



Construcciones  
**EL CONDOR S.A**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

# Presentación

Estados Financieros, tercer trimestre 2013



El Reconocimiento Emisor – IR otorgado por la Bolsa de Valores de Colombia S.A. no es una certificación sobre la bondad de los valores inscritos ni sobre la solvencia del emisor

# Tabla de Contenido

1. Hechos relevantes del período.
2. Comportamiento Sector de Infraestructura.
  3. Análisis Financiero.
  4. Construcción (parte 1).  
Backlog
5. Portafolio de Inversiones (parte 2).
  6. Pipeline de Proyectos.
7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante .
  8. Acción.
9. Acontecimientos posteriores al cierre del trimestre

## 1. Hechos relevantes del período

Concepto favorable por parte de la ANI de la Prefactibilidad de la APP privada **Conexión Vial Antioquia Bolívar.**

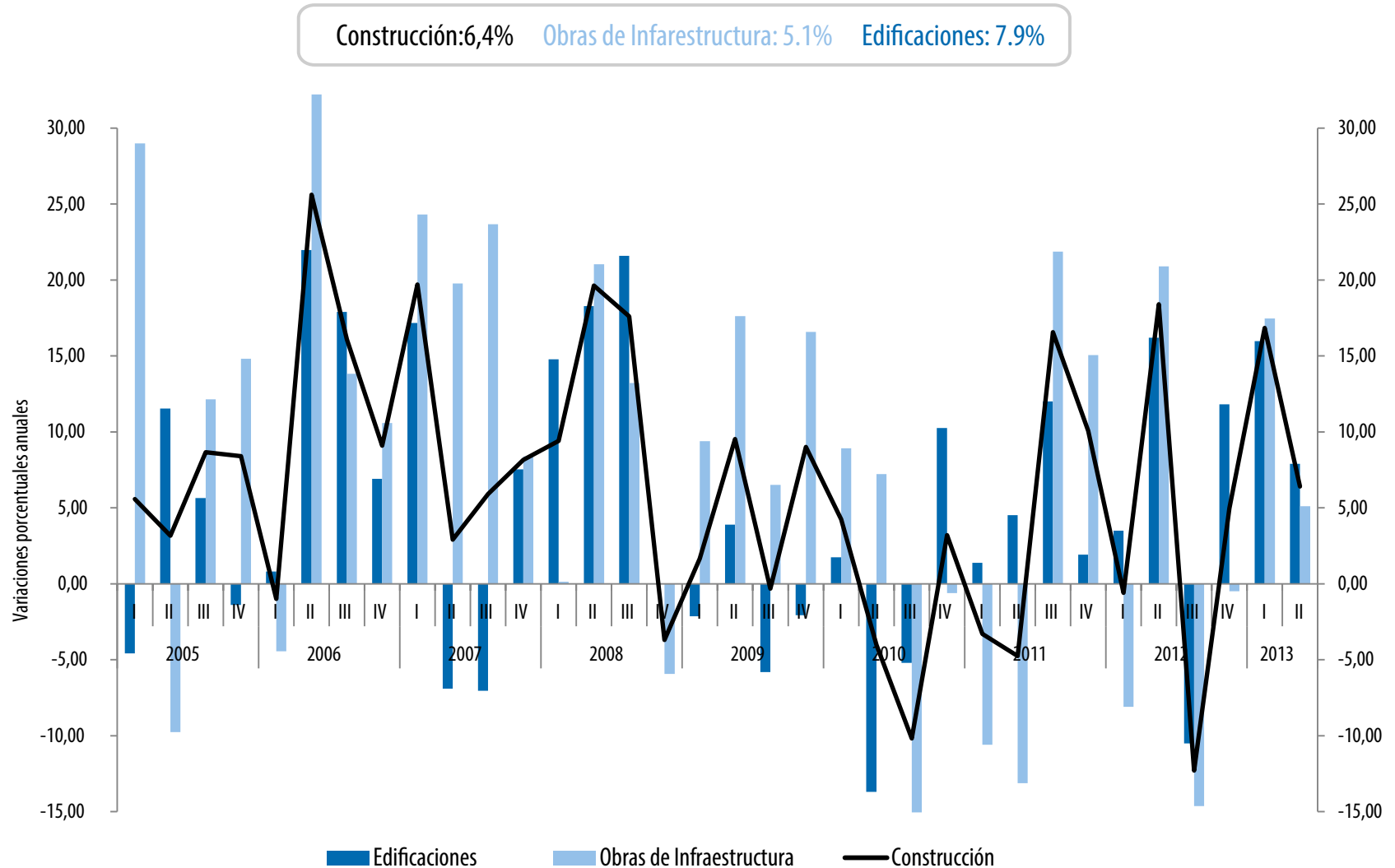
Primera presentación de la APP privada **Conexión Vial Cesar Guajira** a la comunidad (Valledupar-Cesar)

Sello IR –BVC y nuestra acción hace parte de tres nuevos índices del mercado de valores (**COLEQUITY, COLIR, COLSC**)

Adjudicación contrato para el Mantenimiento vial **Dabeiba Santa Fé de Antioquia** por un valor de \$54.781 millones

## 2. Comportamiento Sector de Infraestructura

Variación PIB Trimestral 2001-2013



Fuente: Dane, Construcciones El Cóndor S.A.

### 3. Análisis Financiero Resultados Operacionales y Totales del tercer trimestre de 2013

	3 Trimestre 2013	3 Trimestre 2012	Variación
<b>Ingresos Operacionales</b>	<b>73.093</b>	<b>65.021</b>	<b>12%</b>
<b>Costos Operacionales</b>	<b>66.700</b>	<b>54.648</b>	<b>22%</b>
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>6.393</b>	<b>10.373</b>	<b>-38%</b>
<b>Gastos de Administración</b>	<b>3.816</b>	<b>3.115</b>	<b>22%</b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>2.577</b>	<b>7.257</b>	<b>-64%</b>

Cifras en MM COP

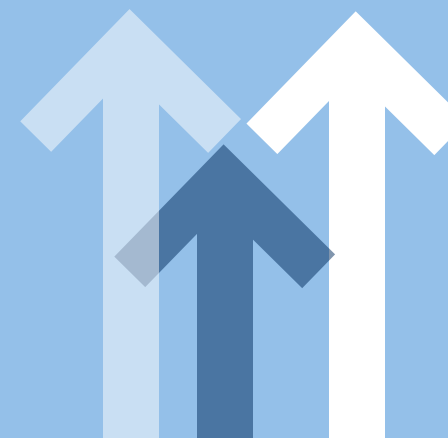
#### **Aumento de costos operacionales:**

Cierre proyecto Marginal de la Selva

Reducción en facturación del frente de Montería de Transversal de las Américas

#### **Incremento en gastos de administración:**

Inversiones en estudios iniciales y diseños de proyectos de iniciativa privada, actualmente en estructuración.

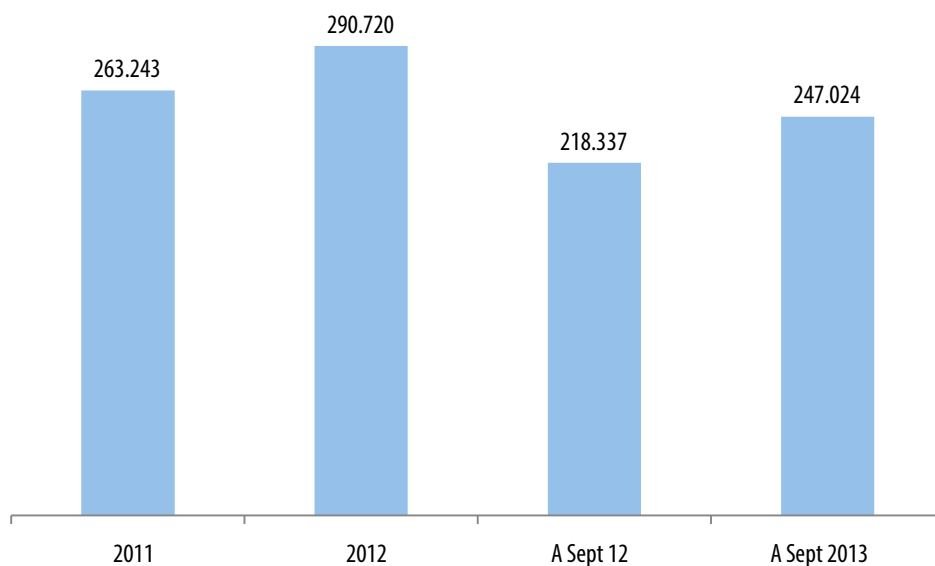


### 3. Análisis Financiero Resultados operacionales y totales acumulados a septiembre de 2013

Servicios de Construcción	A septiembre 2013	A septiembre 2012	Variación
<b>Ingresos Operacionales</b>	<b>218.041</b>	<b>192.051</b>	<b>14%</b>
<b>Otros Ingresos Netos Construcción</b>	<b>28.983</b>	<b>26.285</b>	<b>10%</b>
<b>Ingresos Totales Construcción</b>	<b>247.024</b>	<b>218.337</b>	<b>13%</b>

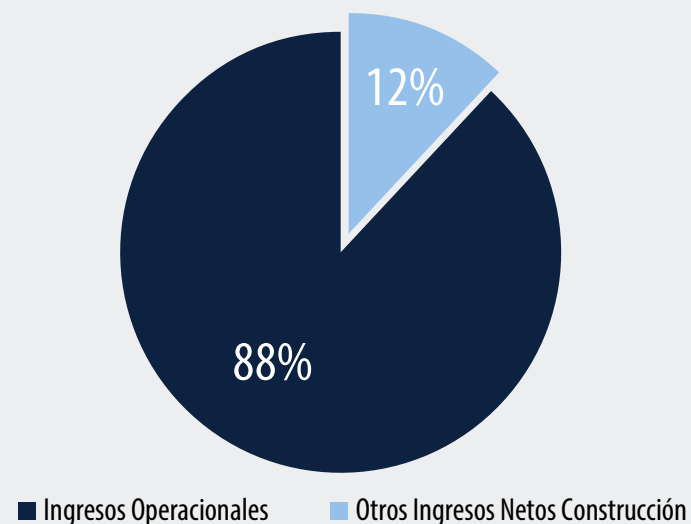
Cifras en MM COP

#### Ingresos Totales Servicios de Construcción

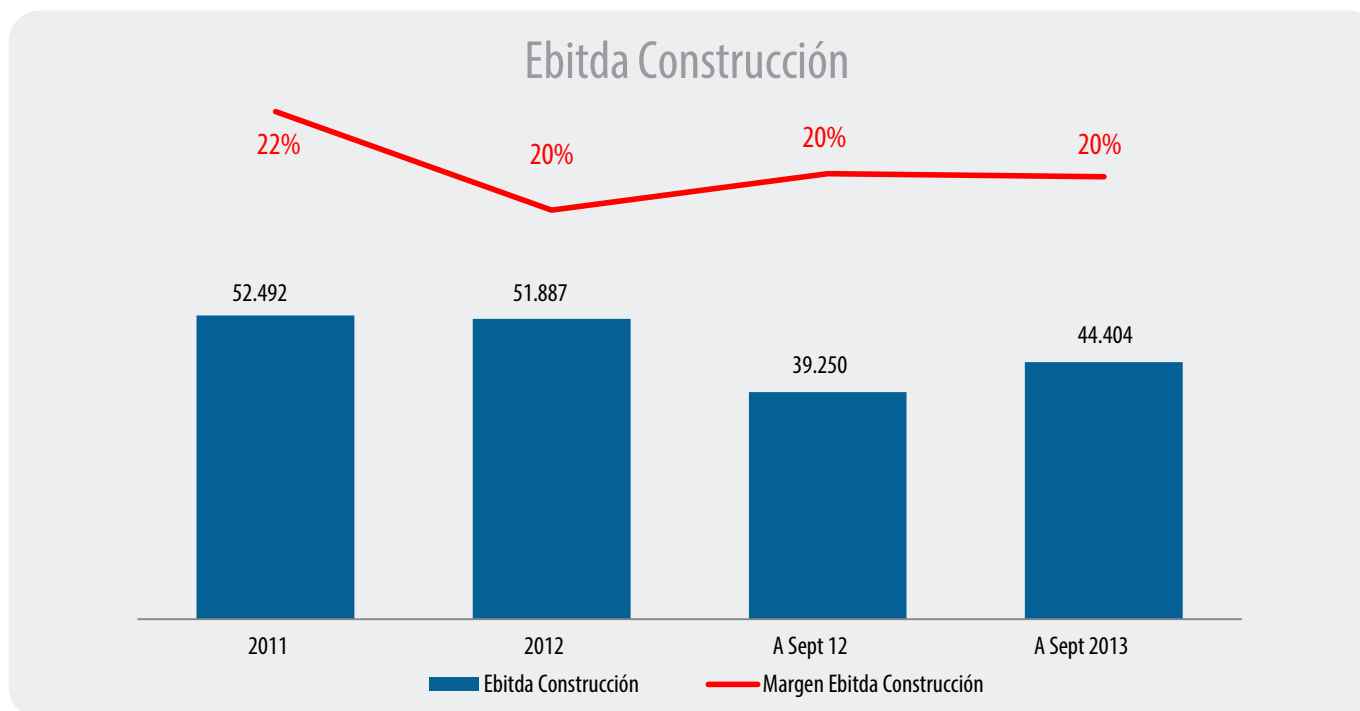


Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

#### Ingresos Totales Construcción a septiembre 2013



### 3. Análisis Financiero Resultados operacionales y totales acumulados a septiembre de 2013



<b>EBITDA Negocio Construcción</b>	<b>A septiembre 2013</b>	<b>A septiembre 2012</b>	<b>Variación</b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>25.103</b>	<b>15.031</b>	<b>67%</b>
<b>Depreciaciones</b>	<b>12.993</b>	<b>12.673</b>	<b>3%</b>
<b>Amortizaciones</b>	<b>2.581</b>	<b>3.660</b>	<b>-29%</b>
<b>Otros Ingresos netos de Construcción</b>	<b>3.727</b>	<b>7.886</b>	<b>-53%</b>
<b>EBITDA Negocio Construcción</b>	<b>44.404</b>	<b>39.250</b>	<b>13%</b>
<b>Margen Ebitda</b>	<b>20,4%</b>	<b>20,4%</b>	

