

### **Operador**

Bienvenido a la teleconferencia de Construcciones El Cóndor de resultados cuarto trimestre de 2019. Mi nombre es Hilda y yo seré operadora para la llamada de hoy. En este momento todos los participantes se encuentran en modo de silencio. Más adelante habrá un espacio de preguntas y respuestas.

Por favor tenga en cuenta que esta teleconferencia está siendo grabada. Durante la reunión nos acompañarán la doctora Luz María Correa - Presidente, Ana María Jaillier - Vicepresidenta Ejecutiva, Adriana Gallego - Gerente de Operaciones, Isabel Cristina Vázquez - Secretaria General y el Gerente Financiero Alejandro Correa.

A partir de este momento le cedo la palabra a la Dra. Luz María, Dra. puede comenzar.

### **Luz María Correa – Construcciones El Cóndor**

Buenas tardes a todos, bienvenidos a la presentación de resultados del cuarto trimestre del 2019 de Construcciones El Cóndor. Antes de iniciar, quería volver a comentarles el mensaje que hemos venido dando en anteriores conferencias en relación a la distorsión que genera en el análisis de nuestros estados financieros consolidados al consolidar con las concesiones por las diferentes etapas en que cada uno se encuentra y esto genera unas situaciones financieras específicas en cada concesión, que, al consolidar con nosotros, nos distorsiona los estados financieros. En este trimestre específicamente vamos a evidenciar esa consolidación de una etapa final de la concesión Vías de las Américas, por eso entonces, los invitamos nuevamente a que los análisis de la compañía se hagan con los estados financieros separados.

Vamos a iniciar entonces con esta presentación, queremos iniciar destacando que la compañía finaliza el cuarto trimestre del 2019 cumpliendo con los programas de ejecución presupuestados para el período en los diferentes contratos de concesión.

Adicionalmente, en este trimestre tuvimos los siguientes hechos relevantes:

#### **Hechos relevantes:**

- Se dio inicio al Programa de emisión y colocación de Bonos ordinarios y Papeles Comerciales de segundo mercado, se sumaron \$176.200 millones de pesos en emisiones durante este trimestre. Estas emisiones permitieron aumentar la vida media de la deuda de la compañía.
- El pasado 8 de octubre suscribimos un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor y ODINSA S.A. para la venta de la participación del 12.51% de la de la participación que teníamos en Concesión Túnel Aburrá Oriente, que equivalían a 236.700 acciones ordinarias

- El atrapamiento de caja que teníamos en el proyecto Ruta Al Mar se liberó en este trimestre, en donde recibimos aproximadamente 44 mil millones de obra ejecutada que estaba pendiente de pago de trimestres anteriores.

#### **Comportamiento del sector de infraestructura:**

- El Producto Interno Bruto en el cuarto trimestre de 2019 creció en 3.4% respecto al mismo periodo del 2018.
- El crecimiento económico para el cierre del año 2019 fue del 3.3%, se destaca que el subsector de construcción de carreteras y vías de ferrocarril creció en un 8.3%, esto comparado con el mismo trimestre del 2018 y cerró el año con un crecimiento del 10.7%. El resultado positivo de este subsector ayuda a amortiguar la contracción de otros subsectores del consolidado de construcción.

#### **Estados financieros separados – Cierre a diciembre de 2019**

- A diciembre 2019 los ingresos por actividades ordinarias sumaron 874.798 millones de pesos. Como les decimos, cumpliendo con el presupuesto de ingresos operacionales que tenía para el año.
- Los costos operacionales a diciembre de 2019 fueron de 720.257 millones que representan un 82% de los ingresos por actividades ordinarias.
- El EBITDA llegó a 203.000 mil millones de pesos generando un margen EBITDA Del 23%. Este margen incluye el evento no recurrente de la venta de participación en la Concesión Túnel Aburrá Oriente. Si separamos este evento, el EBITDA es de 162.000 millones que equivale a un margen EBITDA del 18.5%.
- La utilidad neta al cierre de 2019 fue de 73.103 millones de pesos, que en relación con el cierre a 2018 se generó una disminución del 37%. Como ya les dije, este es el efecto de la incorporación de Vías de las Américas por la aplicación del método de participación en donde nos entregó una pérdida 74.303 millones. Esta concesión como le dijimos, es una concesión que se prolongó debido a eventos eximentes de responsabilidad de naturaleza predial y ambiental, así como diferentes controversias alrededor de la aplicación de las especificaciones y el alcance del contrato, por lo que apenas en el 2020 estamos dando la terminación y luego de eso, instauraremos las controversias necesarias para resarcir los perjuicios económicos.

#### **Estados financieros separados – 4to trimestre de 2019**

- Los ingresos por actividades ordinarias del cuarto trimestre fueron de 237.420 millones, con un aumento del 6% frente al mismo periodo del 2018.

- Los costos operacionales del trimestre fueron de 180.396 millones.
- La utilidad operacional del trimestre fue de 89.293 millones. Esta incluye el evento no recurrente de la venta del Túnel de Oriente. Si descontamos este evento, la utilidad operacional queda en 48.520 millones.
- La utilidad neta del cuarto trimestre de 2019 fue de 78.170 millones.

#### **Estados financieros separados – Balance**

- Tenemos a diciembre de 2019 activos totales por 2.2 billones.
- Los pasivos decrecieron en un 10% con respecto al 2018 y cerraron en 1.16 billones de pesos.
- El patrimonio neto a diciembre de 2019 fue 1.08 billones de pesos, de los 1.16 billones de pesos que tenemos en pasivo, 46% son pasivos corrientes y 54% pasivos no corrientes. Destacamos aquí entonces una disminución en pasivos corrientes al pasar del 79% de los pasivos al cierre en 2018 al 46% al cierre en 2019. Esto demuestra claramente la estrategia de la compañía por mejorar el perfil de su deuda.
- El total de las obligaciones financieras es de 713.339 millones al cierre del 2019, distribuidos en el 40% para obligaciones financieras de largo plazo y el 36% para obligaciones financieras de corto plazo. El porcentaje restante corresponde al 18% de leasing financiero de largo plazo y 6% de leasing financiero de corto plazo.
- De los 2.24 billones de pesos en activos, 47% son activos corrientes y el 53% son activos no corrientes.

#### **Estados Financieros consolidados**

- Los ingresos por actividades ordinarias del estado financiero consolidado fueron de 886.000 millones de pesos, de los cuales 882.000 millones corresponden a prestación de servicios de construcción y el 97.78% a Construcciones El Cóndor. Debido nuevamente a la distorsión que generan las partes finales de la Concesión Vías de las Américas, en el trimestre que tiene un efecto importante en los estados acumulados, no cabe un análisis de las otras variables del P&G.

#### **Estados Financieros consolidados - Balance**

- Los pasivos totales del balance consolidado sumaron 1.27 billones, compuestos en un 58% por pasivos corrientes y en un 42% por pasivos no corrientes.

- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo, bonos y créditos bancarios, más operaciones de leasing financiero, alcanzaron un valor de 717.736 millones.
- Los activos totales sumaron 2.36 billones que están conformados en un 49% activos no corrientes y en un 51% en activos corrientes.

#### **Backlog**

- A diciembre 2019 el Backlog estaba en 1.03 billones. Teniendo en cuenta la ejecución durante el último trimestre de \$ 237 mil millones.

#### **Portafolio de inversiones:**

##### **Concesión La Pintada S.A.S-Antioquia**

Durante el trimestre la Concesión alcanza un avance del 81% en su ejecución de obra. Esta ejecución se concentra en las unidades funcionales 2, 3 y 4.

##### **Concesión Pacífico Tres S.A.S-Antioquia y Caldas**

La Concesión Pacífico Tres S.A.S alcanza el 76% de avance de ejecución de obra en el cuarto trimestre, dicho avance se concentró en las unidades 2, 3, 4.

##### **Concesión Aburrá Norte S.A.S (Hatovial S.A.S) – Antioquia**

Aburrá Norte S.A.S continúa con la operación y mantenimiento del corredor concesionado, hasta alcanzar el ingreso esperado pues esta obra ya se terminó.

##### **Concesión Vías del Nus S.A.S (VINUS) – Antioquia**

La Concesión Vías del Nus S.A.S tiene un avance del 61% en la ejecución de obra. El avance se concentró en las unidades funcionales 1, 2, 3 y 5.

##### **Concesión Vías de las Américas S.A.S - Zona norte de Colombia**

Es la Concesión que está próxima a finalizar ejecución de obra en los meses de mayo- junio y está pendiente para su reversión definitiva.

##### **Iniciativas Privadas – Concesión vial de los Llanos S.A.S**

Esta concesión, como ustedes saben está en una reestructuración con la ANI se continúa con las mesas de trabajo que hay entre el concesionario y la ANI para encontrar cuál va a ser la alternativa que viabilidad para el inicio de la etapa de construcción de la concesión.

##### **Iniciativas Privadas – Concesión Ruta al Mar S.A.S**

Tenemos la concesión ruta al mar que con el corte cuarto que en 2019 alcanzó un 51% en el avance de obra. Adicionalmente, los bancos permitieron la liberación de los desembolsos para la unidad funcional 7.3 que tenía retenidas. Se sigue avanzando las unidades funcionales 8,2,6 y 7.3.

### **Composición accionaria y del flotante:**

Con respecto a la composición accionaria y el flotante, tenemos que en el 20% del flotante no se registra ningún cambio importante en la composición de los accionistas comparado con el trimestre anterior.

La acción al finalizar el cuarto trimestre mostró una variación positiva del 25% cerrando en 1315 pesos lo que no genera una capitalización bursátil de 755.291 millones y un rendimiento vía dividendo que está en el 4%, que es un porcentaje que está por encima de la inflación. Vale la pena notar eso.

### **Acontecimientos posteriores al cierre:**

Después de que se hizo el cierre, tenemos una emisión de bonos en el segundo mercado por 32.800 millones de pesos. Esto hace parte del parte del programa de emisión y colocación de bonos que se inició en el cuarto trimestre en 2019.

Fitch ratings Colombia Afirmó la Calificación de Construcciones El Cóndor en 'A-(Colombia)' en el largo plazo y 'F2(Colombia)' en el corto plazo con perspectiva negativa.

**Hasta aquí la información que les queríamos dar. A continuación, abrimos el espacio para preguntas.**

#### ***Operador***

Gracias, a partir de este momento comenzará la sesión de preguntas.

#### ***Rodrigo Sanchez – Davivienda Corredores***

Buenas tardes Dra Luz María, muchas gracias por la presentación. Yo tengo dos preguntas: La primera es si nos pueden dar una actualización de la alianza con ISA, si hay algún tipo de avance, si deberíamos esperar algo en los próximos trimestres.

También quisiera que nos actualizaran sobre los recursos atrapados en el proyecto Cesar Guajira y saner cuáles son sus expectativas en cuanto a generación de nuevo Backlog para este año y qué tanto podría estar asociado a la alianza con ISA, entendiendo que la alianza no solo busca vender parte de las participaciones que tiene el Cóndor de algunos proyectos, sino en participar en nuevos proyectos en Colombia y en Perú. Muchas gracias.

#### ***Luz María Correa – Construcciones El Cóndor***

Buenas tardes. Bueno la alianza con ISA, seguimos trabajando conjuntamente. Este es un trabajo que tiene dos áreas importantes. Una como bien dices es incorporar algunos de los activos que tiene el Cóndor dentro del vehículo que estamos constituyendo y esperamos tenerlo constituido para finales del segundo trimestre y la segunda es, todas las iniciativas privadas y públicas que estamos analizando. Por motivos de confidencialidad y competencia yo no te puedo decir qué proyectos estamos analizando y qué estamos mirando. Lo que sí te puedo decir es que estamos muy activos

en ambos lados tanto de las iniciativas privadas como públicas en procesos que son importantes para la última pregunta qué es generación Backlog con ISA y al final te diremos el otro que es independiente de la alianza con ISA.

La alianza de ISA seguimos trabajando muy fuertemente, tenemos los equipos constituidos, el vehículo quedará ya constituido para finales del segundo trimestre, pero independientemente de la constitución del vehículo, venimos trabajando muy de la mano en los temas de APP públicas y privadas

El tema de los recursos del Cesar Guajira, tenemos todos estos dos tipos de recursos, uno que es el excedente de la liquidación parcial que se hizo a finales del 2018 por 15.000 millones, que ya está en el Ministerio de Hacienda para ser pagado con TES. Esperamos recibir antes de que se termine este trimestre ese dinero y el otro recurso, que es la liquidación que está en el proceso del tribunal de arbitramento ya tenemos fecha para el laudo el 12 de mayo. Ya con el laudo pues esperamos que sea tema de trámite para los recursos que el laudo no adjudique.

En la generación del nuevo Backlog, como bien les dije, pues estamos muy activos con ISA en lo que son APP públicas y privadas, pero adicionalmente, tenemos también unos procesos tanto para EPC privados como para obra pública en competencia, por lo que también les pedimos disculpas pero no podemos darles mucho más detalles.

**Rodrigo Sanchez – Davivienda Corredores**

Perfecto, muchas gracias

**Luz María Correa – Construcciones El Cóndor**

Tenemos también en este tema de backlog unas licitaciones públicas en Perú y por supuesto en el tema de ISA también estamos mirando unas APP públicas y privadas en Perú también.

**Luz María Correa – Construcciones El Cóndor**

Le recordamos que nuestra oficina de atención al inversionista está siempre disponible para aclarar cualquier duda y les agradecemos es estar con nosotros esta tarde y lo que esperamos para la conferencia del próximo trimestre. Buena tarde a todos.