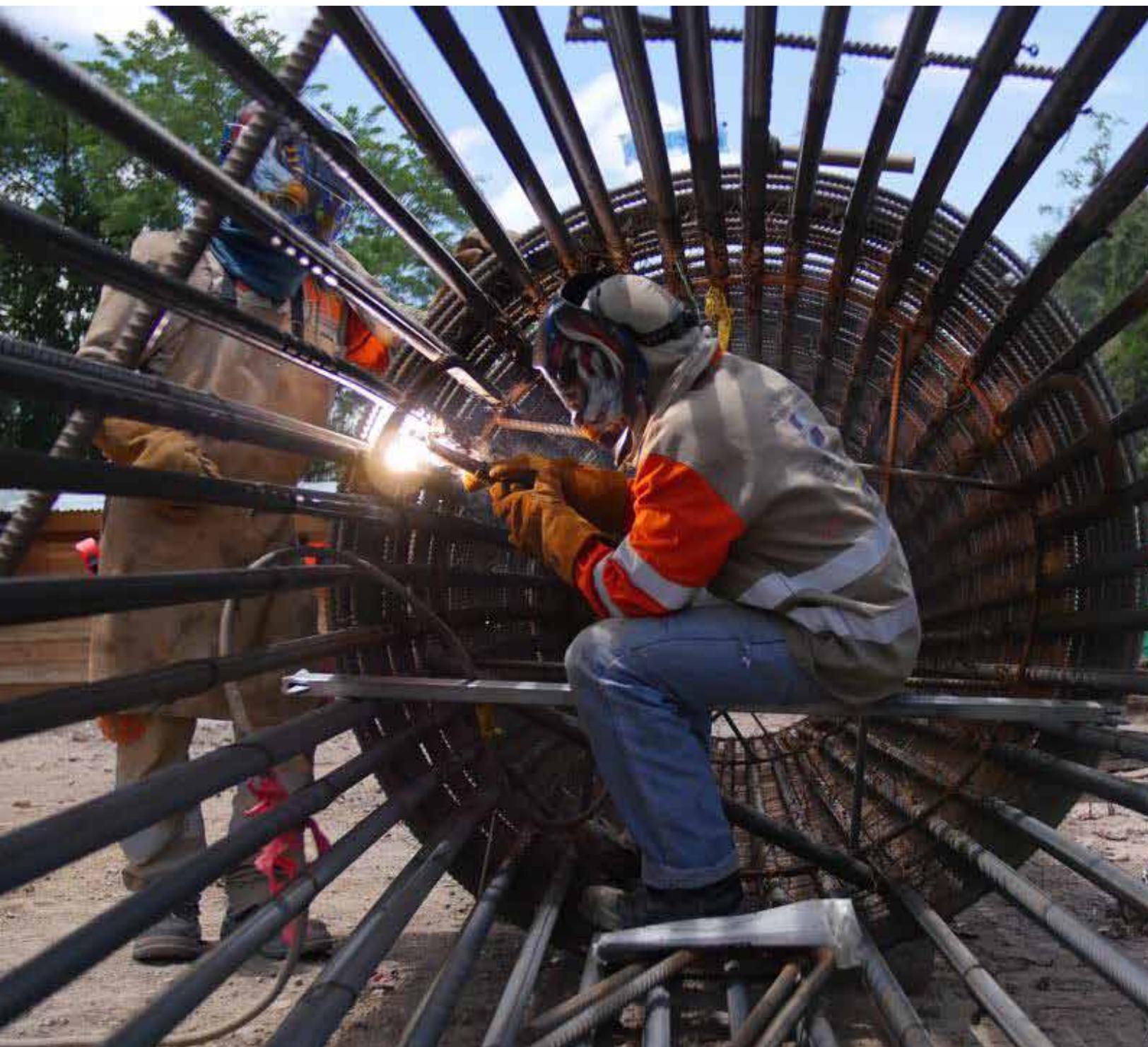
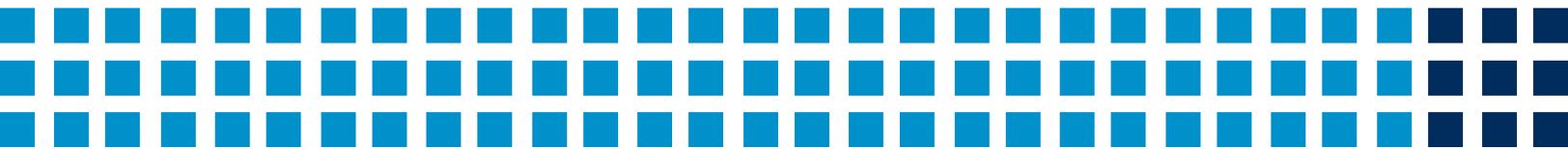


# ESTADOS FINANCIEROS **SEPARADOS**

Tercer trimestre de 2017



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL  
DE CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
NIT. 890.922.447-4  
CONTADOR PÚBLICO TITULADO  
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
IDENTIFICADO CON C.C. 1.128.433.480 DE MEDELLÍN  
CON TARJETA PROFESIONAL 208.595 – T EXPEDIDA POR  
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**HACE CONSTAR**

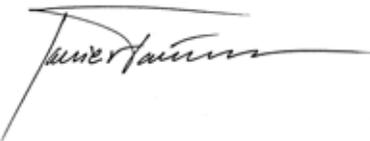
31 de octubre de 2017

Referencia: Estados Financieros a 30 de septiembre de 2017.

En mi calidad de revisor fiscal de **Construcciones El Cóndor S.A.**, identificada con NIT 890.922.447-4 certifico que los Estados Financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de septiembre de 2017.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2017, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



**JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES**  
Revisor Fiscal  
T.P. 208595 – T  
**CROWE HORWATH CO S.A.**



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 31 de octubre de 2017

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 31 de octubre de 2017

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

**CERTIFICAN**

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2017, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T



## **CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 30 de septiembre de 2017 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de septiembre de 2017 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 30 de septiembre de 2017.

