



Construcciones
EL CONDOR S.A
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Construimos futuro invirtiendo en el presente

Presentación

Estados Financieros, primer trimestre 2014



El Reconocimiento Emisor – IR otorgado por la Bolsa de Valores de Colombia S.A. no es una certificación sobre la bondad de los valores inscritos ni sobre la solvencia del emisor

Tabla de Contenido

1. Hechos relevantes
2. Comportamiento Sector de Infraestructura
3. Análisis Financiero
4. Construcción (parte 1)
Backlog
5. Portafolio de Inversiones (parte 2)
6. Pipeline de Proyectos
7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante
8. Acción
9. Acontecimientos posteriores al cierre

1. Hechos relevantes del período

Con el Fondo Adaptación suscribimos el contrato No. 105 de 2014 por valor de \$39.534 millones, cuyo objeto es atender sitios críticos en la carretera El Tigre – Santa Fe de Antioquia, en el Departamento de Antioquia.

El grupo oferente, al que pertenece nuestra empresa para los proyectos de 4G, fue precalificado en el proyecto Autopista al Mar 1.

Aprobación de una modificación de la estructura organizacional de nuestra Empresa con el fin de crear un nuevo cargo de nivel estratégico denominado Gerencia de Nuevos Negocios.

Mediante resolución N° 112 - 0874 del viernes 14 de marzo de 2014, se aprobó la licencia ambiental del Túnel de Oriente.

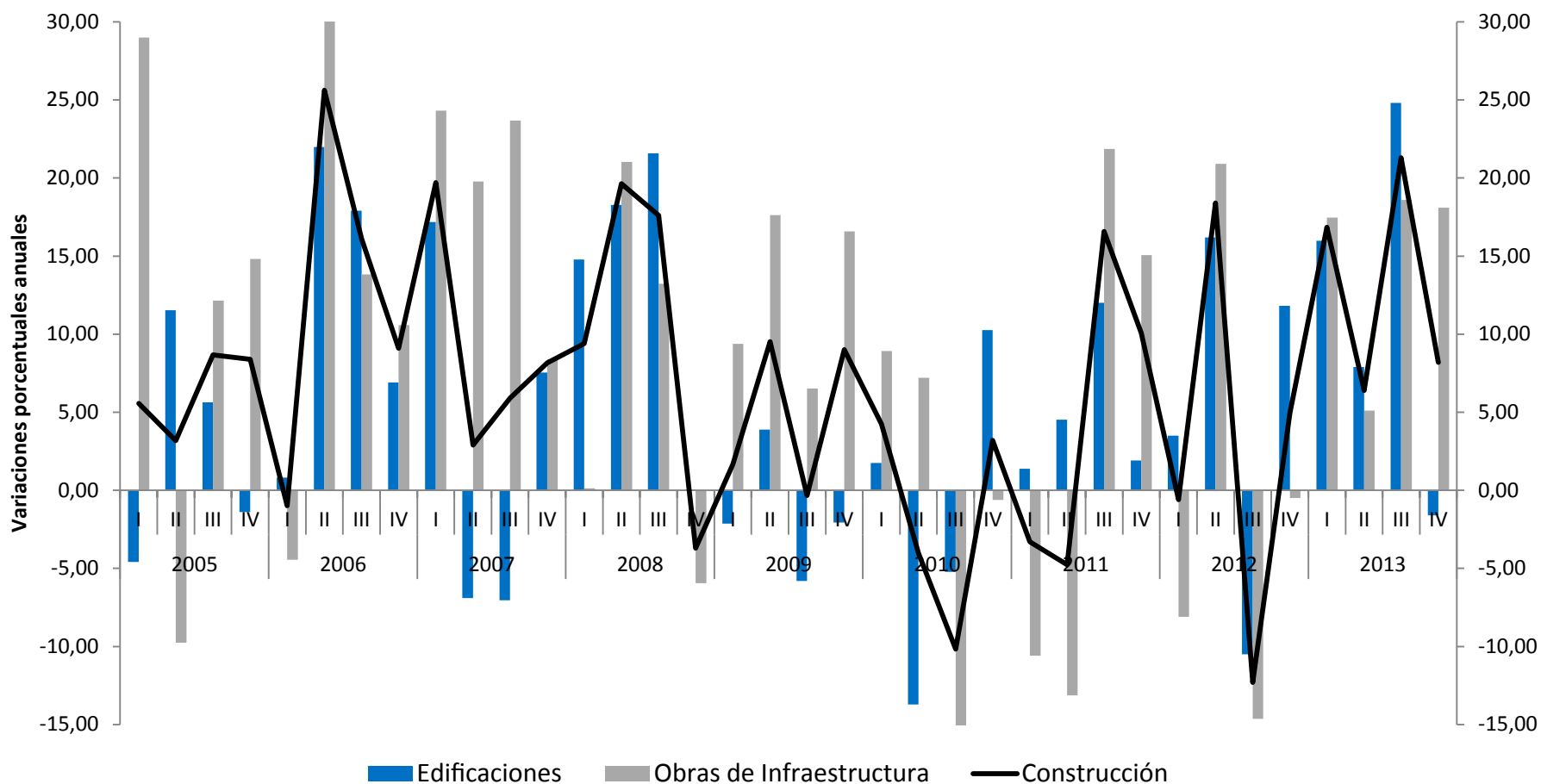
La Asamblea de Accionistas aprobó por unanimidad el proyecto de distribución de utilidades, a título de dividendo en efectivo, un monto de las utilidades netas del ejercicio correspondiente al año 2013, equivalente a \$18.954.072.060. El valor total de dicho dividendo por acción será de \$33 y se cancelará en efectivo, en 3 cuotas iguales de \$11 cada una, pagaderos el 11 de abril de 2014, el 18 de julio de 2014, y el 18 de noviembre de 2014.

Liquidación del contrato de concesión No 128 - 99 de 1999 por valor de 300.345,75 SMMLV celebrado entre el Departamento del Cesar y Concesión Red Vial del Cesar SAS, sociedad de la cual es socio Construcciones El Cóndor S.A. con un porcentaje del 94,89%.