### 3. Análisis Financiero Resultados operacionales y totales acumulados a septiembre de 2013

<b>EBITDA Negocio Construcción más Inversión</b>	<b>A septiembre 2013</b>	<b>A septiembre 2012</b>	<b>Variación</b>
<b>Utilidad antes de intereses e impuestos</b>	56.426	38.878	45%
<b>Depreciaciones y Amortizaciones</b>	15.574	16.333	-5%
<b>EBITDA Negocio Construcción más Inversión</b>	71.999	55.211	30%
<b>Margen Ebitda</b>	33%	29%	

Cífras en MM COP

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

<b>Resultado Operacional y Neto</b>	<b>A septiembre 2013</b>	<b>A septiembre 2012</b>	<b>Variación</b>
<b>Utilidad Neta</b>	40.829	28.310	44%
<b>Margen neto</b>	19%	15%	
<b>Margen operacional</b>	12%	8%	

Cífras en MM COP

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.




### 3. Análisis Financiero Balance

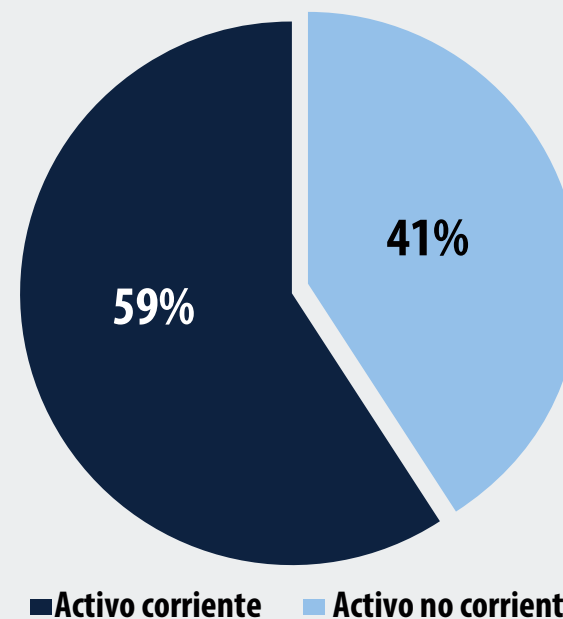
Activos	A septiembre 2013	A septiembre 2012	Variación
<b>Activo corriente</b>	<b>520.686</b>	<b>513.127</b>	<b>1%</b>
<b>Activo no corriente</b>	<b>365.985</b>	<b>337.882</b>	<b>8%</b>
<b>Activo total</b>	<b>886.671</b>	<b>851.009</b>	<b>4.2%</b>

Cifras en MM COP

#### Composición Activos A septiembre 2013


**Activos Corrientes**  
 Deudores-Actas Internas  
 Inventarios

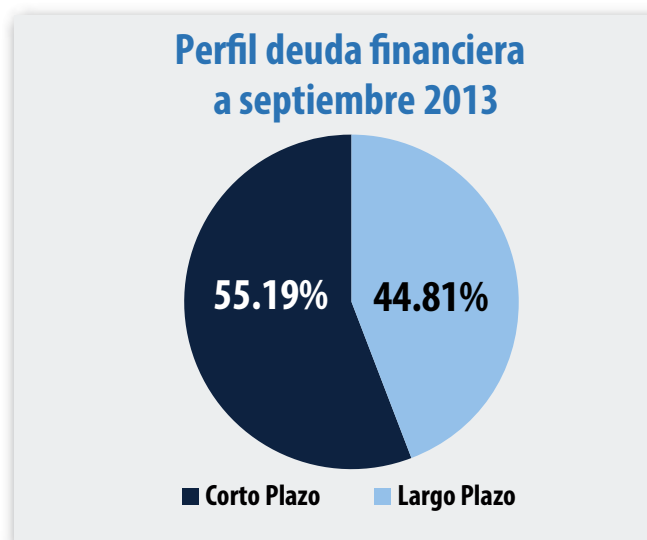

**Activo No Corrientes**  
 Depósitos (equity inversiones)



### 3. Análisis Financiero Balance General

Pasivos	A septiembre 2013	A septiembre 2012	Variación
Pasivo corriente	168.545	148.324	14%
Pasivo no corriente	72.895	58.906	24%
<b>Total Pasivo</b>	<b>241.439</b>	<b>207.230</b>	<b>17%</b>

Cifras en MM COP



Fuente: Construcciones El Condor S.A.

Perfil de Endeudamiento	A septiembre 2013	A septiembre 2012	Variación
Pasivo Total	241,439	207,230	17%
Pasivo Financiero	90,251	89,663	1%
<b>Endeudamiento Financiero</b>	<b>10.18%</b>	<b>10.54%</b>	

Cifras en MM COP

### 3. Análisis Financiero Balance General

Patrimonio	A septiembre 2013	A septiembre 2012	Variación
<b>Total patrimonio</b>	<b>645,232</b>	<b>643,779</b>	<b>0%</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>886,671</b>	<b>851,009</b>	<b>4%</b>

Cifras en MM COP

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

**Patrimonio  
 variaciones  
 mínimas en el  
 valor total**



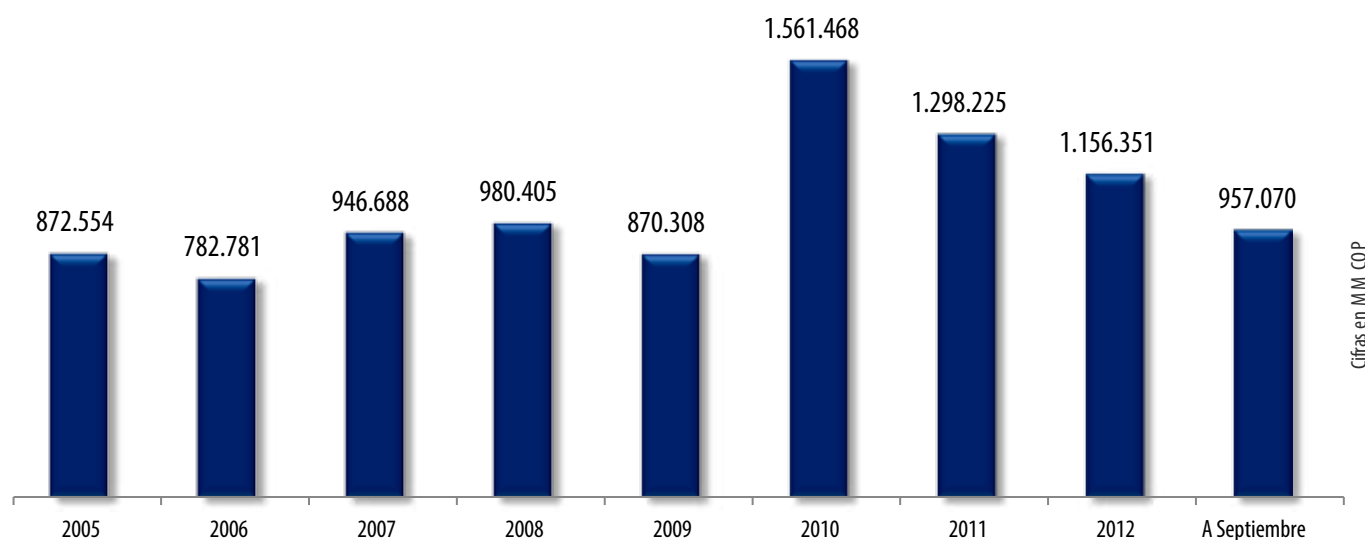
## 4. Construcción Backlog –saldo de obras contratadas y por ejecutar-

<b>Total Backlog (diciembre 2012)</b>	<b>1.311.505</b>
<b>Cancelación o Terminación de Contratos (-)</b>	<b>-155.156</b>
<b>Ajustes Backlog septiembre 2013 (-)</b>	<b>-7.036</b>
<b>Ingresos Operacionales ( a septiembre 2013) (-)</b>	<b>-218.041</b>
<b>Otros Ingresos Netos de Construcción (a septiembre 2013) (-)</b>	<b>-28.983</b>
<b>Nuevos Contratos (a septiembre 2013) (+)</b>	<b>54.781</b>
<b>Total Backlog (septiembre 2013)</b>	<b>957.070</b>

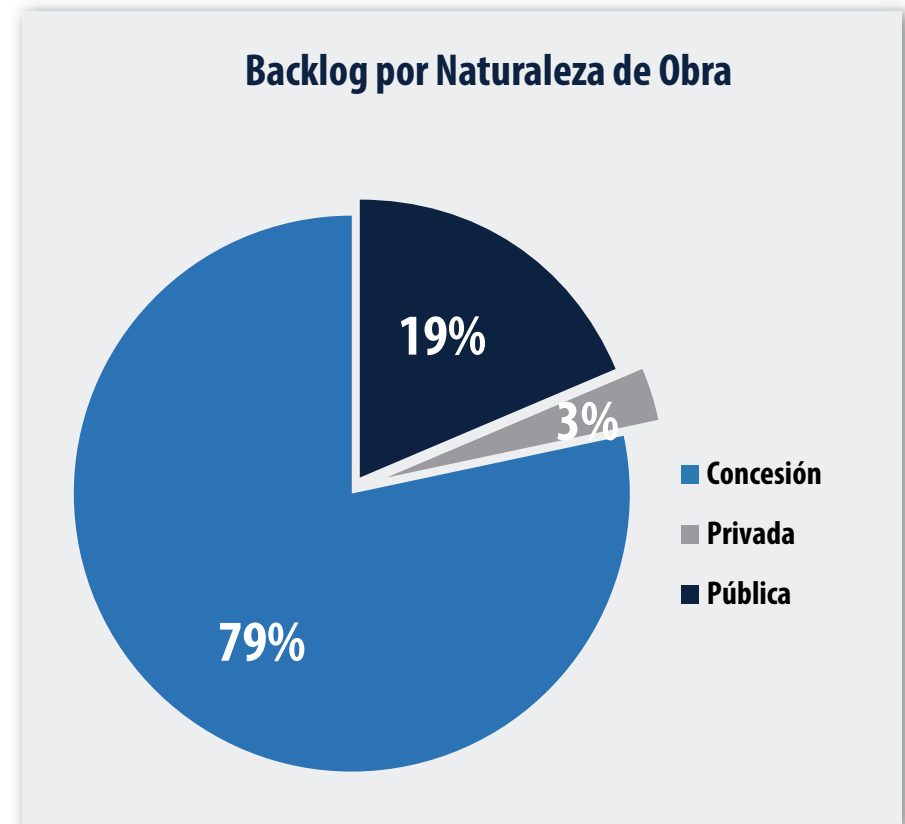
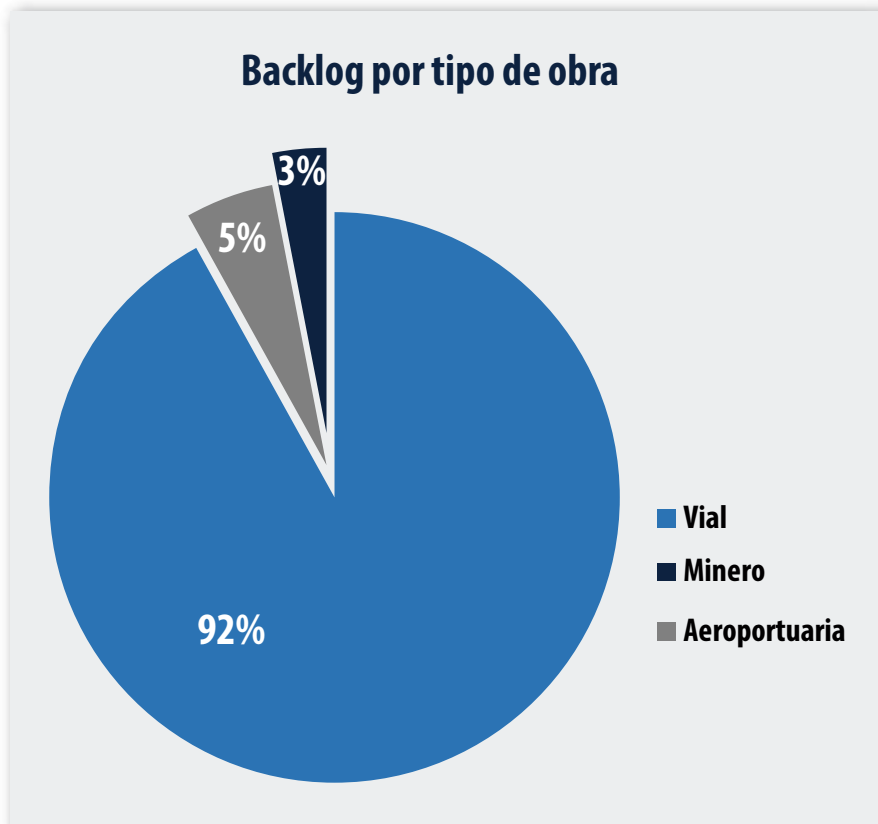


