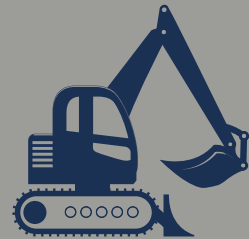




Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones



PRESENTACIÓN

ESTADOS FINANCIEROS

Cuarto Trimestre 2013



Tabla de Contenido

1. Hechos relevantes
2. Comportamiento Sector de Infraestructura
3. Análisis Financiero
4. Construcción (parte 1).
Backlog
5. Portafolio de Inversiones (parte 2)
6. Pipeline de Proyectos
7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante
8. Acción
9. Acontecimientos posteriores al cierre

1. Hechos relevantes del período

El grupo oferente, al que pertenece nuestra Empresa, fue seleccionado para conformar las listas de precalificados en 11 proyectos de 4G de la ANI.

Suscribimos contratos nuevos por valor de \$106.623 millones, entre los que se destaca la adjudicación del contrato con el Instituto Nacional de Vías (INVÍAS), cuyo objeto es el mantenimiento y la rehabilitación del tramo Dabeiba - Santafé de Antioquia por 54.781 millones.

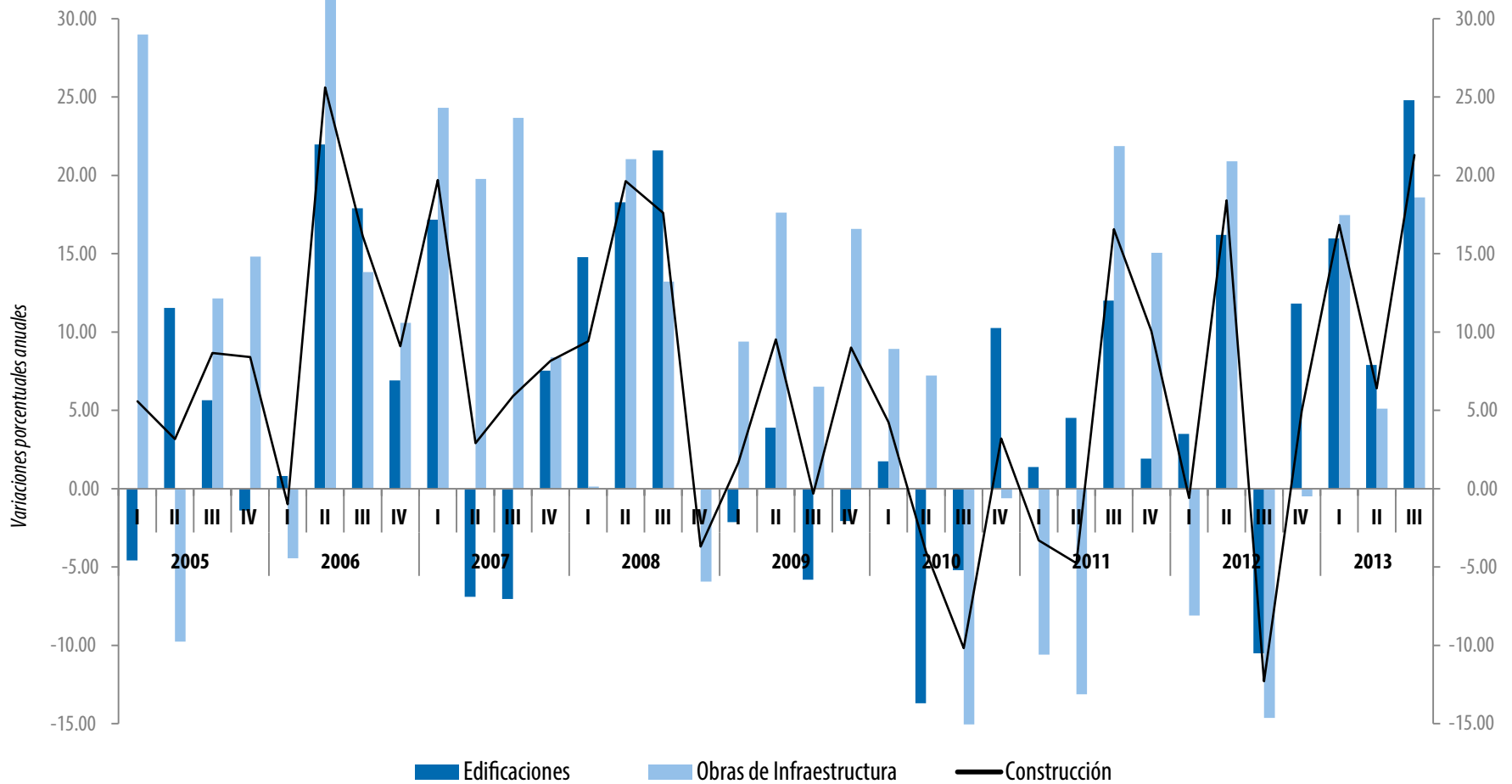
En 2013 aprobamos y pusimos en marcha el plan de acción para el proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nuestra Compañía se acogió a las mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas, motivo por el cual la BVC nos otorgó el Reconocimiento IR en el mes de agosto. Además, nuestra acción entró a hacer parte de tres nuevos índices de la Bolsa: COLEQTY, COLIR Y COLSC.

2. Comportamiento Sector de Infraestructura

Variación PIB Trimestral 2001-2013

Construcción: 21.3% Obras de Infraestructura: 18.6% Edificaciones: 24.8%



Fuente: Dane, Construcciones El Cóndor S.A.

3. Análisis Financiero Resultados Operacionales y Totales del cuarto trimestre de 2013

	4 Trimestre 2013	4 Trimestre 2012	Variación
Ingresos Operacionales	88,826	72,930	22%
Costos Operacionales	65,745	63,084	4%
Utilidad Bruta	23,081	9,846	134%
Gastos de Administración	3,949	3,320	19%
Utilidad Operacional	19,132	6,526	193%

Cifras en MM COP

Ingresos operacionales

Impulsados principalmente por los proyectos Transversal de las Américas y Aeropuerto El Dorado

Incremento en Gastos de administración

Honorarios: inversiones en estudios iniciales y diseños de proyectos de iniciativa privada, actualmente en etapa de factibilidad.



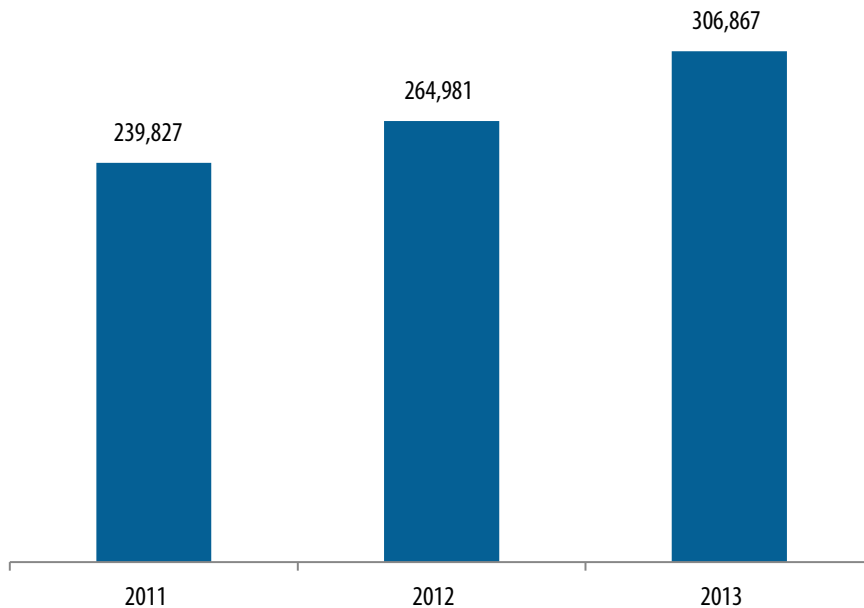
Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

3. Análisis Financiero Resultados operacionales y totales acumulados a diciembre de 2013

Servicios de Construcción	A diciembre 2013	A diciembre 2012	Variación
Ingresos Operacionales	306,867	264,981	16%
Otros Ingresos Netos Construcción	14,325	25,739	-44%
Ingresos Totales Construcción	321,192	290,720	10%

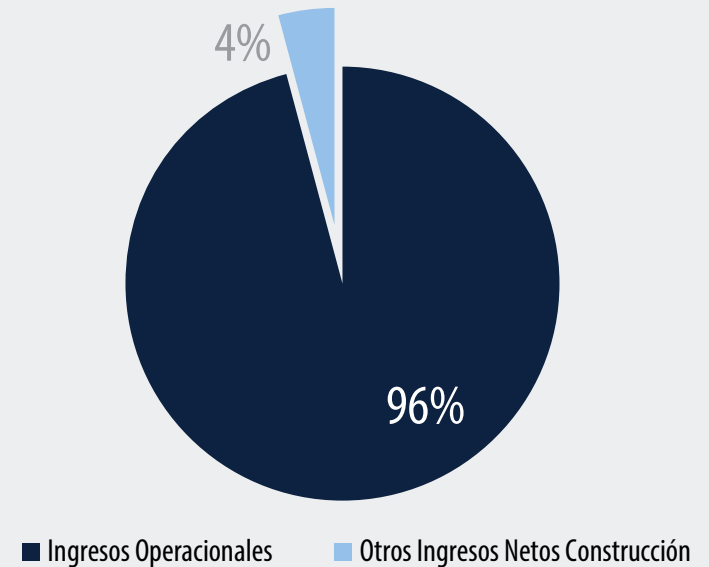
Cifras en MM COP

Ingresos Operacionales

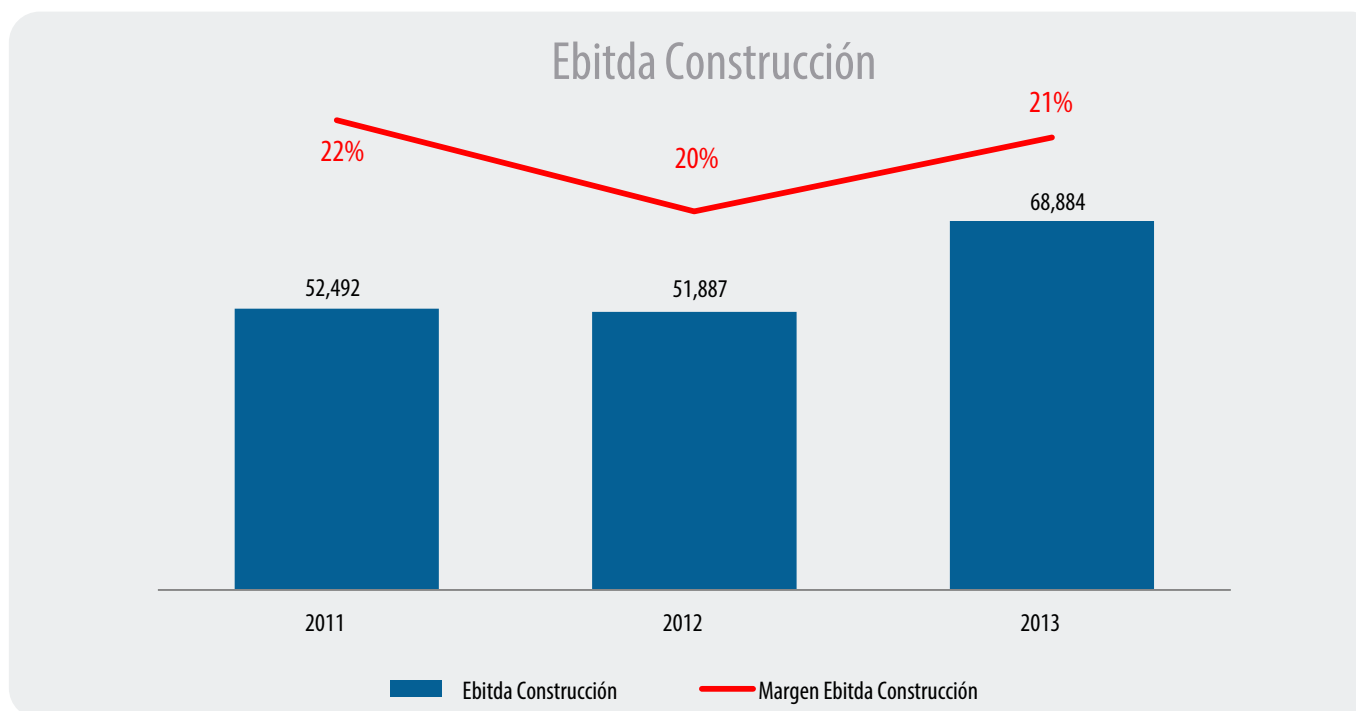


Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

Ingresos Totales Construcción 2013



3. Análisis Financiero Resultados operacionales y totales acumulados a diciembre de 2013



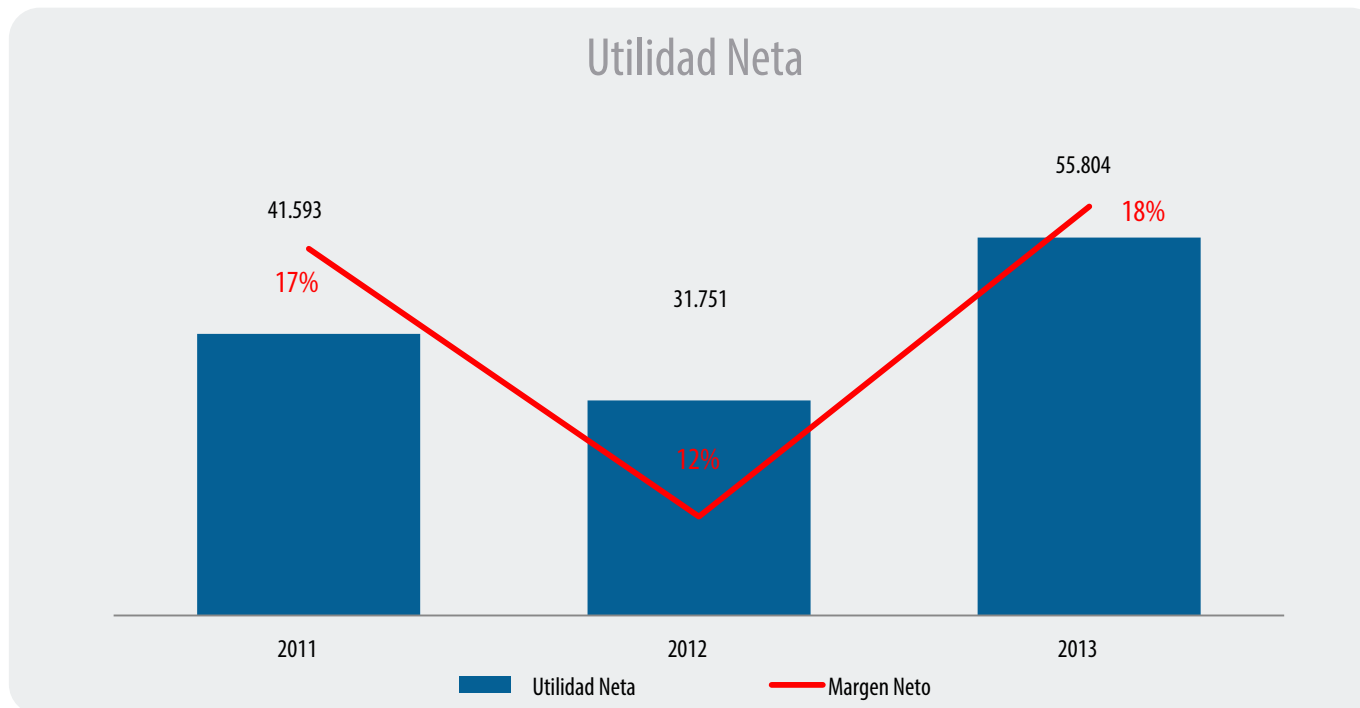
Fuente: Construcciones El Condor S.A.

EBITDA Negocio Construcción	2013	2012	Variación
Utilidad Operacional	44,235	21,557	105%
Depreciaciones	17,434	17,479	0%
Amortizaciones	3,247	5,130	-37%
Otros Ingresos netos de Construcción	3,967	7,722	-49%
EBITDA Negocio Construcción	68,884	51,887	33%
Margen Ebitda	21%	20%	
Margen Operacional	14.4%	8.14%	

3. Análisis Financiero Resultados operacionales y totales acumulados a diciembre de 2013

EBITDA Negocio Construcción más Inversión	2013	2012	Variación
Utilidad antes de intereses e impuestos	78,810	47,895	65%
Depreciaciones y Amortizaciones	20,682	22,608	-9%
EBITDA Negocio Construcción más Inversión	99,491	70,503	41%
Margen Ebitda Construcción más Inversión	32%	27%	

Cífras en MM COP



Fuente: Construcciones El Condor S.A.

3. Análisis Financiero Balance

Activos	2013	2012	Variación
Activo corriente	248,874	230,436	8%
Activo no corriente	607,935	578,606	5%
Activo total	856,809	809,042	5.9%

Cifras en MM COP

Composición Activos

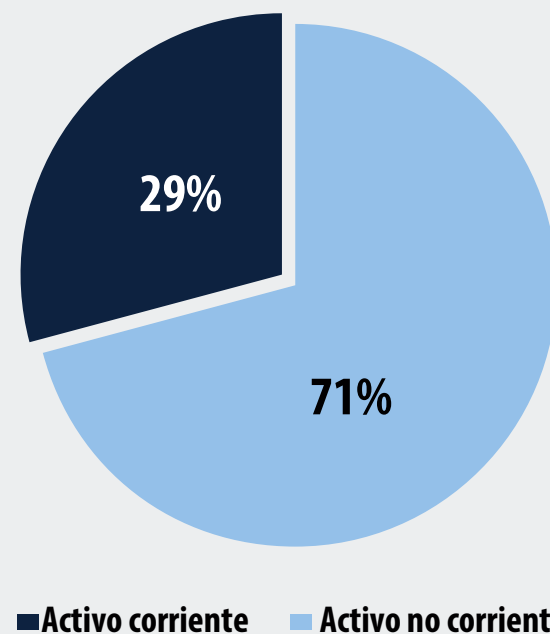
2013



Activos Corrientes
Inversiones Temporales



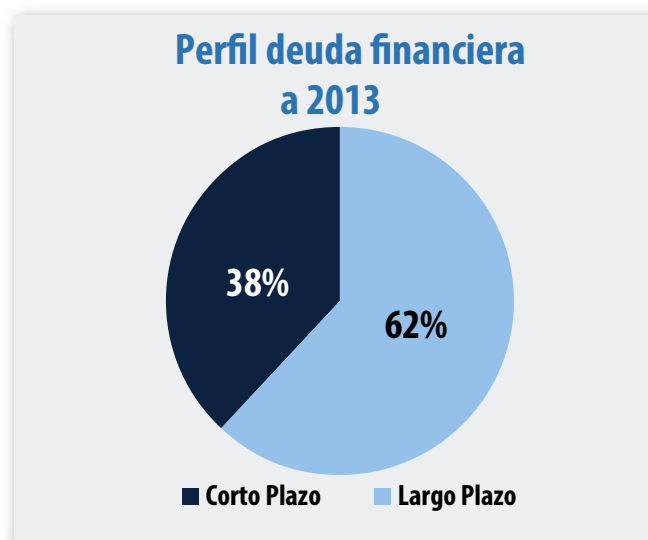
Activo No Corrientes
Depósitos (equity inversiones)
Inversiones Permanentes



3. Análisis Financiero Balance General

Endeudamiento	2013	2012	Variación
Pasivo Total	204,439	188,266	9%
Pasivo Financiero	61,117	79,473	-23%
Endeudamiento Financiero	7.13%	9.82%	

Cifras en MM COP



Fuente: Construcciones El Condor S.A.

Perfil Deuda Financiera	2013	2012
Corto Plazo	22,985	38,565
Largo Plazo	38,132	40,908

Cifras en MM COP

3. Análisis Financiero Balance General

Patrimonio	2013	2012	Variación
Total patrimonio	652,370	620,775	5%
Total pasivo y patrimonio	856,809	809,042	6%

Cifras en MM COP

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

Patrimonio

Reservas

Resultados del ejercicio



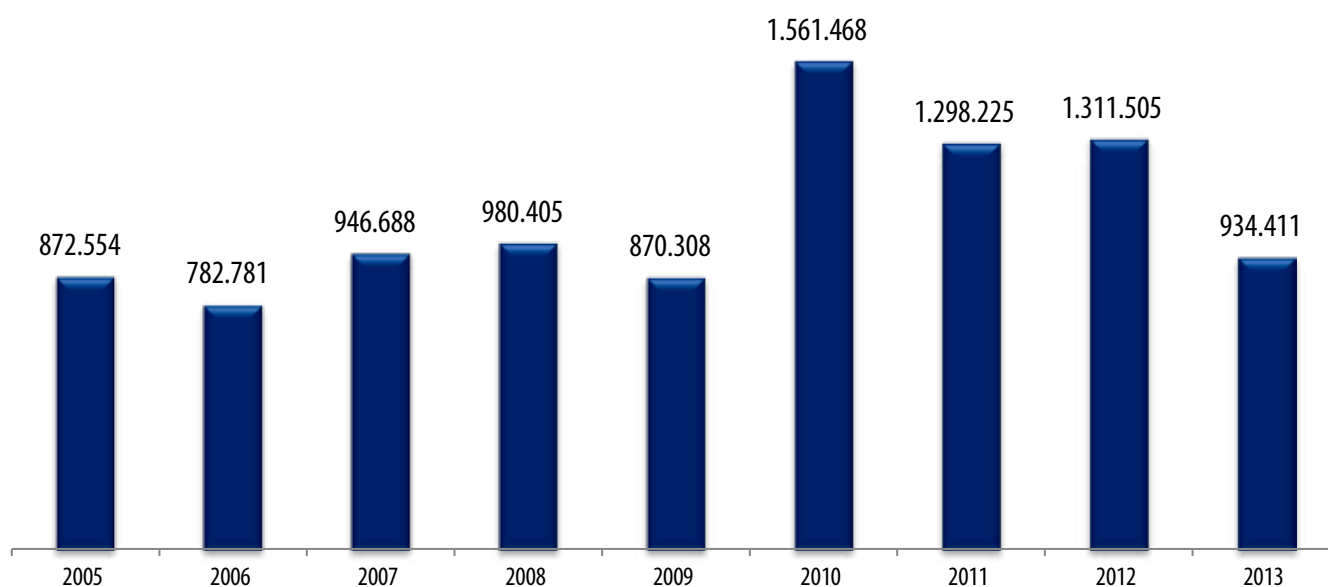
4. Construcción Backlog –saldo de obras contratadas y por ejecutar-

Total Backlog (diciembre 2012)	1,311,505
Cancelación o Terminación de Contratos (-)	-155,156
Ajustes Backlog a diciembre 2013 (-)	-10,369
Ingresos Operacionales (a diciembre 2013) (-)	-306,867
Otros Ingresos Netos de Construcción (a diciembre 2013) (-)	-14,325
Nuevos Contratos (a diciembre 2013) (+)	106,623
Total Backlog (diciembre 2013)	931,411

Cifras en MM COP

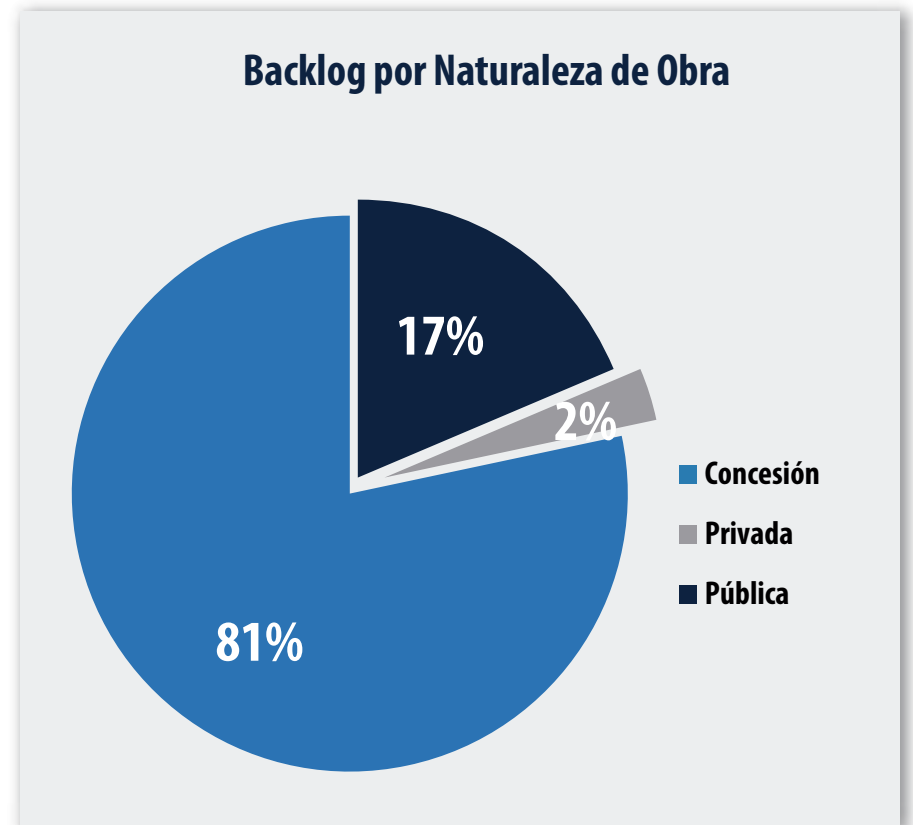
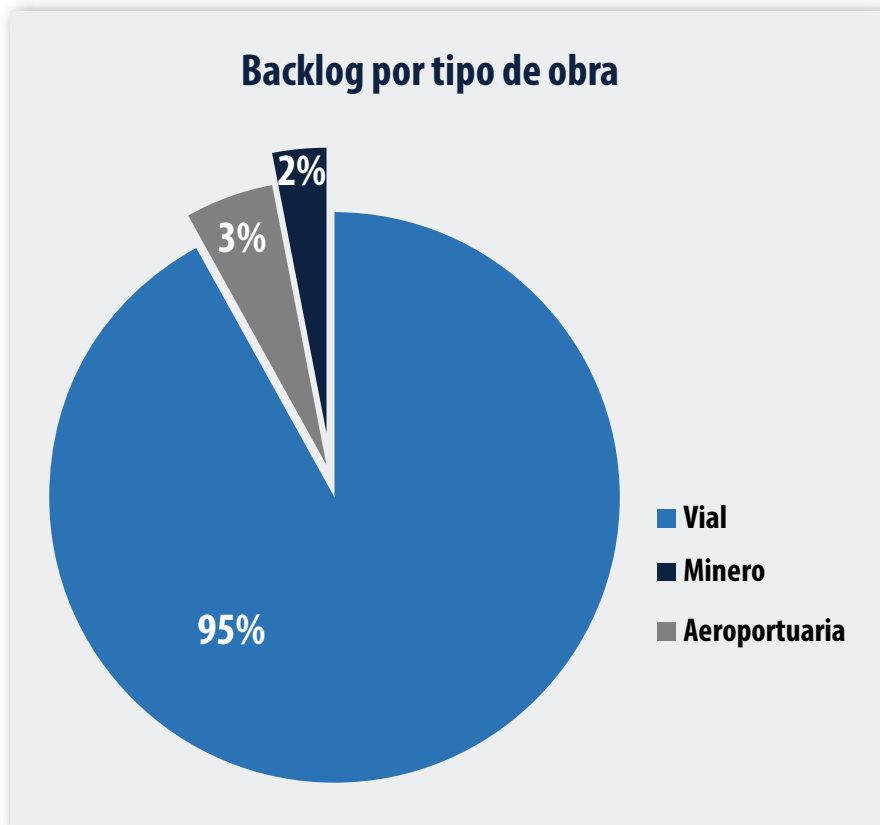


Backlog histórico - saldo de obras contratadas y por ejecutar -



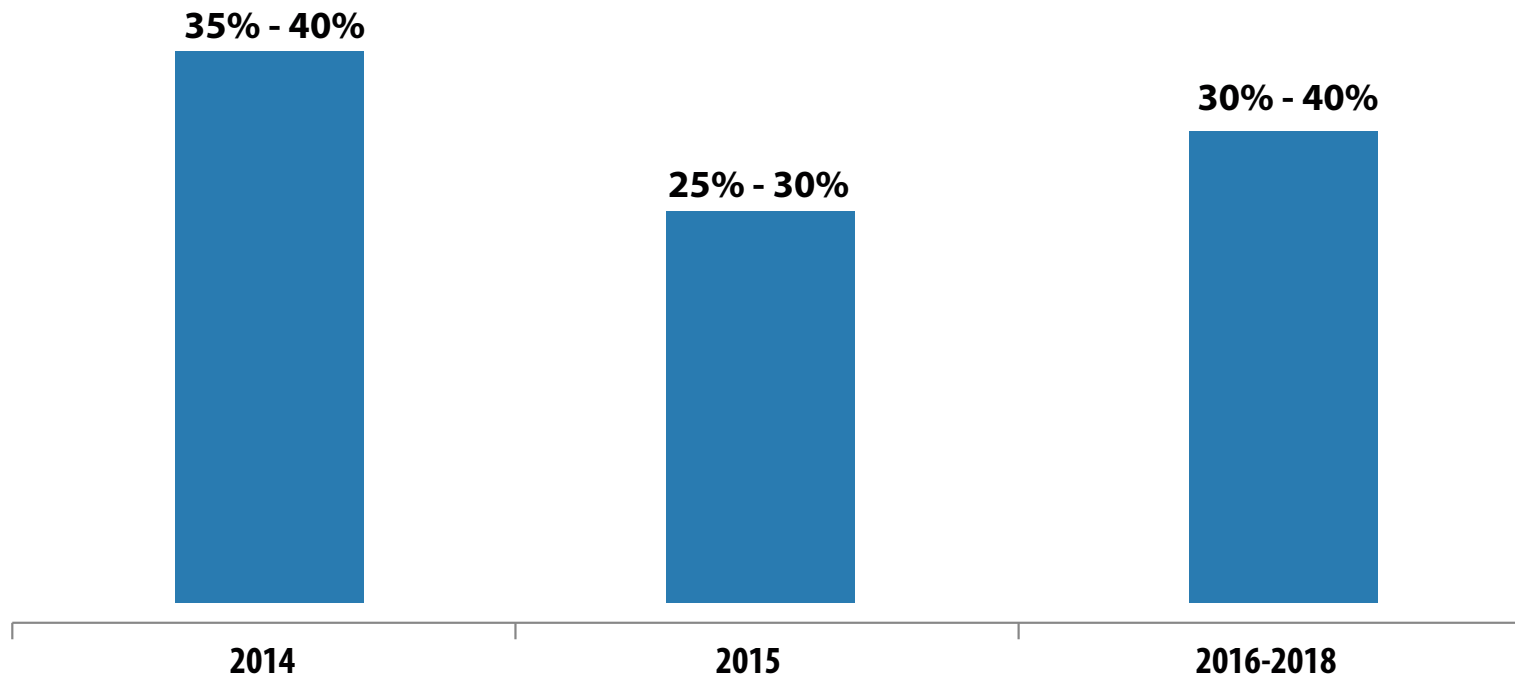
Cifras en MM COP

4. Construcción Composición Backlog



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

4. Construcción Ejecución Backlog



- Ejecución estimada sobre el Backlog a diciembre de 2013: 931,411 millones

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

5. Portafolio de Inversiones

Concesión Aeropuerto El Dorado. Participación del 15%



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

- Número de pasajeros movilizados ascendió a 25 millones y presentó un crecimiento del 12%. En cuanto a la carga, se movilizaron 565,688 toneladas.
- Ingresos regulados registraron un crecimiento del 16% , ascendieron a \$307,412 millones.
- Ingresos comerciales crecieron un 48% y ascendieron a \$155,755 millones.
- Inauguración nuevo muelle nacional.
- Concesión continuó trabajando en el muelle internacional, inaugurado a finales de 2012
- Inició la demolición de los 55,000 m² de la vieja terminal del Aeropuerto.

5. Portafolio de Inversiones

Concesión Hatovial S.A.S. Participación del 21,1%



- Agencia Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) aprobó la modificación a la licencia ambiental para el tramo Barbosa – Cruce del Río (Pradera) mediante la resolución 856 de 2013, con lo cual, se inició en firme la construcción de este corredor, cuyas obras deberán culminar en un plazo de 24 meses aproximadamente.

5. Portafolio de Inversiones



Concesión Transversal de Las Américas. Participación 33,33%.

- Concesión terminó el tramo Lomas Aisladas-El Tigre. Adicionalmente, obtuvo avances importantes en otros hitos del proyecto:
- Mejoramiento Turbo-Necoclí –San Juan de Urabá (37.5km)
Rehabilitación Arboletes-Puerto Rey-Montería (69km)
Mejoramiento Planeta Rica-Montería (49km)
- Tráfico acumulado ascendió a 1,567,290 vehículos, presentando un crecimiento de 7%.
- No obstante lo anterior, vale la pena destacar que en esta concesión vial los aportes en vigencias futuras (aportes del Estado) tienen una gran participación sobre los ingresos totales de la concesión (95%), mientras que los peajes tienen una participación residual.

5. Portafolio de Inversiones



Concesión Túnel Aburrá – Oriente. Participación del 2,6%.

- Concesión realizó la operación y el mantenimiento de las vías Variante Palmas y Santa Elena sin mayores novedades.
- Adicionalmente, entregó a Cornare, los estudios complementarios ordenados por la ANLA en la resolución 0456 de julio 2012 y solicitó la modificación a la licencia ambiental.
- Concesión se encuentra a la espera de la resolución de aprobación por parte de Cornare a la modificación de la licencia y, una vez se emita, reiniciarán las actividades de construcción.
- Tráfico promedio diario ascendió a 15.974 vehículos presentando un crecimiento del 9%

Concesión Santa Marta Paraguachón. Participación del 12,5%.

- Concesión continuó realizando las labores de mantenimiento y operación de forma estable.
- En 2013 se recibieron recursos por \$56,000 millones por parte de la ANI, correspondientes a las obras ejecutadas en 2008, 2009 y 2010. Estos recursos fueron directamente a cubrir parte del pago de la deuda de la Concesión.
- Tráfico acumulado ascendió a 3,380,000 vehículos y presentó un crecimiento de 2.72%.

6. Pipeline de Proyectos 4G-ANI-Proyectos precalificados en licitación

Precalificación Victorias Tempranas	Valor Total Estimado(COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso	Fecha estimada cierre Licitación	Fecha estimada Adjudicación
Honda - Puerto Salgar - Girardot	1,388,404	18%	Suspendida	NA	NA
Autopista Conexión Pacífico 1	2,561,061	18%	En Licitación	11/04/2014	29/05/2014
Autopista Conexión Pacífico 2	1,537,178	21%	En Licitación	16/04/2014	03/06/2014
Autopista al Río Magdalena 2	2,093,491	22%	En Licitación	21/04/2014	06/06/2014
Vía al mar y circunvalar de la Prosperidad	1,554,710	27%	En Licitación	28/04/2014	13/06/2014
Valor Total	9,134,844				
Valor Cóndor	1,914,051				

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

4G-ANI-Proyectos precalificados en prepliegos

Precalificación Victorias Tempranas	Valor Total (COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso
Pasto - Rumichaca	2,057,016	30%	En Prepliegos
Santana -Mocoa - Neiva	1,740,423	30%	En Prepliegos
Popayán - Santander de Quilichao	1,697,430	25%	En Prepliegos
Autopista Magdalena 1	3,381,947	17%	En Prepliegos
Autopista al Mar 2	2,220,473	45%	En Prepliegos
Autopista al Mar 1	2,787,430	20%	En Prepliegos
Valor Total	13,884,719		
Valor Cóndor	3,706,379		

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

6. Pipeline de Proyectos APPS PRIVADAS-CÓNDOR

Conexión Vial Cesar Guajira (En factibilidad)

- Revisión por parte de la ANI y actualización de información solicitada (80%)
- Presentación del proyecto a gremios, alcaldías y diputados de Cesar, La Guajira.
- Capex (inversión estimada en infraestructura): \$311,599 millones.
- Participación Construcciones El Cóndor: 100%.

Conexión Vial Antioquia Bolívar

- Inició etapa de factibilidad
- Se adelanta estructuración técnica y financiera. Entrega ANI-abril.
- Capex (inversión estimada en infraestructura): \$515,000 millones.
- Participación Construcciones El Cóndor: 100%.

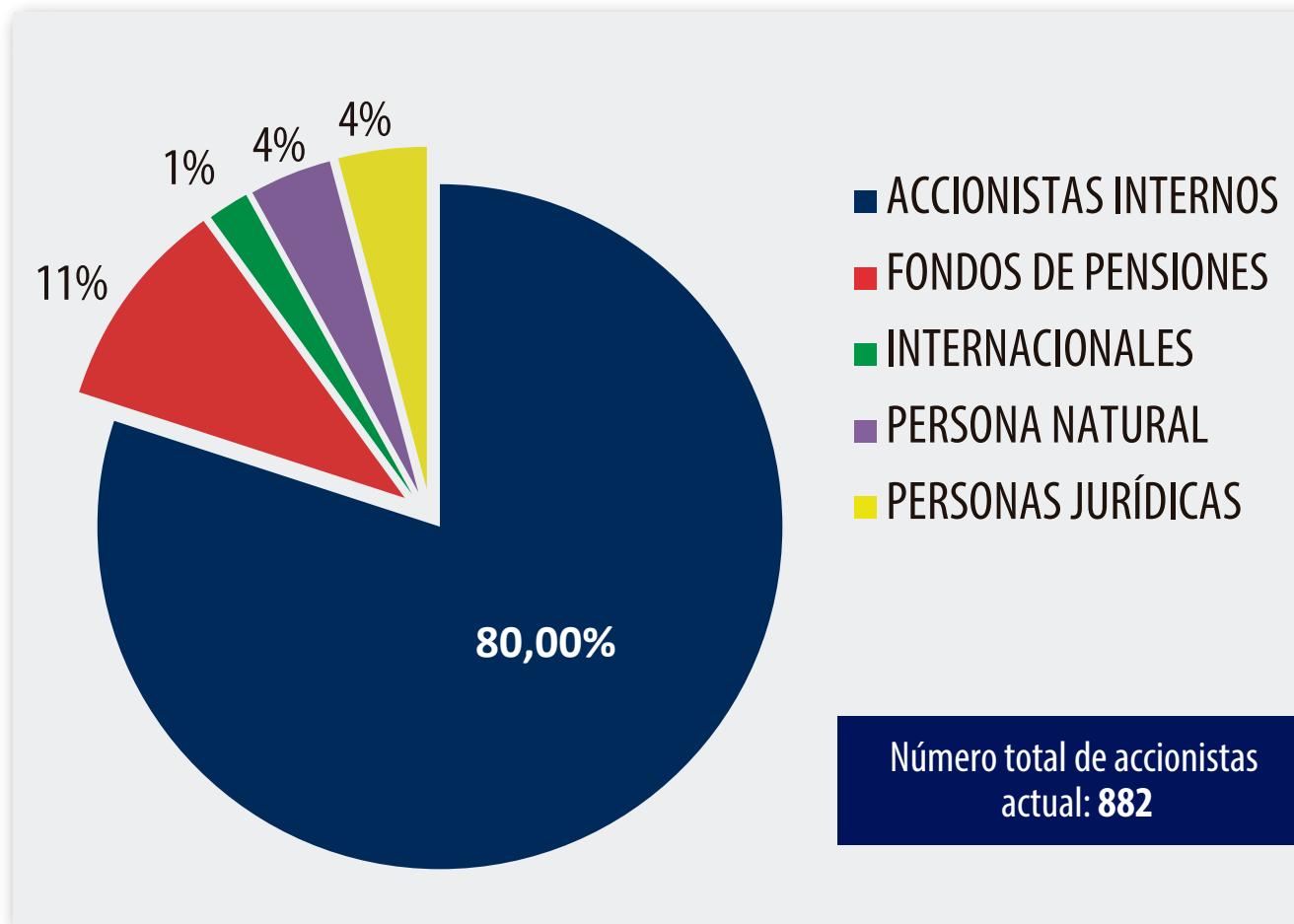
Autopista Vial de los Llanos (En factibilidad)

- Revisión por parte de la ANI y actualización de información.
- Capex (inversión estimada en infraestructura): \$1.16 billones.
- Participación Construcciones El Cóndor: 11%.

Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

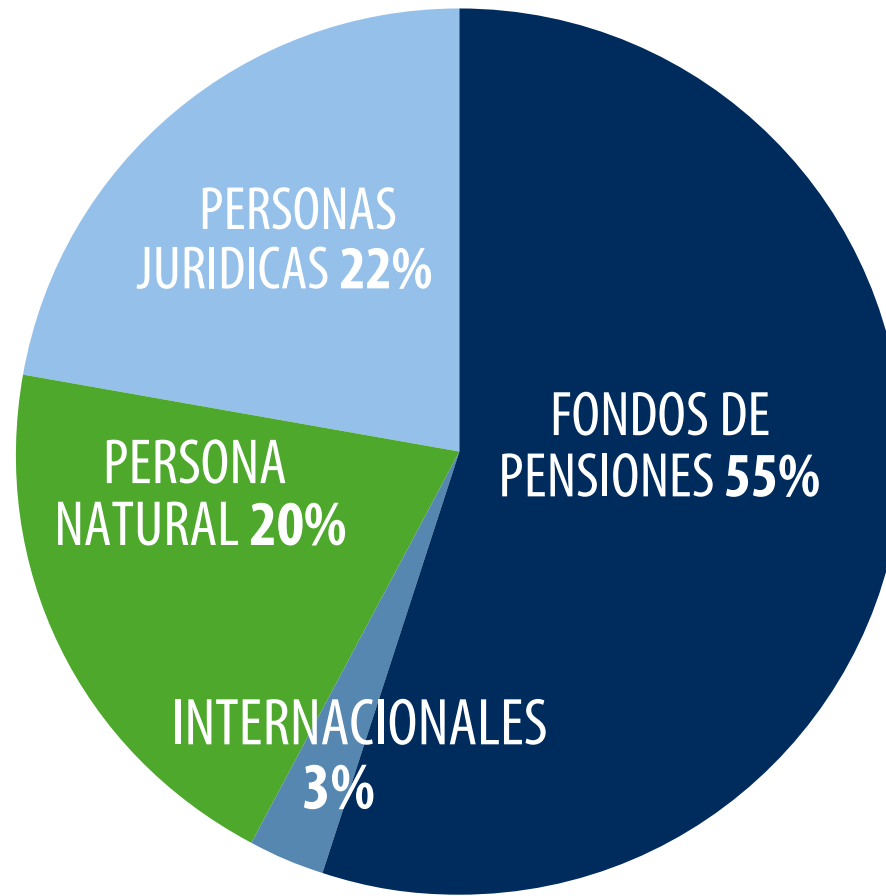
Composición accionaria a diciembre 2013



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

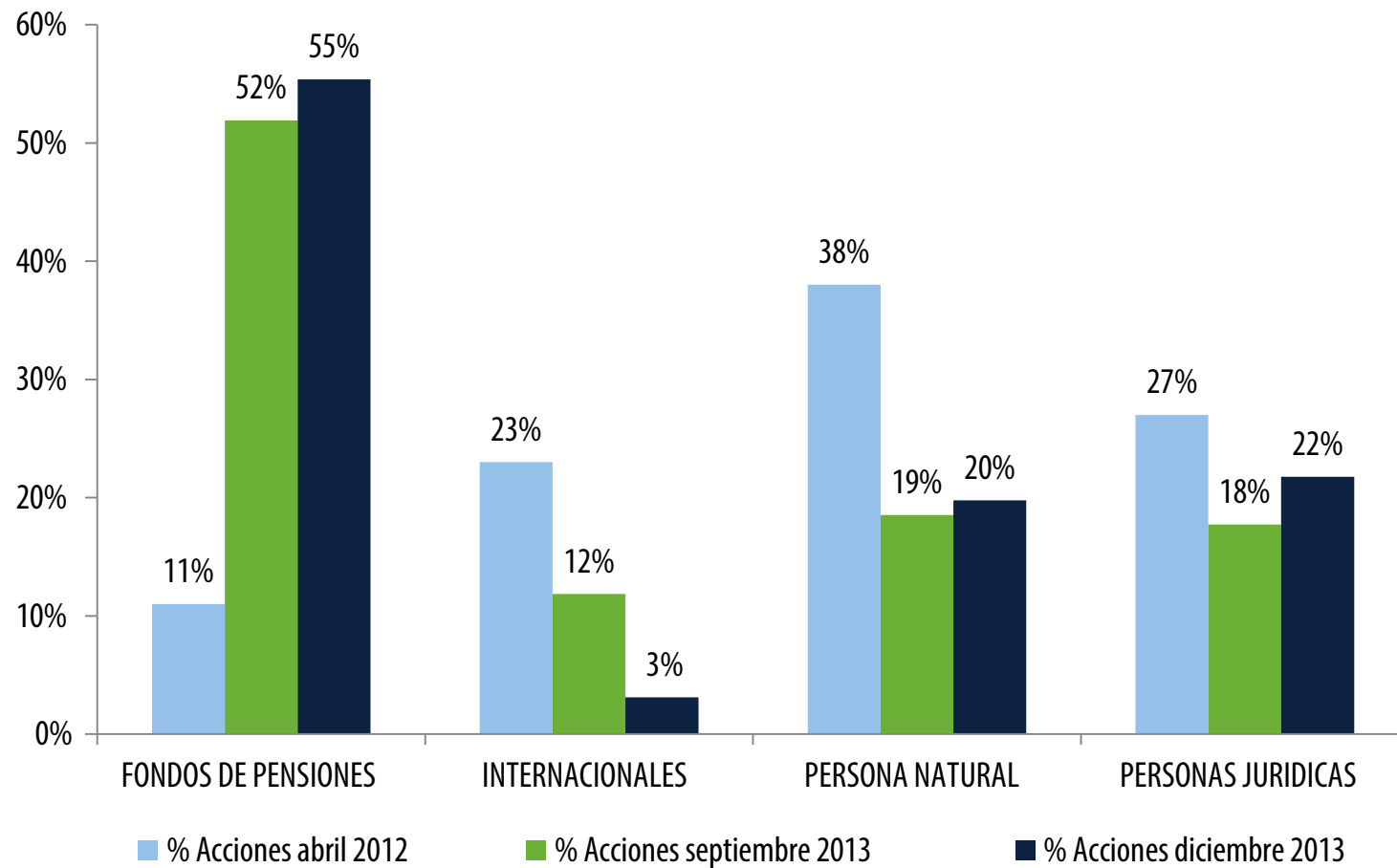
Composición Flotante (20%) a diciembre 2013



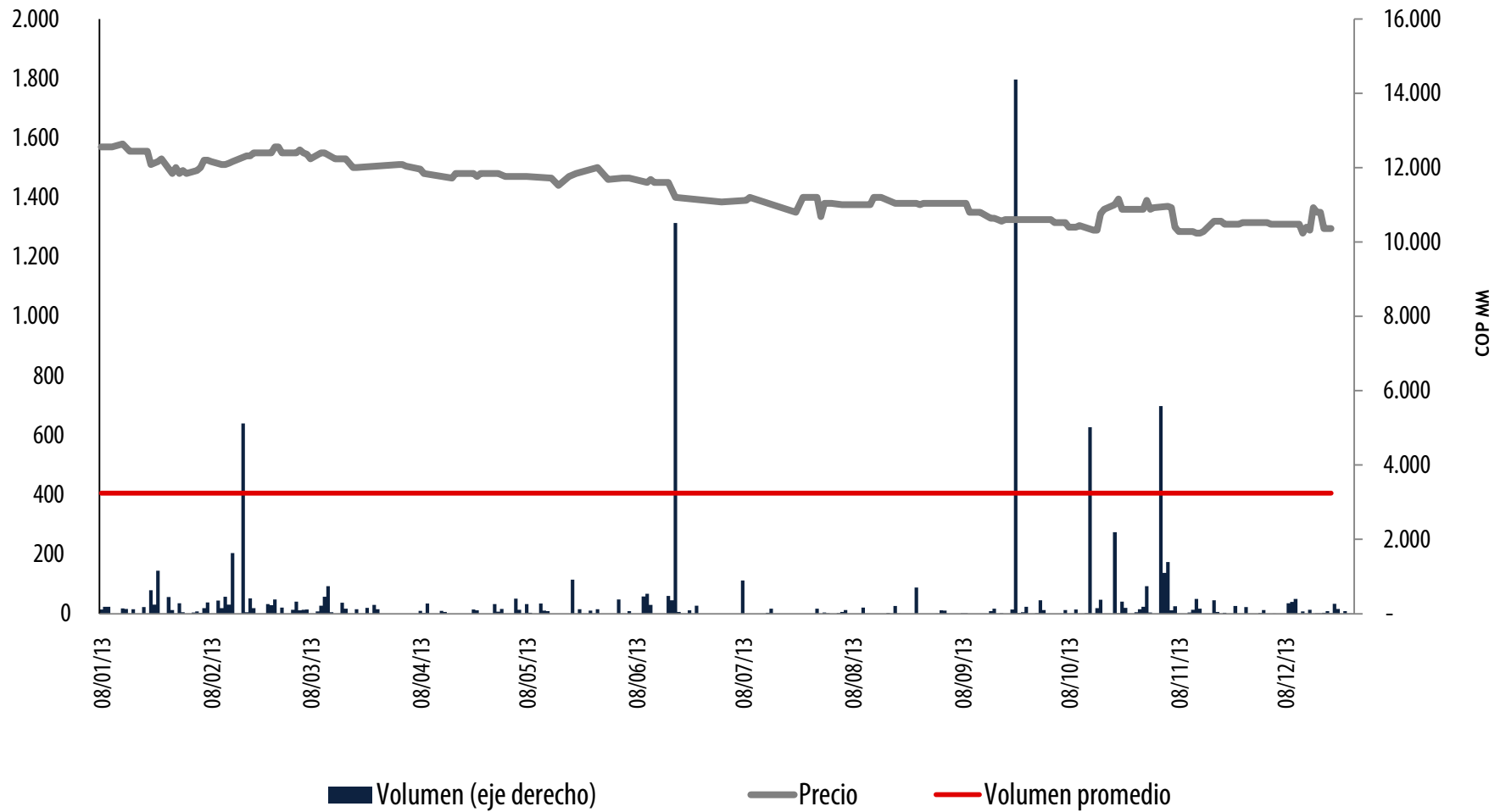
Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

7. Composición Accionaria y Evolución del Flotante

Variación Flotante diciembre 2013

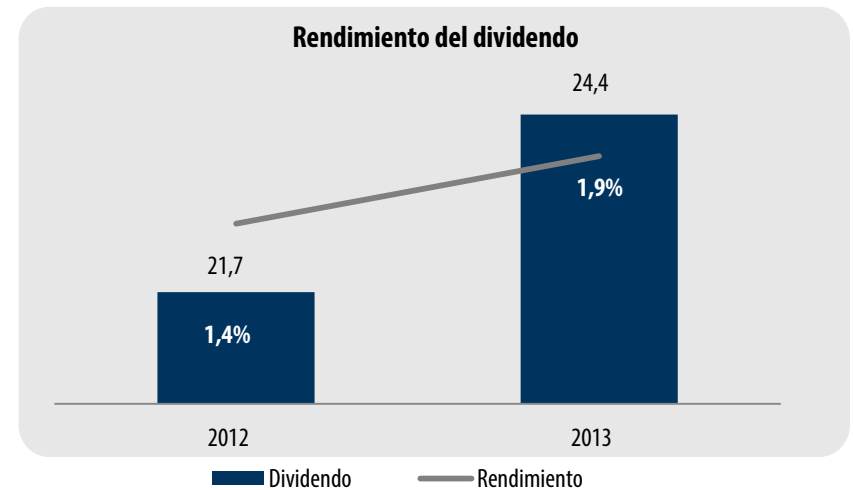
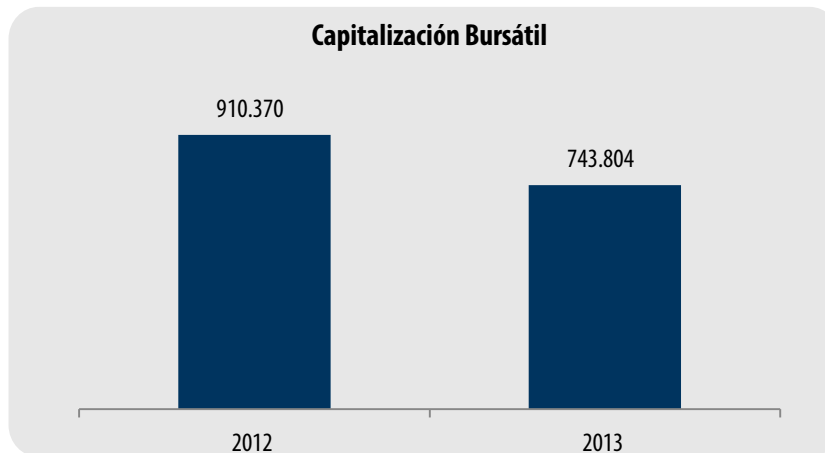
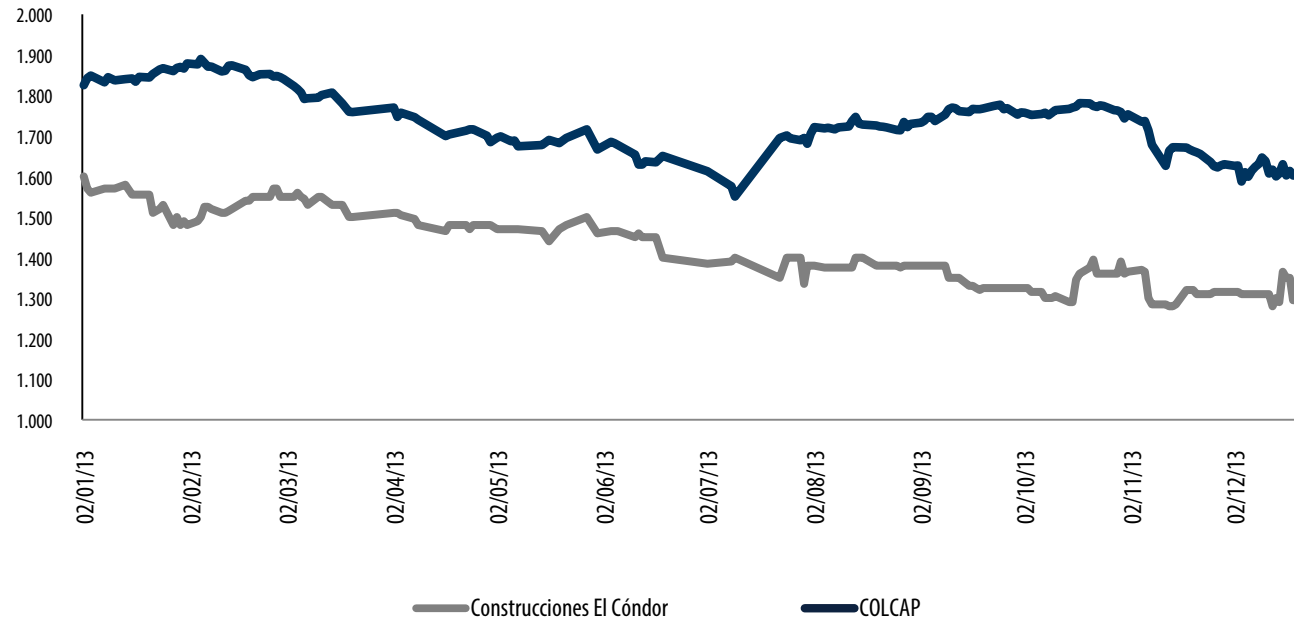


8. Acción



Fuente: Construcciones El Cóndor S.A.

8. Acción



9. Acontecimientos posteriores al cierre

Con el Fondo Adaptación suscribimos el contrato No. 105 de 2014 por valor de \$39,534 millones, cuyo objeto es atender sitios críticos en la carretera El Tigre – Santa Fe de Antioquia, en el Departamento de Antioquia.

Aprobación de una modificación de la estructura organizacional de nuestra Empresa con el fin de crear un nuevo cargo de nivel estratégico denominado Gerencia de Nuevos Negocios.

Continuamos comprometidos y trabajando para participar en el programa de 4G, para lo cual, seguimos preparando las ofertas para las 10 precalificaciones en las cuales el grupo del que hacemos parte fue favorecido en 2013 y una más que obtuvimos en 2014.

Adicionalmente seguimos avanzando en el proceso para lograr el cierre de 3 proyectos de APP´s de iniciativa privada, que actualmente están en estudio ante la ANI.

Preguntas y Respuestas

Correo: accionistas@elcondor.com

Teléfono: (574) 4480029

www.elcondor.com