2. Comportamiento Sector de Infraestructura

Variación PIB Trimestral 2001-2014

Construcción: 8.2% Obras de Infraestructura: 18.1% Edificaciones: -1.6%



Fuente: Dane, Construcciones El Cóndor S.A.

3. Análisis Financiero Resultados Operacionales y Totales del primer trimestre de 2014

	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013	Variación
Ingresos Operacionales	86,682	65,123	33%
Costos Operacionales	69,881	51,802	35%
Utilidad Bruta	16,801	13,321	26%
Gastos de Administración	3,541	3,687	-4%
Utilidad Operacional	13,260	9,634	38%

Cifras en MM COP

Ingresos operacionales:

Impulsados principalmente por los proyectos Transversal de las Américas y Dadeiba-Santa fe de Antioquia.

Disminución en gastos de administración:

Honorarios: inversiones en estudios iniciales y diseños de proyectos de iniciativa privada, actualmente en etapa de factibilidad.



Servicios de Construcción	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013	Variación
Ingresos Operacionales	86,682	65,123	33%
Otros ingresos Netos Construcción	2,779	12,424	-78%
Ingresos Totales Construcción	89,461	77,547	15%

3. Análisis Financiero Resultados Operacionales y Totales del primer trimestre de 2014

	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013	Variación
EBITDA Negocio Construcción			
Utilidad Operacional	13,260	9,634	38%
Depreciaciones	4,470	4,126	8%
Amortizaciones	691	1,136	-39%
Otros Ingresos Netos de Construcción	214	3,727	-94%
EBITDA Negocio Construcción	18,635	18,623	0%
Margen EBITDA	20,8%	24,0%	
Margen Operacional	15,3%	14,79%	
	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013	Variación
EBITDA Negocio Construcción más Inversión			
Utilidad Antes de Intereses e Impuestos	25,754	28,418	-9%
Depreciaciones y Amortizaciones	5,160	5,262	-2%
EBITDA Negocio Construcción más Inversión	30,914	33,680	-8%
Margen EBITDA Construcción más Inversión	35,7%	51,7%	
	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013	Variación
Resultado Operacional y Neto			
Utilidad Neta	21,247	24,490	-13%
Margen Neto	24,5%	37,6%	

3. Análisis Financiero Balance general

Activos	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013	Variación
Activo Corriente	287,047	223,366	29%
Activo No Corriente	610,824	640,637	-5%
Activo Total	897,871	864,002	3,9%

Cifras en MM COP

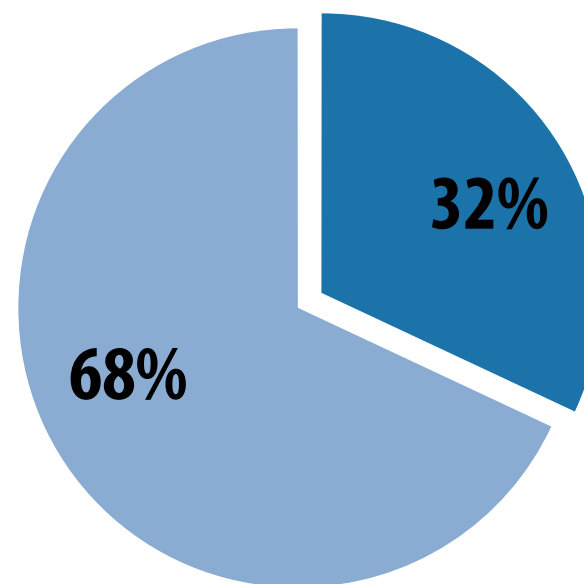
Composición Activos



Activos Corrientes
 Deudores



Activo No Corrientes
 Valorizaciones



Activo Corriente

Activo No Corriente

3. Análisis Financiero Balance general

Endeudamiento	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013	Variación
Pasivo Total	247,186	201,442	23%
Pasivo Financiero	73,126	81,633	-10%
Endeudamiento Financiero	8,14%	9,45%	

Cifras en MM COP

Perfil deuda financiera



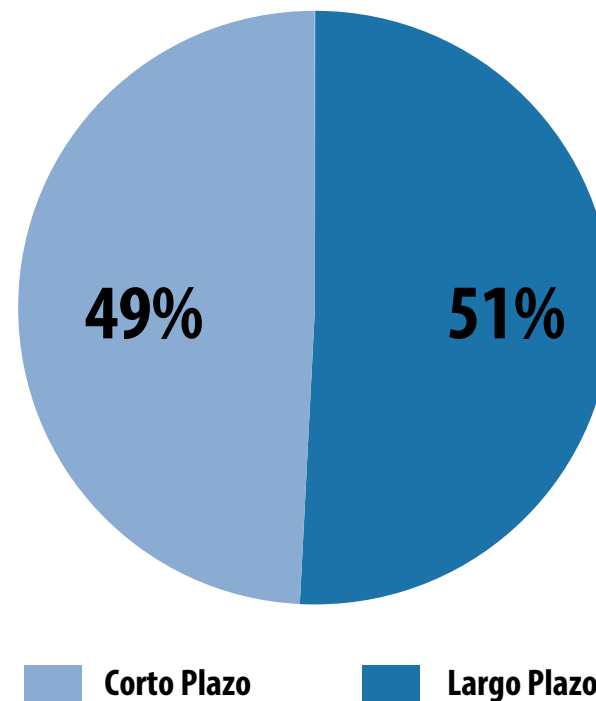
Pasivos Corrientes

Impuestos, gravámenes y tasas



Pasivos No Corrientes

Anticipos y avances



3. Análisis Financiero Balance general

Perfil Deuda Financiera	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013
Corto Plazo	37,147	43,784
Largo Plazo	35,978	37,850

Cifras en MM COP

Patrimonio	1 Trimestre 2014	1 Trimestre 2013	Variación
Total Patrimonio	650,685	662,560	-2%
Total Pasivo y Patrimonio	897,871	864,002	4%

