

**Estados
Financieros
Consolidados**
Tercer trimestre 2018



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

29 de octubre de 2018

A los miembros de la Junta Directiva de **CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

Introducción


He revisado el estado de situación financiera consolidado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 30 de septiembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados por función consolidado, de otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado relativos al periodo de tres meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 30 de septiembre de 2018, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES

Revisor Fiscal

T.P. 208595 – T

CROWE CO S.A.

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de octubre de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 29 de octubre de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2018, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera Consolidado y el Estado de Resultados Integral Consolidado al 30 de septiembre de 2018 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de septiembre de 2018 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

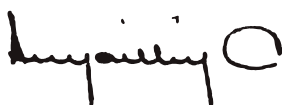
2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros consolidados de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros consolidados o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoras ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2018.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



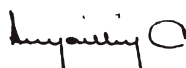
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Estado de situación financiera consolidado

Valores expresados en miles de pesos

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	53.969.241	428.220.483
Inversiones corrientes (Nota 4)	0	7.126
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	1.048.708.854	908.480.283
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	109.452.463	10.140.013
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	35.776.394	46.368.044
Inventario	135.840.453	125.294.791
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos (Nota 6)	5.485.928	8.535.330
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.145.018	1.682.349
ACTIVOS CORRIENTES	1.390.378.352	1.528.728.419
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	947.224	815.628
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	109.725.234	83.669.186
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	96.104.945	72.642.170
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	499.637.847	292.990.171
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	440.010	2.335.299
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	26.311.779	354.125.435
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	34.826.322	36.308.196
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	350.804.126	330.426.728
Propiedades de inversión	6.445.186	4.490.374
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.125.242.673	1.177.803.187
TOTAL ACTIVOS	2.515.621.024	2.706.531.606
PASIVOS		
Obligaciones financieras (Nota 8)	506.872.816	500.973.341
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	39.069.416	32.675.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	403.487.467	384.663.321
Cuentas por pagar con partes relacionadas	451.107	451.001
Impuestos corrientes	30.816.535	47.310.289
Obligaciones laborales	10.038.638	9.791.612
Otras cuentas por pagar	172.560.690	118.432.997
Anticipos y avances recibidos	66.407.088	65.118.090
Ingresos recibidos por anticipado	41.397.700	25.491.033
PASIVOS CORRIENTES	1.271.101.457	1.184.907.165
Obligaciones financieras (Nota 8)	0	302.085.748
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	140.019.023	140.313.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.963.755	11.118.806
Otras cuentas por pagar	750.491	2.285.341
Anticipos y avances recibidos	2.649.823	2.740.683
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 9)	89.163.753	93.243.984
PASIVOS NO CORRIENTES	238.546.846	551.787.567
TOTAL PASIVOS	1.509.648.303	1.736.694.732
PATRIMONIO		
Capital suscrito y pagado	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultado del ejercicio	83.783.608	184.908.738
Utilidades retenidas	701.626.956	561.152.073
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES (NOTA 10)	960.823.865	921.474.112
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	45.148.857	48.362.761
TOTAL PATRIMONIO	1.005.972.722	969.836.873
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.515.621.024	2.706.531.606

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



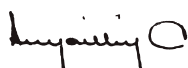
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

Estado de resultados por función consolidado

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio a 30 de septiembre	
	2018	2017	2018	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Venta de bienes	5.964.655	8.774.531	805.890	1.260.463
Prestación de servicios	777.764.250	708.586.365	286.268.977	260.912.655
Ingresos por dividendos	0	488.667	0	377.646
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11)	783.728.905	717.849.563	287.074.867	262.550.764
Costos operacionales (Nota 12)	(649.986.947)	(612.366.111)	(214.996.888)	(229.414.572)
UTILIDAD BRUTA	133.741.958	105.483.452	72.077.979	33.136.192
Gastos de administración (Nota 13)	(28.189.776)	(25.636.191)	(8.711.911)	(7.631.600)
Otros ingresos (Nota 14)	7.437.992	4.890.169	1.357.226	1.688.881
Otros gastos (Nota 15)	(12.581.235)	(13.952.326)	(2.762.620)	(9.469.199)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 16)	(1.594.604)	157.933.363	67.675	6.641.068
UTILIDAD OPERACIONAL	98.814.336	228.718.467	62.028.350	24.365.342
Ingresos financieros (Nota 17)	27.960.302	72.582.437	8.811.711	24.977.864
Gastos financieros (Nota 18)	(45.236.030)	(90.782.535)	(10.688.745)	(29.208.634)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19)	34.356.905	1.494.751	16.706.112	3.418.173
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	115.895.513	212.013.120	76.857.428	23.552.745
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 20)	(33.219.045)	(37.743.132)	(23.504.512)	(8.171.962)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	82.676.468	174.269.988	53.352.916	15.380.783
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	83.783.608	174.259.001	53.472.368	15.365.060
Participaciones no controladoras	(1.107.140)	10.987	(119.451)	15.723
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	82.676.468	174.269.988	53.352.916	15.380.783

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

Estado de otros resultados integrales consolidado

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio a 30 de septiembre	
	2018	2017	2018	2017
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	82.676.468	174.269.988	53.352.916	15.380.783
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	0	(302.426)	0	0
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	4.875.577	(598.591)	9.085.628	(61.811)
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(4.515.199)	5.708.764	9.540.667	(3.934.874)
Efecto en el impuesto a las ganancias	2.089.942	(887.518)	(1.174.864)	301.292
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(12.644.903)	(15.836.008)	(11.376.003)	(7.050.773)
Efecto en el impuesto a las ganancias	4.146.128	1.129.037	5.124.390	396.467
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(6.048.455)	(10.786.742)	11.199.818	(10.349.699)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	76.628.013	163.483.246	64.552.734	5.031.084
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	77.735.154	163.472.261	64.672.185	5.015.362
Participaciones no controladoras	(1.107.141)	10.985	(119.451)	15.722
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	76.628.013	163.483.246	64.552.734	5.031.084

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Estado de flujos de efectivo consolidado