**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T



## Estado de Situación Financiera

Valores expresados en miles de pesos

A septiembre 30

A diciembre 31

	2017	2016
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	76.754.885	169.662.605
Inversiones corrientes (Nota 4)	0	117.878.654
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	457.808.500	313.433.572
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	80.450.446	123.778.108
Activos por impuestos corrientes	27.032.327	20.933.178
Inventario	40.332.998	29.263.147
Intangibles (Nota 6)	631.897	316.000
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	2.857.930	2.616.448
Activos no corrientes mantenidos para la venta	2.733.791	2.481.613
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>688.602.774</b>	<b>780.363.325</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	895.248	2.100.491
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	84.876.524	93.519.376
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	101.983.872	106.660.409
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	23.116.001	565.920
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	517.960.835	381.867.738
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	318.985.861	285.338.885
Propiedades de inversión	1.967.334	988.737
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	33.908.300	0
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	379.673	0
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	42.133.212	42.399.173
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.126.206.860</b>	<b>913.440.729</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.814.809.634</b>	<b>1.693.804.054</b>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras (Nota 8)	291.682.021	395.912.954
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	27.625.093	19.835.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	203.857.061	208.841.074
Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes	0	105.556
Impuestos corrientes	1.001.857	1.146.817
Obligaciones laborales	6.675.613	4.157.035
Otros pasivos y provisiones	54.144.331	26.953.821
Anticipos y avances recibidos	42.951.577	15.331.863
Ingresos recibidos por anticipado	26.841.175	3.466.858
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>654.778.728</b>	<b>675.750.982</b>
Obligaciones financieras (Nota 8)	0	28.000.000
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	142.080.347	106.740.141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.052.806	0
Anticipos y avances recibidos	2.071.069	17.455.587
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 9)	95.529.170	91.769.977
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>250.733.392</b>	<b>243.965.705</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>905.512.120</b>	<b>919.716.687</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultado del ejercicio	174.259.003	185.924.266
Reservas	559.625.210	412.749.800
<b>TOTAL PATRIMONIO (NOTA 10)</b>	<b>909.297.514</b>	<b>774.087.367</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.814.809.634</b>	<b>1.693.804.054</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta



## Estado de Resultados por Función

Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio a 30 de septiembre	
	2017	2016	2017	2016
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
Venta de bienes	8.774.531	9.147.777	1.260.463	2.749.082
Prestación de servicios	443.417.533	252.865.532	175.342.328	89.720.192
Ingresos por dividendos	488.667	328.633	377.646	0
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11)</b>	<b>452.680.731</b>	<b>262.341.942</b>	<b>176.980.437</b>	<b>92.469.274</b>
Costos operacionales (Nota 12)	(362.964.204)	(222.104.955)	(148.360.063)	(76.359.504)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>89.716.527</b>	<b>40.236.987</b>	<b>28.620.374</b>	<b>16.109.770</b>
Gastos de administración (Nota 13)	(20.427.024)	(17.865.728)	(6.020.223)	(6.822.256)
Otros ingresos (Nota 14)	2.908.753	3.110.895	751.857	916.399
Otros gastos (Nota 15)	(12.278.476)	(3.883.808)	(9.033.189)	(1.663.016)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 16)	159.069.355	331.347	7.436.470	(37.445)
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>218.989.136</b>	<b>21.929.693</b>	<b>21.755.289</b>	<b>8.503.452</b>
Ingresos financieros (Nota 17)	28.018.774	17.315.038	12.505.895	4.749.560
Gastos financieros (Nota 18)	(38.914.612)	(40.917.846)	(12.934.431)	(15.331.657)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19)	860.939	36.381.974	1.645.966	13.443.243
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>208.954.237</b>	<b>34.708.858</b>	<b>22.972.719</b>	<b>11.364.598</b>
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 20)	(34.695.234)	(7.707.826)	(7.607.658)	(1.988.888)
Provisión para impuesto sobre la renta para la equidad CREE (Nota 20)	0	(2.084.137)	0	(1.723.563)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>174.259.003</b>	<b>24.916.895</b>	<b>15.365.060</b>	<b>7.652.147</b>
Utilidad neta por acción	303,39	43,38	26,75	13,32

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta



## Estado de Otros Resultados Integrales

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio a 30 de septiembre	
	2017	2016	2017	2016
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>174.259.003</b>	<b>24.916.895</b>	<b>15.365.060</b>	<b>7.652.147</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	(302.426)	(400.876)	0	(130.533)
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(598.591)	(3.965.947)	(61.811)	(1.973.998)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	5.708.767	10.224.182	(3.934.875)	4.577.383
Efecto en el impuesto a las ganancias	(887.521)	7.740.730	301.292	(898.222)
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(15.836.008)	(13.258.822)	(7.050.773)	(3.897.213)
Efecto en el impuesto a las ganancias	1.129.037	28.128.509	396.467	32.870.257
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(10.786.742)</b>	<b>28.467.776</b>	<b>(10.349.700)</b>	<b>30.547.674</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>163.472.262</b>	<b>53.384.671</b>	<b>5.015.361</b>	<b>38.199.821</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta



## Estado de Flujos de Efectivo

Valores expresados en miles de pesos

A septiembre 30

A septiembre 30

	2017	2016
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del periodo	174.259.003	24.916.894
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	16.018.765	14.776.821
Más amortizaciones	5.938.355	6.198.180
Más provisión costos	11.084.461	0
Más provisión contingencias	368.482	0
Más gastos por diferencia en cambio	1.022.375	3.354.241
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(894.115)	(124.150)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	3.620.328	309.664
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(1.365.324)	(355.734)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(34.225.197)	(37.535.064)
Menos recuperación provisiones	(644.062)	(705.264)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(789.782)	(2.145.479)
Más pérdida método de participación	33.364.258	1.153.095
Más impuesto de renta causado	34.695.234	9.791.963
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>242.452.778</b>	<b>19.635.167</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>56.740.077</b>	<b>78.540.587</b>
Disminución en activos por impuestos diferidos	265.961	0
Disminución en activos por impuestos corrientes	0	9.881.683
Aumento en pasivos por impuestos diferidos	3.759.193	5.585.909
Aumento en cuentas por pagar	0	63.072.995
Aumento en obligaciones laborales	2.518.578	0
Aumento en otros pasivos y provisiones	26.822.028	0
Aumento ingresos recibidos por anticipado	23.374.317	0
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>310.155.487</b>	<b>233.979.264</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	259.923.036	186.051.984
Aumento en inventarios	11.069.851	5.737.103
Aumento en gastos pagados por anticipado	6.559.510	6.712.328
Aumento en derechos - intangibles	315.897	160.000
Aumento en activos por impuestos corrientes	6.099.149	0
Aumento en activos por impuestos diferidos	0	5.887.087
Disminución en cuentas por pagar	4.227.108	0
Disminución en pago impuesto	34.196.132	13.464.458
Disminución en obligaciones laborales	0	1.160.505
Disminución en pasivos estimados	0	2.652.308
Disminución ingresos recibidos por anticipado	0	8.888.561
Disminución en anticipos y avances recibidos	(12.235.196)	3.264.930
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(10.962.632)</b>	<b>(135.803.511)</b>
<b>FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>133.264.225</b>	<b>673.825</b>
Inversiones	133.264.225	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	673.825
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>87.059.819</b>	<b>8.605.407</b>
Inversiones	0	1.567.393
Activo no corrientes mantenidos para la venta	252.178	0
Propiedades, planta y equipo	85.829.044	6.877.842
Propiedades de inversión	978.597	160.172
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>46.204.406</b>	<b>(7.931.582)</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>5.239.451</b>	<b>108.690.665</b>
Aumento superávit por revaluación	0	14.869.687
Obligaciones financieras	0	80.222.890
Aumento en utilidades retenidas	1.319.221	0
Otro resultado integral	3.920.229	13.598.088
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>133.388.945</b>	<b>51.893.229</b>
Dividendos decretados	28.138.182	27.569.559
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	1.443.155	3.603.876
Disminución superávit por revaluación	14.706.971	0
Disminución en utilidades retenidas	0	20.719.794
Obligaciones financieras	89.100.638	0
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(128.149.495)</b>	<b>56.797.436</b>
Aumento-disminución del efectivo	(92.907.720)	(86.937.657)
Efectivo al inicio de periodo	169.662.605	97.752.288
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>76.754.885</b>	<b>10.814.631</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta



**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Valores expresados en miles de pesos

Al 30 de septiembre de 2017 - 2016

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2015</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>204.179.370</b>	<b>148.621.375</b>	<b>18.163.416</b>	<b>40.190.721</b>	<b>161.902.082</b>	<b>748.470.266</b>
Reservas	0	0	117.447.940	0	(20.719.794)	0	0	96.728.145
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(148.621.375)	0	0	0	(148.621.375)
Resultados del ejercicio	0	0	0	24.916.893	0	0	0	24.916.893
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	13.598.088	0	13.598.088
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	14.869.687	14.869.687
<b>SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2016</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>321.627.310</b>	<b>24.916.893</b>	<b>(2.556.378)</b>	<b>53.788.809</b>	<b>176.771.769</b>	<b>749.961.704</b>
<b>SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>320.827.309</b>	<b>185.924.266</b>	<b>927.951</b>	<b>30.441.317</b>	<b>60.553.223</b>	<b>774.087.367</b>
Reservas	0	0	156.342.930	(157.786.083)	0	0	0	(1.443.153)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	3.920.228	0	3.920.228
Resultados del ejercicio	0	0	0	174.259.003	0	0	0	174.259.003
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	1.319.222	0	0	1.319.222
Dividendos	0	0	0	(28.138.182)	0	0	0	(28.138.182)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(14.706.972)	(14.706.972)
<b>SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2017</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>477.170.240</b>	<b>174.259.003</b>	<b>2.247.173</b>	<b>34.361.545</b>	<b>45.846.252</b>	<b>909.297.514</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta



## **Nota 1. Información General**

### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

## **Nota 2. Información Financiera Intermedia**

### **2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2016, han sido aplicadas en estos Estados Financieros Intermedios. No existen nuevos estándares aplicados al corte de septiembre 30 de 2017.

### **2.2. Bases de preparación**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en



las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

La presentación de Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el periodo en el cual se realiza si la misma afecta dicho periodo; o en el periodo de la revisión y los periodos futuros, si afecta tanto el periodo actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los Estados Financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos no incluyen toda la información requerida para unos Estados Financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los Estados Financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2016.

### Nota 3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Caja	22.486	29.939
Bancos (cuentas corrientes)	19.885.507	11.453.300
Bancos operaciones conjuntas (*)	12.454.120	3.734.105
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	74.134	85.406
Disponible restringido operaciones conjuntas (*)	1.998	2.006
Cuentas de ahorro	188.760	3.611.385
Inversiones negociables renta fija	43.446.908	149.543.000
Inversiones negociables renta fija operaciones conjuntas	680.973	1.203.466
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>76.754.885</b>	<b>169.662.605</b>

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

### Nota 4. Inversiones

#### Inversiones a valor razonable

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	0	15.332.840
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Grupo Odinsa S.A.) (1)	0	9.580.128
Grupo Argos	0	92.965.686
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>0</b>	<b>117.878.654</b>

(1) Organización de Ingeniería Internacional S.A.: Se vendieron en el mes de junio de 2015 10.661.116 acciones correspondientes al 5.43% por un valor de \$101.280.602, y en diciembre de 2016 se vendieron 19.408.008, correspondientes al 9.9% de la inversión y en 2017 se vendió el 0.51% restante.

#### Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:



A septiembre 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>						
Concesión Santa Marta Paraguachón	203.945	2,97%	0	984.369	Nov/2012 Riohacha	Construcción de obras de ingeniería civil
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%	37.504	70.254	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%	857.744	1.045.868	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>			<b>895.248</b>	<b>2.100.491</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.		12,70%	3.786.281	2.629.362	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236.700	12,51%	21.464.029	20.695.057	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%	882.899	759.765	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
<b>ASOCIADAS</b>						
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%	20.677.047	31.404.264	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%	1.342.780	1.116.900	Dic/2015- Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950	21,15%	10.240.662	9.407.775	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%	24.540.904	16.219.907	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.		30,00%	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			(15.000)	(15.000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%	429.922	434.908	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles



A septiembre 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
Agregados Argos S.A.S.		24,00%	1.512.000	0	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR</b>						
Industrias Selma (1)	5.000	49,75%	0	10.851.437	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>			<b>84.876.524</b>	<b>93.519.376</b>		
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (3)</b>						
Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	2.607.282	94,89%	0	5.063.510	Nov/1999 Medellín	Diseño, construcción de obras civiles cualquiera sea la modalidad contractual como contratos de obras públicas de concesión, Joint ventures, entre otras
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (2)	173.342	66,67%	98.163.122	98.140.967	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	700.000	100,00%	1.442.269	1.536.447	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	700.000	100,00%	590.704	978.253		La Empresa tiene un objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP en los términos de la Ley 1508 de 2012
Condor Investment USA INC (1)	460.000	100,00%	1.787.777	941.233	Condor Investments USA INC (2015) constituida bajo leyes del Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) constituida bajo las leyes del Estado de Florida	Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida. Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
<b>TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS</b>			<b>101.983.872</b>	<b>106.660.409</b>		
<b>TOTAL INVERSIONES EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS</b>			<b>187.755.644</b>	<b>202.280.276</b>		



(1) Industria Selma y Condor Investment USA INC: sociedades vinculadas con domicilio en el exterior.