Cifras en MM COP



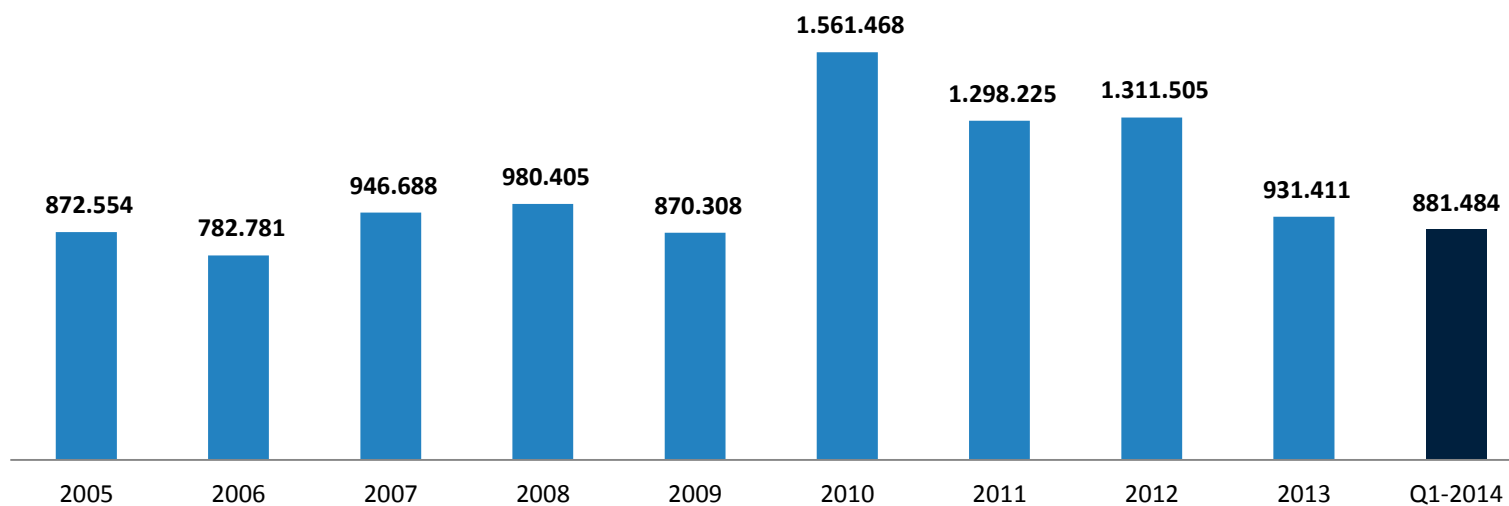
4. Construcción Backlog –saldo de obras contratadas y por ejecutar-

Total Backlog (diciembre 2013)	931,411
Cancelación o Terminación de Contratos (-)	0
Ajustes Backlog marzo 2014 (-)	0
Ingresos Operacionales (a marzo 2014) (-)	-86,682
Otros Ingresos Netos de Construcción (a marzo 2014) (-)	-2,779
Nuevos Contratos (a marzo 2014) (+)	39,534
Total Backlog (marzo 2014)	881,484

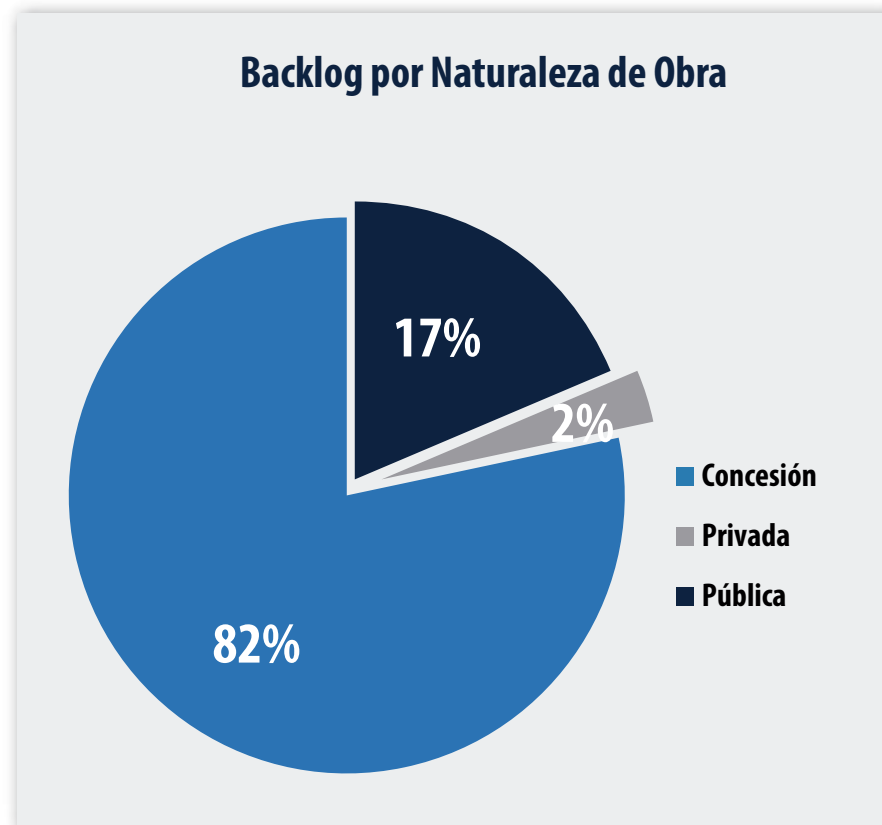
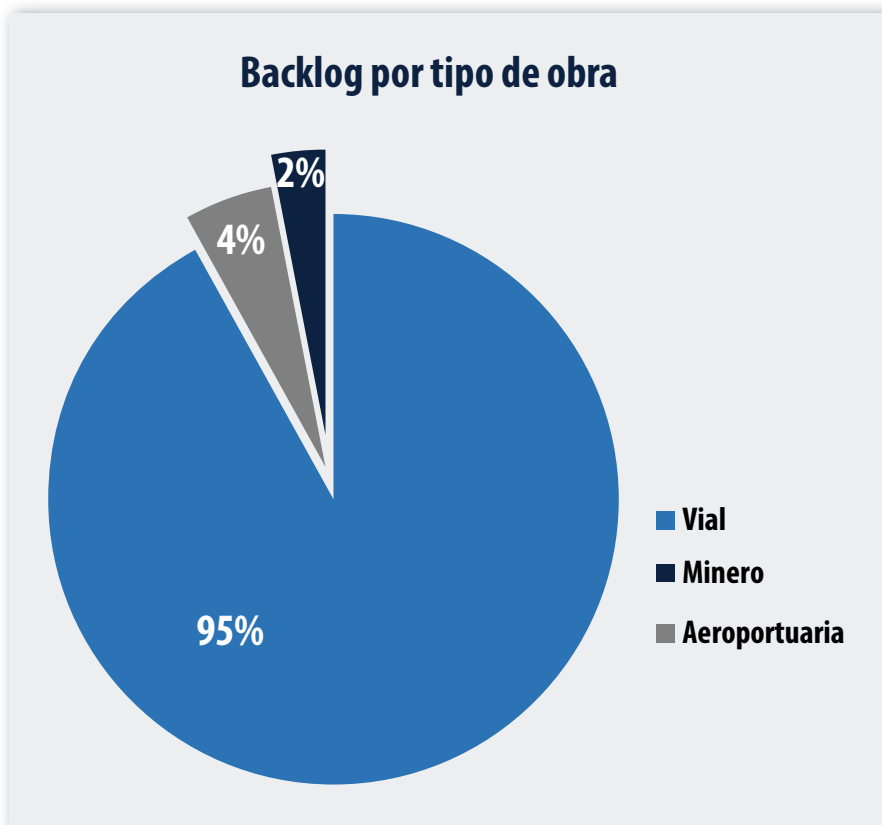


Cifras en MM COP

Backlog histórico - saldo de obras contratadas y por ejecutar -

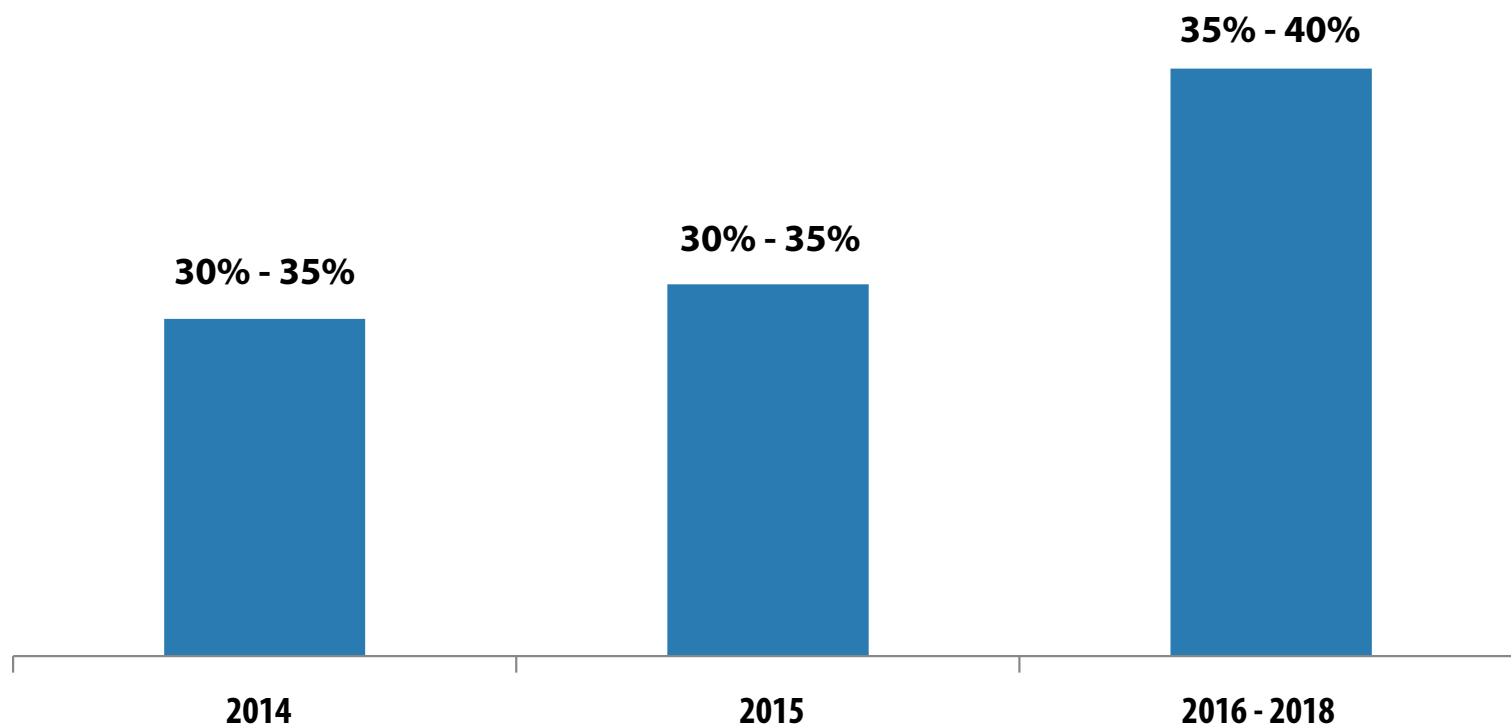


4. Construcción Composición Backlog



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

4. Construcción Ejecución Backlog



Ejecución estimada sobre el Backlog a marzo de 2014: 881.484 millones

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

5. Portafolio de Inversiones

Concesión Aeropuerto El Dorado.
Participación del 15%



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

- La Junta Directiva del concesionario OPAÍN, designó como gerente general a Andrés Ortega en reemplazo de Juan Alberto Pulido.
- Continuando con el proceso de expansión y modernización del Aeropuerto Internacional El Dorado, el Concesionario OPAIN S.A. dio inicio el 24 de enero a las obras de adecuación y ampliación de vías de acceso del costado Norte al aeropuerto, entre el puente peatonal de la carrera 103 y el Puente Aéreo.

5. Portafolio de Inversiones

Concesión Aburrá Norte S.A.S. (Hatovial S.A.S.) Antioquia Participación del 21,1%



- Agencia Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) aprobó la modificación a la licencia ambiental para el tramo Barbosa – Cruce del Río (Pradera) mediante la resolución 856 de 2013, con lo cual, se inició en firme la construcción de este corredor, cuyas obras deberán culminar en un plazo de 24 meses aproximadamente.

5. Portafolio de Inversiones

Concesión Vías de Las Américas S.A.S. Zona Norte de Colombia
Participación 33,3%.



- Durante el trimestre, se dió inicio a las actividades del Contrato de Obra N° 275 de 2013 firmado el 18 de diciembre con el Fondo de Adaptación por \$46.242.714.277.
- La Sociedad Concesionaria Vías de las Américas en cumplimiento de lo reseñado en el numeral b de la Sección 6.04 del Contrato de Concesión 008 de 2010, depositó el pasado viernes 28 de febrero la suma de \$6.311.383.080,00 en la Sub Cuenta Predios del mencionado Fideicomiso, ello con el objeto de asumir los costos adicionales al Valor Estimado de Predios y Compensaciones hasta por el 20% del valor inicialmente estimado para tal rubro.

5. Portafolio de Inversiones



Concesión Túnel Aburrá - Oriente. Antioquia Participación del 12,5%.

- Mediante resolución N° 112 - 0874 del viernes 14 de marzo de 2014, se aprobó la modificación a la licencia ambiental del Túnel de Oriente.
- El Proyecto se encuentra en etapa de reactivación, la modificación a la licencia ambiental fue aprobada y se espera que en el segundo semestre del año la obra se reinicie.
- Se está trabajando en conjunto con la gobernación en una campaña publicitaria para presentar el proyecto.
- Con la Gobernación hay establecida una mesa de trabajo para evaluar los ajustes al modelo financiero y la activación del fondo de contingencias, mecanismo contemplado en el contrato, y reflejar en un otrosí las condiciones necesarias para la reactivación del proyecto.

Concesión Santa Marta - Paraguachón. Magdalena y Guajira Participación del 2,97%.

- Durante el primer trimestre del 2014, el comportamiento del número de vehículos que transitaron por la vía, mostró un incremento del 7.49%, con respecto al mismo periodo del año anterior.
- El recaudo presenta un incremento del 11.85% en el primer trimestre de 2014, con respecto al mismo periodo del año anterior.
- La sociedad concesionaria adelanta las labores para la operación del proyecto de conformidad con el alcance ofrecido en el contrato, la oferta básica y el reglamento de operación.

6. Pipeline de Proyectos

4G-ANI-Proyectos precalificados en licitación

	Precalificación Victorias Tempranas	Valor Total (COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso	Fecha estimada cierre Licitación	Fecha estimada Adjudicación
1	Vía al mar y circunvalar de la Prosperidad	1,554,710	27%	En Licitación	27 / 05 / 2014	02 / 06 / 2014
2	Autopista al Río Magdalena 2	2,093,491	22%	En Licitación	03 / 06 / 214	16 / 07 / 214
	Valor Total	3,648,201				
	Valor Cóndor	880,340				

4G-ANI-Proyectos precalificados en adjudicación

	En adjudicación	Valor Total (COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso	Fecha estimada cierre Licitación	Fecha estimada Adjudicación
1	Autopista Conexión Pacífico 2	1,537,178	21%	En Espera de adjudicación	29 / 04 / 2014	17 / 06 / 2014
	Valor Cóndor	322,807				

4G-ANI-Proyectos precalificados en prepliegos

	Precalificación Victorias Tempranas	Valor Total (COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso
6	Pasto - Rumichaca	2,057,016	30%	En Prepliegos
7	Santana - Mocoa - Neiva	1,740,423	30%	En Prepliegos
8	Popayán - Santander de Quilichao	1,697,430	25%	En Prepliegos
9	Autopista Magdalena 1	3,381,947	17%	En Prepliegos
10	Autopista al Mar 2	2,220,473	45%	En Prepliegos
11	Autopista al mar 1	2,787,430	20%	En Prepliegos
	Valor Total	13,884,719		
	Valor Cóndor	3,706,379		

6. Pipeline de Proyectos

APPS PRIVADAS-CONDOR

I. Conexión Vial Cesar Guajira (En factibilidad)

- Revisión por parte de la ANI y actualización de información solicitada (90%)
- Presentación del proyecto a gremios, alcaldías y diputados de Cesar, La Guajira .
- Capex (inversión estimada en infraestructura): \$340.789 millones
- Participación Construcciones El Cóndor: 100%

