

A photograph of a construction site showing several workers in safety gear (hard hats and high-visibility vests) working on a large concrete structure. The structure is heavily reinforced with a dense grid of vertical and horizontal steel rebar. Scaffolding and wooden formwork are visible around the structure. The background shows a lush green forest. A large blue diagonal graphic is overlaid on the left side of the image.

Estados Financieros Separados

Segundo trimestre 2018



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

30 de julio de 2018

A los miembros de la Junta Directiva de **CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

Introducción

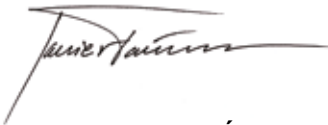
He revisado el estado de situación financiera separado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 30 de junio de 2018, y los correspondientes estados de resultados por función separado, de otros resultados integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado relativos al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 30 de junio de 2018, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES

Revisor Fiscal

T.P. 208595 – T

CROWE CO S.A.

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 30 de julio de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 30 de julio de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2018, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 30 de junio de 2018 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de junio de 2018 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

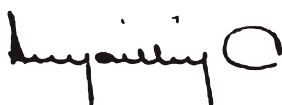
2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 30 de junio de 2018.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



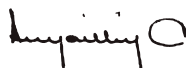
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Estado de situación financiera separado

Valores expresados en miles de pesos

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	80.416.294	20.754.818
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	702.504.145	565.239.983
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	228.316.752	220.017.681
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	15.090.329	33.712.767
Inventario	53.884.632	44.003.288
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	2.923.799	6.538.740
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.609.016	1.682.349
ACTIVOS CORRIENTES	1.084.744.968	891.949.626
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	979.813	815.629
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	102.203.566	85.263.387
Inversiones en subsidiarias (Nota 4)	95.808.816	98.492.633
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	5.234.249	22.310.834
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	407.798.758	497.339.274
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	367.500	206.999
Activos intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	29.865.376	32.174.943
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	35.432.870	36.079.109
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	346.017.114	323.046.732
Propiedades de inversión	6.021.260	4.490.374
ACTIVOS NO CORRIENTES	1.029.729.322	1.100.219.914
TOTAL ACTIVOS	2.114.474.290	1.992.169.540
PASIVOS		
Obligaciones financieras (Nota 8)	448.484.448	353.062.140
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	35.792.584	30.486.205
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	376.462.249	299.881.919
Cuentas por pagar con partes relacionadas corrientes	451.001	451.001
Impuestos corrientes	7.004.138	41.345.875
Obligaciones laborales	6.888.825	8.141.359
Otros pasivos y provisiones	21.921.500	10.102.938
Anticipos y avances recibidos	47.779.755	56.157.759
Ingresos recibidos por anticipado	23.846.546	25.491.033
PASIVOS CORRIENTES	968.631.046	825.120.229
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	135.441.153	140.313.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.052.806	11.052.806
Anticipos y avances recibidos	3.217.839	2.740.683
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 9)	90.934.439	91.468.706
PASIVOS NO CORRIENTES	240.646.236	245.575.199
TOTAL PASIVOS	1.209.277.282	1.070.695.428
PATRIMONIO		
Capital social	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultado del ejercicio	30.311.240	184.908.738
Reservas	699.472.466	561.152.073
TOTAL PATRIMONIO (NOTA 10)	905.197.007	921.474.112
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.114.474.290	1.992.169.540

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



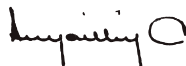
JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

Estado de resultados por función separado

Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción

	Del 1 de enero a 30 de junio		Del 1 de abril a 30 de junio	
	2018	2017	2018	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Venta de bienes	5.158.765	7.514.069	3.197.212	3.859.693
Prestación de servicios	400.213.552	268.075.206	201.925.045	113.982.438
Ingresos por dividendos	0	111.021	0	111.021
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11)	405.372.318	275.700.296	205.122.257	117.953.151
Costos operacionales (Nota 12)	(351.204.316)	(214.604.140)	(181.433.515)	(88.312.141)
UTILIDAD BRUTA	54.168.002	61.096.155	23.688.742	29.641.010
Gastos de administración (Nota 13)	(15.918.142)	(14.406.800)	(9.104.606)	(7.580.548)
Otros ingresos (Nota 14)	5.597.553	2.156.897	3.708.638	762.045
Otros gastos (Nota 15)	(9.639.506)	(3.245.292)	(3.056.780)	(809.030)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 16)	(2.026.889)	151.632.885	(1.594.947)	2.976.475
UTILIDAD OPERACIONAL	32.181.018	197.233.844	13.641.047	24.989.952
Ingresos financieros (Nota 17)	18.710.694	15.512.880	8.283.668	5.927.283
Gastos financieros (Nota 18)	(30.011.067)	(25.980.181)	(12.643.853)	(11.434.047)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19)	17.775.725	(785.027)	5.796.047	10.933.012
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	38.656.370	185.981.516	15.076.909	30.416.201
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios (Nota 20)	(8.345.130)	(27.087.575)	(2.113.486)	(4.346.503)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	30.311.240	158.893.941	12.963.423	26.069.697
Utilidad neta por acción	52,77	276,64	22,57	45,39

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta




JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta

Estado de otros resultados integrales separado

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a 30 de junio		Del 1 de abril a 30 de junio	
	2018	2017	2018	2017
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	30.311.240	158.893.941	12.963.423	26.069.697
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	0	(302.426)	0	133.190
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(4.210.051)	(536.780)	(4.069.627)	96.972
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(14.055.867)	9.643.639	(19.684.054)	5.287.674
Efecto en el impuesto a las ganancias	3.264.806	(1.188.809)	3.635.003	(1.141.930)
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(1.268.900)	(8.785.235)	(638.813)	(2.800.116)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(978.262)	732.570	(1.683.588)	1.257.461
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(17.248.273)	(437.042)	(22.441.078)	2.833.251
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	13.062.967	158.456.899	(9.477.656)	28.902.948

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

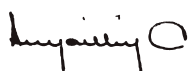
Estado de flujos de efectivo separado

Valores expresados en miles de pesos

A junio 30

	2018	2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del periodo	30.311.240	158.893.942
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	9.679.182	10.379.588
Más agotamiento	393.946	0
Más amortizaciones	1.861.799	2.873.648
Más amortizaciones cargos diferidos	2.340.671	0
Más provisión costos	2.099.719	602.778
Más provisión de cartera	6.774	0
Más provisión contingencias	0	648.071
Más gastos por diferencia en cambio	2.814.940	612.397
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(1.328.293)	(922.924)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	2.550.336	3.532.071
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(513.312)	(912.642)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(20.425.813)	(27.703.822)
Menos recuperación provisiones	(1.553.215)	(315.357)
Menos ingresos por diferencia en cambio	(1.270.694)	(764.871)
Más pérdida método de participación	2.650.088	28.488.848
Más impuesto de renta causado	8.345.130	27.087.575
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	37.962.497	202.499.302
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	108.488.785	20.417.081
Disminución en gastos pagados por anticipado	1.592.642	0
Disminución en activos por impuestos diferidos	646.239	643.912
Disminución en activos por impuestos corrientes	18.622.438	0
Aumento en pasivos por impuestos diferidos	0	4.912.830
Aumento en cuentas por pagar	77.908.624	0
Aumento en obligaciones laborales	0	743.164
Aumento en otros pasivos y provisiones	9.718.842	12.226.895
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	1.890.280
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	102.844.286	279.914.866
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	40.497.152	228.187.772
Aumento en inventarios	9.881.344	7.671.015
Aumento en gastos pagados por anticipado	0	2.426.569
Aumento en derechos - intangibles	0	259.487
Aumento en activos por impuestos corrientes	0	969.468
Disminución en cuentas por pagar	0	11.967.051
Disminución en pago impuesto	41.133.653	26.911.842
Disminución en pasivo por impuesto diferido	534.267	0
Disminución en obligaciones laborales	1.252.534	0
Disminución ingresos recibidos por anticipado	1.644.487	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	7.900.848	1.521.662
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	43.606.995	(56.998.483)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Más disminución en actividades de inversión	3.428.512	122.723.920
Inversiones	3.355.179	122.723.920
Activos no corrientes mantenidos para la venta	73.333	0
Menos aumentos en actividades de inversión	36.642.524	46.925.144
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	810.818
Activos intangibles distintos a la plusvalía	31.105	0
Propiedades, planta y equipo	35.080.533	44.939.800
Propiedades de inversión	1.530.886	1.174.526
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(33.214.013)	75.798.776
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Más aumento en actividades de financiación	95.856.841	9.688.184
Obligaciones financieras	95.856.841	0
Aumento en utilidades retenidas	0	2.072.561
Otro resultado integral	0	7.615.623
Menos disminuciones en actividades de financiación	46.588.347	138.962.210
Dividendos decretados	29.292.657	28.138.182
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	0	1.443.154
Disminución otro resultado integral	15.001.112	0
Disminución superávit por revaluación	2.247.161	8.052.665
Disminución en utilidades retenidas	47.417	0
Obligaciones financieras	0	101.328.209
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	49.268.493	(129.274.026)
Aumento-disminución del efectivo	59.661.476	(110.473.733)
Efectivo al inicio de periodo	20.754.818	169.662.605
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	80.416.294	59.188.872

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 - T
Ver certificación adjunta


Estado de cambios en el patrimonio separado

Valores expresados en miles de pesos

Al 30 de junio de 2018 - 2017

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2016	15.701.606	159.711.695	320.827.310	185.924.266	927.950	30.441.317	60.553.223	774.087.367
Reservas	0	0	156.342.930	0	0	0	0	156.342.930
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(157.786.084)	0	0	0	(157.786.084)
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	2.072.561	0	0	2.072.561
Resultados del ejercicio	0	0	0	158.893.942	0	0	0	158.893.942
Otro resultado integral (ajustes a inversiones)	0	0	0	0	0	7.615.623	0	7.615.623
Dividendos	0	0	0	(28.138.182)	0	0	0	(28.138.182)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(8.052.665)	(8.052.665)
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2017	15.701.606	159.711.695	477.170.240	158.893.942	3.000.511	38.056.940	52.500.558	905.035.493
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2017	15.701.606	159.711.695	477.170.240	184.908.738	3.425.333	33.512.663	47.043.837	921.474.112
Reservas	0	0	200.282.173	(155.616.081)	0	0	0	44.666.092
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(15.001.112)	0	(15.001.112)
Resultados del ejercicio	0	0	0	30.311.240	0	0	0	30.311.240
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	(47.416)	0	0	(47.416)
Dividendos	0	0	0	(29.292.657)	0	0	0	(29.292.657)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(2.247.161)	(2.247.161)
Efectos de la aplicación de la NIIF 15	0	0	(44.666.091)	0	0	0	0	(44.666.091)
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2018	15.701.606	159.711.695	632.786.322	30.311.240	3.377.917	18.511.551	44.796.676	905.197.007

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta

Nota 1. Información general

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Nota 2. Información financiera intermedia

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2017, han sido aplicadas en estos Estados Financieros Intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes y la NIIF 9 Instrumentos Financieros a partir del 1 de enero de 2018.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La Empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La Empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y;
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y;
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Valor razonable con cambios en resultados.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La Empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la Empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la Empresa satisface una obligación de desempeño, la Empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- La Empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.

- El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la Empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La Empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia concluye que los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros y notas anuales de Construcciones El Cóndor S.A. publicada para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Caja	22.705	22.606
Bancos	3.353.925	5.665.115
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.826.407	13.788.293
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	56.024	74.134
Disponible restringido operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1.976	1.989
Cuentas de ahorro	68.359.829	189.134
Inversiones negociables renta fija	165.805	369.333
Inversiones negociables renta fija conjuntas (incorporación de consorcios)	629.623	644.214
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	80.416.294	20.754.818

Nota 4. Inversiones

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	A junio 30	A diciembre 31	Constitución - domicilio	Objeto social
				2018	2017		
ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	0	Nov/2008	Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 13636
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		36.712	37.768	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		895.159	777.861	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				979.813	815.629		
NEGOCIOS CONJUNTOS							
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,70%		7.730.324	6.336.760	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente S.A.S.	236.700	12,51%		19.498.778	19.822.117	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.950.266	769.968	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril

A junio 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2018	2017	Constitución - domicilio	Objeto social
ASOCIADAS (1)							
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		19.107.165	20.475.715	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%		1.921.543	1.879.258	Dic/2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		15.368.134	4.073.199	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		4.451.216	28.947.351	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				(15.000)	(15.000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%		425.849	429.778	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.129.200	935.040	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1.)	700.000	50,00%		12.621.092	1.594.201	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar

A junio 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2018	2017	Constitución - domicilio	Objeto social
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR (2)							
Industrias Selma (2.1.)	5.000	49,75%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS				102.203.566	85.263.387		
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (3)							
Condor Investment USA INC (3.1.)	1.526.000	100,00%		2.769.169	1.702.250	Condor Investments USA INC (2015) constituida bajo leyes del Estado de Delaware. La filial Condor Construction Corp (2015) constituida bajo las leyes del Estado de Florida	Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida. Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3.2.)	173.342	66,67%		90.550.197	96.740.033	Feb/2012 Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (3.3.)	700.000	100,00%		2.489.450	50.350	Jun/2015 Medellín	La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS				95.808.816	98.492.633		
TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS				198.992.195	184.571.649		

(1) ASOCIADAS

1.1. Pérdida de control Concesión Ruta al Mar S.A.S.: A la fecha de presentación de estos estados financieros, Construcciones El Cóndor ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S., debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infraestructure RAM, S.L., con esta operación, Construcciones El Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S. considerándola así como un negocio conjunto.

(2) INVERSIONES EN EL EXTERIOR

(2.1.) Industria Selma: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(3.1.) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(3.2.) Concesión Vías de las Américas S.A.S.: constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX.

La Concesión Vías de las Américas S.A.S. tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos, recaudo y administración de peajes, operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial Transversal de las Américas.

Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A. (ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de \$41.675.000, sustituyéndose a ODINSA por Construcciones El Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800.

(3.3.) Concesión Cesar-Guajira S.A.S.: se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La Concesión Cesar-Guajira S.A.S. tendrá como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los terminos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

b. Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL						
Activos	429.154.228	492.772.767	164.265.830	157.060.228	3.223.109	1.971.791
Pasivos	293.335.723	347.669.972	161.776.380	157.009.878	453.940	269.542
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	4.435.635	3.029.504
Superávit de capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0
Superávit por valorización	0	6.320.930	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	56.009	56.723
Resultados de ejercicios anteriores	(9.709.708)	(5.463.817)	(649.650)	281.442	(1.383.977)	(1.098.643)
Resultados del ejercicio	(2.963.360)	(4.245.891)	2.439.100	(931.092)	(338.497)	(285.335)
TOTAL PATRIMONIO	429.154.228	492.772.767	164.265.830	157.060.228	3.223.109	1.971.791

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: de un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.: de un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Condor Investment USA: Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.
Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

Nota 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A junio 30		A diciembre 31	
	2018	2017	2018	2017
DETALLE				
Cientes nacionales	188.326.443	176.122.928		
Cuentas por cobrar consorcios	121.393.097	54.989.167		
Anticipos y avances	57.223.910	63.253.292		
Reclamaciones	2.344.401	2.338.069		
Cuentas por cobrar trabajadores	159.189	174.464		
Deudores varios	81.236.664	48.605.846		
Retención sobre contratos	27.449.542	24.849.167		
Ingresos por cobrar	224.368.258	194.906.210		
Depósitos	2.640	840		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	702.504.145	565.239.983		
DETALLE - PARTES RELACIONADAS				
Cientes nacionales			12.842.912	44.062.936
Ingresos por cobrar actas internas			45.431.379	24.294.242
Deudores partes relacionadas			161.449.772	151.438.457
Dividendos e intereses por cobrar			0	222.046
Retención sobre contratos			8.592.689	0
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (**)			228.316.752	220.017.681

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

Cientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A junio 30		A diciembre 31	
	2018	2017	2018	2017
Cientes Agregados San Javier	1.749.868	1.171.553		
Carbones de la Jagua S.A.	2.924.346	4.670.791		
Consortio Constructor Américas (1)	175.359.516	139.514.721		
Consortio Constructor Pacífico 3 (2)	5.334.610	27.719.904		
Meco Infraestructura S.A.S.	61.982	0		
Constructora Civil Obras S.A.S.	0	344.269		
Constructora Kalamary S.A.S. (1)	904.172	917.880		
Concesión Pacífico 3	167.361	0		
Consortio el Viajano	125.130	125.130		
C.I. Prodeco	0	132.925		
Consortio Grupo Constructor Autopista del Café	128.318	0		
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	748.765	0		
Menores a 50 millones	182.225	151.040		
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	0		
Instituto Nacional de Vías	0	811.791		
Sohinco Constructora S.A.S.	255.411	255.411		
Valores y Contratos	0	307.513		
TOTAL CLIENTES NACIONALES	188.326.443	176.122.928		

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá, Montería, San Marcos, Santa Ana - La Gloria.

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

Cuentas por cobrar consorcios

	A junio 30		A diciembre 31	
	2018	2017	2018	2017
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	95.876.378	30.093.559		
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	604.896	23.683.586		
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	24.911.822	1.212.022		
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	121.393.097	54.989.167		

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	39.671.964	46.285.746
Construcciones Civiles Hermanos	75.535	75.535
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	212.293	106.589
Básculas Prometálicos S.A.	1.001.841	1.001.841
Internacional de Eléctricos S.A.S.	1.834.394	1.834.394
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	5.061.941	5.718.687
SIEMENS S.A.	5.167.367	5.167.367
G & R Ingeniería y Desarrollo	0	369.935
Metal Civil	55.644	0
Atención Social Integral ASI S.A.S.	99.989	0
Goimpro S.A.S.	0	208.541
Certion S.A.S.	1.118.324	0
Geotaludes S.A.S.	165.330	0
Industrial Concreto S.A.S.	194.328	0
J Y R Ingeniería y transportes S.A.S.	98.088	0
Automatización y Peso S.A.S.	52.860	0
Montajes y Estructuras Metálicas	272.557	0
Corporación Lonja Inmobiliaria	93.524	0
Sociedad Espacios y Diseños Construcciones S.A.S.	0	145.656
J.C. Ingeniería Eléctrica	367.689	0
Quinta Fachada S.A.S.	110.903	0
WB Ingeniería de Proyectos S.A.S.	104.419	0
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	0	145.462
Zapata Ruiz Luisa Fernanda	0	350.000
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	66.172	153.677
V & S. Comercial S.A.S.	0	308.989
Logitramites S.A.S.	160.000	160.000
Conmetálicos S.A.S.	64.870	0
Instalcom S.A.S.	153.995	0
Bancolombia	171.854	0
Menores de 50 millones	848.029	1.220.874
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	57.223.910	63.253.292

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales se disminuyeron en \$6.613.782.

Reclamaciones

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.338.069
TOTAL RECLAMACIONES	2.344.401	2.338.069

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$5.835 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Varios	159.105	173.723
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	85	741
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	159.189	174.464

Deudores varios

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6.488.509	6.235.165
Consortio APP Llanos (1)	0	308.005
Consortio Constructor Aburrá Norte (1)	0	1.833.831
Banco de Occidente (mandato Farallones)	1.783.263	1.888.880
Itaú Corpbanca Colombia (mandato Farallones)	4.017.079	2.974.573
Bancolombia (mandato Farallones)	5.360.616	5.878.537
Mandato Farallones (pagos)	(9.406.913)	(5.964.036)
Otros menores (mandato Farallones)	60.774	0
Concesión Ruta al Mar (mandato)	143.132	0
Concesión Ruta al Mar (pagos)	(130.440)	0
Comunicación Celular S.A.	0	79.673
Consortio Constructor Américas (2)	9.916.910	9.908.056
Consortio Avenida Colón (1)	1.469.348	1.466.196
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	(1.099.574)	0
Consortio Farallones (1)	54.958.706	19.253.569
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.645.390	2.301.468
Consortio Grupo Ejecutor (1)	3.241.277	868.081
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	417.061	170.634
Goimpro S.A.S.	218.111	219.607
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.800	88.800
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Menores de 50 millones	76.224	106.418
TOTAL DEUDORES VARIOS	81.236.664	48.605.846

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado \$51.430.402.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	10.373.549	6.750.120
Metroplús	1.408	1.408
Carbones de la Jagua S.A.	912.092	384.880
C.I. Prodeco	92.492	0
Consortio Farallones	199.691	199.691
Consortio Ferrocol Loma Hermosa	39.005	194.443
Consortio Nuestro Urabá	35.561	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	10.395.104	7.825.145
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	0	4.057.278
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	27.449.542	24.849.167

Ingresos por cobrar

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Actas internas (1)	109.220.141	88.151.130
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	114.745.811	106.343.468
Otros	402.306	411.612
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	224.368.258	194.906.210

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, Irra, La Virginia por \$84.795.526 las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

Depósitos	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	0
Depósitos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	840	840
TOTAL DEPÓSITOS	2.640	840
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	702.504.145	565.239.983

Activos por impuestos corrientes	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Saldo a favor ICA y anticipos otros municipios	406.876	444.277
Saldo a favor impuesto para la equidad CREE	0	4.908.721
Saldo a favor renta 2016	0	6.937.104
Saldo a favor CREE 2016 (Concesión Red Vial del Cesar)	0	60.498
Saldo a favor renta 2016 (Concesión Red Vial del Cesar)	0	274.137
Anticipo renta	2.485.717	831.796
Impuestos descontables	195.474	255.101
Retención ICA	450.712	656.561
Anticipo ICA	319.124	433.591
Retención en la fuente	11.232.425	18.910.980
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	15.090.329	33.712.767

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A junio 30 A diciembre 31		A junio 30 A diciembre 31	
	2018	2017	2018	2017
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS	
Cientes nacionales	2.644.316	2.015.555	Cientes nacionales	52.311.891 44.187.600
Deterioro de cartera	(3.982.804)	(3.982.804)	Cuentas corrientes comerciales	11.754.995 12.338.294
Anticipos impuestos y contribuciones	33.086	33.086	Deterioro de cartera	(7.681.765) (7.821.205)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores	350.993.571 448.214.521
Deudores	6.330.823	24.036.169	Depósitos	420.065 420.064
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.234.249	22.310.834	TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	407.798.758 497.339.274

(**) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

Cientes nacionales

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos	307.513	0
Cientes Agregados San Javier	1.367.520	1.156.539
Estyma S.A.	215.467	185.412
Metroplús	31.088	0
Castro Tcherassi S.A.	5.861	0
Hacienda Potreritos	7.524	0
Inversiones Océano	40.400	0
Menores de 10 millones	3.013	7.674
TOTAL CLIENTES NACIONALES	2.644.316	2.015.555
TOTAL DETERIORO DEUDORES	(3.982.804)	(3.982.804)

Anticipo de impuestos y contribuciones	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Otros	33.086	33.086
TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	33.086	33.086

Anticipo y avances

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	208.829	208.829

Deudores varios

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Banco de Occidente (mandato Farallones)	47.182	824.447
Bancolombia (mandato Farallones)	0	16.161.177
Itaú Corpbanca Colombia (mandato Farallones)	4.613.430	5.380.335
Consorcio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
TOTAL DEUDORES VARIOS	6.330.823	24.036.169
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	5.234.249	22.310.835
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1.358.944.234	1.338.620.542

Nota 6. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado corto plazo

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Seguros y fianzas	2.197.324	5.723.421
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	672.436	789.864
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	54.039	25.455
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	2.923.799	6.538.740

Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Seguros y fianzas y cargos diferidos	367.500	206.999
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	367.500	206.999
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	3.291.299	6.745.739

Intangibles largo plazo

	Derechos mineros	Derechos de operación	Total
Adquisiciones	0	30.928.460	30.928.460
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	5.365.000	0	5.365.000
Amortizaciones derechos mineros	(438.467)	0	(438.467)
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(3.680.050)	(3.680.050)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2017	4.926.533	27.248.410	32.174.943
Amortizaciones derechos mineros	(63.641)	0	(63.641)
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(2.245.926)	(2.245.926)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO 2018	4.862.892	25.002.484	29.865.376

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas (La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0254-20 / Res. No.003477 de 27-ago-2014 / ANM Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17-ago-33	Explotación	17-ago-33	Aprobado Auto PARV No. 0856 de 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite.
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0260-20 / Res. No. 00479 de 29-ene-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	122,35	C/R	HGCG-04	6-may-06	15-may-36	Explotación	15-may-36	Aprobado concepto técnico 058-2007 de 15-jun-2007 Modificado Auto 1110 de 2014	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 0822 de septiembre de 2008, otorga Licencia Ambiental (L.A.). Res. No. 1065 de agosto de 2015. Modificación L.A., se radicó Recurso de Reposición. Res. 0075 de febrero de 2016, resuelve recurso. En firme modificación L.A. En trámite cesión de El Cóndor a CRVC. Última actuación se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar.
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. 0262-20 / Res. No. 000086 del 17-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12-jun-34	Explotación	13-jun-34	Aprobado concepto técnico CT-059-2007 Modificado Auto PARV No. 0757 de 28-jul-2015	Si	13-jun-18	234.000	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera	Res. No. 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera.
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.	Contrato de Concesión No. LES-11081 / Res. No. 001123 de 31-may-2016 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21-sep-31	Construcción y montaje	21-sep-19	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Arena y grava de ríos, arena y grava de cantera, y recebo	En trámite.
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión No. IHT-16461 / Res. No.000098 de 22-ene-2014 / Cesión Cóndor-CRVC inscrita en RMN	335,85	R	IHT-16461	10-jul-2008	9-jul-38	Explotación	9-jul-38	Concepto técnico PARV No. 0694 de 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava y arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental. En trámite consulta previa. Se realizó la primera reunión de preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Mininterior.

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comenzó a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 37% y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Impuestos diferidos por provisiones	692.606	554.066
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	23.097.989	26.359.805
Impuestos diferidos otros	11.642.274	9.165.238
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	35.432.870	36.079.109
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS	68.589.545	74.999.791

Nota 7. Propiedades, planta y equipo

De enero 1 a junio 30 de 2018

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos de operaciones	Total
Saldo a diciembre 31 de 2017	8.772.502	13.364.538	178.966.928	1.032.540	425.598	83.590.216	71.022.911	39.221.789	396.397.022
Saldo depreciaciones a diciembre 31 de 2017	0	(395.035)	(40.870.538)	(406.723)	(387.852)	(24.282.311)	(4.894.526)	(2.113.306)	(73.350.291)
Valor en libros a diciembre 31 de 2017	8.772.502	12.969.504	138.096.390	625.817	37.746	59.307.905	66.128.385	37.108.483	323.046.732
Adquisiciones	200.662	0	25.904.761	0	0	6.555.502	0	0	32.660.925
Adiciones	3.167	0	0	0	0	0	0	0	3.167
Anticipos	350.000	0	(61.124)	0	0	0	0	0	288.876
Retiros	0	0	0	0	0	(112.915)	0	0	(112.915)
Depreciación generada	0	(75.924)	(6.038.883)	(58.529)	(6.796)	(3.425.106)	(330.612)	0	(9.935.850)
Depreciación trasladados, retiro y otros	0	0	2.690.592	0	0	549.311	0	0	3.239.903
Venta	0	0	(5.872.521)	0	0	(825.684)	0	0	(6.698.205)
Otros cambios	0	1.259.175	0	0	0	0	0	2.265.306	3.524.481
TOTALES	9.326.331	14.152.755	154.719.215	567.288	30.950	62.049.013	65.797.773	39.373.789	346.017.114

Para efectos de la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se validaron sin cambios los avalúos de maquinaria y equipos de transporte. Así mismo, al 31 de diciembre de 2016, fecha efectiva de la revaluación, Construcciones El Cóndor S.A. realizó avalúos a sus inmuebles, para ello contrató a Avantec Ingeniería, un evaluador independiente reconocido para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones. El valor razonable se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2 en los cuales, el 80% del análisis para determinar el valor se apoyó en información de inmuebles del sector comparables con las del objeto del avalúo. El 20% se calcula por encuesta realizada a colegas de Medellín con experiencia en la zona. Por política contable la periodicidad para realizar y registrar los avalúos es cada 5 años.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	Terreno	Edificación
Costo histórico	978.384	3.468.816
Depreciación	0	(108.401)
Valor en libros	978.384	3.360.416

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	Terreno	Edificación
Superávit por revaluación	164.142	680.359

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A junio 30

	2018		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Anticipos	1.282.647	0	1.282.647
Terrenos	9.326.331	0	9.326.331
Canteras	65.797.773	0	65.797.773
Bienes en leasing	225.528.076	(39.298.846)	186.229.230
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(176.037)	5.665.030
Maquinaria y equipo	43.656.824	(19.409.086)	24.247.738
Equipo de oficina	1.032.540	(465.252)	567.288
Equipo de computación y comunicación	425.598	(304.823)	120.775
Equipo de transporte	26.460.263	(12.963.925)	13.496.338
Deterioro acumulado	(89.826)	0	(89.826)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	43.162.945	(3.789.155)	39.373.790
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	422.424.237	(76.407.123)	346.017.114

A diciembre 31

	2017		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Anticipos	23.472	0	23.472
Terrenos	8.772.502	0	8.772.502
Canteras	66.128.385	0	66.128.385
Bienes en leasing	204.170.123	(38.053.932)	166.116.191
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(139.175)	5.701.892
Maquinaria y equipo	39.596.504	(15.602.216)	23.994.288
Equipo de oficina	1.032.540	(406.723)	625.817
Equipo de computación y comunicación	425.598	(298.026)	127.572
Equipo de transporte	26.290.516	(11.752.560)	14.537.956
Deterioro acumulado	(89.826)	0	(89.826)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	39.221.789	(2.113.306)	37.108.483
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	391.412.670	(68.365.938)	323.046.732

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.

Nota 8. Obligaciones financieras

Obligaciones financieras corto plazo

	Vencimiento	Tasa	A junio 30	A diciembre 31
			2018	2017
Banco BBVA (1)	30-Abr-18	IBR+4.56%	0	112.755.413
Banco BBVA (2)	16-Nov-18	6.45% EA	25.000.000	0
Banco BBVA	18-Dic-18	6.35% EA	20.000.000	0
Banco BBVA	14-Nov-18	6.45% EA	20.000.000	0
Banco de Occidente (2)	26-Ene-18	IBR+4% TV	0	3.000.000
Banco de Occidente (2)	18-Abr-18	IBR+4%	0	25.000.000
Banco de Occidente (2)	7-May-18	IBR+4%	0	10.000.000
Banco de Bogotá (2)	16-Jul-18	IBR+4.75%	0	55.650.000
Bancolombia (1)	25-Oct-18	IBR+2.62%	34.000.000	34.000.000
Bancolombia (2)	5-Sep-18	IBR+2.62%	0	36.000.000
Bancolombia (3)	14-Nov-18	IBR NATV+2.62%	0	40.000.000
Banco Santander de Negocios (2)	5-Nov-18	IBR+3.5%	0	10.000.000
Bancolombia (4)	13-Nov-18	IBR NATV+2.62%	20.000.000	20.000.000
Banco Itaú (5)	22-Jul-18	IBR+3.261% TV	0	3.000.000
Colocación papeles comerciales (6)			300.000.000	0
Sobregiro Bancario (5)			13.327.720	0
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)			16.156.728	3.656.727
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO			448.484.448	353.062.140

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) novación de créditos, (2) capital de trabajo, (3) aporte equity Ruta al Mar (4) pago comisiones de garantía de Ruta al Mar por \$4.500 millones y giro a obras, (5) sobregiro bancario cubierto la primera semana de julio de 2018 y (6) emisión de los papeles comerciales.

La emisión de los papeles comerciales se divide en 2 tramos denominados serie A364 y serie E330, las cuales tienen las siguientes condiciones:

Subserie	A364
Valor adjudicado en la serie	\$114.050.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	5,49% EA
Fecha de emisión	22-mar-2018
Periodicidad de pago de intereses	PV
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	21-mar-2019

Subserie	E330
Valor adjudicado en la serie	\$185.950.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	IBR + 1.14% NMV
Fecha de emisión	22-mar-2018
Periodicidad de pago de intereses	MV
Fechas pago de intereses	22-mar-2018 / 22-abr-2018 / 22-may-2018 / 22-jun-2018 22-jul-2018 / 22-ago-2018 / 22-sep-2018 / 22-oct-2018 22-nov-2018 / 22-dic-2018 / 22-en-2019
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	22-feb-2019

Compañías de financiamiento comercial corto plazo	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Leasing de Occidente	214.710	196.922
Banco de Bogotá	642.932	0
Corpbanca	1.789.249	1.685.598
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	260.070	0
Bancolombia	32.882.733	28.603.685
Bancolombia Panamá	2.891	0
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	35.792.584	30.486.205
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	484.277.032	383.548.345

Obligaciones financieras largo plazo

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

Compañías de financiamiento comercial largo plazo

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	15.463.201	12.698.995
Banco de Bogotá	3.600.544	0
Caterpillar Crédito S.A.	0	6
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.306.532	0
Leasing de Occidente	1.060.394	1.033.822
Banco Corpbanca de Colombia	5.804.120	6.775.906
Bancolombia	108.206.363	119.795.227
Bancolombia Panamá	0	9.048
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	135.441.153	140.313.004
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	135.441.153	140.313.004
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	619.718.185	523.861.349

Nota 9. Pasivo por impuesto diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias que corresponde al 37% para el 2018 y a la tasa de impuestos por ganancia ocasional del 10%.

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Impuestos diferidos por revaluación	75.088.126	76.419.302
Impuestos diferidos por inversiones	15.846.313	15.049.404
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	90.934.439	91.468.706

Nota 10. Patrimonio

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Utilidades retenidas	632.786.322	477.170.241
Utilidades retenidas (balance de apertura)	3.377.916	3.425.333
Superávit por revalorización	44.796.678	47.043.837
Otro resultado integral	18.511.550	33.512.662
Utilidad antes de otro resultado integral	30.311.240	184.908.738
TOTAL PATRIMONIO	905.197.007	921.474.112

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor

nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Nota 11. Ingresos por actividades ordinarias

A junio 30

	2018	2017
Oficina Central	10.439	(4.408)
U.E.N. Maquinaria y Equipo	69.057	248.417
Agregados San Javier (1)	4.181.077	7.114.710
Consorcio Constructor Aburrá Norte (COCAN)	2.454.072	1.808.366
Consorcio Constructor Nuevo Dorado	0	214.199
Consorcio Vial del Sur	0	586.487
Américas Cóndor (Montería) (2)	5.961.900	24.588.302
Américas Cóndor (Urabá) (2)	66.136.321	46.697.263
Américas Cóndor (San Marcos)	47.592	2.259.561
Consorcio Constructor Américas	281.986	152.041
Cesar Grupo 3	0	(7.772)
Caucheras	5.444	15.243.688
Consorcio Farallones (4)	122.936.518	30.858.289
Consorcio Constructor Pacífico 3 (4)	21.683.168	10.096.851
Cesar Guajira-Obra (4)	1.296.734	30.949.635
Unidad de Servicios Transversales -UST-	329.843	4.311.242
Concesión Cesar Guajira	5.950	56.332
Concesión Ruta al Mar	-23.823	181.436
Obra Antioquia Bolívar (4)	95.079.153	24.367.948
Consorcio APP Llanos	348.873	1.031.215
La Virginia (4)	18.915.373	24.312.238
Irra (4)	36.203.145	28.263.862
Américas Cóndor Santa Ana - La Gloria	110.502	20.984.502
Pavimentación Prodeco (3)	13.155.832	0
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	2.061.835	1.200.883
San Onofre (5)	14.121.329	0
TOTAL	405.372.318	275.700.296

1) Agregados San Javier: los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos, suministro de mezcla asfáltica con el Municipio de Medellín, pavimentación de vías con C&C Constructora Chahin S.A.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con Carbones de La Jagua S.A. y C.I. Prodeco S.A., cuyo objeto es: obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de ibirico - La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4) Estos ingresos corresponden a las obras de las concesiones en las que la Empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolívar, corresponde a la Concesión Ruta al Mar, Cesar - Guajira a la concesión del mismo nombre; el Consorcio Francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de obras de la Concesión Vías del Nus y el Consorcio Farallones de la Concesión La Pintada.

(5) Corresponde a la ejecución del contrato de EPC derivado del contrato de concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP), en los términos de la Ley 1508 de 2012, derivado del Acto de Adjudicación del Proceso No. VJ-VE-APP-IPV-006-201. Desde este frente se construyen las Unidades Funcionales 7.3, 8.1, 8.2 y 8.3.

Nota 12. Costos operacionales

A junio 30

	2018	2017
Costo de venta y de prestación de servicios	102.079.847	119.297.610
Costos de producción o de operación	67.338.785	21.051.203
Costos indirectos	172.457.216	70.168.844
Contratos de servicios	9.328.468	4.086.483
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	351.204.316	214.604.140

Nota 13. Gastos de administración

A junio 30

	2018	2017
Beneficios a empleados (1)	10.105.185	8.144.579
Honorarios	1.399.368	1.025.851
Impuestos	467.199	474.831
Arrendamientos	29.543	80.874
Contribuciones, seguros, servicios, legales	471.769	48.690
Seguros	0	39.973
Servicios	0	384.596
Gastos legales	0	42.938
Mantenimiento, adecuaciones	63.252	37.701
Adecuaciones e instalaciones	0	133.872
Viáticos	1.342.866	1.351.738
Depreciaciones	322.173	310.197
Amortizaciones	657.711	589.983
Gasto de representación y relaciones públicas	14.512	345
Diversos	1.037.792	832.406
Deterioro de deudores e inversiones	6.774	246.186
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	15.918.142	14.406.800

Beneficios a empleados (1)

A junio 30

	2018	2017
Salario integral	2.748.238	2.487.283
Sueldos	2.771.993	2.183.050
Prima extralegal	692.271	421.752
Bonificaciones	1.541.383	1.130.557
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	2.351.300	1.921.937
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	10.105.185	8.144.579

Nota 14. Otros ingresos

A junio 30

	2018	2017
Arrendamientos	293.947	0
Recuperaciones	2.690	555
Reintegro de otros costos	1.328.293	922.924
Reintegro de provisiones	1.553.215	315.357
Indemnizaciones-incapacidades	169.526	120.639
Ingresos de ejercicios anteriores	125.568	181.579
Otros servicios	1.505.083	0
Aprovechamientos	618.862	615.251
Diversos	367	592
TOTAL OTROS INGRESOS	5.597.553	2.156.897

Nota 15. Otros gastos

A junio 30

	2018	2017
Costos y gastos de periodos anteriores	399.949	107.956
Impuesto asumidos	67.506	474.504
Gastos no deducibles	21.157	58.791
Indemnizaciones y demandas	116.940	43.919
Multas, sanciones y litigios	34.877	34.033
Donaciones	589.790	654.192
Otros (1)	152.648	407.271
Otros (2)	8.246.481	1.180.777
Constitución de garantías	0	283.850
Pérdida por deterioro de activos	23	0
Pérdida por siniestros	10.135	0
TOTAL OTROS GASTOS	9.639.506	3.245.292

(1) Incluye gastos trasladados del Consorcio Farallones por \$151.597.

(2) Incluye comisiones BTG Pactual por \$3.720.000 asesoría en venta de participación y FDN comisión de garantía y contingencia equity \$2.254.152 y otros gastos financieros de Consorcios por \$2.272.325.

Nota 16. Otras ganancias y pérdidas

A junio 30

	2018	2017
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	513.312	912.642
Utilidad en venta de inversiones (1)	0	154.252.314
Pérdida enajenación de inversiones	(975.997)	(3.488.007)
Pérdida en venta y retiro de bienes	(12.508)	0
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	(1.551.697)	(20.428)
Retiro de propiedad, planta y equipo	0	(23.636)
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	(2.026.889)	151.632.885

(1) El ingreso en el año 2017 corresponde a la enajenación de las inversiones en OPAIN y ODINSA.

Nota 17. Ingresos financieros

A junio 30

	2018	2017
Diferencia en cambio	1.270.694	764.871
Otros gastos bancarios	50.058	47.691
Agregados Argos S.A.S.	11.621	0
Fideicomiso Sociedad Fiduciaria	685.178	79.798
Deceval	45.000	0
Industria Selma International	83.926	0
Fiduciaria Bogotá S.A.	0	362.891
Patrimonios Autónomos	8.318.867	5.668.989
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.042.486	282.499
Patrimonio Autónomo Administra	949.832	0
Valores Bancolombia	284.195	1.659.688
Consortio Avenida Colón	0	1.474.863
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	5.647.434	5.165.835
Otros menores	321.402	5.756
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	18.710.694	15.512.880

Nota 18. Gastos financieros

A junio 30

	2018	2017
Gravamen a los movimientos financieros	1.821.604	1.964.268
Diferencia en cambio	2.814.940	612.397
Comisiones bancarias	4.278.679	1.034.554
Gastos bancarios	18.033	3.165
Gastos emisión papeles comerciales	1.751.211	0
SUBTOTAL GASTOS FINANCIEROS	10.684.467	3.614.385
GASTOS POR INTERESES		
Banco BBVA	2.819.782	6.565.252
Bancolombia	8.853.473	10.762.333
Banco Santander de negocios	212.139	134.088
Odinsa S.A.	888.094	0
Banco de Bogotá	1.376.145	2.975.140
Deceval	1.710.257	0
Cartera Colectiva Abierta	1.496.318	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta	554.173	0
Pensiones y Cesantías Protección	366.304	0
DIAN	12.050	0
Grupo Argos S.A.	0	697.702
CORPBANCA	261.466	343.244
Banco de Occidente	745.363	881.406
Otros menores	31.036	6.632
SUBTOTAL GASTOS POR INTERESES	19.326.599	22.365.796
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	30.011.067	25.980.181

Nota 19. Ganancia (pérdida) método de participación

A junio 30

	2018	2017
Concesión Aburrá Norte Hatovial	2.206.339	2.604.085
Concesión La Pintada S.A.S.	4.077.734	273.893
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	6.519.885	5.118.794
Concesión Ruta al Mar	4.432.299	1.707.890
Concesión Transmilenio del Sur	(3.173)	(4.673)
Concesión Vías del Nus	223.552	612.431
Agregados Argos S.A.S.	194.160	0
Industria Selma Inc.	0	(10.527.951)
Concesión Cesar Guajira	2.439.100	(387.464)
Vías de las Américas S.A.S.	(1.975.672)	(9.476)
Condor Investment USA	(338.497)	(172.555)
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	17.775.725	(785.027)

Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

Provisión para impuesto sobre la renta

A junio 30

	2018
Renta líquida gravable	19.716.028
Renta presuntiva	14.989.474
Provisión impuesto de renta 34%	6.506.289
Descuentos por donaciones	0
Sobretasa impuesto de renta	756.641
Impuesto ganancia ocasional	0
SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	7.262.930
Impuesto diferido	14.374.733
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	8.345.130

A diciembre 31

	2017
Renta presuntiva	20.458.112
SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	6.955.758
Sobretasa impuesto de renta	1.179.487
Impuesto por ganancia ocasional	14.643.780
Impuesto diferido	4.308.550
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	27.087.575

Nota 21. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2018, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el año, fue la siguiente:

Remuneración	2018
Beneficios a los empleados a corto plazo	2.067.110
Beneficios post-empleo	-
Otros beneficios a largo plazo	-
Beneficios por terminación	-
Pagos basados en acciones	-
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	2.067.110

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período

Transacciones durante el año 2018 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Deuda subordinada	Otros préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Actas de obra y otros	Costos y gastos	Actas internas
		Acciones	Efectivo								
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886		4.523.035								
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950				9.792.450						
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000				(19.058.599)						
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939										
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	236.700										
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800							5.647.434			
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			524.349		2.356.884			13.105.819		6.204.801
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				5.819.397						
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200.000			5.950	7.689.587	81.300					93.993
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	200.000			26.911	(94.350.197)	(155.386)			19.236	2.469.879	
Industria Selma S.A.	5.000							83.926			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000										
Trans NQS Sur	24.990										
Condor Investment USA Inc.	1.057.762						1.334.756				
Agregados Argos S.A.S.				3.404.371	576.000			11.620	63.610		881.220
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127				160.630				1.615.038	1.296.734		650.992
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada #7102								1.645.331			
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114				3.623					130.799		99.940
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar #10134				59.736		(195.017)		5.058.497	92.075.217		16.195.702
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Ruta al Mar #57864											
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión los Llanos #421759								685.178			
P.A. Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816								949.832			

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes nacionales	12.842.912	44.062.936
Ingresos por cobrar actas internas	45.431.379	24.294.242
Deudores partes relacionadas	161.449.772	151.438.457
Retención sobre contratos partes relacionadas	8.592.689	0
Dividendos por cobrar	0	222.047
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	228.316.752	220.017.681

Cientes partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira)	0	2.992.218
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	1
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	4.143	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	14.812	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	12.566.440	37.849.657
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	257.517	2.355.511
P.A. Concesión Vial los Llanos	0	865.550
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	12.842.912	44.062.936

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de las concesiones Cesar Guajira y Ruta al Mar.

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
P.A. Concesión Cesar Guajira	0	7.081
P.A. Concesión La Pintada	0	204.165
P.A. Concesión Pacífico Tres	650.958	583.561
P.A. Concesión Ruta al Mar	37.205.713	15.956.600
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	6.408.179	7.542.835
P.A. Concesión Vías del Nus	476.963	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	685.178	0
Agregados Argos S.A.S.	4.388	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	45.431.379	24.294.242

Deudores partes relacionadas otros

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
P.A. Ruta al Mar	2.213	123.588
Concesión Cesar Guajira	158.563.079	150.873.491
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2.774.673	417.789
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	104.587	23.493
Condor Construction Corp.	5.220	96
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	161.449.772	151.438.457

Retención sobre contratos partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
P.A. Ruta al Mar	8.592.689	0
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	8.592.689	0

Dividendos por cobrar

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Organización de Ingeniería Internacional	0	222.047
TOTAL DIVIDENDOS E INTERESES POR COBRAR	0	222.047
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	228.316.752	220.017.681

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
DETALLE - PARTES RELACIONADAS		
Cientes nacionales	52.311.891	44.187.600
Cuentas corrientes comerciales	11.754.995	12.338.294
Deterioro de cartera	(7.681.765)	(7.821.204)
Deudores	350.993.571	448.214.521
Depósitos	420.065	420.065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	407.798.758	497.339.274

Cientes partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Patrimonios Autónomos La Pintada	2.876.980	1.156.948
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	24.941.921	19.857.167
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5.679.163	5.679.163
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	15.467.374	15.467.374
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
P.A. Concesión Vial los Llanos	865.550	0
P.A. Concesión Vías del Nus	2.458.689	2.004.734
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	52.311.891	44.187.600

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma (1)

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Préstamos	8.609.105	9.195.884
Intereses	3.145.891	3.142.410
TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	11.754.995	12.338.294

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Deterioro cuentas corrientes comerciales - Industrias Selma

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Préstamos	4.619.800	4.703.659
Intereses	3.061.964	3.117.545
DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	(7.681.765)	(7.821.204)

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45.942	USD \$40.496	USD \$364.123
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	12 de noviembre de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45.942	USD \$40.496	USD \$364.123
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	12 de noviembre de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014
Saldo de la operación	USD \$2.554.210
Condiciones de la operación	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Concesión La Pintada S.A.S.	37.101.079	27.308.629
Concesión Pacífico Tres	179.205.871	179.205.871
Fiduciaria Davivienda (Vinus)	39.760.425	33.941.028
Concesión Ruta al Mar	94.350.197	188.700.394
Concesión Vial de los Llanos	0	19.058.599
Agregados Argos S.A.S.	576.000	0
TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS	350.993.571	448.214.521

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2% EA y DTF + 3% EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a 30 de junio de 2018:

	Bancolombia (miles)	FDN (miles)
PROYECTO		
Concesión Pacífico 3	116.721.596	0
Concesión Pacífico 2	89.769.000	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	108.327.615	108.327.615
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15.000.000	15.000.000

Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Trans NQS Sur	420.065	420.065
TOTAL DEPÓSITOS	420.065	420.065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	407.798.758	497.339.274

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

	A junio 30	A diciembre 31
	2018	2017
Concesión Aburrá Norte Hatovial	451.001	451.001
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	451.001	451.001

Nota 22. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a junio 30 de 2018 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2017.

Nota 23. Eventos relevantes

Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439.41

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones el Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 10 de julio de 2017 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) entregada el 18 de agosto de 2017 a la Compañía, se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del Contrato No. 006 de 2015 para la realización de "estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira". De igual manera, el 10 de julio de 2017 se firmó el Otro sí No. 10 al Contrato de Concesión No. 006 de 2015 donde las partes acordaron las modificaciones o aclaraciones contractuales necesarias para la etapa de reversión, la terminación anticipada y/o la liquidación del contrato.

La causal por la cual las partes declaran la ocurrencia de la terminación del contrato es la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, en los términos establecidos en

contrato de concesión (riesgo a cargo de la ANI), lo que genera que los mecanismos para la compensación por riesgo son insuficientes para compensar los riesgos activados en el proyecto.

A partir de la firma de la citada acta y el Otro sí No. 10 se inicia con el proceso de reversión de la infraestructura y activos de la Concesión a favor de la ANI y la posterior liquidación del contrato de concesión aplicando la fórmula establecida en el mismo.

Reforma tributaria Ley 1819 de 2016:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2017:

- Regula la aplicación fiscal en los contratos de colaboración empresarial tales como: consorcios, uniones temporales, cuentas en participación, joint venture, fijando la realidad sobre la formalidad, cuando se trate de rendimientos garantizados para las partes del contrato.

- El Gobierno busco acercar la reglamentación fiscal a los nuevos marcos normativos contables en nuestro país, por tanto, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta el estatuto tributario se ajusta al lenguaje y al sistema de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); introduce definiciones como el reconocimiento y la medición las cuales fiscalmente pueden ser al costo, precio de adquisición o valor nominal según lo indique la norma tributaria, si ésta no lo indica se utilizará la medición contable; igualmente deberá tenerse en cuenta la base contable de acumulación o devengo, partiendo del surgimiento real de la obligación. De todas maneras la norma establece unas excepciones para el reconocimiento fiscal de los ingresos, costos, gastos, activos y pasivos.

- Establece el manejo tributario de los contratos de concesión y asociaciones público privadas, en el cual da los lineamientos a seguir en la etapa de construcción, operación y mantenimiento.

- Se eliminó el impuesto de renta para la equidad – CREE y su sobretasa, pero suman la tarifa que era del CREE (9%) a la tarifa de Renta, por lo tanto para el año 2017 la tarifa será de 34% y en 2018 en adelante del 33%, a este porcentaje se le suma la sobretasa que ahora es sobretasa de renta y para el año 2017 la tarifa será del 6% y en 2018 del 4% (sobre rentas gravables superiores a \$800 mil).

- Continúa la exoneración de aportes parafiscales, a pesar de la eliminación del CREE, para las personas jurídicas y asimiladas, correspondientes a los trabajadores que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

- Limitan las deducciones por fiestas, regalos, cortesías, atenciones a clientes, etc. Solo será deducible hasta el 1% de los ingresos fiscales netos, siempre que cumpla con los requisitos de necesidad, proporcionalidad y causalidad.

- A partir del año 2017 la depreciación ya no es por el método de línea recta, sino que se calcula según lo establezca la técnica contable. El Gobierno reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre 2,22% y 33% anual.

- Aumento en el término de firmeza de las declaraciones en las que se compensen pérdidas; aumentará de cinco (5) años a seis (6) años y queda limitada la compensación a doce (12) periodos gravables siguientes.

- Aumenta la tarifa de renta presuntiva del 3% al 3,5%.

- Las donaciones a las entidades sin ánimo de lucro del régimen especial, serán descuento tributario en un 25% del valor donado.

- Se crea el régimen de entidades controladas en el exterior - ECE.

- Dan continuidad indefinida al impuesto al gravamen de los movimientos financieros – 4xmil.

- Aumento del IVA 19% a partir del 1° enero del año 2017, pero se indica excluye de esto los contratos celebrados con entidades estatales y los contratos de construcción e interventorías derivados de los contratos de concesión de infraestructura de transporte suscritos por las entidades públicas o estatales para los cuales será el régimen de IVA vigente en la fecha de la suscripción del respectivo contrato, lo cual se extiende hasta la adquisición de insumos (bienes o servicios) por parte del contratista de construcción e interventor.

- El descuento por los 2 puntos del IVA se elimina y se crea la opción de manejar el IVA pagado en adquisición o importación de bienes de capital a la tarifa general, como una deducción en el impuesto sobre la Renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien.

Nota 24. Indicadores e interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{32.181.018}{408.942.981}$	7.87%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 7.87%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	----------------------------------	-------	---

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	116.113.922		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--------------------------------	---	-------------	--	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.084.744.968}{968.631.046}$	1.1199	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.12 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

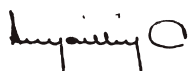
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1.209.277.282}{2.114.474.290}$	0.5719	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.57 centavos.
-----------------------	---	---	---------------------------------------	--------	---

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{619.718.184}{2.114.474.290}$	0.2931	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0.29 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{30.311.240}{905.197.007}$	3.3486%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
-----------------------------------	--	---	----------------------------------	---------	---

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{30.311.240}{408.942.981}$	7.41%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 7.41%.
-------------	--	---	----------------------------------	-------	---



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 208595 – T
Ver certificación adjunta