



Construcciones
EL CONDOR S.A
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Estados Financieros Consolidados, tercer trimestre 2013

Balance General

(Valores expresados en miles de pesos)

Septiembre 30

ACTIVOS.	
ACTIVO CORRIENTE	
Disponible	5.958.763
Inversiones Temporales	63.204.689
Deudores	213.487.940
intangibles Derechos	270.903
Diferidos	8.029.980
Inventarios	24.712.703
Valorizaciones	205.434.730
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	521.099.706
ACTIVO NO CORRIENTE	
Inversiones	53.979.728
Deudores	146.215.645
Intangibles - derechos	44.310.711
Diferidos	184.469
Propiedad Planta y Equipo	37.563.686
Valorizaciones	84.462.205
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	366.716.445
TOTAL ACTIVOS	887.816.152
Cuentas de Orden Deudoras	918.081.739
Cuentas de orden Acreedoras por contra	189.280.799
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	36.580.613
Compañías de financiamiento comercial	13.227.760
Proveedores	6.136.739
Cuentas por Pagar	62.371.637
Impuestos gravámenes y tasas	1.880.986
Obligaciones Laborales	1.887.792
Pasivos estimados y provisiones	16.576.182
Anticipos y Avances Recibidos	16.634.073
Ingresos Recibidos por anticipado	14.140.223
TOTAL PASIVO CORRIENTE	169.436.005
PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	29.450.590
Compañías de financiamiento comercial	10.992.348
Cuentas por pagar	14.066.665
Impuestos gravámenes y tasas	-
Anticipos y avances recibidos	18.385.266
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	72.894.870
TOTAL PASIVO	242.330.875
INTERES MINORITARIO	253.261
PATRIMONIO	
Capital suscrito y pagado	15.701.606
Reservas	137.080.760
Prima en colocación de acciones	159.711.695
Revalorización del Patrimonio	2.011.937
Resultados del Ejercicio	40.829.082
Patrimonio de los consorcios	0
Superávit por Valorización	289.896.936
TOTAL PATRIMONIO	645.232.015
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	887.816.151
Cuentas de orden Acreedoras	189.280.799
Cuentas de Orden Deudoras por contra	918.081.739
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	1.107.362.538

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

(Valores expresados en miles de pesos)

Septiembre 30

Ingresos Operacionales	218.040.992
Costos operacionales	(181.132.505)
UTILIDAD BRUTA	36.908.487
Gastos de Administración	(11.828.769)
UTILIDAD OPERACIONAL	25.079.718
Otros Ingresos y Egresos	
Otros Ingresos	33.708.767
Otros Egresos	(2.275.411)
Total Otros Ingresos y Egresos	31.433.356
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	56.513.075
Financieros Netos	
Ingresos Financieros	3.250.589
Gastos Financieros	(6.258.843)
Total Financieros Netos	(3.008.253)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	53.504.821
Provisión para Impuestos	(12.674.008)
UTILIDAD ANTES DE INTERES MINORITARIO	40.830.813
INTERES MINORITARIO	(1.731)
UTILIDAD NETA	40.829.082

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P 47345-T
 (Original Firmando)

(Valores expresados en miles de pesos)

Septiembre 30

Actividades de operación

Utilidad del período	40.829.082
Partidas que no afectan el efectivo:	
Mas depreciación del período	12.992.590
Mas amortizaciones	2.581.194
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(511.230)
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(1.147.465)
Menos ingreso método de participación	(32.211)
Mas provisión de impuestos de renta	12.620.958
Efectivo generado en operación	67.332.918
Cambio en partidas operacionales:	
Aumento -disminución en deudores	(78.597.578)
Aumento -disminución en Inventarios	1.611.361
Aumento -disminución en diferidos	(137.135)
Aumento -disminución en derechos - intangibles	22.172
Aumento-disminución en proveedores	3.594.970
Aumento-disminución en cuentas por Pagar	9.681.071
Aumento-disminución neta pago Impuesto	(14.770.001)
Aumento-disminución en obligaciones Laborales	303.083
Aumento-disminución en pasivos estimados	6.002.892
Aumento-disminución en anticipos y avances recibidos	15.189.216
Efectivo neto provisto por actividades de operación	10.232.970
Flujos de efectivo en actividades de inversión:	
Interes minoritario	1.731
Aumento-disminución de Inversiones	(20.673.549)
Aumento-disminución en propiedad, planta y equipo	(5.514.880)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(26.186.698)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	
Aumento-disminución en obligaciones financieras	15.582.893
Aumento-disminución Ingresos Recibidos por anticipado	11.438.165
Resultados de consorcios	375.412
Dividendos decretados	(14.014.526)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	13.381.945
Disminución neta de efectivo	
Aumento neto del efectivo	(2.571.784)
Efectivo al inicio de período	8.530.547
Efectivo al 30 de junio	5.958.763

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)