II. Autopista Vial de los Llanos (En factibilidad)

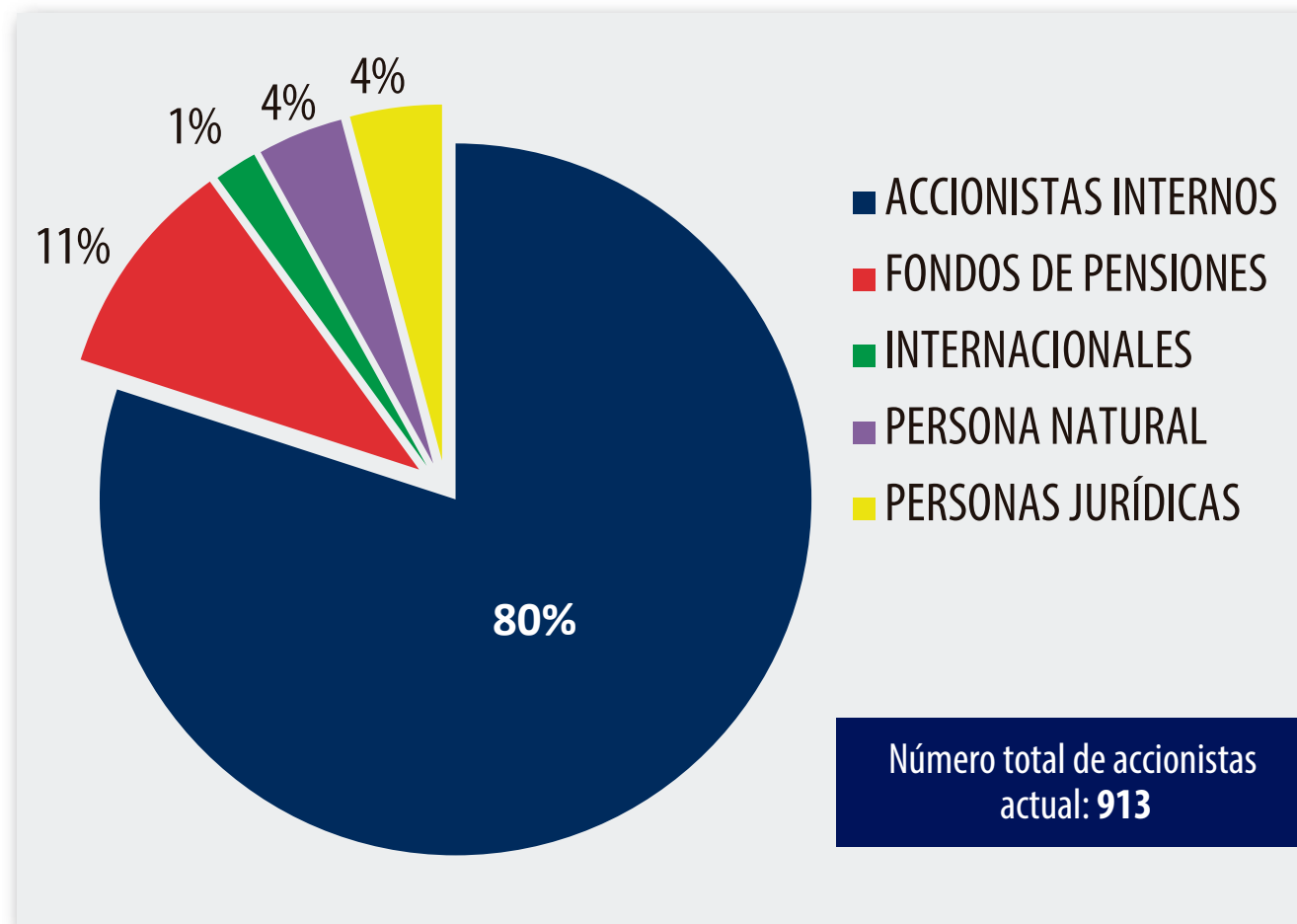
- Revisión por parte de la ANI y actualización de información
- Capex (inversión estimada en infraestructura): \$1.16 billones
- Participación Construcciones El Cóndor: 11%

III. Conexión Vial Antioquia Bolívar

- Inició etapa de factibilidad
- Se adelanta estructuración técnica y financiera. Entrega ANI-mayo
- Capex (inversión estimada en infraestructura): \$515.000 millones
- Participación Construcciones El Cóndor: 100%

7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

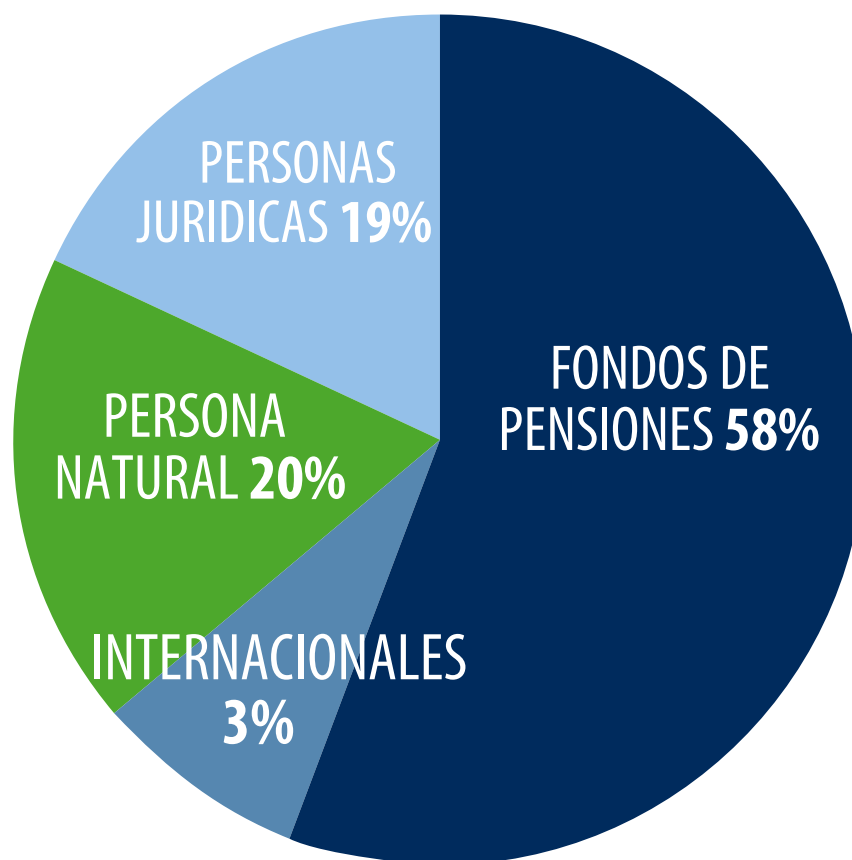
Composición accionaria marzo 2014



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

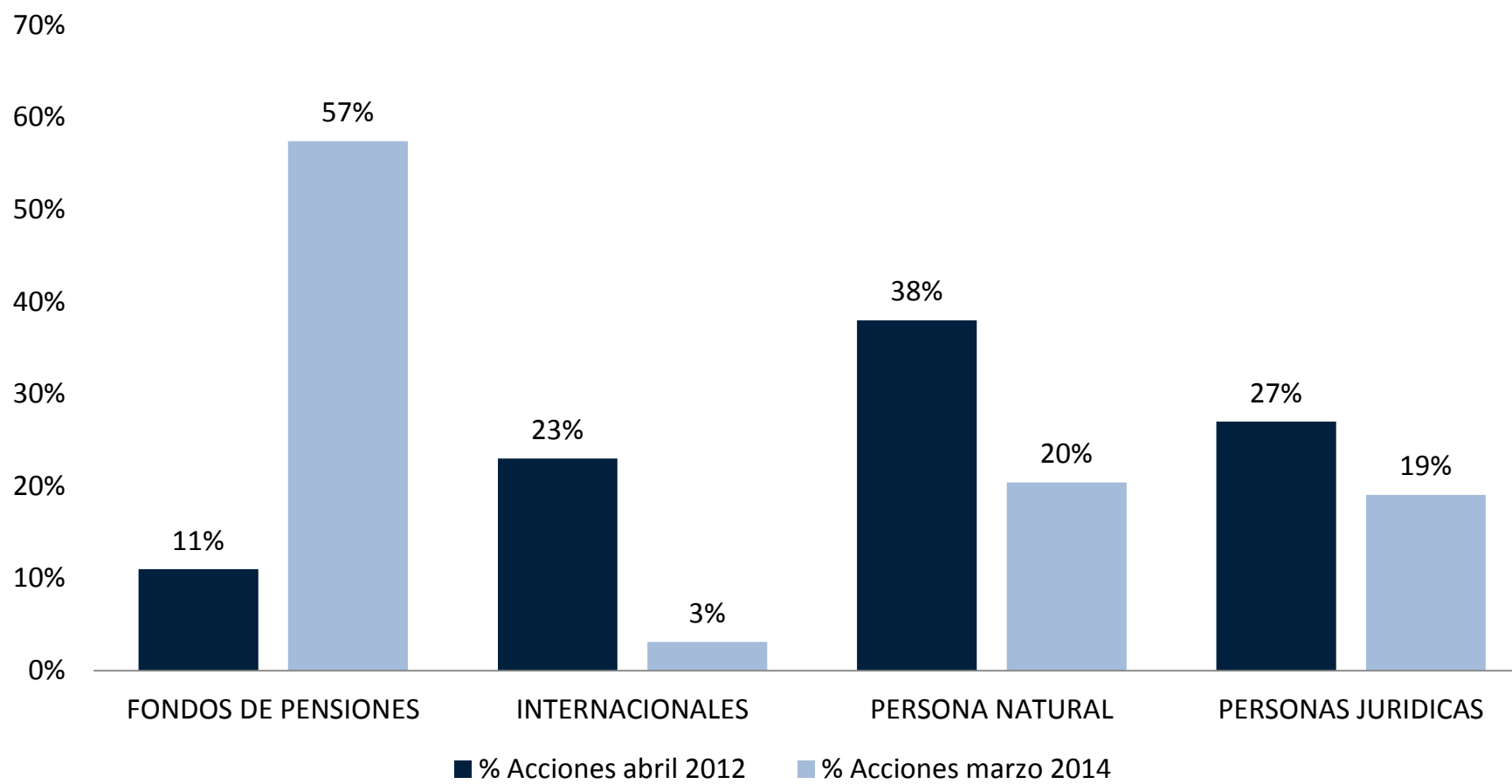
Composición Flotante (20%) a marzo 2014



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

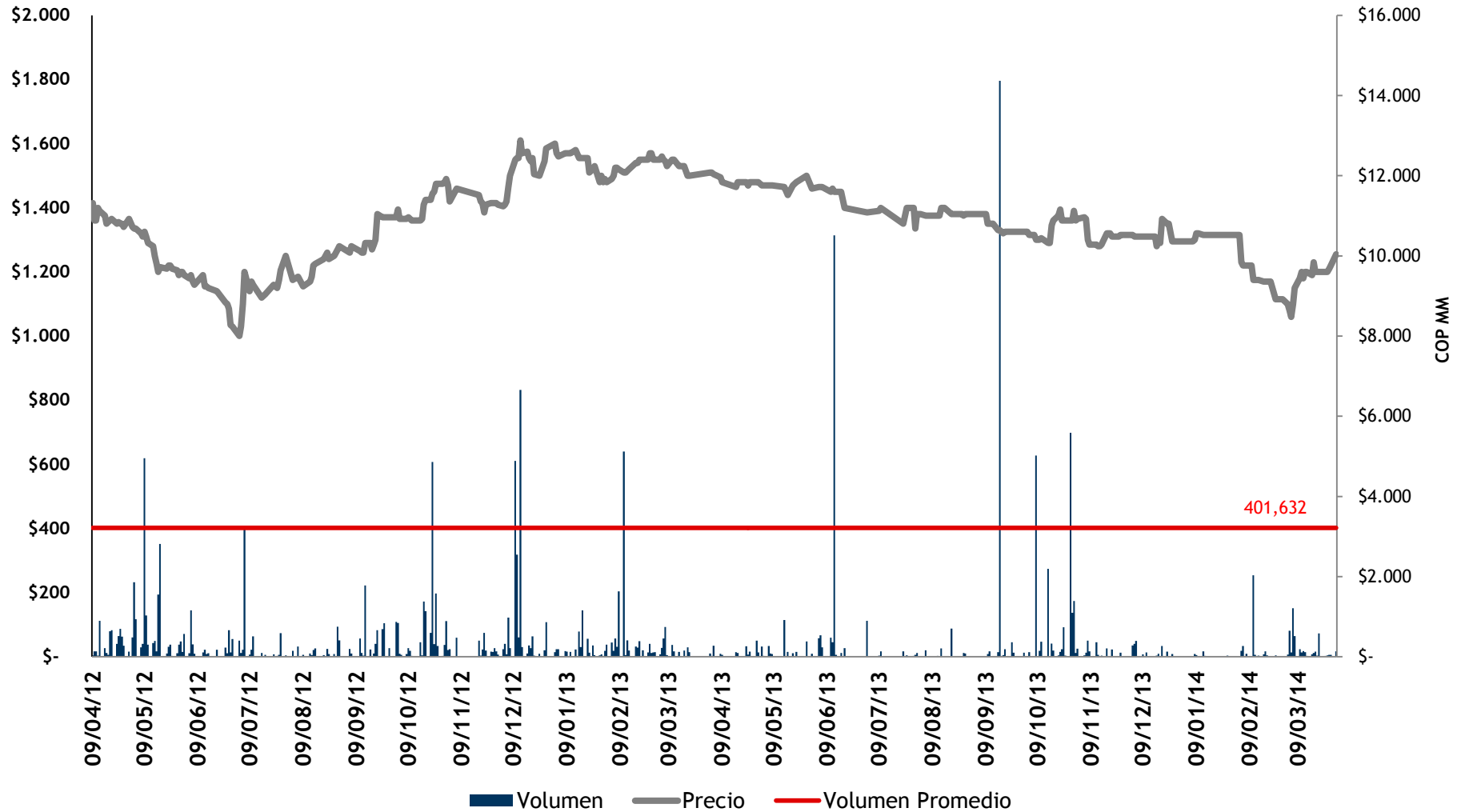
Variación Flotante marzo 2014



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

8. Acción

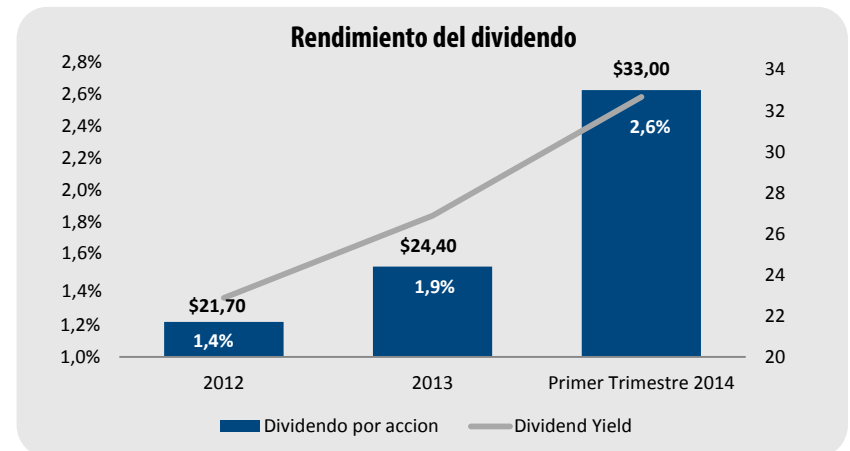
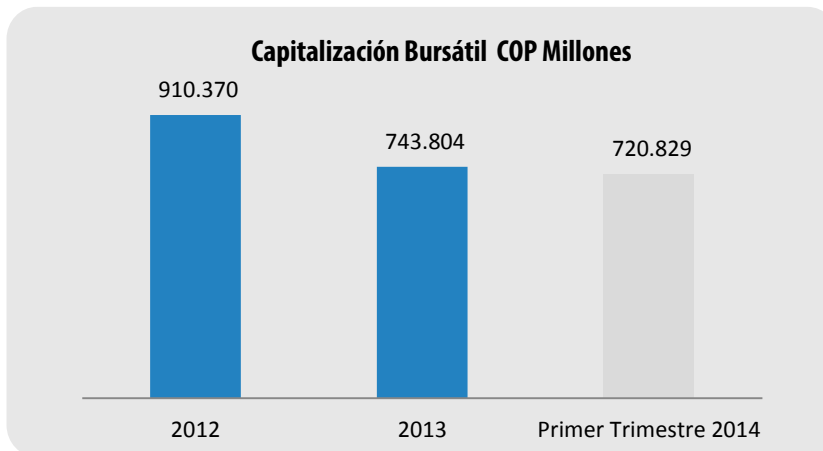
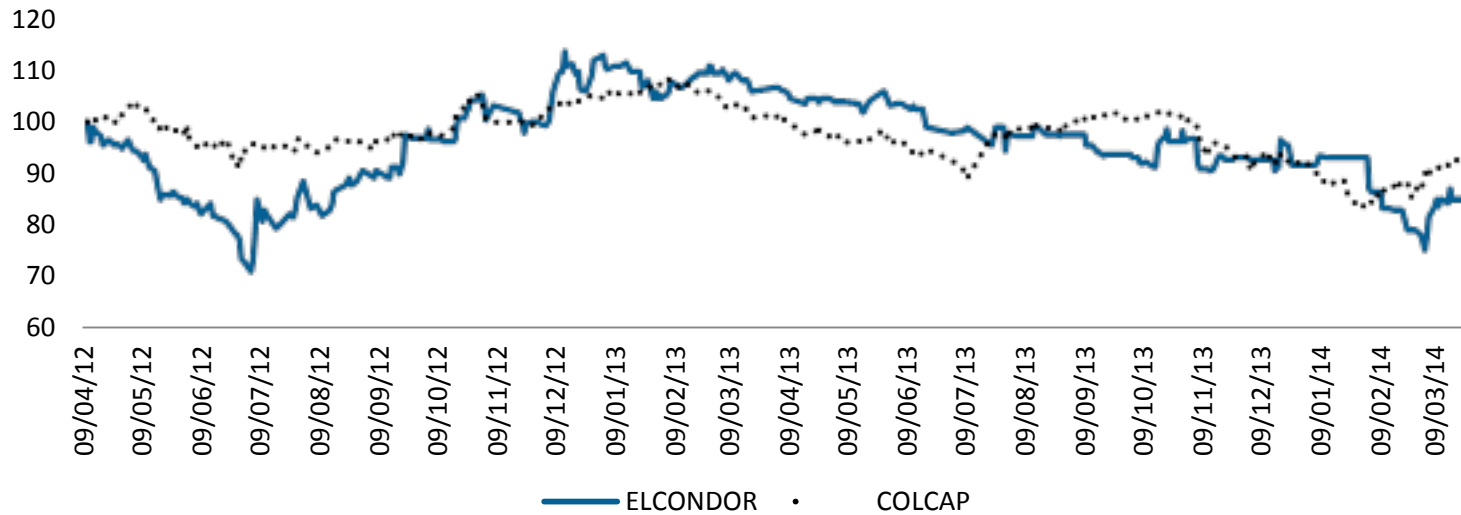
Precio de la acción - EL CÓNDOR



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

8. Acción

El Cóndor Vs Colcap



9. Acontecimientos posteriores al cierre

- Continuamos comprometidos y trabajando para participar en el programa de 4G, para lo cual, seguimos preparando las ofertas para las 8 precalificaciones en las cuales el grupo del que hacemos parte fue favorecido.
- Adicionalmente seguimos avanzando en el proceso para lograr el cierre de 3 proyectos de APP´s de iniciativa privada, que actualmente están en estudio ante la ANI.
- La junta Directiva en reunión del 28 de abril de 2014 autoriza a sus representantes legales para solicitar un crédito hasta por \$30.000 millones de pesos para las actividades del giro ordinario de sus negocios (capital de trabajo).

Preguntas y Respuestas

Correo: accionistas@elcondor.com

Teléfono: (574) 4480029

www.elcondor.com