.259.234	(367.391.533)
Aumento-disminución del efectivo	(3.274.822)	(307.992.827)
Efectivo al inicio de periodo	35.939.247	428.220.483
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	32.664.425	120.227.656

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

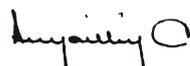
Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Valores expresados en miles de pesos

Al 30 de junio de 2019 - 2018

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017	15.701.606	159.711.695	477.170.241	184.908.738	3.425.333	33.512.663	47.043.837	921.474.113
Reservas	0	0	200.282.173	(155.616.081)	0	0	0	44.666.092
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	0	(15.001.112)	0	(15.001.112)
Resultados del ejercicio	0	0	0	30.311.240	0	0	0	30.311.240
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	-47.416	0	0	(47.416)
Dividendos	0	0	0	(29.292.657)	0	0	0	(29.292.657)
Efectos aplicación de la NIIF-15 Concesiones	0	0	(44.666.091,00)	0	0	0	0	(44.666.091)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(2.247.161)	(2.247.161)
SALDO JUNIO 30 DE 2018	15.701.606	159.711.695	632.786.323	30.311.240	3.377.917	18.511.551	44.796.676	905.197.010
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2018	15.701.606	159.711.695	632.794.173	115.155.365	21.291.412	9.297.132	89.632.045	1.043.583.428
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	21.037.116	0	0	21.037.116
Ajuste inversiones en asociadas	0	0	0	0	0	(5.931.594)	0	(5.931.594)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(13.079.655)	0	0	0	(13.079.655)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	4.123.003	0	0	4.123.003
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.206)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(4.143.463)	(4.143.463)
Efectos aplicación de la NIIF 15-Concesiones	0	0	0	0	(21.234.772)	0	0	(21.234.772)
SALDO A JUNIO 30 DE 2019	15.701.606	159.711.695	718.587.481	(13.079.655)	25.216.759	3.365.538	85.488.582	994.992.006

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Notas a los estados financieros Al 30 de junio de 2019 y 2018

Nota 1. Información general

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la S

ociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A. La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Concesión Cesar - Guajira S.A.S.

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso N. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución No 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la administración de la Sociedad ha definido que no se cumple con la hipótesis de negocio en marcha, debido a las siguientes razones:

1. La sociedad concesionaria fue constituida el 17 de junio de 2015 con el único propósito de celebrar y ejecutar el Contrato de Concesión No 006 para la Construcción, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamento del Cesar y la Guajira;
2. El 10 de julio de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Sociedad Concesionaria firmaron el acta mediante la cual se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada consistente en la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, y el inicio de la etapa de reversión;
3. El 18 de febrero de 2018, la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de reversión y terminación anticipada del Contrato de Concesión;
4. El 26 de diciembre de 2018 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 006 de 2015 suscrito entre la ANI y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. por valor de COP\$ 85.235.649;
5. Teniendo en cuenta que la Sociedad Concesionaria es una sociedad de objeto único consistente en la ejecución del Contrato de Concesión y que este fue liquidado, la Asamblea debe declarar que la Sociedad Concesionaria ya no cumple con la hipótesis del negocio en marcha.

Por lo anterior, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera para entidades que no cumplen la hipótesis de negocio en marcha, establecidas en el Decreto 2101 de 2016. Estas normas utilizan la base contable del valor neto de liquidación.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C., del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por acta No 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C., del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

Condor Investments USA INC

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

Nota 2. Principales políticas y prácticas contables

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. a diciembre 2018, han sido aplicadas en estos estados financieros intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019.

NIIF 16 Arrendamientos

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- Arrendamientos a corto plazo; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- Esté dentro del control del arrendatario; y
- Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

Reconocimiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente a costo amortizado presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).

2.2. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 30 de junio de 2019. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

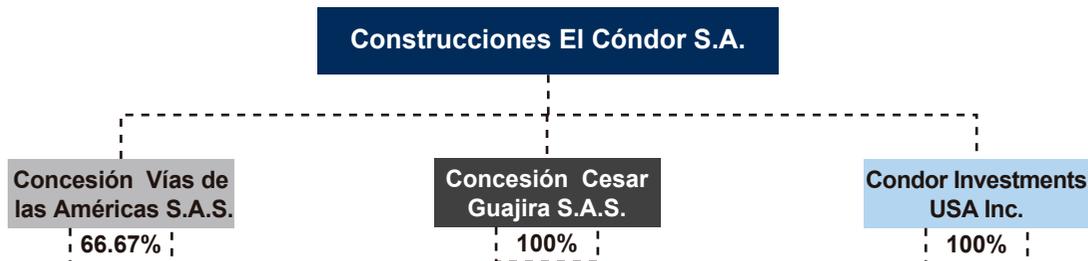
La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

Procedimiento de consolidación

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestran la composición del grupo sociedades sujetas a consolidación:



	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL						
Activos	267.346.210	319.210.212	136.118.955	132.473.048	8.392.361	6.110.979
pasivos	239.992.763	188.164.482	130.681.462	120.656.884	2.248.200	838.588
Capital Social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	7.384.123	6.596.373
Superávit de Capital	122.491.573	122.491.573				
Superávit por valorización	0	0				
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	479.360	535.294
Resultados de ejercicios anteriores	(17.445.842)	(9.709.708)	11.116.164	306.135	(1.859.276)	(1.383.977)
Resultados del ejercicio	(103.692.285)	(7.736.134)	(6.378.671)	10.810.029	139.953	(475.298)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	267.346.210	319.210.212	136.118.955	132.473.048	8.392.361	6.110.980

2.3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Reglamentario 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Caja	37.693	30.972
Bancos	1.859.456	13.549.221
Bancos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	9.430.368	11.345.877
Inversión renta fija operaciones conjuntas	477.863	483.216
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	224.091	0
Inversiones negociables	156.043	106.621
Cuentas de ahorro	674.832	587.548
Derechos fiduciarios	19.804.079	9.835.792
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	32.664.425	35.939.247

Nota 4. Inversiones

Inversiones a valor razonable

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	16.409.785	11.791.043
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)	16.409.785	11.791.043

(1) Activo en proceso de negociación.

