



Estados Financieros

Primer Trimestre 2014

Consolidados



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Balance General

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 Marzo de 2014

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Disponible	5.733.286
Inversiones Temporales	2.354.763
Deudores	241.654.073
Intangibles	1.746
Diferidos	5.870.830
Inventarios	31.848.162
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	287.462.859
ACTIVO NO CORRIENTE	
Inversiones	104.319.072
Deudores	154.192.909
Intangibles	37.354.781
Diferidos	137.055
Propiedad Planta y Equipo	37.309.067
Valorizaciones	278.054.978
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	611.367.863
TOTAL ACTIVOS	898.830.723
Cuentas de Orden Deudoras	1.072.700.010
Cuentas de Orden Acreedoras por Contra	221.330.767
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	26.760.959
Compañías de Financiamiento Comercial	10.386.362
Proveedores	14.132.596
Cuentas por Pagar	66.873.237
Impuestos Gravámenes y Tasas	19.984.406
Obligaciones Laborales	1.290.714
Pasivos Estimados y Provisiones	12.348.476
Anticipos y Avances Recibidos	7.552.661
Ingresos Recibidos por Anticipado	4.071.184
TOTAL PASIVO CORRIENTE	163.400.595
PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	29.450.590
Compañías de Financiamiento Comercial	6.527.797
Cuentas por Pagar	12.958.463
Anticipos y Avances Recibidos	35.554.338
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	84.491.187
TOTAL PASIVO	247.891.782
INTERÉS MINORITARIO	254.197
PATRIMONIO	
Capital Suscrito y Pagado	15.701.606
Reservas	173.930.450
Prima en Colocación de Acciones	159.711.695
Revalorización del Patrimonio	2.011.937
Resultados del Ejercicio	21.274.080
Superávit por Valorización	278.054.978
TOTAL PATRIMONIO	650.684.744
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	898.830.723
Cuentas de Orden Acreedoras	221.330.767
Cuentas de Orden Deudoras por Contra	1.072.700.010
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	1.294.030.777

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
(Original Firmando)

Estado de Resultados

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 Marzo de 2014

Ingresos Operacionales	86.675.173
Costos Operacionales	(69.867.009)
UTILIDAD BRUTA	16.808.163
Gastos de Administración	(3.573.093)
UTILIDAD OPERACIONAL	13.235.071
Otros Ingresos y Egresos	
Otros Ingresos	13.306.152
Otros Egresos	(788.754)
Total Otros Ingresos y Egresos	12.517.398
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	25.752.469
Financieros Netos	
Ingresos Financieros	2.516.599
Gastos Financieros	(1.951.651)
Total Financieros Netos	564.948
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	26.317.416
Provisión para Impuestos	(5.044.631)
UTILIDAD ANTES DE INTERESES MINORITARIOS	21.272.785
INTERESES MINORITARIOS	1.294
UTILIDAD NETA	21.274.080

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P 47345-T
 (Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P 154.406-T
 (Original Firmando)

Estado de Flujo de Efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 Marzo de 2014

Actividades de operación

Utilidad del período	21.274.080
Partidas que no afectan el efectivo:	
Más depreciación del período	4.469.873
Más amortizaciones	690.578
Más pérdida método de participación	24.086
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(1.157.098)
Menos dividendos en acciones	(5.214.361)
Más provisión de impuestos de renta	5.044.631
Efectivo generado en operación	25.131.789
Cambio en partidas operacionales:	
Más aumentos en pasivos y disminución en activos operacionales	41.530.396
Disminución en inventarios	-
Disminución en derechos - intangibles	15.294
Disminución en pago de impuestos	12.651.641
Aumento en proveedores	9.106.782
Aumento en cuentas por pagar	15.685.495
Aumento en ingresos recibidos por anticipado	4.071.184
Menos aumentos en activos y disminución en pasivos operacionales	103.324.593
Aumento en deudores	79.661.504
Aumento en inventarios	6.959.667
Aumento en diferidos	874.826
Disminución en pasivos estimados	9.580.505
Disminución en obligaciones laborales	795.138
Disminución en anticipos y avances recibidos	5.452.953
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(36.662.408)
Flujos de efectivo en actividades de inversión:	
Más aumentos en actividades de inversión	38.989.786
Inversiones	33.111.172
Propiedad, planta y equipo	5.878.613
Menos aumentos en actividades de inversión:	1.294
Interés minoritario	1.294
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	38.988.492
Efectivo neto provisto por actividades de financiación:	
Más aumentos en actividades de financiación	12.007.890
Obligaciones financieras	12.007.890
Menos disminución en actividades de financiación	18.954.072
Obligaciones financieras	-
Dividendos decretados	18.954.072
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	(6.946.182)
Disminución neta de efectivo	-
Aumento neto del efectivo	(4.620.098)
Efectivo al inicio de período	10.353.384
Efectivo al 31 de marzo	5.733.286

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)