



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Estados Financieros Consolidados

Cuarto trimestre 2021

Puente Botero- VINUS

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros consolidados auditados por mí, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados. Soy independiente de la Compañía y sus subsidiarias de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis sobre la Nota 18 Patrimonio, numeral (5), donde se revela que: "En virtud del decreto 1311 de 2021, La junta directiva de Construcciones el Condor aprobó que el efecto del cambio de la tarifa del impuesto de renta fuera reconocido en el patrimonio en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Una vez realizados los cálculos el valor a registrar en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa es de \$3.033 millones de pesos".

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

a) Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción

Asunto Clave de Auditoría	Cómo se abordó el asunto desde la auditoría
<p>La Compañía reconoce en sus estados financieros consolidados los ingresos por contratos de construcción, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la administración, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.</p> <p>Considero los ingresos por contratos con clientes como un asunto clave de auditoría, debido a que el reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar – ingresos por cobrar) con un impacto significativo en el estado de situación financiera consolidada y en los resultados consolidados de la Compañía.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos de construcción incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15. b) Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra. c) Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes. d) Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes. e) Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme. f) Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos. g) Verificar el análisis del deterioro reconocido sobre las cuentas por cobrar.

b) Reconocimiento de operaciones conjuntas

Asunto Clave de Auditoría	Cómo se abordó el asunto desde la auditoría
<p>En los estados financieros de la matriz se reconoce en la contabilidad, además de los propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.</p> <p>He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros consolidados, como un asunto clave de auditoría por el impacto significativo que resulta de incorporar en las diferentes cuentas contables los saldos provenientes de estas operaciones por el respectivo porcentaje de participación.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron:</p> <p>a) Efectuar auditoría financiera de los consorcios con mayor participación en los activos de la Compañía.</p> <p>b) Verificar la adecuada incorporación de las cifras de los consorcios donde la Compañía es participe de acuerdo con su porcentaje de participación y su oportuna contabilización.</p> <p>c) Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales.</p>

Otras cuestiones

Los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias, al 31 de diciembre de 2020, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mí, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 19 de febrero de 2021.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la sociedad en relación con los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en

marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el grupo deje de ser un negocio en marcha.

- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determiné las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describí esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo cuando las disposiciones legales o reglamentarias prohíben revelar públicamente la cuestión o si, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 129.348-T
De Designado por CROWE CO S.A.S

17 de febrero de 2022

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

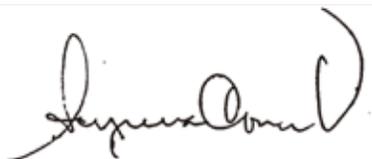
Medellín, 17 de febrero de 2022

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Medellín, 17 de febrero de 2022

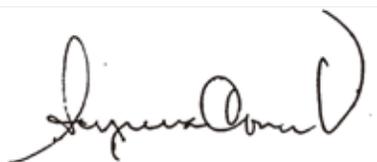
Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado

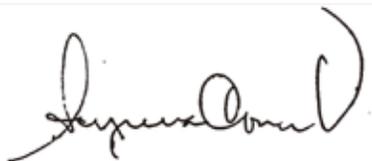


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, LUZ MARÍA CORREA VARGAS, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función, el Otro Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2021 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la sociedad, y declaramos que las cifras fueron tomadas fielmente de los registros de consolidación y representan la situación financiera consolidada del Grupo.
2. No tenemos conocimiento de:
 - o Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros consolidados de la sociedad.
 - o Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
 - o Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros consolidados o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
 - o Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

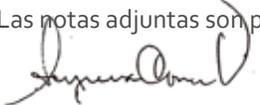
Estado de situación financiera consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A diciembre 31

ACTIVOS	Nota	2021	2020
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	24,442,273	8,201,806
Inversiones corrientes	4	63,373	57,241
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	518,983,930	402,373,842
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	279,272,503	403,823,938
Activos por impuestos corrientes	5	23,823,352	15,034,172
Inventarios	6	83,065,475	58,618,007
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos	7	44,878,916	13,261,873
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	3,117,783	46,031,525
ACTIVO CORRIENTE		977,647,604	947,402,404
Inversiones en instrumentos financieros	4	947,224	947,224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	179,347,031	131,900,832
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	7,194,907	8,366,551
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	706,269,662	638,580,031
Gastos pagados por anticipado	7	4,593,790	19,352
activos Intangibles distintos a la plusvalía	7	67,530,348	67,530,348
Activos por impuestos diferidos	7	20,416,421	11,277,269
Propiedades, planta y equipo	9	374,133,638	382,914,469
Propiedades de inversión	10	6,380,480	5,587,324
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,366,813,501	1,247,123,399
TOTAL ACTIVOS		2,344,461,105	2,194,525,803
PASIVO			
Obligaciones financieras	11	275,383,103	423,578,252
Pasivos por arrendamientos	11	44,547,594	45,609,843
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	285,113,243	175,064,503
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	6,137,250	19,827,675
Impuestos corrientes	13	1,230,590	1,276,308
Obligaciones laborales		6,054,464	10,206,177
Otras cuentas por pagar	14	16,817,145	41,354,563
Anticipos y avances recibidos	15	72,136,432	26,896,090
Ingresos recibidos por anticipado	16	1,036,001	15,370,423
PASIVOS CORRIENTES		708,455,822	759,183,833
Obligaciones financieras	11	407,952,846	157,870,774
Pasivos por arrendamientos	11	73,268,306	97,050,718
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	394,860	788,429
Otras cuentas por pagar	14	0	3,110,378
Anticipos y avances recibidos	15	7,202,728	8,560,462
Pasivo por impuestos diferidos	17	89,287,262	73,302,731
PASIVOS NO CORRIENTES		578,106,003	340,683,491
TOTAL PASIVOS		1,286,561,824	1,099,867,324
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones		159,711,695	159,711,695
Reservas		793,545,998	776,045,241
Resultados del ejercicio		8,875,210	31,440,615
Otro resultado Integral		73,495,129	82,707,651
Utilidades retenidas		6,569,644	22,869,370
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES		1,057,899,281	1,088,476,179
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		0	6,182,299
TOTAL PATRIMONIO	18	1,057,899,281	1,094,658,479
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,344,461,105	2,194,525,803

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



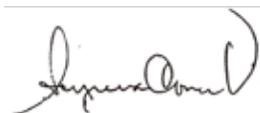
RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)
Ver dictamen adjunto

Estado de resultados por función consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Nota	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
		2021	2020	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	19	583,071,701	871,181,119	164,832,970	262.511.356
Costos operacionales	20	(542,172,722)	(751,681,990)	(144,498,939)	(219,704,315)
Utilidad bruta		40,898,978	119,499,130	20,334,031	42.807.042
Gastos de administración	21	(28,876,990)	(36,888,381)	(8,072,265)	(15,499,623)
Otros ingresos	22	9,676,701	19,553,677	(5,115,894)	6,492,084
Otros gastos	23	(2,987,693)	(2,035,397)	(493,661)	(389,602)
Otras ganancias o pérdidas	24	10,040,640	(614,170)	1,586,295	(146,829)
Utilidad operacional		28,751,636	99,514,859	8,238,505	33.263.071
Ingresos financieros	25	778,764	4,445,963	(2,563)	(2.260.508)
Gastos financieros	26	(57,584,930)	(65,332,998)	(14,773,371)	(9,112,945)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	35,265,131	8,419,959	(8,045,350)	2,619,309
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA		7,210,600	47,047,782	(14,582,779)	24,508,927
Impuesto sobre la renta	28	1,664,610	(15,956,375)	7,444,343	(6,769,321)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		8,875,210	31,091,407	(7,138,436)	17,739,606
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		8,875,210	31,440,615	(7,138,436)	15,467,023
Participaciones no controladoras		0	(349,208)	0	2,272,583
		8,875,210	31,091,407	(7,138,436)	17,739,606

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



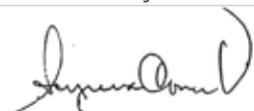
RICARDO EMILIQ LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)
Ver dictamen adjunto

Estado de otros resultados integrales consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de ene al 31 de dic		Del 1 de oct al 31 de dic	
	2021	2020	2021	2020
Utilidad neta del ejercicio	8,875,210	31,091,407	(7,138,436)	17,739,606
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	(7,734,212)	(11,003,102)	(2,288,011)	(1,872,712)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(2,382,478)	2,733,906	800,055	561,207
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	29,364	(5,562)	29,364	(5,562)
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	283,943	(4,651,122)	85,544	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	716,581	14,292,319	153,344	13,613,780
Efecto en el impuesto a las ganancias	(125,721)	718,062	7,226	(1,382,736)
Otro resultado integral del ejercicio	(9,212,522)	2,084,502	(1,212,478)	10,913,977
Resultado integral total del ejercicio	(337,312)	33,175,909	(8,350,914)	28,653,583
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(337,312)	33,525,117	(8,350,914)	26,380,999
Participaciones no controladoras	0	(349,208)	0	2,272,584
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	(337,312)	33,175,909	(8,350,914)	28,653,583

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)
Ver dictamen adjunto

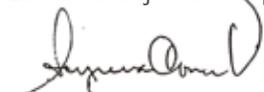
Estado de flujos de efectivo consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A diciembre 31

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2021	2020
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	8,875,210	31,440,615
Participaciones no controladoras	0	(349,208)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	30,491,205	31,846,028
Amortizaciones y agotamiento	9,413,822	7,451,599
Diferencia en cambio (neta)	(341,781)	114,407
Provisión costos (obras, desmantelamientos, inversiones, cartera, contingencias)	(3,121,893)	(53,298,814)
Recuperaciones por reintegro de provisiones costos y gastos	(2,649,169)	(982,427)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	(2,015,649)	266,390
Pérdida (Ganancia) neta en venta de inversiones	(7,733,978)	(101)
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(35,265,131)	(8,419,959)
Impuesto sobre renta	(1,664,610)	15,956,375
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	(4,011,974)	24,024,905
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES:		
MÁS AUMENTOS EN PASIVOS Y DISMINUCIONES EN ACTIVOS OPERACIONALES	150,960,795	169,832,383
Disminución en inventarios	0	45,689,215
Aumento en pago de impuestos	1,618,892	0
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	98,613,915	0
Aumento en impuesto diferido	6,845,380	0
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	124,143,168
Aumento en anticipos y avances recibidos	43,882,608	0
MENOS AUMENTOS EN ACTIVOS Y DISMINUCIONES EN PASIVOS OPERACIONALES	180,064,542	162,401,411
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	58,606,371	0
Aumento en Inventarios	24,447,468	0
Aumento en gastos pagados por anticipado	45,596,442	15,996,736
Aumento en activos por impuestos corrientes	0	9,307,405
Aumento en diferidos	8,789,180	0
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	48,799,361
Disminución en ingresos recibidos por anticipado	14,334,422	27,945,111
Disminución en pago impuesto	0	20,056,142
Disminución en impuesto diferido	0	3,782,654
Disminución en obligaciones laborales	4,151,714	3,613,713
Disminución en otros pasivos y provisiones	24,138,945	501,073
Disminución ingresos recibidos para terceros	0	386,928
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	32,012,286
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(33,115,721)	31,455,875
FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
MÁS DISMINUCIÓN EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	42,913,742	55,758,611
Activos no corrientes mantenidos para la venta	42,913,742	0
Propiedades de Inversión	0	148,552
Inversiones	0	55,610,059
MENOS AUMENTOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	40,031,592	110,590,423
Derechos - intangibles	8,861	62,678,770
Activo son corrientes mantenidos para la venta	0	43,501,165
Inversiones	19,534,849	0
Propiedades, planta y equipo	19,694,725	4,410,492
Propiedades de inversión	793,156	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2,882,150	(54,831,815)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
MÁS AUMENTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	77,071,626	15,777,762
Obligaciones financieras	77,042,262	6,372,595
Otro resultado integral	29,364	7,023,595
Superávit por revaluación	0	2,381,572
MENOS DISMINUCIONES EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	30,597,589	27,294,655
Superávit por revaluación	10,242,411	0
Dividendos decretados	13,939,858	15,645,725
Participación no controladora	6,182,300	0
Disminución en utilidades retenidas	233,020	11,648,931
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	46,474,037	(11,516,893)
Aumento-disminución del efectivo	16,240,467	(34,892,832)
Efectivo al inicio de periodo	8,201,806	43,094,638
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	24,442,273	8,201,806

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



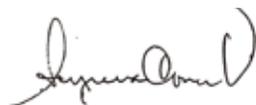
RICARDO EMILIQ LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)
Ver dictamen adjunto

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital Social	Prima en emisión de acciones	Reservas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Utilidades retenidas balance de apertura	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2019	15,701,606	159,711,695	718,587,481	73,103,484	27,676,675	6,841,626	3,096,502	77,526,649	1,082,245,718
Reservas	0	0	73.103.484	(73.103.484)	0	0	0	0	0
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	(16,785,443)	0	0	0	(16,785,443)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	0	(297,070)	0	(297,070)
Resultados del ejercicio	0	0	0	31,440,615	0	0	0	0	31,440,615
Dividendos	0	0	(15,645,725)	0	0	0	0	0	(15,645,725)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	2,381,571	2,381,571
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5,136,513	0	0	0	5,136,512
Saldo al 31 de diciembre de 2020	15,701,606	159,711,695	776,045,241	31,440,615	16,027,744	6,841,626	2,799,432	79,908,220	1,088,476,179
Saldo al 31 de diciembre de 2020	15,701,606	159,711,695	776,045,241	31,440,615	16,027,744	6,841,626	2,799,432	79,908,220	1,088,476,179
Reservas	0	0	31.440.615	(31.440.615)	0	0	0	0	0
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	(14.930.203)	0	0	0	(14.930.203)
Efecto cambio de tarifa impuesto diferido	0	0	0	0	(3.033.460)	0	0	0	(3.033.460)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	0	1,029,889	0	1,029,889
Resultados del ejercicio	0	0	0	8,875,210	0	0	0	0	8,875,210
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	1,663,937	0	0	0	1,663,937
Dividendos	0	0	(13,939,858)	0	0	0	0	0	(13,939,858)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	(10,242,413)	(10,242,413)
Saldo al 31 de diciembre 2021	15,701,606	159,711,695	793,545,998	8,875,210	(271,981)	6,841,626	3,829,321	69,665,807	1,057,899,281

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)
Ver dictamen adjunto

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 1. Información general

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 24 de febrero de 2022. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 31 de marzo de 2022.

Concesión Cesar - Guajira S.A.S

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso N. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución No 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la administración de la Sociedad ha definido que no se cumple con la hipótesis de negocio en marcha, debido a las siguientes razones:

1. La sociedad concesionaria fue constituida el 17 de junio de 2015 con el único propósito de celebrar y ejecutar el Contrato de Concesión No 006 para la Construcción, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamento del Cesar y la Guajira;
2. El 10 de julio de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Sociedad Concesionaria firmaron el acta mediante la cual se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada consistente en la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, y el inicio de la etapa de reversión;
3. El 18 de febrero de 2018, la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de reversión y terminación anticipada del Contrato de Concesión;
4. El 26 de diciembre de 2018 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 006 de 2015 suscrito entre la ANI y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. por valor de COP\$ 85.235.649;
5. El 25 de noviembre de 2019 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral, este acuerdo conciliatorio recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 el cual fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No. 42 del 10 de diciembre de 2019.
6. El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.
7. El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de \$14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019
8. Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de \$63.394.888.012, a través de títulos de Tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.
9. Teniendo en cuenta que la Sociedad Concesionaria es una sociedad de objeto único consistente en la ejecución del Contrato de Concesión y que este fue liquidado, la Asamblea debe declarar que la Sociedad Concesionaria ya no cumple con la hipótesis del negocio en marcha.

Por lo anterior, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera para entidades que no cumplen la hipótesis de negocio en marcha, establecidas en el Decreto 2101 de 2016. Estas normas utilizan la base contable del valor neto de liquidación.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C., del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por acta No 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C., del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

La asamblea general de accionistas, en sesión ordinaria del 31 de marzo de 2021, aprobó a la administración de la sociedad el inicio del proceso de reorganización, el cual, y luego de la solicitud elevada ante la Superintendencia de Sociedades, esta entidad, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 8º. del Decreto 560 de 2020, en concordancia con el numeral 9 del artículo 19 de la ley 1116 de 2006, mediante auto Número 460-006732 del 3 de junio del presente año, la decretó la apertura del proceso de emergencia con miras a la reorganización de la sociedad.

Condor Investments USA INC

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

Nota 2. Principales políticas y prácticas contables.

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo con su constitución.

2.2 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 . El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- a) La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- b) Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- c) Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

Procedimiento de consolidación

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestran la composición del grupo sociedades sujetas a consolidación:

Construcciones El Cóndor S.A.				
	Concesión Cesar Guajira S.A.S.		Condor Investments USA Inc.	
	100%		100%	
	CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2021	2020	2021	2020
composición patrimonial				
Activos	63,177,042	62,752,042	10,066,232	9,893,399
pasivos	57,473,252	57,025,252	3,375,160	2,389,089
Capital Social	700,000	700,000	9,110,931	8,827,723
Diferencia en cambio por conversión	0	0	2,028,818	891,266
Resultados de ejercicios anteriores	5,026,790	7,051,614	(2,214,679)	(2,342,200)
Resultados del ejercicio	(23,001)	(2,024,823)	(2,233,998)	127,521
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	63,177,042	62,752,042	10,066,232	9,893,399

2.3 Bases de preparación

2.3.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

2.3.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto
- Valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.3.3 Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.3.4 Moneda funcional

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.3.5 Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

2.3.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones el Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.3.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A. realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo al porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.3.8 Cambios en políticas contables

Construcciones el Cóndor S.A. cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.

Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.

Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

2.3.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.3.10 Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)		Construcciones El Cóndor S.A.	Condor Investments USA INC.
NIC 1	Presentación de estados Financieros	X	X
NIC 2	Inventarios	X	
NIC 7	Estado de flujos de efectivo	X	X
NIC 8	Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.	X	X
NIC 10	Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance.	X	X
NIC 12	Impuesto diferido	X	X
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo	X	X
NIC 19	Beneficios a empleados	X	X
NIC 20	Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales.	X	
NIC 21	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	X	X
NIC 23	Costos por intereses	X	X
NIC 24	Informaciones a Revelar sobre partes Relacionadas.	X	X
NIC 27	Estados Financieros Consolidados y Separados.	X	X
NIC 28	Inversiones en asociadas	X	
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación e información a revelar	X	X
NIC 33	Ganancias por acción	X	
NIC 34	Información financiera Intermedia	X	X
NIC 36	Deterioro del valor de los activos	X	X
NIC 37	Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes	X	X
NIC 38	Activos Intangibles	X	X
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	X	X
NIC 40	Propiedades de inversión	X	

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)			
NIIF 3	Combinación de negocios	X	
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas	X	
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	X	X
NIIF 8	Segmentos de operación	X	
NIIF 9	Instrumentos Financieros	X	X
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	X	X
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	X	
NIIF 12	Revelaciones de Intereses en otras entidades.	X	X
NIIF 13	Valor Razonable	X	X
NIIF 15	Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	X	X
NIIF 16	Arrendamientos	X	
Interpretaciones SIC			
SIC 29	Acuerdos de concesión de servicios: Información a revelar		
Interpretaciones CINIIF			
CINIIF 1	Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.	X	
CINIIF 10	Información financiera intermedia y deterioro del valor.	X	
CINIIF 12	Acuerdos para la concesión de servicios		
IFRIC 23	Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.	X	

2.4 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.4.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- (a) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados.

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- (a) Costo amortizado.
- (b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- (c) Valor razonable con cambios en resultados.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- (a) Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) El valor temporal del dinero; y
- (c) La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Baja en cuentas

La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- (a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- (b) Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- (a) Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- (b) Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.4.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.4.4 Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

2.4.5 Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.4.6 Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.4.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocer un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.
- El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

Categoría	Método de amortización	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato.
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Activo intangible en desarrollo	Línea recta	Según la vigencia del contrato.

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.4.8 Propiedades, planta y equipo

Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumplen con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes que superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes

Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt ³ /Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.4.9 Arrendamientos

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- Arrendamientos a corto plazo; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen

un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- (a) Esté dentro del control del arrendatario; y
- (b) Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

Reconocimiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- (a) El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- (b) Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- (c) Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- (d) Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- (a) Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- (b) Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- (c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- (d) El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- (e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

- (a) Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y

(c) Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

2.4.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.4.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.4.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.4.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.4.14 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

La Compañía efectuó una revisión de las incertidumbres asociadas con el impuesto sobre la renta por los años abiertos a fiscalización; para aquellos tratamientos impositivos inciertos sobre los que se concluyó que no era probable que la

autoridad tributaria aceptara el tratamiento dado por la Compañía, se refleja el efecto de la incertidumbre al determinar la renta líquida o la pérdida fiscal, las bases fiscales para el cálculo del impuesto diferido y los créditos fiscales no utilizados.

Para cada tratamiento se fijaron los escenarios de resolución y a cada uno de ellos se les asignó la probabilidad de ocurrencia, considerando el juicio profesional, la doctrina emitida por la DIAN y Jurisprudencia relacionada con la posición tributaria incierta analizada. Para determinar el efecto de la incertidumbre, se utilizó el método del valor esperado y se incluyeron las sanciones correspondientes.

El término probable en las posiciones tributarias inciertas tuvo el mismo sentido que en la NIC 37 "Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes", es decir, que existe una probabilidad mayor al 50% de que el tratamiento impositivo incierto fuera aceptado por la autoridad tributaria.

2.4.15 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.4.16 Beneficios a empleados

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.4.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están

enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.4.18 Ingresos de actividades ordinarias

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- (a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- (b) El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- (c) El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- (a) La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- (b) El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de

- restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- (c) La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.
 - (d) El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
 - (e) El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.4.19 Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.4.20 Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

2.4.21 Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.4.22 Acuerdos de concesión de servicios

Las infraestructuras que entran dentro del alcance de esta Interpretación no deben ser reconocidas como elementos de propiedad, planta y equipo del operador, porque el acuerdo contractual de servicios no otorga a éste el derecho a usarlas. El operador tiene acceso a la operación de la infraestructura para proporcionar el servicio público en nombre de la concedente, de acuerdo con los términos especificados en el contrato.

Si el operador proporciona servicios de construcción o de mejora, la contraprestación recibida o a recibir por dicho operador se reconocerá por su valor razonable. La contraprestación puede consistir en derechos sobre:

- Un activo financiero, o
- Un activo intangible.

El operador reconocerá un activo financiero en la medida que tenga un derecho contractual incondicional a recibir de la concedente, o de una entidad bajo la supervisión de ella, efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción; y que la concedente tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es exigible por estatutos. El operador tiene un derecho incondicional a recibir efectivo cuando la concedente garantiza el pago al operador de (a) importes especificados o determinables o (b) el déficit, si lo hubiere, entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los importes especificados o determinables, incluso cuando el pago esté condicionado a que el operador garantice que la infraestructura cumple con los requerimientos de calidad o eficiencia especificados.

El operador reconocerá un activo intangible en la medida reciba un derecho (una licencia) a efectuar cargos a los usuarios del servicio público. El derecho para efectuarlos no es un derecho incondicional a recibir efectivo porque los importes están condicionados al grado de uso del servicio por parte del público.

La naturaleza de la contraprestación dada por la concedente al operador se determinará por referencia a las condiciones del contrato y, cuando exista, a la ley de contratos pertinente.

2.4.23 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales

La compañía aplicara las disposiciones establecidas en esta norma cuando:

- a. La transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación de la compañía.
- b. Las subvenciones gubernamentales pueden tomar la forma de dinero en efectivo (activos monetarios) o en especie (activos no monetarios)

Esta Norma no es aplicable a:

- c. Subvenciones del gobierno a las que no cabe razonabilidad de asignar valor,
- d. Transacciones con el gobierno que no se pueden distinguir de las demás operaciones normales de la compañía; y
- e. Subvenciones del gobierno cubiertas por la NIC 41.

Reconocimiento

Las subvenciones independientemente de su carácter serán reconocidas solo cuando exista una razonable seguridad de que la compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ella y se recibirá efectivamente la transferencia de los recursos.

Las subvenciones que no están ligadas al cumplimiento futuro de determinadas acciones como lo son aquellas transferencias que se entregan a modo de compensación por gastos o pérdidas incurridas y apoyos financieros inmediatos se reconocerá en el resultado del periodo en que se convierta en exigible.

Medición

La empresa aplicara el método de la renta que permite involucrar el concepto asociativo de ingresos y costos incurridos en cumplimiento de las obligaciones asumidas y por lo tanto brinda una lectura uniforme de la gestión a través del estado de resultados.

Presentación

Las subvenciones del gobierno se presentarán como parte del resultado del periodo bajo la denominación general de "Otros Ingresos", pero este hecho tendrá una nota específica en las revelaciones.

En los casos de las subvenciones del gobierno relacionadas con activos, incluyendo las de carácter no monetario a valor razonable pueden presentarse, en el estado de situación financiera como partidas de ingresos diferidos o como un menor valor de los activos con los que se relacionan. En el primer caso, se debe correlacionar con un ingreso manejado sistemáticamente. En el segundo, debe tratarse como una reducción del gasto por depreciación. Sin embargo, ambos casos deben presentarse en un rubro independiente de los flujos de efectivo.

Información a revelar

La empresa revelará el método de presentación adoptado en los estados financieros, la naturaleza y el alcance de las subvenciones del gobierno reconocidas en los estados financieros y en el momento que aplique las condiciones incumplidas y otras contingencias relacionadas con las subvenciones del gobierno o ayudas gubernamentales recibidas.

2.4.24 Gestión de riesgos

El año 2021 fue un año lleno de retos, aprendizajes y oportunidades, generadas por coyunturas derivadas de la pandemia, la terminación y entrega de proyectos, el inicio de nuevas obras adjudicadas, la búsqueda de nuevos socios para la ejecución de proyectos, las lluvias con períodos más prolongados a los estimados que afectaron los rendimientos en los trabajos (Fenómeno de La Niña), las dificultades sociales que vivió el País durante el segundo trimestre del año, entre otros eventos frente a los que La Organización ha respondido con las premisas fundamentales de proteger la salud de sus colaboradores, asegurar la continuidad del negocio, cumplir con los compromisos frente a los clientes y financiadores y continuar generando valor para los accionistas, propendiendo siempre por generar impactos positivos socioambientales en las áreas de influencia de los proyectos.

En razón a ello, la Junta Directiva a través del Comité de Auditoría y Riesgos validó y aprobó los riesgos prioritarios de

la Compañía, asegurando que son coherentes con el objeto social, las capacidades de La Organización para su gestión efectiva y están alineados con la estrategia, y en consecuencia realizó el monitoreo permanente a los planes de acción y medidas administrativas implementadas por La Empresa.

Al cierre del año 2021 los principales riesgos de la compañía son:

Riesgos financieros: Eventos adversos que puedan afectar la rentabilidad de los proyectos e inversiones, la facturación esperada y el adecuado flujo de caja necesario para soportar la operación de la compañía y el cumplimiento de los compromisos con los financiadores.

Los principales riesgos asociados son liquidez, mercado y crédito, frente a los cuales se revisará el detalle en estas notas.

Cumplimiento: Situaciones adversas que afecten el cumplimiento de los requisitos establecidos por los clientes y financiadores en el normal desarrollo de los proyectos dentro de los plazos establecidos.

Sociales y Ambientales: Eventos de origen externo que generen dificultades para la ejecución de los proyectos dentro de los costos y tiempos.

Negocio: Asignación de riesgos asociados con las condiciones del negocio, la competencia de actores locales y extranjeros y su incidencia en la capacidad de mantener en el mediano plazo el volumen de contratos con facturación y rentabilidad para mantener la estructura de la organización.

Regulaciones: Cambios y limitantes en la regulación, estándares y normatividad aplicable.

Operacionales: Corresponde a aquellos eventos inciertos que generan sobrecostos y atrasos en la ejecución de los proyectos, tales como: i) Diferencias negativas entre las condiciones planeadas frente a las reales en la ejecución de los proyectos, ii) demoras en las entregas de las obras, iii) Incremento de ítems representativos y mayores cantidades de obra. Los cuales se pueden ocasionar entre otros y según corresponda por variaciones súbitas e imprevistas del entorno, desabastecimiento en la cadena de suministro, oposiciones de la comunidad frente a la ejecución de un proyecto, no disponibilidad de predios requeridos para la construcción de las obras, demoras por parte de las entidades en las autorizaciones de permisos y licencias ambientales: los cuales a su vez impactan de manera directa riesgos estratégicos asociados a liquidez e incumplimientos contractuales.

Ética empresarial, LAFT y delitos fuentes: Asociados a lavado de activos, financiación del terrorismo, cohecho, prácticas desleales y otros eventos que atenten contra la ética empresarial y contraríen los valores corporativos, cometidos por colaboradores, socios, proveedores y contratistas.

Talento Humano: Relacionado con la incapacidad de retener y atraer los mejores talentos

Teniendo en cuenta los impactos que puede generar para la Organización la materialización de dichos eventos, las medidas de administración están alineadas con la estrategia de la compañía, garantizando que se gestiona en todos los niveles y que su monitoreo es conocido por la Alta Gerencia y Junta Directiva.

Los principales lineamientos estratégicos que se tienen para gestionar estos riesgos son:

- Diversificación de clientes con su consecuente modelo de contratación: actualmente se tienen contratos a suma global fija y contratos a precios unitarios con ajustes.
- Generar Ingenierías de Valor garantizando la calidad de la obra
- Incorporar la innovación en el negocio actual y retos estratégicos del futuro
- Administración de recursos garantizando el cumplimiento del margen operacional
- Negociaciones a escala con proveedores de insumos esenciales para la ejecución de las obras.
- Generación de eficiencias y ahorros en minería, materiales, procesos y equipos.
- Disminución de pérdidas y aseguramiento de desperdicios dentro de los márgenes establecidos.
- Seguimiento al cumplimiento de los tiempos contractuales, y gestión contractual permanente con el cliente para el reconocimiento de las afectaciones generadas por eventos de origen externo que no pueden ser administrados por la

Empresa.

- Desarrollo de estrategia de relacionamiento con la comunidad, entendiendo y respondiendo al entorno de manera más eficiente y proactiva
- Desarrollo de modelo de compensaciones que articule la gestión ambiental con impacto social.
- Desarrollo de la propuesta de valor al empleado, que continúe situando a la compañía como Empleador referente.

En cuanto a los riesgos financieros, el detalle de éstos y las medidas de administración implementadas por la compañía se relacionan a continuación:

Riesgo de Liquidez:

La gestión de este riesgo es realizada directamente por la Alta Gerencia con el apoyo del Comité Financiero de la Junta Directiva. La compañía continuó con su plan de administración de activos que está alineados con la Estrategia, y en consecuencia, en el año 2021 diversificó sus fuentes de financiación a través del contrato de crédito suscrito con Bancolombia en el primer semestre del año, con esto se mejoraron las condiciones de compromiso de deuda en el corto plazo, buscando la sinergia entre los ciclos de ingresos y egresos, armonizados con los ciclos de ejecución de obra, considerando las terminaciones de proyectos y los inicios de la obra adjudicada.

De manera simultánea continuó la gestión contractual para lograr la liberación de caja atrapada en los proyectos, generada por los retenidos en garantía asociados a la terminación y entrega de las unidades funcionales en las obras.

De manera simultánea se realizó el seguimiento permanente al flujo de caja con las proyecciones de ejecución de los proyectos, monitoreando el control de costos, rentabilidades y el cumplimiento a los compromisos contractuales y financieros. Así mismo se monitoreó la materialización de los lineamientos estratégicos asociados a generación de ingenierías de valor garantizando la calidad de las obras y la generación de eficiencias y ahorros en minería, materiales, procesos y equipos.

Por otra parte, las capacidades y experiencia de la compañía la posicionan como un competidor fuerte en el sector y esto se demuestra con el backlog logrado en el año 2021, adjudicándose obras por valor total de \$2.01 Billones, para un total al cierre del año de \$3.3 Billones según su porcentaje de participación a través de consorcios y ejecución de obra directa.

Finalmente, es importante resaltar que la empresa gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar dicha estructura, la empresa puede financiarse en el mercado de capitales a través de otros mecanismos financieros de deuda.

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	Total
Obligaciones financieras	238.883.103	407.952.846		646.835.949
Papeles comerciales	36.500.000			36.500.000
Leasing	44.547.594	61.900.562	11.367.744	117.815.900
Cuentas por pagar comerciales	285.113.243	394.860		285.508.103
Otras cuentas por pagar	6.137.250			6.137.250
Total	611.181.190	470.248.268	11.367.744	1.092.797.202

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

Riesgo de tasa de interés

La exposición de la empresa al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

La empresa está expuesta a variaciones en la tasa de interés y/o inflación principalmente por la relevancia que tiene la financiación del capital de trabajo dado los altos montos del valor de las obras que se ejecutan en este sector. Las expectativas de inflación, así como las condiciones de liquidez pueden afectar las tasas de intervención. En el evento de presentarse incrementos en las tasas de interés, los gastos financieros de la empresa y sus inversiones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias podrían incrementarse, afectando la situación de liquidez y rentabilidad de la empresa.

La empresa gestiona el riesgo de tasa de interés diversificando la deuda a interés fijo e interés variable y buscando siempre coberturas naturales. Las obligaciones financieras a tasa variable están indexadas al IBR y DTF más los respectivos puntos.

El análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés consiste en presentar cuánto sería el impacto que tendría el gasto financiero en el estado de resultados por la variación (aumento/disminución) en un punto porcentual en las tasas de interés indexadas (IBR o DTF más puntos). A la fecha de presentación de estos estados financieros, el saldo de las obligaciones financieras y leasing es 801.151.849 y el impacto en resultados por la variación en un punto porcentual en dichas tasas ascendería a 8.011.518. Por lo que este riesgo, si bien se monitorea, por el impacto tan bajo, no hace parte de los riesgos financieros prioritarios para la compañía y su gestión hace parte de las actividades de operación de la Empresa.

Es importante resaltar que se cuenta con una cobertura natural contra nuestros activos de concesión los cuales se remuneran de peajes y aportes del gobierno indexados a la inflación, de tal manera que, en la medida que se tenga presión inflacionaria y en consecuencia posibilidades de incremento en las tasas de interés, se cubre ese mayor costo de financiamiento.

Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a las variaciones en la tasa de cambio. La exposición de la empresa al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la empresa en el extranjero.

El principal riesgo para la empresa radica en que la maquinaria y equipo para la construcción, es adquirida en su mayoría a proveedores del exterior y por lo tanto sus precios son predominantemente denominados en dólares. En consecuencia, una devaluación material del peso frente al dólar puede incrementar notablemente la erogación de fondos que debe hacer el Emisor para inversiones tanto de mantenimiento como de crecimiento, impactando negativamente la rentabilidad de sus proyectos y disminuyendo así el flujo de caja libre disponible para decretar dividendos. No obstante, el efecto de la devaluación sería de corto plazo toda vez que el mercado de la construcción traslada este mayor costo a sus precios de oferta compensando de esta forma el efecto negativo que pueda tener un aumento de la tasa de cambio.

En la estructuración de los proyectos se tiene en cuenta este aspecto para la elaboración de la propuesta económica, buscando cobertura desde la estructuración y acotando los riesgos contractuales ante eventos imprevisibles que puedan afectar el equilibrio económico de los contratos.

Frente a las volatilidades del dólar presentadas en el año 2020, si bien se generaron incrementos en los costos de repuestos de maquinaria pesada, la empresa no requirió altas inversiones en flota de equipos, teniendo en cuenta que ya estaba consolidada para la ejecución de los proyectos en marcha. No obstante, algunos insumos importados para las obras tuvieron incremento, derivado del alza del dólar. Esta información es analizada dentro de las cuentas por pagar.

Al cierre del ejercicio la empresa tiene una exposición total de cuentas por cobrar en USD de \$966.424, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en \$450 pesos el impacto en resultados ascendería a \$434.891

De igual manera la empresa presenta una exposición total de cuentas por pagar en USD de \$156.898, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en \$450 pesos el impacto en resultados ascendería a \$70.604.

Otros riesgos de precio

La exposición de la Empresa a otros riesgos de precios está acotada, teniendo en consideración que no tiene otros instrumentos financieros tales como: materias primas cotizadas, inversiones en acciones que coticen en bolsa, entre otros. No obstante, como todas las empresas del sector de construcción de infraestructura se ha visto afectada por los sobrecostos en los insumos esenciales para la construcción de vías; por lo tanto, realiza mayores esfuerzos en la articulación de las necesidades de las obras, la gestión de compras y manejo de inventarios, gestionando al mismo tiempo los retos que se han generado por algunas demoras en las cadenas de suministro, garantizando la continuidad de la operación y la sostenibilidad del negocio.

Se destaca además que, con el logro en la diversificación de clientes con modelos de contratación diversos, se logra una mejor gestión frente a este riesgo, al disminuir la exposición por contratos a suma global fija, equilibrándolos con contratos por precios unitarios con ajustes. En todo caso, la Compañía, de manera permanente realiza la gestión contractual necesaria frente a situaciones que pudieran afectar el equilibrio económico de los proyectos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La empresa se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo de la empresa se encuentra en instituciones financieras con calificación AAA. El Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la empresa.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las obras asociadas al proyecto Transversal de las Américas fueron ejecutadas a través del Consorcio constructor para la Concesión. Es importante resaltar que esta concesión trabaja de la mano del gobierno en el proceso de liquidación del contrato para cerrar las discusiones abiertas durante la ejecución de la obra y que para diciembre de 2020 y febrero de 2021 dieron resultados positivos con el fallo favorable de \$44.000.000 y \$15.000.000 respectivamente a favor de la concesión. Con estos recursos y los que se definan en las reclamaciones que se trabajan, se espera que la concesión pueda cerrar sus acreencias con nuestra empresa durante el año 2022.

Por otra parte, es importante resaltar la excelente calidad de los pagadores de las cuentas por cobrar toda vez que en su gran mayoría se asocian a proyectos de 4G totalmente financiados y por obra recibida por el interventor y/o el ingeniero independiente.

El valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, a la fecha de presentación de estos estados financieros, sean canceladas en los siguientes horizontes de tiempo:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	Total
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	518.983.930	7.194.907		526.178.837
Cuentas por cobrar partes relacionadas	279.272.503	158.652.708	547.616.954	985.542.165
Total	798.256.433	165.847.615	547.616.954	1.511.721.002

2.4.25 Operaciones conjuntas

Contratos de Colaboración Empresarial	Participación	Clase de Acuerdo	Descripción del Acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio Autosur	50%	Consortio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.	60 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65%	Consortio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la central hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones el Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	21.109%	Consortio	El objeto del consorcio es ejecutar todas las actividades de diseño, construcción y servicios incluidos en el nuevo objeto del contrato de concesión, y todos los que posteriormente se suscriban entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial SA. Fijar las reglas parámetros y condiciones que lo regirán, y las condiciones de participación de cada uno de los integrantes.	El acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta la finalización del contrato de concesión suscrito por Hatovial o hasta cuando lo decidan sus integrantes, caso este último en que se requerirá la unanimidad.	Mincivil S.A. 51.846%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.109%, Latinco S.A. 1.107%, EDL 3.721%
Consortio Avenida Colón	70%	Consortio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más.	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones el Cóndor S.A. 70%.

Consortio Vial del Sur	27%	Consortio	Desarrollo vial transversal del sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.	SONACOL S.A. 20%, CASS CONSTRUCTORES & CIA. S.C.A. 20%, CSS CONSTRUCTORES 20%, CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 27%, PUENTES Y TORONES S.A. 13%.
Consortio Constructor Américas	66.67%	Consortio	El objeto del Consortio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Cóndor S.A. 66.67%, Valores y Contratos 33.33%
Consortio Constructor Pacífico Tres	48%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Consociados: MHCI 26%, Construcciones el Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consortio Farallones	50%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Grupo ODINSA S.A. 50%.
Consortio Vial los Llanos	11%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 11%, Grupo ODINSA S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, SARUGO S.A. 8%
Consortio Francisco Javier Cisneros	21.105%	Consortio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021.	Mincivil S.A. 51.817%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.105%, Latinco S.A. 1.111%, EDL S.A.S. 3.721%
Consortio Mag 2	50%	Consortio	Intervenciones pendientes de la Unidad Funcional 1 y 2 del Proyecto Autopista al Río Magdalena 2 y demás obligaciones relacionadas	Hasta octubre 31 de 2028.	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Constructora Meco S.A Sucursal Colombia 50%
Consortio CM Putumayo	50%	Consortio	Obras de construcción, mejoramiento, rehabilitación y/o mantenimiento de los corredores viales localizados en los departamentos de Putumayo	Hasta Marzo 1 de 2032	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Constructora Meco S.A Sucursal Colombia 50%
Consortio C&M San Agustín	50%	Consortio	Asumir como propios los diseños y estudios entregados por el Concesionario de acuerdo al contrato EPCY ejecutar las intervenciones que se describen en el mismo contrato EPC	Hasta Diciembre 31 de 2027	Construcciones el Cóndor S.A. 60%, Mincivil S.A. 40%

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (*).

2.4.26 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

Para el año 2021 no se presentan nuevas normas e interpretaciones aplicables a estos estados financieros

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras

	A dic 31	
	2021	2020
Caja	31,314	28,579
Bancos	5,015,078	1,827,650
Bancos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	8,359,362	1,084,142
Inversión renta fija operaciones conjuntas	451,099	448,984
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido (1)	9,619,697	0
Disponible restringido operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	0	400,000
Inversiones negociables	960,804	147,621
Cuentas de ahorro	4,919	2,911,514
Derechos fiduciarios	0	1,353,315
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	24,442,273	8,201,806

(1) Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para la obra El Toyo. Según dispone la cláusula décima, parágrafo primero del contrato 958 de 2021, con el anticipo debe constituirse una patrimonio autónomo, vigilado por el interventor del contrato quien velará para que los recursos se destinen al plan de inversión.

Nota 4. Inversiones

Inversiones a valor razonable

	A dic 31	
	2021	2020
Otras inversiones operaciones conjuntas (*)	63,373	57,241
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)	63,373	57,241

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

	A dic 31					
	Número de acciones	Porcentaje de participación	2021	2020	Constitución-domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
C.C.I. Marketplace S.A.	2,800,864	2.63%	35,787	35,787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47,942		47,942	47,942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
Hidroeléctrica del Río Aures	1,019,450	13.03%	863,495	863,495	Julio/1997- Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			947,224	947,224		

A dic 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2021	2020	Constitución-domicilio	Objeto social
NEGOCIOS CONJUNTOS						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S	2,629,361,939	12.66%	2,716,938	13,184,697	Octubre/2011-Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550,000	11.00%	21,182,663	19,069,252	Abril/2015-Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
ASOCIADAS						
Concesión Aburra Norte S.A. 'Hatovial S.A.'	1,582,886	21.11%	6,149,704	7,641,654	Octubre/1997-Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	25,326,000	21.11%	25,338,917	0	Diciembre / 2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4,800	48.00%	95,584,131	89,910,927	Agosto/2014-Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			15,000	15,000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.			-15,000	-15,000		
Concesionaria Trans NQS Sur	24,990	50.00%	0	0	Septiembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25,000	50.00%	350,216	357,337	Diciembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.3)	350,000	50.00%	25,834,260	0	septiembre/2015-Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar
Interconexiones Viales S.P.A.	170,226,000	35.00%	2,190,201	1,736,965	julio 17/2020 Chile	Objeto social: Negocio de concesiones viales en los mercados de Colombia y Perú. Así mismo, ejecutar la estrategia conjunta de evaluación, participación en licitaciones y adquisición de concesiones, con el objetivo de conformar un portafolio en la región.
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR						
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS			179,347,031	131,900,832		
TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS			180,294,254	132,848,056		

Concesión Vías de las Americas:

De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La sociedad Vías de las Américas, no se encuentra todavía en etapa de liquidación, la actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades
2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio

Nota 5. Deudores

a. Deudores Corrientes

CONCEPTO	A dic 31	
	2021	2020
Cientes nacionales	114,174,795	62,601,000
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	126,925,150	6,103,325
Anticipos y avances	12,924,457	22,938,355
Reclamaciones	9,744	42,149
Cuentas por cobrar trabajadores	27,229	51,284
Deudores varios	91,179,226	84,016,231
Retención sobre contratos	19,342,212	34,847,291
Ingresos por cobrar	153,857,981	191,580,627
Depósitos	543,136	193,579
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	518,983,930	402,373,842

PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2021	2020
Cientes partes relacionadas	33,601,984	64,312,245
Ingresos por cobrar actas internas	86,107,262	103,460,325
Deudores partes relacionadas	7,252,036	103,039,250
Deudores créditos subordinados	99,738,311	86,612,883
Retención sobre contratos	52,572,910	46,399,232
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	279,272,503	403,823,938

(**)El detalle de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se encuentra en la nota 29

Clientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A dic 31	
	2021	2020
Constructora Kalamary S.A.S.(1)	4,993	576,760
Cientes Agregados San Javier	1,209,448	964,314
Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P.	0	60,813
Consorcio Constructor Américas (1)	71,010,562	0
Consorcio Constructor Pacífico 3. (2)	4,991,625	352,585
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	0	44,222,544
Cóndor Investments USA INC (4)	1,702,810	1,447,097
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachón(5)	13,332	12,097,014
Consorcio Farallones (6)	9,954,943	81,990
Consorcio Mag2 (7)	17,724,419	0
Consorcio CM Putumayo	289,429	0
Consorcio Infraestructura Rihacha	483,556	0
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	611,708	96,000
Consorcio Isla Caribe	124,292	0
Consorcio Isla o66-2020	199,197	0
Consorcio Vías y Equipos Pacífico 2021	95,371	0
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia (8)	3,494,072	0
China Harbour Engineering Company Limited Colombia	2,173,845	2,173,845
A & S Asesores en Seguros Ltda.	0	0
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	73,452	116,825
Consorcio Vial Urabá	0	371,512
Menores a 50 millones	17,741	39,700
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	114,174,795	62,601,000

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en los proyectos de IRRA y la Virginia.

(3) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de la Concesión a la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)

(4) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de Condor Investment por contratos

(5) ste valor corresponde a la obra ejecutada en el proyecto la guajira

(6)Farallones: Corresponde a la ejecución de obras para el proyecto Conexión Pacífico II.

(7)Mag 2: Obras correspondientes a la ejecución del contrato EPC con la Concesión Autopista Rio Magdalena.

(8)Normalización: Corresponde a la ejecución de las obras del contrato de normalización con la Concesión Ruta al Sur.

Cuentas por cobrar de operaciones conjuntas

A dic 31

	2021	2020
Deudores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	102,542,617	(4,474,711)
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	3,794,376	488,798
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	20,588,158	10,089,238
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	126,925,150	6,103,325

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

A dic 31

	2021	2020
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	9,495,612	15,561,853
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	147,197	219,953
Ducin S.A.S.	55,899	0
Internacional de Eléctricos S.A.S.	109,080	375,350
Siemens S.A.	564,957	2,461,699
G & R. Ingeniería y Desarrollo	115,853	189,003
Serna Gutiérrez Jairo Rafael	0	87,500
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S	0	171,841
Itaú Crpanca Colombia	115,277	0
Autopista Rio Magdalena S.A.S.	153,963	0
Logitrans S.A.S.	200,000	0
Automatización y Peso S.A.S.	0	64,389
Manesco S.A.S.	0	150,375
Certión S.A.S.	190,033	923,104
Anticipo para gastos menores	55,445	56,445
Montajes y Estructuras Metálicas	52,336	52,336
Sucerquia Jaramillo Pablo Emilio	75,076	0
Corporación de Acero CORPACERO S.A.	60,994	60,994
Arcalar Soluciones S.A.S.	0	137,468
Puentes Grúa VZ S.A.S.	0	124,887
J.C. Ingeniería Eléctrica	127,707	170,322
Inversiones Jiménez Ávila S.A.S.	59,083	0
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	187,814	187,814
Sinergy Proyect S.A.S.	0	73,662
Construcivil ARL S.A.S.	0	304,784
Línea Viva del Caribe S.A.S.	372,597	0
ABL S.A.S.	62,133	88,492
Eléctricos de Montería Integral S.A.S.	0	190,584
AM-Alternativa Ambiental S.A.S.	76,910	0
J.G. Representaciones S.A.S	0	173,886
Alquiler Equipos y Construcciones	86,442	0
Menores de 50 millones	560,049	1,111,614
TOTAL ANTICIPIOS Y AVANCES (1)	12,924,457	22,938,355

(1) Entre los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales tienen una variación de -6,066,241

Reclamaciones

	A dic 31	
	2021	2020
Reclamaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	31,924
Reclamaciones	9,744	10,225
TOTAL RECLAMACIONES	9,744	42,149

Cuentas por cobrar trabajadores

	A dic 31	
	2021	2020
Varios	27,022	47,072
Varios operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	207	4,212
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	27,229	51,284

Deudores varios

	A dic 31	
	2021	2020
Deudores varios operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	6,170,636	6,117,345
Bancolombia (mandato Farallones)	38,593	724
ITAÚ CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1,558,914	1,962,347
Cuenta por cobrar diferentes a arrendamientos (mandato Farallones)	15,198,359	13,751,415
Mandato Farallones (pagos)	(15,239,755)	(13,752,138)
Concesión Ruta al Mar (Mandato)	669,350	533,014
Concesión Ruta al Mar (Mandato- pagos)	(669,294)	(502,190)
Consortio APP Llanos	99,877	188,739
Consortio Constructor Américas (1)	16,378,394	14,859,914
Consortio Avenida Colón (1)	1,418,244	1,477,875
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	0	76,364
Consortio Farallones (1)	7,051,934	17,341,353
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171,468	171,468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419,198	419,198
Consortio OMC (1)	100,918	100,918
Consortio Vial del Sur (1)	1,903,543	2,698,519
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	4,066,250	5,321,349
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	20,142,329	15,315,712
Consortio Autosur	61,271	60,017
Municipio de Medellín	0	98,144
Consortio MAG2	21,373,104	294,055
C&M San Agustín	2,833,306	0
Termin Colombia S.A.S.	58,939	0
Departamento de Antioquia	367,643	0
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88,300	88,300
Consortio CM Putumayo	6,763,347	0
Renting Colombia S.A.	38,776	0
Vías de las Américas S.A.S.	0	67,975
Vías de las Américas S.A.S.	0	13,489,558
Vías de las Américas S.A.S.	0	3,768,363
Menores de 50 millones	115,582	67,892
TOTAL DEUDORES VARIOS	91,179,226	84,016,231

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual

	A dic 31	
	2021	2020
Operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	8,640,764	16,007,514
Consorcio M.P. Caribe	121,927	0
China Harbour Engineering Company Limited	998,187	998,182
Consorcio MAG-2	3,891,601	0
Carbones de la Jagua S.A.	0	5
Consorcio Nuestro Urabá	21,337	21,337
Consorcio Constructor Pacífico 3	267,755	4,891,253
Consorcio Constructor Américas	5,400,641	5,400,641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	0	7,528,359
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	19,342,212	34,847,291

Ingresos por cobrar

	A dic 31	
	2021	2020
Actas internas (1)	117,784,540	143,736,578
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	35,737,888	47,428,305
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	0	54,719
Concesión Cesar Guajira	0	2,491
Otros	335,554	358,533
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	153,857,981	191,580,627

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de , IRRA, La Guajira , San Pablo Cantagallo, VINUS, Mag 2 , El Toyo, Aliadas-Normalización por \$113.059.659

Depósitos

	A dic 31	
	2021	2020
Luisa Navarro Ballesteros	0	1,800
Depósitos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	543,136	191,779
TOTAL DEPÓSITOS	543,136	193,579
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	518,983,930	402,373,842

Activos por impuestos corrientes

	A dic 31	
	2021	2020
Saldo a favor IVA	0	19,370
Anticipo Renta	0	1,000
Impuestos descontables	3,798,423	3,298,167
Autoretención e ICA	388,861	393,773
Sobrantes de liquidación privada	19,100,186	10,361,341
Contribuciones	0	264,962
Retención ICA	354,290	283,697
Anticipo ICA	161,132	156,012
Anticipo sobretasa CREE	0	157,715
Retención en la fuente	0	98,134
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	20,460	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	23,823,352	15,034,172

CONCEPTO	A dic 31	
	2021	2020
Clientes nacionales	2,766,146	2,462,904
Deterioro de cartera	(3,034,545)	(3,801,393)
Anticipo de impuestos y contribuciones	24,813	45,224
Anticipos y avances	0	208,829
Deudores varios	7,438,494	9,450,987
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7,194,907	8,366,551

PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2021	2020
Clientes partes relacionadas	158,652,710	120,895,506
Ingresos por Cobrar actas internas	53,251	0
Intereses de deuda subordinada		
Deudores partes relacionadas	547,145,287	515,802,287
Deudores partes relacionadas- otros	(1,650)	1,462,175
Depósitos	420,064	420,064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	706,269,662	638,580,031

(**) El detalle de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se encuentra en la nota 29

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A dic 31	
	2021	2020
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	384,738	384,738
Clientes Agregados San Javier	910,900	910,900
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	199,678	199,678
Castro Tcherassi S.A.	5,861	5,861
Hacienda Potreritos	7,524	7,524
Estyma S.A.	215,467	215,467
Consorcio Vial Urabá	371,512	0
Otros Menores	4,536	72,806
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,766,146	2,462,904
TOTAL DETERIORO DE CARTERA	(3,034,545)	(3,801,393)

Anticipo de impuestos y contribuciones

	A dic 31	
	2021	2020
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	1,063	21,474
Otros	23,750	23,750
TOTAL ANTICIPOS DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	24,813	45,224

Anticipo y avances

	A dic 31	
	2021	2020
Avales Ingeniería Inmobiliaria	0	208,829
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	0	208,829

Deudores varios

	A dic 31	
	2021	2020
Itaú CorpBanca (mandato Farallones)	0	900,439
Consorcio Amaime	0	1,070,090
Masering	254,103	254,103
Agregados del Norte de Colombia	246,186	246,186
S.P. Ingenieros	99,831	99,831
All Intenational Trading Corp.	14,260	17,213
Alsea Capital Ltd.	51,861	62,600
Chianti Investing Limited	57,710	69,660
IC Advisors y Pprojects Llp	970,036	1,170,892
Kevran S.A.	1,307,846	1,578,649
Saturde Investment International INC.	450,484	543,761
Condor Investment USA Inc	3,986,176	3,437,563
TOTAL DEUDORES VARIOS	7,438,494	9,450,987
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7,194,907	8,366,551
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	1,535,544,354	1,468,178,534

Nota 6. Inventarios

A la fecha la Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.

A dic 31

	2021	2020
Contratos en ejecución	24,781,069	19,748,450
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	4,186,391	2,182,296
Materiales, repuestos y accesorios	41,254,931	28,908,218
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación consorcios)	13,286,342	8,921,449
Deterioro por ajuste a valor neto de realización (1)	(443,257)	(1,142,406)
TOTAL INVENTARIOS	83,065,475	58,618,007

(1) ajustes por valor neto de realización de los inventarios

Nota 7. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado corto plazo

A dic 31

	2021	2020
Seguros y fianzas (1)	6,712,291	2,891,035
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	21,210,250	9,725,677
Otros cargos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	16,263,466	27,524
Patrimonio Autónomo	692,908	617,636
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	44,878,916	13,261,873

Gastos pagados por anticipado largo plazo

A dic 31

	2021	2020
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	4,593,790	19,352
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	4,593,790	19,352
TOTAL DIFERIDOS	49,472,705	13,281,225

Intangibles largo plazo

	2021	2020
Activo intangible en desarrollo (1)	62,667,456	62,667,456
Licencias derechos mineros (2)	4,862,892	4,862,892
TOTAL INTANGIBLES	67,530,348	67,530,348

(1)Esta partida está compuesta por los costos de estructuración y diseños fase III de un nuevo proyecto de infraestructura que está surtiendo sus procesos de desarrollo y factibilidad técnica, financiera y comercial en la Concesión Cesar Guajira.

(2) Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

PROYECTO	FUENTE	TIPO DE TRAMITE	Nº DE TÍTULO	Autoridad Minera	BENEFICIARIO	RESPONSABLE	RESOLUCIÓN
AGREGADOS AN JAVIER	Fase I	Contrato de concesión	398	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 398 Res 2019060044366 aprueba prorroga del CC 0398_12_4_2019"
	Fase II	Contrato de concesión	4068	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 4068 Resolución No. 93908 de 2010 - Cambio titular"
	Fase III	Contrato de concesión	5781	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 5781 Resolución 17162 de 2011 cambio de titular"
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Los pocitos	Contrato de concesión	500818	PAR Centro	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión firmado el 29 de junio de 2021 y registro minero el 20 de julio de 2021
	Santa Ana	Contrato de Concesión	501058	PAR Centro	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Pendiente notificación e inscripción en anna minería
	"Pailitas (La Floresta)"	Contrato de concesión	0254-20	PAR VALLEDUPAR	construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0254-20 Res.No.003477 de 27-ago-2014 ANM Cesión Condor-CRVC Resolución 44 enero de 2019 _fusionCondor_CRVC"
	Maracas	Contrato de concesión	0260-20	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0260-20 Resolución No. 00479 del 29-01-2016 Cesión Condor-CRVC Resolución 44 enero de 2019 _fusionCondor_CRVC Resolución VSC 229 del 18 de febrero de 2021 se resuelve solicitud de renuncia"
	San Diego	Contrato de concesión	0262-20	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Resolución 599 de 2018 Ordena Cambio titular CRVC-Cóndor"
	Chiraiimo	Contrato de concesión	LES-11081	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC RESOLUCION 000834 de 2017 Aumenta Etapa de construcción y montaje por un año Resolución 001474 de 2017 ordena cambio de titular CRVC-Cóndor"
	Pocitos	Contrato de concesión	500818	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión firmado 29 de junio de 2021
	Caracolico	Contrato de concesión	IHT-16461	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN Resolución 44 enero de 2019 _fusionCondor_CRVC"

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	2021	2020
Impuesto de renat diferido activo- perdidas fiscales (1)	3,890,350	0
Impuestos diferidos por provisiones	108,005	129,705
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	2,927,214	6,000,375
Impuestos diferidos otros	13,490,851	4,855,679
Impuesto diferido	0	291,510
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	20,416,421	11,277,269
TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES	200,086,929	92,088,842

(1) Corresponde al impuesto diferido por pérdidas fiscales de la Matriz del año gravable 202 por valor de \$11.115.287 a la tarifa del 35%, se hace el reconocimiento de este activo ya que este valor se recuperará en forma de beneficios económicos que se recibirán en periodos futuros, según lo establecido en el párrafo 16 de la NIC-12.

En virtud del decreto 1311 de 2021, una vez realizados los cálculos del impuesto diferido neto, el valor del gasto por impuesto diferido del período a la tarifa del 35% es de \$3.890.332 de los cuales se reconocieron en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa al suma de \$3.033.460, y en cuentas de resultados la suma de 856.87

Nota 8 . Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

	2021	2020
Terrenos (1)	137,995	137,995
Maquinaria y equipo	7,237,213	5,741,051
Otros equipos de transporte	134,876	192,172
Inversiones (2)	0	43,219,033
Deterioro	(4,392,300)	(3,258,726)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	3,117,783	46,031,525

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

(2) En enero de 2021 de e se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A. y West Valley JL Holdco Limited, Compañía perteneciente al grupo John Laing Group plc, para la enajenación de la participación del 21.15% equivalente a 8.490.799 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión La Pintada S.A.S. así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada.

Nota 9. Propiedades, planta y equipo

Cuentas	PROPIOS y LEASING									Totales
	Terrenos	Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipo de Computo	Equipos informáticos	Equipo de transporte	Activos de minería	Concesiones	Activos de operaciones conjuntas	
Saldo a Dic. 31 de 2020	9,006,992	27,485,989	205,232,840	1,029,620	489,325	101,264,873	58,123,807	0	53,282,768	455,916,214
Saldo Depreciaciones y Deterioro a Dic. 31 de 2020	0	(528,151)	(32,102,734)	(761,983)	(367,681)	(20,274,429)	(2,063,095)	0	(17,502,756)	(73,600,829)
Saldo a Dic. 31 de 2020	0	0	0	0	0	0	0	599,086	0	599,086
Valor en libros a Dic. 31 de 2020	9,006,992	26,957,838	173,130,106	267,637	121,644	80,990,443	56,060,711	599,086	35,780,012	382,914,469
Adquisiciones	0	0	9,037,225	0	0	13,300,553	0	0	0	22,337,778
Adiciones	0	0	1,493,044	0	0	0	0	0	0	1,493,044
Anticipos	0	0	(112,455)	156,666	0	0	0	0	0	44,211
Traslado para MPV	0	0	(3,489,507)	0	0	(23,250)	0	0	0	(3,512,757)
Retiros	0	0	(168,018)	0	0	(204,813)	0	0	0	(372,832)
Deterioro	0	0	(28,557)	0	90	3,000	0	0	0	(25,466)
Depreciación Generada	0	(145,369)	(15,568,834)	(52,218)	(23,681)	(9,891,419)	(1,185,177)	0	0	(26,866,699)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	1,026,411	0	1,398	708,978	0	0	0	1,736,786
Venta	0	0	(169,681)	0	(1,488)	(1,899,278)	0	0	0	(2,070,447)
Otros Cambios	0	0	0	0	0	0	0	60,994	(1,605,445)	(1,544,451)
Totales	9,006,992	26,812,469	165,149,734	372,085	97,963	82,984,214	54,875,535	660,080	34,174,566	374,133,638

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018, avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:	Terreno	Edificación	El superávit de revaluación reconocido en otro resultado integral es:	Terreno	Edificación
Costo histórico	12,281,331	15,881,566	Superávit de revaluación	2,568,515	1,050,177
Depreciación	0	(547,051)	MOVIMIENTO ENERO DICIEMBRE 2018	\$2,568,515	\$1,050,177
Valor en libros	\$12,281,331	\$15,334,515			

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	9,006,992	0	9,006,992
Canteras	54,875,535	0	54,875,535
Derechos de uso	186,302,628	(32,332,151)	153,970,477
Construcciones y edificaciones	6,389,072	(447,270)	5,941,802
Maquinaria y equipo	98,151,155	(24,262,153)	73,889,002
Equipo de oficina	1,846,367	(754,135)	1,092,231
Equipo de computación y comunicación	487,838	(295,916)	191,921
Equipo de transporte	60,904,665	(18,799,573)	42,105,092
Deterioro	(1,113,981)	0	(1,113,981)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	56,376,491	(-22,201,924)	34,174,565
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	473,226,762	(99,093,124)	374,133,638

	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	9,006,992	0	9,006,992
Canteras	56,060,711	0	56,060,711
Derechos de uso	189,456,119	(24,433,117)	165,023,002
Construcciones y edificaciones	6,389,072	(382,273)	6,006,799
Maquinaria y equipo	82,357,453	(14,912,828)	67,444,625
Equipo de oficina	1,628,705	(701,917)	926,788
Equipo de computación y comunicación	578,604	(362,911)	215,693
Activos reversibles	1,721,286	(1,721,286)	0
deterioro	(1,088,514)	0	(1,088,514)
Equipo de transporte	55,950,211	(12,411,850)	43,538,362
Depreciaciones operaciones conjuntas ((incorporación consorcios)	53,282,768	(17,502,756)	35,780,012
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	455,343,406	(72,428,937)	382,914,469

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante contratos de derechos de uso.

Nota 10. Propiedades de inversión

A dic 31

	2021	2020
Propiedades de inversión inmobiliaria	6,871,514	6,078,358
Propiedades de inversión inmobiliaria (depreciación)	(491,034)	(491,034)
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	6,380,480	5,587,324

Algunos activos de la empresa : lotes ubicados en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

Nota 11. Obligaciones Financieras

A diciembre 31 de 2021 y diciembre 31 de 2020 no se tenían obligaciones financieras en mora.

Obligaciones financieras a corto plazo

		Vencimiento	Tasa	2021	2020
Bancolombia (1)	73256	3-May-22	IBRSN+2.72%	13,166,666	0
Bancolombia (1)	67121	28-Mar-22	IBR NATV+2.65%	0	16,666,667
Bancolombia (1)	74841	4-Nov-22	IBR NASV+2.95%	1,166,000	460,666
Banco de Bogotá (1)	554806235	10-Feb-21	DTF+1% TA	0	305,871
Banco de Bogotá (1)	554806486	10-Feb-21	DTF+1.5% TA	0	3,000,000
Banco de Bogotá (1)	556854623	4-Sep-22	IBR MV+4.5% MV	3,000,000	62,582,800
Bancolombia (1)	72744	8-Mar-22	IBRNATV+2.5%	15,000,000	13,000,000
Banco de Bogotá (1)	559047947	12-Feb-22	IBRM+2.40%	307,174	318,000,000
Banco de Bogotá (1)	558992436	12-Feb-22	IBRM+1.20%	477,929	2,031,810
Banco de Bogotá (1)	457914098	29-Mar-22	IBR(30)+4.8%	5,992,419	0
Banco de Bogotá (1)	92709	19-Apr-22	IBRM+4.8%	19,996,310	0
Banco de Bogotá (1)	655089416	12-Aug-22	IBRTV+4.75%	3,000,000	0
Banco de Bogotá (1)	657234443	24-Nov-22	IBRTV+4.75%	1,700,000	0
Bancolombia (3)	5980073134	21-Apr-22	IBR NATV +2.65%	13,500,000	0
Bancolombia (2)	73007	4-Jun-22	IBR +2.65%	6,666,667	0
Bancolombia (1)	73660	17-Jun-22	IBR+2.65%	12,000,000	0
Banco ITAU (2)	10160025-00	12-Mar-22	IBRSM+3.6%	13,000,000	0
Bancolombia (1)	5980073808	6-Jul-22	IBR+2.65%	15,000,000	0
Bancolombia (1)	5980074000	27-Jul-22	IBR+2.65%	10,000,000	0
Bancolombia (4)	5980074280 A 5980074287	30-Aug-22	IBRNAMV+3.5%	5,000,000	0
Bancolombia (1)	5980074625	1-Oct-22	IBRNASV+3.19%	8,500,000	0
Finaktiva S.A.S - Confirming(5)				995,765	0
Davivienda - Confirming(5)		18-Feb-22	IBR+2.5%	9,995,084	0
Davivienda (7)	224862	22-Jun-22	IBRTV+3.45%	15,700,000	0
Colocación papeles comerciales (6)				36,500,000	0
P.A. Davivienda MAG-2 (8)				10,706,451	0
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)				54,012,639	7,530,438
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS				275,383,103	423,578,252

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) recompra de papeles comerciales (3) Para cubrir sobregiro (4) pago intereses Bonos (5) Confirming pago proveedores (6) credito para capital de trabajo, pago proveedores, pago polizas de los contratos del túnel del Toyo y Putumayo (7) Para capital de trabajo y pago proveedores. (8) Contrato de Fiducia Mercantil, irrevocable de administración y fuente de pago con fines de garantía celebrado entre Fiduciaria Davivienda S, A. y Construcciones el Cóndor S.A. A finales de julio se constituyó el FIDEICOMISO P.A. EPC MAG 2 EL CÓNDOR No 42 99790, el cuál será el deudor de los créditos que nos vaya a ir desembolsando el Banco Davivienda del cupo rotativo aprobado por valor de \$40.000MM. La fuente de pago del crédito son los derechos económicos del contrato EPC Mag 2.

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa"), por valor de ocho mil quinientos millones de pesos colombianos (\$8.500.000.000) bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A2
Plazo		2 años
Fecha de emisión		11- MAR-2020
Fecha de vencimiento		11-MAR-2022
Tasa de rentabilidad		9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	11 MAR, 11 JUN, 11 SEPY 11 DIC de cada año hasta el vencimiento	
Base		365

(6) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa"), por valor de veintiocho mil millones de pesos colombianos (\$28.000.000.000) bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A2
Plazo		2 años
Fecha de emisión		11- MAR-2020
Fecha de vencimiento		11-MAR-2022
Tasa de rentabilidad		9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	11 MAR, 11 JUN, 11 SEPY 11 DIC de cada año hasta el vencimiento	
Base		365

Pasivos por arrendamientos

	2021	2020
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7,134,546	7,987,093
Banco de Occidente	2,194,239	1,117,506
CorpBanca	4,811,115	5,411,344
Banco de Bogotá	2,168,716	2,053,889
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	506,800	488,041
Bancolombia	26,044,099	28,551,970
Davienda	1,688,079	0
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO	44,547,594	45,609,843
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO	319,930,697	469,188,095

Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2021	2020	
Banco de Occidente (1)	46030014990	24-Feb-24	IBRTV+3.5%	50,500,000	49,885,967
Banco de Bogotá (1)	455192709	19-Apr-22	IBR(30)+4.8% MV	0	19,996,310
Banco de Bogotá (1)	556854623	4-Sep-22	IBR MV+4.5% MV	0	5,992,419
Banco de Bogotá (1)	454181983	2-Jan-23	IBR(30)+4.8% MV	19,996,078	19,996,078
Davienda(2)	70030333500003000	9-Jun-23	IBR+3.35% MV	50,000,000	50,000,000
Bancolombia (2)	73559-73560-73561	2-Jun-23	IBR+3.35% MV	205,000,000	0
Davienda (2)		9-Jun-23	IBR+3.35% MV	86,800,000	0
Costos de transacción (3)			(4,343,232)	0	
Patrimonios Autónomos			0	12,000,000	
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO			407,952,846	157,870,774	

(1) capital de trabajo

(2) Recompra de papeles comerciales, cesión posición contractual, perfeccionamiento cesión del crédito puente de Bancolombia a Davienda, por lo cual es crédito puente cambia de monto de 292.000 a 342.000 (292.000 Bancolombia + 50.000 Davienda).

(3) Los costos de transacción son los desembolsos (costos o gastos) en los que se incurre con el objetivo de adquirir el instrumento financiero; para el caso en particular pasivo financiero por obligaciones bancarias con Bancolombia y Davienda.

Pasivos por arrendamientos

	A dic 31	
	2021	2020
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	4,091,216	11,576,381
Banco de Bogotá	4,989,838	5,518,635
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	580,262	1,099,062
Banco de Occidente	6,957,107	3,409,001
Bancolombia	37,493,121	61,065,544
Banco CorpBanca de Colombia	10,938,741	14,382,094
Davienda	8,218,021	0
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	73,268,306	97,050,718
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	481,221,152	254,921,492
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	801,151,849	724,109,587

Nota 12. Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es en promedio 45 días.

	A dic 31	
	2021	2020
Nacionales	43,675,593	34,093,471
Del exterior	624,636	652,219
Proveedores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	3,591,010	10,198,669
Costos y gastos por pagar	31,881,428	24,990,882
Acreedores oficiales -impuestos	1,319,032	1,570,145
Otras cuentas por pagar	0	17,331
Retenciones y aportes de nómina (2)	3,736,550	3,871,380
Instalamentos por pagar	0	491,114
Contratistas	0	9,031,317
Otros (1)	23,667,652	21,449,373
Deudas con accionistas (3)	7,300,000	187,440
Cuentas por pagar operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	169,317,342	63,606,387
Patrimonio Autónomo	0	4,904,775
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	285,113,243	175,064,503

(1) Este valor incluye cuentas por pagar a: Fondos de pensiones, cesantías y consorcios

(2) De este valor \$1.316.810 corresponden a lo dejado de pagar en los meses de abril y mayo por concepto de la reducción de los aportes de Pensión en el marco del Decreto 558 de 2020.

En vista de que posteriormente este decreto fue declarado inconstitucional con efectos retroactivos, por parte de la Corte Constitucional a través de la sentencia C-258 del 23 de julio de 2020, este pasivo deberá ser pagado de acuerdo con el mecanismo legal que defina el Gobierno nacional.

(3) Ver nota 29 transacciones con partes relacionadas

Cuentas por pagar partes relacionadas

	A dic 31	
	2021	2020
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORTO PLAZO	6,137,250	19,827,675
	6,137,250	19,827,675

(**) El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas encuentra en la nota 29

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	A dic 31	
	2021	2020
Costos y gastos por pagar	382,502	338,208
Cuentas por pagar operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	12,358	450,221
TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	394,860	788,429

(**) El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas se encuentra en la nota 29

Nota 13. Impuestos corrientes

	A dic 31	
	2021	2020
Impuesto de renta	1	143,728
Industria y comercio y otros	748	748
Industria y comercio operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	8,381	131
Impuesto al valor agregado	1,122,795	980,417
Otros pasivos (2495)	117	0
Impuesto al valor agregado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	98,547	151,284
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	1,230,590	1,276,308

Nota 14. Otras cuentas por pagar

Corto plazo

	A dic 31	
	2021	2020
Costos y gastos	10,560,923	27,913,405
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	2,147,830	8,914,484
Industria y comercio	1,244,238	1,751,362
Contingencias	1,899,598	1,371,789
Para obligaciones laborales	(1,452)	(1,452)
Desmantelamiento de minas y canteras	229,889	229,889
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	200,806	228,437
Otras provisiones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	535,313	946,650
TOTAL OTROS PASIVOS	16,817,145	41,354,563

Largo plazo

	A dic 31	
	2021	2020
Otros pasivos y provisiones contingencias(patrimonio Autónomo)	0	3,110,378
TOTAL OTROS PASIVOS	0	3,110,378
TOTAL OTROS PASIVOS	16,817,144	44,464,940

los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participación Del Cóndor	Contrato
REPARACION DIRECTA	JUZGADO SEPTIMO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR	PRIMERA	100%	"CONTRATO 128-99 CONCESION RED VIAL DEL CESAR"
RESPONSABILIDAD FISCAL	CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA /GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DEL CAQUETA	INVESTIGACION	100%	CONSORCIO METROCORREDORES III
REPARACION DIRECTA	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA	PRIMERA	100%	"CONTRATO 210 DE 2003 DOBLE CALZADA VIA LAS PALMAS"
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE APARTADO- ANTIOQUIA	PRIMERA	100%	"CONTRATO No. 008 DE 2010 VIAS DE LAS AMERICAS"
ACCION POPULAR	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA ORALIDAD	PRIMERA	100%	AGREGADOS SAN JAVIER
REPARACION DIRECTA	CONSEJO DE ESTADO – SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO- SECCIÓN TERCERA	SEGUNDA		"CONTRATO DE CONCESION 0113 DE 1997 AUTOPISTA DEL CAFÉ"
REPARACION DIRECTA ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS	PRIMERA		
ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA - SALA LABORAL	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	JUZGADO TERCERO LABORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA	PRIMERA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	JUZGADO LABORAL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participación Del Cóndor	Contrato
ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA - SALA LABORAL	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL SUPERIOR DE VALLEDUPAR - SALA LABORAL	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	JUZGADO TRECE LABORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA	PRIMERA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA - SALA LABORAL	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA - SALA LABORAL	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	JUZGADO LABORAL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE CHIRIGUANA	PRIMERA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA - SALA LABORAL	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA - SALA LABORAL	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR
ORDINARIO LABORAL	TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA - SALA LABORAL	SEGUNDA	CONDOR YA NO HACE PARTE DEL CMC	CONSORCIO MINERO DEL CESAR

Nota 15. Anticipos y Avances Recibidos

Corto plazo

A dic 31

	2021	2020
Consortio Constructor Américas	765,617	1,011,424
Invias	16,698,706	0
Consortio Infraestructura Riohacha	623,219	0
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	120,000	120,000
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia	887,288	0
Soluciones y créditos S.A.S.	0	54,602
Agregados San Judas S.A.S.	0	78,448
Consortio Farallones (1)	5,082,979	5,082,979
Consortio Constructor Pacífico 3	0	1,150,591
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	197,000	197,000
Consortio Constructor Francisco Javier Cisneros	1,916,000	1,916,000
Grúas Elite y Toro Vehículos S.A.S.	2,940,924	1,015,000
Construobras Maria la Baja S.A.S.	0	100,000
Ingeproyectos Civiles Maria la Baja S.A.S.	21,486	250,000
Vías de las Americas	416,068	0
Otros	594,287	82,566
Anticipos y avances operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	6,555,316	1,410,112
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	2,892,705	13,056,685
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	32,424,838	1,370,682
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	72,136,432	26,896,090

(1) EL anticipo recibido, pendiente por legalizar con servicios y suministros que se ofrezcan al Consorcio

Largo plazo

A dic 31

	2021	2020
Retención sobre contratos	5,999,247	5,947,912
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,203,479	2,612,552
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	7,202,728	8,560,462
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	79,339,158	35,456,554

Nota 16. Ingresos recibidos por anticipado

A dic 31

	2021	2020
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas	1,011,015	12,181,197
Ingresos recibidos por anticipado Construcción	0	3,189,225
Condor Construction	24,986	0
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	1,036,001	15,370,423

Nota 17. Pasivo por Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calculo mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias .

	A dic 31	
	2021	2020
Impuestos diferidos por revaluación	60,712,247	57,075,645
Impuestos diferidos por inversiones	14,436,442	12,865,505
Impuestos diferidos propiedad planta y equipo	14,138,573	3,361,581
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	89,287,262	73,302,731

En virtud del decreto 1311 de 2021 , una vez realizados los cálculos del impuesto diferido neto , el valor del gasto por impuesto diferido del período a la tarifa del 35% es de \$3.890.332 de los cuales se reconocieron en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa al suma de \$3.033.460, y en cuentas de resultados la suma de 856.872.

Nota 18. Patrimonio

	A dic 31	
	2021	2020
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Reservas		
Reserva Legal (3)	7,850,803	7,850,803
Reservas Ocasionales: (4)		
Reservas Ocasionales para futuras capitalizaciones	3,456,494	3,456,494
Reservas Ocasionales para capital de trabajo	96,308,143	96,308,143
Reservas Ocasionales a disposición del máximo Órgano Social	2,836,236	2,836,236
Otras Reservas para futuras Inversiones	683,094,321	665,593,564
Utilidades retenidas	9,603,105	22,869,370
Ajuste a tarifa impesto diferido (5)	(3,033,461)	
Otro resultado integral	73,495,129	82,707,651
Utilidad del ejercicio	8,875,210	31,440,615
Participacione no controladoras	0	6,182,300
TOTAL PATRIMONIO	1,057,899,281	1,094,658,479

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

(3) Según el artículo 452 del Código de Comercio: Las sociedades anónimas constituirán una reserva legal que ascenderá por lo menos al cincuenta por ciento del capital suscrito, formada con el diez por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

(4) Según el artículo 453 del Código de Comercio. Las reservas ocasionales que ordene la asamblea sólo serán obligatorias para el ejercicio en el cual se hagan y la misma asamblea podrá cambiar su destinación o distribuir las cuando resulten innecesarias.

(5) En virtud del decreto 1311 de 2021 , La junta directiva de Construcciones el Condor aprobó que el efecto del cambio de la tarifa del impuesto de renta fuera reconocido en el patrimonio en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Una vez realizados los cálculos el valor a registrar en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa es de 3.033.460, valor que deja de reflejarse en los estados financieros como un mayor valor del gasto.

Ver nota 7 -Gastos Pagados por Anticipado- Activos por impuestos diferidos

A continuación se detalla la composición de las utilidades retenidas balance de apertura:

CONCEPTO	Saldo inicial	Débitos	Créditos	movimiento año	Nuevo Saldo año 2021
UTILIDADES RETENIDAS BALANCE DE APERTURA					0
Ajuste balance de apertura Inversiones (a)	7,533,166	5,768,686	4,912,568	856,118	8,389,284
Ajuste balance de apertura Inventarios	473,272	0	0	0	473,272
Ajuste balance de apertura PPYE (b)	(68,706,475)	24,149,924	1,000	24,148,924	(44,557,551)
Ajuste balance de apertura otros activos	(5,354,805)	0	0	0	(5,354,805)
Ajuste balance de apertura obligaciones financieras	62,665,551	0	0	0	62,665,551
Ajuste balance de apertura cuentas por pagar	(7,555,965)	0	0	0	(7,555,965)
Ajuste balance de apertura obligaciones laborales	307,594	0	0	0	307,594
Ajuste balance de apertura pasivos estimados y provisiones	(2,000)	0	0	0	(2,000)
Ajuste balance de apertura impuesto diferido ©	(4,577,107)	0	934,711	(934,711)	(5,511,817)
Ajuste balance de apertura revalorización del patrimonio	(2,011,937)	0	0	0	(2,011,937)
SALDO UTILIDADES RETENIDAS BALANCE DE APERTURA	(17,228,706)	29,918,610	5,848,279	0	6,841,626

(a) Cuenta 37051002 ajuste impuesto diferido de Concesiones

(b) Ajustes por impuesto diferido Superavit por revaluación y el impuesto diferido de la depreciación de la revaluación

(c) Reclasificación de la cuenta 381097 impuesto diferido de Propiedades Planta y equipo

Nota 19. Ingresos por Actividades Ordinarias

A sep 30

	2021	2020
Ingresos por ventas de bienes	16,762,709	7,235,600
Ingresos por prestación de servicios	524,857,893	818,094,757
Ingresos por intereses de deuda(1)	41,451,099	45,850,762
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	583,071,701	871,181,119

(1) Los intereses de deuda subordinada fueron reclasificados como ingresos ordinarios teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir, son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía.

	2021	2020
Oficina Central	1,383,244	6,375
U.E.N Maquinaria y Equipo	3,364,462	265,820
Grupo Cóndor Inversiones	41,451,099	45,907,069
Agregados San Javier (1)	16,139,128	9,299,153
Américas Cóndor (Urabá) (2)	(974,053)	2,954,655
Américas Cóndor (Montería)	(65,420)	0
Consortio Constructor Américas	70,833	102,617
Consortio Farallones (4)	35,568,892	110,019,623
Consortio Constructor Pacífico 3 (4)	47,236,823	52,133,430
Unidad de servicios transversales -UST-	0	337,918
Consortio CM San Agustín	354,532	0
Obra Antioquia Bolívar (4)	121,997,108	221,967,958
Consortio APP Llanos	314,124	10,565
IRRA (4)	56,224,338	8,984,080
Consortio de Francisco Javier Cisneros (4)	15,401,622	110,723,735
San Onofre (4)	4,110,525	142,979,621
La Guajira (5)	25,982,412	95,505,369
Obra Vinus (6)	46,999,771	0
MAGDALENA ₂ (8)	112,716,700	0
Consortio MAG ₂ (8)	7,132,055	0
El Toyo	4,511,097	0
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (GEHATOVIAL) (3)	7,637,038	16,983,888
Consortio CM Putumayo	3,091,960	0
Aliadas Normalización (9)	15,744,273	0
San Pablo Cantagallo	0	18,878,069
Concesión Vías de las Américas	0	16,444,068
Condor Investment (7)	16,679,138	17,677,106
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	583,071,701	871,181,119

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Concretos Argos con un acumulado de facturación de \$10.695 millones y un promedio mensual de \$891 millones, Pavimentos Aburra con un acumulado de facturación por \$2.715 millones, Unión Temporal Mejía y Acevedo con un acumulado de facturación por \$861 millones y Estructuras y Pavimentos con un acumulado de facturación por \$363 millones.

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacífico 3, Antioquia- Bolívar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al Mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre.

Consorcio Francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de las obras de la Concesión Vías del Nus y al consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas S.A.S. quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

(6) VINUS; corresponde a la ejecución del contrato 001 de 2016 suscrito entre la Concesión Vías del Nus SAS y el Consorcio Francisco Javier Cisneros integrado por Construcciones el Cóndor, EDL S.A.S, Latinco S.A., Mincivil S.A. y SP Ingenieros S.A.S, cuyo objeto es la Ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus. Donde contamos con una participación del 21.105% y ejecutamos las unidades funcionales 1A y 1B.

(7) Ingresos provenientes del proceso de consolidación

El 5 de octubre de 2020 se suscribieron acuerdos con la Agencia Nacional de Infraestructura que definieron ayudas por parte del gobierno para cubrir los costos ociosos en que se incurrieron en 2020 por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener los impactos de la pandemia del COVID-19.

(8) Magdalena 2; Corresponde al Contrato EPC No. 20203100001635 suscrito entre AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S. como Contratante y CONSORCIO MAG 2 como Contratista, integrado por Construcciones el Condor S.A y Constructora Meco S.A., cuyo objeto es construcción de la unidad funcional 1 y la unidad funcional 2 del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista al Río Magdalena 2. Donde contamos con una participación del 50% y ejecutamos la unidad funcional 2.

(9) Normalización: El Contratante contrata los servicios del Contratista con el propósito de que este realice bajo la modalidad de precios unitarios y cantidad de obra, la construcción de las Obras detalladas en el Anexo 1, debiendo atender para el efecto las Especificaciones Técnicas del Contrato de Concesión y aquellas particularidades establecidas para el Período de Normalización, incluyendo la elaboración de los Estudios y Diseños y la asunción como propios de los Estudios y Diseños Existentes. Las Obras serán ejecutadas en el Corredor del Proyecto, tal y como éste se define en la Sección 1.39 de la Parte General del Contrato de Concesión (el "Sitio de la Obra"), en Proyecto Santana – Mocoa – Neiva Contrato de obra por precios unitarios Versión de firmas - 6 - los sectores aplicables a la atención de los Puntos Críticos.

(10)El Toyo: construcción, gestión predial, social, ambiental sostenible de las vías de acceso al proyecto túnel guillermo gaveria echeverri sector 01 (túnel del toyo) en el departamento de antioquia, en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública "vías para la legalidad y la reactivación visión 2030". Módulo 1

(11)Consortio CM Putumayo: este consorcio está constituido 50% meco y 50% cóndor y tiene a cargo estos 2 contratos:contrato número 1111 de 2021, putumayo variante san francisco mocoa tramo 2: construcción, mejoramiento y mantenimiento, gestión predial, social y ambiental sostenible de la variante san francisco mocoa tramo 2 (frente san francisco), departamento de putumayo, en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública "vías para la legalidad y reactivación visión 2030". Modulo 1 y contrato número 964 de 2021, putumayo variante san francisco mocoa tramo 3: construcción, mejoramiento y mantenimiento, gestión predial, social, ambiental sostenible de la variante san francisco – mocoa tramo 3 (frente mocoa) en el departamento de putumayo, en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública "vías para la legalidad y la reactivación visión 2030". Modulo 2

Nota 20. Costos Operacionales

A dic 31

	2021	2020
Costo de venta y prestación de servicios	165,881,288	262,535,219
Costos de producción o de operación	33,569,213	44,640,551
Mano de obra directa	53,291,193	73,822,075
Costos Indirectos	197,415,325	279,063,739
Mano de obra indirecta	36,632,691	41,186,091
Contratos de servicios	39,080,729	34,899,722
Condor Investment USA	16,302,283	15,534,593
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	542,172,722	751,681,990

Nota 21. Gastos de Administración

	2021	2020
Gastos de personal (1)	14,955,260	20,155,384
Honorarios	4,853,381	5,114,120
Impuestos	593,779	2,149,332
Arrendamientos	5,262	67,043
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1,249,448	1,128,052
Servicios	0	63,679
Seguros	0	122,813
Mantenimiento, adecuaciones	158,213	213,007
Adecuaciones e instalaciones	0	705
Viáticos	718,881	332,113
Depreciaciones	611,020	650,262
Amortizaciones	1,048,085	1,337,617
Deterioro	738,319	2,198,185
Gasto de representación y relaciones públicas	78	4,651
Diversos	4,035,264	2,634,684
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	28,876,990	36,888,381

Beneficios a empleados (1)

Salario integral	4,837,602	6,524,287
Sueldos	5,115,141	5,544,320
Bonificaciones	479,604	3,347,333
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	4,522,912	4,739,444
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	14,955,260	20,155,384

Nota 22. Otros Ingresos

	2021	2020
Arrendamientos	2,474,808	567,091
Reintegro de otros costos	1,303,344	3,549,616
Reintegro de provisiones	1,345,825	1,967,516
Indemnizaciones-incapacidades	1,417,522	1,312,934
Ingresos de ejercicios anteriores	293,948	405,226
Comisiones	5,413	0
Servicios	249,538	66,733
Aprovechamientos	1,241,894	10,116,133
Subvenciones (1)	989,322	1,216,917
Derechos y Licitaciones	350,640	0
Diversos	4,446	6,318
Utilidad (perdida) en venta de propiedad planta y equipo	0	345,192
TOTAL OTROS INGRESOS	9,676,701	19,553,677

(1) La compañía se postuló durante el mes de marzo de 2021 como beneficiaria al programa de apoyo al empleo formal-PAEF y programa de Apoyo a la prima- PAP definido en la ley 2060 del 22 de octubre de 2020 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; por lo cual recibió durante el mes de marzo de 2021 como subvenciones del gobierno nacional este beneficio.

Nota 23. Otros Gastos

	2021	2020
Costos y gastos de periodos anteriores	25,196	26,430
Gravamen a los movimientos financieros	317	252,472
Gastos no deducibles	1,192,311	41,379
Indemnizaciones y demandas	277,630	180,957
Multas ,sanciones y litigios	120,495	33,401
Donaciones	582,396	480,047
Otros	9	334,105
Otros gastos	108,690	650,880
Impuestos asumidos	374,200	32,791
Pérdidas por siniestro	291,012	0
Pérdida por deterioro de activos	15,444	2,934
TOTAL OTROS GASTOS	2,987,701	2,035,397

Nota 24. Otras Ganancias y Pérdidas

	2021	2020
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	2,468,147	249,749
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(160,686)	(2,843,305)
Venta de otros activos	0	2,063,048
Retiro de propiedad, planta y equipo	(800)	(76,562)
Retiro de otros activos	0	(7,202)
Otros (1)	7,733,978	101
TOTAL OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS	10,040,640	(614,170)

(1) Utilidad en la venta de la Inversión en La Concesión La Pintada

Nota 25. Ingresos Financieros

	2021	2020
Diferencia en cambio	569,720	391,295
Otros gastos bancarios	43,839	761,803
Concesión Vías de las Américas S.A.S	0	782,996
Odinsa S.A.	0	1,445,694
Deceval	0	407,524
Metroplús S.A.	0	181,773
Industria Selma international	0	42,779
Bancolombia	0	137,334
Valores Bancolombia	0	125,518
Otros menores	165,205	104,106
Patrimonios Autónomos y Concesiones	0	65,140
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	778,764	4,445,963

Los intereses de deuda subordinada fueron reclasificados como ingresos ordinarios teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía.

Nota 26. Gastos Financieros

	2021	2020
Gravamen a los movimientos financieros	3,076,575	3,830,737
Diferencia en cambio	227,938	505,702
Comisiones bancarias	408,613	327,021
Gastos bancarios	(3,976)	26,079
Otros	4,468,757	5,940,561
Banco BBVA	56,352	111,517
Bancolombia	10,356,670	15,787,330
Banco de Bogotá	3,984,939	3,565,224
Banco de Occidente	3,091,792	3,230,477
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	1,708,030	1,803,368
Davivienda	3,645,876	415,009
Patrimonio Autónomo Administrado por la Sociedad Fiduciaria Davivienda	195,516	0
GFCM Comercial Mexico S.A. de C.V. Sofom	433,463	123,474
Pagos Intereses por papeles comerciales (terceros varios)	25,827,476	28,829,371
Banco Santander de Negocios	0	214,732
Concesión Cesar Guajira	754	35,660
Concesión Vías de las Américas	0	68,352
General de Equipos de Colombia S.A.	0	59,552
Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales	11,966	0
Otros menores	94,188	74,648
Patrimonio Autónomo	1	384,186
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	57,584,930	65,332-998

Nota 27. Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

	2021	2020
Concesión Aburrá Norte Hatovial	891,235.00	(1,534,598)
Concesión la Pintada S.A.S.	0	2,055,992
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	18,582,093.00	14,583,019
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	28,220,073.00	(6,573,871)
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	361,432.00	941,145
Concesión Vías de las Américas	(7,120.00)	(42,501)
Concesión Transmilenio del Sur	2,113,411.00	(521,329)
Concesión Vial de los Llanos	(967,458.00)	0
Interconexiones Viales S.P.A.	(1,562,080.00)	(165,715)
Concesión Vías del Nus	0	(322,183)
Agregados Argos S.A.S	(12,366,455.00)	0
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	35,265,131	8,419,959

Nota 28. Impuestos sobre la renta

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

	2021	2020
Total impuesto ganancia ocasional	1,368,869	0
Total provisión impuesto de renta Concesiones	0	30,743
Impuesto diferido	(3,033,479)	(712,524)
TOTAL IMPUESTO DE RENTA	(1,664,610)	15,956,375
TOTAL IMPUESTOS	0	15,956,375

Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Producto del análisis realizado de las incertidumbres frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias de acuerdo con la CINIIF 23, actualmente la Compañía NO posee incertidumbres frente a los tratamientos fiscales del impuesto a las ganancias teniendo en cuenta que los juicios, supuestos y estimaciones realizados al determinar la ganancia fiscal, las bases fiscales, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales están conforme a las normas legales vigentes.

Impuesto Diferido: En virtud del decreto 1311 de 2021, La junta directiva de Construcciones el Condor aprobó que el efecto del cambio de la tarifa del impuesto de renta fuera reconocido en el patrimonio en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Una vez realizados los cálculos el valor a registrar en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa es de \$3.034.026, valor que deja de reflejarse en los estados financieros como un mayor valor del gasto.

Nota 29. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2021, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

	2021	2020
Beneficios a los empleados a corto plazo	3,122,161	3,574,009
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	3,122,161	3,574,009

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período Operaciones con entidades de interés - inversiones en sociedades

OPERACIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS PERIODO ENERO-DICIEMBRE 31 2021

Compañía	No. Acciones	Dividendos Efectivo	Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos y Abonos (neto)	Cuentas por pagar	Capitalizaciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra y Otros	Costos y Gastos	Actas Internas	Cesion Derechos Economicos Sobre CxC	Obligaciones- Prestamos por pagar
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	2,363,760				(2,363,760)							
Concesión La Pintada S.A.S				(102,941,029)									
Concesión Vial Los Llanos S.A.S	550,000							9,806					
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	10,085,242	152,923			(12,788,060)							
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4,800			5,593,000				17,390,895					
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173,342		136,581		4,203,510				133,656			-199,611	
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000			13,125,436	47,441								
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000				531,558								
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000		66,295	25,750,000	1,085,698	(78,160)			114,662	1,070,217	49,219		
Industria Selma S.A													
Concesión Transmilenio del Sur	25,000												
Trans NQS Sur	24,990												
Condor Investment USA Inc.	3,001,000						283,208						
Interconexiones Viales S.P.A	676,895,648		221,604		35,531		491,114			28,270			
P.A Fiduciaria Bogota Concesión Vías del Nus #4299580								2,104,029	39,956				
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión la Pintada #7102			45,000					3,590,310					
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114			201,697						11,482,457		573,466		
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134			174,088					17,599,699	124,782,184		(17,726,920)		
P.A Fiduciaria Davivienda MAG 2 El Condor #4299790						24,752		278				27,491,291	
P.A Fiduciaria De Occidente Concesión Los Llanos #421759								756,359					
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Vías del Nus #12201													
Petricorp S.A.S													4,300,000
Toplum S.A.S													2,000,000
Investarco S.A.S													1,000,000

(1) Concesión La Pintada S.A.S.: En enero de 2021 se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A, y West Valley JL Holdco Limited, Compañía perteneciente al grupo John Laing Group plc, para la enajenación de la participación del 21.15% equivalente a 8.490.799 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión La Pintada S.A.S. así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada y demás derechos derivados de los mismos, por un valor aproximado para el Vendedor de COP \$151.000.000.000 , el pago se realizará en un solo contado. En el mes de mayo se realizó la venta una vez que se dio el cumplimiento de todas las condiciones precedentes establecidas en el contrato

(2) Concesión Túnel Aburrá Oriente: Enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP\$80.454 . Una vez se cumplan las condiciones precedentes establecidas en el documento de contrato de compraventa, el pago se realizará en dos contados: un 50% con el cierre de la transacción y el 50% restante a los 18 meses siguientes a una tasa del 7% Efectivo Anual.

Construcciones el Condor celebró con sus accionistas Petricorp, Toplum e Investarco (operación entre vinculados) un contrato de cesión de los derechos económicos vinculados al Segundo Pago del Contrato de Compraventa ("Contrato de Cesión de Derechos Económicos") y estos aportaron dichos derechos económicos y endosó el Pagaré Odinsa a favor del PA Descuento Túnel de Oriente (cuyos fideicomitentes son Petricorp, Toplum e Investarco).

(2) De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La sociedad Vías de las Américas, no se encuentra todavía en etapa de liquidación, la actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades

(3) Obligaciones prestamos por pagar por \$7.300.000:

Según extracto de acta Nro. 367, Reunión presencial de la Junta Directiva de Cosntrucciones el Cóndor , del 29 de noviembre de 2021.: Fue aprobado que se perfeccionara la siguiente operación :

Construcciones El cóndor S.A. es controlada por Petricorp, sociedad con la cual celebró una operación de descuento para la liberación de la deuda subordinada con la Concesión Vías del Nús por valor de \$7.300.000 con el fin de cubrir las necesidades de capital de trabajo y otros gastos de sostenimiento de la sociedad.

Las sociedades Petricorp, Investarco y Toplum accionistas mayoritarios de Cóndor celebraron una operación de factoring sobre la deuda subordinada , previa cesión de los derechos económicos que tiene Cóndor sobre esta. El pago de la operación se realizará así:

Petricorp \$4.300.000, Investarco \$1.000.000, Toplum \$2.000.000.

Con esta cesión de derechos económicos, Construcciones el Cóndor estaría celebrando una operación con vinculados, la cual fue analizada y ajustada a precios de mercado y a los intereses de las sociedades que en ella participan.

A efectos de determinar la tasa de descuento y las características generales de la operación que se suscribiría , y garantizar que esten acordes con los precios de mercado , se tomaron como referencia las tasas de colocación publicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, con corte a noviembre de 2021.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

A dic 31

	2021	2020
Cientes partes relacionadas	33,601,984	64,312,245
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	86,107,262	103,460,325
Deudores partes relacionadas	7,252,036	103,039,250
Deudores partes relacionadas créditos subordinados	99,738,311	86,612,883
Retención sobre contratos partes relacionadas	52,572,910	46,399,232
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	279,272,503	403,823,938

Clientes partes relacionadas

	2021	2020
Patrimonios Autónomos la Pintada	0	18,878,854
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres (1)	2,979,966	1,362,649
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	3,511	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	16,019,251	29,726,743
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2,797,324	40,159
P.A. Concesión Vías de Nus (PA #61816)	11,801,922	9,800,423
P.A. Concesión Vial los Llanos	9	4,503,416
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	33,601,984	64,312,245

	2021	2020
P.A. Concesión Pacífico Tres	898,820	325,353
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	80,321,856	98,048,776
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	4,886,586	5,086,196
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	86,107,262	103,460,325

Deudores partes relacionadas otros

	2021	2020
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	1,487	0
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	2,547,873	0
Concesión Vías del Nus S.A.S.	99,096	99,096
Concesión la Pintada S.A.S.	0	102,941,029
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	4,621,300	0
Interconexiones Viales S.P.A.	35,532	0
Cóndor Construction Corp.	(53,251)	(875)
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	7,252,036	103,039,250

Deudores partes relacionadas Créditos subordinados

	2021	2020
Concesión Vías del Nus S.A.S.	99,738,311	86,612,883
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS CREDITOS SUBORDINADOS	99,738,311	86,612,883

Retención sobre contratos partes relacionadas

	2021	2020
Patrimonios Autónomos Concesión Ruta al Mar	52,572,910	46,399,232
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	52,572,910	46,399,232
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	279,272,503	403,823,938

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	2021	2020
Cientes partes relacionadas	158,652,710	120,895,506
Ingresos por Cobrar actas internas Intereses de deuda subordinada	53,251	0
Deudores partes relacionadas	547,145,287	515,802,287
Deudores partes relacionadas- otros	(1,650)	1,462,175
Depósitos	420,064	420,064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	706,269,662	638,580,031

Clientes partes relacionadas

	2021	2020
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	81,994,957	65,821,415
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres S.A.S.	5,679,163	5,679,163
Patrimonio Autónomo(Concesión Ruta al Mar)	65,701,281	49,333,561
Concesión Vial los Llanos	48,272	39,152
Patrimonio Autónomo (Concesión Vial los Llanos)	5,206,822	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22,215	22,215
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	158,652,710	120,895,506

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada

Ingresos por cobrar actas internas- intereses de deuda subordinada

	2021	2020
Condor construction Corp	53,251	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS- INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA	53,251	0

Deudores partes relacionadas

	2021	2020
Concesión pacifico Tres	269,689,861	264,096,861
Concesión Ruta al Mar	277,455,426	251,705,426
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	547,145,287	515,802,287

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones el cóndor S.A. es accionista.

Deudores partes relacionadas - otros

	2021	2020
P.A. Ruta al Mar	0	1,462,175
Concesión César Guajira S.A.S.	(1,650)	0
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS- OTROS	(1,650)	1,462,175

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a 31 de diciembre de 2021 :

PROYECTO	Bancolombia (miles)	FDN (miles)	Santander (miles)
Concesión Pacífico 3	26,237,606	0	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	16,775,000	16,775,000	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15,000,000	15,000,000	0
Garantía cumplimiento contrato EPC Magdalena 2	20,862,755	0	0
Garantía cumplimiento contrato EPC Ruta al Sur	49,878,200	0	0
Garantía retención en garantía EPC Pacífico 3	0	0	5,920,316
Total	128,753,561	31,775,000	5,920,316

Depósitos

	2021	2020
Trans NQS Sur	420,064	420,064
TOTAL DEPÓSITOS	420,064	420,064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	706,269,662	638,580,032

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes

	2021	2020
Concesión Aburrá Norte Hatovial	2,636,025	4,999,785
Concesión Vías del Nus	8,805	8,805
Concesión Ruta al Mar	242,237	320,397
Condor Investment USA INC	(1,051,109)	0
Condor Construction Corp	1,048,247	0
Vías de las Américas S.A.S	1,596,398	(0)
Concesión Vías de las Américas- contratistas	2320	0
Concesión Vías de las Américas- eliminación	0	(2,671,400)
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	6,137,250	19,827,675

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Nota 30. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2021 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2020

Dentro de su objeto social, Construcciones El Cóndor tiene dos segmentos de operación: construcción e inversiones. El segmento de construcción contiene la operación relacionada con la ejecución de las obras de los diferentes contratos suscritos por la compañía. El segmento de inversiones abarca el portafolio de inversiones en Concesiones y otros negocios que tiene la compañía.

Históricamente, la compañía venía presentando en el estado de resultados como ingresos de actividades ordinarias, solo los ingresos relacionados al segmento de construcción. Los ingresos asociados al segmento de inversiones se presentaban dentro de los ingresos financieros y no computaban en la utilidad operacional, es decir, no estaban incluidos en los resultados de la operación de la compañía.

Con el propósito de presentar la información de los estados financieros de una manera más clara y comprensible para los usuarios de los diferentes grupos de interés, la administración tomó la decisión de reclasificar en el estado de resultados los ingresos por concepto de intereses de deuda subordinada (ingresos del segmento de inversiones) a la partida ingresos de actividades ordinarias. La finalidad de este cambio es poder reflejar en la utilidad operacional los resultados de ambos segmentos de operación. Así mismo, se reclasifican los costos operacionales asociados al segmento de inversiones, los cuales corresponden a las comisiones bancarias asociadas con aportes de equity, cumplimiento de EPC y retenciones en garantía.

Para efectos del estado de resultados comparativo del periodo 2020, se realiza la reclasificación de la presentación de las partidas mencionadas anteriormente. Importante resaltar, que la reclasificación no presenta cambios en estimaciones o mediciones contables.

A continuación, se presenta el comparativo entre la versión del estado de resultados presentado en los estados financieros del año 2020 y la versión del estado de resultados comparativo para los estados financieros del 2021:

	Resultados ajustados	Información original	Diferencia	
Ingresos de actividades ordinarias	871,181,119	825,330,357	45,850,762	Ingresos por concepto de intereses de deuda subordinada reclasificados de ingresos financieros a ingresos de actividades ordinarias.
Costos operacionales	(751,681,990)	(745,105,537)	6,576,453	Comisiones de las garantías bancarias asociadas con aportes de equity, cumplimiento de EPC y retenciones en garantía. Las comisiones se reclasificaron de gastos financieros a costos operacionales.
Utilidad bruta	119,499,130	80,224,820	52,427,215	
Gastos de administración	(36,888,381)	(36,888,381)	0	
Otros Gastos	19,553,677	19,553,677	0	
Otras Ganancias o pérdidas	(2,035,397)	(2,035,397)	0	
	(614,170)	(614,170)	0	
Utilidad operacional	99,514,859	60,240,549	52,427,215	
Ingresos financieros	4,445,963	50,296,725	(45,850,762)	Ingresos por concepto de intereses de deuda subordinada reclasificados de ingresos financieros a ingresos de actividades ordinarias.
Gastos financieros	(65,332,998)	(71,909,451)	(6,576,453)	Comisiones de las garantías bancarias asociadas con aportes de equity, cumplimiento de EPC y retenciones en garantía. Las comisiones se reclasificaron de gastos financieros a costos operacionales.
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	8,419,959	8,419,959	(0)	
Utilidad antes de impuestos	47,047,782	47,047,782	(0)	
Impuesto sobre la renta	(15,956,375)	(15,956,375)	(0)	
Utilidad neta del ejercicio	31,091,407	31,091,407	(0)	

Nota 31. Eventos Relevantes

Impacto del virus COVID-19 en los estados financieros

De manera previa a la declaratoria del Estado de Emergencia por parte del Gobierno Nacional a través del Decreto 417 de 2020, Construcciones El Cóndor inició la puesta en marcha del Plan de Gestión de Crisis para responder de manera inmediata a los impactos y riesgos emergentes ocasionados por los cambios súbitos e imprevistos del entorno, derivados de la propagación del virus Covid-19, así como de las medidas de aislamiento preventivo obligatorio y aislamiento social, decretados por el Gobierno Nacional.

La magnitud de los impactos está siendo consolidada y analizada por el Comité de Crisis; no obstante, desde ya se tiene identificado que la meta de facturación total para el año 2020 se va a ver reducida, encontrándonos en la actualidad determinando el impacto real; del mismo modo, se han identificado incrementos en los costos de operación en los proyectos y costos ociosos por recursos que estuvieron disponibles durante el tiempo de aislamiento obligatorio

En desarrollo de las medidas adoptadas por la empresa se suspendieron las actividades en la sede administrativa desde el 16 de marzo de 2020, permitiendo el desarrollo del trabajo en casa y, en virtud de la normatividad que emite el Gobierno Nacional se determinaron vacaciones colectivas en todos los proyectos, extendiendo esta medida a los cargos administrativos desde el 01 de abril hasta el 15 de abril de 2020.

Luego del 13 de abril de 2020 y al convertirse la ejecución de obras de infraestructura en una de las actividades exceptuadas en el decreto 531 del 8 de abril de 2020, el Comité de Crisis procedió a activar simultáneamente diferentes estrategias orientadas a implementar el reinicio de labores en los proyectos y regularizar gradualmente, y adoptando las medidas pertinentes, todas sus operaciones a la mayor brevedad, cuidando los riesgos de manera que se mantenga la seguridad de las personas y la ejecución de las obras con los niveles de calidad requeridos por nuestros clientes y establecidos en la organización, salvaguardando los intereses de las partes interesadas, la reputación de la compañía y manteniendo los elementos diferenciadores y que agregan valor. Para ello se diseñaron los protocolos de bioseguridad en el marco de las directrices establecidas por el Ministerio de Salud, y se trabajó de la mano con las autoridades locales y las comunidades en aras de lograr la obtención de las autorizaciones necesarias para el reinicio de actividades

El 16 de abril de 2020 logramos dar inicio a la movilización de recursos necesarios para activar los diferentes frentes de obra, reincorporando gradual y progresivamente el personal requerido para ejecutar las actividades preliminares para el reinicio y haciendo el aprovisionamiento de insumos requeridos, garantizando la aplicación de los protocolos de bioseguridad y los planes de reinicio para evitar tropiezos y dificultades con las autoridades y proteger al personal y la comunidad.

Mientras se mantenga la situación excepcional del Estado de Emergencia, la Alta Gerencia continuará haciendo una revisión semanal de los riesgos estratégicos y operacionales, estableciendo e implementando acciones para su mitigación, para lo cual se realizaron las proyecciones financieras a diciembre 2020 considerando el cumplimiento de los compromisos adquiridos por la empresa, identificando los posibles ahorros en los gastos y analizando la estructura de endeudamiento y salud financiera de la compañía.

Los resultados de cierre de ejercicio reflejan impactos en la operación ocasionados por el Covid-19, tales como: menores márgenes en algunos proyectos, mayores plazos en el pago de capital e intereses de las obligaciones financieras, La Compañía está en permanente evaluación de sus activos que puedan implicar efectuar reconocimiento de deterioro.

Los acuerdos logrados con bancos y algunos acreedores permitieron el traslado del corto al largo plazo de obligaciones financieras, pasivos por arrendamiento y cuentas por pagar r. La compañía se encuentra al día en el resto de sus obligaciones corrientes.

Estrategia de desinversión de los activos maduros que tiene Construcciones El Cóndor como mecanismo de financiación.

Respecto a deudores y cuentas por cobrar: se continúa aplicando la política de deterioro, es de resaltar que no se han presentado cambios en las negociaciones ni en los plazos.

En las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos: Aun no se evidencian indicios de deterioro, teniendo en cuenta los factores como:

Ingresos mínimos garantizados, contratos adjudicados vigentes, negociaciones con entidades financieras, el valor del activo no ha disminuido significativamente, el entorno legal y económico en el que operan no han tenido cambios significativos, el rendimiento económico del activo es el esperado.

La afectación de la ejecución por el COVID, es un evento imprevisto que ha generado un menor rendimiento porque se han tenido que aislar las personas,

Para mitigar esos tiempos y cercos Construcciones El Cóndor implementó mayores números de pruebas, así, si una persona tiene síntomas se hace un cerco de 4 o 6 personas según el contacto, se hacen las pruebas y esto permite tener menores personas aisladas menos tiempo y que retomen el proyecto.

Concesión Trans NQS Sur S.A.S.

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de \$212.438.879.

“El 23 de junio de 2020, el Tribunal de Arbitramento profirió Laudo Arbitral en el proceso arbitral, y en ella, y en solución a la controversia presentada el 24 de septiembre de 2017 con reformada la demanda del 24 de agosto de 2018, resolvió reconocer a favor de la Concesión, como ARh no reconocido en el acta de liquidación del 26 de diciembre de 2018 la cifra de \$34.573.471.932,00. Adicionalmente sobre la aplicación de la fórmula de liquidación, el Tribunal resolvió definir las siguientes reglas: 1. En relación con las cifras reconocidas en el Acta de Liquidación Bilateral por parte de la ANI, en cuantía de \$85.235.649.395: (a) Como variable h) la fecha de cada pago, (b) Como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018 por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá tenerse en cuenta su aplicación hasta el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda; (c) El valor resultante del ejercicio de aplicación de la fórmula será actualizado al momento del pago, teniendo como fecha de inicio de la aplicación del IPC el día siguiente a la ejecutoria del Laudo y como fecha final, el día en que la obligación quede saldada. 2. En relación con las cifras que el panel encontró probadas a través del presente Laudo en cuantía de \$34.573.471.932,00: (a) Como variable h) la fecha de cada pago; (b) como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018, por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá aplicarse el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda, y (c) El valor resultante se actualizará con el IPC hasta la fecha de ejecutoria del presente Laudo y a partir del día siguiente a dicha ejecutoria, la cifra generará interés remuneratorio al DTF+9 y pasados 1800 días el interés moratorio previsto en la sección 3.7 del Contrato Parte General.”

El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.

Durante el año 2021 la administración realizó la revisión y gestiones para presentar una nueva iniciativa privada para el proyecto Cesar – Guajira, en la cual la Concesión puede hacer uso de los estudios y diseños que fueron usados en la estructuración del proyecto inicial.

REFORMA TRIBUNTARIA LEY 2155 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

La Ley de Inversión Social apunta a la reactivación económica con el fin de financiar las finanzas públicas del país y los programas sociales del gobierno. A continuación, algunos puntos tributarios y empresariales de la reforma:

Tributación de las personas jurídicas

- Tarifa impuesto de renta: Establece una tarifa del 35%, es decir incrementa la carga tributaria en 5 puntos a partir del año gravable 2022.
- Mantiene el descuento del 50% del ICA sobre el impuesto de Renta
- Beneficio de auditoría para los años 2022 y 2023, reduce el termino de firmeza de las declaraciones de 6 a 12 meses, siempre que incrementen su impuesto neto de renta en un porcentaje mínimo de 35% o 25%, respectivamente.

- Se mantiene el porcentaje máximo frente a deducción de costos e IVA descontable con gradualidad:

AÑO	TARIFA
2.020	32%
2.021	31%
2.022 en adelante	30%

- Unificación de la definición de Beneficiario Final: se establece el registro único de beneficiarios finales (RUB), en el nuevo artículo 631-6, el cual hará parte integral (RUT).
- El sistema de facturación ya no solo estará conformado por la factura de venta y los documentos equivalentes, si no también por los documentos electrónicos que determine la DIAN.
- Se crea el incentivo a la generación de nuevos empleos, que permitirá financiar costos laborales como los pagos de seguridad social y parafiscales hasta agosto de 2023.

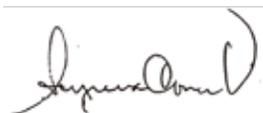
Nota 32. Indicadores e Interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	583,071,701
Otros Ingresos	9,676,701
Otras Ganancias o pérdidas	10,040,640
	602,789,041

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{28,751,636}{602,789,041}$	0.0477	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 4.77%, con respecto al total de las ventas del período.
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	269,191,783		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{977,647,604}{708,455,822}$	1.3800	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.38 de respaldo en el activo corriente.
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1,286,561,824}{2,344,461,105}$	0.5488	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$54 centavos.
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{801,151,849}{2,344,461,105}$	0.3417	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 34 centavos
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{8,875,210}{1,057,899,281}$	0.8389%	Representa el rendimiento/pérdida generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{8,875,210}{602,789,041}$	1.4724%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/pérdida neta del 1.4763%



LUZ MARÍA CORREA VARGAS
Representante Legal
CC. 42.883.130 de Envigado
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Revisor Fiscal
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)
Ver dictamen adjunto