

Construcciones El Cóndor S.A. publicó sus resultados financieros al 31 de diciembre de 2014, destacándose el aumento en los ingresos operacionales de 24%, el incremento de la utilidad operacional de 30% y el crecimiento del Ebitda construcción de 17%.

Comportamiento sector de infraestructura

La economía Colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, tuvieron durante el 2014 un comportamiento positivo. Según el DANE, al tercer trimestre de 2014 el Producto Interno Bruto del país, tuvo un crecimiento de 4,2% respecto del mismo periodo del año anterior, el sector construcción fue una de las actividades que presentó un mayor crecimiento, con una tasa de 12,7% respecto al mismo periodo de 2013. Este resultado se explica por el crecimiento en el valor agregado de 14,1% en edificaciones y 11,1% en obras civiles.

El comportamiento positivo de obras civiles se dió básicamente por un buen desempeño del componente carretero durante 2014, debido al crecimiento de la inversión de las entidades nacionales, así como de las concesiones viales.

De acuerdo con la información publicada por el Dane, el indicador de obras civiles (IIOC) registró un crecimiento de 10,9% durante el tercer trimestre del año, impulsado en mayor medida por el comportamiento del grupo de carreteras que creció 13,9%, y por el componente de otras obras de ingeniería que registró un incremento de 68,6%.

El crecimiento en carreteras es producto de las mayores inversiones destinadas a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas. En efecto, los pagos de las entidades territoriales registraron un crecimiento de 26,8%, mientras los de las entidades del orden nacional presentaron una caída de 4,5%; los pagos realizados por las concesiones viales, del grupo otros, presentaron un crecimiento de 26,3%.

Resultados Operacionales y Totales

- Los ingresos operacionales -ingresos directos asociados a servicios de construcción- del año 2014 fueron de \$380.337 millones, presentando un crecimiento del 24% frente al año 2013. Estos sumados a los otros ingresos de construcción, correspondientes a ingresos a través de otras sociedades y clasificados como no operacionales, generan un total de ingresos de \$392.778 millones, con un aumento del 24% respecto al mismo período del año anterior.
- Los costos operacionales fueron de 303.681 millones, representaron un 80% de los ingresos operacionales y presentaron un aumento del 23% respecto al año anterior.
- El Ebitda de construcción, durante 2014 fue de \$80.559 millones frente a \$68.884 millones registrados en el año 2013, lo cual representa un incremento del 17%, y se generó un margen Ebitda calculado sobre los ingresos totales de construcción de 21%, ubicándose por encima del promedio de las demás empresas del sector. El valor del Ebitda permite una cobertura de los gastos financieros de 8 veces.
- El Ebitda consolidado, construcción más inversión, fue de \$100.801 millones lo que representa una variación del 1% frente al año 2013, esto debido principalmente a que en el 2013 se recibieron menores dividendos de las sociedades Hatovial S.A.S y Grupo Odinsa S.A. Este margen Ebitda consolidado es del 27% calculado sobre los ingresos operacionales.

- La utilidad neta fue de \$55.769 millones, que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales de 14.7%, la cual refleja, respecto del año anterior, el impacto de la reforma tributaria, sumado a lo ya mencionado respecto de los dividendos de otras sociedades recibidos durante el 2013.

Balance General

- A diciembre de 2014 los activos totales sumaron \$1.06 billones, con un crecimiento de 24% frente al año anterior, conformados en un 33% por activos corrientes y en un 67% por activos no corrientes.
- Este aumento se presentó principalmente por el crecimiento en la cuenta Deudores de corto y largo plazo debido al aumento de las actas internas, correspondiente a obras ejecutadas en proceso de facturación principalmente del proyecto Transversal de las Américas, y al aumento correspondiente a los aportes de equity para las sociedades Vías de las Américas S.A.S y Concesión Pacífico Tres S.A.S respectivamente.¹
- Los pasivos totales sumaron \$366.471 millones y aumentaron un 79% respecto a 2013, debido principalmente a un incremento en el pasivo corriente del 131%, el cual se explicará más adelante. Su composición es 74% pasivos corrientes y 26% pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$205.289 millones, tuvieron un incremento del 236% con relación al año 2013. Este incremento se presentó principalmente por el aumento de la deuda financiera menor a un año por \$157.496 millones, la cual corresponde a capital de trabajo asociado a actas internas de Transversal de las Américas que serán pagadas en el primer trimestre de 2015 y a los aportes de capital para la sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S, la cual estará temporalmente como pasivo corriente mientras se cierra la estructuración de financiación de largo plazo. No obstante lo anterior, el endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, se encuentra en un 19%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. al cierre de 2014 fue de \$692.310 millones, lo que representa un incremento del 6% respecto al año anterior, generado principalmente por un aumento de las reservas respecto al año 2013 de \$36.850 millones y los resultados del ejercicio de 2014.

Vale la pena destacar que la recomposición de la estructura de capital que se generó con la emisión de acciones ordinarias en 2012 se conserva, lo que le permite a nuestra empresa contar hoy con fortaleza patrimonial, una cómoda posición de deuda y estar preparada para asumir los retos que se presentarán en el corto y mediano plazo.

¹ Atendiendo al objeto social del negocio que es la construcción, la depreciación de la maquinaria y equipos que se utilizan en las obras se registra y hace parte del costo de ventas de la sociedad, en tal sentido la depreciación que se reporta en el formato 141 renglón 6.5 corresponde solo a la de los activos administrativos.

Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar-

A diciembre de 2014 el Backlog -saldo de obras contratadas y por ejecutar- ascendió a \$1.855.282 millones, equivalente a 5 años de facturación de 2014. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos por valor de \$1.241.247 millones, algunos ajustes menores y la facturación ejecutada durante 2014 correspondiente a \$380.337 millones como ingresos operacionales y \$12.441 millones como otros ingresos netos de construcción.

Es importante resaltar que durante 2014, nuestra compañía resultó adjudicataria de nuevos proyectos, suscribió nuevos contratos de obra y obtuvo algunas adiciones en contratos que actualmente están en ejecución:

- La concesión la Pintada S.A.S., en la cual Construcciones El Cóndor S.A. tiene una participación del 21.15%, suscribió el Contrato de Concesión Nro. 006 cuyo objeto consiste en realizar los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 2, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad". El Valor del Contrato es de \$1.3 billones de pesos.
- Concesión Pacifico Tres S.A.S. de la cual Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 48% de su capital, suscribió el Contrato de Concesión Nro. 006 cuyo objeto consiste en desarrollar los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto "Autopistas para la Prosperidad". El Valor del Contrato es de \$1.8 billones.
- Suscripción de un nuevo contrato con el Fondo Adaptación, cuyo objeto es atender sitios críticos en la carretera El Tigre – Santa Fe de Antioquia, en el Departamento de Antioquia, por un valor de \$47.626 millones.
- Suscripción de un nuevo contrato con la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación del Cesar, cuyo objeto es la rehabilitación y/o mejoramiento de diferentes tramos viales en el Departamento del Cesar, por un valor de \$67.802 millones.
- Suscripción de un nuevo contrato con el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, cuyo objeto es el mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación del corredor vial Riosucio – Belén de Bajirá – Caucheras, en los departamentos de Chocó y Antioquia, por un valor de \$79.849 millones.

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo jueves 5 de marzo a las 3:00 pm COT. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en la página web www.elcondor.com
