

## Nota resumen a los estados financieros – Cuarto trimestre 2019

---

*Este informe fue elaborado con base en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A., preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).*

### Resumen ejecutivo

*La compañía finaliza el cuarto trimestre del 2019 cumpliendo con los programas de ejecución trasados para dicho periodo en sus diferentes contratos de construcción con las concesiones.*

*Se dio inicio al Programa de emisión y colocación de Bonos ordinarios y Papeles Comerciales de segundo mercado, sumando otros \$176.200 millones de pesos en emisiones, con un plazo de 18 meses. Dichas emisiones permiten aumentar la vida media de la deuda de capital de trabajo de la Compañía.*

*El pasado 8 de octubre se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A. y Odinsa S.A. filial de Grupo Argos, para la venta de la participación del 12,51%, equivalente a 236.700 acciones ordinarias que la compañía tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S*

*Se obtuvo la totalidad de la liberación de las cuentas por cobrar por aproximadamente 44 mil millones asociadas obra ejecutada pendiente de pago al 30 de junio del presente año en el proyecto Ruta al Mar.*

### Comportamiento del sector de infraestructura

---

El Producto Interno Bruto en el cuarto trimestre de 2019 crece 3,4% respecto al mismo periodo de 2018, crecimiento económico para el cierre de años 2019 fue del 3,3%. Se destaca que el subsector Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, creció un 8.3% comparado con el mismo trimestre del 2018 y cerró el año con un crecimiento del 10.7%. El resultado positivo de este subsector ayuda a amortiguar la contracción otros subsectores del consolidado del sector construcción.

## Informes - Separados acumulados a diciembre de 2019

---

### □ Estado de resultados

*Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – diciembre 2019 contra enero – diciembre 2018 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.*

- A diciembre de 2019 los ingresos por actividades ordinarias sumaron \$874.798 millones de pesos, cumpliendo así con el presupuesto de ingresos operacionales del año.
- Los costos operacionales a diciembre de 2019 fueron de \$720.257 millones, representando un 82.33% de los ingresos por actividades ordinarias, mientras que los gastos administrativos alcanzaron un 3.75% de dichos los ingresos.
- El margen operacional al cierre 2019 es del 25% de los ingresos. Incluye el evento no recurrente de la venta de la participación en la Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. Sin dicho evento el margen operacional es de 14%.
- El EBITDA alcanza los \$202 mil millones de pesos equivalente a un Margen EBITDA de 23%, incluye el evento no recurrente de la venta de la participación en la Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. Sin dicho evento el EBITDA es de \$162 mil millones equivalente a un margen EBITDA de 18.5%.
- La utilidad neta fue de \$ 73.103 millones de pesos, en relación al cierre del 2018 se da una disminución del 37%. Esto se explica por la incorporación de la pérdida por \$74.303 millones de Vías de las Américas en la aplicación del método de la participación.

### □ Balance general

*Las cifras del balance se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de diciembre 2019 y diciembre de 2018, de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.*

- Al cierre del 2019 los activos totales suman \$2.24 billones de pesos, en donde el 47% son activos corrientes y el 53% activos no corrientes.
- Los pasivos decrecieron un 10% con respecto al 2018 y cerraron en \$1.16 Billones de pesos. El 54% de los pasivos son corrientes y se dio una disminución en relación con el 79% de pasivos corriente al cierre del 2018. Lo que demuestra la estrategia de la compañía por mejorar el perfil de su deuda.

- El endeudamiento financiero cerro el 2019 en 713.339 millones, representados en \$539.581 de créditos bancarios y bonos, y \$173.757 millones de leasing, los anteriores resultados muestran un incremento de tan solo el 4% en relación con el cierre del 2018 e incluyen el efecto de incorporación de consorcios.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. a diciembre de 2019 fue de \$ 1.08 billones de pesos.
- A diciembre 2019 la razón corriente de la Compañía fue de 1.6x mejorando significativamente por el aumento del plazo de sus pasivos.

### Informes - Separados trimestrales (4T19)

.....

#### □ Estado de resultados

*Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos julio – diciembre 2019 contra julio – diciembre 2018 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.*

- Los ingresos por actividades ordinarias del Cuarto trimestre de 2019 fueron \$ 237.490 millones, presentando un aumento del 3.54% frente al mismo periodo de 2018. Los costos operacionales del trimestre fueron de \$180.396 millones y representaron un 75.96% de los ingresos por actividades ordinarias, mostrando una optimización en la operación, aportando en gran medida a la mejoría de los resultados acumulados presentados anteriormente.
- La utilidad operacional del trimestre fue de \$89,293 millones que incluye el evento no recurrente, de la venta del Túnel de Oriente. Al descontar este evento la utilidad operacional queda en \$48,520 cifra un 100% mayor a la de los resultados del último trimestre del 2018.
- La utilidad neta del Cuarto trimestre de 2019 fue de \$ 78,170 millones.

### Informes - Consolidados acumulados a diciembre de 2019

.....

*Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero - diciembre 2019 contra enero - diciembre 2018 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.*

#### Estado de resultados

- Los ingresos operacionales incluyen \$ 882,184, millones por prestación de servicios a diciembre de 2019, estos últimos estuvieron distribuidos de la siguiente manera:

INGRESOS	A diciembre de 2019
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	\$ 870.694
CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.	\$ 9.897
CONDOR INVESTMENTS USA INC	\$ 9.899
AJUSTE INGRESOS AMERICAS	(\$ 8,305)
<b>Consolidado prestación de servicios de construcción</b>	<b>\$ 882.184</b>

*Cifras en millones de pesos*

La diferencia en la utilidad neta, entre los estados financieros separados y los consolidada a diciembre 31 de 2019 por valor de 37.146 millones corresponde a la pérdida que deben asumir las participaciones minoritarias de la Concesión vías de las Américas S.A.S.

#### Balance general

*Las cifras del balance se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de diciembre 2019 y diciembre de 2018 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.*

- A diciembre 2019 los activos totales sumaron \$2.36 billones disminuyendo un 8% respecto a diciembre de 2018. Estos estuvieron conformados en un 50.85% por activos corrientes y un 49.15 % en activos no corrientes. Es importante resaltar que la disminución que se viene dando en términos consolidados en los activos, se asocia exclusivamente a que estamos en la etapa final de la concesión vías de las Américas.
- Los pasivos totales sumaron \$1.27 billones y disminuyeron un 14% respecto a diciembre de 2018. Estos están compuestos por un 58% de pasivos corrientes y un 42% de pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras totales de corto y largo plazo alcanzaron un valor de \$717.736 millones finalizando al mismo nivel al cierre del 2018. Dichas obligaciones estuvieron compuestas por \$ 543.979 de créditos bancarios mas bonos y \$ 173.757 de leasing.

Las obligaciones financieras totales, de corto y largo plazo incluyendo leasing por empresa consolidada fueron las siguientes:

<b>Pasivo Financiero</b>	<b>A diciembre de 2019</b>
CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.	\$713,339
CONCESIÓN VIAS DE LAS AMERCIAS S.A.S.	\$4.397
CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.	-
CONDOR INVESTMENTS USA, Inc	-
<b>Total Pasivo Financiero</b>	<b>\$ 717.736</b>

*Cifras en millones de pesos*

- El patrimonio neto consolidado a diciembre 2019 fue de \$1.082 billones de pesos.
- A diciembre 2019 nuestro indicador de capital de trabajo, calculado al restar los pasivos corrientes de los activos corrientes fue de \$ 462.259 millones. La razón corriente del consolidado es de 1.6x.

#### Backlog - saldo de obras contratadas y por ejecutar- 4T19

A diciembre 2019 el Backlog, entendido como el saldo de obras contratadas y por ejecutar, se ubicó en \$1.028 billones. Este cálculo tiene en cuenta \$237.490 millones de la facturación ejecutada durante el trimestre, por servicios de construcción, descontando dividendos e ingresos no asociados a dichos servicios.

<b>BACKLOG</b>	<b>Diciembre 2019</b>
Backlog (3T 2019)	1.265.984
Cancelación o Terminación de Contratos	
Ajustes Backlog	
Prestación de Servicios	(237.490)
Nuevos Contratos	
<b>Total Backlog</b>	<b>1.028.493</b>

*Cifras en millones de pesos*

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo **miércoles 4 de marzo de 2019 a las 2:30 PM COT**. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en el sitio web [www.elcondor.com](http://www.elcondor.com)