
Construcciones El Cóndor S.A. publicó sus resultados financieros a 31 de diciembre de 2013, destacándose el crecimiento en los ingresos operacionales, acompañado de un incremento en el Ebitda y en la utilidad neta del año.

El 2013 fue un buen año para Construcciones El Cóndor S.A., durante el cual se logró el cumplimiento de los objetivos corporativos, se continuó consolidando la empresa desde los principales aspectos: gobierno corporativo, crecimiento de los ingresos y utilidades, ampliación del alcance en responsabilidad social, aumento del Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar- y la satisfacción de los clientes, logrando avanzar en el propósito de continuar siendo una empresa sólida y comprometida con el desarrollo del país, que lidera y marca la pauta en el sector de la infraestructura colombiano.

Comportamiento sector de infraestructura

La economía Colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, tuvieron durante 2013 un comportamiento de mayor dinámica comparado con 2012. Según el DANE, al tercer trimestre de 2013 el Producto Interno Bruto tuvo un crecimiento de 5,1% respecto del mismo periodo del año anterior, mientras que el sector construcción fue una de las actividades que presentó un mayor crecimiento, con una tasa de 21,3% respecto al mismo periodo de 2012. Este resultado se explica por el crecimiento en el valor agregado de 24,8% en edificaciones y 18,6% en obras civiles.

El comportamiento positivo de obras civiles está dado básicamente por un buen desempeño del componente carretero durante 2013, debido al crecimiento de la inversión de las entidades nacionales, así como en las concesiones viales, asociado a la ejecución de los proyectos adjudicados el año pasado por el Gobierno Nacional: los Corredores Prioritarios de Prosperidad, los Corredores de Rehabilitación y Mantenimiento y algunas obras que vienen del gobierno anterior, como el Túnel de la Línea, la Ruta del Sol y la Transversal de las Américas.

La inversión anunciada en el sector de infraestructura por el actual gobierno, tuvo un gran avance durante 2013, al finalizar el proceso de estructuración, por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), de gran parte de las concesiones 4G, que incluyen las Autopistas de la Prosperidad. En ese sentido, la ANI llevó a cabo 20 procesos de precalificación y abrió 9 procesos licitatorios. Adicionalmente, recibió 37 propuestas de APP's de iniciativa privada en el modo vial, de las cuales 21 fueron rechazadas, 7 pasaron a etapa de prefactibilidad y 9 a etapa de factibilidad.

En medio de este panorama de proyectos, Construcciones El Cóndor S.A. realizó una alianza con empresas colombianas entre las que se encuentra Odinsa, varios de sus accionistas y una empresa internacional, para participar en las licitaciones de concesiones de 4G, resultando precalificados y habilitados para licitar en 11 procesos.

En cuanto a las APP's de iniciativa privada, la compañía presentó tres proyectos que actualmente se encuentran en etapa de factibilidad.

Resultados Operacionales y Totales

Al igual que para el sector de infraestructura, los resultados financieros de la Compañía fueron dinámicos y positivos:

- Los ingresos operacionales-ingresos directos asociados a servicios de construcción- del año 2013 ascendieron a \$306.867 millones, presentando un crecimiento del 16% frente al año 2012. Estos, sumados a los otros ingresos de construcción, correspondientes a ingresos a través de otras sociedades y clasificados como no operacionales, generan un total de ingresos de \$321.192 millones, con un aumento del 10% respecto al mismo período del año anterior.
- El Ebitda de construcción, durante el 2013 fue de \$68.884 millones frente a \$51.887 millones registrados en el año 2012, y se generó un margen Ebitda calculado sobre los ingresos totales de construcción de 21%, ubicándose por encima del promedio de las demás empresas del sector. El valor del Ebitda permite una cobertura de los gastos financieros de 10 veces.
- El Ebitda consolidado, construcción más inversión, fue de \$99.491 millones y presentó un crecimiento del 41% frente al 2012. Así mismo, se generó un margen Ebitda consolidado de 32% calculado sobre los ingresos operacionales¹.
- La utilidad neta fue de \$55.804 millones, que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales de 18%, con un crecimiento de 76% respecto al 2012.

Balance General

- A diciembre de 2013 los activos totales sumaron \$856.809 millones, con un crecimiento de 6% frente al año anterior, conformados en un 29% por activos corrientes y en un 71% por activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$204.439 millones y aumentaron un 9% respecto al 2012, su composición es 58% pasivos corrientes y 42% pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$61.117 millones, tuvieron una disminución de 23%, con relación al año 2012. Esta reducción se presentó principalmente por la disminución de la deuda financiera con la concesión Red Vial del Cesar, compañía filial. El endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, ascendió al 7%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. al cierre de 2013 es de \$652.370 millones, lo que representa un incremento del 5% respecto al año anterior, generado principalmente por un aumento de las reservas respecto al año 2012 y los resultados del ejercicio de 2013.

¹ Atendiendo al objeto social del negocio que es la construcción, la depreciación de la maquinaria y equipos que se utilizan en las obras se registra y hace parte del costo de ventas de la sociedad, en tal sentido la depreciación que se reporta en el formato 141 renglón 6.5 corresponde solo a la de los activos administrativos.

Vale la pena destacar que la recomposición de la estructura de capital que se generó con la emisión de acciones ordinarias en 2012 se conserva, lo que le permite a la Empresa contar hoy con fortaleza patrimonial, una cómoda posición de deuda y estar preparada para asumir las nuevas oportunidades que se presentarán en el corto y mediano plazo en el sector de infraestructura en Colombia.

Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar-

- A diciembre de 2013 el Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar ascendió a \$931.411 millones y es equivalente a 3 años de facturación del año 2013. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos por valor de \$106.623 millones, algunos ajustes menores y la facturación ejecutada durante el 2013 correspondiente a \$306.867 millones como ingresos operacionales y \$ 14.325 millones como otros ingresos netos de construcción.
- Es importante resaltar que durante 2013, la Compañía resultó adjudicataria de nuevos proyectos, suscribió nuevos contratos de obra y obtuvo algunas adiciones en contratos que actualmente están en ejecución.

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo viernes 7 de marzo a las 3:00 pm. Las instrucciones para acceder a la conferencia se publicarán en la página web.