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

A junio 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución - domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS							
INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	47.942	Nov/2008 Riohacha	Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 1363.
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		35.787	35.787	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales.
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		863.495	863.495	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral.
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				947.224	947.224		
NEGOCIOS CONJUNTOS							
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,66%		9.901.348	8.702.032	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras.
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	236.700	12,51%		23.604.908	23.297.915	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente.
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.728.420	19.902.192	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
ASOCIADAS							
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		16.446.042	15.162.533	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario.
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	350.000	50,00%		6.515.319	3.147.491	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%		2.816.016	2.010.889	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		18.544.549	18.050.317	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	46.068.450	31.745.113	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.

A junio 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución - domicilio	Objeto social
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				(15.000)	(15.000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%		418.100	419.544	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.429.917	1.427.996	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (1)							
Industrias Selma (1.1.)	5.000	49,75%		0	0	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS				151.274.852	123.866.022		
TOTAL INVERSIONES				152.222.076	124.813.246		

(1) INVERSIÓN EN EL EXTERIOR

1.1. Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

Nota 5. Deudores

a. Deudores Corrientes

	A junio 30 A diciembre 31		A junio 30 A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
DETALLE				
Clientes nacionales	131.819.215	171.683.644		
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	39.571.758	146.280.313		
Anticipos y avances	72.305.106	50.531.321		
Reclamaciones	2.344.401	2.344.401		
Cuentas por cobrar trabajadores	139.866	286.946		
Deudores varios	66.346.798	66.365.442		
Retención sobre contratos	40.777.320	35.440.272		
Ingresos por cobrar	537.982.575	529.859.919		
Depósitos	1.800	1.800		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	891.288.839	1.002.794.058		
DETALLE - PARTES RELACIONADAS				
Clientes partes relacionadas			72.915.602	22.136.622
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas			59.877.700	91.681.991
Deudores partes relacionadas			62.918.561	71.650.499
Retención sobre contratos partes relacionadas			23.546.936	13.103.954
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR			219.258.798	198.573.067

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

Clientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Constructora Kalamary S.A.S.(1)	251.835	251.835
Cientes Agregados San Javier	2.411.879	5.526.192
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachón	0	16.060.762
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial	395.300	0
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	106.122	283.417
Consorcio Constructor Américas (1)	117.687.083	131.396.930
Consorcio Constructor Pacífico 3. (2)	8.804.037	16.187.236
Concesión Pacífico Tres S.A.S,	1.284.549	0
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	195.709	0
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	0	209.244
Mercovil	622.625	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	(2.182.081)	369.955
Cóndor Investments USA INC (4)	1.666.092	892.053
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	384.738
Menores a 50 millones	191.326	121.281
TOTAL CLIENTES NACIONALES	131.819.215	171.683.644

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en los proyectos de IRRRA y la Virginia.

(3) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de la Concesión a la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)

(4) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de Condor Investment por contratos

Cuentas por cobrar consorcios

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13.430.470	119.209.218
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	458.575	1.653.768
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	25.682.713	25.417.327
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	39.571.758	146.280.313

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	59.122.782	36.893.746
Alianza Fiduciaria S.A.	87.398	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	327.686	124.961
Básculas Prometálicos S.A.	510.965	700.676
Internacional de Eléctricos S.A.S.	917.914	
SIEMENS S.A.	4.657.132	5.167.367
G & R. Ingeniería y Desarrollo	298.727	0
CEI Enterprises INC.	0	77.639
Atención Social Integral S.A.S.	99.989	99.989
Serna Gutiérrez Jairo Rafael	67.000	
Mejía Monroy Edgardo Enrique	0	199.316
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S	986.217	2.704.155
Estación de Servicios CODIS S.A.S.	61.221	0
Montajes de Colombia Monocol Ltda.	146.547	
Grúas telescópicas de Colombia S.A.	55.000	
Certión S.A.S.	1.825.138	862.825
Anticipo para gastos menores	67.028	
Montajes y Estructuras Metálicas	81.299	67.067
Corporación Lonja Inmobiliaria	0	93.524
Suministros y Servicios Profesionales Ltda.	52.967	0
J.C. Ingeniería Eléctrica	330.507	0
W.B. Ingeniería de proyectos S.A.S.	59.321	0
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	318.688	0
Tuvacol S.A.	529.130	0
Conalvias Construcciones S.A.S. En Reorganización	77.293	0
V&S Comercial S.A.S	0	101.345
Reyes Adriana María	134.304	0
Geotaludes S.A.S.	236.033	0
Páez y Pérez Perforaciones S.A.S.	135.147	0
Eléctricos de Montería Integral S.A.S.	404.612	0
C2 Estudios S.A.S.	0	98.142
Instalcom S.A.S.	0	91.281
Internacional de Eléctricos S.A.S.	0	1.251.164
J.C. Ingeniería Eléctrica S.A.S.	0	342.956
W.B. Ingeniería de Proyectos S.A.S.	0	70.765
Menores de 50 millones	715.061	1.584.403
TOTAL ANTICIPIOS Y AVANCES (1)	72.305.106	50.531.321

(1) Entre los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales tienen una variación de \$22.229.036.

Reclamaciones

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.344.401
TOTAL RECLAMACIONES	2.344.401	2.344.401

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$12.167 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Varios	133.483	280.510
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6.384	6.436
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	139.866	286.946

Deudores varios

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Deudores varios operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	5.682.880	6.345.467
Bancolombia (mandato Farallones)	957	0
ITAÚ CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1.814.385	1.485.257
Cuenta por cobrar diferentes a leasing (mandato Farallones)	11.563.190	0
Mandato Farallones (pagos)	(11.564.147)	0
Concesión Ruta al Mar (Mandato)	244.069	196.914
Concesión Ruta al Mar (Mandato- pagos))	(229.315)	-160.982
Consortio Constructor Américas (1)	12.317.657	11.511.659
Consortio Avenida Colón (1)	1.413.929	1.416.621
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	(146.875)	104.007
Consortio Farallones (1)	17.311.326	23.284.659
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.693.816	2.794.933
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	4.661.436	4.024.039
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	4.434.725	2.693.368
Financiera de Desarrollo Nacional	23.851	0
Goimpro S.A.S.	218.111	218.111
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (2)	(184.630)	146.200
Unión Temporal Parcheo MC	0	0
Vías de las Américas S.A.S. (3)	14.982.122	11.131.368
Menores de 50 millones	32.620	97.130
TOTAL DEUDORES VARIOS	66.346.798	66.365.442

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

(2) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de concesión por parte de la ANI.

(3) Corresponde a cuentas por cobrar del P.A. Vías de las Américas.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	17.472.674	13.718.289
Metroplús	1.408	1.408
C.I. Prodeco	0	92.492
Carbones de la Jagua S.A.	4.185	1.321.454
Consortio Farallones	199.691	199.691
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	80.362	0
Consortio Nuestro Urabá	35.561	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	11.695.336	9.835.746
Agencia Nacional de Infraestructura	4.556.738	4.556.738
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	1.335.478	278.252
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	40.777.320	35.440.272

Ingresos por cobrar

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Actas internas (1)	184.219.192	139.781.414
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	173.254.118	118.970.276
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	165.379.062	221.177.070
Concesión Cesar Guajira	14.658.097	49.510.606
Otros	472.107	420.553
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	537.982.575	529.859.919

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, Irra, La Guajira y San Pablo Cantagallo por \$180.062.340 las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

Depósitos	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
TOTAL DEPÓSITOS	1.800	1.800
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	891.288.836	1.002.794.058

Activos por impuestos corrientes	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Saldo a favor ICA y anticipos otros Municipios	0	413.960
Anticipo Renta	2.747	56.044
Impuestos descontables	1.686.308	0
Autorretención e ICA	136.249	0
Sobrantes de liquidación privada	2.808.043	1.702.430
Contribuciones	581.188	581.188
Retención ICA	458.060	503.157
Anticipo ICA	616.858	645.497
Anticipo sobretasa CREE	75.709	1.301.781
Retención en la fuente	13.925.161	4.413
Retenciones Patrimonio Autónomo	0	684.069
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	14.999	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	20.305.321	5.892.539

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A junio 30 A diciembre 31		A junio 30 A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS	
Clientes nacionales	2.156.234	2.659.849	Clientes nacionales	73.230.312 72.826.189
Deterioro de cartera	(3.591.112)	(3.998.338)	Compañías vinculadas en el exterior	11.657.401 11.777.228
Anticipo de impuestos y contribuciones	23.750	23.750	Deterioro de cartera	(8.402.212) (8.517.748)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores	517.262.708 425.452.293
Ingresos por cobrar	16.451.420	0	Depósitos	420.064 420.064
Deudores varios	111.554.263	90.352.814	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	594.168.273 501.958.026
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	126.803.385	89.246.904	PARTES RELACIONADAS (**)	

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Clientes Agregados San Javier	1.103.721	1.470.548
Valores y Contratos	(3)	96.385
Metroplús	31.088	0
Castro Tcherassi S.A.	5.861	0
Hacienda Potreritos	7.524	0
Estyma S.A.	215.467	215.467
Consorcio el Viajano	125.130	125.130
Menores de 50 millones de pesos	1.516	86.389
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.156.234	2.659.849
TOTAL DETERIORO DEUDORES	(3.591.112)	(3.998.338)

Anticipo de impuestos y contribuciones	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Otros	23.750	23.750
TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	23.750	23.750

Anticipo y avances	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	208.829	208.829

Ingresos por cobrar	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	16.451.420	0
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	16.451.420	0

Deudores varios	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Itaú Corpbanca (mandato Farallones)	2.906.915	3.825.572
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (1)	104.316.271	81.260.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
Condor Investment USA Inc	2.660.866	3.596.846
TOTAL DEUDORES VARIOS	111.554.263	90.352.814
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	126.803.385	89.246.904
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1.851.824.613	1.798.464.595

(1) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de Concesión por parte de la ANI

Nota 6. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado corto plazo	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Seguros y fianzas (1)	2.500.740	4.684.416
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incor. de consorcios)	385.997	460.165
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	111.565	39.358
Patrimonio Autónomo	328.058	397.417
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	3.326.361	5.581.356

Gastos pagados por anticipado largo plazo	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	184.745	368.413
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	37.715	248.667
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	11.115
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	222.460	628.196
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	3.548.821	6.209.552

Intangibles largo plazo

	Derechos mineros	Derechos de operación	Total
Adquisiciones derechos de operación (1)	0	30.928.460	30.928.460
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	5.365.000	0	5.365.000
Amortizaciones derechos mineros	(502.108)	0	(502.108)
Amortizaciones derechos de operación	0	(15.375.417)	(15.375.417)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2018	4.862.892	15.553.043	20.415.936
Amortizaciones derechos mineros	0	0	0
Amortizaciones derechos de operación	0	0	(2.119.893)
Activo intangible en acuerdos de concesión	0	0	0
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2019	4.862.892	15.553.043	18.296.043

(1) Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comenzó a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado licencial ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Cesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Impuestos diferidos por provisiones	1.530.172	1.571.608
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	13.468.233	17.763.667
Impuestos diferidos otros	3.155.442	7.202.533
Impuesto diferido en pasivos estimados y provisiones	304.137	304.137
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	18.457.985	26.841.945
TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES	40.302.847	53.467.433

Nota 7. Propiedades, planta y equipo

De enero 1 a junio 30 de 2019

	Propios y Leasing												
	Terrenos	Derechos de uso Terrenos	Construcciones y edificaciones	Derechos de uso Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Derechos de uso Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipo de cómputo	Equipo de transporte	Derechos de uso Equipo de transporte	Minas y canteras	Operaciones conjuntas	Total
Saldo a dic.31 de 2018	12.849.845	0	7.392.865	3.285.526	35.956.933	151.625.714	1.029.620	381.845	25.250.841	75.650.809	58.054.594	49.502.003	420.980.601
Saldo Depreciaciones y deterioro a dic.31 de 2018	0	0	(152.016)	0	(146.859)	(3.548.785)	(579.147)	(367.491)	(302.900)	(584.897)	0	(5.976.252)	(11.658.348)
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	963.530
Valor en libros a dic.31/2018	12.849.845	0	7.240.849	3.285.526	35.810.073	148.076.929	450.472	14.354	24.947.941	75.065.912	58.054.594	43.525.751	410.285.783
Adquisiciones	0	13.425.027	0	4.386.364	875.498	7.960.063	0	0	41.500	1.188.537	0	0	27.876.990
Adiciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.212	0	69.212
Anticipos	0	0	0	0	787.780	0	0	0	0	0	0	0	787.780
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	(6.826)	(583.783)	0	0	0	(590.609)
Depreciación Generada	0	0	(223.250)	(25.320)	(2.527.925)	(4.829.135)	(47.202)	(4.101)	(1.550.081)	(3.396.528)	(518.934)	0	(13.122.479)
Depreciación trasl.retiro y otros	0	0	0	0	(2.256.193)	2.902.978	0	8.548	\$33.036	37.327	0	0	725.697
Venta	0	0	0	0	(1.518.155)	0	0	(1.721)	0	0	0	0	1.519.877
Otros Cambios	0	0	93.574	0	25.684.561	(27.550.371)	0	0	1.430.300	(1.764.700)	0	(923.410)	(3.030.045)
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	348.369
TOTALES	12.849.845	13.425.027	7.111.173	7.646.570	56.855.640	126.560.464	403.270	10.253	24.318.913	71.130.549	57.604.872	42.602.341	421.830.818

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018, avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S., Juan David Chavarría Avalúos y Avantec Ingeniería.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se aplicó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	Terreno	Edificación
Costo histórico	12.281.331	15.881.566
Depreciación	0	(547.051)
Valor en libros	12.281.331	15.334.515

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	Terreno	Edificación
Superávit por revaluación	2.568.515	\$1.050.177

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A junio 30

	2019		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	57.604.872	0	57.604.872
Bienes en leasing	228.206.970	(9.444.360)	218.762.610
Construcciones y edificaciones	7.226.023	(114.850)	7.111.174
Maquinaria y equipo	61.735.727	(4.617.862)	57.117.865
Maquinaria y equipo en montaje	69.331	0	69.331
Equipo de oficina	1.831.522	(566.284)	1.265.238
Equipo de computación y comunicación	458.715	(353.332)	105.383
Equipo de transporte	26.224.676	(1.801.346)	24.423.330
Activos reversibles	2.095.193	(1.631.454)	463.739
Deterioro	-544.910	0	(544.910)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	51.362.363	(8.760.021)	42.602.342
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	449.120.327	(27.289.509)	421.830.818

A diciembre 31

	2018		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	58.054.594	0	58.054.594
Anticipo construcciones y edificaciones	1.637.164	0	1.637.164
Bienes en leasing	230.562.051	(4.133.682)	226.428.369
Construcciones y edificaciones	5.478.179	125.506	5.603.685
Maquinaria y equipo	35.972.423	168.125	36.140.548
Equipo de oficina	1.399.406	(519.081)	880.325
Equipo de computación y comunicación	469.029	(354.934)	114.095
Activos reversibles	2.095.193	(1.553.060)	542.133
deterioro	(546.676)	0	(546.676)
Equipo de transporte	25.336.658	(280.711)	25.055.947
Depreciaciones operaciones conjuntas ((incorporación consorcios)	49.502.004	(5.976.252)	43.525.752
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	422.809.871	(12.524.089)	410.285.782

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

Nota 8. Obligaciones financieras

A junio 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 no se tenían obligaciones financieras en mora.

Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	A junio 30	A diciembre 31
			2019	2018
Banco BBVA (1)	14-May-20	DTF+3.15% TA	44.592.236	44.592.236
Banco BBVA (6)	18-Feb-20	DTF+3.38% EA	26.900.000	0
Banco de Bogotá (4)	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	20.000.000	0
Banco de Bogotá	13-Feb-20	IBRMV+1.13%	1.982.325	0
Banco de Bogotá	13-Feb-20	IBRMV+2.22%	1.744.500	0
Banco de Occidente (2)	19-Nov-19	IBR+2.5%TV	15.000.000	15.000.000
Banco de Occidente (3)	29-Sep-19	IBR+2.6% TV	34.892.000	34.892.000
Banco de Bogotá (4)	1-Jan-20	IBR+2.95%MV	20.000.000	20.000.000
Banco Santander (4)	28-Sep-19	IBR+2.54%EA	18.000.000	0
Banco ITAU	19-Mar-19	IBR+4.261%TV	13.000.000	0
Bancolombia (5)	25-May-19	IBR+2.4%MV	34.000.000	34.000.000
Colocación papeles comerciales (7)			100.000.000	300.000.000
Obligaciones Financieras Vías de las Américas			13.067.868	9.675.003
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)			16.500.000	11.984.363
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS			359.678.929	470.143.602

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) cancelar créditos bancarios y capital de trabajo; (2) para capital de trabajo; (3) aportes equity Concesión Pacífico 3; (4) para capital de trabajo; (5) novación de créditos; (6) recompra de papeles comerciales; (7) emisión de los papeles comerciales:

La emisión de los papeles comerciales denominada "serie A358" con las siguientes condiciones:

Subserie	A358
Valor adjudicado en la serie	\$100.000.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	% EA
Fecha de emisión	27-mar-2019
Periodicidad de pago de intereses	Periodo vencido
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	20-mar-2020

Obligaciones financieras corto plazo

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	5.206.207	19.606.528
Leasing de Occidente	824.774	213.268
Corpbanca	2.474.579	2.043.194
Banco de Bogotá	1.776.630	1.713.843
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	423.577	406.541
Bancolombia	34.730.878	41.138.295
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	45.436.645	65.121.669
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	405.115.573	535.265.271

Obligaciones financieras largo plazo

			A junio 30	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2019	2018
Banco de Bogotá	21/12/2020	IBR+3.75%	6.000.000	20.000.000
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)			0	15.515.637
Bancolombia (2)	15-Jul-20	DTF+2.71%	15.000.000	0
Bancolombia (1)	19-Jul-20	IBRNAMV+3%	150.000.000	0
Bancolombia (2)	28/09/2020	IBRNATV+2.95%	27.000.000	0
Bancolombia (2)	28/09/2020	IBRNATV+2.95%	23.000.000	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			221.000.000	35.515.637

- (1) Recompra papeles comerciales
(2) capital de trabajo

Compañías de financiamiento comercial largo plazo

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	23.945.791	11.602.410
Banco de Bogotá	8.003.335	8.938.693
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.718.477	1.943.642
Leasing Banco de Occidente	4.131.284	900.964
Bancolombia	98.596.313	93.851.190
Banco Corpbanca de Colombia	6.964.466	5.686.431
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	143.359.666	122.923.330
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	364.359.666	158.438.967
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	769.475.239	693.704.238

Nota 9. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se calculo mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Impuestos diferidos por revaluación	69.759.025	73.387.332
Impuestos diferidos por inversiones	14.750.550	11.374.207
Impuestos diferidos propiedades, planta y equipo	880.207	3.862.806
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	85.389.782	88.624.346

Nota 10. Patrimonio

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Utilidades retenidas	25.216.759	21.291.411
Otro resultado integral	88.854.120	98.929.177
Utilidad del ejercicio	(13.079.655)	115.155.366
TOTAL PATRIMONIO	994.992.006	1.043.583.428

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Nota 11. Ingresos por actividades ordinarias

	A junio 30	
	2019	2018
Oficina Central	11.712	10.439
U.E.N Maquinaria y Equipo	53.663	69.057
Agregados San Javier (1)	5.001.754	4.181.077
Consorcio Constructor Aburrá Norte (COCAN)	5.571.510	2.454.072
Américas Cóndor (Montería) (2)	4.046.411	5.961.900
Américas Cóndor (Urabá) (2)	29.526.365	66.136.321
Américas Cóndor (San Marcos)	0	47.592
Consorcio Constructor Américas	6.616.749	2.406.644
Concesión Vías de las Américas (6)	(700.407)	81.810.136
Caucheras	0	5.444
Consorcio Farallones (4)	80.825.037	122.936.518
Consorcio Constructor Pacífico 3 (4)	19.076.703	21.683.168
Cesar Guajira-Obra (4)	0	1.296.734
Unidad de servicios transversales -UST-	2.838.479	329.843
Concesión Cesar Guajira	0	5.950
Concesión Ruta al Mar	29.995	-23.823
Obra Antioquia Bolivar (4)	98.952.998	95.079.153
Consorcio APP Llanos	75.086	348.873
La Virginia (4)	704.673	18.915.373
IRRA (4)	56.112.955	36.203.145
Pavimentación Prodeco (3)	0	13.155.832
San Onofre (4)	67.446.470	14.121.329
Américas Cóndor Santa Ana la Gloria	0	110.502
Investigación y Desarrollo de materiales	9.156	0
La Guajira (5)	8.438.216	0
San Pablo Cantagallo (2)	13.273.232	0
Obra Vinus	6.159.672	0
Patrimonios Autónomos (7)	4.703.024	7.346.925
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	14.993.282	2.061.834
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	423.766.735	496.654.038

(1) Agregados San Javier: los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$824.161; Estructuras y Pavimentos con un promedio de facturación anual \$19.832.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con Carbones de La Jagua S.A. y C.I. Prodeco S.A., cuyo objeto es: obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico - La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4) Estos ingresos corresponden a las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar, corresponde a la Concesión Ruta al Mar, Cesar - Guajira a la concesión del mismo nombre; el Consorcio Francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de obras de la Concesión Vías del Nus y el Consorcio Farallones de la Concesión La Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de dos contratos que tenemos con la Concesión Santa Marta Paraguachón según el Contrato No. 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el Contrato No. 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas S.A.S. quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del proyecto vial Transversal de las Américas y la preparación de estudios y diseños definitivos, gestión predial, social y ambiental, obtención y/o modificación de licencias ambientales, financiación, operación y mantenimiento de las obras, en el corredor vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

(7) Ingresos provenientes del proceso de consolidación.

Nota 12. Costos operacionales

A junio 30

	2019	2018
Costo de venta y prestación de servicios	115.651.468	102.476.605
Costos de producción o de operación	21.075.043	32.999.802
Mano de obra directa	35.881.103	34.338.983
Costos indirectos	235.763.282	230.078.708
Mano de obra indirecta	26.284.535	24.312.145
Contratos de servicios	16.885.722	9.328.468
Condor Investment USA	5.618.723	1.820.084
Patrimonio Autónomo	6.885	(364.736)
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	457.166.760	434.990.059

Nota 13. Gastos de administración

A junio 30

	2019	2018
Gastos de personal (1)	12.564.430	11.610.698
Honorarios	1.193.942	2.163.156
Impuestos	214.119	527.006
Arrendamientos	875.899	56.599
Contribuciones, seguros, servicios, legales	621.095	474.020
Servicios	339.936	203.048
Gastos legales	3.913	11.014
Mantenimiento, adecuaciones	83.704	73.187
Adecuaciones e instalaciones	94.366	4.328
Viáticos	958.794	1.481.262
Depreciaciones	501.576	337.591
Deterioro flota y equipo de transporte	0	2.224
Mano de obra directa	0	9.383
Amortizaciones	686.139	671.505
Deterioro	25	6.774
Gasto de representación y relaciones públicas	8.469	14.512
Diversos	1.872.297	1.812.594
Patrimonio Autónomo y Concesiones	0	18.964
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	20.018.704	19.477.865

Beneficios a empleados (1)

A junio 30

	2019	2018
Salario integral	3.100.031	2.897.056
Sueldos	3.670.961	3.512.773
Prima extralegal	47.542	76.023
Bonificaciones	1.822.314	1.563.403
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	3.923.582	3.561.443
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	12.564.430	11.610.698

Nota 14. Otros ingresos

A junio 30

	2019	2018
Arrendamientos	168.962	316.397
Recuperaciones	0	2.812
Reintegro de otros costos	710.410	1.328.384
Reintegro de provisiones	1.018.676	1.558.525
Indemnizaciones-incapacidades	92.532	169.526
Ingresos de ejercicios anteriores	10.680.440	562.087
Devolución en ventas	0	(1.577)
Servicios	47	1.520.565
Otras ventas	0	4.019
Diversos	577.549	620.622
Utilidad (perdida)den venta de propiedad planta y equipo	(10.030.819)	(594)
TOTAL OTROS INGRESOS	3.217.797	6.080.766

Nota 15. Otros gastos

A junio 30

	2019	2018
Costos y gastos de periodos anteriores	92.718	400.627
Gravamen a los movimientos financieros	9.615	4.693
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	300	9.415
Gastos no deducibles	2.739.172	21.157
Indemnizaciones y demandas	34.355	116.940
Multas ,sanciones y litigios	314.064	35.755
Donaciones	428.683	589.790
Otros	27.875	8.495.669
Otros gastos	30.576	4
Impuestos asumidos	14.698	67.506
Pérdidas por siniestro	48.612	10.135
Pérdida por deterioro de activos	482	0
Patrimonio Autónomo	3.563	66.924
TOTAL OTROS GASTOS	3.744.714	9.818.615

Nota 16. Otras ganancias y pérdidas

A junio 30

	2019	2018
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	374.973	513.312
Utilidad en venta de inversiones (1)	0	0
Pérdida en venta de inversiones	0	(975.997)
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(488.957)	(1.551.697)
Retiro de propiedad, planta y equipo	0	(10.146)
Retiro de otros activos	0	(12.508)
Diversos	0	3.938.868
Patrimonio Autónomo	0	(3.564.116)
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	(113.984)	(1.662.284)

Nota 17. Ingresos financieros

A junio 30

	2019	2018
Concesión Vías de las Américas S.A.S	2.660	4.214
Diferencia en cambio	1.906.089	1.270.694
Otros gastos bancarios	142.936	50.058
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente	621.728	685.178
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A.	8.171.516	0
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	1.645.988	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	8.333.453	5.647.434
Deceval	0	45.000
Agregados Argos S.A.S.	0	11.621
Industria Selma internacional	79.969	83.926
Patrimonios Autónomos	0	8.318.867
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	0	1.042.486
Patrimonio Autónomo Administra	0	949.832
Valores Bancolombia	198.055	284.195
Otros menores	50.185	321.402
Patrimonios Autónomos y Concesiones	154.833	433.684
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	21.307.412	19.148.591

Nota 18. Gastos financieros

A junio 30

	2019	2018
Gravamen a los movimientos financieros	2.503.006	1.821.604
Diferencia en cambio	1.957.907	2.814.940
Comisiones bancarias	4.825.884	4.296.712
Gastos bancarios	14.549	0
Gastos emisión papeles comerciales	0	1.751.211
Otros	4.453.346	0
Banco BBVA	2.307.011	2.819.782
Bancolombia	8.978.587	8.853.473
Banco Santander de Negocios	320.945	212.139
Oleoducto Bicentenario de Colombia S.A.S.	242.130	0
ODINSA S.A.	356.812	888.094
Banco de Bogotá	2.329.305	1.376.145
Deceval	3.816.358	1.710.257
Cartera Colectiva Abierta	495.661	1.496.318
Fundación Sarmiento Palau	273.750	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occibonos	0	11.073
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	101.894	155.170
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta liquidez	172.260	387.931
Sociedad Mutual Ser Empresa Solidaria	54.750	0
Billy 1182 S.A.S.	54.750	0
Comunidad Nuestra Señora de la Caridad	54.750	0
Inversiones Bibi S.A.S.	54.750	0
compañía Mundial de Seguros S.A.	96.852	0
Fundación Carulla AEIOTU	62.821	0
Inversiones P. Gaviria S.A.S.	58.912	0
W. Isaza S.A.S	58.912	0
Londoño Díaz Dinora	88.689	0
Industrias de Aluminio Arquitectónico	58.912	0
Davivienda	186.896	0
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	0	12.050
Pensiones y cesantías Protección	1.120.277	366.304
Itaú Corpbanca Colombia S.A.	499.286	261.466
Concesión Cesar Guajira	47.991	2.300
Concesión Vías de las Américas	25.149	42.852
Banco de Occidente	1.678.649	745.363
Otros menores	199.039	36.906
Patrimonio Autónomo	383.779	4.485.195
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	37.934.570	34.547.285

Nota 19. Ganancia (pérdida) método de participación

A junio 30

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	3.329.220	2.206.339
Concesión La Pintada S.A.S.	5.888.750	4.077.734
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	18.942.079	6.519.885
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	9.169.612	4.432.298
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	1.240.635	0
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	150.901	0
Concesión Transmilenio del Sur	(1.444)	(3.173)
Concesión Vial de los Llanos	(173.772)	0
Concesión Vías del Nus	814.705	223.552
Agregados Argos S.A.S	1.922	194.160
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	39.362.608	17.650.795

Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales.

Provisión para impuesto sobre la renta

A junio 30

	2019	2018
Renta líquida gravable	30.990.123	19.716.028
Renta presuntiva	14.732.368	14.989.474
Renta líquida gravable	30.990.123	19.716.028
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	10.226.741	6.506.289
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA CONCESIONES	0	1.369.400
Sobretasa impuesto de renta	0	756.641
Impuesto diferido	6.089.372	1.082.200
TOTAL IMPUESTO DE RENTA	16.316.113	9.714.530

Nota 21. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2019, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

Concepto	Valor
Beneficios a los empleados a corto plazo	2.304.233
Beneficios post-empleo	-
Otros beneficios a largo plazo	-
Beneficios por terminación	-
Pagos basados en acciones	-
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	2.304.233

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período.

Operaciones con entidades de interés - inversiones en sociedades.

COMPañÍA	No. Acciones	Dividendos efectivo	Venta de suministros y servicios	Deuda subordinada	Otros préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Actas de obra y otros	Costos y gastos	Actas internas
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A	1.582.886	1.414.035								
Concesión la Pintada S.A.S	8.490.799			13.366.800						
Concesión Vial los Llanos S.A.S	550.000						8.061			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2.629.361.939									
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A	236.700									
Concesión Pacífico Tres S.A.S	4.800						8.333.453			0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173.342							661.085	1.527.734	10.339.420
Concesión Vías del Nus S.A.S	1.055.250			28.738.916						
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700.000			(606.257)	2.340.356		10.036.203			
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350.000		55.633	34.383.829	641.502					
Industria Selma S.A	5.000						79.968			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000									
Trans NQS Sur	24.990									
Condor Investment USA Inc.	2.501.000					787.750				
Agregados Argos S.A.S	1.512.000.000		4.394.255		550					597.118
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127										
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión la Pintada #7102							2.860.779			
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114										678.752
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134			35.070				5.310.737	208.856.773		(49.712.296)
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta Al Mar #57864										
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Los Llanos #421759							621.728			
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816							1.645.988			

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes nacionales	63.540.107	22.136.622
Ingresos por cobrar actas internas	59.877.700	91.681.991
Deudores	72.294.055	71.650.499
Retención sobre contratos	23.546.936	13.103.954
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	219.258.798	198.573.067

Cientes partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Patrimonios Autónomos la Pintada	980.317	980.317
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres (1)	2.071	885.943
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	7.641	7.406
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	62.508.626	20.262.956
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	41.450	0
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	63.540.107	22.136.622

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	678.752	0
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	43.308.536	87.704.055
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	14.317.356	3.977.936
P.A. Concesión Vías del Nus	943.270	0
Concesión Vial los Llanos	8.061	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	621.726	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	59.877.700	91.681.991

Deudores partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Pacífico tres S.A.S.	71.596.861	71.596.861
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	650.807	6.197
Concesión Vías del Nus S.A.S.	47.441	47.441
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	(1.291)	0
Cóndor Construction Corp.	238	0
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	72.294.055	71.650.499

Retención sobre contratos partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
P.A. Ruta al Mar	23.546.936	13.103.954
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	23.546.936	13.103.954
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	219.258.798	198.573.067

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes nacionales	82.605.808	72.826.189
Compañías vinculadas en el exterior	11.657.401	11.777.228
Deterioro de cartera	(8.402.212)	(8.517.748)
Deudores	507.887.213	425.452.293
Depósitos	420.064	420.064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	594.168.273	501.958.026

Cientes nacionales partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Patrimonio Autónomo La Pintada	7.594.930	4.934.401
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	38.411.690	31.946.128
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres S.A.S.	5.679.163	5.679.163
Patrimonio Autónomo(Concesión Ruta al Mar)	24.101.968	24.101.968
Concesión Vial los Llanos	8.723	8.723
Patrimonio Autónomo (Concesión Vial los Llanos)	2.156.471	2.156.471
Patrimonio Autónomo(Concesión Vías del Nus)	4.630.650	3.977.122
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
TOTAL CLIENTES NACIONALES PARTES RELACIONADAS (1)	82.605.808	72.826.189

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada

Deudores compañías vinculadas - Industrias Selma (1)

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Préstamos	8.268.343	8.382.038
Intereses	3.389.058	3.395.190
TOTAL DEUDORES	11.657.401	11.777.228

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas - Industrias Selma

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Préstamos	5.053.076	5.122.559
Intereses	3.349.136	3.395.189
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	8.402.212	8.517.748
TOTAL DETERIORO DE CARTERA	(8.402.212)	(8.517.748)

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$1.085	USD \$40.496	USD \$364.123
Fecha de la operación	8 de octubre de 2014	12 de noviembre de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$1.085	USD \$40.496	USD \$364.123
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	8 de octubre de 2019	12 de noviembre de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.554.210
Condiciones de la operación	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

Deudores partes relacionadas

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión la Pintada S.A.S.	65.695.879	52.329.083
Concesión pacifico Tres	192.500.000	192.500.000
Concesión Ruta al Mar	162.958.726	128.574.896
Concesión Vías del Nus	86.732.609	52.048.315
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	507.887.213	425.452.293

Depósitos

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Trans NQS Sur	420.064	420.064
TOTAL DEPÓSITOS	420.064	420.064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	594.168.273	501.958.026

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	3.861.082
Concesión Vías del Nus	8.805	0
Concesión Ruta al Mar	709.424	0
Condor Investment USA INC	0	0
Vías de las Américas S.A.S	1.596.538	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	2.314.767	3.861.082

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	10.197.547	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	10.197.547	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	12.512.314	3.861.082

Nota 22. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a junio 30 de 2019 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2018.

Nota 23. Eventos relevantes

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 18 de febrero de 2018 entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. se hizo reversión de toda la infraestructura asociada al Contrato de Concesión 006 de 2015, y a partir de la fecha inicio la etapa de liquidación del citado contrato cuyo objeto corresponde a "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira".

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 2015, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 4 de octubre de 2018, la Concesión Cesar Guajira presentó ante el Tribunal de Arbitramento escrito de reforma de la demanda arbitral, en el sentido de pretender el reconocimiento de los costos y el valor resultante de la fórmula de liquidación del Contrato, en dicha demanda se pretende: "Que se liquide el Contrato de Concesión No. 006 de 2015...según lo probado en este proceso y se establezca por el Tribunal las sumas que se le adeudan a la Concesión Cesar Guajira S.A.S y que en consecuencia, se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura a cancelar a título de liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015 la suma de ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos treinta y siete millones novecientos veintitrés mil ciento siete pesos (\$188.437.923.107) del mes de agosto de 2018, o lo que resulte probado dentro del presente proceso; adicionalmente se solicitó al tribunal que se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura al pago actualizado o corregido monetariamente (con el fin de evitar los efectos de la pérdida del poder adquisitivo del dinero), de las sumas que resulten a su cargo desde el mes de septiembre de 2018 a la fecha en que se profiera el Laudo Arbitral. A la fecha el Tribunal de Arbitramento admitió la demanda y está cursando cada una de sus etapas procesales.

Reforma tributaria Ley 1943 de 2018:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2019:
Tributación de las personas jurídicas

Año	Tarifa
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022 en adelante	30%

- Disminución de la renta presuntiva para el año 2019 y 2020 del 1.5%, y a partir del 2021 es del 0%.
- Cambios en la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2019 y 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%.
- Deducción de contribuciones a educación de empleados, serán deducibles y no se considerarán pagos indirectos al trabajador, los pagos destinados a programas de becas de estudios totales o parciales, créditos condonables para la educación de empleados o miembros del núcleo familiar del trabajador, así como inversiones a programas de atención, estimulación y desarrollo integral y/o educación inicial de niños menores de 7 años hijos de sus empleados.
- Descuento en IVA para activos fijos reales productivos: es descuento tributario el IVA pagado en adquisición, formación, construcción e importación de activos fijos reales productivos, en el año 2017 y 2018 fue deducción fiscal.
- Subcapitalización: se modifica la norma de endeudamiento permitido, restringiendo el mismo entre vinculados económicos únicamente y bajando la limitación hasta 2 veces el patrimonio líquido del año anterior, permaneciendo la exclusión de los proyectos de infraestructura de transporte

Facturación electrónica

La Compañía al ser gran contribuyente se encontraba obligada a la implementación de facturación electrónica para el 1 septiembre del 2018, en vista de que teníamos unos inconvenientes tecnológicos se solicito prorroga a la DIAN, ellos nos la concedieron en el Oficio No. 0433 del 23 de julio de 2018 hasta el 1 de diciembre de 2018, pero la DIAN presentó inconvenientes técnicos para esas fechas, por lo tanto, el 28 de noviembre emitió la Resolución No. 000062 ampliando el plazo para comenzar con la facturación electrónica hasta el 1 de enero de 2019.

A partir del 1 de enero de 2019 la Empresa cuenta con la implementación de la facturación electrónica para emisión y recepción correctamente.

Nota 24. Indicadores e interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	423.766.735
Otros Ingresos	3.217.797
Otras Ganancias o pérdidas	(113.984)
	<u>426.870.548</u>

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-54.059.630}{426.870.548}$	(0,1266)	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 12.66 %, con respecto al total de las ventas del período.
--------------------	---	---	-----------------------------------	----------	---

INDICADORES DE LIQUEIDEZ

Capital de Trabajo = $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.}}{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.}}$ = 143.256.465

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.303.516.557}{1.160.260.092}$	1,1235	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.1235 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	---------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{1.637.218.841}{2.641.327.751}$ 0,6198

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$61.98 centavos.

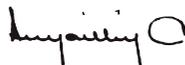
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{769.475.240}{2.641.327.751}$	0,2913	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 29.13 centavos.
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	---

INDICADORES DE RENTABILIDAD

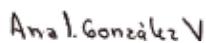
Rentabilidad del Patrimonio (ROE) = $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$ = $\frac{-13.079.655}{994.992.006}$ -1,3145%

Representa la utilidad/pérdida generada por la inversión de capital.

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-13.079.655}{426.870.548}$	-3,0641%	Por cada peso vendido la empresa genera una utilidad/pérdida de 3.06%.
-------------	--	---	-----------------------------------	----------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta