



Estados Financieros

Primer Trimestre 2013

Consolidados



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Balance General

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

ACTIVOS.	
ACTIVO CORRIENTE	
Disponible	3.135.819
Inversiones Temporales	50.103.587
Deudores	177.004.471
intangibles Derechos	287.531
Diferidos	10.380.603
Inventarios	25.554.119
Valorizaciones	225.289.141
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	491.755.269
ACTIVO NO CORRIENTE	
Inversiones	53.257.567
Deudores	132.257.746
Intangibles - derechos	43.580.842
Diferidos	264.308
Propiedad Planta y Equipo	40.344.544
Valorizaciones	98.321.580
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	368.026.587
TOTAL ACTIVOS	859.781.856
Cuentas de Orden Deudoras	918.081.739
Cuentas de orden Acreedoras por contra	189.280.799
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	23.695.042
Compañías de financiamiento comercial	15.294.298
Proveedores	7.131.971
Cuentas por Pagar	54.535.980
Impuestos gravámenes y tasas	2.157.152
Obligaciones Laborales	945.199
Pasivos estimados y provisiones	13.707.344
Anticipos y Avances Recibidos	17.991.906
Ingresos Recibidos por anticipado	7.903.095
TOTAL PASIVO CORRIENTE	143.361.987
PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	21.831.150
Compañías de financiamiento comercial	16.018.410
Cuentas por pagar	14.066.665
Impuestos gravámenes y tasas	1.510.960
Pasivos estimados y provisiones	-
Anticipos y avances recibidos	178.220
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	53.605.405
TOTAL PASIVO	196.967.392
INTERES MINORITARIO	253.985
PATRIMONIO	
Capital suscrito y pagado	15.701.606
Reservas	137.080.760
Prima en colocación de acciones	159.711.695
Revalorización del Patrimonio	2.011.937
Resultados del Ejercicio	24.490.170
Patrimonio de los consorcios	-46.409
Superávit por Valorización	323.610.720
TOTAL PATRIMONIO	662.560.479
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	859.781.856
Cuentas de orden Acreedoras	189.280.799
Cuentas de Orden Deudoras por contra	918.081.739
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	1.107.362.538

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)
Ver certificación adjunta

Estado de Resultados

(Valores expresados en miles de pesos)

	Marzo 31
Ingresos Operacionales	65.123.203
Costos operacionales	(51.802.476)
UTILIDAD BRUTA	13.320.727
Gastos de Administración	(3.695.569)
UTILIDAD OPERACIONAL	9.625.158
Otros Ingresos y Egresos	
Otros Ingresos	19.863.766
Otros Egresos	(1.137.110)
Total Otros Ingresos y Egresos	18.726.656
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	28.351.813
Financieros Netos	
Ingresos Financieros	1.012.940
Gastos Financieros	(1.982.109)
Total Financieros Netos	(969.168)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	27.382.645
Provisión para Impuestos	(2.890.018)
UTILIDAD ANTES DE INTERES MINORITARIO	24.492.627
INTERES MINORITARIO	(2.456)
UTILIDAD NETA	24.490.171

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)
Ver certificación adjunta

Estado de Flujo de Efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

Actividades de operación	
Utilidad del período	24.490.171
Partidas que no afectan el efectivo:	
Mas depreciación del período	4.125.550
Mas amortizaciones	1.136.324
Mas provisión cartera	-
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(453.903)
Menos recuperación provisión ICA	-
Menos recuperación provisión Contingencias	-
Menos recuperación provisión Inventarios	-
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(210.250)
Menos ingreso método de participación	-
Mas provisión de impuestos de renta	2.890.018
Efectivo generado en operación	31.977.910
Cambio en partidas operacionales:	
Aumento -disminución en deudores	(28.156.209)
Aumento -disminución en Inventarios	769.946
Aumento -disminución en diferidos	(1.122.727)
Aumento -disminución en derechos - intangibles	5.545
Aumento -disminución en partidas patrimoniales	-
Aumento -disminución en proveedores	4.590.202
Aumento -disminución en cuentas por Pagar	908.199
Aumento -disminución neta pago Impuesto	(3.251.935)
Aumento -disminución en obligaciones Laborales	(639.510)
Aumento -disminución en pasivos estimados	3.134.054
Aumento -disminución en anticipos y avances recibidos	(1.659.998)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	6.555.476
Flujos de efectivo en actividades de inversión:	
Interes minoritario	2.455
Aumento -disminución de Inversiones	(6.882.498)
Aumento -disminución en propiedad, planta y equipo	1.243.845
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(5.636.197)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	
Aumento -disminución en obligaciones financieras	2.170.482
Aumento -disminución Ingresos Recibidos por anticipado	5.201.034
Aumento -disminución revalorización del patrimonio	-
Aumento -disminución prima en colocacion de acciones	-
Aumento capital suscrito y pagado	-
Resultados de consorcios	329.003
Dividendos decretados	(14.014.526)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	(6.314.007)
Disminución neta de efectivo	
Aumento neto del efectivo	(5.394.728)
Efectivo al inicio de período	8.530.547
Efectivo al 31 de marzo	3.135.819

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)
Ver certificación adjunta