Cifras en MM COP

### Backlog histórico - saldo de obras contratadas y por ejecutar -

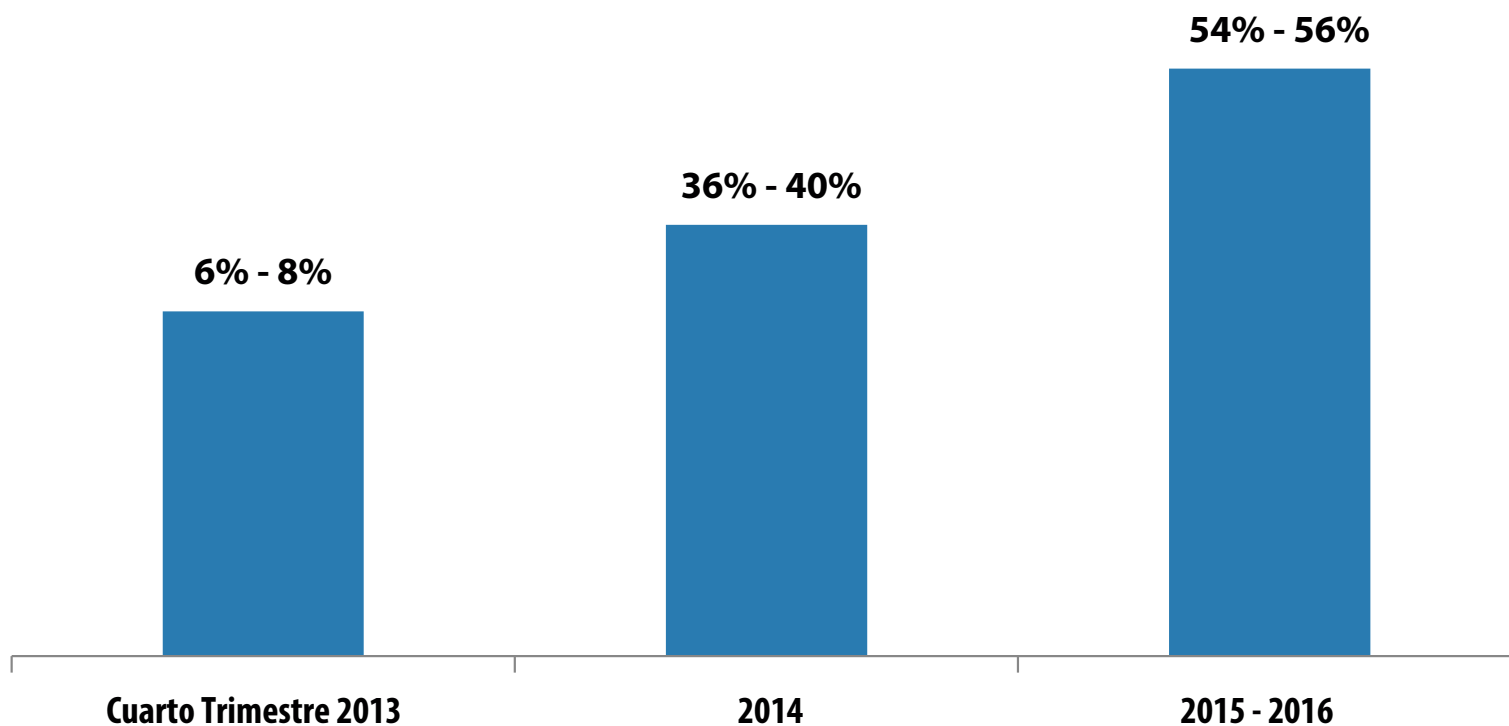


## 4. Construcción Composición Backlog



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

## 4. Construcción Ejecución Backlog



- En los próximos años, la facturación estará altamente concentrada en el 2014 y el 2015.
- Ejecución estimada sobre el Backlog a septiembre de 2013: 950.070 millones.

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

## 5. Portafolio de Inversiones

Concesión Aeropuerto El Dorado.  
Participación del 15%



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

- Cumplimiento de 7 hitos de los 8 previstos.
- Crecimiento de los ingresos regulados del 16,4%, ingresos no regulados del 58,5%: mayor tráfico, mejores negociaciones relacionadas con la explotación comercial.
- El tráfico sigue con crecimientos positivos, superiores al promedio de la región de Latinoamérica.
- Crecimiento para el tráfico nacional es del 13,7% y del internacional 10,8%.
- Se hizo entrega de las instalaciones de la terminal nacional y a partir de ese momento sólo quedaría pendiente la demolición del antiguo terminal y de la torre de control.

## 5. Portafolio de Inversiones



### Concesión Hatovial S.A.S. Participación del 21,1%

- Aprobación de la modificación a la licencia ambiental para el tramo Pradera – por parte de la ANLA.
- Inician obras de construcción de este tramo y deberán culminar en un plazo de 24 meses.
- Recaudo de peajes y operación de la concesión no presentan novedades



## 5. Portafolio de Inversiones

### Concesión Transversal de Las Américas. Participación 33,33%.

Los diferentes tramos viales que iniciaron ejecución continúan avanzando:



- **Urabá**  
El Tigre-Lomas Aisladas -Rehabilitación 37 km – Avance 91%  
El Tigre-Turbo- Rehabilitación 65 km- Avance 16%
- **Antioquia**  
Turbo-Necoclí- San Juan-Arboletes -  
Mejoramamiento 5,5 km- Avance de 13%
- **Córdoba**  
Arboletes-PuertoRey-Montería-Rehabilitación 69km-Avance 44%  
Planeta Rica-Montería -Mejoramamiento 49 km- Avance 16%
- **Sucre**  
San Marcos-Majagual-Achí-Guaranda –  
Actividades de explanación –Avance 1%

## 5. Portafolio de Inversiones



### Concesión Túnel Aburrá – Oriente. Participación del 2,6%.

- Autoridad Ambiental emite acta de inicio de la revisión de los estudios hidrológicos y ambientales y empieza a correr el tiempo del que dispone para emitir resolución de aprobación a modificación de licencia ambiental.
- Se espera tener respuesta por parte de la Entidad en diciembre de 2013 y tomarse un tiempo de 6 meses para solicitar levantamiento de suspensión de construcción, realizar la reinstalación y conformación el equipo de trabajo y reanudar la construcción de la obra en junio de 2014, aproximadamente.

### Concesión Santa Marta Paraguachón. Participación del 12,5%.

- Comportamiento de vehículos mostró un incremento del 2.43%, con respecto al mismo periodo del año anterior.
- Recaudo presentó un moderado incremento del 1.37% frente al tercer trimestre de 2013

## 6. Pipeline de Proyectos Licitaciones en curso

Objeto del contrato	Contratante	Ppto (COP MM)	Estado Proceso
Precalificación Aeropuertos Barranquilla y Sur occidente	ANI	902.846	En Precalificación
Corredor Zipaquirá - Bucaramanga	ANI	365.000	En Evaluación
Mantenimiento Caucasia - La Ye	INVIAS	7.500	En Licitación
Mantenimiento Pista Rodaje El Dorado	Aerocivil	153.000	En Licitación
Mantenimiento Vías Nariño	INVIAS	113.000	En Prepliegos
Puente calle 77 sur Medellín	Area	93.000	En Prepliegos
<b>Valor Total</b>		<b>1.654.346</b>	

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

## 6. Pipeline de Proyectos

### 4G-ANI-Proyectos en los que estamos precalificados

Precalificación Victorias Tempranas	Valor Total (COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso
Honda - Puerto Salgar - Girardot	1.388.404	18%	En Licitación
Vía al mar y circunvalar de la Prosperidad	1.554.710	27%	Prepliegos
Autopista al Río Magdalena 2	2.093.491	22%	Prepliegos
Autopista Conexión Pacífico 1	2.561.061	18%	Prepliegos
Autopista Conexión Pacífico 2	1.537.178	21%	Prepliegos
<b>Valor Total</b>	<b>9.134.844</b>		
<b>Valor Cóndor</b>	<b>1.914.051</b>		

### 4G-ANI-Proyectos en proceso de precalificación... en los que queremos precalificar

Victorias Tempranas en proceso de Precalificación	Valor Total (COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso	Número Manifestantes	Fecha de Audiencia de Precalificación
Neiva-Girardot	1.971.107	20%	En Precalificación	22	17/12/2013
Pasto - Rumichaca	2.057.016	30%	En Precalificación	19	17/12/2013
Villavicencio - Yopal	2.430.932	20%	En Precalificación	21	17/12/2013
Santana -Mocoa - Neiva	1.740.423	30%	En Precalificación	16	03/12/2013
Popayán - Santander de Quilichao	1.697.430	25%	En Precalificación	17	03/12/2013
<b>Valor Total</b>	<b>9.896.908</b>				
<b>Valor Cóndor</b>	<b>2.443.997</b>				

## 6. Pipeline de Proyectos APPS PRIVADAS-CONDOR

### **Conexión Vial Cesar Guajira** (En factibilidad)

- Estructuración completa y en revisión por parte de la ANI.
- Presentación inicial del proyecto a gremios, alcaldías y gobernación del Cesar.
- Capex (inversión total en infraestructura): \$311.599 millones
- 100% Construcciones El Cóndor.

### **Conexión Vial Antioquia Bolívar**

- Inicia etapa de factibilidad.
- Capex (inversión en infraestructura): \$515.000 millones
- 100% Construcciones El Cóndor

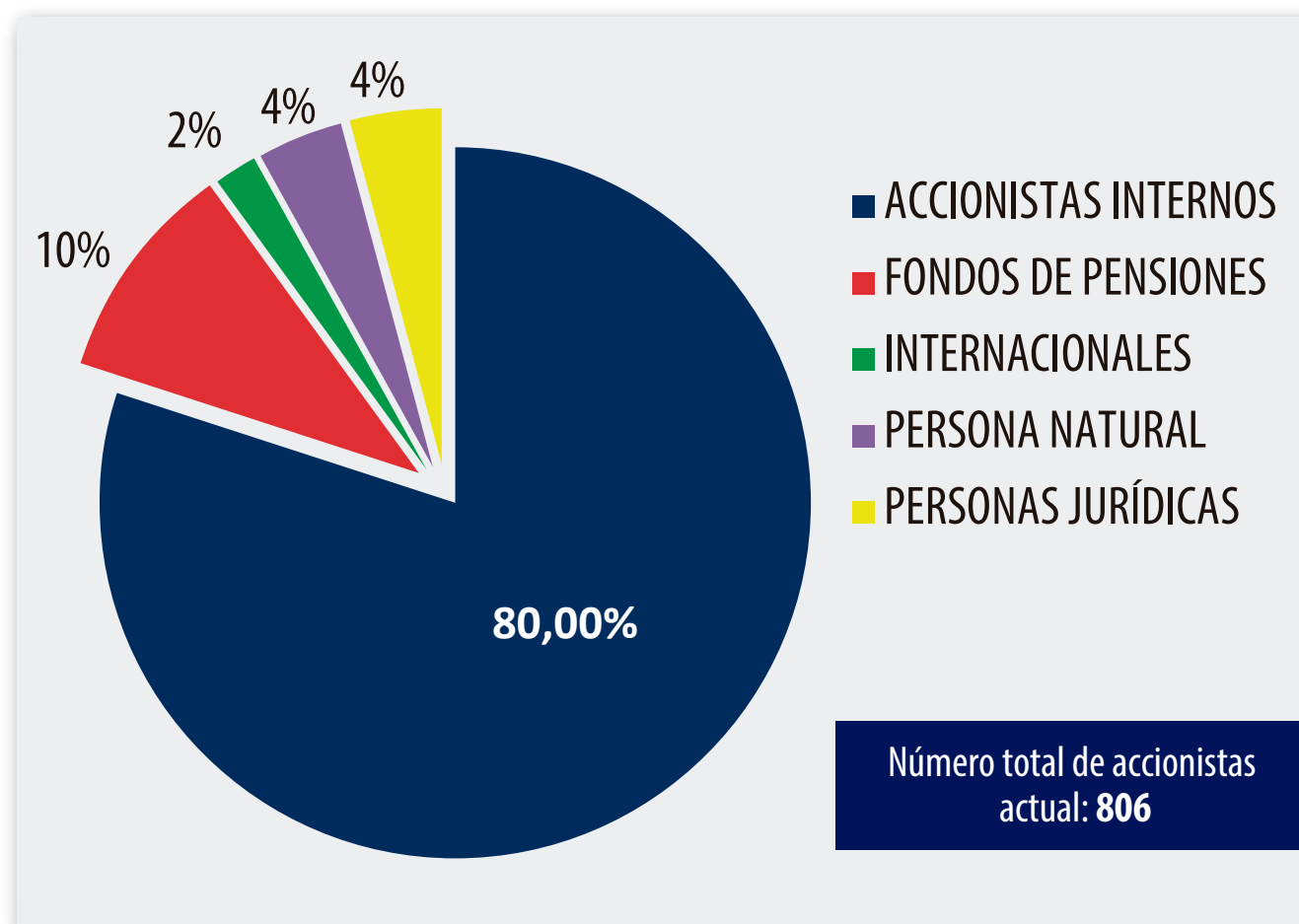
### **Autopista Vial de los Llanos** (En factibilidad)

- Capex (inversión en infraestructura): \$1.16 billones
- Participación de Construcciones El Cóndor: 11%

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

## 7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

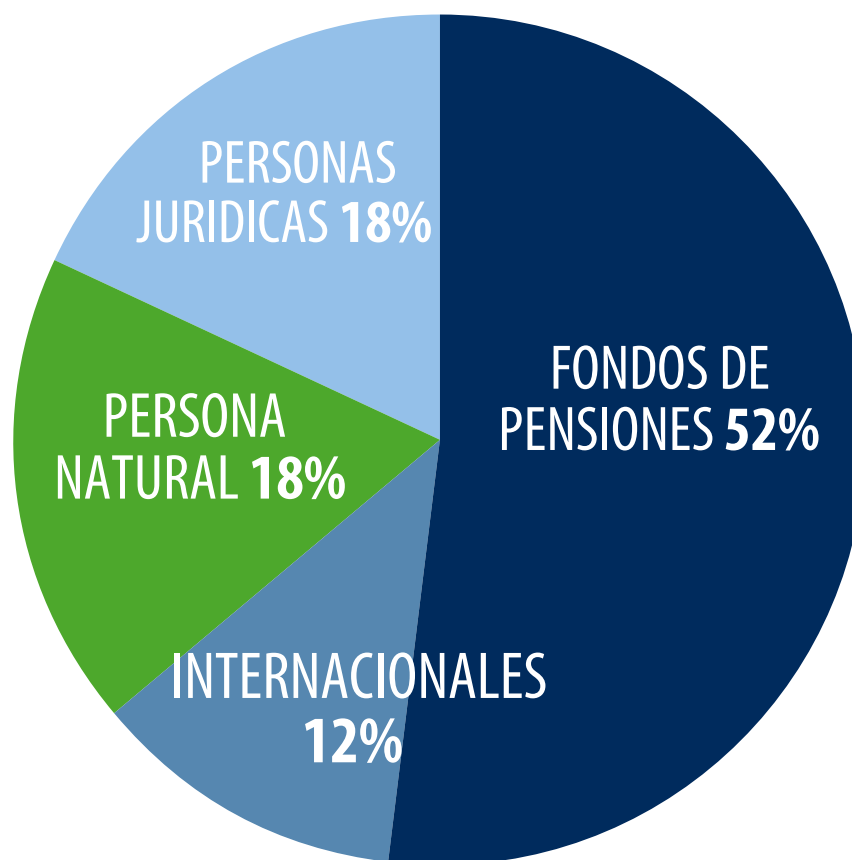
### Composición accionaria septiembre 2013