(2) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A. (ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S., los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de \$41.675.000, sustituyéndose a ODINSA por Construcciones El Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800.

(3) Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.: Constituida mediante Escritura Pública No. 2.438 otorgada en la Notaria 7ª de Medellín el 17 de noviembre de 1999. Según Acta de Asamblea No. 24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio, el 14 de mayo de 2012, la sociedad se transforma en sociedad por acciones simplificada con la denominación: Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

La Concesión Red Vial del Cesar tiene como objeto principal es la ejecución de actividades de diseño y construcción de obras civiles, cualquiera sea la modalidad contractual que se utilice y contratos de obras públicas de concesión entre otras y la celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el numeral 4º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los términos de la Licitación Pública 005 de 1999, cuyo objeto es "construcción, rehabilitación y mantenimiento de 35.7 kilómetros de la Red Vial del Departamento del Cesar". Para el desarrollo de dicho contrato estatal, debió celebrar otro contrato de fiducia mercantil con BBVA Fiduciaria S.A., para la administración de un Patrimonio Autónomo conformado por los recursos (sobretasa a la gasolina y al ACPM), provistos por el Departamento del Cesar, denominado: "Fideicomiso Fidugán Concesión Red Vial del Cesar", con una participación del 100% en los correspondientes derechos.

Fusión por Absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

(3) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Constituida mediante Asamblea de Accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas, tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes, operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

(3) Concesión Ruta al Mar S.A.S.: Constituida mediante documento privado del 14 de septiembre de 2015, de la accionista, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 2 de octubre de 2015, en el libro 9, bajo el número 30735.

La Concesión Ruta al Mar S.A.S. tiene como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-006, que profiere la Agencia Nacional de Infraestructura y cuyo objeto es "construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos de Antioquia-Bolívar".

(3) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tendrá como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.



Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>								
Activos	492.360.723	448.243.172	284.817.282	133.490.871	154.318.080	77.480.699	1.987.952	1.200.614
Pasivos	345.123.403	301.038.816	283.375.013	131.954.424	153.727.377	76.502.446	200.172	259.381
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	700.000	700.000	3.029.504	2.005.818
Superávit de capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0	0	0
Superávit por valorización	6.320.930	6.320.930	0	0	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	27.788	34.057
Resultados de ejercicios anteriores	(7.608.146)	(8.913.752)	836.447	(31.288)	281.442	(48.322)	(1.098.643)	0
Resultados del ejercicio	32.964	1.305.606	(94.178)	867.735	(390.739)	326.575	(170.870)	(1.098.642)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>492.360.723</b>	<b>448.243.172</b>	<b>284.817.282</b>	<b>133.490.871</b>	<b>154.318.080</b>	<b>77.480.699</b>	<b>1.987.952</b>	<b>1.200.614</b>

Concesión Red Vial de I Cesar S.A.S.: De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones El Cóndor S.A. incorpora el 100% de la Sociedad. Fusión por Absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: De un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Concesión Ruta al Mar S.A.S.: De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los periodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas. Respecto a las inversiones en subsidiarias resaltamos la fusión por absorción con la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

## Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

### a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

DETALLE	A septiembre 30 A diciembre 31		DETALLE - PARTES RELACIONADAS	A septiembre 30 A diciembre 31	
	2017	2016		2017	2016
Clientes nacionales	119.698.447	107.042.361	Clientes nacionales	35.259.360	46.882.724
Deudores operaciones conjuntas	34.749.878	66.768.539	Deudores varios	326.663	499.706
Otras cuentas por cobrar operaciones conjuntas	512.238	806.008	Ingresos por cobrar actas internas	44.864.423	1.138.852
Anticipos y avances	55.355.200	27.125.831	Depósitos	0	75.256.827
Reclamaciones	2.338.069	2.338.069	<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>80.450.446</b>	<b>123.778.108</b>
Cuentas por cobrar trabajadores	174.747	305.811			
Deudores varios	35.054.151	24.529.616			
Retención sobre contratos	19.047.433	10.666.878			
Ingresos por cobrar	190.877.496	73.849.617			
Depósitos	840	840			
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>457.808.500</b>	<b>313.433.572</b>			

Partes relacionadas  
Clientes nacionales



	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	35.259.003	18.283.729
Patrimonios Autónomos La Pintada	0	5.523
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	0	5.737.435
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	11.660
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	0	22.198.412
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	357	645.965
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES (1)</b>	<b>35.259.360</b>	<b>46.882.724</b>

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos A.P.P. e intereses correspondientes a la deuda subordinada.

Ingresos por cobrar actas internas	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. APP Cesar Guajira	29.847.167	62.460
P.A. 4G Pacífico Tres	583.561	0
P.A. APP Ruta al Mar	13.399.975	305.967
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	532.410	770.424
P.A. Concesión Vial los Llanos	501.310	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS</b>	<b>44.864.423</b>	<b>1.138.852</b>

Deudores varios	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. Ruta al Mar	122.939	7.657
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	417.789	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	14.669	0
Condor Construction Corp.	221	503
Concesión Aburra Norte Hatovial	(228.955)	491.546
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>326.663</b>	<b>499.706</b>

Depósitos	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
OPAIN S.A.	0	75.256.827
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>0</b>	<b>75.256.827</b>
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>80.450.446</b>	<b>123.778.108</b>

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

	A septiembre 30	A diciembre 31	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016	2017	2016
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE - PARTES RELACIONADAS</b>	
Cientes nacionales	2.261.741	2.058.755	Cientes nacionales	35.875.288
Deterioro de cartera	(3.299.586)	(3.240.643)	Deterioro de cartera	(7.452.314)
Anticipos y avances	232.579	323.784	Cuentas corrientes comerciales	12.536.122
Deudores	23.921.267	1.424.024	Deudores	476.581.675
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>23.116.001</b>	<b>565.920</b>	Depósitos	420.065
			<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>517.960.835</b>
				<b>381.867.738</b>



Clientes nacionales

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Agregados del Norte de Colombia	246.186	0
Clientes Agregados San Javier	1.156.539	1.159.739
Estyma S.A.	185.412	225.412
Menores de 20 millones de pesos	7.674	7.674
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES</b>	<b>2.261.741</b>	<b>2.058.755</b>
<b>DETERIORO DE DEUDORES</b>	<b>(3.299.586)</b>	<b>(3.240.643)</b>

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Partes relacionadas

Deudores

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión La Pintada	16.043.630	257.971
Concesión Pacífico Tres	165.928.162	165.928.845
Fiduciaria Davivienda (Vinus)	32.525.525	14.701.426
Concesión Ruta al Mar	165.041.818	104.921.171
Concesión Cesar Guajira	77.983.941	54.071.105
Concesión Vial de los Llanos	19.058.599	6.839.312
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>476.581.675</b>	<b>346.719.830</b>

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

Clientes nacionales

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Patrimonio Autónomo La Pintada	711.561	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	17.530.522	0
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres	5.679.163	9.700.568
Patrimonio Autónomo Concesión Ruta al Mar	11.220.704	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
Patrimonio Autónomo Concesión Vías del Nus	1.111.125	0
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES</b>	<b>35.875.288</b>	<b>9.722.781</b>

Cuentas corrientes comerciales - Industrias Selma

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Préstamos	9.468.024	9.674.494
Intereses	3.068.097	3.111.283
<b>TOTAL CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES</b>	<b>12.536.122</b>	<b>12.785.776</b>

Deterioro de cartera - Industrias Selma

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Préstamos	4.383.778	0
Intereses	3.068.536	0
<b>DETERIORO DE CARTERA</b>	<b>(7.452.314)</b>	<b>0</b>



Depósitos	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Concesión Vial los Llanos S.A.	0	12.219.287
Trans NQS Sur	420.065	420.064
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.065</b>	<b>12.639.351</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>517.960.835</b>	<b>381.867.738</b>

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades de los flujos de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

### Nota 6. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado a corto plazo	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos	1.949.801	1.771.851
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas	874.381	838.971
Otros cargos operaciones conjuntas	33.747	5.626
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO A CORTO PLAZO</b>	<b>2.857.930</b>	<b>2.616.448</b>

Gastos pagados por anticipado largo plazo	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos	379.673	0
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>379.673</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GASTO PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>3.237.603</b>	<b>2.616.448</b>

Intangibles corto plazo	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cupos	631.897	316.000
<b>TOTAL INTANGIBLES A CORTO PLAZO</b>	<b>631.897</b>	<b>316.000</b>

Intangibles largo plazo				A septiembre 30	A diciembre 31
	Derechos mineros	Derechos de operación	Otros activos intagibles	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Adquisiciones	0	30.928.460	0	30.928.460	0
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	5.365.000	0	0	5.365.000	0
Amortizaciones	(387.280)	(1.997.960)	0	(2.385.241)	0
Licencias consorcios	0	0	81	81	0
<b>TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO</b>				<b>33.908.300</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INTANGIBLES</b>				<b>34.540.198</b>	<b>316.000</b>

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:



**Control de trámites mineros**

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiarios	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m3)	Minerales concesionados	Estado ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolcito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.



Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comienza a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Impuestos diferidos por provisiones	1.160.726	932.885
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	29.826.321	29.961.693
Impuestos diferidos otros	7.818.417	8.176.847
Exceso de renta presuntiva	3.327.747	3.327.747
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>42.133.212</b>	<b>42.399.173</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES</b>	<b>79.911.012</b>	<b>45.331.622</b>

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 40% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

**Nota 7. Propiedades, Planta y Equipo**

De enero 1 a septiembre 30 de 2017

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos en tránsito	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2015	8.142.502	13.331.067	158.075.046	1.040.772	440.758	84.865.405	71.022.911	0	4.113.601	341.032.062
Saldo depreciaciones a 31 de diciembre de 2015	0	(245.714)	(31.462.255)	(297.898)	(389.417)	(18.688.658)	(3.823.050)	0	(786.185)	(55.693.177)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2015	8.142.502	13.085.353	126.612.791	742.874	51.341	66.176.747	67.199.861	0	3.327.416	285.338.885
Adquisiciones	180.000	10.000	26.700.528	0	112.599	5.052.396	0	0	0	32.055.523
Adiciones	0	0	0	0	28.000	0	0	0	0	28.000
Traslado para MPV	0	0	(3.297.143)	0	0	0	0	0	0	(3.297.143)
Retiros	0	0	(17.664)	0	0	0	0	0	0	(17.664)
Depreciación generada	0	(111.359)	(9.299.452)	(87.793)	(24.256)	(5.194.761)	(886.173)	0	0	(15.603.794)
Depreciación traslado, retiro y otros	0	0	2.336.409	0	14.060	764.060	0	0	0	3.114.529
Venta	0	0	(2.587.062)	0	(140.599)	(6.502.753)	0	0	0	(9.230.414)
Otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	26.597.941	26.597.941
<b>TOTALES</b>	<b>8.322.502</b>	<b>12.983.994</b>	<b>140.448.407</b>	<b>655.081</b>	<b>41.145</b>	<b>60.295.689</b>	<b>66.313.688</b>	<b>0</b>	<b>29.925.357</b>	<b>318.985.861</b>

Para efectos de la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se validaron sin cambios los avalúos de maquinaria y equipos de transporte. Así mismo, al 31 de diciembre de 2016, fecha efectiva de la revaluación, Construcciones El Cóndor S.A. realizó avalúos a sus inmuebles, para ello contrató a Avantec Ingeniería, un evaluador independiente reconocido para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones. El valor razonable se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2 en los cuales, el 80% del análisis para determinar el valor se apoyó en información de inmuebles del sector comparables con las del objeto del avalúo. El 20% se calcula por encuesta realizada a colegas de Medellín con experiencia en la zona.



Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	<b>Terreno</b>	<b>Edificación</b>
Costo histórico	978.384	3.468.816
Depreciación	0	(108.401)
Valor en libros	<b>978.384</b>	<b>3.360.416</b>

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	<b>Terreno</b>	<b>Edificación</b>
Superávit por revaluación	164.142	680.359

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A septiembre 30

	<b>2017</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Terrenos	8.322.502	0	8.322.502
Canteras	66.313.688	0	66.313.688
Bienes en leasing	202.325.206	(35.016.046)	167.309.160
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(120.745)	5.720.322
Maquinaria y equipo	40.859.785	(15.438.084)	25.421.702
Equipo de oficina	1.040.772	(385.691)	655.081
Equipo de computación y comunicación	440.758	(309.562)	131.196
Equipo de transporte	26.603.761	(11.326.856)	15.276.905
Deterioro acumulado	(90.051)	0	(90.051)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (*)	30.952.163	(1.026.806)	29.925.356
<b>TOTAL</b>	<b>382.609.651</b>	<b>(63.623.790)</b>	<b>318.985.861</b>

A diciembre 31

	<b>2016</b>		
	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Costo neto</b>
Terrenos	8.142.502	0	8.142.502
Canteras	67.199.861	0	67.199.861
Bienes en leasing	183.667.367	(28.290.261)	155.377.106
Construcciones y edificaciones	5.831.067	(67.979)	5.763.088
Maquinaria y equipo	41.490.926	(13.094.974)	28.395.953
Equipo de oficina	1.040.772	(297.898)	742.874
Equipo de computación y comunicación	440.758	(299.367)	141.392
Equipo de transporte	25.282.158	(8.943.412)	16.338.746
Deterioro acumulado	(90.051)	0	(90.051)
Depreciaciones operaciones conjuntas (*)	4.113.601	(786.185)	3.327.416
<b>TOTAL</b>	<b>337.118.961</b>	<b>(51.780.075)</b>	<b>285.338.885</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

<b>Activos fijos</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60



Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

## Nota 8. Obligaciones Financieras

### Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	A septiembre 30	A diciembre 31
			2017	2016
Banco Corpbanca	12/02/17	DTF+2.3%	0	33.000.000
Banco BBVA (1)	30/01/18	IBR+4.56%	112.755.413	82.520.413
Banco de Bogotá	16/07/18	IBR+4.75%	0	11.100.000
Banco BBVA	09/07/17	DTF+1.95% EA	0	2.235.000
Banco BBVA	09/07/17	DTF+1.95%	0	2.235.000
Banco de Occidente	09/10/16	DTF+2.75 N.A.	0	13.597.669
Banco de Occidente	16/06/17	IBR+4%	0	18.000.000
Banco de Occidente	26/10/17	IBR+4% TV	3.000.000	0
Banco Itaú	01/01/18	IBR+3.77% TV	3.000.000	0
Banco de Occidente (3)	21/11/17	IBR+4%	25.000.000	0
Banco de Occidente (3)	11/08/17	IBR+4%	10.000.000	0
Banco de Bogotá	05/11/16	DTF+4.15% TA	0	5.600.000
Banco de Bogotá	13/10/16	DTF+2.7% EA	0	8.000.000
Banco de Bogotá	17/11/16	DTF+3.45% TA	0	12.350.000
Banco de Bogotá	13/11/16	DTF+3% TA	0	18.600.000
Banco de Bogotá (3)	07/16/18	IBR+4.75%	55.650.000	0
Bancolombia(2)	16/11/17	DTF+4.75%	0	145.674.872
Bancolombia (1)	15/11/17	IBR+5.25%	34.000.000	34.000.000
Bancolombia (3)	05/09/18	IBR+2.62%	36.000.000	0
Banco Santander de Negocios (3)	11/05/18	IBR+3.5%	10.000.000	0
Banco de Occidente	23/03/17	IBR+4	0	9.000.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>			<b>289.405.413</b>	<b>395.912.954</b>
<b>OBLIGACIONES OPERACIONES CONJUNTAS (*)</b>			<b>2.276.608</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>			<b>291.682.021</b>	<b>395.912.954</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Novación de créditos (2) aporte a la Concesión Pacífico Tres S.A.S. (3) capital de trabajo.

### Compañías de financiamiento comercial

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing de Occidente	63.508	0
Corpbanca	1.635.081	0
Bancolombia	25.926.504	19.835.004
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>27.625.093</b>	<b>19.835.004</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>319.307.115</b>	<b>415.747.958</b>



Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	A septiembre 30	A diciembre 31
			2017	2016
Banco BBVA (2)	15/12/2018	DTF+3.5% EA	0	28.000.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>			<b>0</b>	<b>28.000.000</b>

(2) Créditos para capital de trabajo.

Compañías de financiamiento comercial

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing operaciones conjuntas	8.325.741	493.527
Caterpillar Crédito S.A.	6	9
Leasing de Occidente	280.369	0
Banco Corpbanca de Colombia	7.244.132	0
Bancolombia	126.221.192	106.237.508
Bancolombia Panamá	8.907	9.098
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>142.080.347</b>	<b>106.740.141</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>142.080.347</b>	<b>134.740.141</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>461.387.462</b>	<b>550.488.100</b>

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

**Nota 9. Pasivo por impuesto diferido**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Impuestos diferidos por revaluación	80.625.748	76.934.087
Impuestos diferidos por inversiones	14.903.417	14.835.889
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>95.529.165</b>	<b>91.769.977</b>

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 40% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

**Nota 10. Patrimonio**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2017	2016
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Utilidades retenidas	477.170.241	320.827.310
Utilidades retenidas (balance de apertura)	2.247.172	927.951
Superávit por revalorización	45.846.253	60.553.223
Otro resultado integral	34.361.545	30.441.316
Utilidad antes de otro resultado integral	174.259.003	185.924.266
<b>TOTAL</b>	<b>909.297.514</b>	<b>774.087.367</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.



## Nota 11. Ingresos por Actividades Ordinarias

A septiembre 30

	2017	2016
Oficina Central	(4.367)	270.820
U.E.N Maquinaria y Equipo	300.717	114.013
Grupo Cóndor Inversiones	488.667	328.633
Agregados San Javier (1)	8.728.130	14.267.852
Consorcio Minero del Cesar	0	129.170
Consorcio Constructor Aburrá Norte (COCAN)	4.112.996	17.033.245
Consorcio Constructor Nuevo Dorado	214.199	29.840.606
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá	0	6.646
Marginal de la Selva	0	212.343
Consorcio Avenida Colón	0	2.593.237
Consorcio Vial del Sur	586.487	3.566.020
Obra Tumaco Ricaurte Nariño (Tumaco)	0	751.612
Américas Cóndor (Montería) (2)	28.654.239	28.754.163
Consorcio Mantenimiento OPAIN	0	576.158
Américas Cóndor (Urabá) (2)	78.414.110	35.948.768
Américas Cóndor (San Marcos) (2)	2.259.561	10.434.702
Consorcio Constructor Américas	163.114	390.037
Concesión La Pintada	0	1.140
Concesión Pacífico 3	73.988	2.321
Cesar Grupo 3	(7.772)	5.307.808
Caucheras (3)	16.823.242	49.868.802
Consorcio Farallones	53.214.398	9.961.548
Consorcio Constructor Pacífico 3	5.700.550	4.006.512
Cesar Guajira Obra (4)	43.120.346	12.256.527
Unidad de Servicios Transversales - UST	4.114.698	633.969
Concesión Cesar Guajira	(3.100)	167.882
Concesión Ruta al Mar	162.628	409.957
Obra Antioquia Bolívar (4)	59.388.344	7.693.966
Consorcio APP Llanos	2.388.586	787.271
La Virginia (4)	59.890.875	17.139.496
Irra (4)	47.075.988	7.792.505
Pacífico 2 Cóndor	0	1.094.217
Américas Cóndor (Santa Ana - La Gloria) (5)	32.624.334	0
Pavimentación Prodeco	2.382.727	0
Consorcio de Francisco Javier Cisneros	1.813.044	0
<b>TOTAL</b>	<b>452.680.731</b>	<b>262.341.942</b>

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en contrato con el Municipio de Medellín "Parcheos 2015" con un promedio de facturación mensual de \$555M, Arquitectura y Concreto S.A.S. con un promedio de facturación anual \$102M y Gisaico S.A. con un promedio mensual de \$58M.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en Urabá, Montería y San Marcos corresponden a la ejecución de éstas en su etapa constructiva.

(3) Por ejecución de las obras presupuestadas para 2016, por reactivación del contrato.

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacífico 3, Antioquia Bolívar, corresponde a la Concesión Ruta al Mar y Cesar - Guajira a la concesión del mismo nombre.

(5) Contrato de Concesión 008 del 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del proyecto vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de las licencias ambientales, la financiación, la operación y el mantenimiento de las obras, en el corredor vial "Transversal de las Américas sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

## Nota 12. Costos Operacionales

A septiembre 30

	2017	2016
Costo de venta y de prestación de servicios	151.110.070	79.809.541
Costos de producción o de operación	82.371.084	11.019.372
Costos indirectos	121.694.917	125.242.148
Contratos de servicios	7.788.133	6.033.894
<b>TOTAL</b>	<b>362.964.204</b>	<b>222.104.955</b>



### Nota 13. Gastos de administración

A septiembre 30

	2017	2016
Beneficios a empleados (1)	12.452.166	10.144.942
Honorarios	1.549.146	2.150.634
Impuestos	505.259	562.580
Arrendamientos	93.287	169.508
Contribuciones, seguros, servicios, legales	894.376	146.449
Seguros	0	97.440
Servicios	0	465.573
Gastos legales	0	12.215
Mantenimiento, adecuaciones	223.559	23.634
Adecuaciones e instalaciones	0	49.989
Viáticos	1.867.548	1.205.840
Depreciaciones	461.175	427.443
Amortizaciones	822.122	798.781
Deterioro propiedades, planta y equipo	0	90.051
Gasto de representación y relaciones públicas	3.448	34.686
Diversos	1.149.729	1.270.504
Deterioro de deudores e inversiones	287.927	215.459
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>20.427.024</b>	<b>17.865.728</b>

#### Beneficios a empleados (1)

A septiembre 30

	2017	2016
Salario integral	3.651.733	2.739.172
Sueldos	3.395.868	2.910.046
Prima extralegal	635.801	505.913
Bonificaciones	1.130.532	1.434.488
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	3.638.232	2.555.323
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>12.452.166</b>	<b>10.144.942</b>

### Nota 14. Otros Ingresos

A septiembre 30

	2017	2016
Arrendamientos	49.280	17.449
Recuperaciones	555	379
Reintegro de otros costos	894.115	124.150
Reintegro de provisiones	644.062	705.264
Indemnizaciones-incapacidades	216.631	874.646
Ingresos de ejercicios anteriores	205.970	376.397
Otros servicios	0	1.684
Aprovechamientos	897.438	1.007.649
Diversos	703	3.276
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>2.908.753</b>	<b>3.110.895</b>

La diferencia en cambio se origina principalmente en los ajustes de la inversión en sociedad en el extranjero y prestamos a la misma.

### Nota 15. Otros Gastos

A septiembre 30

	2017	2016
Costos y gastos de periodos anteriores	122.042	2.354.749
Impuesto asumidos	482.684	6.152
Gastos no deducibles	100.599	143.055
Indemnizaciones y demandas	62.112	119.244
Multas, sanciones y litigios	50.189	20.144
Donaciones	836.718	607.544
Provisión otras cuentas por cobrar	7.453.389	0
Otros	2.886.893	347.641
Constitución de garantías	283.850	0
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>12.278.476</b>	<b>3.883.808</b>



**Nota 16. Otras Ganancias y Pérdidas**

A septiembre 30

	2017	2016
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	1.365.324	355.733
Pérdida en venta y retiro de bienes	(3.488.007)	0
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	(108.685)	0
Retiro de propiedades, planta y equipo	(23.636)	(24.386)
Utilidad en venta de inversiones (1)	161.324.359	0
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>159.069.355</b>	<b>331.347</b>

(1) Corresponde a la venta de las inversiones de OPAIN, ODINSA y Santa Martha Paraguachón.

**Nota 17. Ingresos Financieros**

A septiembre 30

	2017	2016
Diferencia en cambio	789.782	2.145.479
Otros gastos bancarios	178.195	62.885
Fiduciaria Bogotá S.A.	414.316	0
Fideicomiso Sociedad Fiduciaria ODINSA S.A.	501.310	0
Industria Selma International	2.777.172	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	0	278.741
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	732.194	5.083.658
Patrimonio Autónomo Administra	282.500	0
Valores Bancolombia	11.338.523	202.058
Consortio Avenida Colón	1.725.380	252.558
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	1.474.863	1.474.863
Otros menores	7.791.563	7.804.990
	12.976	9.806
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>28.018.774</b>	<b>17.315.038</b>

**Nota 18. Gastos Financieros**

A septiembre 30

	2017	2016
Gravamen a los movimientos financieros	2.761.295	1.375.496
Diferencia en cambio	1.022.375	3.354.241
Comisiones bancarias	1.950.405	2.134.448
Gastos bancarios	3.830	6.642
Banco BBVA	9.549.708	6.985.109
Bancolombia	15.886.983	10.844.935
Banco Santander de Negocios	366.996	657.439
Leasing Bancolombia	0	8.672.664
Banco de Bogotá	4.454.100	3.895.211
Grupo Argos S.A.	697.702	0
Corpbanca	440.286	1.960.226
Banco de Occidente	1.766.312	980.543
Otros menores	14.620	50.891
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>38.914.612</b>	<b>40.917.846</b>

**Nota 19. Ganancia (Pérdida) Método de Participación**

A septiembre 30

	2017	2016
Concesión Aburrá Norte Hatovial	2.509.002	1.498.508
Concesión La Pintada S.A.S.	832.887	758.124
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	8.320.997	14.068.197
Concesión Red Vial del Cesar	0	(110.312)
Concesión Ruta al Mar	(94.178)	715.185
Concesión Transmilenio del Sur	(4.846)	(4.410)
Concesión Vías del Nus	364.662	7.814
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	0	18.004.155
Industria Selma Inc.	(10.527.951)	254.268
Concesión Cesar Guajira	(390.739)	176.643
Vías de las Américas S.A.S.	21.977	1.929.617
Concesión Trans. NQS Sur	0	0
Cóndor Investment USA	(170.873)	(915.812)
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>860.939</b>	<b>36.381.974</b>



## Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

	A septiembre 30
	<b>2016</b>
Utilidad antes de impuesto	(5.784.471)
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	(4.754.538)
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta	6.811.975
Renta líquida gravable	(3.727.034)
Renta presuntiva	14.214.247
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>3.553.562</b>
Impuesto diferido	4.154.264
<b>TOTAL IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>7.707.826</b>

	A diciembre 31
	<b>2016</b>
Renta líquida gravable	14.214.247
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad 9% año	1.279.282
Sobretasa impuesto para la equidad	804.855
<b>TOTAL IMPUESTOS DE RENTA PARA LA EQUIDAD CREE</b>	<b>2.084.137</b>
<b>TOTAL IMPUESTOS</b>	<b>9.791.963</b>

	septiembre 30
	<b>2017</b>
Renta líquida gravable	42.786.378
Renta presuntiva	20.458.112
Provisión impuesto de renta 34%	14.547.369
Sobretasa impuesto de renta	2.519.183
Impuesto ganancia ocasional	14.643.780
Descuentos por donaciones	(209.180)
Impuesto diferido	3.194.083
<b>PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA NETO</b>	<b>34.695.234</b>

## Nota 21. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2016, se presentaron operaciones con compañías vinculadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas se muestran en las notas 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración del personal clave de la administración:

Resumen de enero a septiembre de 2017

Concepto	Valor
Prima de vacaciones	3.000
Vacaciones	87.892
Salarios	1.960.536
Bonificaciones	10.942
<b>TOTAL</b>	<b>2.062.370</b>

Operaciones durante el año 2017 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades).



Transacciones durante el año 2017 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Ingresos por cesión	Actas de obra y otros	Costos y Gastos
		Acciones	Efectivo							
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	73.500.000			203						
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886		6.753.600							
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950				15.785.659					
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000									
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939									
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	236.700								115.192	
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800			73.988			7.791.561			
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			131.614	417.789		5.563		504.557	
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				11.492.598					
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200.000				23.912.836					
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	200.000			698	60.120.647				400	314.713
Industria Selma S.A.	5.000									
Concesión Transmilenio del Sur Trans NQS Sur										
Condor Investment USA Inc.	1.032.762					1.023.686				
Agregados Argos S.A.S.				241.480		1.512.000				
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira				1.263.428			3.466.149	820.799	11.932.316	
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada							732.193			
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres										
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar				452.776			7.178.039	340.591	46.018.015	
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta al Mar										
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión los Llanos				145.967			501.309			
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus							694.333			

## Nota 22. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a septiembre 30 de 2017 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2016.

## Nota 23. Eventos Relevantes

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439,41

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones El Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.



(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

#### **Concesión Cesar Guajira S.A.S**

Mediante Acta Suscrita el 10 de julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. entregada el 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de “estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira”. De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al Contrato de Concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de Río Seco, en los términos establecidos en el citado contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.

A partir de la firma de la citada Acta y el Otro sí No. 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

#### **Reforma Tributaria Ley 1819 de 2016**

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial (tales como: Consorcios, Uniones Temporales, Cuentas en Participación, Joint Venture), fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.
- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la Renta el Estatuto Tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.
- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.
- Se eliminó el Impuesto de Renta para la Equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil.)
- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.
- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.
- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.
- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.
- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.
- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.
- Se crea el Régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.



- Dan continuidad indefinida al impuesto al Gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.

- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.

- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.

## Nota 24. Indicadores e Interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{218.989.136}{614.658.839}$	35,63%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 35.63%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	-----------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	33.824.047		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--------------------------------	---	------------	--	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{688.602.775}{654.778.728}$	1,0517	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1,05 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{905.512.120}{1.814.809.634}$	0,4990	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.50 centavos.
-----------------------	---	---	-------------------------------------	--------	---

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{461.387.462}{1.814.809.634}$	0,2542	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.2542 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{174.259.003}{909.297.514}$	19,16%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
-----------------------------------	--	---	-----------------------------------	--------	---

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{174.259.003}{614.658.839}$	28,35%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 28.35%.
-------------	--	---	-----------------------------------	--------	--

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta