



# Estados Financieros Separados

Segundo trimestre 2019



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

## INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

29 de julio de 2019

A los miembros de la Junta Directiva de **CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 30 de junio de 2019, y los correspondientes estados de resultados por función separado, de otros resultados integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado relativos al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

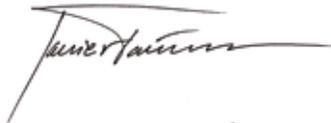
### Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 30 de junio de 2019, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Atentamente,



**JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES**  
Revisor Fiscal  
T.P. 208595 – T  
**Designado por: CROWE CO S.A.S**

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de julio de 2019

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de julio de 2019

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

**CERTIFICAN**

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2019, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

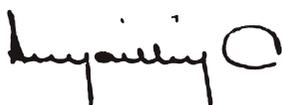


**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

## **CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros, ANA MARIA JAILLIER CORREA, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 30 de junio de 2019 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de junio de 2019 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.
2. No tenemos conocimiento de:
  - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.
  - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
  - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
  - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 30 de junio de 2019.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



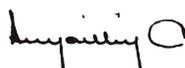
**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

## Estado de situación financiera separado

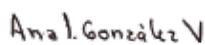
Valores expresados en miles de pesos colombianos

	A Junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	11.684.406	24.771.422
Inversiones corrientes (Nota 4)	16.409.785	11.791.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	692.418.189	715.009.867
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	234.753.215	248.703.149
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	16.352.907	1.557.519
Inventario	58.876.558	55.211.226
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	2.525.365	4.690.355
Activos no corrientes mantenidos para la venta	814.172	879.172
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.033.834.597</b>	<b>1.062.613.753</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	151.274.852	123.866.022
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	29.818.197	104.456.744
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	3.374.830	4.389.872
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	710.162.331	571.844.243
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	222.460	628.196
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	18.296.043	20.415.936
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	18.153.848	26.537.808
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	420.518.920	409.322.253
Propiedades de inversión	5.810.153	6.408.048
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.358.578.858</b>	<b>1.268.816.347</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.392.413.455</b>	<b>2.331.430.098</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras (Nota 8)	346.611.061	460.468.599
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	45.436.645	65.121.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	300.468.384	315.070.531
Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes	2.314.628	3.861.082
Impuestos corrientes	731.786	10.485.243
Obligaciones laborales	7.348.063	11.810.092
Otros pasivos y provisiones	31.323.284	16.125.704
Anticipos y avances recibidos	78.940.223	68.923.013
Ingresos recibidos por anticipado	109.187.444	71.802.522
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>922.361.518</b>	<b>1.023.668.455</b>
Obligaciones financieras (Nota 8)	221.000.000	35.515.637
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	143.359.666	122.923.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	4.687.456
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	10.197.547	0
Anticipos y avances recibidos	15.183.182	12.497.693
Pasivos por Impuestos diferidos (Nota 9)	85.319.536	88.554.100
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>475.059.931</b>	<b>264.178.215</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.397.421.449</b>	<b>1.287.846.670</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Resultado del ejercicio	(13.079.655)	115.155.365
Utilidades Retenidas	25.216.759	21.291.412
Otro resultado integral	88.854.120	98.929.177
<b>TOTAL PATRIMONIO (NOTA 10)</b>	<b>994.992.006</b>	<b>1.043.583.428</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.392.413.455</b>	<b>2.331.430.098</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



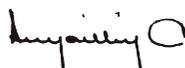
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

## Estado de resultados por función separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción

	Del 1 de enero a 30 de junio		Del 1 de abril al 30 de junio	
	2019	2018	2019	2018
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
Venta de bienes	3.663.775	5.158.765	2.395.503	3.197.212
Prestación de servicios	409.522.920	400.213.553	178.366.351	201.925.045
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11)</b>	<b>413.186.694</b>	<b>405.372.318</b>	<b>180.761.854</b>	<b>205.122.257</b>
Costos operacionales (Nota 12)	(349.751.221)	(351.204.316)	(166.753.567)	(181.433.515)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>63.435.473</b>	<b>54.168.002</b>	<b>14.008.287</b>	<b>23.688.742</b>
Gastos de administración (Nota 13)	(16.636.957)	(15.918.142)	(9.396.623)	(9.104.606)
Otros ingresos (Nota 14)	2.536.504	5.597.553	1.749.642	3.708.638
Otros gastos (Nota 15)	(3.700.659)	(9.639.506)	(5.523.344)	(3.056.780)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 16)	(113.984)	(2.026.889)	(193.338)	(1.594.947)
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>45.520.378</b>	<b>32.181.018</b>	<b>644.624</b>	<b>13.641.047</b>
Ingresos financieros (Nota 17)	31.186.122	18.710.694	12.782.464	8.283.668
Gastos financieros (Nota 18)	(37.462.286)	(30.011.067)	(17.731.968)	(12.643.853)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19)	(36.007.756)	17.775.725	(34.082.357)	5.796.047
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>3.236.457</b>	<b>38.656.370</b>	<b>(38.387.237)</b>	<b>15.076.909</b>
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 20)	(16.316.113)	(8.345.130)	(5.885.275)	(2.113.486)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(13.079.655)</b>	<b>30.311.240</b>	<b>(44.272.512)</b>	<b>12.963.423</b>
Utilidad neta por acción	(22,77)	52,77	(77,08)	22,57

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



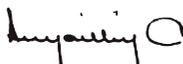
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

## Estado de otros resultados integrales separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero a 30 de junio		Del 1 de abril al 30 de junio	
	2019	2018	2019	2018
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(13.079.655)</b>	<b>30.311.240</b>	<b>(44.272.512)</b>	<b>12.963.423</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	535.294	0	0	0
Ganancia (pérdida) por valoración de controladas	(591.228)	(4.210.051)	58.310	(4.069.627)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(6.394.501)	(14.055.867)	(2.971.175)	(19.684.054)
Efecto en el impuesto a las ganancias	518.841	3.264.806	(718.886)	3.635.003
Superávit por valorizaciones inversiones y propiedades planta y equipo	(6.211.746)	(1.268.900)	(3.360.620)	(638.813)
Efecto en el impuesto a las ganancias	2.068.283	(978.262)	1.133.536	(1.683.588)
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(10.075.057)</b>	<b>(17.248.273)</b>	<b>(5.858.835)</b>	<b>(22.441.078)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(23.154.712)</b>	<b>13.062.967</b>	<b>(50.131.347)</b>	<b>(9.477.656)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

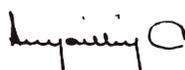
**Estado de flujos de efectivo separado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A junio 30

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Utilidad del período</b>	(13.079.655)	30.311.240
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedad, planta y equipo	13.894.933	9.679.182
Más agotamiento	518.934	393.946
Más amortizaciones pólizas y otros	1.997.572	1.861.799
Más amortizaciones cargos diferidos	2.123.348	2.340.671
Más provisión costos	1.310.370	2.099.719
Más provisión de cartera	0	6.774
Más provisión de inversiones	25	0
Más gastos por diferencia en cambio	1.957.907	2.814.940
Menos recuperación por reintegro de provisiones	(1.018.676)	(1.328.293)
Más pérdida en venta y retiro de bienes	537.569	2.550.336
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(374.973)	(513.312)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(40.513.017)	(20.425.813)
Menos recuperación provisiones	0	(1.553.215)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(1.906.089)	(1.270.694)
Más pérdida método de participación	76.520.773	2.650.088
Más impuesto de renta causado	16.316.113	8.345.130
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>58.285.135</b>	<b>37.962.498</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>72.931.947</b>	<b>108.488.785</b>
Disminución en gastos pagados por anticipado	573.154	1.592.642
Disminución en activos por impuestos diferidos	8.383.960	646.239
Disminución en activos por impuestos corrientes	0	18.622.438
Aumento en cuentas por pagar	0	77.908.624
Aumento en otros pasivos y provisiones	13.887.210	9.718.842
Aumento anticipos y avances recibidos	12.702.699	0
Aumento ingresos recibidos por anticipado	37.384.922	0
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>162.659.970</b>	<b>102.844.285</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	100.813.252	40.497.152
Aumento en Inventarios	3.665.333	9.881.344
Aumento en activos por impuestos corrientes	14.795.388	0
Disminución en cuentas por pagar	9.619.834	0
Disminución en pago impuesto	26.069.570	41.133.653
Disminución en pasivo por impuesto diferido	3.234.564	534.267
Disminución en obligaciones laborales	4.462.028	1.252.534
Disminución ingresos recibidos por anticipado	0	1.644.487
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	7.900.848
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(31.442.888)</b>	<b>43.606.998</b>
<b>FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>7.266.090</b>	<b>3.428.512</b>
Inversiones	6.603.194	3.355.179
Propiedades de inversión	597.896	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	65.000	73.333
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>25.776.587</b>	<b>36.642.524</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	3.455	31.105
Inversiones	25.773.132	35.080.533
Propiedades, planta y equipo	0	1.530.886
Propiedades de inversión	0	0
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(18.510.497)</b>	<b>(33.214.012)</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>77.095.632</b>	<b>95.856.841</b>
Obligaciones financieras	72.378.136	95.856.841
Aumento en reservas	792.149	0
Aumento en utilidades retenidas	3.925.346	0
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>40.229.263</b>	<b>46.588.347</b>
Dividendos decretados	30.154.206	29.292.657
Disminución otro resultado integral	5.931.594	15.001.112
Disminución superávit por revaluación	0	2.247.161
Disminución en utilidades retenidas	4.143.463	47.417
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>36.866.369</b>	<b>49.268.494</b>
<b>Z</b>		
Aumento-disminución del efectivo	(13.087.016)	59.661.480
Efectivo al inicio de período	24.771.422	20.754.818
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>11.684.406</b>	<b>80.416.298</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

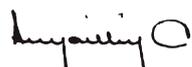
**Estado de cambios en el patrimonio separado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

Al 30 de junio de 2019 - 2018

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>477.170.240</b>	<b>184.908.738</b>	<b>3.425.333</b>	<b>33.512.663</b>	<b>47.043.837</b>	<b>921.474.112</b>
Reservas	0	0	200.282.173	(155.616.081)	0	0	0	44.666.092
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	0	(15.001.112)	0	(15.001.112)
Prima en colocación de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados del ejercicio	0	0	0	30.311.240	0	0	0	30.311.240
Otro resultado integral ( ajustes a inversiones)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(29.292.657)	0	0	0	(29.292.657)
Superavit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(2.247.161)	(2.247.161)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	(47.416)	0	0	(47.416)
Efectos de la aplicación de la NIIF 15-Concesiones			(44.666.091)					(44.666.091)
<b>SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.786.322</b>	<b>30.311.240</b>	<b>3.377.917</b>	<b>18.511.551</b>	<b>44.796.676</b>	<b>905.197.007</b>
	31	32	33		37	39	38	
<b>SALDO AL 31 DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.794.173</b>	<b>115.155.365</b>	<b>21.291.412</b>	<b>9.297.132</b>	<b>89.632.045</b>	<b>1.043.583.428</b>
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	21.037.116	0	0	21.037.116
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(5.931.594)	0	(5.931.594)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(13.079.655)	0	0	0	(13.079.655)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	4.123.003	0	0	4.123.003
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.205,55)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(4.143.463)	(4.143.463)
Efectos de la aplicación de la NIIF 15-Concesiones	0	0	0	0	(21.234.772)	0	0	(21.234.772)
Utilidades retenidas ®	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2019</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>718.587.481</b>	<b>-13.079.655</b>	<b>25.216.758</b>	<b>3.365.538</b>	<b>85.488.582</b>	<b>994.992.006</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta

## **Notas a los estados financieros Al 30 de junio de 2019 y 2018**

### **Nota 1. Información general**

#### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

### **Nota 2. Información financiera intermedia**

#### **2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. a diciembre 2018, han sido aplicadas en estos estados financieros intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019.

## **NIIF 16 Arrendamientos**

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- Arrendamientos a corto plazo; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

### **Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento**

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- Esté dentro del control del arrendatario; y
- Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

### **Reconocimiento**

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

### **Medición**

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La Empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente a costo amortizado.

## 2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Reglamentario 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018.

### Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Caja	28.606	23.705
Bancos	1.360.950	12.790.534
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	9.430.368	11.345.877
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	224.091	0
Cuentas de ahorro	6.485	21.469
Inversiones negociables renta fija	156.043	106.621
Inversiones negociables renta fija (incorporación de consorcios)	477.863	483.216
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>11.684.406</b>	<b>24.771.422</b>

### Nota 4. Inversiones

#### Inversiones a valor razonable

	A marzo 31	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	16.409.785	11.791.043
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)</b>	<b>16.409.785</b>	<b>11.791.043</b>

(1) Activo en proceso de negociación

#### Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

A junio 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	47.942	Nov/2008 Riohacha	Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 1363.
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		35.787	35.787	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales.
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		863.495	863.495	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral.
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>				<b>947.224</b>	<b>947.224</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>							
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,66%		9.901.348	8.702.032	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras.
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	236.700	12,51%		23.604.908	23.297.915	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente.
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.728.420	19.902.192	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
<b>ASOCIADAS (1)</b>							
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		16.446.042	15.162.533	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario.
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%		2.816.016	2.010.889	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		18.544.549	18.050.317	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		46.068.450	31.745.111	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				(15.000)	(15.000)		

A marzo 31 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ASOCIADAS (1)</b>							
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%		418.100	419.544	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.429.917	1.427.997	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras.
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1)	350.000	50,00%		12.317.102	3.147.491	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (2)</b>							
Industrias Selma (2.1.)	5.000	49,75%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI.
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				<b>151.274.852</b>	<b>123.866.022</b>		
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (3)</b>							
Condor Investment USA INC (3.1)	2.501.000	100,00%		6.144.160	5.272.391	Condor Investments USA INC (2015) bajo Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) bajo Estado de Florida	Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3.2)	173.342	66,67%		18.236.543	87.368.189	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Cesar Guajira S.A.S (3.3)	700.000	100,00%		5.437.494	11.816.164	Jun/2015 Medellín	La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
<b>TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS</b>				<b>29.818.197</b>	<b>104.456.744</b>		
<b>TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS</b>				<b>198.450.058</b>	<b>229.269.990</b>		

(1) ASOCIADAS

1.1. Pérdida de control Concesión Ruta al Mar S.A.S.: A la fecha de presentación de estos estados financieros, Construcciones El Cóndor ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S, debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infrastructure RAM, S.L., Con esta operación, Construcciones el Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S considerándola así como un negocio conjunto

(2) INVERSIONES EN EL EXTERIOR

(2.1.) Industria Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(3.1.) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3.2.) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles , infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación , según corresponda , del proyecto vial transversal de las Américas

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones el Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la Entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de 41.675.000 , sustituyéndose a ODINSA por Construcciones el Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario ( Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800.

(3.3) CONCESIÓN CESAR -GUAJIRA S.A.S. Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La CONCESIÓN CESAR-GUAJIRA S.A.S. Tiene como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción , rehabilitación , operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>						
Activos	267.346.210	319.210.212	136.118.955	132.473.048	8.392.361	6.110.979
pasivos	239.992.763	188.164.482	130.681.462	120.656.884	2.248.200	838.588
Capital Social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	7.384.123	6.596.373
Superávit de Capital	122.491.573	122.491.573				
Superávit por valorización	0	0				
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	479.360	535.294
Resultados de ejercicios anteriores	(17.445.842)	(9.709.708)	11.116.164	306.135	(1.859.276)	(1.383.977)
Resultados del ejercicio	(103.692.285)	(7.736.134)	(6.378.671)	10.810.029	139.953	(475.298)
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>267.346.210</b>	<b>319.210.212</b>	<b>136.118.955</b>	<b>132.473.048</b>	<b>8.392.361</b>	<b>6.110.980</b>

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: de un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: de un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.  
Condor Investment USA: de un total de 1.032.762 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones en subordinadas.

## Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

### a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A junio 30		A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
<b>DETALLE</b>				
Clientes nacionales	132.335.202	170.421.634		
Cuentas por cobrar consorcios	39.571.758	146.280.313		
Anticipos y avances	72.305.105	50.531.321		
Reclamaciones	2.344.401	2.344.401		
Cuentas por cobrar trabajadores	139.866	286.748		
Deudores varios	51.549.306	55.087.873		
Retención sobre contratos	36.225.336	30.883.533		
Ingresos por cobrar	357.945.416	259.172.243		
Depósitos	1.800	1.800		
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>692.418.189</b>	<b>715.009.867</b>		
<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>				
Clientes nacionales			73.327.158	22.191.725
Ingresos por cobrar actas internas			59.877.702	91.681.991
Deudores partes relacionadas			78.001.420	121.725.479
Dividendos e intereses por cobrar			0	0
Retención sobre contratos			23.546.936	13.103.954
Depósitos			0	0
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>			<b>234.753.215</b>	<b>248.703.149</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 22.

### Clientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A junio 30		A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
Clientes Agregados San Javier	2.411.879	5.526.192		
Consortio Constructor Américas (1)	117.687.083	131.396.930		
Consortio Constructor Pacifico 3 (2)	8.804.037	16.187.236		
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	106.122	283.417		
Concesión Constructor Pacifico 3	1.284.549	0		
Constructora Kalamary S.A.S. (1)	251.835	251.835		
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	195.709	0		
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	0	209.244		
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachon	0	16.060.762		
Menores a 50 millones	191.326	121.281		
Mercovil	622.625	0		
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	395.298	0		
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	384.737		
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES</b>	<b>132.335.202</b>	<b>170.421.634</b>		

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

### Cuentas por cobrar consorcios

	A junio 30		A diciembre 31	
	2019	2018	2019	2018
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13.430.470	119.209.218		
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	458.575	1.653.768		
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	25.682.713	25.417.327		
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS</b>	<b>39.571.758</b>	<b>146.280.313</b>		

**Anticipos y avances**

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	59.122.782	36.893.746
Gestión en Ingeniería Civil S.A.A ENCIVIL S.A.S	87.398	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	327.686	124.961
Básculas Prometálicos S.A.	510.965	700.676
Internacional de Eléctricos S.A.S	917.914	1.251.164
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	986.217	2.704.155
SIEMENS S.A.	4.657.132	5.167.367
G & R Ingeniería y Desarrollo	298.727	0
CEI Enterprises INC.	0	77.639
Atención Social Integral ASI S.A.S.	99.989	99.989
Serna Gutierrez Jairo Rafael	67.000	0
Mejía Monroy Edgardo Enrique	0	199.316
Estación de Servicios CODIS S.A.S.	61.221	0
Suministro y Servicios Profesionales Ltda.	52.967	0
Conalvias Construcciones S.A.S en Reorganización	77.293	0
Grúas Telescópicas de Colombia S.A.	55.000	0
Certion S.A.S.	1.825.138	862.825
ANTICIPO PARA GASTO MENORES	67.028	68.740
Montajes y Estructuras Metálicas	81.299	67.067
Corporación Lonja Inmobiliaria	0	93.524
Montajes de Colombia moncol Ltda.	146.547	0
J.C. Ingeniería Eléctrica	330.507	342.956
WB Ingeniería de Proyectos S.A.S.	59.321	70.765
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	318.688	0
Tuvacol S.A.	529.130	0
V & S. Comercial S.A.S.	0	101.345
Reyes Adriana María	134.304	0
Geotaludes S.A.S.	236.033	0
Páez y Pérez Perforaciones S.A.S.	135.147	0
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	404.612	0
C2 Estudios S.A.S.	0	98.142
Instalcom S.A.S.	0	91.281
Menores de 50 millones	715.058	1.515.664
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)</b>	<b>72.305.105</b>	<b>50.531.321</b>

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto en la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales se aumentaron en : \$ 22.229.036

**Reclamaciones**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.344.401
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>2.344.401</b>	<b>2.344.401</b>

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$12.167 corresponden a control pago de inconsistencias.

**Cuentas por cobrar trabajadores**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varios	133.483	280.313
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6.384	6.436
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES</b>	<b>139.866</b>	<b>286.748</b>

**Deudores varios**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	5.682.880	6.345.467
Bancolombia (mandato Farallones)	957	0
ITAÚ CorpBanca Colombia ( mandato Farallones)	1.814.385	1.485.257
Cuenta por cobrar diferentes a leasing (Mandato Farallones)	11.563.190	10.755.249
Mandato Farallones(pagos)	(11.564.147)	(10.755.249)
Concesión Ruta al Mar ( Mandato)	244.069	196.914
Concesión Ruta al Mar (pagos )	(229.315)	(160.982)
Consortio Constructor Américas (2)	12.317.657	11.511.659
Consortio Avenida Colón (1)	1.413.929	1.416.621
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	(146.875)	104.007
Consortio Farallones (1)	17.311.326	23.284.659
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.693.816	2.794.933
Consortio Grupo Ejecutor (1)	4.661.436	4.024.039
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	4.434.725	2.693.368
Financiera de Desarrollo Nacional	23.850	0
Goimpro S.A.S.	218.111	218.111
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Menores de 50 millones	32.620	97.130
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>51.549.306</b>	<b>55.087.873</b>

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado \$45.938.176.

(2) Corresponde a saldos pendientes por cobrar por impuestos.

**Retención sobre contratos**

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	17.472.674	13.718.289
Metroplús	1.408	1.408
Carbones de la Jagua S.A.	4.185	1.321.454
C.I. Prodeco	0	92.492
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	80.362	0
Consortio farallones	199.691	199.691
Consortio Nuestro Urabá	35.561	35.561
Consortio Constructor pacifico 3	11.695.336	9.835.746
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	1.335.478	278.252
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS</b>	<b>36.225.336</b>	<b>30.883.533</b>

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Ingresos por cobrar</b>		
Actas internas (1)	184.219.192	139.781.414
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	173.254.118	118.970.276
Otros	472.107	420.553
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR</b>	<b>357.945.416</b>	<b>259.172.243</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, Irra, La Guajira y San Pablo - Canta Gallo por \$180.062.340 las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

**Depósitos**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>692.418.189</b>	<b>715.009.867</b>

**Activos por impuestos corrientes**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo a favor ICA y anticipos otros Municipios	0	413.960
Autorretención de ICA	136.249	0
Impuestos descontables	1.686.308	0
Retención ICA	458.060	503.157
Anticipo ICA	614.935	640.402
Retención en la fuente	13.240.543	0
Sobrantes de liquidación privada	201.813	0
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	14.999	0
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>16.352.907</b>	<b>1.557.519</b>

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

	A junio 30	A diciembre 31		A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Cientes nacionales	2.156.238	2.659.849	Cientes nacionales	82.605.804	72.826.190
Deterioro de cartera	(3.591.112)	(3.998.338)	Cuentas corrientes comerciales	11.657.401	11.777.228
Anticipos impuestos y contribuciones	23.750	23.750	Deterioro de cartera	(8.402.212)	(8.517.748)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores	623.881.273	495.338.507
Deudores	4.577.125	5.495.782	Depósitos	420.065	420.065
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>3.374.830</b>	<b>4.389.872</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>710.162.331</b>	<b>571.844.243</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 22.

**Cientes nacionales**

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos	0	96.385
Cientes Agregados San Javier	1.103.721	1.470.548
Estyma S.A.	215.467	215.467
Metroplús	31.088	31.088
Castro Tcherassi S.A.	5.861	5.861
Consorcio el Viajano	125.130	125.130
Hacienda Potreritos	7.524	7.524
Inversiones Océano	0	40.400
Menores de 10 millones	1.516	1.516
<b>TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES</b>	<b>2.156.238</b>	<b>2.659.849</b>
<b>TOTAL DETERIORO DEUDORES</b>	<b>(3.591.112)</b>	<b>(3.998.338)</b>

**Anticipo de impuestos y contribuciones**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Otros	23.750	23.750
<b>TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>23.750</b>	<b>23.750</b>

**Anticipo y avances**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>208.829</b>	<b>208.829</b>

**Deudores varios**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Itaú CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	2.906.915	3.825.572
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>4.577.125</b>	<b>5.495.782</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>3.374.830</b>	<b>4.389.872</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>1.657.061.473</b>	<b>1.541.504.648</b>

**Nota 6. Gastos pagados por anticipado**

**Gastos pagados por anticipado corto plazo**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Seguros y fianzas	2.027.803	4.190.832
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	385.997	460.165
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	111.565	39.358
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO</b>	<b>2.525.365</b>	<b>4.690.355</b>

**Gastos pagados por anticipado largo plazo**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos	184.745	368.413
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	37.715	248.668
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	11.115
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>222.460</b>	<b>628.196</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>2.747.825</b>	<b>5.318.551</b>

**Intangibles largo plazo**

	<b>Derechos mineros</b>	<b>Derechos de operación</b>	<b>Total</b>
Saldo año anterior	4.862.893	15.553.043	20.415.936
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(2.119.893)	(2.119.893)
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2019</b>	<b>4.862.893</b>	<b>13.433.150</b>	<b>18.296.043</b>
Saldo año anterior	4.926.533	27.248.410	32.174.943
Amortizaciones derechos mineros	(63.640)	0	(63.640)
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(11.695.367)	(11.695.367)
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO 2018</b>	<b>4.862.893</b>	<b>15.553.043</b>	<b>20.415.936</b>

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

**Control de trámites mineros**

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comienza a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

<b>Activos intangibles</b>	<b>Método de amortización</b>
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

### Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Impuestos diferidos por provisiones	1.530.172	1.571.608
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	13.468.233	17.763.667
Impuestos diferidos otros	3.155.442	7.202.533
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>18.153.848</b>	<b>26.537.808</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>39.197.715</b>	<b>52.272.295</b>

### Impuestos de renta diferido activo

	<b>Saldo anterior 2018</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Movimiento año</b>	<b>Nuevo saldo 2019</b>
Provisiones	1.571.608	23.567	(65.003)	(41.436)	1.530.172
Obligaciones financieras	17.763.667	0	(4.295.434)	(4.295.434)	13.468.233
Otros	7.202.533	0	(4.047.091)	(4.047.091)	3.155.442
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>26.537.808</b>	<b>23.567</b>	<b>(8.407.527)</b>	<b>(8.383.960)</b>	<b>18.153.848</b>

Nota 7. Propiedades, planta y equipo

De enero 1 a junio 30 de 2019

	Propios y Leasing												
	Terrenos	Derechos de uso Terrenos	Construcciones y edificaciones	Derechos de uso Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Derechos de uso Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipo de cómputo	Equipo de transporte	Derechos de uso Equipo de transporte	Minas y canteras	Operaciones conjuntas	Total
Saldo a dic.31 de 2018	12.849.845	0	7.392.865	3.285.526	35.956.933	151.625.714	1.029.620	381.845	25.250.841	75.650.809	58.054.594	49.502.003	420.980.601
Saldo Depreciaciones y deterioro a dic.31 de 2018	0	0	(152.016)	0	(146.859)	(3.548.785)	(579.147)	(367.491)	(302.900)	(584.897)	0	(5.976.252)	(11.658.348)
Valor en libros a dic.31/2018	12.849.845	0	7.240.849	3.285.526	35.810.073	148.076.929	450.472	14.354	24.947.941	75.065.912	58.054.594	43.525.751	409.322.252
Adquisiciones	0	13.425.027	0	4.386.364	875.498	7.960.063	0	0	41.500	1.188.537	0	0	27.876.990
Adiciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.212	0	69.212
Anticipos	0	0	0	0	787.780	0	0	0	0	0	0	0	787.780
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	(6.826)	(583.783)	0	0	0	(590.609)
Depreciación Generada	0	0	(223.250)	(25.320)	(2.527.925)	(4.829.135)	(47.202)	(4.101)	(1.550.081)	(3.396.528)	(518.934)	0	(13.122.479)
Depreciación trasl.retiro y otros	0	0	0	0	(2.256.193)	2.902.978	0	8.548	\$33.036	37.327	0	0	725.697
Venta	0	0	0	0	(1.518.155)	0	0	(1.721)	0	0	0	0	1.519.877
Otros Cambios	0	0	93.574	0	25.684.561	(27.550.371)	0	0	1.430.300	(1.764.700)	0	(923.410)	(3.030.045)
<b>TOTALES</b>	<b>12.849.845</b>	<b>13.425.027</b>	<b>7.111.173</b>	<b>7.646.570</b>	<b>56.855.640</b>	<b>126.560.464</b>	<b>403.270</b>	<b>10.253</b>	<b>24.318.913</b>	<b>71.130.549</b>	<b>57.604.872</b>	<b>42.602.341</b>	<b>420.518.920</b>

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018, avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	<b>Terreno</b>	<b>Edificación</b>
Costo histórico	12.281.331	15.881.566
Depreciación	0	(547.051)
<b>Valor en libros</b>	<b>12.281.331</b>	<b>15.334.515</b>

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	<b>Terreno</b>	<b>Edificación</b>
Superávit por revaluación	2.568.515	1.030.177

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A junio 30

	<b>2019</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Anticipos	0	0	0
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	57.604.872	0	57.604.872
Bienes en leasing	228.206.970	(9.444.360)	218.762.610
Construcciones y edificaciones	7.226.023	(114.850)	7.111.174
Maquinaria y equipo	61.717.287	(4.602.345)	57.114.943
Maquinaria y equipo en montaje	69.331	0	69.331
Equipo de oficina	1.029.620	(566.284)	463.336
Equipo de computación y comunicación	371.532	(264.893)	106.639
Equipo de transporte	26.138.859	(1.760.120)	24.378.739
Deterioro Acumulado	(544.910)	0	(544.910)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	51.362.363	(8.760.021)	42.602.342
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>446.031.792</b>	<b>(25.512.872)</b>	<b>420.518.920</b>

A diciembre 31

	<b>2018</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Anticipos	1.637.164	0	1.637.164
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	58.054.594	0	58.054.594
Bienes en leasing	230.562.051	(4.133.682)	226.428.369
Construcciones y edificaciones	5.478.179	125.506	5.603.685
Maquinaria y equipo	35.956.933	181.774	36.138.707
Equipo de oficina	1.029.620	(519.081)	510.539
Equipo de computación y comunicación	381.846	(269.340)	112.506
Equipo de transporte	25.250.842	(243.075)	25.007.767
Deterioro acumulado	(546.676)	0	(546.676)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	49.502.004	(5.976.252)	43.525.752
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>420.156.403</b>	<b>(10.834.150)</b>	<b>409.322.253</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

<b>Activos fijos</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasing financieros.

## Nota 8. Obligaciones financieras

### Obligaciones financieras corto plazo

	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa</b>	A junio 30	A diciembre 31
			<b>2019</b>	<b>2018</b>
Banco BBVA (6)	18-Feb-20	DTF+3.38% EA	26.900.000	0
Banco BBVA (1)	14-May-20	DTF +3.15% TA	44.592.236	44.592.236
Banco de Occidente (2)	19-Nov-19	IBR+2.5% TV	15.000.000	15.000.000
Banco de Occidente (3)	29-Sep-19	IBR+2.6% TV	34.892.000	34.892.000
Banco de Bogotá (4)	1-Jan-20	IBR+2.95% MV	20.000.000	20.000.000
Banco de Bogotá	13-Feb-20	IBR+1.13%MV	1.982.325	0
Banco de Bogotá (4)	13-Feb-20	IBR+2.22%MV	1.744.500	0
Banco de Bogotá (4)	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	20.000.000	0
Banco Santander de Negocios (4)	28-Sep-19	IBR EA+2.54%	18.000.000	0
Bancolombia (5)	25-Oct-19	IBR+2.40% MV	34.000.000	34.000.000
Banco ITAU	19-Mar-20	IBR+4.26% TV	13.000.000	0
Colocación papeles comerciales (7)			100.000.000	300.000.000
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			16.500.000	11.984.363
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>			<b>346.611.061</b>	<b>460.468.599</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) Capital de trabajo (3) Aporte equity Concesión páfifico 3 (4) capital de trabajo (5) Novación de crédito (6) recompra de papeles comerciales (7) Emisión de los papeles comerciales:

La emisión de los papeles comerciales denominada "serie A358" con las siguientes condiciones:

<b>Subserie</b>	<b>A358</b>
Valor adjudicado en la serie	\$100.000.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	% EA
Fecha de emisión	27-mar-2019
Periodicidad de pago de intereses	Periodo vencido
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	20-mar-2020

### Compañías de financiamiento comercial corto plazo

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	5.206.206	19.606.528
Leasing de Occidente	824.774	213.268
Banco de Bogotá	1.776.630	1.713.843
Corpbanca	2.474.579	2.043.194
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	423.577	406.541
Bancolombia	34.730.879	41.138.295
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>45.436.645</b>	<b>65.121.669</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>392.047.706</b>	<b>525.590.268</b>

### Obligaciones financieras largo plazo

			A junio 30	A diciembre 31
	<b>Vencimiento</b>	<b>Tasa</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Banco de Bogotá	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	0	20.000.000
Bancolombia (1)	19/07/2020	IBR NAMV+3%	150.000.000	0
Banco de Bogotá (2)	21/12/2020	IBR+3.75%	6.000.000	0
Bancolombia (2)	15/07/2020	DTF+2.71%	15.000.000	0
Bancolombia (2)	28/09/2020	IBR NATV+2.95%	27.000.000	0
Bancolombia (2)	28/09/2020	IBR NATV+2.95%	23.000.000	0
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)			0	15.515.637
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>			<b>221.000.000</b>	<b>35.515.637</b>

(1) Recompra de papeles comerciales.

(2) Capital de trabajo.

### Compañías de financiamiento comercial largo plazo

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	23.945.791	11.602.410
Banco de Bogotá	8.003.335	8.938.693
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.718.477	1.943.642
Leasing de Occidente	4.131.284	900.964
Banco Corpbanca de Colombia	6.964.466	5.686.431
Bancolombia	98.596.312	93.851.190
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>143.359.666</b>	<b>122.923.330</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>364.359.666</b>	<b>158.438.967</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>756.407.372</b>	<b>684.029.235</b>

## Nota 9. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Impuestos diferidos por revaluación	69.688.779	73.317.086
Impuestos diferidos por inversiones	14.750.550	11.374.208
Impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	880.207	3.862.806
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>85.319.536</b>	<b>88.554.100</b>

### Impuesto de renta diferido pasivo

	Saldo anterior 2018	Débitos	Créditos	Movimiento año	Nuevo saldo 2019
Impuesto diferido por revaluación PPYE	73.317.086	3.628.307	0	(3.628.307)	69.688.779
Impuesto diferido por valor razonable inst. fros	11.374.208	2.349.027	5.725.369	3.376.342	14.750.550
Impuesto diferido por valor razonable otros	3.862.806	2.982.599	0	(2.982.599)	880.207
<b>TOTAL IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO PASIVO</b>	<b>88.554.100</b>	<b>8.959.934</b>	<b>5.725.369</b>	<b>(3.234.564)</b>	<b>85.319.536</b>

## Nota 10. Patrimonio

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Utilidades retenidas ( balance de apertura)	25.216.759	21.291.412
Superávit por revalorización	85.488.582	89.632.046
Otro resultado integral	3.365.538	9.297.131
Utilidad antes de Otro Resultado Integral	(13.079.655)	115.155.365
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>994.992.006</b>	<b>1.043.583.428</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

**Nota 11. Ingresos por actividades ordinarias**

A junio 30

	2019	2018
Oficina Central	11.712	10.439
U.E.N maquinaria y equipo	53.663	69.057
Agregados San Javier (1)	5.001.754	4.181.077
Consortio Constructor Aburrá Norte (COCAN)	5.571.510	2.454.072
Américas Cóndor (Montería) (2)	4.046.411	5.961.900
Américas Cóndor (Urabá) (2)	29.526.365	66.136.321
Américas Cóndor (San Marcos)	0	47.592
Consortio Constructor Américas	39.323	281.986
Caucheras	0	5.444
Consortio Farallones (4)	80.825.037	122.936.518
Consortio Constructor Pacifico 3 (4)	19.076.703	21.683.168
Cesar Guajira-Obra (4)	0	1.296.734
Unidad de servicios transversales - UST-	2.838.479	329.843
Concesión Cesar Guajira	0	5.950
Concesión Ruta al Mar	29.995	(23.823)
Obra Antioquia Bolivar (4)	98.952.998	95.079.153
Consortio APP Llanos	75.086	348.873
La Virginia (4)	704.673	18.915.373
Irra (4)	56.112.955	36.203.145
Pavimentación Prodeco (3)	0	13.155.832
Consortio de Francisco Javier Cisneros (4)	14.993.286	2.061.835
San Onofre (4)	67.446.470	14.121.329
La Guajira (5)	8.438.216	0
Investigación y Desarrollo de materiales	9.156	0
San Pablo Cantagallo (2)	13.273.232	0
VINUS	6.159.672	0
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>413.186.694</b>	<b>405.372.318</b>

(1) Agregados San Javier: los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$824.161; Estructuras y Pavimentos con un promedio de facturación anual \$19.832.

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la ejecución de estas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con CARBONES DE LA JAGUA S.A. y C.I. PRODECO S.A, cuyo objeto es: Obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico-La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre; Consortio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la concesión Vías del Nus y al Consortio Farallones de la Concesión la Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

Principales contratos con clientes

	<b>Concesión La Pintada S.A.S</b>	<b>Concesión Pacífico 3 S.A.S</b>	<b>Concesión Ruta Al Mar S.A.S.</b>
Fecha de inicio	8/07/2015	2/07/2015	25/07/2016
Fecha de terminación	11/06/2020	5/06/2020	22/09/2020
Tipo de contrato	Contrato EPC PACIFICO 2 entre Concesión La Pintada SAS Y Consorcio Farallones (Construcción )	Contrato EPC entre Concesión Pacífico 3 S.A.S. y Consorcio Constructor Pacífico 3.(construcción)	Contrato EPC Antioquia Bolivar
Objeto	Ejecutar los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social; construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 2, del proyecto "Autopistas de la Prosperidad".	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del proyecto "Autopistas para la Prosperidad".	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Ruta al Mar. Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 016 de 14 de octubre de 2015 Construcción, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión Antioquia- Bolivar
Porcentaje de participación	21,15%	48,00%	50,00%
Departamento de ejecución	Caldas	Caldas	Antioquia, Córdoba, Sucre y Bolívar
Ciudad ejecución en:	La Pintada	La Virginia	
Frentes Condor para ejecución	Consorcio Farallones(142)	Irra y La Virginia (150-151)	Antioquia Bolivar y SanOnofre(148-158)
"Valor del Contrato de acuerdo al % de participación (COP)"	\$ 676.701.500.000	\$ 715.338.319.356	\$ 534.893.411.014
Ingresos acumulados al cierre del último año/2018	\$ 348.257.436.825	\$ 329.265.606.561	\$ 375.977.181.772
Ingresos reconocidos en el año corriente/2019	\$ 80.825.036.570	\$ 56.810.052.987	\$ 166.317.862.434
Costos incurridos al cierre de 2018	\$ 303.711.008.703	\$ 213.035.092.365	\$ 174.621.824.268
Costos incurridos al cierre de 2019	\$ 75.286.644.002	\$ 15.156.102.543	\$ 49.653.973.252
Saldo cuentas por cobrar al cliente (facturación)cierre/2018	\$ 980.316.910	\$ 16.187.236.253	\$ 20.253.568.400
Saldo cuentas por cobrar al cliente (facturación)corte/2019	\$ 980.316.910	\$ 8.804.037.228	\$ 62.736.817.587
Saldo cuentas por cobrar al cliente (certificados)corte/2018	\$ 23.067.924.381	\$ 0	\$ 0
Saldo cuentas por cobrar al cliente (certificados)corte/2019	\$ 27.135.541.850	\$ 0	\$ 0
Activos del contrato (actas internas)cierre/2018	\$ 0	\$ 63.810.187.795	\$ 87.698.432.726
Activos del contrato (actas internas)corte/2019	\$ 0	\$ 86.710.403.549	\$ 37.986.137.369

Principales contratos con clientes

	<b>Concesión Vías De Las Américas S.A.S.</b>	<b>Concesión Vías Del Nus S.A.S.</b>	<b>Concesión Santa Marta Paraguachón</b>	<b>Concesión Vías De Las Américas Sas</b>
Fecha de inicio	23/05/2012	9/03/2016	15/08/2018	
Fecha de terminación	30/05/2019	16/07/2020	30/07/2021	
Tipo de contrato	EPC AMERICAS	EPC VINUS	Contrato de construcción N° 015-2019	Contrato de construcción 008 de 2010
Objeto	Realizar por su propia cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas, la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el corredor vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado "Corredor Vial del Caribe. Construcción, Rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del proyecto vial transversal de las Américas sector 1. tramos: Montería - Puerto Rey - Arboletes - Santa Lucía - San Pelayo - Planeta Rica - Montería, Turbo - Necoclí - San Juan - Arboletes, San Marcos - Majagual - Achí.	Ejecutar los diseños, la construcción, la financiación, la puesta en funcionamiento, la operación y el mantenimiento, así como la gestión social, predial y ambiental, de la fase II de la Conexión Vial Aburrá Oriente (Túnel de Oriente) y sus accesos, de acuerdo a los estudios y diseños definitivos realizados por el concesionario y aprobados por la Gerencia de Concesiones. Rehabilitación y mejoramiento del corredor Vial denominado Vías del Nus, contrato de Concesión 001 de 2016	Ejecutar todas las actividades relacionadas con la construcción de pavimentos, obras de mantenimiento y manejo de tráfico de Santa Marta – Río Palomino, Palomino – Riohacha y Riohacha – Paraguachón. Y todas aquellas actividades relacionadas con colocación y compactación de la mezcla asfáltica de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el anexo 3.01 del contrato	Obras necesarias para la rehabilitación del proyecto vial Transversal de las Américas, Cantagallo – San Pablo.
Porcentaje de participación	66,67%	21,11%	100,00%	
Departamento de ejecución	Antioquia, Córdoba y Sucre.	Antioquia	la Guajira	
Ciudad ejecución en:	Urabá y Montería		Magdalena y la Guajira	Bolivar
Frentes Condor para ejecución	Urabá y Montería (129-132)	Consorcio Francisco Javier Cisneros (156)	la Guajira (159)	San Pablo -Cantagallo (161)
"Valor del Contrato de acuerdo al % de participación (COP)"	\$ 788.272.745.000	\$ 213.265.180.800	\$ 140.677.146.837	
Ingresos acumulados al cierre del último año/2018	\$ 651.867.694.102	\$ 12.474.300.421	\$ 23.398.997.828	\$ 1.514.151.001
Ingresos reconocidos en el año corriente/2019	\$ 33.541.875.999	\$ 14.993.286.084	\$ 8.426.821.183	\$ 13.275.488.598
Costos incurridos al cierre de 2018	\$ 513.554.317.600	\$ 371.720.007	\$ 3.703.127.113	\$ 792.445.324
Costos incurridos al cierre de 2019	\$ 8.549.784.656	\$ 530.238.330	\$ 3.601.494.388	
Saldo cuentas por cobrar al cliente (facturación)cierre/2018	\$ 105.457.400.390	\$ 0	\$ 16.060.761.837	\$ 5.739.410.391
Saldo cuentas por cobrar al cliente (facturación)corte/2019	\$ 103.864.736.289	\$ 0	\$ 0	\$ 4.043.570.909
Saldo cuentas por cobrar al cliente (certificados)corte/2018	\$ 0	\$ 2.693.368.483	\$ 0	\$ 0
Saldo cuentas por cobrar al cliente (certificados)corte/2019	\$ 0	\$ 5.489.974.981	\$ 0	\$ 0
Activos del contrato (actas internas)cierre/2018	\$ 75.184.418.997	\$ 0	\$ 1.532.124.470	\$ 1.514.151.001
Activos del contrato (actas internas)corte/2019	\$ 81.487.432.135	\$ 0	\$ 4.664.854.985	\$ 10.743.812.139

**Nota 12. Costos operacionales**

A junio 30

	2019	2018
Costo de venta y de prestación de servicios	115.168.707	102.079.847
Costos de producción o de operación	21.075.043	32.999.802
Mano de obra directa	35.881.103	34.338.983
Costos Indirectos	160.740.647	172.457.216
Contratos de servicios	16.885.721	9.328.468
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>349.751.221</b>	<b>351.204.316</b>

**Nota 13. Gastos de administración**

A junio 30

	2019	2018
Beneficios a empleados (1)	11.562.202	10.105.185
Honorarios	1.105.813	1.399.368
Impuestos	196.787	467.199
Arrendamientos	69.090	29.543
Contribuciones, seguros, servicios, legales	621.095	51.728
Seguros	0	3.027
Servicios	0	320.391
Gastos legales	0	96.623
Mantenimiento, adecuaciones	35.767	54.104
Adecuaciones e instalaciones	0	9.148
Viáticos	881.639	1.342.866
Depreciaciones	495.140	322.173
Amortizaciones	680.266	657.711
Gasto de representación y relaciones públicas	8.469	14.512
Diversos	980.662	1.037.792
Deterioro de deudores e inversiones	25	6.774
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>16.636.957</b>	<b>15.918.142</b>

**Beneficios a empleados (1)**

A junio 30

	2019	2018
Salario integral	2.923.191	2.748.238
Sueldos	3.252.274	2.771.993
Prima extralegal	551.110	692.271
Bonificaciones	1.813.945	1.541.383
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	3.021.682	2.351.300
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>11.562.202</b>	<b>10.105.185</b>

**Nota 14. Otros ingresos**

A junio 30

	2019	2018
Arrendamientos	168.962	293.947
Recuperaciones	0	2.690
Reintegro de otros costos	710.294	1.328.293
Reintegro de provisiones	1.018.676	1.553.215
Indemnizaciones-incapacidades	66.251	169.526
Ingresos de ejercicios anteriores	7.118	125.568
Aprovechamientos	563.170	618.862
Diversos	993	367
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>2.536.504</b>	<b>5.597.553</b>

**Nota 15. Otros gastos**

A junio 30

	2019	2018
Costos y gastos de periodos anteriores	92.718	399.949
Impuesto asumidos	14.698	67.506
Gastos no deducibles	2.739.172	21.157
Indemnizaciones y demandas	34.355	116.940
Multas ,sanciones y litigios	314.064	34.877
Donaciones	428.683	589.790
Otros	27.875	152.648
Otros	0	9.997.692
Pérdida por deterioro de activos	482	23
Pérdida por siniestros	48.612	10.135
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>3.700.659</b>	<b>11.390.717</b>

**Nota 16. Otras ganancias y pérdidas**

A junio 30

	2019	2018
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	374.973	513.312
Pérdida enajenación de inversiones	0	(975.997)
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(488.957)	(1.551.697)
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>(113.984)</b>	<b>(2.026.889)</b>

**Nota 17. Ingresos financieros**

A junio 30

	2019	2018
Diferencia en cambio	1.906.089	1.270.694
Otros gastos bancarios	142.936	50.058
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente (intereses deuda subordinada)	621.728	685.178
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A. (intereses deuda subordinada)	8.171.516	8.318.867
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda (intereses deuda subordinada)	1.645.988	949.832
Concesión Pacífico Tres S.A.S. (intereses deuda subordinada)	8.333.453	5.647.434
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (intereses deuda subordinada)	10.036.203	0
Deceval	0	45.000
Industria Selma international	79.969	83.926
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	0	1.344.055
Valores Bancolombia	198.055	284.195
Otros menores	50.185	31.454
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>31.186.122</b>	<b>18.710.694</b>

**Nota 18. Gastos financieros**

A junio 30

	2019	2018
Gravamen a los movimientos financieros	2.503.006	1.821.604
Diferencia en cambio	1.957.907	2.814.940
Comisiones bancarias	4.825.884	4.278.679
Gastos bancarios	14.549	18.033
Otros	4.453.346	0
<b>Gastos por intereses</b>		
Banco BBVA	2.220.973	2.819.782
Banco BBVA (Intereses contratos leasing)	86.039	0
Bancolombia	3.022.591	3.297.334
Bancolombia (Intereses contratos leasing)	5.955.997	5.556.139
Banco de Bogotá S.A.	1.957.517	1.353.740
Banco de Bogotá S.A. (Intereses contratos leasing)	371.788	22.404
Itaú Corpbanca Colombia S.A.	349.247	184.549
Itaú Corpbanca Colombia S.A. (Intereses contratos leasing)	150.039	76.917
Banco de Occidente	1.616.284	720.261
Banco de Occidente (Intereses contratos leasing)	62.365	25.101
Banco Santander de Negocios Colombia S.A.	320.945	212.139
Oleoducto Bicentenario de Colombia S.A.S.	242.130	0
Odinsa S.A.	356.812	888.094
Deceval	3.816.358	1.710.257
Cartera Colectiva Abierta	495.661	1.496.318
Fundación Sarmiento Palau	273.750	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidente	101.894	155.170
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta Liquidez	172.260	387.931
Pensiones y Cesantías Protección	1.120.277	366.304
Sociedad Mutual Ser Empresa Solidaria	54.750	0
Billy 1182 S.A.S.	54.750	0
Comunidad Nuestra Señora de la Caridad	54.750	0
Inversiones Bibi S.A.S.	54.750	0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	96.852	0
Fundación Carulla AEIOTU	62.821	0
Inversiones P. Gaviria S.A.S	58.912	0
W. Isaza S.A.S	58.912	0
Londoño Díaz Dinora	88.689	0
Industrias de Aluminio Arquitectonico	58.912	0
Davivienda	186.896	0
Otros menores	183.674	54.159
<b>SUBTOTAL GASTOS POR INTERESES</b>	<b>23.707.593</b>	<b>19.326.599</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>37.462.286</b>	<b>28.259.856</b>

## Nota 19. Ganancia (pérdida) método de participación

A junio 30

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	3.329.220	2.206.339
Concesión la pintada S.A.S.	5.888.750	4.077.734
Concesión Pacífico Tres S.A.S	18.942.079	6.519.885
Concesión Vial de los Llanos	(173.772)	0
Concesión Ruta al Mar	9.169.612	4.432.298
Concesión Transmilenio del Sur	(1.444)	(3.173)
Concesión Vías del Nus	814.705	223.552
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	150.901	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	1.240.635	0
Agregados Argos S.A.S.	1.920	194.160
Concesión Cesar Guajira	(6.378.671)	2.439.100
Vías de las Américas S.A.S. (1)	(69.131.646)	(1.975.672)
Cóndor Investment USA	139.953	(338.497)
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>(36.007.756)</b>	<b>17.775.725</b>

(1) Corresponde a la incorporación de la pérdida de Vías de las Américas por la aplicación del método de la participación. Esta pérdida se originó en Vías de las Américas al considerarse el proyecto como un contrato oneroso en los términos de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

## Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales.

	A junio 30	
	2019	2018
Provisión para impuesto sobre la renta		
Renta líquida gravable	30.990.123	19.136.144
Renta presuntiva	14.732.368	14.989.474
Provisión impuesto de renta 33%	10.226.741	0
<b>SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>10.226.741</b>	<b>6.506.289</b>
Impuesto diferido	6.089.372	0
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>16.316.113</b>	<b>7.262.930</b>
		A junio 30
		2018
Renta líquida gravable		19.136.144
Renta presuntiva		14.989.474
<b>SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 34%</b>		<b>6.506.289</b>
Descuento por donaciones		0
Sobretasa impuesto de renta		756.641
Impuesto por ganancia ocasional		0
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>7.262.930</b>
Impuesto diferido		1.082.200
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>8.345.130</b>

## Nota 21. Segmentos de Operación

	Ingresos internos	Ingresos externos	Ingreso ordinario NIFF	Otros ingresos y gastos	Resultado del período (pérdida)	Total activos	Depreciaciones del período
<b>SEGMENTO DE INVERSIONES</b>							
Inversiones	1.900.444	69.761.104	71.661.548	89.343.507	(17.681.959)	943.620.180	0
<b>SEGMENTO DE CONSTRUCCIÓN</b>							
Agregados San Javier	0	4.995.330	4.995.330	5.428.119	(432.789)	1.028.572	229.914
Américas Cóndor (Montería)	0	4.046.411	4.046.411	5.151.089	(1.104.678)	40.922.724	0
Américas Cóndor (Urabá)	0	29.495.465	29.495.465	29.149.711	345.754	164.532.991	1.369.359
Unidad de Servicios transversales	4.068.702	2.838.479	6.907.182	7.217.020	(309.839)	(306.762)	177.343
Obra Antioquia Bolívar	0	98.898.729	98.898.729	78.482.551	20.416.179	99.355.250	3.310.656
La Virginia	0	704.673	704.673	341	704.333	2.479.627	0
Irra	0	56.105.380	56.105.380	39.539.758	16.565.622	115.121.540	1.747.619
San Onofre	0	67.419.133	67.419.133	62.929.590	4.489.543	69.694.765	2.130.205
La Guajira	0	8.426.821	8.426.821	21.574.820	(13.147.999)	12.655.622	900.500
San Pablo Cantagallo	0	13.273.232	13.273.232	12.579.196	694.036	16.071.882	281.762
VINUS	0	6.159.672	6.159.672	7.592.387	(1.432.715)	3.704.620	464.058
	<b>5.969.147</b>	<b>362.124.430</b>	<b>368.093.577</b>	<b>58.988.090</b>	<b>\$9.105.487</b>	<b>1.468.881.010</b>	<b>10.611.415</b>

**Agregados San Javier:** Cantera ubicada en la zona centro occidental de Medellín, dedicada a la producción y comercialización de agregados pétreos y mezclas asfálticas. La empresa tiene un acuerdo comercial para la venta de dichos materiales a la Sociedad Agregados Argos, la cual es parte relacionada de Construcciones El Cóndor.

**Américas Cóndor (Montería):** Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe. Atiende los tramos: 3.2: Arboletes-Puerto Rey-Montería, variante Arboletes, Planeta Rica - Montería, Doble calzada montería - El 15

**Américas Cóndor (Urabá):** Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

**Américas Cóndor (Urabá):** Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 1-Lomas Aisladas - El Tigre

Tramo 2- El Tigre - Turbo

Tramo 3- Turbo - Necoclí - San Juan

Tramo 4-Segunda calzada el Tigre - Turbo incluye variantes (Carepa, Reposo, Apartadó y Currulao)

Construcción peaje Cirilo

Construcción peaje Rio Grande

Construcción peaje Chaparral

**Antioquia Bolivar (obra)** : contrato de concesión 016 del 2016 construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia Bolivar.

Unidades funcionales 1 2 3 6 7 8

Grupo cóndor Inversiones: Consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

**La Virginia:** contrato de concesión 5 del 2014 proyecto autopista conexión pacífico 3 estudios y diseños definitivos financiación gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento rehabilitación operación mantenimiento y reversión de la concesión pacífico 3 autopista para la prosperidad

Unidades funcionales 1 completa

Unidades funcionales 2 parcial

**Irra:** contrato de concesión 5 del 2014 proyecto autopista conexión pacífico 3 estudios y diseños definitivos financiación gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento rehabilitación operación mantenimiento y reversión de la concesión pacífico 3 autopista para la prosperidad

Unidades funcionales 3 parcial

Unidades funcionales 4 completa

Unidades funcionales 5 parcial

**SAN ONOFRE:** Corresponde al contrato para la ejecución de la construcción, rehabilitación y mejoramiento del sistema vial para la Concesión Ruta al Mar, desde este frente se atienden las unidades funcionales 7 y 8.

**LA GUAJIRA:** Se tienen dos 2 contratos con la Concesión Santa Martha Paraguachón, el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

**SAN PABLO CANTA GALLO:** Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe. Atiende el tramo Cantagallo – San Pablo.

**VINUS:** Ejecución del contrato para la ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus concesión 001 de 2016.

## Nota 22. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2019 se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4, 5 de estos estados financieros.

### Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

Concepto	Valor
Beneficios a los empleados a corto plazo	2.304.233
Beneficios Post-empleo	
Otros Beneficios a largo plazo	
Beneficios por terminación	
Pagos basados en acciones	
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>2.304.233</b>

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período.

Transacciones durante el año 2019 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos efectivo	Venta de suministros y servicios	Deuda subordinada	Otros préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Actas de obra y otros	Costos y gastos	Actas internas
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A	1.582.886	1.414.035								
Concesión la Pintada S.A.S	8.490.799			13.366.800						
Concesión Vial los Llanos S.A.S	550.000						8.061			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2.629.361.939									
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A	236.700									
Concesión Pacífico Tres S.A.S	4.800						8.333.453			0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173.342							661.085	1.527.734	10.339.420
Concesión Vías del Nus S.A.S	1.055.250			28.738.916						
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700.000			(606.257)	2.340.356		10.036.203			
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350.000		55.633	34.383.829	641.502					
Industria Selma S.A	5.000						79.968			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000									
Trans NQS Sur	24.990									
Condor Investment USA Inc.	2.501.000					787.750				
Agregados Argos S.A.S	1.512.000.000		4.394.255		550					597.118
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127										
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión la Pintada #7102							2.860.779			
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114										678.752
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134			35.070				5.310.737	208.856.773		(49.712.296)
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta Al Mar #57864										
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Los Llanos #421759							621.728			
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816							1.645.988			

**Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes**

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Clientes nacionales	73.327.158	22.191.725
Ingresos por cobrar actas internas	59.877.702	91.681.991
Deudores partes relacionadas	78.001.420	121.725.479
Retención sobre contratos partes relacionadas	23.546.936	13.103.954
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>234.753.215</b>	<b>248.703.149</b>

**Clientes nacionales partes relacionadas**

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Cesa Guajira S.A.S.	9.375.496	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	0	0
Concesión la Pintada S.A.S.	0	0
Patrimonios Autónomos La Pintada	980.317	980.317
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	1
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	2.071	885.943
Concesión Ruta al Mar S.A.S	7.641	7.406
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	62.508.626	20.262.957
Concesión Vías de las Américas S.A.S	453.007	55.102
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>73.327.158</b>	<b>22.191.725</b>

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de Concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de la Concesión Cesar Guajira y Ruta al Mar y Al Contrato de transacción en virtud de la liquidación del contrato EPC con la Concesión Cesar Guajira.

**Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas**

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Pacífico Tres	678.752	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	87.704.055
P.A. Concesión Ruta al Mar	37.997.799	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	14.317.356	3.977.936
Concesión Vías del Nus	0	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>52.993.907</b>	<b>91.681.991</b>

**Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada**

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
P.A. Concesión Ruta al Mar	5.310.737	0
P.A. Concesión Vías del Nus	943.270	0
Concesión Vial los Llanos	8.061	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	621.728	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS - INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA</b>	<b>6.883.795</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>59.877.702</b>	<b>91.681.991</b>

**Deudores partes relacionadas otros**

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
P.A. Ruta al Mar	650.807	6.197
Concesión Cesar Guajira (1)	2.939.758	49.653.857
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	2.340.356	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	71.596.861	71.596.861
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	417.789	417.789
Concesión Vías del Nus S.A.S.	47.441	47.441
Condor Construction Corp.	8.409	3.334
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS</b>	<b>78.001.420</b>	<b>121.725.479</b>

(1) La deuda subordinada corresponde a los giros de equity realizados al proyecto de conformidad con el contrato de concesión por parte del socio, que serán cancelados con los recursos que la Concesión recibirá producto de la liquidación anticipada del contrato de concesión.

Retención sobre contratos partes relacionadas	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
P.A. Ruta al Mar	23.546.936	13.103.954
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>23.546.936</b>	<b>13.103.954</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>234.753.215</b>	<b>248.703.149</b>

**Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>		
Cientes nacionales	82.605.804	72.826.190
Cuentas corrientes comerciales	11.657.401	11.777.228
Deterioro de cartera	(8.402.212)	(8.517.748)
Deudores	623.881.273	495.338.507
Depósitos	420.065	420.065
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>710.162.331</b>	<b>571.844.242</b>

Clientes partes relacionadas	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Patrimonios Autónomos La Pintada	7.594.926	4.934.401
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	38.411.690	31.946.128
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5.679.163	5.679.163
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	24.101.968	24.101.968
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
P.A. Concesión Vial los Llanos	2.156.471	2.156.471
Concesión Vial de los Llanos	8.723	8.723
P.A. Concesión Vías del Nus	4.630.650	3.977.122
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>82.605.804</b>	<b>72.826.190</b>

**Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma (1)**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Préstamos	8.268.343	8.382.038
Intereses	3.389.058	3.395.190
<b>TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>11.657.401</b>	<b>11.777.228</b>

(1) Industria Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

**Deterioro cuentas corrientes comerciales - Industrias Selma**

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Préstamos	5.053.076	5.122.559
Intereses	3.349.136	3.395.189
<b>DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>(8.402.212)</b>	<b>(8.517.748)</b>

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210.09	USD \$364.123.21
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.410.353.63	USD \$364.123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$1.085	USD \$40.495.89
Fecha de la operación	8 de octubre de 2014	12 de noviembre de 2014
Saldo de la operación	USD \$1.085	USD \$40.495.89
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	8 de octubre de 2019	12 de noviembre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

#### Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

	A junio 30	A diciembre 31
	2019	2018
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	115.994.059	69.886.217
Concesión la Pintada S.A.S.	65.695.879	52.329.079
Concesión pacífico Tres	192.500.000	192.500.000
Fiduciaria Davivienda ( VINUS)	86.732.609	52.048.315
Concesión Ruta al Mar	162.958.726	128.574.896
<b>TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS</b>	<b>623.881.273</b>	<b>495.338.507</b>

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los Concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2%EA y DTF + 3%EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

#### Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a junio 30 de 2019:

	A junio 30	
	Bancolombia (miles)	FDN (miles)
<b>PROYECTO</b>		
Concesión Pacífico 3	31.830.606	0
Concesión Pacífico 2	61.174.150	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	76.598.349	76.598.349
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15.000.000	15.000.000

**Depósitos**

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de los flujos de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Trans NQS Sur	420.065	420.065
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.065</b>	<b>420.065</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>710.162.331</b>	<b>571.844.242</b>

<b>Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes</b>	A junio 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Vías del Nus	8.805	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	709.424	
Concesión Vías de las Americas S.A.S.	1.596.398	
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	3.861.082
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>2.314.628</b>	<b>3.861.082</b>

<b>Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes</b>	A junio 30	A junio 30
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Aburrá Norte Hatovial	10.197.547	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>10.197.547</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>12.512.175</b>	<b>3.861.082</b>

**Nota 23. Reclasificaciones**

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a junio 30 de 2019 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2018.

**Nota 24. Eventos relevantes**

Fusión por Absorción: El día siete (7) de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones el Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones el Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

**Concesión Cesar Guajira S.A.S.**

Mediante acta suscrita el 18 de febrero de 2018 entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. se hizo reversión de toda la infraestructura asociada al Contrato de Concesión 006 de 2015, y a partir de la fecha inicio la etapa de liquidación del citado contrato cuyo objeto corresponde a "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira".

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 2015, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 4 de octubre de 2018, la Concesión Cesar Guajira presentó ante el Tribunal de Arbitramento escrito de reforma de la demanda arbitral, en el sentido de pretender el reconocimiento de los costos y el valor resultante de la fórmula de liquidación del Contrato, en dicha demanda se pretende: "Que se liquide el Contrato de Concesión No. 006 de 2015...según lo probado en este proceso y se establezca por el Tribunal las sumas que se le adeudan a la Concesión Cesar Guajira S.A.S y que en consecuencia, se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura a cancelar a título de liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015 la suma de ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos treinta y siete millones novecientos veintitrés mil ciento siete pesos (\$188.437.923.107) del mes de agosto de 2018, o lo que resulte probado dentro del presente proceso; adicionalmente se solicitó al tribunal que se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura al pago actualizado o corregido monetariamente (con el fin de evitar los efectos de la pérdida del poder adquisitivo del dinero), de las sumas que resulten a su cargo desde el mes de septiembre de 2018 a la fecha en que se profiera el Laudo Arbitral. A la fecha el Tribunal de Arbitramento admitió la demanda y está cursando cada una de sus etapas procesales.

**Reforma tributaria Ley 1943 de 2018:**

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2019:

Tributación de las personas jurídicas

- Tarifa impuesto de renta:

<b>Año</b>	<b>Tarifa</b>
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022 en adelante	30%

\* Disminución de la renta presuntiva para el año 2019 y 2020: 1.5%, y a partir del 2021 0%.

\* Cambios en la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2019 y 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%.

\* Deducción de contribuciones a educación de empleados, serán deducibles y no se considerarán pagos indirectos al trabajador, los pagos destinados a programas de becas de estudios totales o parciales, créditos condonables para la educación de empleados o miembros del núcleo familiar del trabajador, así como inversiones a programas de atención, estimulación y desarrollo integral y/o educación inicial de niños menores de 7 años hijos de sus empleados.

\* Descuento en IVA para activos fijos reales productivos: es descuento tributario el IVA pagado en adquisición, formación, construcción e importación de activos fijos reales productivos, en el año 2017 y 2018 fue deducción fiscal.

\* Subcapitalización: se modifica la norma de endeudamiento permitido, restringiendo el mismo entre vinculados económicos únicamente y bajando la limitación hasta 2 veces el patrimonio líquido del año anterior, permaneciendo la exclusión de los proyectos de infraestructura de transporte.

**Facturación electrónica**

La Compañía al ser gran contribuyente se encontraba obligada a la implementación de facturación electrónica para el 1 de septiembre del 2018, en vista de que teníamos unos inconvenientes tecnológicos se solicitó prorroga a la DIAN, ellos nos la concedieron en el Oficio No. 0433 del 23 de julio de 2018 hasta el 1 de diciembre de 2018, pero la DIAN presentó inconvenientes técnicos para esas fechas, por lo tanto, el 28 de noviembre emitió la Resolución No. 000062 ampliando el plazo para comenzar con la facturación electrónica hasta el 1 de enero de 2019.

A partir del 1 de enero de 2019 la Empresa cuenta con la implementación de la facturación electrónica para emisión y recepción correctamente.

**Nota 25. Indicadores e interpretación**

**INDICADORES DE RESULTADOS**

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	413.186.694
Otros Ingresos	2.536.504
Otras Ganancias o pérdidas	(113.984,34)
	415.609.214

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{45.520.378}{415.609.214}$	0,1095	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 10.95 %, con respecto al total de las ventas del período.
--------------------	---	---	----------------------------------	--------	---

**INDICADORES DE LIQUIDEZ**

Capital de Trabajo =  $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.}}{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.}}$  = 111.473.079

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.033.834.597}{922.361.518}$	1.1209	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.1209 de respaldo en el activo corriente.
--------------------------------------	---	---	---	-------------------------------------	--------	--

**INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

Endeudamiento Total =  $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$  =  $\frac{1.397.421.449}{2.392.413.455}$  0.5841

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.58 centavos

Endeudamiento Financiero	=	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{756.407.372}{2.392.413.455}$	0.3162	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 0.32 centavos
--------------------------	---	--	---	-------------------------------------	--------	---

**INDICADORES DE RENTABILIDAD**

Margen Neto  $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$  =  $\frac{-13.079.655}{415.609.214}$  -3,1471

Por cada peso vendido la empresa genera una utilidad/pérdida del 3.15%.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta