



Estados Financieros

Primer Trimestre 2013

Balance General

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

Activos	2013	2012
Disponibles (Nota 3)	3.132.892	9.883.538
Inversiones temporales (Nota 4)	50.103.587	35.766.213
Deudores (Nota 5)	176.506.517	158.504.280
Inventario	25.554.119	16.151.232
Intangibles -derechos (Nota 8)	287.531	52.424
Diferidos (Nota 6)	10.380.604	13.350.451
Valorizaciones (Nota 9)	225.289.141	194.283.001
Activo corriente	491.254.390	427.991.139
Inversiones permanentes (Nota 4)	57.983.670	55.448.538
Deudores (Nota 5)	132.257.746	38.361.590
Propiedad planta y equipo (Nota 7)	40.344.544	50.915.815
Intangibles-derechos (Nota 8)	43.575.807	54.504.047
Diferidos (Nota 6)	264.308	1.084.624
Valorizaciones (Nota 9)	98.321.580	96.517.257
Activo no corriente	372.747.655	296.831.872
Activo total	864.002.045	724.823.012
Cuentas de orden deudoras (Nota 10)	882.250.305	476.985.994
Cuentas de orden acreedoras por el contrario (Nota 10)	192.079.840	120.905.719
Pasivos		
Obligaciones financieras (Nota 11)	28.489.582	96.099.174
Compañías de financiamiento ccial (Nota 11)	15.294.298	15.590.654
Proveedores (Nota 12)	7.131.971	6.890.031
Cuentas por pagar (Nota 13)	55.102.074	70.742.495
Impuestos gravámenes y tasas (Nota 14)	1.539.723	3.243.782
Obligaciones Laborales	945.199	1.296.020
Pasivos Estimados y Provisiones (Nota 15)	13.438.312	11.665.551
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	17.991.906	25.961.327
Ingresos recibidos por anticipado	7.903.095	9.607.344
Pasivo corriente	147.836.161	241.096.379
Obligaciones financieras (Nota 11)	21.831.150	-
Compañías de financiamiento ccial (Nota 11)	16.018.410	30.708.310
Cuentas por pagar (Nota 13)	14.066.665	7.783.235
Impuestos gravámenes y tasas (Nota 14)	1.510.960	3.021.922
Pasivos estimados y provisiones (Nota 15)	-	204.800
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	178.220	122.886
Pasivo no corriente	53.605.405	41.841.153
Total Pasivo	201.441.566	282.937.532
Patrimonio		
Capital autorizado	23.582.039	23.582.039
Capital por suscribir	(7.880.433)	(10.752.946)
Capital social	15.701.606	12.829.093
Reservas	137.080.760	119.344.411
Revalorización del patrimonio	2.011.937	2.011.937
Prima en colocación de acciones	159.711.695	-
Resultados del ejercicio	24.490.170	15.703.533
Resultado ejercicios anteriores	-	-
Patrimonio de consorcios	(46.409)	1.196.248
Superávit por valorización	323.610.720	290.800.258
Total patrimonio (Nota 17)	662.560.479	441.885.480
Total pasivo y patrimonio	864.002.045	724.823.012
Cuentas de orden acreedoras (Nota 10)	192.079.840	120.905.719
Cuentas de orden deudoras por el contrario (Nota 10)	882.250.305	476.985.994

Las notas 1 a 26 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)
Ver certificación adjunta

Estado de Resultados

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

	2013	2012
Ingresos operacionales		
Ingresos construcción de obras (Nota 18)	65.123.203	56.046.585
Total ingresos operacionales	65.123.203	56.046.585
Costos operacionales		
Costos construcción de obras	(51.802.476)	(51.937.834)
Total costos operacionales	(51.802.476)	(51.937.834)
Utilidad bruta	13.320.727	4.108.751
Gastos de administración (Nota 19)	(3.686.622)	(3.072.587)
Utilidad operacional	9.634.104	1.036.165
Otros ingresos y egresos		
Otros ingresos (Nota 20)	19.863.766	17.212.834
Otros egresos (Nota 21)	(1.079.979)	(914.360)
Total otros ingresos y egresos netos	18.783.787	16.298.474
Utilidad antes de intereses e impuestos	28.417.892	17.334.637
Financieros		
Ingresos financieros	944.377	4.482.340
Egresos financieros (Nota 22)	(1.982.080)	(4.590.761)
Total financieros	(1.037.704)	(108.421)
Utilidad antes de impuesto	27.380.188	17.226.216
Provisión para impuesto de renta (Nota 23)	(2.890.018)	(1.522.683)
Utilidad del ejercicio	24.490.170	15.703.533
Utilidad neta por acción	42,64	34,18

Las notas 1 a 26 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)
Ver certificación adjunta

Estado de Flujo de Efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

	2013	2012
Actividades de operación		
Utilidad del período	24.490.170	15.703.533
Partidas que no afectan el efectivo:		
Mas depreciación del período	4.125.550	4.239.290
Mas amortizaciones	1.136.324	1.058.703
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(453.903)	(540)
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(210.250)	0
Menos recuperación provision diversas operaciones- ICA	0	0
Menos recuperación provision diversas operaciones-contingencias	0	0
Menos recuperación provision diversas operaciones-inventario	0	0
Mas provisión cartera	0	0
Mas pérdida método de participación	0	0
Mas provisión de impuestos de renta	2.890.018	1.522.684
Efectivo generado en operación	31.977.910	22.523.670
Cambio en partidas operacionales:		
Aumento-disminución en deudores	(28.152.095)	(35.364.634)
Aumento-disminución en Inventarios	769.945	(3.061.880)
Aumento-disminución en diferidos	(1.122.729)	(514.324)
Aumento-disminución en derechos - intangibles	5.544	212.456
Aumento-disminución en proveedores	4.590.201	2.364.450
Aumento-disminución en cuentas por Pagar	961.217	6.321.213
Aumento-disminución en pago Impuesto	(3.251.934)	(104.902)
Aumento-disminución en obligaciones Laborales	(639.510)	(388.167)
Aumento-disminución en pasivos estimados	3.134.054	2.503.034
Aumento-disminución ingresos recibidos por anticipado	5.201.034	0
Aumento-disminución en anticipos y avances recibidos	(1.659.999)	6.407.059
Efectivo neto provisto por actividades de operación	11.813.639	897.974
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Aumento-disminución de Inversiones	(6.928.195)	(4.505.155)
Aumento-disminución en propiedad, planta y equipo	1.243.844	2.468.398
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(5.684.351)	(2.036.757)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		
Aumento-disminución en obligaciones financieras	2.160.481	7.514.410
Aumento de Capital Suscrito y pagado	0	0
Aumento-disminución Prima en colocación de acciones	0	0
Disminución revalorización del patrimonio	0	0
Aumento-disminución Patrimonio de consorcios	329.004	(1.838.830)
Dividendos decretados	(14.014.526)	(12.500.000)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	(11.525.041)	(6.824.420)
Aumento-disminución del efectivo	(5.395.752)	(7.963.203)
Efectivo al inicio de período	8.528.644	17.846.741
Efectivo al 31 de marzo	3.132.892	9.883.538

Las notas 1 a 26 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P 47345-T
 (Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P 154.406-T
 (Original Firmando)
 Ver certificación adjunta

Estado de Cambios en la **Situación Financiera** (Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

Fuentes		
	2013	2012
Utilidad Neta del Período	24.490.170	15.703.533
Más (menos) partidas que no afecten el Capital de Trabajo:		
Mas depreciación del Período	4.125.550	4.239.290
Mas pérdida Método de participación Inv. Permanentes	0	-
Menos utilidad en Venta de Activos Fijos	(453.903)	(540)
Mas provisión cartera	0	0
Capital de trabajo generado	28.161.818	19.942.283
Otras fuentes por la operación		
Aumento-disminución en inversiones	(639.973)	0
Aumento-disminución en Cuentas por pagar	1.020.024	-1.467.697
Aumento-disminución en deudores	(26.599.546)	-8.234.746
Aumento-disminución en diferidos	(2.123)	-100.567
Aumento-disminución Prima en colocación de acciones	0	0
Aumento-disminución variaciones patrimoniales	26.708.361	0
Aumento de Capital Suscrito y pagado	0	0
Aumento-disminución impuestos gravámenes y tasas	-	0
Aumento-disminución neto contingencias	0	0
Aumento-disminución Patrimonio de los consorcios	329.004	-1.838.829
Total fuentes del período	28.977.564	8.300.444
Aplicaciones		
Aumento-disminución en Inversiones		-7.643
Aumento-disminución en Propiedad, Planta y Equipo	(1.243.844)	-2.468.398
Disminucion por revalorizacion	0	0
Aumento-disminución obligaciones Financieras	3.058.211	5.207.744
Aumento-disminución en anticipos y avances recibidos	57.261	309.637
Aumento-disminución Dividendos Decretados y pagados	14.014.526	12.500.000
Total aplicaciones del período	15.886.154	15.541.340
Total aumento del capital de trabajo	13.091.410	(7.240.896)
Capital de trabajo diciembre de 2012 y 2011	330.326.817	194.135.657
Capital de trabajo marzo 2013 y 2012	343.418.230	186.894.761
Aumento- Disminución en el capital de trabajo	13.091.413	(7.240.896)

Las notas 1 a 26 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)
Ver certificación adjunta

Análisis del Cambio en el Capital de Trabajo

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

Activo corriente	A marzo 31 /13	A diciembre 31/ 12	Variación
Disponible	3.132.892	8.528.644	-5.395.752
Inversiones Temporales	50.103.587	43.815.365	6.288.222
Deudores	176.506.517	174.953.966	1.552.551
Inventario	25.554.119	26.324.064	-769.945
Intangibles -derechos	287.531	293.075	-5.544
Diferidos	10.380.604	10.396.323	-15.719
Valorización	225.289.141	198.580.780	26.708.361
Total activo corriente	491.254.390	462.892.217	28.362.173
Pasivo corriente			
Obligaciones Financieras	43.783.880	38.565.189	5.218.692
Proveedores	7.131.971	2.541.770	4.590.201
Cuentas por Pagar	55.102.074	55.371.132	-269.058
Impuestos Gravámenes y Tasas	1.539.723	1.901.639	-361.916
Obligaciones Laborales	945.199	1.584.709	-639.510
Pasivos Estimados y Provisiones	13.438.312	10.304.258	3.134.054
Anticipos y Avances Recibidos	17.991.906	19.594.642	-1.602.736
Ingresos recibidos por anticipado	7.903.095	2.702.061	5.201.034
Total pasivo corriente	147.836.161	132.565.400	15.270.762
Aumento en el capital de trabajo			13.091.412

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P 47345-T
 (Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P 154.406-T
 (Original Firmando)
 Ver certificación adjunta

Estado de Cambios en el Patrimonio

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

	Capital suscrito y pagado	Superavit de Capital	Reservas	Revalorización del Patrimonio	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Patrimonio de Consorcios	Superavit por Valorización	Cambios en el Patrimonio
Saldo a marzo 31 de 2012	12.829.093	0	119.344.411	2.011.937	15.703.533	0	1.196.248	290.800.258	441.885.480
Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	-	-	-	-	(15.703.533)	-	-	-	(15.703.533)
Capital suscrito y pagado	2.872.513	-	-	-	-	-	-	-	2.872.513
Prima en colocación de acciones	-	159.711.695	17.736.349	-	-	-	-	-	177.448.044
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	24.490.170	-	-	-	24.490.170
Patrimonio consorcios	-	-	-	-	-	-	(1.242.657)	-	(1.242.657)
Superávit por valorización	-	-	-	-	-	-	-	32.810.462	32.810.462
Saldo a marzo 31 de 2013	15.701.606	159.711.695	137.080.760	2.011.937	24.490.170	0	(46.409)	323.610.720	662.560.479

Las notas 1 a 26 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)
Ver certificación adjunta

1. Entidad y objeto social a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO HIDROELÉCTRICA DE TULUÁ

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tuluá, la central hidroeléctrica del Bajo Tuluá y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones el Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%

Inicialmente la Sociedad fue constituida como CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas Escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc.

La inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín

La vigilancia la ejerce la Superintendencia Financiera de Colombia

2. Principales políticas y prácticas contables.

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía observa los principios y normas de general aceptación en Colombia, que son prescritos por disposiciones legales.

Se aplican entonces, las prescripciones contenidas en el Estatuto Mercantil, y en especial las del Decreto 2649 de 1993 y del 2650 del mismo año y demás decretos que los modifican.

- Unidad monetaria: De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía es el peso Colombiano.

- Período contable: La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir

estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

- **Ajustes por Inflación:** Mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (porcentajes de ajustes del año gravable – PAAG), con excepción del superávit por valorizaciones, a partir del 1 de enero de 1992 y hasta diciembre 31 de 2006, con ocasión de lo establecido en el decreto 1536 de 2007, se ajustaron monetariamente mes por mes los activos no monetarios y el patrimonio; los ajustes respectivos se llevaron a la cuenta de corrección monetaria del estado de resultados.

- **Disponible:** Representan los dineros disponibles en efectivo a la fecha de corte para atender las operaciones más inmediatas.

- **Deudores:** Se registran en estas cuentas los derechos a reclamar como consecuencia de la prestación de servicios, anticipos y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros, anticipos y sobrantes de impuestos.

En los deudores clientes nacionales se registran los compromisos de las diferentes entidades estatales, municipales o particulares, adquiridos por conceptos de la contratación para ejecución de obras civiles.

- **Gastos pagados por anticipado y Cargos Diferidos:** Los gastos pagados por anticipado corresponden a erogaciones cuyo beneficio se recibe en varios períodos y pueden ser recuperables.

Los cargos diferidos corresponden a costos y gastos en los que incurre la firma que implican beneficios futuros, y no son susceptibles de recuperación.

La amortización de los pagos anticipados y cargos diferidos se efectúa en forma mensual.

- **Propiedad, Planta y Equipo:** Este rubro agrupa los activos cuya vida útil es representativa para la prestación de los servicios y se registran al costo en el momento de su adquisición. Las ventas y retiros se contabilizan por el neto y las diferencias se llevan al Estado de Resultados.

Los desembolsos para renovaciones importantes y mejoras de las instalaciones y equipos se capitalizan, y los de mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a medida que se causen.

Como política se tiene establecida la constitución de pólizas de seguros para los bienes muebles e inmuebles contra incendio, terremoto, hurto calificado, robo, etc.

La depreciación de los bienes, exceptuando el terreno, se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los mismos a las siguientes tasas anuales

Edificaciones	20 años	5%
Equipo de oficina	10 años	10%
Equipo de Transporte	05 años	20%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Equipo de Computación	05 años	20%

De acuerdo a las normas fiscales vigentes, los activos menores de 50 UVT se deprecian totalmente en un período fiscal sin considerarse su vida útil.

- **Bienes adquiridos por Leasing:** Los contratos de bienes recibidos en leasing, son registrados por el valor presente de los cánones y opciones de compra pactados, calculados a la fecha de iniciación del contrato a la tasa convenida en el mismo. Estos activos se amortizan siguiendo la misma política de depreciación de los activos de propiedad de la compañía; esto es, línea recta, con la vida útil indicada en el punto anterior.

- **Inversiones:** Las inversiones de renta variable, se contabilizan a los costos incrementados en el ajuste por inflación

mensual conforme a lo antes anotado. Las valorizaciones que resultan de la comparación del valor intrínseco o el valor de mercado, con el costo ajustado, se registran por separado en la cuenta de Patrimonio Superávit por Valorizaciones. Para aquellas cuyo costo ajustado es superior al valor intrínseco, se registra una desvalorización.

La inversión en la Concesión Red Vial del Cesar, es considerada como subordinada y se registra por el método de participación patrimonial.

De conformidad con los artículos 61- 15 y 116 del decreto 2649 de 1993 y con el fin de revelar adecuadamente el valor de realización de las inversiones, las valorizaciones correspondientes se incluyen al final de cada grupo.

• **Valorizaciones y Desvalorizaciones:** La Sociedad además de registrar como valorizaciones de Inversión la diferencia entre el valor intrínseco, y el valor neto en libros, también registra como valorizaciones de Propiedad Planta y equipo, la diferencia entre el avalúo de reconocido valor técnico y el valor neto en libros de la Propiedad Planta y Equipo. Y como desvalorización, la diferencia entre su valor neto, re expresado como consecuencia de la inflación, hasta diciembre 31 de 2006 y su valor actual o de realización.

• **Cuentas de Orden:** Son las que reflejan hechos o circunstancias que pueden llegar a afectar la estructura financiera de la Compañía.

• **Obligaciones Financieras:** Corresponden a obligaciones adquiridas a título de mutuo. Están registradas por el monto de su principal, se clasifican a corto o largo plazo de acuerdo con el tiempo de exigibilidad de la deuda. Los intereses y demás gastos financieros afectan los resultados del período.

• **Proveedores y Cuentas por Pagar:** Representan las obligaciones a cargo originadas en bienes o en servicios recibidos.

• **Obligaciones Laborales:** Son los pasivos a favor de los trabajadores asegurados en virtud de las normas legales vigentes.

• **Pasivos estimados y Provisiones:** Comprenden la provisión para los diferentes Impuestos, costos y gastos en que la Empresa incurre, se calcula de acuerdo a políticas establecidas.

• **Reconocimiento de Ingresos:** Los ingresos provenientes de la prestación de servicios de construcción se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los proyectos. Los ingresos por honorarios arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.

• **Provisión para deudores:** Representan la cantidad estimada necesaria para suministrar una protección adecuada contra pérdidas en créditos normales y deudores diversos.

• **Provisión impuesto de Renta:** La compañía determina la provisión para el impuesto de renta con base en la utilidad gravable estimada a tasas especificadas en la Ley de impuestos.

• **Divisas:** Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a pesos colombianos con la tasa representativa del mercado, certificada por la Superintendencia Financiera.

La diferencia en cambio resultante de deudas en moneda extranjera por la adquisición de la propiedad planta y equipo se capitaliza en dichos activos hasta que estos se encuentren en condiciones de enajenación o uso. La diferencia en cambio originada en cuentas por cobrar o por pagar que no se relacione con activos fijos, es llevada a resultados

• **Estimados Contables:** La preparación de estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados requiere que se efectúen algunas estimaciones y asunciones que afecten los montos de activos, pasivos y los ingresos y gastos reportados durante el período.

• **Utilidad Neta por Acción:** El valor nominal de las acciones de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., cambió de \$21.500 (veintiún mil quinientos pesos) a \$25 (veinticinco pesos) producto de la reforma estatutaria del 25 de octubre de 2011, generándose una recomposición del capital de la Compañía, pasando de 534.262 acciones a 459.465.320 acciones, por esta razón se disminuye el valor de la utilidad neta por acción respecto al año 2011.

• **Consortios:** En cumplimiento de la Circular Externa 115-006 de 2009, la empresa reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la porción que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.

Con esta incorporación de los consorcios y uniones temporales, la compañía registro activos por un monto de \$ 56.294.999, pasivos por un monto de \$56.341.408 y patrimonio por \$- 46.409, lo cual afecta la comparabilidad con respecto al año anterior por esta razón en las notas se detallan las cifras que corresponden a consorcios.

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 2.4 DE LA CIRCULAR EXTERNA 115-000006 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2009, a continuación hacemos las anotaciones pertinentes de cada uno de los contratos vigentes a la fecha de los Estados Financieros.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa:

CONSORCIO MINERO DEL CESAR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El CONSORCIO MINERO DEL CESAR se constituyó para que las empresas consorciadas en forma conjunta, ejecutaran la oferta mercantil para las obras de extracción de 15.000.000 Ton. de Carbón a cielo abierto en la Mina La Francia objeto del contrato de concesión N. 5160. Dicha oferta fue presentada por CONSORCIO MINERO DEL CÉSAR a COMPAÑÍA CARBONES DEL CÉSAR S.A. en Octubre 04 de 2.004.

d) Duración: Febrero 04 de 2016

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Masering 51%, Construcciones El Cóndor S.A. 29.4%, S.P. Explanaciones 19.60%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AUTOSUR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.

d) Duración: 60 (sesenta) meses

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO DISTRITOS BOGOTÁ

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Este contrato fue adjudicado por el IDU para ejecutar las obras y actividades para la malla vial arterial intermedia y local de los distritos de conservación del Grupo 2, Distrito centro (Barrios Unidos-Chapinero-Teusaquillo-Puente Aranda-Los Martires-Antonio Nariño), en la ciudad de Bogotá D.C. de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el pliego.

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Sainc Ingenieros Constructores 50%, Construcciones El Cóndor S.A. 50%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CÓNDOR - LATINCO

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Construcción de los tramos, sectores y/o actividades que se deriven de las ofertas que se presenten ante el Grupo Odinsa, relacionadas con la pavimentación de los sectores denominados

Carraipía- Maicao, Ampliación puente Porciosa, parcheo la Florida, Cuestecitas y rehabilitación Florida – Riohacha.

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Latino S.A. 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO HIDROELÉCTRICA DE TULUÁ

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tuluá, la central hidroeléctrica del Bajo Tuluá y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO OMC

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por el Consorcio Constructor Nuevo Dorado, para la construcción de las plataformas de cargas par el nuevo edificio terminal de carga fase I del aeropuerto internacional el Dorado de la ciudad de Bogotá.

d) Duración: Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil 35%, Grupo Odinsa 35%, Construcciones El Cóndor S.A. 30%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR NUEVO DORADO

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del aeropuerto internacional el Dorado

d) Duración: Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Grupo Odinsa 30%, CSS Constructores 25%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustria 10%, Arquitectura y Concreto S.A. 5%, Consultoría Colombiana S.A. 5%, Construcciones El Cóndor S.A. 15%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ABURRÁ NORTE

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las empresas ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario y periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.

d) Duración: El Consorcio permanecerá válido y activo por el período que sea requerido para ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios, garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A. 30.775%, Grupo Odinsa 23.075%, S.P.Explanaciones 23.075%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.925%, Latino S.A. 1.150%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO EDIFICIOS NUEVO DORADO

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución conjunta de servicios de arquitectura y construcción al Consorcio Constructor Nuevo dorado, en ejecución del contrato EPC que este realiza para OPAIN S.A. correspondientes a las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto internacional del Dorado.

d) Duración: Por el plazo de ejecución del último de los negocios jurídicos resultantes de la aceptación de las ofertas mercantiles presentadas, la cual se extiende hasta la verificación final de cuentas y 5 (cinco) años más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: CSS Constructores S.A. 33.3%, Construcciones El Cóndor S.A. 33.3%, Arquitectura y Concreto S.A. 33.4%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AVENIDA COLÓN

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.

d) Duración: El término de la duración del contrato y un año más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO VIAL DEL SUR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Desarrollo vial transversal del sur.

Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa

Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Sonacol S.A. 20%, Cass Constructores & Cia. S.C.A. 20%, Css Constructores 20%, Construcciones El Condór S.A. 27%, Puentes Y Torones S.A. 13%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL OBRAS MUNICIPIO DE MEDELLÍN 2011

b) Clase de acuerdo: Unión Temporal

c) Una descripción de la naturaleza

Obras de parcheo elaborado de fallos en vías urbanas y rurales del Municipio de Medellín.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Asfaltadora Colombia S.A.S 50%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO PAVIMENTACIÓN SAN JERÓNIMO 2011

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Pavimentación de la vía San Jerónimo –Poleal-San Pedro de los Milagros.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato y un año más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 80%, Servicios de Ingeniería Civil S.A. 20%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO MANTENIMIENTO OPAIN

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional el Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa 35%, CSS Constructores 30%, Marval 10%, Termotecnia Coindustrial 10%.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

3. Disponible

	2013	2012
Caja	19.073	28.222
Bancos	1.850.902	2.097.807
Bancos consorcios	1.257.327	7.752.039
Remesas en tránsito	0	0
Cuentas de ahorro	5.589	5.470
Total disponible	3.132.892	9.883.538

4. inversiones

Inversiones temporales

	Participación	2013	2012
Odinsa s.a. (1)	15,85%	42.599.737	33.875.900
Fideicomisos de inversión (2)		4.330.616	259.594
Fideicomisos e inversión-consorcios		3.173.234	1.630.719
Total inversiones temporales		50.103.587	35.766.213

Inversiones permanentes

	Participación	2013	2012
Industrias Selma (3)	50,00%	12.825.401	12.544.491
Vías de las Américas SAS	33,33%	8.665.800	8.665.800
Concesión Red Vial del Cesar (4)	94,89%	4.726.103	7.384.449
Concesión Aburra Norte S.A. `Hatovial s.a.`	21,11%	2.719.772	2.719.772
Concesión Santa Martha Paraguachon	2,97%	744.853	744.853
Concesión Túnel de Aburra Oriente	12,51%	280.065	280.065
Sociedad Concesionaria Operadora Aeropuerto	15,00%	12.663.455	12.663.455
CCI. marketplace s.a.	2,63%	132.029	132.029
Concesionaria trans nos sur	49,98%	29.215	29.215
Concesionaria Transmilenio del Sur	49,98%	28.931	28.931
Hidroeléctrica del Río Aureo	15,83%	77.952	77.952
Consortio Minero del Cesar S.A.S	29,40%	4.912.568	0
Transmilenio carrera 7 sc SAS.		15.000	15.000
Constructora Túnel del Oriente SAS	12,70%	10.162.527	10.162.527
Inversiones en moneda extranjera		0	0
Total inversiones permanentes		57.983.670	55.448.538
el valor de las inversiones incluye ajustes por inflación.			
Total inversiones		108.087.257	91.214.751

(1) De acuerdo con las instrucciones de la junta directiva en el año 2012, la administración tiene la intención de realizar el derecho económico de las acciones de odinsa s.a. dentro del próximo año.

(2) La Superintendencia Financiera de Colombia por medio de la Resolución No 0308 del 02 de marzo de 2012, autorizó la inscripción en el registro nacional de valores y emisores y la oferta pública de las acciones ordinarias de la sociedad. El valor total de la emisión ascendió a 162.584.208, de estos recursos se utilizaron \$99.600.607 los cuales se invirtieron en un fideicomiso de inversión.

(3) Industrias Selma, sociedad con domicilio en el exterior, a marzo de 2013 la compañía realizó operaciones con su empresa vinculada, domiciliada en el exterior, por concepto de ingreso por intereses de \$76.407.

(4) La inversión en la concesión red vial del cesar es ajustada por el método de participación patrimonial. Con la Concesión Red Vial del Cesar subordinada de Construcciones el Condor S.A., se realizaron las siguientes operaciones a marzo de 2013: Abono a cuenta por pagar por valor de \$ 10.000, la cual asciende al cierre de este período a \$4.794.540. Se causaron gastos financieros por \$57.131

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

5. Deudores

a. Deudores corrientes Clientes nacionales

	2013	2012
Consortio Metrocorredores 3	5.721.458	2.937.570
S,P Ingenieros	0	1.940.707
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	0	1.332.695
Carbones de la Jagua	94.500	0
Agregados San Javier	3.732.829	1.367.206
Consortio Minero Unido	15.840	0
Consortio MInero Unido	0	0
Área Metropolitana del Valle de Aburrá	0	949.699
CNV Constructores	0	0
Vías de las Americas S.A.S.	0	0
Huertas Cote Mario	0	0
ICEIN	0	0
Estyma	905.807	0
Pavimentar	0	0
Castro Tcherassi	0	0
Solarte Nacional de Construcciones	123.399	393.690
CASS Constructores	0	0
Vías de las Américas S.A.S	16.515	1.239.728
Vélez Ochoa Roberto Ruiz	0	73.667
Empresas Públicas de Medellín	0	0
Consortio Constructor Montañitas	0	0
Cass Constructores	0	0
Lugon Ingeniería	0	0
Menores a 50 millones	489.025	65.472
Total	11.099.372	10.300.434

Clientes del Exterior Cuentas por cobrar de consorcios

	2013	2012
Deudores consorcios	6.358.855	13.080.023
Cuentas por cobrar vinculadas consorcios	2.454.931	8.643.126
Cuentas corrientes comerciales consorcios	74.423	0
Anticipos y avances		
Anticipos consorcios	7.593.109	13.429.955
Provisión Consorcios	0	0
FIZA SAS	0	269.006
Autolarte	0	81.744
Industria metalica Constructora	0	204.629
Consortio Metrocorredores 3	0	270.291
Industria Ivor casa Inglesa	160.000	0
praco Didacol	124.700	0
Agregados de Cordoba SAS	111.617	0
Avales ingeniería inmobiliaria	208.829	208.554
Diseños Agregados y Construcciones	388.083	0
Pantoja Toro Rosa	0	60.000
Rivera Montenegro Ricardo	0	50.000
Talleres TSF Ltda.	0	168.000
Mejia Acevedo	0	0
Muros y redes	0	0
Negocios y Servicios	0	0
Segurelec	173.433	0
Puentes y Torones	0	100.000
SP Ingenieros SAS	80.280	80.280
Zapata Ruiz Luis Fernando	0	294.000
Negocios y servicios Ltda.	0	0
A trabajadores	0	64.530
Sociedad Colombiana de Ingenieros	57.839	57.839
Obed Franco Bermúdez	0	130.227
Pardo plaza Spencer mello	0	150.000
Menores de 50 millones	617.043	312.906
Total cuentas por cobrar	9.514.934	15.931.961

Anticipos al exterior

112.491 103.885

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

Anticipo de impuestos y contribuciones

	2013	2012
Sobrantes de liquidación privada- IVA diciembre 2011	60.649	0
Sobrantes de liquidación privada- renta-2009	142.684	0
Sobrantes de liquidación privada- renta-2010	0	0
Sobrantes de liquidación privada- renta 2011	159.203	0
Retenciones IVA	0	0
Sobreantes liquidacion privada	0	2.248.366
Saldo a favor ICA	157	0
Saldo a favor ICA Medellin	0	0
Impuestos descontables	591.030	740.411
Retención ICA	36.993	197.317
Anticipo ICA	59.002	75.125
Retención en la fuente	4.542.980	4.544.221
Retenciones y reclamaciones consorcios	36.383	12.809
	5.629.081	7.818.249

Reclamaciones

	2013	2012
Reclamaciones (1)	1.856.378	0
	1.856.378	0

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús , por concepto de intereses, sobrecostos y costas

Cuentas por cobrar trabajadores

	2013	2012
Varios	108.530	105.426
Varios consorcios	-1.414	223.995
	107.116	329.421

Deudores varios

	2013	2012
Deudores varios consorcios	100.089	15.076.466
Consorcio Constructor Nuevo Dorado (1)	16.282.268	11.524.105
Consorcio la francia	0	
Consorcio Minero del Cesar sas		1.042.000
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	6.372.351	6.039.418
Consorcio Vial del Sur (1)	2.193.671	4.708.743
Organización de Ingeniería Internacional	0	5.374.467
Concesion Aburra norte Hatovial	0	1.363.190
Consorcio Constructor Aburra Norte (1)	4.769.563	5.013.768
Taller TFS LTDA.	0	
Concesion Santha Martha Paraguachon	0	
Bancolombia	0	
Vías de las Américas	1.638.053	1.454.436
Consorcio Pavimentación San Jerónimo (1)	0	657.155
Consorcio Avenida Colon (1)	151.510	376.497
Consorcio Mantenimiento Opain (1)	594.615	191.127
Consorcio OMC (1)	456.385	1.087.820
Diseños Agregados y Construcciones de Uraba SAS	0	0
Consorcio Amaime (1)	1.070.090	1.070.090
Consorcio Autosur (1)	83.253	78.594
Unión Temporal Obras Municipio de Medellín (1)	0	722.641
Consorcio la Francia (1)	0	415.512
Muriel Maria Elena	61.746	50.120
Constructora Túnel del Oriente	0	243.869
Menores de 50 millones	84.894	356.069
	33.858.489	56.846.085

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones el Condor, como consorciado en cada uno de estos contratos

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

Retención sobre contratos

	2013	2012
Consortios	4.325.430	1.993.004
Carbones de La Jagua	0	698.596
Metroplus	1.408	1.408
Vías del Cesar	0	39
	4.326.837	2.693.047

Ingresos por cobrar

	2013	2012
Actas internas (1)	76.250.472	18.623.525
Actas internas consorcios	16.742.942	18.587.909
Otros	78.191	3.758.032
	93.071.605	40.969.466

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período

Dividendos por cobrar

	2013	2012
Concesion Aburra Norte Hatovial	1.096.411	0
Oragnizacion de Ingenieria Internacional	5.905.366	0
	7.001.777	0

Depósitos

	2013	2012
Trans NQS Sur	0	420.065
Concesión Transmilenio del Sur	0	328.065
Depósitos consorcios	1.040.228	1.040.454
	1.040.228	1.788.583

Total deudores corrientes 176.506.517 158.504.280

b. Deudores no corrientes

Cientes

	2013	2012
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos SA	0	171.346
Castro Tcherassi S.A	89.585	89.585
Cientes Agregados San Javier	118.628	93.417
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
Logitrans	0	0
DVS Construcciones	0	0
Aerocapital	0	0
Menores de 20 millones de pesos		23.952
	896.357	1.066.443
Provisión cartera	(1.164.312)	(1.365.078)

Deudores varios

	2013	2012
Industrias Selma (1)	6.473.081	5.959.927
UT Grupo Constructor Hatovial	96.610	96.610
Latinco	0	87.725
S.P. Ingenieros	1.520.835	0
Masering	254.103	0
Consortio Minero del Cesar SAS	15.459.889	0
	23.804.519	6.144.262

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el Exterior

(Valores expresados en miles de pesos)

Marzo 31

Anticipo de impuestos y contribuciones

	2013	2012
Opain S.A.	77.953.437	24.103.437
Vías de las Américas SAS	21.607.091	
Depositos Consorcios	0	0
Concesión Aburra Norte Hatovial	6.740.965	6.740.965
Organización de Ingeniería Internacional	1.671.560	1.671.561
Trans NQS Sur	420.065	0
Concesión Transmilenio del Sur	328.065	0
	108.721.183	32.515.963
Retención sobre contratos		
Empresa de energía del pacífico S.A. ESA	0	0
Organización Ingeniería Internacional	0	0
Subtotal	0	0
Total deudores no corrientes	132.257.746	38.361.590
Total cuentas por cobrar	308.764.263	196.865.870

(1) Corresponde a aportes a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización, estas fueron reclasificadas a largo plazo

6. Diferidos

	2013	2012
Gastos pagados por anticipado	891.596	1.372.743
Cargos diferidos	83.731	1.071.411
Otros cargos de obras e impuestos	432.283	1.863.486
Gastos pagados por anticipado de consorcios	4.628.261	8.944.427
Otros cargos de consorcios	4.609.041	1.183.009
	10.644.913	14.435.076

7. Propiedad planta y equipo

	2013	2012
Terrenos	410.010	410.010
Canteras	127.025	242.676
Construcciones y edificaciones	7.791.696	7.348.696
Maquinaria y equipo	76.843.163	83.530.389
Equipo de oficina	1.202.812	1.165.611
Equipo de computación y comunicación	853.452	729.534
Equipo de transporte	15.485.015	18.458.915
Equipo de transporte-aéreo	0	0
Vías de comunicación	122.076	122.076
Propiedad planta y equipo en tránsito	0	6.223.648
Propiedad planta y equipo consorcios	3.777.943	4.713.142
	106.613.191	122.944.697

Depreciación

	2013	2012
Construcciones y edificaciones	(2.447.344)	410.010
Maquinaria y equipo	(41.625.708)	242.676
Equipo de oficina	(541.179)	7.348.696
Equipo de computación y comunicación	(573.250)	83.530.389
Equipo de transporte	(13.896.686)	1.165.611
Equipo de transporte-aéreo	0	729.534
Ajuste por inflación depreciación	(5.111.798)	18.458.915
Amortización acumulada	(122.076)	0
Depreciaciones-consorcios	-1.950.607	122.076
Subtotal depreciación	(66.268.648)	6.223.648
Total propiedad planta y equipo	40.344.544	4.713.142

Durante los años 2013 y 2012 se registro como depreciación y amortización de intangibles afectando el estado de resultados el valor de 5.261.873 y de 5.297.994 respectivamente.

(Valores expresados en miles de pesos)

8. Intangibles

Marzo 31

	2013	2012
Contratos leasing	62.790.071	68.140.237
Leasing inmobiliario	537.000	537.000
Intangibles consorcios	287.531	52.423
	63.614.602	68.729.660
Amortización		
Contratos leasing	(19.704.987)	(14.153.762)
Leasing inmobiliario	(78.163)	(51.313)
	(19.783.151)	(14.205.075)
Subtotal contratos leasing	43.831.452	54.524.585
Fideicomisos de administración	31.886	31.886
Licencias Consorcios	0	0
Total intangibles	43.863.338	54.556.471

9. Valorizaciones Inversiones

	2013	2012
Organización de Ingeniería Internacional (corto plazo)	225.289.141	194.283.000
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria	6.475.679	1.299.152
Concesión Aburra Norte S.A. Hatovial	9.653.553	12.767.771
Concesión Santa Marta Paraguachón	1.650.318	2.574.640
Concesión Túnel de Aburra Oriente S.A.	3.635.154	1.024.377
Concesión Transmilenio del Sur	57.319	-57.305
Hidroeléctrica del Rio Aures	94.567	91.937
Trans NQS Sur	1.561.682	1.526.630
CCL. market pleace	(48.701)	(48.041)
Industrias Selma	(8.457.299)	(7.342.629)
Concesión Red Vial del Cesar	0	0
Vías de las Américas SAS	8.106	3.120
	239.919.520	206.122.652
Propiedad planta y equipo (1)	83.691.200	84.677.606
Total	323.610.720	290.800.258

10. Cuentas de orden Deudoras

	2013	2012
Derechos contingentes	23.413.598	18.605.232
Derechos contingentes -Consortio Autosur (1)	20.280.131	0
Derechos contingentes -Consortio Autosur (2)	28.566.791	0
Reajustes fiscales	2.841.166	222.388.427
Bienes recibidos en arrendamiento operativo	0	0
Propiedad planta y equipo totalmente depreciada	18.287.747	16.112.475
Fiscales por conciliaciones con renta	347.057.071	9.978.861
Créditos a favor no utilizados	441.803.802	209.900.998
Otras cuentas deudoras de control	0	0
	882.250.305	476.985.994

Acreedoras

	2013	2012
Responsabilidades contingentes	90.047.358	18.677.737
Administración delegada	3.036.764	23.082.540
Cuentas en participacion (3)	35.990.041	0
Fiscales por conciliaciones con renta	40.449.543	18.833.487
Fiscales beneficio activos fijos reales productivos por realizar	22.556.134	32.997.819
Contratos de arrendamiento financiero	0	32.000.000
Otras acreedoras (4)	0	6.942.305
	192.079.840	132.533.888

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR SAS por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al sistema Transmilenio.

(2) Reclamación presentada a la sociedad Transmilenio del Sur SAS, por los conceptos de mayor permanencia obra, obra ejecutada no pagada, cambio de condiciones de ejecución y costos financieros por demoras en el pago; durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur Sur al sistema Transmilenio.

(3) La liquidacion del Contrato cuentas en participacion se encuentra registrado en las cuentas Responsabilidades contingentes por el contrario grupo 94, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Sociedades, Circular 115-006 de 2009.

(4) Otras acreedoras corresponden a la contabilización del balance, por la participación en el Consorcio Aburrá Norte.

Cuenta de orden pasiva : En valor cero (obligación de hacer). Otorgamos garantía de solidaridad en la obligación de la sociedad CONSORCIO MINERO DEL CESAR SAS donde tenemos el 29.4% de participación, de responder solidariamente, ante la Sociedad CI COLOMBIAN NATURAL RESORUCES I SAS, por los incumplimientos de esa sociedad de las obligaciones acordadas en las cláusulas sexta y decima cuarta del Acta para el Reinicio de las labores derivadas de la oferta mercantil de Agosto 31 de 2005 para la Operación de la Mina la Francia suscrita entre COMPAÑÍA CARBONES DEL CESAR SA y los integrantes del Consorcio Minero del Cesar y Acuerdo de Transacción del 12 de agosto de 2009.

11. Obligaciones financieras (Valores expresados en miles de pesos)

Bancos nacionales a corto plazo

Marzo 31

	Vencimiento	Tasa	2013	2012
Bancolombia			0	22.116.668
Bnaco de Bogotá			0	5.000.000
Banco de Occidente			0	10.442.000
Banco BBVA	13/03/2014	5.9% EA	10.000.000	13.395.550
Ajustes diferencia en cambio BBVA			0	-851.060
Helm Bank			0	12.500.000
Banco Popular	14/07/2013	DTF+1.5 TA	8.885.900	13.855.900
			18.885.900	76.459.058

Compañías vinculadas

	2013	2012
Concesión Red Vial del Cesar	4.794.540	7.827.733
Obligaciones de consorcios	4.809.142	11.812.383
	9.603.682	19.640.116

Compañías de financiamiento comercial

	Nro. de obligaciones	2013	2012
Leasing de Occidente	36	5.463.670	5.638.558
Banco de Bogotá	8	2.707.999	2.806.138
Caterpillar Crédito S.A.	3	2.582.659	2.691.263
Leasing Bancolombia Compañía de Financiamiento	27	4.534.473	4.078.488
Bancolombia Panamá	5	5.497	7.168
Helm leasing S.A.	0	0	369.038
		15.294.298	15.590.653
Total obligaciones financieras corto plazo (1)		43.783.880	111.689.828

Bancos nacionales a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2013	2012
Bancolombia	28/05/2016	DTF+3.3%	21.831.150	0
Banco de Bogotá			0	0
			21.831.150	0

(1) Credito Equity realizado por Construcciones El Cóndor para Vías de las Américas

Compañías de financiamiento comercial

	Nro. de obligaciones	2013	2012
Leasing de Occidente	36	6.566.309	11.961.724
Caterpillar Crédito S.A.	3	236.013	2.756.936
Helm Leasing S.A.	0	0	117
Banco de Bogotá	8	7.049.358	10.883.323
Leasing Bancolombia Compañía de Financiamiento Comercial	27	2.164.898	5.100.833
Bancolombia Panamá	5	1.832	5.376
		16.018.410	30.708.310
Total obligaciones financieras largo plazo (1)		37.849.560	30.708.310
Total obligaciones financieras		81.633.440	142.398.138

Los contratos relacionados en las compañías de financiamiento comercial corresponden a la misma cantidad, distribuidos en corto y largo plazo.

(1) La Superintendencia Financiera de Colombia por medio de la Resolución No 0308 del 02 de marzo de 2012, autorizó la inscripción en el registro nacional de valores y emisores y la oferta pública de las acciones ordinarias de la sociedad. El valor total de la emisión ascendió a 162.584.208, de estos recursos se utilizaron para el pago de obligaciones financieras \$62.536.168.

(Valores expresados en miles de pesos)

12. Proveedores

Marzo 31

	2013	2012
Nacionales	5.807.860	3.214.076
Del exterior	26.543	47.966
Proveedores consorcios	1.297.569	3.627.989
Total proveedores	7.131.971	6.890.031

13. Cuentas por pagar

Corto plazo

	2013	2012
Costos y gastos por pagar	3.982.352	3.058.600
Acreedores oficiales -impuestos	288.483	305.923
Acreedores oficiales -impuestos Consorcios	0	160.667
Otros (1)	8.313.440	4.813.836
Dividendos accionistas	5.810.474	12.482.861
Retenciones y aportes de nomina	899.727	652.304
Cuentas por pagar de consorcios	35.807.598	49.268.304
Total cuentas por pagar corto plazo	55.102.074	70.742.495

(1) Este valor incluye cuentas por pagar : a fondos de pensiones y cesantías, consorcios y cesión de dividendos por contratos de usufructo.

Largo plazo

	2013	2012
Hidroeléctrica del Rio Aures	0	14.662
Constructora Túnel de Oriente	7.533.166	4.562.763
Consorcio Distritos Bogotá	337.238	337.238
S.P Explanaciones	770.965	768.526
Deudas con particulares	0	0
Consorcio Minero del Cesar SAS	5.425.297	2.100.047
Total cuentas por pagar largo plazo	14.066.665	7.783.235
Total cuentas por pagar	69.168.739	78.525.730

14. Impuestos gravámenes y tasas

Corto plazo

	2013	2012
Impuesto al patrimonio	1.510.962	1.510.962
Industria y comercio y otros	9.920	31.163
Industria y comercio de consorcios	39	73
Impuesto al valor agregado	(64.278)	(18.458)
Otros pasivos (2495)	80.996	
Impuesto al valor agregado de consorcios	2.084	1.720.042
Total corto plazo	1.539.723	3.243.782

Largo plazo

	2013	2012
Impuesto al patrimonio	1.510.960	3.021.922
Total largo plazo	1.510.960	3.021.922
Total	3.050.683	6.265.704

El impuesto al patrimonio se causó en su totalidad, apropiándolo de la cuenta de revalorización del patrimonio

15. Pasivos estimados y provisiones

Corto plazo

	2013	2012
Costos y gastos	406.832	57.381
Costos y gastos de consorcios	351.111	1.015.230
Contribución especial	103.058	48.484
Estampillas	0	108
Industria y comercio	230.250	1.298.178
Capacitación y viajes	1.353	(4.265)
Obligaciones laborales	692.542	
Impuesto de renta	11.164.827	7.583.183
Contingencias	26.115	0
Laborales	0	347.919
Otras provisiones de consorcios	462.226	1.319.333
Total	13.438.312	11.665.551

(Valores expresados en miles de pesos)

Largo plazo

Marzo 31

	2013	2012
Contingencias	0	204.800
Total	13.438.312	11.870.351

La provisión para costos y gastos se calcula con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

16. Anticipos y avances recibidos

Corto plazo

	2013	2012
Vías de las Américas (1)	9.834.509	7.750.000
Consortio Vial del Sur	2.162.628	0
Otros	365.134	209.720
Consortio metrocorredores 3 (2)	0	0
Consortio VIZAP I	0	0
Castro tcherassi	0	0
Área Metropolitana		0
Anticipos y avances consorcios	2.565.550	14.324.465
Garantía contratos consorcios	3.064.085	2.131.641
Cuentas en participación consorcios	0	1.131.473
Ingresos recibidos para terceros consorcios	0	414.028
Total	17.991.906	25.961.327

Largo plazo

	2013	2012
Retención sobre contratos	178.220	122.886
Consortio Metro Corredores 3	0	0
Total	178.220	122.886
Total	18.170.125	26.084.213

(1) Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe

17. Patrimonio

	2013	2012
Capital social (1)	15.701.606	12.829.093
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	0
Reserva legal	7.850.803	6.667.011
Reservas ocasionales:	0	0
Reserva para futuras capitalizaciones	3.456.494	3.456.494
Reserva para capital de trabajo	105.434.669	105.434.669
Reserva a disposición del máximo órgano	2.836.236	2.836.236
Reservas -otras	17.502.557	950.000
Revalorización del patrimonio	2.011.937	2.011.937
Superávit por valorización	323.610.720	290.800.258
Utilidad del ejercicio anterior	0	0
Utilidad del ejercicio	24.490.170	15.703.533
Patrimonio de consorcios	-46.409	1.196.249
Total	662.560.479	441.885.480

(1) El capital autorizado de la compañía está representado en 943.281.540 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas. A diciembre 31 de 2011 las acciones suscritas y pagadas eran 513.163.720.

(2) Se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

La Utilidad Neta por acción paso 34,18 en el año 2012 a 42,64 en el año 2013.

El valor intrínseco de las acciones a marzo 31 de 2012 y marzo de 2013, asciende a la suma de \$961,74 pesos y \$1.153,55 pesos por acción, respectivamente.

(Valores expresados en miles de pesos)

18. ingresos operacionales

Marzo 31

	2013	2012
Consortio Constructor Nuevo Dorado	9.703.699	16.398.979
Agregados San Javier	5.163.981	2.286.521
Marginal de la Selva	9.418.139	7.032.696
Consortio Hidroeléctrica de Tulua	0	4.045.083
Americas Condor Uraba	6.441.621	0
Americas Condor Montería	19.341.038	
Obra Tumaco Ricaurte	14.350.459	9.749.029
Otros menores	704.265	16.534.277
	65.123.203	56.046.585
Total	65.123.203	56.046.585

19. Gastos de administración

	2013	2012
Gastos de personal	1.404.765	1.476.591
Honorarios	1.396.226	159.372
Impuestos	27.112	206.212
Arrendamientos	15.733	10.272
Contribuciones, seguros, servicios, legales	162.599	312.118
Mantenimiento, adecuaciones, viáticos	208.808	164.177
Depreciaciones, amortizaciones	296.637	600.657
Diversos	120.712	143.188
Provision deudores	54.031	0
	3.686.622	3.072.587

20. Otros ingresos

	2013	2012
Materiales varios	-9.426	36.270
Dividendos		
Otros ingresos netos de construcción		
Concesión Aburra Norte	3.727.250	2.240.190
Sociedad Concesionaria operadora aeroportuaria OPAIN	0	1.046.768
Dividendos Inversiones		
Organización de Ingeniería Internacional	14.629.202	13.436.166
Concesión Santa Martha Paraguachon	0	176.716
Concesión Red Vial del Cesar	0	0
Ingresos método de participación	45.700	
Arrendamientos	42.018	45.775
Ingresos método de participación patrimonial	0	0
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	453.903	540
Recuperación provisiones(inventario,renta ica)	0	145.845
Reintegro de otros costos	210.250	4.507
Indemnizaciones-incapacidades	173.862	1.259
Ingresos de ejercicios anteriores	285.800	-85.562
Diversos	305.207	164.361
Total otros ingresos	19.863.766	17.212.834

21. Otros egresos

	2013	2012
Pérdida en venta y retiro de bienes	629.216	938.858
Pérdida en siniestros	0	0
Costos y gastos de periodos anteriores	0	-139.815
Impuestos asumidos	398.112	881
Gastos no deducibles	0	46.427
Indemnizaciones	4.121	4.096
Multas ,sanciones y litigios	1.238	21.087
Donaciones	47.250	38.700
Otros	42	4.127
Pérdida método de participación	0	0
	1.079.979	914.361

(Valores expresados en miles de pesos)

22. Egresos financieros

Marzo 31

	2013	2012
Diferencia en cambio	447.182	1.710.447
Intereses	1.283.245	1.888.716
Otros	59.334	306.750
Comisiones bancarias	187.151	683.260
Gastos bancarios	5.169	1.587
Total	1.982.080	4.590.760

23. Provisión impuesto de renta

	2013	2012
Utilidad antes de impuesto	27.380.188	0
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	-18.622.559	0
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta		
Renta líquida gravable-Cálculo por renta presuntiva		4.614.191
Renta líquida gravable	8.757.629	0
Exceso renta presuntiva		
Menos compensaciones		
Renta gravable	8.757.629	0
Total	2.890.017	1.522.683

24. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a marzo 31 de 2013 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a marzo 31 de 2012.

25 Eventos relevantes

Diagnóstico Implementación NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera)

El 13 de julio de 2009, se expidió la Ley 1314, por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información en Colombia. La acción del Estado se dirigirá hacia la convergencia de tales normas, con estándares internacionales de aceptación mundial. En comunicado emitido por la Alta Consejería Presidencial Para la Gestión Pública y Privada de la Presidencia de la República el 13 de septiembre de 2012 se decidió cambiar el cronograma para la aplicación de tales normas para el año 2014, como año de transición. La empresa anticipándose a su implementación celebró un contrato con una firma asesora en agosto de 2012 para la consultoría en el diagnóstico, evaluación del impacto y capacitación para el proceso de conversión de los estados financieros preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados a las NIIF emitidas por el IASB, por valor de \$ 46 millones.

Reforma tributaria

Mediante la ley 1607 del 26 de diciembre de 2012, se expidieron nuevas normas en materia tributaria que empezaron a regir el 01 de enero de 2013. Esta reforma contiene normas en materia de: impuestos a personas naturales, impuestos a las sociedades, reforma del Impuesto al Valor Agregado –IVA, e impuesto al consumo, ganancias ocasionales, y normas anti evasión y anti elusión.

a) Impuesto sobre la renta para sociedades: en cuanto al impuesto de renta para las sociedades la tarifa baja de un 33% a un 25 %, sin embargo se crea el impuesto para la equidad –CREE que tendrá como hecho generador la obtención de ingresos que sean susceptibles de incrementar el patrimonio de los sujetos pasivos con tarifa del 8 % destinados a la financiación del SENA, ICBF y el Sistema de Seguridad Social en Salud. Cabe resaltar que para los próximos tres años tendrá un punto adicional (1 %), que se distribuirá de la siguiente manera: 40 % para financiar a instituciones de educación superior públicas, 30 % para la nivelación de la UPC del régimen subsidiado en salud y 30 % para inversión social en el campo.

b) IVA: Por otra parte las tarifas de IVA pasan de siete (0 %, 1.6 %, 10 %, 16 %, 20 %, 25 % y 35 %) a solo tres tarifas de: 0 %, 5 % y 16 %. Y adicionalmente se crea el impuesto nacional al consumo el cual presenta las siguientes tarifas: 4 %, 8 % y 16 %.

26 Indicadores e Interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS					
Margen operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos operacionales}}$	=	$\frac{9.634.104}{65.123.203}$	14,79%	La empresa generó una utilidad operacional equivalente al 14.79 %, con respecto al total de las ventas del período.
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	343.418.230		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
Razón Corriente o índice de liquidez (veces)	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{491.254.390}{147.836.161}$	3,32	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$5.63 de respaldo en el activo corriente.
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Endeudamiento Total	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{201.441.566}{864.002.045}$	0,23	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$23 centavos.
Endeudamiento Financiero	$\frac{\text{Pasivo financiero}}{\text{Activo total}}$	=	$\frac{81.633.440}{864.002.045}$	0,09	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 9 centavos a las entidades financieras.
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{24.490.170}{662.560.479}$	3,70%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{24.490.170}{65.123.203}$	37,61%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 37%.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Original Firmando)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Original Firmando)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Original Firmando)
Ver certificación adjunta

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL
DE CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.
NIT. 890.922.447-4
CONTADOR PUBLICO TITULADO FRANCISCO JAVIER ARIAS MARIN
IDENTIFICADO CON C.C. 8.126.832 DE MEDELLIN
CON TARJETA PROFESIONAL 154.406 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

HACE CONSTAR

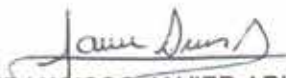
26 de Abril de 2013

Referencia: Estados Financieros a 31 de Marzo de 2013.

En mi calidad de revisor fiscal de **Construcciones el Condor S.A.**, identificada con nit 890.922.447-4 certifico que los estados financieros adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 31 de Marzo de 2013.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoria, con el propósito de emitir una opinión sobre si los estados financieros de Construcciones el Condor S.A., al 31 de diciembre de 2013, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARIN
Revisor Fiscal
T.P. 154.406 –T
CROWE HORWATH