Valores expresados en miles de pesos

A septiembre 30

	2018	2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	83.783.608	174.259.003
Participaciones no controladoras	(1.107.140)	10.986
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	14.909.233	16.658.664
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo concesiones	725.551	0
Más amortizaciones y agotamiento	3.488.296	6.147.770
Más amortizaciones y agotamiento concesiones	414.424	0
Más amortización cargos diferidos	5.897.805	0
Más gastos por diferencia en cambio	3.660.250	1.022.375
Más provisión costos (obras, desmantelamientos, inversiones)	1.791.980	11.084.461
Más provisión inversiones	6.774	0
Más provisión costos concesiones	64.111.050	0
Más provisión contingencias	235.832	368.482
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(1.826.914)	(894.115)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	2.550.700	3.620.328
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(581.357)	(1.365.324)
Menos método de participación patrimonial neto	(34.356.905)	(1.494.751)
Menos ingresos de actividades ordinarias	0	(152.624.051)
Menos recuperación provisiones	(1.826.204)	(644.062)
Menos ingreso por diferencia en cambio	(2.164.012)	(789.782)
Más impuesto de renta causado	33.219.045	37.743.132
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	172.932.017	93.103.116
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	355.805.768	202.654.551
Disminución en inventarios	0	84.893.712
Disminución en diferidos	1.041.971	0
Disminución en derechos - intangibles	321.915.851	0
Aumento en pasivos por impuesto diferido	0	6.565.360
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.496.114	0
Aumento en obligaciones laborales	247.026	2.704.722
Aumento en otros pasivos y provisiones	0	64.302.691
Aumento ingresos recibidos por anticipado	15.906.667	23.374.317
Aumento en anticipos y avances recibidos	1.198.138	20.813.749
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	535.132.689	439.201.325
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	460.556.057	348.971.411
Aumento en inventarios	10.545.662	0
Aumento en diferidos	0	9.705.399
Aumento en derechos - intangibles	0	3.735.475
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	40.686.728
Disminución en pago impuesto	47.886.595	36.102.312
Disminución en impuesto diferido	2.598.356	0
Disminución en otros pasivos y provisiones	13.546.019	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(6.394.904)	(143.443.659)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Más disminución en actividades de inversión	8.706.944	180.082.841
Activos no corrientes mantenidos para la venta	537.331	0
Inversiones	8.169.613	180.082.841
Menos aumentos en actividades de inversión	39.936.338	58.907.963
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	252.178
Propiedades, planta y equipo	37.981.526	57.677.188
Propiedades de inversión	1.954.812	978.597
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(31.229.394)	121.174.878
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Más aumento en actividades de financiación	2.458.171	40.110.801
Reservas (impuesto a la riqueza)	7.851	0
Aumento de utilidades retenidas	0	1.319.222
Otro resultado integral	2.450.320	3.920.229
Obligaciones financieras	0	34.871.350
Menos disminuciones en actividades de financiación	339.085.115	9.416.956
Obligaciones financieras	290.086.319	0
Superávit por revaluación	8.498.774	14.706.971
Dividendos decretados	29.292.657	28.138.182
Participación no controladora	2.106.765	0
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	0	1.443.153
Disminución en utilidades retenidas	9.100.600	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(336.626.944)	(4.177.505)
Aumento-disminución del efectivo	(374.251.242)	(26.446.287)
Efectivo al inicio de periodo	428.220.483	250.437.314
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	53.969.241	223.991.027

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

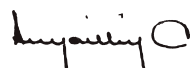
Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Valores expresados en miles de pesos

Al 30 de septiembre de 2018 - 2017

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016	15.701.606	159.711.695	320.827.310	185.924.266	927.950	30.441.317	60.553.223	774.087.367
Reservas	0	0	156.342.930	0	0	0	0	156.342.930
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(157.786.084)	0	0	0	(157.786.084)
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	0	3.920.228	0	3.920.228
Resultados del ejercicio	0	0	0	174.259.003	0	0	0	174.259.003
Dividendos	0	0	0	(28.138.182)	0	0	0	(28.138.182)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	1.319.222	0	(14.706.970)	(13.387.748)
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	15.701.606	159.711.695	477.170.240	174.259.003	2.247.172	34.361.545	45.846.253	909.297.515
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017	15.701.606	159.711.695	477.170.240	184.908.738	3.425.333	33.512.663	47.043.837	921.474.112
Reservas	0	0	184.916.589	(155.616.079)	0	0	0	29.300.511
Utilidades y/o excedentes acumulados	0	0	0	0	10.145.992	0	0	10.145.992
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	2.450.320	0	2.450.320
Resultados del ejercicio	0	0	0	83.783.608	0	0	0	83.783.608
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	1.204.393	0	0	1.204.393
Dividendos	0	0	(29.292.657)	(29.292.657)	0	0	0	(58.585.314)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(8.498.774)	(8.498.774)
Efectos de la aplicación de la NIIF 15 - Concesiones	0	0	0	0	783.787	0	0	783.787
Utilidades retenidas	0	0	0	0	(21.234.772)	0	0	(21.234.772)
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018	15.701.606	159.711.695	632.794.173	83.783.611	5.675.267	35.962.983	38.545.063	960.823.863

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Nota 1. Información general

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Concesión Cesar - Guajira S.A.S.

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S. fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP), en los términos de la Ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del Proceso No. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante Resolución No. 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S. fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C. del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por Acta No. 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C. del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

Condor Investments USA INC

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

Nota 2. Principales políticas y prácticas contables

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. a diciembre 2017, han sido aplicadas en estos estados financieros intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y la NIIF 9 Instrumentos financieros a partir del 1 de enero de 2018.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La Empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La Empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y;
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La Empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la Empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la Empresa satisface una obligación de desempeño, la Empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- La Empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.
- El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la Empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La Empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.2. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2018. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

En febrero de 2018, Construcciones El Cóndor S.A. ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S, debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infraestructure RAM, S.L., InfraRed Infraestructure RAM LP para la enajenación de la participación del 50% de Concesión Ruta al Mar S.A.S. Con esta operación, Construcciones El Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S considerándola así como un negocio conjunto.

Procedimiento de consolidación

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos

y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestra el grupo de sociedades sujetas a consolidación con su situación financiera y porcentajes de participación:

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S. Participación:66,67%		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S. Participación:100%		CONDOR INVESTMENT USA, Inc. Participación:100%	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL						
Activos	365.534.717	492.772.767	199.293.587	157.060.228	5.210.891	1.971.791
Pasivos	230.074.601	347.669.972	194.433.776	157.009.878	1.186.209	269.542
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	5.826.673	3.029.504
Superávit de capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0
Superávit por valorización	0	6.320.930	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	115.118	56.723
Resultados de ejercicios anteriores	(9.709.708)	(5.463.817)	(649.650)	281.442	(1.383.977)	(1.098.643)
Resultados del ejercicio	(3.321.748)	(4.245.891)	4.804.461	(931.092)	(533.131)	(285.335)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	365.534.717	492.772.767	199.288.587	157.060.228	5.210.891	1.971.791

2.3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Caja	37.098	179.305
Bancos	5.724.317	6.678.968
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	8.735.273	13.788.293
Inversión renta fija operaciones conjuntas	568.602	644.215
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	74.134
Disponibles restringidos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	1.989
Inversiones negociables	6.847.392	369.333
Cuentas de ahorro	5.875.786	1.400.405
Derechos fiduciarios	26.180.774	405.083.840
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	53.969.241	428.220.483

Nota 4. Inversiones

Inversiones a valor razonable

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Derechos fiduciarios	0	7.126
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)	0	7.126

(1) Las inversiones de Organización de Ingeniería Internacional, Grupo Argos y Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional fueron realizadas en el año 2017.