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

## 7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

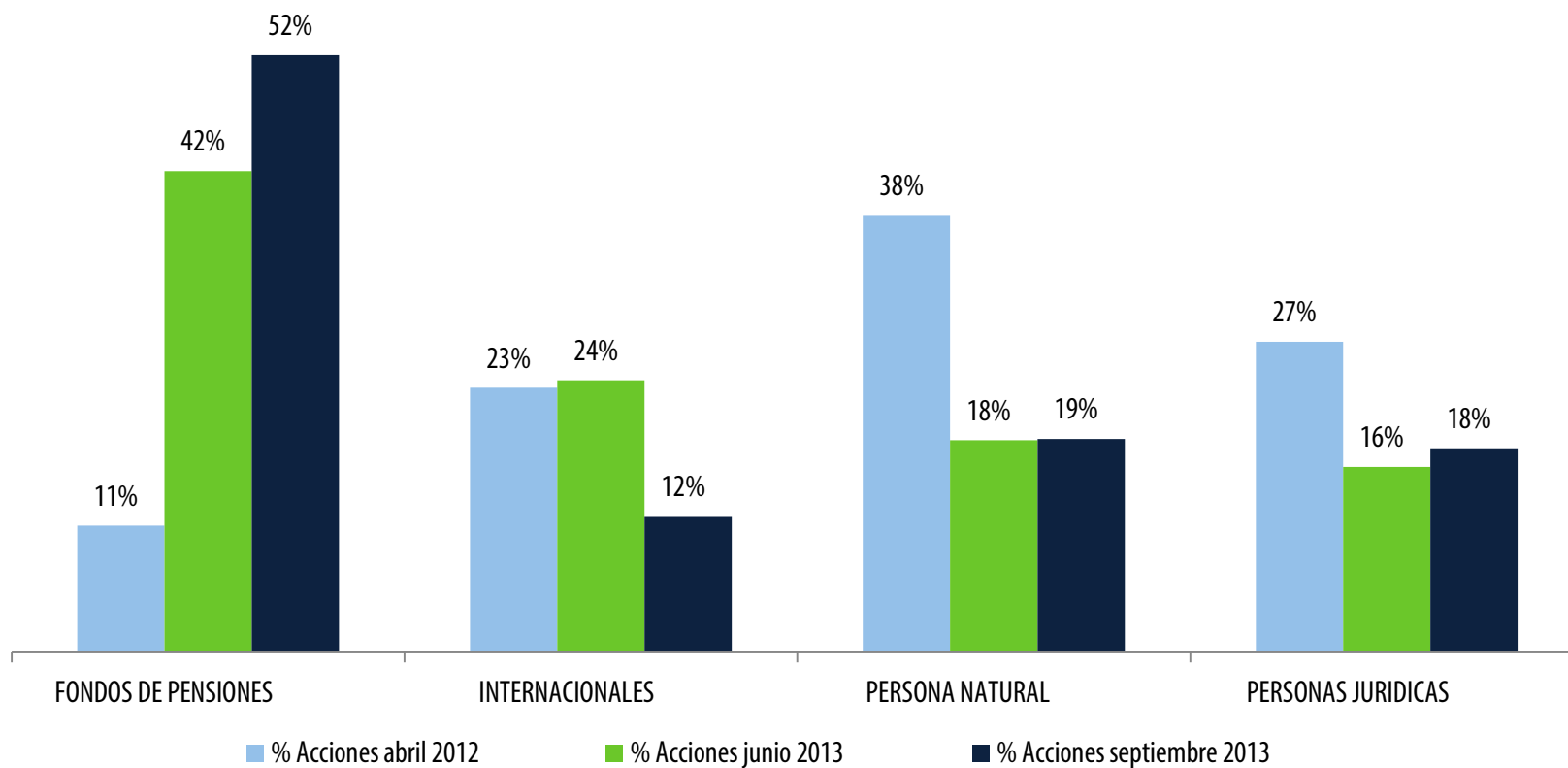
### Composición Flotante (20%) a septiembre 2013



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

## 7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

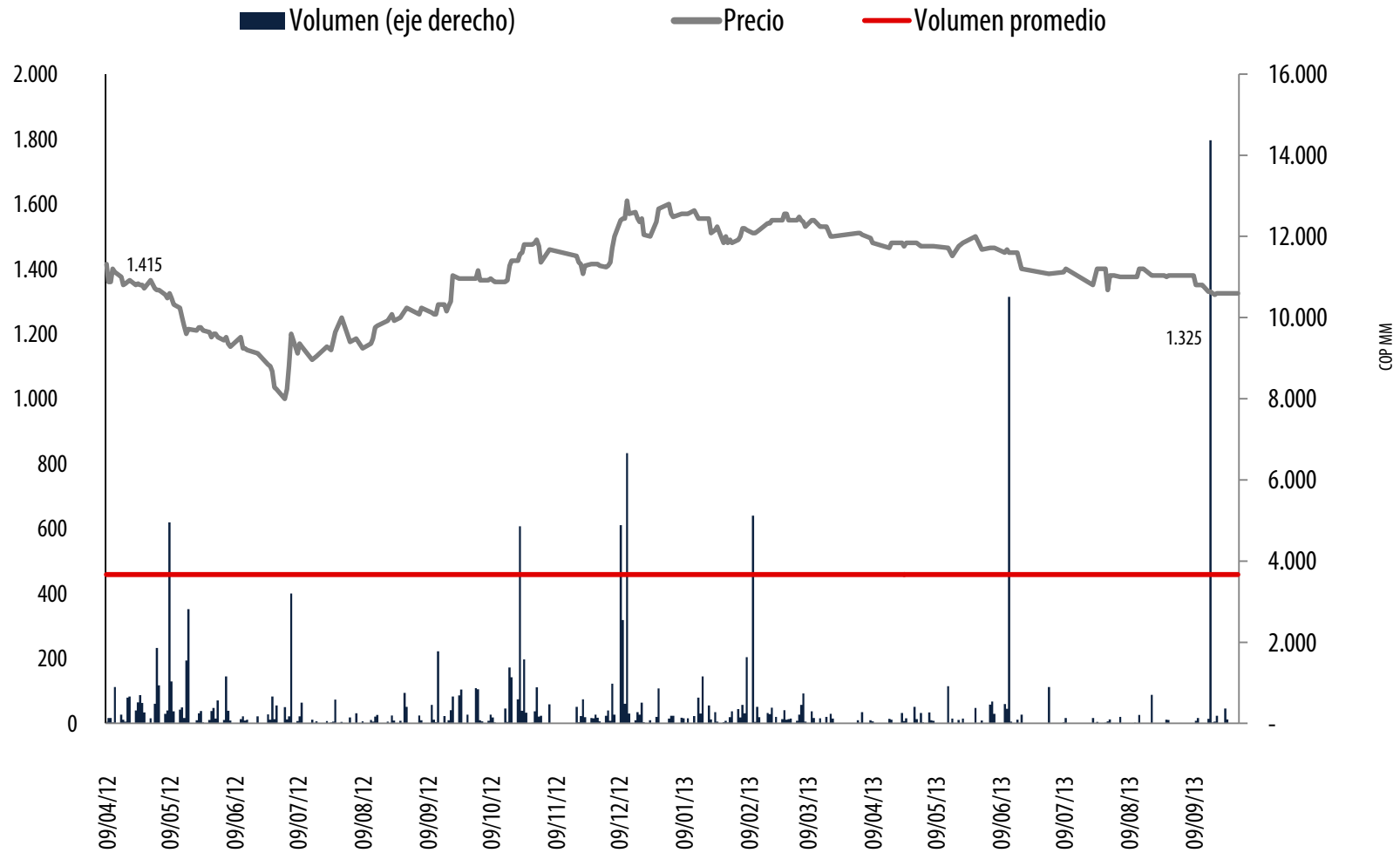
### Variación Flotante septiembre 2013



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

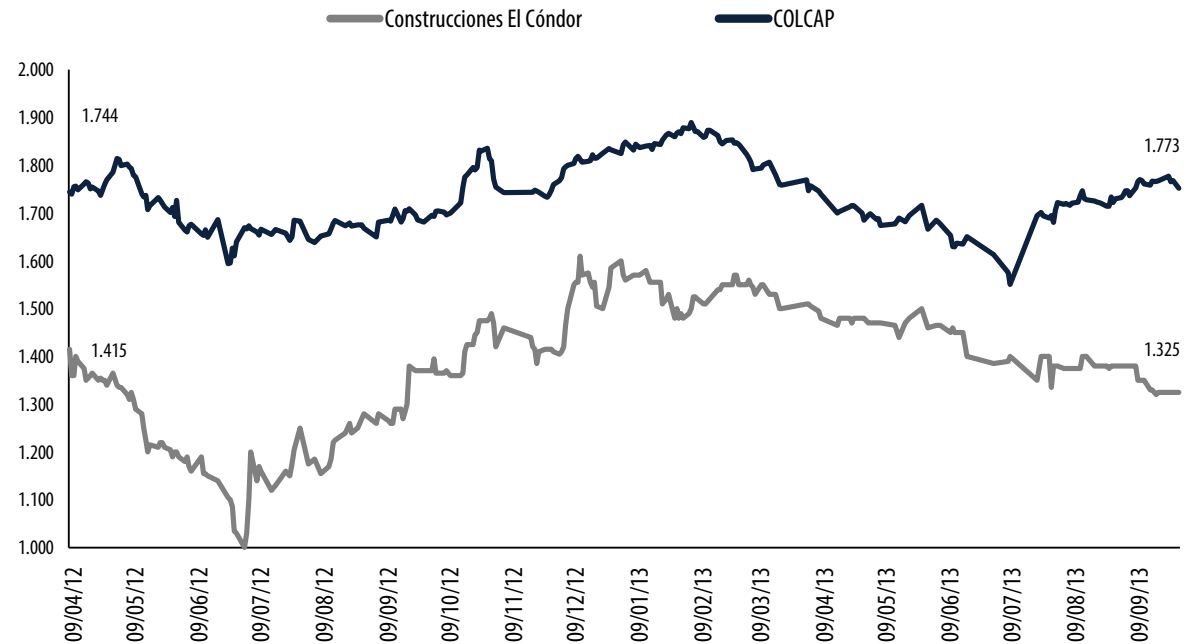


## 8. Acción

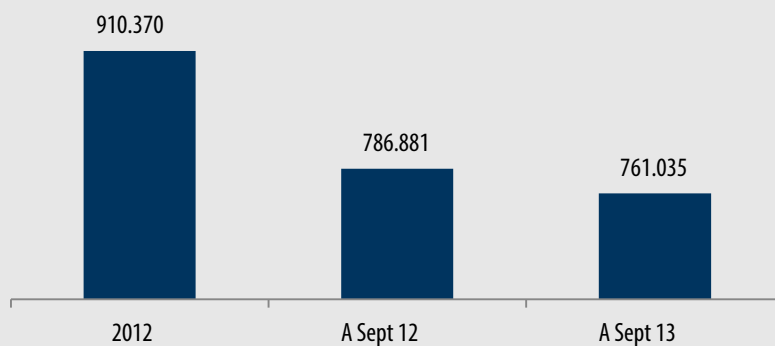


Fuente: Construcciones El Condor S.A.

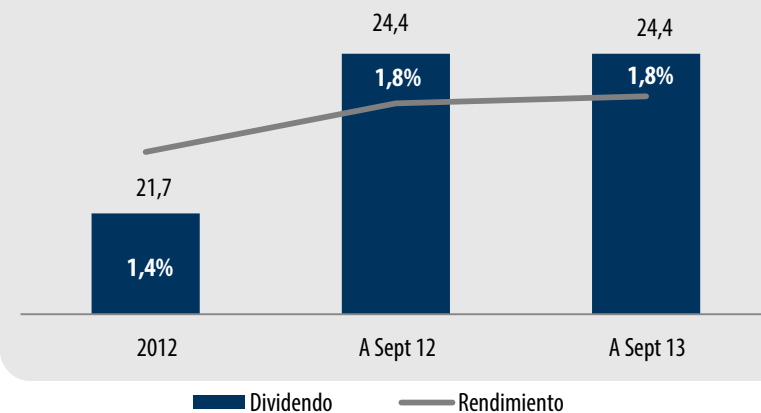
## 8. Acción



**Capitalización Bursátil COP Millones**



**Rendimiento del dividendo**



## 9. Acontecimientos posteriores al cierre

El pasado 26 de octubre el contrato 409 de 2010 cuyo objeto es el “DESARROLLO VIAL TRANSVERSAL DEL SUR- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR VIAL TUMACO-PASTO-MOCHOA” celebrado entre el INVIAS y el CONSORCIO VIAL DEL SUR, del cual CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A participa con un 27%, se adicionó por un valor de \$73.000 millones.

Esta adición representa un aumento en el backlog de nuestra compañía de \$19.710 que se reflejará en la actualización del Backlog del cuarto trimestre de 2013.

# Preguntas y Respuestas

---

Correo: [accionistas@elcondor.com](mailto:accionistas@elcondor.com)

Teléfono: (574) 4480029

**[www.elcondor.com](http://www.elcondor.com)**