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

A septiembre 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2018	2017	Constitución - domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS							
INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	0	Nov/2008	Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 13636
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		35.787	37.768	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		863.495	777.860	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				947.224	815.628		
NEGOCIOS CONJUNTOS							
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,70%		6.310.469	6.336.762	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236.700	12,51%		19.639.645	19.822.117	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.886.328	769.968	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
ASOCIADAS							
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		8.516.213	20.475.715	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%		2.004.711	1.879.258	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		19.831.424	4.073.199	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		20.789.125	28.947.351	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				(15.000)	(15.000)		

A septiembre 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2018	2017	Constitución - domicilio	Objeto social
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%		420.099	429.778	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.528.080	935.038	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	700.000	50,00%		10.799.139	0	Sep/2015 Medellín Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (1)							
Industrias Selma (1.1.)	5.000	49,75%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0		Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS				109.725.234	83.669.186		
TOTAL INVERSIONES				110.672.457	84.484.814		

(1) INVERSIÓN EN EL EXTERIOR

1.1. Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

A septiembre 30 A diciembre 31

A septiembre 30 A diciembre 31

	2018	2017		2018	2017
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Clientes nacionales	169.029.323	465.465.686	Clientes nacionales	14.249.978	865.550
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	117.338.380	54.989.167	Ingresos por cobrar actas internas	84.701.802	9.028.827
Anticipos y avances	63.281.708	63.696.534	Deudores	14.403	23.589
Reclamaciones	2.344.401	2.338.069	Retención sobre contratos	10.486.281	0
Cuentas por cobrar trabajadores	190.430	178.735	Dividendos	0	222.047
Deudores varios	196.803.227	63.136.740	TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (**)	109.452.463	10.140.013
Retención sobre contratos	31.188.724	63.658.501			
Ingresos por cobrar	468.530.020	195.016.011			
Depósitos	2.640	840			
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.048.708.854	908.480.283			

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

Cientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Constructora Civil S.A.S.	0	344.269
Constructora Kalamary S.A.S.(1)	251.835	917.880
Cientes Agregados San Javier	186.808	1.171.553
Carbones de la Jagua S.A.	0	4.670.791
Instituto Nacional de Vías	0	811.791
Consortio Constructor Américas (1)	165.832.531	139.514.722
Consortio Constructor Pacifico 3. (2)	388.995	27.719.904
SOHINCO Constructora S.A.S.	0	255.411
Consortio el Viajano	125.130	125.130
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	220.318	0
C.I. Prodeco	0	132.925
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	411.608	288.647.972
Condor Investments USA INC (4)	1.137.109	694.786
Valores y Contratos	0	307.513
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	0
Menores a 50 millones	90.252	151.040
TOTAL CLIENTES NACIONALES	169.029.323	465.465.686

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá, Montería, San Marcos y Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

(3) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de la Concesión Vías de las Américas a la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI.

(4) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de Condor Investments USA INC a sus clientes por contratos.

Cuentas por cobrar consorcios

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	91.647.180	30.093.559
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	436.995	23.683.586
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	25.254.204	1.212.022
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	117.338.380	54.989.167

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	45.561.908	46.285.746
Construcciones Civiles Hermanos	75.535	75.535
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	244.377	0
CEI Enterprises INC.	77.639	0
Mejía Monroy Edgardo Enrique	307.650	0
GAM Construcciones	50.242	0
Industrias Óptima	79.486	0
Cerramientos y Acabados El Golfo Zomac S.A.S.	51.520	0
Estación de Servicios CODIS S.A.S.	905.500	0
La Macuira Inversiones y Construcciones S.A.	97.959	0
V&S Comercial S.A.S.	92.578	308.989
Ingeniería de Control de Combustible INCC S.A.S.	102.322	0
C2 Estudios S.A.S.	115.760	0
Agroerca S.A.S.	70.801	0
Atención Social Integral S.A.S.	99.989	0
Certión S.A.S.	896.093	0
Geotaludes S.A.S.	67.377	0
G & R. Ingeniería y Desarrollo	0	369.935
Zapata Ruiz Luisa Fernanda	0	350.000
Goimpro S.A.S.	0	208.541
Eléctricas de Montería Integral S.A.S	66.172	153.677
Sociedad Espacios y Diseños Construcciones S.A.S.	0	145.656
Automatización y Peso S.A.S.	50.340	0
Básculas Prometálicos S.A.	971.499	1.001.841
Internacional de Eléctricos S.A.S.	1.834.394	1.834.394
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	3.977.381	5.718.687
Siemens S.A.	5.167.367	5.167.367
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	0	145.462
Montajes y Estructuras Metálicas	136.279	0
Corporación Lonja Inmobiliaria	93.524	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	279
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	549.552
J.C. Ingeniería Eléctrica S.A.S.	366.546	0
W.B. Ingeniería de Proyectos S.A.S.	70.765	0
Logitrámites S.A.S.	160.000	160.000
Instalcom S.A.S.	153.995	0
Bancolombia	141.519	0
Menores de 50 millones	1.195.191	1.220.874
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	63.281.708	63.696.534

(1) Entre los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales tienen una variación de \$723.838.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.338.069
TOTAL RECLAMACIONES	2.344.401	2.338.069

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$5.835 corresponden a control pago de inconsistencias.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Varios	189.347	177.994
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1.083	741
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	190.430	178.735

Deudores varios

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6.658.834	6.235.165
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	(45.409)	0
Consortio Vial del Sur (1)	2.806.944	2.301.468
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	3.275.315	868.081
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.800
Banco de Occidente (mandato Farallones)	0	1.888.880
Bancolombia (mandato Farallones)	0	5.878.537
Itaú Corpbanca Colombia (mandato Farallones)	1.455.111	2.974.573
Mandato Farallones (pagos)	0	(5.964.036)
Concesión Ruta al Mar (mandato)	284.606	0
Concesión Ruta al Mar (mandato - pagos)	(257.256)	0
Goimpro S.A.S.	218.111	219.607
Consortio Constructor Aburrá Norte (1)	0	1.833.831
Consortio Constructor Américas (1)	10.410.275	9.908.056
Comunicación Celular S.A.	0	79.673
Consortio APP Llanos (1)	0	308.005
Consortio Farallones (1)	42.565.672	19.253.569
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	492.126	170.634
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Consortio Avenida Colón (1)	1.456.306	1.466.196
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (fondo rotatorio)	0	288.630
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (2)	98.754.451	510.438
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	4.696.874
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	2.876
Vías de las Américas S.A.S. (3)	27.564.772	9.032.074
Menores de 50 millones	86.678	106.418
TOTAL DEUDORES VARIOS	196.803.227	63.136.740

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

(2) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de concesión por parte de la ANI.

(3) Corresponde a cuentas por cobrar del P.A. de la Concesión Vías de las Américas.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	11.179.339	6.750.120
Metropús	1.408	1.408
C.I. Prodeco	92.492	0
Carbones de la Jagua S.A.	1.321.454	384.880
Consortio Farallones	199.691	199.691
Consortio Ferrocol Loma Hermosa	39.005	194.443
Consortio Nuestro Urabá	35.561	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	8.334.223	7.825.145
Agencia Nacional de Infraestructura	4.556.738	38.698.060
Vías de las Américas S.A.S.	0	111.274
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta - Paraguachón	28.172	0
Patrimonios Autónomos	0	4.057.278
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	31.188.724	63.658.501

Ingresos por cobrar

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Actas internas (1)	132.478.882	88.209.042
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	112.619.302	106.343.468
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	223.017.208	37.756
Concesión Cesar Guajira	2.491	14.137
Otros	412.135	411.607
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	468.530.020	195.016.011

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, Irra y La Virginia por \$126.459.410, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

Depósitos	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	0
Depósitos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	840	840
TOTAL DEPÓSITOS	2.640	840
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	1.048.708.854	908.480.283

Activos por impuestos corrientes	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios	406.876	444.277
Saldo a favor CREE	0	4.908.721
Saldo a favor renta 2016	0	6.937.104
Saldo a favor renta (Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.)	0	274.137
Saldo a favor CREE (Concesión Red Vial de Cesar S.A.S.)	0	60.498
Anticipo renta	2.541.761	1.197.552
Impuestos descontables	263.648	255.102
Sobrantes de liquidación privada	10.787.115	9.718.502
Contribuciones	581.188	581.188
Retención ICA	602.846	656.561
Anticipo ICA	491.932	436.915
Anticipo sobretasa CREE	899.532	1.701.705
Retención en la fuente	19.199.312	19.075.015
Retenciones Patrimonio Autónomo	2.184	120.767
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	35.776.394	46.368.044

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A septiembre 30	A diciembre 31		A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017		2018	2017
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Clientes nacionales	2.433.188	2.015.555	Clientes partes relacionadas	56.829.019	28.720.224
Deterioro de cartera	(3.982.804)	(3.982.804)	Deudores Compañías vinculadas	11.883.210	12.338.294
Anticipos de impuestos y contribuciones	33.086	33.086	Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	(7.790.223)	(7.821.204)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores partes relacionadas	438.295.777	259.332.793
Deudores varios	97.412.646	74.367.504	Depósitos	420.064	420.064
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	96.104.945	72.642.170	TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	499.637.847	292.990.171

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Clientes Agregados San Javier	1.367.520	1.156.539
Valores y Contratos	96.385	0
Estyma S.A.	215.467	185.412
Menores de 20 millones de pesos	87.886	7.674
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.433.188	2.015.555
TOTAL DETERIORO DE CARTERA	(3.982.804)	(3.982.804)

Anticipo de impuestos y contribuciones	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Otros	33.086	33.086
TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	33.086	33.086

Anticipo y avances	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	208.829	208.829

Deudores varios	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Banco de Occidente (mandato Farallones)	0	824.447
Bancolombia (mandato Farallones)	0	16.161.177
Itaú Corpbanca (mandato Farallones)	4.220.645	5.380.335
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (1)	88.232.161	49.817.303
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
Condor Investment USA Inc	3.289.630	514.032
TOTAL DEUDORES VARIOS	97.412.646	74.367.504
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	96.104.945	72.642.170
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1.789.680.503	1.330.620.680

(1) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de concesión por parte de la ANI.

Nota 6. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado corto plazo	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Seguros y fianzas (1)	4.375.651	6.694.747
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incor. de consorcios)	743.501	789.864
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	55.149	25.455
Patrimonio Autónomo	311.627	1.025.263
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	5.485.928	8.535.330

Gastos pagados por anticipado largo plazo	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Seguros y fianzas y cargos diferidos	302.708	206.999
Patrimonio Autónomo	137.302	2.128.300
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	440.010	2.335.299
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	5.925.938	10.870.629

Intangibles largo plazo

	Derechos mineros	Derechos de operación	Total
Adquisiciones derechos de operación	0	30.928.460	30.928.460
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	5.365.000	0	5.365.000
Amortizaciones derechos mineros	(438.466)	0	(438.466)
Amortizaciones derechos de operación	0	(3.680.050)	(3.680.050)
Activo intangible en acuerdos de concesión (1)	0	0	321.950.491
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2017	4.926.534	27.248.410	354.125.435
Amortizaciones derechos mineros	(63.642)	0	(63.642)
Amortizaciones derechos de operación	0	(5.799.520)	(5.799.520)
Activo intangible en acuerdos de concesión (1)	0	0	(321.950.494)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2018	4.862.892	21.448.890	26.311.779
TOTAL INTANGIBLES			26.311.779

(1) El rubro de intangibles por acuerdo de concesión se disminuye en \$321.950.491, debido a los siguientes acontecimientos:

* Dada la pérdida de control en la Concesión Ruta al Mar S.A.S., no se consolidan los estados financieros de la Concesión, por el método de "Consolidación Global".

* Con ocasión de la liquidación del contrato de concesión celebrado entre la Concesión Cesar Guajira S.A.S. y la ANI, se reclasifica el activo intangible por \$140.996.158 a las cuentas por cobrar.

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado licencia ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comenzó a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 33% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Impuestos diferidos por provisiones	902.478	554.066
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	19.176.563	26.359.805
Impuestos diferidos otros	14.544.680	9.165.239
Impuesto diferido en pasivos estimados y provisiones	202.602	225.580
Otros	0	3.506
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	34.826.322	36.308.196
TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES	67.064.040	401.304.260

Nota 7. Propiedades, planta y equipo

De enero 1 a septiembre 30 de 2018

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos de operaciones conjuntas	Concesiones	Total
Saldo a diciembre 31 de 2017	8.772.502	13.364.538	178.966.928	1.032.540	425.598	83.590.216	71.022.911	39.221.789	0	396.397.022
Saldo depreciaciones a diciembre 31 de 2017	0	(395.035)	(40.870.538)	(406.723)	(387.852)	(24.282.311)	(4.894.526)	(2.113.306)	0	(73.350.291)
Saldo a diciembre 31 de 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	7.379.996	7.379.996
Valor en libros a diciembre 31 de 2017	8.772.502	12.969.503	138.096.390	625.817	37.746	59.307.905	66.128.385	37.108.483	7.379.996	330.426.727
Adquisiciones	200.662	0	28.607.888	0	0	7.616.743	0	0	0	36.425.293
Adiciones	3.167	0	303.183	0	0	0	0	0	0	306.350
Anticipos	827.500	0	(61.124)	0	0	0	0	0	0	766.376
Retiros	0	0	0	0	0	(112.915)	0	0	0	(112.915)
Depreciación generada	0	(113.970)	(9.349.087)	(87.858)	(10.236)	(5.230.286)	(529.410)	0	0	(15.320.847)
Depreciación traslados, retiro y otros	0	0	3.013.325	0	0	1.001.660	0	0	0	4.014.985
Venta	0	0	(6.307.854)	0	0	(1.417.849)	0	0	0	(7.725.703)
Otros cambios	0	1.551.813	0	0	0	0	0	6.869.278	0	8.421.091
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	(6.397.231)	(6.397.231)
TOTALES	9.803.831	14.407.346	154.302.721	537.959	27.510	61.165.258	65.598.975	43.977.761	982.765	350.804.126

Para efectos de la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se validaron sin cambios los avalúos de maquinaria y equipos de transporte. Así mismo, al 31 de diciembre de 2016, fecha efectiva de la revaluación, Construcciones El Cóndor S.A. realizó avalúos a sus inmuebles, para ello contrató a Avantec Ingeniería, un evaluador independiente reconocido para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones.

El valor razonable se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2 en los cuales, el 80% del análisis para determinar el valor se apoyó en información de inmuebles del sector comparables con las del objeto del avalúo. El 20% se calcula por encuesta realizada a colegas de Medellín con experiencia en la zona.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	Terreno	Edificación
Costo histórico	978.384	3.468.816
Depreciación	0	(108.401)
Valor en libros	978.384	3.360.416

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	Terreno	Edificación
Superávit por revaluación	164.142	680.359

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A septiembre 30

	2018		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	9.803.831	0	9.803.831
Canteras	65.598.976	0	65.598.976
Anticipo construcciones y edificaciones	1.575.285	0	1.575.285
Bienes en leasing	226.811.064	(42.028.519)	184.782.544
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(194.540)	5.646.527
Maquinaria y equipo	44.907.904	(20.387.674)	24.520.230
Equipo de oficina	1.378.025	(494.581)	883.444
Equipo de computación y comunicación	512.782	(391.347)	121.435
Equipo de transporte	27.067.555	(13.664.998)	13.402.558
Activos reversibles	2.095.193	(1.513.831)	581.362
Deterioro	(89.826)	0	(89.826)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	48.821.396	(4.843.636)	43.977.760
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	434.323.251	(83.519.125)	350.804.126

A diciembre 31

	2017		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8.772.502	0	8.772.502
Canteras	66.128.386	0	66.128.386
Anticipo construcciones y edificaciones	23.472	0	23.472
Bienes en leasing	204.170.123	(38.053.932)	166.116.191
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(139.175)	5.701.892
Maquinaria y equipo	39.620.091	(15.622.928)	23.997.163
Equipo de oficina	1.154.248	(406.723)	747.525
Equipo de computación y comunicación	552.818	(395.939)	156.879
Activos reversibles	3.586.800	(1.721.125)	1.865.675
Deterioro	(89.826)	0	(89.826)
Equipo de transporte	26.376.333	(11.781.690)	14.594.643
Depreciaciones operaciones conjuntas (incor. de consorcios)	39.221.789	(2.113.306)	37.108.483
Patrimonio Autónomo	5.303.745	0	5.303.743
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	400.661.548	(70.234.818)	330.426.728

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

Nota 8. Obligaciones financieras

A septiembre 30 de 2018 y diciembre 31 de 2017 no se tenían obligaciones financieras en mora.

Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	A septiembre 30	A diciembre 31
			2018	2017
Banco de Bogotá (1)	16-Jul-18	IBR+4.75%	0	55.650.000
Banco BBVA (2)	30-Jan-18	IBR+4.56%	0	112.755.413
Banco BBVA (3)	16-Nov-18	6.5% EA	25.000.000	0
Banco BBVA (3)	18-Dec-18	6.35% EA	20.000.000	0
Banco BBVA (3)	14-Nov-18	6.45% EA	20.000.000	0
Banco de Bogotá (3)	5-Ene-19	IBRMV+2.64%	20.000.000	0
Banco de Occidente (3)	26-Jan-18	IBR+4%TV	0	3.000.000
Banco de Occidente (3)	18-Apr-18	IBR+4%	0	25.000.000
Banco de Occidente (3)	7-May-18	IBR+4%	0	10.000.000
Banco Santander (3)		6.17% E.A.	18.000.000	10.000.000
Banco Itaú (3)	27-Jan-18	IBR+3.77%TV	0	3.000.000
Bancolombia (4)	5-Sep-18	IBR+2.62%	0	36.000.000
Bancolombia (3)	6-Feb-19	DTF+1.96%	15.000.000	0
Bancolombia (5)	25-Oct-18	IBR+2.62%	34.000.000	34.000.000
Bancolombia (6)	14-Nov-18	IBR NATV+2.62%	0	40.000.000
Bancolombia (7)	13-Nov-18	IBR NATV+2.62%	20.000.000	20.000.000
Obligaciones financieras Concesión Ruta al Mar			0	11.695
Colocación papeles comerciales (9)			300.000.000	0
Obligaciones financieras Vías de las Américas			18.716.088	147.899.505
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			16.156.728	3.656.727
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			506.872.816	500.973.341

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) para cancelar créditos bancarios No.: 256058376, 257717055, 259324412, 259596529 y 259612645; (2) novación de créditos No: 50364, 60553, 62278, 63995, 64902, 64910, 65529, 66113, 66766, 66972, 67103, 67608 y 68143 con crédito bancario No. 5009600069083; (3) para capital de trabajo; (4) para cancelación de créditos bancarios No. 5980063387 y 5980060973 y disponibilidad de recursos; (5) novación de créditos; (6) aporte equity Ruta al Mar; (7) pago de comisiones de garantía de Ruta al Mar por \$4.500 millones y giro a obras; (8) sobregiro bancario cubierto la primera semana de julio de 2018; (9) emisión de los papeles comerciales en 2 tramos denominados serie A364 y serie E330, las cuales tienen las siguientes condiciones:

Subserie	A364
Valor adjudicado en la serie	\$114.050.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	5,49% EA
Fecha de emisión	22-mar-2018
Periodicidad de pago de intereses	PV
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	21-mar-2019

Subserie	E330
Valor adjudicado en la serie	\$185.950.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	IBR + 1.14% NMV
Fecha de emisión	22-mar-2018
Periodicidad de pago de intereses	MV
Fechas pago de intereses	22-mar-2018 / 22-abr-2018 / 22-may-2018 / 22-jun-2018 / 22-jul-2018 / 22-ago-2018 / 22-sep-2018 / 22-oct-2018 / 22-nov-2018 / 22-dic-2018 / 22-en-2019
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	22-feb-2019

Obligaciones financieras corto plazo	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Leasing de Occidente	201.547	196.921
Corpbanca	1.830.892	1.685.598
Banco de Bogotá	746.302	0
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	351.451	0
Bancolombia	35.939.225	28.603.685
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	2.139.743
Concesión Cesar Guajira	0	49.534
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	39.069.416	32.675.481
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	545.942.232	533.648.822

Obligaciones financieras largo plazo	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Patrimonios Autónomos	0	302.085.748
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO	0	302.085.748

Compañías de financiamiento comercial largo plazo	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Caterpillar Crédito S.A.	0	6
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	28.237.885	12.698.994
Banco de Bogotá	3.941.726	0
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.777.793	0
Leasing Banco de Occidente	965.058	1.033.824
Bancolombia	99.794.783	119.795.226
Banco Corpbanca de Colombia	5.301.778	6.775.906
Bancolombia Panamá	0	9.048
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO (1)	140.019.023	140.313.004
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	140.019.023	442.398.751
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	685.961.254	976.047.573

(1) Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

Nota 9. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se calculó mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 33% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Impuestos diferidos por revaluación	69.949.132	77.470.322
Impuestos diferidos por inversiones	16.474.440	15.049.404
Impuesto diferido concesiones	0	724.258
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	89.163.753	93.243.984

Nota 10. Patrimonio

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Utilidades retenidas	701.626.956	561.152.073
Utilidad del ejercicio	83.783.608	184.908.738
TOTAL PATRIMONIO	960.823.865	921.474.112

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Nota 11. Ingresos por actividades ordinarias

A septiembre 30

	2018	2017
Oficina Central	34.331	(4.367)
U.E.N maquinaria y equipo	56.230	300.717
Grupo Cóndor Inversiones	0	488.667
Agregados San Javier (1)	6.547.051	8.728.130
Consorcio Constructor Aburrá Norte (COCAN) (7)	3.878.694	4.112.996
Consorcio constructor Nuevo dorado	0	214.199
Consorcio Vial del Sur	4.707.992	586.487
Américas Cóndor (Montería) (2)	7.898.324	28.654.239
Américas Cóndor (Urabá) (2)	89.089.980	78.414.110
Américas Cóndor (San Marcos)	47.592	2.259.561
Consorcio Constructor Américas	3.857.275	2.304.628
Concesión Vías de las Américas (6)	92.464.698	212.462.887
Concesión Pacífico Tres S.A.S	0	73.988
Cesar Grupo 3	0	(7.772)
Caucheras	5.444	16.823.242
Consorcio Farallones (7)	183.331.840	53.214.398
Consorcio Constructor Pacifico 3 (4)	31.777.260	5.700.550
Cesar Guajira-Obra (4)	33.645.502	43.120.346
Unidad de servicios transversales -UST-	477.010	4.114.698
Concesión Cesar Guajira	5.950	(3.100)
Concesión Ruta al Mar	6.272	162.628
Obra Antioquia Bolivar (4)	149.179.652	59.388.344
Consorcio APP Llanos	407.196	2.388.586
La Virginia (4)	19.811.186	59.890.875
IRRA (4)	75.645.143	47.075.988
Pavimentación Prodeco (3)	19.163.568	2.382.727
San Onofre (8)	39.590.085	0
Américas Cóndor Santa Ana la Gloria	280.317	32.624.334
La Guajira	2.068.003	0
Patrimonios Autónomos (5)	11.804.729	50.564.431
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	7.947.580	1.813.046
TOTAL	783.728.905	717.849.563

(1) Ingresos más importantes se originaron en contrato con el municipio de Medellín y Gisaico con un promedio de facturación mensual de \$555M y \$58M, respectivamente; Arquitectura y Concreto con un promedio de facturación anual \$102M.

(2) Ingresos percibidos de las obras en Urabá y Montería corresponden a la ejecución de estas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con Carbones de La Jagua y C.I. Prodeco, cuyo objeto es la reparación de pavimento en las vías internas de las minas La Jagua y Calenturitas y la vía La Jagua de Ibirico - La Loma.

(4) Ingresos correspondientes a las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Concesión Pacifico 3 - Irra y La Virginia; Concesión Ruta al Mar - Obra Antioquia Bolívar; Concesión Cesar - Guajira; Concesión Vías del Nus - Consorcio Francisco Javier Cisneros; Concesión La Pintada - Consorcio Farallones.

(5) Ingresos provenientes de la Concesión Cesar Guajira en el proceso de consolidación.

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, financiación, operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

(7) Ingresos incorporados a través de los certificados consorciales.

(8) Corresponde a la ejecución del contrato de EPC derivado del contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso No. VJ-VE-APP-IPV-006-201. Desde este frente se construyen las Unidades Funcionales 7.3, 8.1, 8.2 y 8.3.

Información a revelar NIIF 15

Contratos con clientes

Cliente	Objeto del contrato	Precio de la transacción (valor contrato)	Duración del contrato	Naturaleza de los servicios comprometidos a transferir	Relación entre la satisfacción de la obligación de desempeño y el calendario de pagos
Concesión Vías Américas de las Américas S.A.S.	Contrato EPC para las obras de construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial transversal de las Américas sector 1, y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales.	872.175.989	El plazo estimado será el correspondiente a la etapa preoperativa del contrato de concesión, esto es, hasta la suscripción del acta de terminación de la fase de construcción.	La obligación de desempeño definida son los servicios por construcción.	Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen a lo largo del tiempo aplicando el método del producto. A medida que se ejecuta la obra, en contrapartida a los ingresos, se reconocen activos del contrato los cuales se facturan posteriormente y son cancelados por el cliente.
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	Construir, ejecutar y entregar las obras detalladas en la parte especial y los apéndices técnicos N° 1, 3 y 5 del Contrato de Concesión No 16 de 2015.	1.069.786.822			
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	Ejecución de los estudios, diseños, procura, construcción, rehabilitación y mejoramiento de la concesión Autopista Conexión Pacífico 3.	470.120.442			
Concesión La Pintada S.A.S.	Diseñar, planear, ejecutar, instalar, y poner en funcionamiento las obras y las instalaciones y subsanar cualquier error o defecto en las mismas, cumpliendo con las especificaciones técnicas, con los indicadores de disponibilidad e indicadores establecidos en el Contrato de Concesión No 006 de 2014, sus anexos y apéndices.	1.353.403.000			

Nota 12. Costos operacionales

A septiembre 30

	2018	2017
Costo de venta y prestación de servicios	160.254.069	153.184.296
Costos de producción o de operación	46.402.806	36.388.195
Mano de obra directa	52.963.128	45.982.890
Costos indirectos	329.265.377	298.895.447
Mano de obra indirecta	36.632.127	28.042.895
Contratos de servicios	17.588.056	7.788.133
Condor Investment USA	2.987.310	1.480.792
Patrimonio Autónomo	3.894.074	40.603.463
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	649.986.947	612.366.111

Nota 13. Gastos de administración

A septiembre 30

	2018	2017
Gastos de personal (1)	16.589.483	15.188.704
Honorarios	2.926.103	1.607.107
Impuestos	711.504	528.900
Arrendamientos	80.118	131.222
Contribuciones, seguros, servicios, legales	789.929	894.376
Servicios	363.950	241.031
Seguros	6.023	0
Gastos legales	23.933	1.852
Mantenimiento, adecuaciones	124.521	247.791
Adecuaciones e instalaciones	4.328	2.212
Viáticos	2.042.745	2.096.093
Depreciaciones	517.013	496.809
Deterioro flota y equipo de transporte	0	117.281
Costos de construcción	9.383	0
Mano de obra directa	9.140	0
Costos indirectos	(198)	0
Amortizaciones	976.864	831.385
Deterioro	242.606	287.927
Gasto de representación y relaciones públicas	14.647	3.448
Diversos	2.738.722	2.183.284
Patrimonio Autónomo y concesiones	18.963	776.769
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	28.189.776	25.636.191

Beneficios a empleados (1)

A septiembre 30

	2018	2017
Salario integral	4.426.337	3.908.343
Sueldos	5.257.150	4.756.560
Prima extralegal	109.618	119.369
Bonificaciones	1.545.933	1.149.808
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	5.250.445	5.254.624
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	16.589.483	15.188.704

Nota 14. Otros ingresos

A septiembre 30

	2018	2017
Arrendamientos	360.957	0
Recuperaciones	2.812	555
Reintegro de otros costos	1.827.005	1.915.114
Reintegro de provisiones	1.831.513	657.937
Indemnizaciones - incapacidades	173.817	222.393
Ingresos de ejercicios anteriores	670.745	206.496
Devolución en ventas	(1.577)	0
Servicios	1.520.565	7.283
Otras ventas	4.019	0
Diversos	762.230	900.925
Patrimonio Autónomo y concesiones	0	966.228
Utilidad den venta de propiedades, planta y equipo	285.906	13.238
TOTAL OTROS INGRESOS	7.437.992	4.890.169

Nota 15. Otros gastos

A septiembre 30

	2018	2017
Costos y gastos de periodos anteriores	400.738	122.469
Gravamen a los movimientos financieros	5.022	21.571
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	9.415	4.415
Gastos no deducibles	31.317	100.721
Indemnizaciones y demandas	192.856	88.813
Multas, sanciones y litigios	50.622	50.189
Donaciones	794.311	836.718
Otros (1)	10.807.184	4.254.281
Otros gastos	97.673	57.782
Impuestos asumidos	104.675	482.683
Pérdidas por siniestro	10.135	7.453.389
Pérdida por deterioro de activos	8.107	0
Patrimonio Autónomo	69.180	479.295
TOTAL OTROS GASTOS	12.581.235	13.952.326

(1) Incluye comisiones BTG Pactual por \$3.720.000 asesoría en venta de participación y FDN comisión de garantía y contingencia equity \$2.254.152 y otros gastos financieros de Consorcios por \$3.856.009.

Nota 16. Otras ganancias y pérdidas

A septiembre 30

	2018	2017
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	581.357	1.365.324
Utilidad en venta de inversiones (1)	0	161.324.359
Pérdida en venta de inversiones	(975.997)	0
Pérdida en venta y retiro de bienes	0	(3.828.597)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	(1.564.569)	(108.685)
Retiro de propiedades, planta y equipo	(10.146)	(819.038)
Diversos	7.631.615	0
Patrimonio Autónomo	(7.256.864)	0
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	(1.594.603)	157.933.363

(1) El ingreso en el año 2017 corresponde a la enajenación de las inversiones en OPAIN y ODINSA.

Nota 17. Ingresos financieros

A septiembre 30

	2018	2017
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	5.918	4.946
Diferencia en cambio	2.164.012	789.782
Otros gastos bancarios	284.569	178.195
Fiduciaria Banco de Bogotá	0	414.316
Fideicomiso Sociedad Fiduciaria	0	501.310
Fideicomiso Sociedad Fiduciaria de Occidente	1.041.102	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A.	11.289.925	0
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	1.296.674	0
Deceval	45.000	0
Agregados Argos S.A.S.	14.709	0
ODINSA S.A.S.	0	2.777.172
Industria Selma International	131.701	0
Patrimonios Autónomos	0	44.558.716
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	0	732.194
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.868.278	282.499
Patrimonio Autónomo Administra	0	11.338.523
Valores Bancolombia	343.320	1.725.380
Consortio Avenida Colón	0	1.474.863
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	8.803.760	7.791.563
Otros menores	23.818	12.978
Patrimonios Autónomos y concesiones	647.516	0
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	27.960.302	72.582.437

Nota 18. Gastos financieros

A septiembre 30

	2018	2017
Gravamen a los movimientos financieros	2.978.482	2.761.281
Diferencia en cambio	3.660.250	1.022.376
Comisiones y gastos bancarios	5.978.865	1.950.406
Gastos emisión papeles comerciales	1.789.807	0
Banco BBVA	3.897.818	9.549.709
Bancolombia	12.954.896	15.886.984
Banco Santander de Negocios	455.854	366.997
ODINSA S.A.	1.253.392	0
Banco de Bogotá	1.691.740	4.454.102
Deceval	3.268.115	0
Cartera Colectiva Abierta	2.970.176	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occibonos	21.980	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	308.010	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta Liquidez	770.039	0
Pensiones y Cesantías Protección	727.111	0
Old Mutual Compañía de Seguros de Vida S.A.	35.000	0
Old Mutual Compañía Fondo de Pensiones Obligatorias	35.000	0
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	13.515	0
Grupo Argos S.A.	0	697.703
Corpbanca	295.672	440.287
Concesión Cesar Guajira	2.605	13.863
Concesión Vías de las Américas	114.398	329.364
Concesión Ruta al Mar	0	46.646
Banco de Occidente	771.519	1.766.313
Otros menores	38.770	27.387
Patrimonio Autónomo	1.203.017	51.469.117
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	45.236.030	90.782.535

Nota 19. Ganancia (pérdida) método de participación

A septiembre 30

	2018	2017
Concesión Aburrá Norte Hatovial	3.273.725	2.509.002
Concesión La Pintada S.A.S.	8.277.754	832.887
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	19.304.244	8.320.997
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	2.610.344	0
Concesión Transmilenio del Sur	(8.923)	(4.846)
Industria Selma Inc	0	(10.527.951)
Concesión Vías del Nus	306.720	364.662
Agregados Argos S.A.S.	593.040	0
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	34.356.905	1.494.751

Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales.

Provisión para impuesto sobre la renta

A septiembre 30

A diciembre 31

	2018	2017
Renta líquida gravable	79.780.012	42.786.378
Renta presuntiva	14.989.474	0
Renta líquida gravable	79.780.012	42.786.378
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	26.327.404	17.595.267
TOTAL IMPUESTO GANANCIA OCASIONAL	0	14.643.780
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA CONCESIONES	3.064.337	0
Sobretasa impuesto de renta	3.159.200	2.519.183
Descuento por donaciones	0	(209.180)
Impuesto diferido	668.104	3.194.082
TOTAL IMPUESTO DE RENTA	33.219.045	37.743.132

Nota 21. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2018, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el año, fue la siguiente:

Remuneración	2018
Beneficios a los empleados a corto plazo	2.932.105
Beneficios post-empleo	-
Otros beneficios a largo plazo	-
Beneficios por terminación	-
Pagos basados en acciones	-
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	2.932.105

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período.

Transacciones durante el año 2018 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Deuda subordinada	Otros préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Actas de obra y otros	Costos y gastos	Actas internas
		Acciones	Efectivo								
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886		11.639.608								
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799				17.406.450						
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000				(19.058.599)						
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939										
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	236.700										
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800				43.756.000			8.803.759			
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			524.349					20.154.343	(4.668.385)	
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				18.109.883						
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	700.000			5.950	7.689.587	178.668			31.107.026	93.993	
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	700.000			63.967	(70.132.480)	(121.553)			1.515	3.007.188	
Industria Selma S.A.	5.000							131.701			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000										
Trans NQS Sur	24.990										
Condor Investment USA Inc.	2.001.000						2.797.168				
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000			3.720.103				14.708	63.610		2.887.849
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127				160.630				1.615.038	1.296.734		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada #7102								2.673.828			
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114				3.623					225.019		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar #10134				59.736				7.001.058	129.961.315		56.835.877
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta al Mar #57864											
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión los Llanos #421759								1.041.102			
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816								1.296.674			

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

A septiembre 30 A diciembre 31

	2018	2017
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes partes relacionadas	14.249.978	865.550
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	84.701.802	9.028.827
Deudores partes relacionadas	14.403	23.589
Retención sobre contratos partes relacionadas	10.486.281	0
Dividendos por cobrar	0	222.047
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	109.452.463	10.140.013

Cientes partes relacionadas

	A septiembre 30 2018	A diciembre 31 2017
P.A. Pacífico Tres (1)	124.864	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	7.406	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	14.117.707	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	0	865.550
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	14.249.978	865.550

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A septiembre 30 2018	A diciembre 31 2017
P.A. Concesión Cesar Guajira	0	6.689
P.A. Concesión La Pintada	0	204.165
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	583.561
P.A. Concesión Pacífico Tres	650.958	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	1.903.085
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	79.788.449	(1.211.508)
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2.874.450	7.542.835
P.A. Concesión Vías del Nus	346.842	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	1.041.102	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	84.701.802	9.028.827

Deudores partes relacionadas

	A septiembre 30 2018	A diciembre 31 2017
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	12.369	23.493
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	2.034	0
Condor Construction Corp.	0	96
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	14.403	23.589

Retención sobre contratos partes relacionadas

	A septiembre 30 2018	A diciembre 31 2017
Patrimonios Autónomos Concesión Ruta al Mar	10.486.281	0
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	10.486.281	0

Dividendos por cobrar

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Organización de Ingeniería Internacional	0	222.047
TOTAL DIVIDENDOS E INTERESES POR COBRAR	0	222.047
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	109.452.463	10.140.013

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes partes relacionadas	56.829.019	28.720.224
Deudores compañías vinculadas	11.883.210	12.338.294
Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	(7.790.223)	(7.821.204)
Deudores partes relacionadas	438.295.777	259.332.793
Depósitos	420.064	420.064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	499.637.847	292.990.171

Cientes partes relacionadas

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
P.A. Concesión La Pintada	3.833.482	1.156.948
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	28.044.664	19.857.166
P.A. Concesión Pacífico Tres S.A.S.	5.679.163	5.679.163
P.A. Concesión Ruta al Mar	15.467.374	0
Concesión Vial los Llanos	865.550	0
P.A. Concesión Vías del Nus	2.916.573	2.004.734
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	56.829.019	28.720.224

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada.

Deudores compañías vinculadas - Industrias Selma (1)

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Préstamos	8.730.657	9.195.884
Intereses	3.152.553	3.142.410
TOTAL DEUDORES	11.883.210	12.338.294

Cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas - Industrias Selma

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Préstamos	4.685.027	4.703.659
Intereses	3.105.196	3.117.545
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	7.790.223	7.821.204
TOTAL DETERIORO DE CARTERA	(7.790.223)	(7.821.204)

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45.942	USD \$40.496	USD \$364.123
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	12 de noviembre de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45.942	USD \$40.496	USD \$364.123
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	12 de noviembre de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.554.210
Condiciones de la operación	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

Deudores partes relacionadas

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Concesión La Pintada S.A.S.	44.715.079	27.308.629
Concesión Pacifico Tres	222.961.871	179.205.871
Concesión Ruta al Mar	118.567.914	(181.334)
Concesión Vías del Nus	52.050.913	33.941.028
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	0	19.058.599
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	438.295.777	259.332.793

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

Depósitos

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Trans NQS Sur	420.064	420.064
TOTAL DEPÓSITOS	420.064	420.064

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	499.637.847	292.990.171

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2018	2017
Concesión Aburrá Norte Hatovial	451.001	451.001
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	451.001	451.001

Nota 22. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a septiembre 30 de 2018 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2017.

Nota 23. Eventos relevantes

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 10 de julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) entregada el 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira". De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al Contrato de Concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, en los términos establecidos en el citado contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.

A partir de la firma de la citada acta y el Otro sí No. 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la Concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

Reforma tributaria Ley 1819 de 2016:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial tales como: consorcios, uniones temporales, cuentas en participación, joint venture, fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.

- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta el estatuto tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.

- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.

- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).

- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.
- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).
- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.
- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.
- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.
- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.
- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.
- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.
- Se crea el régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.
- Dan continuidad indefinida al impuesto al gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.
- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.
- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.

Nota 24. Indicadores e interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{98.814.336}{789.572.293}$	12.51%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 12.51%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE LIQUIDEZ

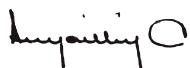
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	119.276.895		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.390.378.352}{1.271.101.457}$	1.0938	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.09 de respaldo en el activo corriente.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1.509.648.303}{2.515.621.024}$	0.6001	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.60 centavos.
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{685.961.255}{2.515.621.024}$	0.2727	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.27 centavos

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{83.783.608}{960.823.865}$	8.72%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{83.783.608}{789.572.293}$	10.61%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 10.61%.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta