



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones



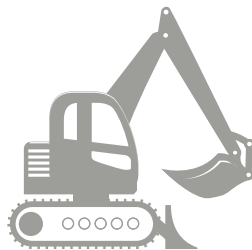
INFORME

ANUAL DE GESTIÓN

2013



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones



INFORME

ANUAL DE GESTIÓN

2013





CONTENIDO

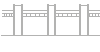
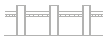
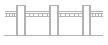
Informe de gestión 2013. Pág. 7

Estados financieros individuales. Pág. 25

Estados financieros consolidados. Pág. 63

Anexos. Pág. 100







Informe de gestión 2013

Junta directiva:

Juan Felipe Gaviria Gutiérrez

José Jairo Correa Gómez

Jairo González Gómez

Luis Fernando Pérez Cardona

Oscar Echeverry Restrepo

Natalia Vargas Toro

Alejandro Correa Restrepo

Presidencias:

Luz María Correa Vargas

Presidente Corporativa

Ana María Jaillier Correa

Presidente Ejecutiva

Fundadores:

José Jairo Correa Gómez

Jorge Correa Gómez

Daniel Vargas Leal

1



A nuestros Accionistas:

Al finalizar un muy buen año para Construcciones El Cóndor S.A., durante el cual se logró el cumplimiento de nuestros objetivos corporativos, es gratificante poder afirmar, que continuamos consolidando la empresa desde los principales aspectos: gobierno corporativo, crecimiento de los ingresos y utilidades, ampliación de nuestro alcance en responsabilidad social, aumento de nuestro backlog y satisfacción de nuestros clientes, logrando avanzar en nuestro propósito de continuar siendo una empresa sólida y comprometida con el desarrollo del país, que lidera y marca la pauta en el sector de la infraestructura colombiano.

Estos resultados que presentamos a ustedes, son el fruto del trabajo de un gran equipo y del compromiso de cada uno de los integrantes del mismo, a todos ellos, colaboradores de los diferentes niveles de la organización, nuestros más sinceros agradecimientos y una voz de aliento para lo que viene, pues su labor ha permitido ir avanzando en el cumplimiento de nuestra visión, lo que nos permite estar muy orgullosos de pertenecer a esta gran familia que no descansa en su afán de contribuir al progreso del país y dar satisfacciones a todos sus grupos de interés.

Hechos relevantes 2013

- El grupo oferente, al que pertenece Construcciones El Cóndor S.A., fue seleccionado para conformar las listas de precalificados en varios proyectos de cuarta generación de concesiones, que se detallan más adelante.
- También en este período suscribimos contratos nuevos por valor de \$106.623 millones, entre los que se destaca la adjudicación del contrato con el Instituto Nacional de Vías (INVÍAS), cuyo objeto es el mantenimiento y la rehabilitación del tramo Dabeiba - Santa Fe de Antioquia.
- En 2013 aprobamos y pusimos en marcha el plan de acción para el proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Nuestra Compañía se acogió a las mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas consagradas en la Circular Única de la Bolsa de Valores de Colombia, motivo por el cual la BVC nos otorgó el Reconocimiento IR en el mes de agosto. Además, nuestra acción entró a hacer parte de tres nuevos índices de la Bolsa: COLEQTY, COLIRY y COLSC.

Comportamiento sector de infraestructura

La economía colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, tuvieron durante 2013 un comportamiento de mayor dinámica comparado con 2012. Según el DANE, al tercer trimestre de 2013 el Producto Interno Bruto tuvo un crecimiento de 5,1% respecto del mismo periodo del año anterior, mientras que el sector construcción fue una de las actividades que presentó un mayor crecimiento, con una tasa de 21,3% respecto al mismo periodo de 2012. Este resultado se explica por el crecimiento en el valor agregado de 24,8% en edificaciones y 18,6% en obras civiles.

El comportamiento positivo de obras civiles está dado básicamente por un buen desempeño del componente carretero durante 2013, debido al crecimiento de la inversión de las entidades nacionales, así como en las concesiones viales, asociado a la ejecución de los proyectos adjudicados el año pasado por el Gobierno Nacional: los Corredores Prioritarios de Prosperidad, los Corredores de Rehabilitación y Mantenimiento y algunas obras que vienen del gobierno anterior, como el Túnel de la Línea, la Ruta del Sol y la Transversal de las Américas.

La inversión anunciada en el sector de infraestructura por el actual gobierno, tuvo un gran avance durante 2013, al finalizar el proceso de estructuración, por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), de gran parte de las concesiones 4G, que incluyen las Autopistas de la Prosperidad. En ese sentido, la ANI llevó a cabo 20 procesos de precalificación y abrió 9 procesos licitatorios. Adicionalmente, recibió 37 propuestas de APP's de iniciativa privada en el modo vial, de las cuales 21 fueron rechazadas, 7 pasaron a etapa de prefactibilidad y 9 a etapa de factibilidad.

En medio de este panorama de proyectos, realizamos una alianza con empresas colombianas entre las que se encuentra Odinsa, varios de sus accionistas y una empresa internacional, para participar en las licitaciones de concesiones de 4G, resultando precalificados y habilitados para licitar en 11 procesos.

En cuanto a las APP's de iniciativa privada, nuestra empresa presentó tres proyectos que actualmente se encuentran en etapa de factibilidad, los cuales se detallan más adelante en este informe.

Somos uno de los principales actores en el sector de infraestructura en Colombia, con una participación de mercado aproximada de 1,1%. Este sector se caracteriza por estar altamente atomizado, donde las diez empresas más grandes, suman alrededor del 10% de la participación total de mercado.

En 2013, culminamos algunos de nuestros proyectos, y avanzamos en la ejecución de la Transversal de las Américas, el Aeropuerto El Dorado y la Transversal del Sur, entre otros.

Adicionalmente, nos adjudicaron el contrato para el mantenimiento y rehabilitación del corredor Dabeiba - Santa Fe de Antioquia, por un valor total de \$54.781 millones, que tendrá una duración de 10 meses. El Consorcio Vial del Sur, en el que tenemos una participación del 24%, firmó una adición al contrato 409 de 2010 cuyo objeto es el desarrollo vial de la Transversal del Sur- mejoramiento y mantenimiento del corredor vial Tumaco-Pasto-Mocoa- por un valor de \$73.000 millones. Lo anterior nos genera un aumento en el Backlog - saldo de obras contratadas y por ejecutar - de \$54.781 millones en el primer contrato y de \$19.710 millones más en el segundo.



Sostenibilidad económica

Resultados operacionales y totales:

Al igual que para el sector de infraestructura, los resultados financieros de nuestra Compañía fueron dinámicos y positivos:

- Los ingresos operacionales, ingresos directos asociados a servicios de construcción del año 2013 ascendieron a \$306.867 millones, presentando un crecimiento del 16% frente al año 2012. Estos, sumados a los otros ingresos de construcción, correspondientes a ingresos a través de otras sociedades y clasificados como no operacionales, generan un total de ingresos de \$321.192 millones, con un aumento del 10% respecto al mismo período del año anterior.
- Los gastos de administración ascendieron a \$15.574 millones y presentaron un aumento del 24% frente al año 2012. Este crecimiento estuvo asociado al incremento en la cuenta de honorarios, específicamente por las inversiones realizadas para la elaboración de los estudios y diseños iniciales de los proyectos de iniciativa privada, que actualmente se encuentran en etapa de factibilidad, los cuales representan un 29% de los gastos totales de administración y presentaron un aumento de 331% frente al año anterior. Vale la pena destacar que si no tenemos en cuenta estos honorarios, los

gastos de administración habrían ascendido a \$11.242 millones y habrían presentado una disminución del 12% respecto a 2012.

- El Ebitda de construcción, durante 2013 fue de \$68.884 millones frente a \$51.887 millones registrados en el año 2012, y se generó un margen Ebitda calculado sobre los ingresos totales de construcción de 21%, ubicándose por encima del promedio de las demás empresas del sector. El valor del Ebitda permite una cobertura de los gastos financieros de 10 veces.
- El Ebitda consolidado, construcción más inversión, fue de \$99.491 millones y presentó un crecimiento del 41% frente al año 2012. Así mismo, se generó un margen Ebitda consolidado de 32% calculado sobre los ingresos operacionales.
- La utilidad neta fue de \$55.804 millones, que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales de 18%, con un crecimiento de 76% respecto al año 2012.

Balance:

A diciembre de 2013 los activos totales sumaron \$856.809 millones, con un crecimiento de 6% frente al año anterior, conformados en un 29% por activos corrientes y en un 71% por activos no corrientes.

Los pasivos totales sumaron \$204.439 millones y aumentaron un 9% respecto a 2012, su composición es 58% pasivos corrientes y 42% pasivos no corrientes.

Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$61.117 millones, tuvieron una disminución de 23%, con relación al año 2012. Esta reducción se presentó principalmente por la disminución de la deuda financiera con la concesión Red Vial del Cesar, compañía filial. El endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, ascendió al 7%.

El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. al cierre de 2013 es de \$652.370 millones, lo que representa un incremento del 5% respecto al año anterior, generado principalmente por un aumento de las reservas respecto al año 2012 y los resultados del ejercicio de 2013.

Vale la pena destacar que la recomposición de la estructura de capital que se generó con la emisión de acciones ordinarias en 2012 se conserva, lo que le permite a nuestra Empresa contar hoy con fortaleza patrimonial, una cómoda posición de deuda y estar preparada para asumir las nuevas oportunidades que se presentarán en el corto y mediano plazo en el sector de infraestructura en Colombia.

Backlog -saldo de obras contratadas y por ejecutar -

A diciembre de 2013 el Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar- ascendió a \$931.411 millones, equivalente a 3 años de facturación de 2013. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos por valor de \$106.623 millones, algunos ajustes menores y la facturación ejecutada durante 2013 correspondiente a \$306.867 millones como ingresos operacionales y \$ 14.325 millones como otros ingresos netos de construcción.

Es importante resaltar que durante 2013, nuestra Compañía resultó adjudicataria de nuevos proyectos, suscribió nuevos contratos de obra y obtuvo algunas adiciones en contratos que actualmente están en ejecución:

- Suscripción de contrato de obra pública para el mantenimiento de la vía Dabeiba – Santa Fe de Antioquia, en el departamento de Antioquia, con el Instituto Nacional de Vías, por un valor total de \$54.781 millones y una duración estimada de 10 meses.

- Adición al contrato Desarrollo Vial del Sur, mejoramiento y mantenimiento del corredor vial Tumaco-Pasto-Mocoa por un valor de \$73.000 millones, celebrado entre el Instituto Nacional de Vías y el Consorcio Vial del Sur, en el que nuestra Empresa tienen una participación del 24%.

- Celebración del contrato entre la Concesión Aburrá Norte S.A.S. y el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial – Gehatovial, en el cual nuestra Empresa tiene un 21% de participación, por un valor total de \$175.950 millones y una duración estimada de 24 meses. El objeto del contrato consiste en ejecutar la construcción de obras del tramo Barbosa-Pradera (cruce del río), que incluye las obras de protección de taludes, la construcción y traslado de redes, el mantenimiento, la gestión predial y las obras que se incluyan en los predios, la gestión social y ambiental, y las obras ambientales y demás actividades previstas en el objeto y alcance que deba desarrollar la Concesión Hatovial S.A.S., según otrosí 16 del contrato de concesión No. 97-CO-20-1738, celebrado con el Departamento de Antioquia y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.

La utilidad neta fue de \$55.804 millones, que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales de 18%, con un crecimiento de 76% respecto al 2012

- Suscripción de un nuevo contrato entre el Fondo de Adaptación y la Concesión Vías de las Américas S.A.S, en la cual nuestra Compañía tiene un 33.3% de participación por valor de \$46.242 millones y un plazo estimado de ejecución de 18 meses. El objeto del contrato consiste en la ejecución de obras para el realce de la rasante de la vía La Bodega-Mompox.

Del Backlog actual, esperamos ejecutar entre un 35%-40% en el año 2014, entre un 25% - 30% en el año 2015 y entre un 30% - 40% durante los tres años siguientes, con una mayor concentración en 2014 y 2015. Vale la pena resaltar que en la ejecución de este Backlog se podrían presentar ajustes por temas ambientales, prediales y de comunidades, que normalmente no están dentro del ámbito de gestión de la Empresa y que pueden aplazar o anticipar la ejecución prevista de las obras.



Portafolio de inversiones

Concesión Aeropuerto El Dorado-Bogotá

Participación 15%

Durante 2013 el número de pasajeros movilizados en el aeropuerto ascendió a 25 millones y presentó un crecimiento del 12% respecto al año anterior. En cuanto a la carga, se movilizaron 565.688 toneladas. Los ingresos regulados registraron un crecimiento del 16% con respecto a 2012 y ascendieron a \$307.412 millones, los ingresos comerciales crecieron un 48% y ascendieron a \$155.755 millones.

Fue inaugurado el nuevo muelle nacional, el cual cuenta con más de 60.000 metros cuadrados y cuatro pisos, donde se encuentran: oficinas y bodegas, la llegada de pasajeros y nivel técnico, el registro de

equipaje y las salas de espera, y la plazoleta de comidas, aún en proceso de adaptación.

Adicionalmente, la Concesión continuó trabajando en el muelle internacional, inaugurado a finales de 2012 con el fin de brindar la mejor experiencia a los viajeros y usuarios del Terminal. Entre los aspectos más importantes se encuentran: puntos de recarga de energía, puesta en operación de los locales, y nueva señalización.

En 2013 también comenzó la demolición de los 55.000 metros cuadrados de la vieja terminal del Aeropuerto El Dorado. Debido a la interferencia de la torre de control, se comenzó con la demolición de los espigones sur y norte, respetando el soporte estructural de dicha torre.

Concesión Aburrá Norte S.A.S (Hatovial S.A.S)-Antioquia

Participación: 21,1%

La Agencia Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) aprobó la modificación a la licencia ambiental para el tramo Barbosa – Pradera (cruce del río) mediante la resolución 856 de 2013, con lo cual, se inició en firme la construcción de este corredor, cuyas obras deberán culminar en un plazo de 24 meses aproximadamente.

Concesión Vías de las Américas S.A.S

Zona norte de Colombia

Participación: 33,3%

La Concesión terminó el tramo Lomas Aisladas-El Tigre. Adicionalmente, obtuvo avances importantes en otros hitos del proyecto:

- Mejoramiento Turbo-Necoclí –San Juan de Urabá (37,5km)
- Rehabilitación Arboletes-Puerto Rey-Montería (69km)
- Mejoramiento Planeta Rica-Montería (49km)

El tráfico acumulado ascendió a 1.567.290 vehículos, presentando un crecimiento de 7% con respecto a 2012. No obstante lo anterior, vale la pena destacar que en esta concesión vial los aportes en vigencias futuras (aportes del Estado) tienen una gran participación sobre los ingresos totales de la concesión (95%), mientras que los peajes tienen una participación residual.

Concesión Red Vial del Cesar S.A.S-Cesar

Participación: 94,89%

La Concesión continuó trabajando con la administración del Departamento del Cesar para liquidar el contrato de concesión. A pesar de esto, tal liquidación bilateral no se logró y por tanto, desde el mes de febrero de 2013, se informó a la Gobernación del Cesar la activación de un tribunal de arbitramento. A la fecha no se registran hechos adicionales a la operación normal del negocio.

La Concesión espera que la administración actual del Departamento revise su posición sobre la liquidación del contrato y sea posible llegar rápidamente a un acuerdo, con el fin de suscribir el acta de liquidación, dentro de la etapa de conciliación que contempla el tribunal de arbitramento.

Concesión Transmilenio del Sur S.A.S y

Trans NQS Sur S.A.S-Bogotá

Participación: 50%

Se liquidaron los contratos de concesión para los cuales fueron constituidas las sociedades, y en la actualidad, ambas sociedades se encuentran en proceso de reclamación ante el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), por el desequilibrio económico presentado en cada uno de dichos contratos.

Concesión Santa Marta Paraguachón-Magdalena y Guajira

Participación: 2,97%

La Concesión continuó realizando las labores de mantenimiento y operación de forma estable.

En 2013 se recibieron recursos por \$56.000 millones por parte de la ANI, que hacen parte del Otrosí número 10, correspondientes a las obras ejecutadas en 2008, 2009 y 2010. Estos recursos fueron directamente a cubrir parte del pago de la deuda de la Concesión.

El tráfico acumulado ascendió a 3.380.000 vehículos y presentó un crecimiento de 2,72% con respecto a 2012.

Concesión Túnel de Aburrá Oriente -Antioquia

Participación: 12,5%

La Concesión realizó la operación y el mantenimiento de las vías Variante Las Palmas y Santa Elena sin mayores novedades. Adicionalmente, se entregaron a Cornare, autoridad ambiental del contrato, los estudios complementarios ordenados por la Agencia Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) en la resolución 0456 de julio 2012 y se solicitó la modificación a la licencia ambiental. La Concesión se encuentra a la espera de la resolución de aprobación por parte de Cornare a la modificación de la licencia y, una vez se emita, se reiniciarán las actividades de construcción.

El tráfico promedio diario ascendió a 15.974 vehículos presentando un crecimiento del 9% respecto a 2012.

Acceso a crédito, refinanciaciones pactadas y venta de activos importantes

Sin haber pactado refinanciaciones durante 2013, los créditos otorgados a la sociedad evolucionaron de la siguiente manera, en función de las necesidades de capital de trabajo para atender los requerimientos de los diferentes proyectos:

Banco	Valor tomado	Tasa	Tomado	Cancelado	Valor cancelado
BBVA	\$10.000.000.000	5,90% E.A	Marzo	Diciembre	\$10.000.000.000
Bancolombia	\$12.000.000.000	DTF+1,05%	Abril	Octubre	\$12.000.000.000
Bancolombia	\$7.619.440.000		Mayo		
BBVA	\$4.500.000.000	5,25% E.A	Junio		
Bogotá	\$3.500.000.000	DTF+1,53%	Agosto		
BBVA	\$3.500.000.000	5,57% E.A	Agosto	Diciembre	\$3.500.000.000
BBVA	\$12.000.000.000	5,45% E.A	Octubre	Diciembre	\$12.000.000.000
Popular		DTF+1,6%		Marzo	\$4.970.000.000
Popular		DTF+1,5%		Mayo	\$8.885.900.000
Totales	\$53.119.440.000				\$51.355.900.000

En lo relacionado con la venta de activos fijos, durante el año, y principalmente bajo la modalidad de subasta, se realizó la venta de 46 activos improductivos, en general maquinaria obsoleta por valor de \$1.451 millones, la cual tenía un valor en libros de \$347 millones.

Acción

En 2013, el volumen promedio transado de nuestra acción ascendió a \$405 millones y la acción cerró el año con un precio de \$1.295, presentando una desvalorización del 19,1% frente al mismo período del año anterior. Por su parte, el índice Colcap, que refleja las variaciones de los precios de las 20 acciones más líquidas de la Bolsa de Valores de Colombia, presentó en 2013 una variación negativa del 12,35%.

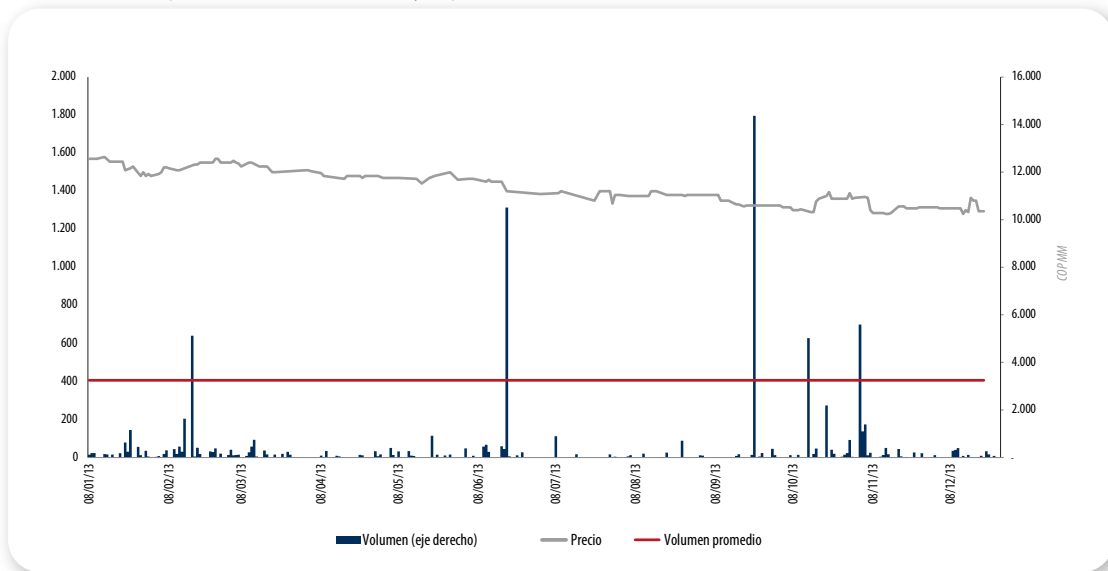
Estas caídas no solo se presentaron en la Bolsa de Colombia sino también, e incluso más pronunciadas, en otras bolsas latinoamericanas como las de Chile, Perú y Brasil; y están asociadas a la alta volatilidad que se presentó en los mercados internacionales, que afectó significativamente a las naciones emergentes.

Durante 2013, nuestra acción entró a hacer parte de tres nuevos índices de la Bolsa de Valores de Colombia: COL-EQUITY, COL-IR Y COL-SMALL CAPS. Formar parte de estos índices empieza a ser importante en la medida en que se convierten en *Benchmarks* o referentes de mercado, que inversionistas locales, internacionales, naturales e institucionales, empiezan a replicar con el fin de:

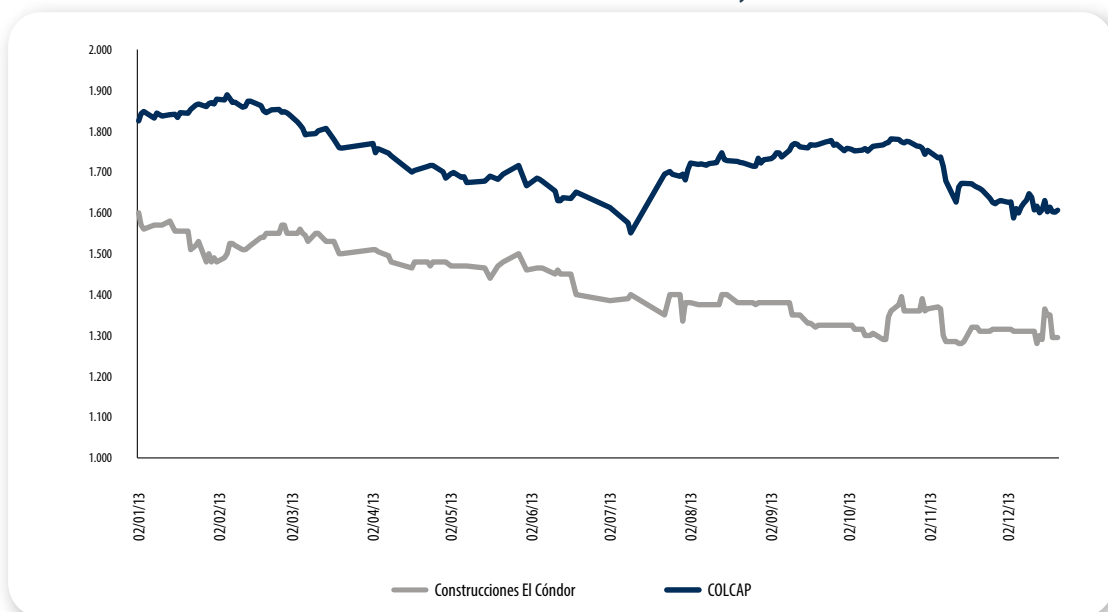
- Reducir el riesgo de la inversión en renta variable mediante la diversificación que proporcionan.
- Construir carteras de valores cuya estructura "replique" exactamente la composición del índice y su evolución sea igual a la de ese índice.

Informe de gestión 2013

Comportamiento del volumen y el precio 2013 de la acción de Construcciones EL Cóndor S.A.



Evolución de la acción de Construcciones El Cóndor S.A. y el COLCAP 2013





Estado actual de los proyectos de construcción

• Dabeiba – Santa Fe de Antioquia:

Contrato adjudicado en el segundo semestre de 2013. Consiste en el mantenimiento y la rehabilitación de la vía Dabeiba – Santa Fe de Antioquia, Ruta 62 Tramo 6203. Comenzó en el mes de octubre y tiene un presupuesto de \$54.782 millones. Durante 2013 realizamos el montaje de las instalaciones principales y removimos el 85% de los derrumbes del sector Dabeiba – Uramitá, con lo que alcanzamos una facturación de \$2.049 millones. Debemos concluir la ejecución en agosto de 2014.

• Transversal de las Américas:

Es el proyecto más importante para nuestra Compañía en la actualidad, pues tenemos adjudicada la construcción del 66% de las obras, distribuidas en tres grandes frentes: Montería, Urabá y San Marcos.

En 2014 tendremos aquí nuestro pico de ejecución, con un nuevo frente: la construcción de la vía Santa Lucía – San Pelayo, para una facturación total, en estos cuatro frentes, cercana a los \$200.000 millones.

• Frente Montería:

Estuvimos concentrados en las obras de rehabilitación del corredor vial Arboletes - Puerto Rey – Montería - Planeta Rica. Tenemos proyectado, entre las actividades más importantes en 2014, iniciar la ejecución de la segunda calzada del tramo Montería – El 15.

• Frente Urabá:

Terminamos la ejecución de los tramos Chigorodó – El Tigre, Lomas Aisladas - El Tigre, y Turbo - Necoclí. En 2014 continuaremos con la ejecución del proyecto en los tramos de Turbo – El Tigre, y Necoclí – Mulatos.

• Frente San Marcos:

Iniciamos la intervención del tramo en abril de 2013. Durante el periodo inicial destinamos los recursos para la habilitación y la recuperación de la transitabilidad de la zona, antes de la intervención de la ruta San Marcos – Majagual – Achí. Este sector representó un gran reto, pues el 25% del tramo estaba totalmente anegado por las aguas de los ríos Cauca y San Jorge, y el resto se encontraba parcialmente destruido. Después del primer mes de trabajo se restablecieron los terraplenes y se recuperó la movilidad hacia los municipios de Majagual, Achí y Guaranda, luego de cinco años en los que la comunidad tenía condicionado el paso al uso de motocicletas y transporte por el río Cauca. Tenemos previsto terminar el tramo en 2015, con una inversión de \$145.000 millones aproximadamente.





- Agregados San Javier:

La Cantera está destinada a la explotación, producción y comercialización de materiales pétreos y mezclas asfálticas para la ejecución de proyectos en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá y municipios cercanos, tanto propios como de terceros. Durante 2013 continuamos con el desarrollo del Plan Minero de Fase 1.

- Tumaco:

Intervinimos principalmente 110 kilómetros de vía entre Tumaco y El Diviso, con las actividades de mejoramiento, base, pavimento, demarcación y señalización. De manera simultánea, realizamos la intervención del talud Cartagena y la remoción de derrumbes a lo largo del tramo adjudicado. En 2014 continuaremos con la ejecución de las obras en el tramo comprendido entre el PR-110 al PR-118 de la ruta 1001 y del PR-0-000 al PR 31+000 de la ruta 1002, con excepción de los pasos urbanos, mediante una nueva

tecnología para la rehabilitación de pavimentos rígidos que consiste en la trituración/ fracturación por medio de un rompedor resonante conocida internacionalmente como rubblinzig, que se encuentra en proceso de aprobación y destinación de recursos por parte del cliente.

- Marginal de la Selva:

Concluimos la ejecución de las obras, optimizando el plazo otorgado en un 10%. El tramo intervenido está dividido en dos rutas: la 6502 de Florencia a San José del Fragua, excluyendo los pasos nacionales de Morelia y Belén de los Andaquíes, con una longitud intervenida de 56.5 km y la Ruta 6503 de Florencia hasta el K22+500 de la Vía a Montañitas, excluyendo las variantes Venecia y Puerto Arango, para una longitud intervenida de 20.5 Km. En 2014 culminaremos la gestión predial y la liquidación del contrato.



Perspectivas 2014

Teniendo en cuenta el avance del ambicioso plan del actual gobierno para el desarrollo de la infraestructura del país, en 2014 las perspectivas para el sector son muy positivas. Por lo tanto, nuestra Compañía estará concentrada en las licitaciones de los primeros proyectos de concesión de cuarta generación (4G), en los cuales el Gobierno Nacional aspira invertir \$47 billones, entre recursos públicos y privados.

No obstante lo anterior, las primeras adjudicaciones se darán, en el mejor de los casos, durante el segundo trimestre de 2014, motivo por el cual las obras de construcción no iniciarán hasta 2015. Entre la adjudicación y el inicio de las obras, el adjudicatario deberá adelantar las actividades de perfeccionamiento del contrato, la elaboración de los diseños de detalle, las gestiones prediales, y los trámites ambientales.

A continuación se presenta el *Pipeline* de los proyectos que nuestra Compañía estará licitando durante el primer semestre de 2014:

Primer paquete

Precalificación Victorias Tempranas	Valor Total (COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso
Honda - Puerto Salgar - Girardot	1.388.404	18%	En Licitación
Vía al mar y circunvalar de la Prosperidad	1.554.710	27%	En Licitación
Autopista al Río Magdalena 2	2.093.491	22%	En Licitación
Autopista Conexión Pacífico 1	2.561.061	18%	En Licitación
Autopista Conexión Pacífico 2	1.537.178	21%	En Licitación
Valor Total	9.134.844		
Valor Cóndor	1.914.051		

Adicionalmente, en el segundo paquete de 4G, hemos resultado precalificados para los siguientes proyectos, que se espera inicien licitación en el segundo semestre de 2014 aproximadamente:

Segundo paquete

Precalificación Victorias Tempranas	Valor Total (COP MM)	% El Cóndor	Estado Proceso
Pasto - Rumichaca	2.057.016	30%	En Prepliegos
Santana - Mocoa - Neiva	1.740.423	30%	En Prepliegos
Popayán - Santander de Quilichao	1.697.430	25%	En Prepliegos
Autopista Magdalena 1	3.381.947	17%	En Prepliegos
Autopista al Mar 2	2.220.473	45%	En Prepliegos
Autopista al Mar 1	2.787.430	20%	En Prepliegos
Valor Total	13.884.719		
Valor Cóndor	3.706.379		

De manera paralela a la participación en estas licitaciones para las concesiones de 4G, nuestra Compañía estará presente en las diversas licitaciones de obras públicas del orden nacional, departamental y municipal.

En relación con los proyectos de APP´s de iniciativas privadas, en 2014 continuaremos trabajando activamente en los tres proyectos que se presentaron a la Agencia Nacional de Infraestructura durante 2013:



Conexión Vial Cesar Guajira -en factibilidad-

- Estructuración completa y en revisión por parte de la ANI
- Presentación inicial del proyecto a gremios, alcaldías y gobernaciones del Cesar y la Guajira
- Capex -inversión estimada en infraestructura- \$311.599 millones
- Participación Construcciones El Cóndor S.A.: 100%



Conexión Vial Antioquia Bolívar

- Inició etapa de factibilidad
- Capex -inversión estimada en infraestructura- \$515.000 millones
- Participación Construcciones El Cóndor S.A.: 100%



Autopista Vial de los Llanos -en factibilidad-

- Capex -inversión en infraestructura- \$1.16 billones
- Participación Construcciones El Cóndor S.A.: 11%

Los dos primeros proyectos van más adelante y esperamos tener respuesta de la ANI antes de finalizar el primer semestre de 2014. Dado que estos proyectos no requieren aportes públicos, pues se financian mediante peajes, no será necesario que entren a licitación pública. Sólo en caso de que haya más de un interesado en participar, se abriría un proceso de licitación, de lo contrario iniciaría un proceso de selección abreviada, en el cual tendríamos unos puntos a favor por haber sido originadores de la propuesta. Este mecanismo de contratación representa una fuente muy atractiva para la consecución de proyectos y justifica la importante inversión que realizó nuestra Compañía durante 2013 y que continuará haciendo durante 2014.

La adjudicación de uno o varios de estos proyectos, implicará la consecución de recursos por parte de la Compañía, con el fin de cumplir los compromisos adquiridos, específicamente financiación, maquinaria y el personal necesario para ejecutarlos y llevarlos a feliz término.



Responsabilidad social

Conscientes de nuestro compromiso social, nuestras relaciones laborales con los colaboradores son directas y no utilizamos ningún esquema de tercerización ni intermediación para la contratación. La política de compensación de nuestros colaboradores es fundamental, y se encuentra basada en criterios de competitividad y equidad, con el fin de retener nuestro talento humano y atraer potenciales colaboradores.

• Generación de empleo

Al cierre de 2013 contamos con más de 1400 empleos directos; más del 70% de los colaboradores son originarios de las regiones donde actualmente adelantamos la ejecución de las obras que están en marcha. Así mismo, en los proyectos en los que participamos con otras empresas del sector, ya sea en consorcios y/o uniones temporales, fuimos partícipes de la generación de 870

empleos directos más, bajo la premisa principal de brindar un trabajo formal y bien remunerado a personas que, generalmente, pertenecen a comunidades afectadas por distintos fenómenos socio económicos por los que atraviesa el país.

• Formación y salud de nuestros empleados

En cuanto a la formación de nuestro grupo humano en las competencias requeridas para el cumplimiento de sus cargos para garantizar excelentes resultados se invirtió en programas de formación de todo tipo: talleres, seminarios, programas formales e informales, con un volumen aproximado de 500.000 horas hombre.

En cuanto al cuidado de la salud y la prevención de los accidentes en nuestra gente hubo una disminución en las tasas de accidentalidad, al pasar del 1,25% del año pasado al 0,93% promedio mes. No se reportó ningún accidente fatal, y ningún caso de enfermedad profesional.

- Interacción con las comunidades:

Nos satisface también entregar un balance positivo en términos de la interacción con las comunidades en las áreas de influencia en las que desarrollamos los proyectos de construcción o inversión, pues nos hemos ocupado durante los últimos años de cumplir a cabalidad con cada uno de los acuerdos pactados en términos de participación ciudadana, veeduría, fortalecimiento institucional de sus organizaciones de base, actas de vecindad, y contratación de mano de obra de las regiones para generar empleo, aumentar un poco los niveles de ingresos, la calidad de vida, y mejorar la infraestructura educativa.

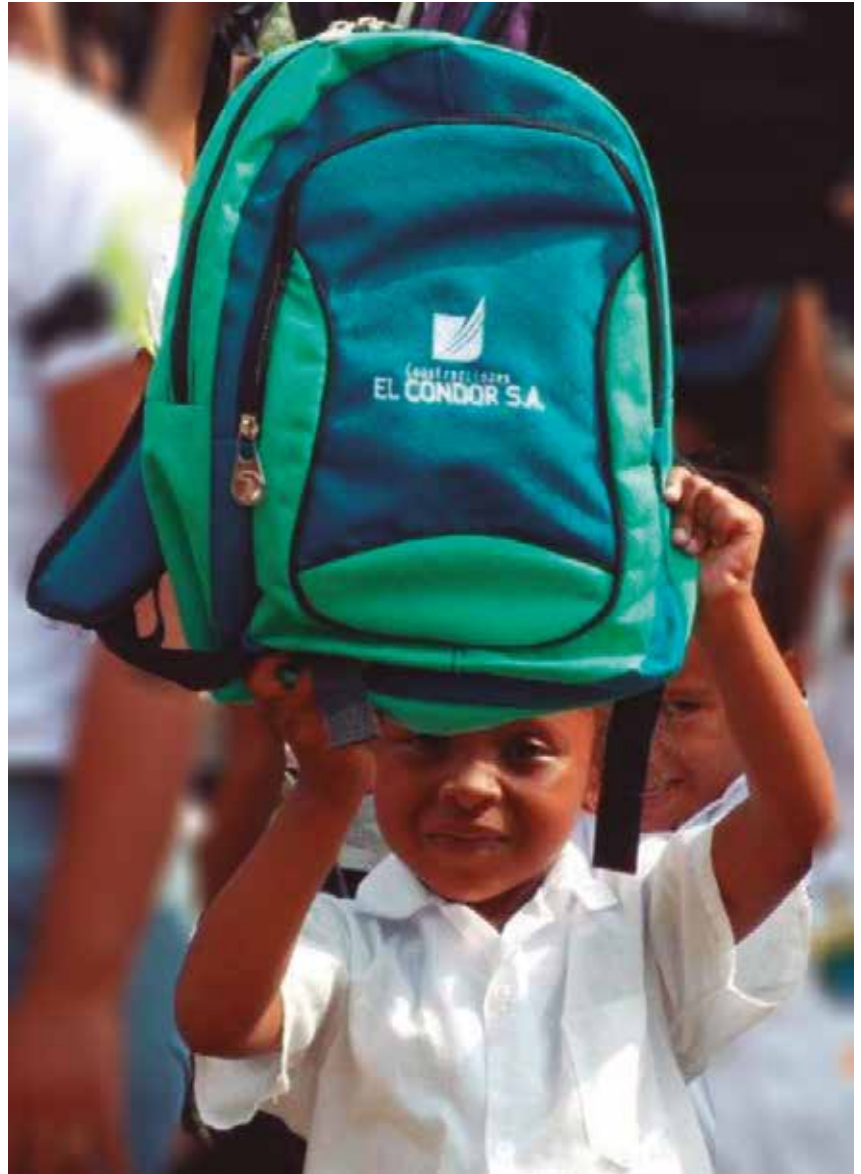
Además, hemos invertido recursos en diversas instituciones con el fin de apoyar sus programas educativos; destacándose la distribución de 500 kits escolares, reformas locativas y la donación de tres parques infantiles.

- Cuidado del medio ambiente:

Somos conscientes de que la construcción de obras de infraestructura genera impactos ambientales y sociales, pero permanentemente los monitoreamos, los identificamos y los caracterizamos, temas que están debidamente trabajados con el estricto cumplimiento de los Planes de Manejo Ambiental y Social en cada uno de los proyectos.

En forma especial en el 2013 intensificamos nuestro trabajo ambiental en el uso eficiente de los recursos naturales, con la instalación de plantas de tratamiento y recirculación de aguas residuales, el adecuado manejo de residuos sólidos, la adquisición de maquinaria y equipos amigables con el medio ambiente.

El control exhaustivo del consumo de combustibles que arrojó como resultado una disminución de 104.421 galones de ACPM, equivalente a 1.051 toneladas de GEI y el proceso de reencauche a través del cual se obtuvo una disminución de 45 toneladas de GEI, contribuyendo de forma importante a la disminución de gases de efecto invernadero.



Hemos invertido recursos en diversas instituciones con el fin de apoyar sus programas educativos; destacándose la distribución de 500 kits escolares, reformas locativas y la donación de tres parques infantiles.



Gobierno corporativo

En la Asamblea Ordinaria de Accionistas que llevamos a cabo el 22 de marzo de 2013, además de aprobarse el Informe de Gestión, los Estados Financieros Individuales y Consolidados con corte a 31 de diciembre de 2012 y el Proyecto de Distribución de Utilidades, se aprobó una reforma parcial a los estatutos sociales, por la cual se modificaban los artículos 4 y 45.

Como consecuencia de la reforma estatutaria y por sugerencia del Comité de Gobierno Corporativo y Estrategia, la Junta Directiva reformó también el Código de Buen Gobierno.

El 28 de octubre de 2013 realizamos una reunión extraordinaria de la Asamblea de Accionistas con el fin de elegir la Revisoría Fiscal, en la cual resultó reelegida la firma Crowe Horwath, que venía ejerciendo este cargo desde 2011.

Cuatro de los siete miembros de la Junta Directiva son independientes y sus comités -Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos; Comité de Desarrollo de la Organización, Talento Humano y Remuneración; y Comité de Gobierno Corporativo y Estrategia- se reúnen periódicamente para apoyar su gestión.

En abril de 2013 publicamos en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia, la encuesta “Código País”, que revela las prácticas de buen gobierno que hemos implementado en nuestra Compañía.

Transmitimos al mercado la información financiera al cierre de cada uno de los cuatro trimestres de 2013 y, de igual manera, publicamos la información relevante, la cual a partir de junio de 2013 se encuentra traducida al inglés en nuestra página web.

Nuestros documentos de Gobierno Corporativo se encuentran disponibles en las oficinas de la Compañía y en nuestra página web: www.elcondor.com, en el enlace Inversionistas – Gobierno Corporativo



Gestión administrativa

Durante 2013 cumplimos de manera satisfactoria los objetivos corporativos definidos en el proceso de Planeación Estratégica de la Empresa, con avances importantes en rentabilidad, eficacia de los procesos, y control de pérdidas de productos críticos e inventarios.

Así mismo:

- Obtuvimos de nuevo una excelente calificación por parte de nuestro personal, en la medición del clima laboral realizada por Great Place To Work Institute.
- Nuestras tasas de accidentalidad disminuyeron con respecto al año anterior.
- No se registró ningún accidente fatal ni enfermedad profesional.
- Cumplimos a cabalidad el objetivo de gestión ambiental; cumpliendo con los planes de manejo ambiental y la optimización del uso de los recursos naturales.
- El resultado de la medición que hicieron nuestros clientes externos e internos, fue positivo.
- Se renovaron los certificados en las normas ISO 9.001, ISO 14.001 y OHSAS 18.001

En términos generales, nuestro desempeño fue eficiente y eficaz, estuvo alineado con la visión y la misión, y significó resultados económicos favorables para nuestros accionistas, solidez y competitividad en el mercado, calidad de los servicios prestados a nuestros clientes y bienestar para el equipo de personas que conforman la Compañía y para la comunidad con la que interactuamos en el desarrollo de nuestro negocio.



Empresas vinculadas y subordinadas

Concesión Red Vial del Cesar S.A.S, nuestra filial, cuenta con \$5.802 millones de activos representados principalmente por las concesiones mineras que adquirió durante 2013. Los pasivos disminuyeron aproximadamente en \$406 millones quedando al cierre del periodo al rededor \$793 millones. Dicha disminución se asocia al pago del impuesto al patrimonio y a la disminución de provisiones. Finalmente el patrimonio aumentó en aproximadamente \$78 millones producto de la utilidad del ejercicio, la cual se compone por ingresos de aproximadamente \$304 millones y costos totales por \$173 millones y una provisión de impuestos de \$53 millones.

Las contingencias jurídicas de Concesión Red Vial del Cesar S.A.S no representaron efectos adversos en las operaciones o en su posición financiera, ni generaron obligaciones eventuales que deterioraran los resultados consolidados al cierre del ejercicio contable de 2013.

Concesión Red Vial del Cesar S.A.S suscribió con Construcciones el Cóndor S.A. contratos de cesión por los cuales se le otorgan los derechos de explotación sobre las concesiones mineras a Red Vial del Cesar S.A.S.

Durante 2013, se presentaron operaciones con vinculados y subordinados, que fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben los terceros. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestra en las Notas 4, 5, 10 y 25 de los Estados Financieros.

Como representante legal de la Compañía certifico que no se realizaron operaciones con otras entidades diferentes a las mencionadas y tampoco se tomaron o dejaron de tomar decisiones de importancia, por influencia e interés de los vinculados y de las compañías subordinadas, que tuvieran materialidad para ser reveladas en el presente Informe de Gestión.





Situación jurídica de la Compañía

Durante 2013, nuestra situación jurídica se mostró estable y las contingencias jurídicas en contra nuestra no representaron efectos adversos en las operaciones o en la posición financiera, ni generaron obligaciones eventuales que deterioraran los resultados consolidados al cierre del ejercicio contable de 2013. Estamos atendiendo todas las demandas como corresponde, bien sea con abogados externos o con nuestro propio equipo jurídico.

Continuamos atendiendo en debida forma, el tribunal de arbitramento convocado por Colombian Natural Resources I S.A.S ante la Cámara de Comercio de Bogotá para solucionar las diferencias surgidas con Masering S.A.S, Construcciones El Cóndor S.A. y S.P. Ingenieros S.A.S. -antiguos integrantes del Consorcio Minero del Cesar-, y Consorcio Minero del Cesar S.A.S, con ocasión del contrato de operación de la Mina La Francia. Es importante destacar que dentro dicho tribunal hemos interpuesto demanda de reconvencción.

Con excepción de este proceso anunciado al mercado como información relevante en el mes de septiembre, durante 2013 no se presentaron acontecimientos jurídicos que merezcan ser resaltados en este informe.

Cumplimos con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en su integridad. El uso del software que utilizamos para el normal funcionamiento de nuestro objeto social, se encuentra ajustado a la legislación colombiana, y las marcas están registradas ante las autoridades competentes. Adicionalmente, hemos

informado a todos los empleados de la Empresa la prohibición de usar "software ilegal" y la consecuencia derivada de su uso.

Dejamos constancia que no se entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores, de acuerdo con el artículo 87 de la ley 1676 de 2013.

En el mes de noviembre el Gobierno expidió la ley 1682 de 2013, que introduce profundos cambios en diversos aspectos relacionados con los proyectos de infraestructura de transporte, que van desde las definiciones de las fases en que se deben estructurar, involucrando aspectos de las consultas previas, la obtención de permisos y licencias, la regulación acerca de fuentes de materiales y autorizaciones temporales, la adquisición predial, entre otros aspectos relativos a la planeación de proyectos de infraestructura de transporte públicos o de iniciativa privada. La ley también se encarga de regular aspectos como la terminación anticipada de los contratos de infraestructura de transporte, el traslado de redes, la solución alternativa de conflictos, entre otros temas.

Mediante la Directiva Presidencial 10 de 2013, se reglamentaron aspectos relacionados con el trámite de las consultas previas, definiendo las etapas, las fases, los roles y las obligaciones de cada parte involucrada en dicho trámite, con el fin de facilitar y regularizar el proceso.

A través del Decreto 100 de 2013, el Gobierno Nacional modificó el Decreto 1467 de 2012 reglamentario de la Ley 1508 de 2012, en lo relacionado con la conformación de la lista de precalificados y las condiciones para la presentación de iniciativas privadas.



Informe Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos

El comité de Auditoría y Gestión de Riesgos, en desarrollo de sus funciones como órgano asesor y de soporte a la Junta Directiva de la sociedad, está enfocado en el seguimiento de la aplicación y el cumplimiento del modelo de Control Interno y Gestión de Riesgos definido previamente, así como en la verificación de la eficacia y pertinencia del mismo, garantizando a través de su labor, el crecimiento y la evolución del modelo y la implementación de las mejores prácticas y los controles para evitar y mitigar las posibles pérdidas a las que pueda estar expuesta la Compañía.

El Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos sostuvo reuniones trimestrales, de acuerdo con la frecuencia establecida en su reglamento, que fueron realizadas en las fechas relacionadas a continuación: 28 de enero, 26 de febrero (extraordinaria para revisión de Estados Financieros de fin de ejercicio año 2012), 26 de abril, 22 de julio, 21 de octubre y 16 de diciembre (extraordinaria).

Dentro de estas reuniones se trataron temas y se realizaron actividades asociadas a todas las etapas del proceso:

• **Planeación:**

Revisión y verificación del ajuste de los procedimientos que hacen parte del modelo de Control Interno y Gestión de Riesgos, a las necesidades, objetivos, metas y estrategias determinadas por la sociedad.

Análisis e incorporación al modelo de nuevos procedimientos o mecanismos de control propuestos e implementados por la administración.

• **Ejecución:**

Análisis y revisión de la información financiera de la sociedad, previa publicación y distribución a los interesados, pudiendo constatar que el sistema de revelación y control de la información financiera de la Empresa, se desempeña de manera adecuada y la información presentada y publicada, refleja fielmente la condición de la Compañía.

Seguimiento a la aplicación del modelo de Control Interno y Gestión de Riesgos, de acuerdo con los cronogramas y actividades establecidas, tanto para la Revisoría Fiscal, como para las auditorías internas y externas de los demás procesos.

Análisis y seguimiento a la implementación de las NIIF, de acuerdo con el cronograma para el cumplimiento de los requisitos establecidos para la sociedad por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Análisis y verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos para las operaciones con vinculadas que tuvo la sociedad.

• **Verificación:**

Análisis de los resultados obtenidos a partir de la aplicación del modelo, así como de la eficacia del mismo, específicamente, los informes de la Revisoría Fiscal, las auditorías externas (sistemas, seguros, SIG), así como las auditorías internas administrativas y las relacionadas con el SIG.

• **Actuación:**

Toma de decisiones a partir de los resultados obtenidos, para garantizar la dinámica y la adecuación del modelo a los cambios y particularidades que se presenten como parte del



Reconocimientos obtenidos 2013

• **Reconocimiento IR**

La Bolsa de Valores de Colombia, nos otorgó por primera vez en el país el Sello IR, lo que nos identifica como una Compañía emisora, que adopta buenas prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas.

Los principales requisitos para acceder al Reconocimiento Emisores IR son:

- Contar con un representante para atender las consultas de los inversionistas, en español y en inglés.
- Revelar información adicional a la requerida de forma ordinaria, en inglés y español en su sitio web, y mantenerla actualizada oportunamente.
- Publicar Estados Financieros (balance general y estado de resultados) con cifras consolidadas de manera trimestral.
- Realizar eventos trimestrales de entrega de resultados financieros.

• **Great Place to Work**

Desde hace 35 años, en Construcciones El Cóndor nos hemos concentrado en la evolución permanente del sector de infraestructura colombiano, pero más allá de eso, en convertir nuestra Compañía en un espacio laboral que propicia oportunidades de progreso y crecimiento para todas las personas que conforman el equipo de colaboradores.

En ese sentido, los resultados de Great Place to Work 2013, demuestran que la gestión de excelencia del ambiente laboral y de las personas, definitivamente son pilares del proceso de creación de valor de la Empresa. Los anteriores aspectos han conducido a Construcciones El Cóndor S.A. a ostentar por ocho años consecutivos la posición de reconocimiento que hoy tiene como uno de los cuatro mejores lugares para trabajar en Colombia en la categoría hasta 500 colaboradores, y entre las 11 primeras empresas para trabajar en Latinoamérica.



Acontecimientos después del cierre

Continuamos comprometidos y trabajando para participar en el programa de cuarta generación de concesiones viales, para lo cual, seguimos preparando las ofertas para las diez precalificaciones en las cuales el grupo del que hacemos parte fue favorecido en 2013 y una más que obtuvimos en 2014.

Adicionalmente seguimos avanzando en el proceso para lograr el cierre de tres proyectos de APP's de iniciativa privada, que actualmente están en estudio ante la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).

Con el Fondo Adaptación suscribimos el contrato No. 105 de 2014 por valor de \$39.534'431.103 millones, cuyo objeto es atender sitios críticos en la carretera El Tigre – Santa Fe de Antioquia, en el Departamento de Antioquia.

Agradecemos el esfuerzo y dedicación de nuestros colaboradores, la confianza de los accionistas y el profesionalismo y colaboración de nuestros proveedores, todos ellos nos motivan a seguir comprometidos con el crecimiento de la Empresa y la construcción de un mejor país.

Reciban un especial saludo.

Firmado Junta Directiva

Juan Felipe Gaviria Gutiérrez

José Jairo Correa Gómez

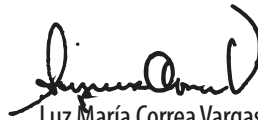
Jairo González Gómez

Luis Fernando Pérez Cardona

Oscar Echeverry Restrepo

Natalia Vargas Toro

Alejandro Correa Restrepo


Luz María Correa Vargas
Presidente Corporativa


Ana María Jaillier Correa
Presidente Ejecutiva



Estados Financieros Individuales

2

INFORME DEL REVISOR FISCAL

20 de Febrero de 2014

A los señores Accionistas de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**

He auditado los balances generales adjuntos de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo, de los años terminados en esas fechas y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 2 y otras notas explicativas.

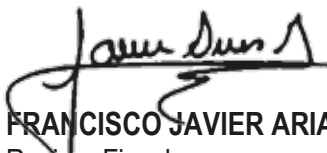
La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que los estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que son razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mis auditorías proveen una base razonable para la opinión sobre los estados financieros que expreso en el párrafo siguiente.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente la situación financiera de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, los cuales fueron aplicados de manera uniforme.

Con base en el resultado de mis pruebas, conceptúo que durante los años 2013 y 2012, la contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la asamblea de accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente y existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y los de terceros que están en su poder; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores; la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables, y la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARIN
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 154406 - T
Miembro de CROWE HORWATH CO S.A.

Estados Financieros Individuales 4T2013

Balance General

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Activos	2013	2012
Disponible (Nota 3)	10.353.384	8.528.644
Inversiones temporales (Nota 4)	35.759.453	9.939.465
Deudores (Nota 5)	172.129.718	174.953.966
Inventario	24.888.495	26.324.064
Intangibles -derechos (Nota 7)	17.040	293.075
Diferidos	5.725.494	10.396.324
Activo corriente	248.873.584	230.435.538
Inversiones permanentes (Nota 4)	103.589.401	91.219.597
Deudores (Nota 5)	143.641.973	105.658.200
Propiedad planta y equipo (Nota 6)	36.645.315	43.030.551
Intangibles-derechos (Nota 7)	41.902.522	45.805.291
Diferidos	95.916	262.186
Valorizaciones (Nota 8)	282.060.284	292.630.311
Activo no corriente	607.935.411	578.606.136
Activo total	856.808.995	809.041.674
Cuentas de orden deudoras (Nota 9)	1.036.367.688	882.250.305
Cuentas de orden acreedoras por el contrario (Nota 9)	218.295.457	186.581.102
Pasivos	2013	2012
Obligaciones financieras (Nota 10)	11.080.000	23.455.622
Compañías de financiamiento ccial (Nota 10)	11.904.644	15.109.566
Proveedores (Nota 11)	5.025.814	2.541.770
Cuentas por pagar (Nota 12)	50.949.726	55.371.132
Impuestos gravámenes y tasas (Nota 13)	1.963.510	1.901.639
Obligaciones Laborales	2.085.852	1.584.708
Pasivos Estimados y Provisiones (Nota 14)	21.778.981	10.304.258
Anticipos y avances recibidos (Nota 15)	13.186.516	19.594.642
Ingresos recibidos por anticipado	0	2.702.061
Pasivo corriente	117.975.043	132.565.398
Obligaciones financieras (Nota 10)	29.450.590	21.831.150
Compañías de financiamiento ccial (Nota 10)	8.681.420	19.076.621
Cuentas por pagar (Nota 12)	12.958.463	13.046.641
Impuestos gravámenes y tasas (Nota 13)	0	1.510.960
Anticipos y avances recibidos (Nota 15)	35.373.436	235.482
Pasivo no corriente	86.463.909	55.700.854
Total Pasivo	204.438.952	188.266.252
Patrimonio		
Capital autorizado	23.582.039	23.582.039
Capital por suscribir	(7.880.433)	(7.880.433)
Capital social	15.701.606	15.701.606
Reservas	137.080.759	119.344.410
Revalorización del patrimonio	2.011.937	2.011.937
Prima en colocación de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultados del ejercicio	55.803.762	31.750.875
Patrimonio de consorcios	0	(375.413)
Superávit por valorización	282.060.284	292.630.312
Total patrimonio (Nota 16)	652.370.043	620.775.422
Total pasivo y patrimonio	856.808.995	809.041.674
Cuentas de orden acreedoras (Nota 9)	218.295.457	186.581.102
Cuentas de orden deudoras por el contrario (Nota 9)	1.036.367.688	882.250.305

Las notas 1 a 28 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORRÍA

Representante Legal

C.C. 42.895.563

(Ver certificación adjunta)



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS

Contadora

T.P. 47345-T

(Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN

Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)

T.P. 154.406-T

(Ver dictamen adjunto)

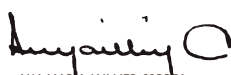
Estado de Resultados

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Ingresos operacionales (Nota 17)	306.866.993	264.981.218
Total ingresos operacionales	306.866.993	264.981.218
Costos operacionales (18)	(246.877.611)	(230.679.090)
Total costos operacionales	(246.877.611)	(230.679.090)
Utilidad bruta	59.989.382	34.302.128
Gastos de administración (Nota 19)	(15.754.243)	(12.745.097)
Utilidad operacional	44.235.139	21.557.031
Otros ingresos y egresos		
Otros ingresos (Nota 20)	37.393.592	31.851.146
Otros egresos (Nota 21)	(2.819.168)	(5.513.623)
Total otros ingresos y egresos netos	34.574.424	26.337.523
Utilidad antes de intereses e impuestos	78.809.563	47.894.554
Financieros		
Ingresos financieros	2.680.241	8.370.955
Egresos financieros (Nota 22)	(6.731.764)	(16.239.825)
Total financieros	(4.051.523)	(7.868.869)
Utilidad antes de impuesto	74.758.040	40.025.685
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 23)	(18.954.279)	(8.274.809)
Utilidad del ejercicio	55.803.762	31.750.875
Utilidad neta por acción	97,16	55,28

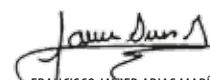
Las notas 1 a 28 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARIA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Ver certificación adjunta)



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Ver dictamen adjunto)

Estado de Flujo de Efectivo


(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Actividades de operación		
Utilidad del período	55.803.762	31.750.875
Partidas que no afectan el efectivo:		
Mas depreciación del período	17.434.354	17.478.534
Mas amortizaciones	3.247.379	5.129.502
Mas provisión contingencias	370.000	0
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(1.144.005)	(269.305)
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(276.837)	(420.311)
Menos recuperación provisión impuesto de renta	(209.352)	0
Menos recuperación provision diversas operaciones- ICA	(124.005)	(219.229)
Menos recuperación provision diversas operaciones-contingencias	0	(222.000)
Menos ingresos por cesión de derechos mineros	(5.439.000)	0
Menos recuperación provision de costos	(6.980)	0
Menos recuperación provision cartera	(182.161)	0
Menos recuperación provision diversas operaciones-inventario	0	(145.845)
Menos dividendos en acciones	(10.845.132)	0
Mas provisión cartera	479.809	135.284
Mas provisión inversiones	15.000	0
Menos utilidad método de participación	(73.717)	114.169
Mas impuesto de renta causado	18.954.279	8.274.809
Efectivo generado en operación	78.003.393	61.606.485
Cambio en partidas operacionales:		
Mas aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	46.622.047	3.454.666
Disminución en Inventarios	1.435.569	0
Disminución en diferidos	1.589.719	0
Disminución en derechos - intangibles	276.035	0
Aumento en proveedores	2.484.044	0
Aumento en obligaciones Laborales	501.143	0
Aumento en pasivos estimados	11.605.708	1.378.169
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	2.076.497
Aumento en anticipos y avances recibidos	28.729.828	0
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	62.033.812	157.160.499
Aumento en deudores	35.827.170	119.246.215
Aumento en Inventarios	0	13.088.867
Aumento en diferidos	0	808.555
Aumento en derechos - intangibles	0	28.195
Disminución en proveedores	0	1.983.811
Disminución en cuentas por Pagar	3.310.565	3.366.434
Disminución en pago Impuesto	20.194.015	9.710.134
Disminución en obligaciones Laborales	0	99.478
Disminución ingresos recibidos por anticipado	2.702.061	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	8.828.810
Efectivo neto provisto por actividades de operación	62.591.629	(92.099.349)
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Mas disminución en actividades de inversión	83.346.261	155.454.917
Propiedad, planta y equipo	83.346.261	155.454.917
Menos aumentos en actividades de inversión	116.634.548	163.936.613
Inversiones	27.285.943	14.563.636
Propiedad, planta y equipo	89.348.605	149.372.977
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(33.288.287)	(8.481.697)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación:		
Mas aumento en actividades de financiación	375.413	162.584.209
Patrimonio de consorcios	375.413	0
Prima en colocación de acciones	0	159.711.695
Capital Suscrito y pagado	0	2.872.513
Menos disminuciones en actividades de financiación	27.854.014	71.321.260
Obligaciones financieras	13.839.488	55.410.770
Dividendos decretados	14.014.526	12.500.000
Patrimonio de consorcios	0	3.410.490
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	(27.478.601)	91.262.949
Aumento-disminución del efectivo	1.824.740	(9.318.097)
Efectivo al inicio de período	8.528.644	17.846.741
Efectivo al 31 de diciembre	10.353.384	8.528.644

Las notas 1 a 28 adjuntas son parte integral de los estados financieros


 ANA MARI JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Ver certificación adjunta)


 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P 47345-T
 (Ver certificación adjunta)


 FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P 154.406-T
 (Ver dictamen adjunto)

Estado de Cambios en la Situación Financiera

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Utilidad Neta del Período	55.803.762	31.750.875
Más (menos) partidas que no afecten el Capital de Trabajo:		
Más depreciación del Período	17.434.354	17.478.534
Más pérdida Método de participación Inv. Permanentes	-73.717	114.169
Menos utilidad en Venta de Activos Fijos	-1.144.005	-269.305
Menos dividendos en acciones	-4.845.132	0
Más provisión inversiones	15.000	0
Más provisión cartera	479.809	135.284
Capital de trabajo generado	67.670.071	49.209.557
Otras fuentes por la operación		
Aumento en Cuentas por pagar	0	3.795.709
Aumento obligaciones financieras	0	4.991.717
Aumento en anticipos y avances recibidos	35.137.954	0
Aumento Patrimonio de los consorcios	375.413	0
Aumento capital suscrito y pagado	0	2.872.512
Aumento prima en colocación de acciones	0	159.711.695
Disminución en diferidos	166.269	721.872
Disminución Propiedad planta y equipo	83.346.261	155.454.917
Total fuentes del período	186.695.968	376.757.980
Aplicaciones		
Aumento en Inversiones	7.465.955	10.063.385
Aumento en deudores	38.463.582	75.666.640
Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	89.348.605	149.372.977
Disminución en Cuentas por pagar	88.178	0
Disminución contingencias	0	204.800
Disminución impuestos gravámenes y tasas	1.510.960	1.510.962
Disminución obligaciones Financieras	2.775.760	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	197.041
Disminución patrimonio de consorcios	0	3.410.490
Disminución Dividendos Decretados y pagados	14.014.526	12.500.000
Total aplicaciones del período	153.667.566	252.926.294
Total aumento del capital de trabajo	33.028.402	123.831.685
Capital de trabajo diciembre de 2012 y 2011	97.870.137	-25.961.546
Capital de trabajo diciembre 2013 y 2012	130.898.539	97.870.139
Aumento- Disminución en el capital de trabajo	33.028.402	123.831.685

Las notas 1 a 28 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORRA

Representante Legal

C.C. 42.895.563

(Ver certificación adjunta)



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS

Contadora

T.P 47345-T

(Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN

Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)

T.P 154.406-T

(Ver dictamen adjunto)

Análisis del Cambio en el Capital de Trabajo


(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Activo corriente	A diciembre 31/13	A diciembre 31/12	Variación
Disponible	10.353.384	8.528.644	1.824.740
Inversiones Temporales	35.759.453	9.939.465	25.819.988
Deudores	172.129.718	174.953.966	-2.824.248
Inventario	24.888.495	26.324.064	-1.435.569
Intangibles -derechos	17.040	293.075	-276.035
Diferidos	5.725.494	10.396.323	-4.670.828
Valorización	0	0	0
Total activo corriente	248.873.584	230.435.537	18.438.047
Pasivo corriente	A diciembre 31/13	A diciembre 31/12	Variación
Obligaciones Financieras	22.984.644	38.565.188	-15.580.543
Proveedores	5.025.814	2.541.770	2.484.045
Cuentas por Pagar	50.949.726	55.371.132	-4.421.406
Impuestos Gravámenes y Tasas	1.963.510	1.901.639	61.871
Obligaciones Laborales	2.085.852	1.584.710	501.142
Pasivos Estimados y Provisiones	21.778.981	10.304.258	11.474.723
Anticipos y Avances Recibidos	13.186.516	19.594.642	-6.408.126
Ingresos recibidos por anticipado	-	2.702.061	-2.702.061
Total pasivo corriente	117.975.044	132.565.400	(14.590.355)
Aumento en el capital de trabajo			33.028.402

Las notas 1 a 28 adjuntas son parte integral de los estados financieros


 ANA MARÍA JAILLIER CORRA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Ver certificación adjunta)


 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P 47345-T
 (Ver certificación adjunta)


 FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P 154.406-T
 (Ver dictamen adjunto)

Estado de Cambios en el Patrimonio

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	Capital suscrito y pagado	Superavit de Capital	Reservas	Revalorización del patrimonio	Resultados del ejercicio	Patrimonio de Consorcio	Superavit por Valorización	Cambios en el patrimonio
Saldo a diciembre 31 de 2011	12.829.093	0	90.250.630	2.011.937	41.593.779	3.035.077	291.063.873	440.784.389
Reservas	0	0	29.093.780	0	0	0	0	29.093.780
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	-41.593.779	0	0	-41.593.779
Capital suscrito y pagado	2.872.513	0	0	0	0	0	0	2.872.513
Prima en colocación de acciones	0	159.711.695	0	0	0	0	0	159.711.695
Resultados del ejercicio	0	0	0	0	31.750.875	0	0	31.750.875
Patrimonio consorcios	0	0	0	0	0	-3.410.490	0	-3.410.490
Superavit por valorización	0	0	0	0	0	0	1.566.439	1.566.439
Saldo a diciembre 31 de 2012	15.701.606	159.711.695	119.344.410	2.011.937	31.750.875	(375.413)	292.630.312	620.775.422
Reservas	0	0	17.736.349	0	0	0	0	17.736.349
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	-31.750.875	0	0	-31.750.875
Capital suscrito y pagado	0	0	0	0	0	0	0	0
Prima en colocación de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados del ejercicio	0	0	0	0	55.803.762	0	0	55.803.762
Patrimonio consorcios	0	0	0	0	0	375.413	0	375.413
Superavit por valorización	0	0	0	0	0	0	-10.570.028	-10.570.028
Saldo a diciembre 31 de 2013	15.701.606	159.711.695	137.080.759	2.011.937	55.803.762	0	282.060.284	652.370.043

Las notas 1 a 28 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Ver certificación adjunta)



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
(Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
(Ver dictamen adjunto)

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., fue constituida mediante escritura pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura pública 3385 de 12 de diciembre de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley. En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

2. Principales políticas y prácticas contables

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía observa los principios y normas de general aceptación en Colombia, que son prescritos por disposiciones legales.

Se aplican entonces, las prescripciones contenidas en el Estatuto Mercantil, y en especial las del decreto 2649 de 1993 y del 2650 del mismo año y demás decretos que los modifican.

- Unidad monetaria: De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía es el peso colombiano.
- Período contable: La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.
- Ajustes por Inflación: Mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (porcentajes de ajustes del año gravable – PAAG), con excepción del superávit por valorizaciones, a partir del 1 de enero de 1992 y hasta el 31 de diciembre de 2006, con ocasión de lo establecido en el decreto 1536 de 2007, se ajustaron monetariamente mes por mes los activos no monetarios y el patrimonio; los ajustes respectivos se llevaron a la cuenta de corrección monetaria del estado de resultados.

- Disponible: Representan los dineros disponibles en efectivo a la fecha de corte para atender las operaciones más inmediatas.
- Deudores: Se registran en estas cuentas los derechos a reclamar como consecuencia de la prestación de servicios, anticipos y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros, anticipos y sobrantes de impuestos.

En los deudores clientes nacionales se registran los compromisos de las diferentes entidades estatales, municipales o particulares, adquiridos por conceptos de la contratación para ejecución de obras civiles.

Se clasifican como deudores no corrientes las cuentas que presentan una antigüedad superior a un año que su vencimiento es superior a este plazo.

- Provisión para cuentas de dudoso recaudo: la provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza periódicamente con base en análisis de edades de saldos y evaluaciones de las posibilidades de cobro de las cuentas individuales, efectuadas por la administración y se cargan a la provisión o a resultados del ejercicio las sumas que son consideradas incobrables.
- Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos: los gastos anticipados corresponden a erogaciones en que incurre la Compañía en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el período en que se reciben los servicios o se causen los costos o gastos.

Los cargos diferidos corresponden a aquellos bienes y servicios recibidos de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros; la amortización de los cargos diferidos se reconoce a partir de la fecha en que contribuyan a la generación de ingresos. La amortización de los pagos anticipados y cargos diferidos se efectúa en forma mensual.

- Propiedad, planta y equipo: representan los activos tangibles adquiridos, con la intención de emplearlos en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios, para arrendarlos, o para usarlos en la administración del ente económico, que no están destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil excede de un año. Las ventas y retiros se contabilizan por el neto y las diferencias se llevan al estado de resultados.

Los desembolsos para renovaciones importantes y mejoras de las instalaciones y equipos se capitalizan, y los de mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a medida que se causen.

Como política se tiene establecida la constitución de pólizas de seguros para los bienes muebles e inmuebles contra incendio, terremoto, hurto calificado, robo, etc.

La depreciación de los bienes, exceptuando el terreno, se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los mismos a las siguientes tasas anuales.

Edificaciones	20 años	5%
Equipo de oficina	10 años	10%
Equipo de transporte	05 años	20%
Maquinaria y equipo	10 años	10%
Equipo de computación	05 años	20%

La diferencia en cambio resultante de deudas en moneda extranjera por la adquisición de la propiedad planta y equipo se capitaliza en dichos activos hasta que estos se encuentren en condiciones de enajenación o uso. La diferencia en cambio originada en cuentas por cobrar o por pagar que no se relacione con activos fijos, es llevada a resultados.

- Bienes adquiridos por leasing financiero: los contratos de bienes recibidos en leasing, son registrados por el valor presente de los cánones y opciones de compra pactados, calculados a la fecha de inicio del contrato a la tasa convenida en el mismo. Estos activos se amortizan siguiendo la misma política de depreciación de los activos de propiedad de la Compañía; esto es, línea recta, con la vida útil indicada en el punto anterior.
- Inversiones: están representadas en títulos valores y demás documentos a cargo de otros entes económicos, conservados con el fin de obtener rentas fijas o variables, de controlar otros entes o de asegurar el mantenimiento de relaciones con éstos. Cuando representan activos de fácil enajenación, respecto de los cuales se tiene el propósito de convertirlos en efectivo antes de un año, se denominan inversiones temporales. Las que no cumplen con estas condiciones se denominan inversiones permanentes.

Las inversiones de renta variable, en entidades no controladas por la Compañía se contabilizan por el método del costo. La inversión en la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S, es considerada como subordinada y se registra por el método de participación patrimonial de acuerdo a lo establecido en la Circular Externa 11 de 2005, expedida por la Superintendencia de Valores - hoy Superintendencia Financiera de Colombia.

- Transacciones con vinculados económicos: las operaciones con vinculados económicos, fueron pactadas bajo condiciones de mercado. En el caso de préstamos la tasa de interés pactada por Construcciones El Cóndor S.A. en las transacciones con vinculadas no difiere de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

Las transacciones de operaciones crediticias se realizan dentro de la política institucional y con las mismas condiciones de préstamos a empleados con representantes legales y de arrendamiento con sociedades donde los vinculados directa o indirectamente tienen participación en sus acciones.

- Valorizaciones y desvalorizaciones: la sociedad contabiliza la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes, según lo establecido en la Circular Externa 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores (Hoy Superintendencia Financiera de Colombia) así:

Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, en la cuenta de superávit por valorizaciones, como un menor valor de una y otra cuenta, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenecen.

Registra como valorizaciones de propiedad, planta y equipo, la diferencia entre el avalúo de reconocido valor técnico y el valor neto en libros de la propiedad, planta y equipo y como desvalorización, la diferencia entre su valor neto, re expresado como consecuencia de la inflación, hasta diciembre 31 de 2006 y su valor actual o de realización.

Los avalúos técnicos se realizan al menos cada 3 años, y son ajustados al cierre del periodo según lo establecido en el artículo 2 del decreto 1536 de 2007, que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1.993

Los avalúos fueron realizados por personas naturales, vinculadas laboralmente a la Empresa y por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Propiedad, plana y equipo	Avaluador	Método	Año Avalúo
Reservas mineras	Ing. Pedro Orrego Jaramillo	Software Suparc Vision – actividades exploratorias- modelos geológicos	2011
Inmuebles	Iván Dario Obando	Valuatorias como: comparables de mercado y método residual	2011
Inmuebles	Guillermo Posada Calle- Blanca Cecilia Pérez P.	Método comparativo o de mercado	2013
Maquinaria y equipo	Departamento de maquinaria de Construcciones El Cóndor S.A.	Teoría del desgaste y envejecimiento de las máquinas, la teoría económica en lo relativo a la inflación y la devaluación y la teoría el envejecimiento de máquinas	2011
Muebles y equipo de cómputo	Interland	No especifica	2011

- Cuentas de orden: se registran en cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como reclamaciones, créditos a favor no utilizados, activos totalmente depreciados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas fiscales.
- Obligaciones financieras: corresponden a obligaciones adquiridas a título de mutuo. Están registradas por el monto de su principal, se clasifican a corto o largo plazo de acuerdo con el tiempo de exigibilidad de la deuda. Los intereses y demás gastos financieros afectan los resultados del período.
- Proveedores y cuentas por pagar: representan obligaciones a cargo del ente económico originadas en bienes y servicios recibidos; igualmente registran obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones y aportes laborales, contribuciones y afiliaciones y otras sumas de características similares.
- Obligaciones laborales: se registran obligaciones laborales a favor del personal con contrato de trabajo. Se consolidan al final del ejercicio, determinando el monto a favor de cada empleado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
- Pasivos estimados y provisiones: comprenden la provisión para los diferentes impuestos, costos y gastos en que la empresa incurre, se calcula de acuerdo a políticas establecidas.
- Reconocimiento de ingresos: los ingresos provenientes de la prestación de servicios de construcción se reconocen en la medida que se

van ejecutando los proyectos. Los ingresos por honorarios arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.

- **Provisión impuesto de renta y CREE:** la Compañía determina la provisión para el impuesto de renta y CREE de forma periódica con base en la renta gravable e ingresos susceptibles de incrementar el patrimonio estimada a las tasas establecidas en la normatividad tributaria.

- **Divisas:** las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a pesos colombianos con la tasa representativa del mercado, certificada por la Superintendencia Financiera. La tasa de re expresión aplicada a los activos y pasivos en moneda extranjera a diciembre 31 de 2013 y 2012 fue \$1.926,83 y \$1.768,23 (valores expresados en pesos) respectivamente.

- **Utilidad neta por acción:** es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

- **Importancia relativa o materialidad:** en la presentación de la información financiera y revelaciones sobre la misma, se toman en cuenta las normas contenidas en el artículo 16 del decreto 2649 de 1993, indicando en las diferentes notas a los estados financieros lo relevante, junto con las bases, parámetros, comparaciones y valores de cada caso, que pueda ser útil para interpretar y evaluar la información. Al preparar los estados financieros, la materialidad, para propósitos de presentación, se determinó aplicando un 5% en relación con el activo total, el pasivo, el capital de trabajo, el patrimonio y los resultados del ejercicio, según corresponda.

- **Consortios y uniones temporales:** en cumplimiento de la Circular Externa 115-006 de 2009 de la Superintendencia de Sociedades, la Empresa reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consortios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (*).

En cumplimiento del numeral 2.4 de la misma circular, a continuación se presentan las revelaciones pertinentes de cada uno de los contratos vigentes a la fecha de los estados financieros.

A continuación se presenta la incorporación de las cifras de cada uno de los consortios donde la Compañía tiene participación.

CONTRATOS DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL	ACTIVOS	PASIVOS	INGRESOS	COSTOS	GASTOS
Union Temporal Sumicon	1.019.022	(1.019.022)	(1.208.785)	1.131.793	76.972
Consortio Autosur	513.333	(513.333)	(97.277)	69.434	572
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	932.945	(932.945)	(2.057.361)	5.459.506	647.136
Consortio OMC	181.451	(181.451)	-	2.487	-
Consortio Constructor Nuevo Dorado	15.400.620	(15.400.620)	(59.869.060)	48.340.522	51.325
Consortio Constructor Aburrá Norte	4.207.090	(4.207.090)	(4.077.178)	555.090	249
Consortio Avenida Colón	3.051.772	(3.051.772)	(10.387)	911	3.135
Consortio Vial del Sur	12.764.627	(12.764.627)	(7.371.116)	6.509.002	128.995
Consortio Mantenimiento Opain	554.369	(554.369)	(680.141)	478.075	3.990
Consortio Constructor Américas	14.786.019	(14.786.019)	(470.364)	487.019	6
Union Temporal Parmicon	801.738	(801.738)	(4.316.902)	3.999.300	13.377
Union Temporal Parcheos MC	6.046	(6.046)	-	-	-

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa:

UNIÓN TEMPORAL SUMICON

b) Clase de acuerdo: unión temporal

c) Una descripción de la naturaleza

LA UNIÓN TEMPORAL SUMICON se constituyó para que las empresas en forma conjunta, participaran en el suministro en planta y en obra de mezcla y emulsión asfáltica.

d) Duración: Por el término de la duración del contrato

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A.25%, Construcciones El Cóndor S.A. 75%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AUTOSUR

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la avenida Ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector sur de la troncal NQS.

d) Duración: 60 (sesenta) meses

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO HIDROELÉCTRICA DE TULUÁ

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica del Alto Tuluá, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tuluá y las construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos

d) Duración: hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO OMC

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por el Consorcio Constructor Nuevo Dorado, para la construcción de las plataformas de cargas par el nuevo edificio terminal de carga fase I del Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá.

d) Duración: por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil 35%, Grupo Odinsa 35%, Construcciones El Cóndor S.A.30%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR NUEVO DORADO

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado

d) Duración: por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Grupo Odinsa 30%, CSS Constructores 25%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustria 10%, Arquitectura y Concreto S.A. 5%, Consultoría Colombiana S.A. 5%, Construcciones El Cóndor S.A. 15%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ABURRÁ NORTE

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las empresas ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario y periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.

d) Duración: el consorcio permanecerá válido y activo por el período que sea requerido para ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios, garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A. 30.775%, Grupo Odinsa 23.075%, S.P. Explanaciones 23.075%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.925%, Latinco S.A. 1.150%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AVENIDA COLÓN

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.

d) Duración: el término de la duración del contrato y un año más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO VIAL DEL SUR

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Desarrollo vial Transversal del Sur.

Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa

Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco-Mocoa.

d) Duración: el término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & Cia. S.C.A. 20%, CSS Constructores 20%, Construcciones El Cóndor S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO MANTENIMIENTO OPAÍN

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional el Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios

d) Duración: el término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa 35%, CSS Constructores 30%, Marval 10%, Termotecnia Coindustrial 10%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR AMÉRICAS

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC

d) Duración: el término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 33.33%, Valores y Contratos 33.33%, Odinsa 33.34%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNION TEMPORAL PARMICON

b) Clase de acuerdo: unión

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto es la ejecución de obras de parcheo de huecos en la ciudad de Medellín

d) Duración: cinco meses y medio

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A.50%, Mincivil 50%

Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL PARCHEO MC

b) Clase de acuerdo: unión

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto es la ejecución de obras de parcheo de fallos en la ciudad

d) Duración: dos meses y medio

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A.50%, Mincivil 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL FRESADO MC

b) Clase de acuerdo: unión temporal

c) Una descripción de la naturaleza

Fresado, repavimentación e infraestructura asociada en la ciudad

d) Duración: la duración del contrato y un año más

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil 50%, Construcciones El Cóndor S.A.50%.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

3. Disponible

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Caja	17.300	16.406
Bancos	6.197.189	6.654.248
Bancos consorcios (*)	4.133.221	1.852.410
Cuentas de ahorro	5.674	5.580
Total disponible (1)	10.353.384	8.528.644

(1) No existen restricciones respecto de los saldos del disponible a diciembre 31 de 2013 y 2012

4. Inversiones

Inversiones temporales

	2013	2012
Fideicomisos de inversión (1)	30.064.952	1.774.489
Fideicomisos de inversión-consorcios (*)	5.694.501	8.164.975
Total inversiones temporales	35.759.453	9.939.465

Inversiones permanentes El valor neto corresponde al valor intrínseco por el número de acciones poseídas por Construcciones El Cóndor S.A.

	Valor Neto	Participación	2013	2012
Industrias Selma (2)		50,00%	13.487.811	12.377.611
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Odinsa) (3)	230.559.312	15,85%	42.599.736	33.875.900
Vías de las Américas SAS	8.688.543	33,33%	8.665.800	8.665.800
Concesión Red Vial del Cesar (4)		94,89%	4.754.120	4.680.403
Concesión Aburrá Norte S.A. Hatovial S.A.	13.393.463	21,11%	2.719.772	2.719.772
Concesión Santa Marta Paraguachón	2.361.385	2,97%	744.853	744.853
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	3.966.015	12,51%	280.065	280.065
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional S.A. (5)	19.668.857	15,00%	14.784.752	12.663.455
CCI. Marketplace S.A.	80.819	2,63%	132.029	132.029
Concesionaria Trans NQS Sur	1.124.189	50,00%	29.215	29.215
Concesionaria Transmilenio del Sur	178.653	50,00%	173.941	28.931
Hidroeléctrica del Río Aures	172.519	15,83%	77.952	77.952
Consortio Minero del Cesar S.A.S (6)		29,40%	4.912.568	4.766.085
Transmilenio Carrera 7 SC SAS.		30,00%	15.000	15.000
Constructora Túnel de Oriente S.A.S	2.629.362	12,70%	10.162.527	10.162.527
Provision Transmilenio Carrera 7 SC SAS			-15.000	0
Inversión Consorcios			64.261	0
Subtotal inversiones permanentes			103.589.401	91.219.597
El valor de las inversiones incluye ajustes por inflación.				
Total inversiones (7)			139.348.854	101.159.062

(1) Corresponde a pagos de obras y anticipos del Consorcio Constructor Amercias para las obras de Montería, Urabá y San Marcos

(2) Industrias Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior, a diciembre de 2013 la compañía realizó operaciones de prestamos con esta, obteniendo ingreso por intereses por valor de \$189.912, dichos intereses no difieren de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

(3) Se reclasifico la Inversión de ODINSA que hasta el 30 de septiembre de 2013 se consideraba negociable y se registró como inversión permanente apartir del 31 de octubre de 2013. Esto teniendo en cuenta que a pesar de contar con la autorización de la Junta Directiva para negociar dichas acciones, no se presentó en los últimos años, la oportunidad de negocio adecuada para realizar dicha enajenación y por consiguiente, cambia la naturaleza de esta al largo plazo.

(4) CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A, constituida mediante escritura pública No. 2.438 otorgada en la Notaria 7ª de Medellín el 17 de Noviembre de 1999. Según acta de Asamblea No 24 del 26 de abril de 2.012 y registrada en la Cámara de Comercio, el 14 de mayo de 2.012, la sociedad se transforma en sociedad por acciones simplificada con la denominación: CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.

La Concesión Red Vial del Cesar tiene como objeto principal la celebración y ejecución de un contrato estatal de Concesión definido en el numeral 4º del artículo 32 de la ley 80 de 1993, en los términos de la licitación pública 005 de 1999, cuyo objeto es "Construcción, Rehabilitación y mantenimiento de 35.7 kilómetros de la Red Vial del Departamento del Cesar". Para el desarrollo de dicho contrato estatal, debió celebrar otro contrato de fiducia mercantil con BBVA Fiduciaria S.A, para la administración de un Patrimonio Autónomo conformado por los recursos (sobretasa a la gasolina y al ACPM), provistos por el Departamento del Cesar, denominado: "Fideicomiso Fidugán Concesión Red Vial del Cesar", con una participación del 100% en los correspondientes derechos. La inversión en la concesión red vial del cesar es registrada por el método de participación patrimonial, según lo establecido en la Circular Externa 11 de 2005, expedida por la Superintendencia de Valores - hoy Superintendencia Financiera de Colombia. Con la Concesión Red Vial del Cesar subordina de Construcciones el Condor S.A., se realizaron las siguientes operaciones a diciembre de 2013: Se causaron gastos financieros por \$110.569, se causó un ingreso por cesión de derechos Mineros por \$5.439.000 y se causó un costo por cobro de utilidad por explotación de materiales según contrato de asociación por \$ 83.061.

La Sociedad registró a diciembre 31 de 2013 unos activos por: \$5.803.314, pasivos por \$793.704 y patrimonio por \$5.009.610 el resultado del ejercicio es de \$77.678. La compañía subordinada con la cual se aplica método de participación presenta la siguiente situación Financiera con corte a diciembre 31

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Concesion Red Vial del Cesar S.A.S.		
Composición patrimonial	2013	2012
Activos	5.803.314	6.130.844
pasivos	793.704	1.198.912
Capital Social	2.747.400	2.747.400
Superavit de Capital		0
Reservas	1.373.700	1.373.700
Acciones propias readquiridas	622.878	622.878
Resultados de ejercicios anteriores	187.955	0
Resultados del ejercicio	77.678	187.955
Total patrimonio	5.009.610	4.931.933

Durante el año 2012 se recibieron dividendos de la Concesión Red Vial del Cesar SAS, por valor de \$2.589.877, los cuales fueron causados por el método de participación patrimonial en el año 2011, en el año 2013 no se generaron pagos por este concepto.

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones el Condor posee 2.607.282 acciones que representan el 94.89%

Notas Método de Participación Patrimonial:

Los efectos de la aplicación del método de participación patrimonial en cuentas de activos se reflejan como una disminución en la inversión, por valor \$ 73.717

Durante los años 2013 y 2012, Construcciones el Condor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas, para efectos de su presentación en el Balance General, de permanentes a temporales o viceversa.

Para efectos del registro en la valuación de inversiones, bajo el método de participación, Construcciones el Condor S.A. Recibió de su subordinada estados financieros definitivos y dictaminados con corte a diciembre 31 de 2013 y 2012

Prenda sobre acciones: Como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Condor S.A. otorgó a favor del Banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vias de las Americas S.A.S). 8.665.800 acciones y 12.663.455 acciones de la Sociedad Concesionaria Operadora aeroportuaria OPAIN.

(5) OPAIN certificó el valor intrínseco de la inversión al 30 de noviembre de 2013, debido a que no tenían la información pertinente a diciembre 31 de 2013

(6) La inversión en el Consorcio Minero del Cesar S.A.S. es producto de la transformación del Consorcio Minero del Cesar en Sociedad, en el cual Construcciones El Condor S.A. tenía una participación del 29.4%

(7) La variación en las inversiones de Odinsa y OPAIN corresponden a distribución de dividendos en acciones en el año 2013, el incremento de la inversión en la Concesión Trasmilenio del Sur, corresponde a capitalización del aporte Equity del Consorcio Minero del Cesar S.A.S por capitalización de acreencias y el de Industrias Selma se debe al ajuste de la TRM a diciembre 31 de 2013, ya que la inversión inicial se efectuó en dolares.

5. Deudores

a. Deudores corrientes

Cientes nacionales

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Consorcio Metrocorredores 3	1.069.785	28.154.129
Consorcio Mimero Unido	0	224.820
Carbones de la Jagua	0	115.050
Consorcio Minero del Cesar S.A.S	5.839.186	0
Consorcio Red Vial 2012	2.467.669	0
Agregados San Javier	4.475.495	2.562.577
Carbones de la Jagua S.A.	257.641	0
Huertas Cote Mario	351.662	0
Solarte Nacional de Construcciones	0	123.399
Estyma	578.707	1.266.348
Vias de las Americas S.A.S	103.911	0
Valores y Contratos	224.758	0
Intituto Nacional de Vías	829.973	0
Consorcio Vial Potrerillo	67.000	0
Menores a 50 millones	151.504	92.292
Total clientes nacionales corrientes	16.417.291	32.538.614

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Cuentas por cobrar de consorcios	2013	2012
Deudores consorcios (*)	5.707.929	18.624.502
Cuentas por cobrar vinculadas consorcios (*)	378.700	0
Cuentas corrientes comerciales consorcios (*)	39.842	0
Total cuentas por cobrar Consorcios	6.126.471	18.624.502

Anticipos y avances	2013	2012
Anticipos consorcios (*)	19.728.244	7.821.742
Vásquez Ramírez José Luis	0	87.176
Intalmaq Limitada	279.100	0
Agregados de Córdoba S.A.S	0	229.446
Vías de las Américas S.A.S	35.916	0
Avales ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
Diseños Agregados y Construcciones	367.805	454.098
Estructura Metálica y Civil	50.286	0
Suárez Vanegas Carlos	0	80.280
Ingeniería y Gestión Vial Ltda	186.526	0
Durango Patiño Adriana María	91.206	0
Link-c-Consultores	196.148	0
Segurelec	0	0
Reparaciones y aplicaciones en C	123.037	0
S.P. Ingenieros	0	80.280
Sociedad Colombiana de Ingenieros	57.839	57.839
Reyes Aguirre Adriana	49.082	0
Trucks Accesorios	81.600	0
Menores de 50 millones	468.228	445.217
Total anticipos y avances (1)	21.923.846	9.464.908

(1) El incremento en los anticipos y avances corto plazo se debe principalmente a efectos de la incorporación de los Estados financieros de los Consorcios, los cuales se incrementaron en \$11.907.502

Anticipos al exterior	2013	2012
ASTEC INC	97.910	23.508
	97.910	23.508

Anticipo de impuestos y contribuciones	2013	2012
Sobrantes de liquidación privada- IVA diciembre 2011	60.649	60.649
Saldo a favor ICA	157	157
Saldo a favor ICA Medellín	334.281	0
Sobrantes de liquidación privada- renta-2009	0	142.684
Sobrantes de liquidación privada- renta 2011	0	159.203
Anticipo Renta 2013	1.097.173	0
Impuestos descontables	154.568	590.083
Guadalajara de Buga	23.750	0
Retención ICA	24.306	36.892
Anticipo ICA	45.967	59.002
Retención en la fuente	4.464.312	4.256.684
Retenciones y reclamaciones consorcios (*)	809.189	178.818
	7.014.352	5.484.172

Reclamaciones	2013	2012
Reclamaciones (1)	1.927.164	1.854.982
	1.927.164	1.854.982

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costas; del total de reclamaciones \$10.801 corresponden a control pago de inconsistencias.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Cuentas por cobrar trabajadores		
	2013	2012
Varios	178.194	101.382
Varios consorcios (*)	96.381	(763)
	274.575	100.619
Deudores varios		
	2013	2012
Deudores varios consorcios (*)	297.161	102.202
Consortio Constructor Nuevo Dorado (1)	11.098.460	16.031.944
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	1.103.061	6.786.812
Consortio Vial del Sur (1)	2.595.564	2.228.407
Union Temporal Sumicon (1)	85.606	0
Consortio Constructor Aburra Norte (1)	4.117.695	5.422.196
Consortio Constructor Americas (1)	33.888	0
Martinez Palmezano Julio Cesar	0	0
Vías de las Américas	1.791.594	1.529.466
Consortio Avenida Colon (1)	97.720	116.732
Consortio Mantenimiento Opain (1)	182.133	588.598
Consortio OMC (1)	190.918	456.385
Union Temporal Parmicon	10.498	0
Consortio Amaime (1)	1.070.090	1.070.090
Consortio Autosur (1)	89.953	76.594
Muriel Maria Elena	61.746	61.681
Menores de 50 millones	42.706	45.672
	22.868.793	34.516.779

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

Retención sobre contratos		
	2013	2012
Consortios (*)	6.245.223	4.325.430
Metroplus	1.408	1.408
Consortio Constructor Américas	2.503	0
Vías de las Américas S.A.S	31.994	0
	6.281.127	4.326.837

Ingresos por cobrar		
	2013	2012
Actas internas (1)	82.604.293	53.893.969
Actas internas consorcios(*)	4.503.990	11.449.365
Otros	144.186	64.289
	87.252.469	65.407.623

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Vías de las Américas por valor de \$71.485.869, las cuales estan en plena ejecución de su etapa constructiva.

Dividendos por cobrar		
	2013	2012
Concesión Santa Marta Paraguachón	0	474.784
Concesión Aburrá Norte Hatovial		1.096.411
	0	1.571.195

Depósitos		
	2013	2012
Concesión Transmilenio del Sur	183.123	0
Organización de Ingeniería Internacional	1.671.560	0
Depósitos consorcios(*)	91.036	1.040.227
	1.945.720	1.040.227
Total deudores corrientes	172.129.718	174.953.966

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

b. Deudores no corrientes Clientes

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos S.A.	0	171.346
Castro Tcherassi S.A.	89.585	89.585
Cientes Agregados San Javier	331.413	64.598
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
Estyma S.A.	199.904	0
Menores de 20 millones de pesos	0	8.179
Total clientes no corrientes	1.309.046	1.021.851
Provisión cartera	(1.309.046)	(1.118.461)

La provisión corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Durante el año 2013 se han efectuado los siguientes castigos contra la cuenta de provisión: Logística de transportes \$4.745 de U.T. Grupo Constructor Hatovial \$96.610 y de DVS Construcciones Ltda. \$3.434, de Maquinaria Ingeniería y Construcción 2.274 El valor provisionado para 2013 asciende a \$479.809

Compañías Vinculadas

	2013	2012
Industrias Selma (1)		
Préstamos	6.065.254	5.080.125
Intereses	1.385.061	1.086.425
	7.450.315	6.166.550

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta a diciembre 31 de 2013 saldos por concepto de préstamos los cuales se expresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación. Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$10.150

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.663.900.09	USD \$200.000	USD \$125.366
Fecha de la operación	16 de febrero de 2009	12 de enero de 2011	29 de abril de 2013
Saldo de la operación	USD \$2.663.900.09	USD \$200.000	USD \$125.366
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	16 de febrero de 2014	12 de enero de 2016	29 de abril de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	17 de diciembre 2013
Saldo de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	17 de diciembre de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Deudores varios

	2013	2012
UT Grupo Constructor Hatovial	0	96.610
Lugón Ingeniería	56.186	0
Masering	254.103	0
S.P. Ingenieros	418.997	1.423.180
Consorcio Minero del Cesar S.A.S (1)	20.138.639	4.497.287
	20.867.926	6.017.076

(1) El saldo corresponde a préstamos de los cuales \$15.510.710 fueron entregados en el año 2013

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Depósitos (1)	2013	2012
Opáin S.A.	77.956.827	62.803.438
Vías de las Américas S.A.S	29.150.625	21.607.091
Concesión Aburrá Norte Hatovial	6.740.965	6.740.965
Organización de Ingeniería Internacional	0	1.671.560
Trans NQS Sur	420.065	420.065
Concesión Transmilenio del Sur	0	328.065
	114.268.482	93.571.184

(1) Corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

Dividendos por cobrar	2013	2012
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1.055.250	0
	1.055.250	0
Total deudores no corrientes	143.641.973	105.658.200
Total cuentas por cobrar	315.771.691	280.612.166

6. Propiedad planta y equipo

	2013		
	Costo	Depreciación	
			Vr. Realización
Terrenos	879.904	0	879.904
Canteras	3.586	0	3.586
Construcciones y edificaciones	7.791.696	(2.749.149)	5.042.547
Maquinaria y equipo	77.840.160	(46.694.813)	31.145.348
Equipo de oficina	1.205.302	(601.060)	604.241
Equipo de computación y comunicación	799.790	(514.412)	285.378
Equipo de transporte	15.066.881	(13.603.736)	1.463.145
Vías de comunicación	122.076	0	122.076
Ajuste por inflación depreciación	0	(4.216.008)	(4.216.008)
Propiedad planta y equipo en tránsito	107.900	0	107.900
Propiedad planta y equipo consorcios (*)	1.923.144	(715.945)	1.207.198
	105.740.439	(69.095.124)	36.645.315

	2012		
	Costo	Depreciación	
			Vr. Realización
Terrenos	410.010	0	410.010
Canteras	127.398	0	127.398
Construcciones y edificaciones	7.791.696	(2.346.742)	5.444.954
Maquinaria y equipo	78.817.137	(41.475.156)	37.341.981
Equipo de oficina	1.197.422	(521.249)	676.173
Equipo de computación y comunicación	834.535	(550.027)	284.508
Equipo de transporte	16.388.040	(14.730.004)	1.658.036
Vías de comunicación	122.076	(122.076)	0
Ajuste por inflación depreciación	0	(5.325.291)	(5.325.291)
Depreciaciones-consorcios (*)	4.524.256	(2.111.472)	2.412.784
Total propiedad planta y equipo	110.212.569	(67.182.018)	43.030.551

De enero a diciembre de 2013 y 2012 se registraron como depreciación de la propiedad planta y equipo y amortización de los intangibles afectando el estado de resultados el valor de 17.434.354 y de 17.478.534 respectivamente.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

7. Intangibles		
	2013	2012
Intangibles consorcios (*) - corto plazo	17.040	293.075
Total intangibles corto plazo	17.040	293.075
Leasing maquinaria y equipo:		
Banco de Bogotá	11.092.961	11.092.961
Banco de Occidente	20.938.446	21.234.828
Caterpillar Crédito S.A. de C.V.	13.966.773	13.966.773
Leasing Bancolombia	16.437.466	15.968.602
Helm Leasing S.A.	0	121.067
Leasing de Occidente	296.382	296.382
Leasing inmobiliario :		
Leasing Bancolombia	537.000	537.000
	63.269.027	63.217.612
Amortización		
Contratos leasing	(26.731.820)	(17.372.756)
Leasing inmobiliario	(98.301)	(71.451)
	(26.830.120)	(17.444.207)
Subtotal contratos leasing	36.438.907	45.773.405
Fideicomisos de administración (1)	5.463.615	31.886
Total intangibles largo plazo	41.902.522	45.805.291
Total intangibles	41.919.562	46.098.366

1. De este valor \$ 5.431.729 corresponden al 10% de anticipo recibido del INVIAS para la ejecución de la obra Santa Fé de Antioquia -Dabeiba, en diciembre de 2013 En la nota 11 de obligaciones financieras se puede observar el detalle de el número y valor de los canones pendientes y el monto de la opción de compra.

8. Valorizaciones		
Inversiones		
	2013	2012
Organización de Ingeniería Internacional	187.959.574	198.580.780
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria (1)	4.884.105	1.172.819
Concesión Aburrá Norte S.A. Hatovial	10.673.691	11.553.444
Consortio Minero del Cesar S.A.S	(4.912.568)	0
Concesión Santa Marta Paraguachón	1.616.533	2.316.804
Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A.	3.685.950	1.789.796
Concesión Transmilenio del Sur	4.712	57.319
Hydroeléctrica del Río Aures	94.567	92.362
Trans NQS Sur	1.094.974	1.561.682
CCI. Market Pleace	(51.210)	(48.701)
Industrias Selma	(9.475.336)	(8.145.301)
Vías de las Américas S.A.S	22.743	8.106
Valorización acciones consorcios(*)	2.123	0
	195.599.858	208.939.110

(1) OPAIN certificó el valor intrínseco de la inversión al 30 de noviembre de 2013, debido a que no tenían la información pertinente a diciembre 31 de 2013

Propiedad planta y equipo (1)		
	2013	2012
Terrenos	1.057.709	1.008.203
Construcciones y edificaciones	3.229.604	2.002.510
Equipo de oficina	80.048	80.048
Maquinaria y equipo de transporte	8.279.817	9.926.522
Minas y canteras	73.813.249	70.673.918
	86.460.426	83.691.201
Total valorizaciones	282.060.284	292.630.311

(1) Las valorizaciones de la propiedad, planta y equipo se presentan ajustadas con el último avalúo técnico contratado el 31 de diciembre de 2011 y se ajustaron los bienes inmuebles por el IPC de acuerdo al art. 64 inciso 9 del decreto 2649 de 1993. El avalúo de la oficina central se realizó al 31 de diciembre del 2013 Conforme a lo establecido en el artículo 2 del decreto 1536 del 2007, La Empresa practica sus avalúos técnicos cada 3 años. Los avalúos técnicos fueron realizados por personas naturales, vinculadas laboralmente a la Empresa y por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

		Al 31 de diciembre de 2013 - 2012	
9. Cuentas de orden			
Deudoras - derechos contingentes			
	2013	2012	
Valores mobiliarios (Bancolombia)	21.329.255	8.665.800	
Derechos contingentes	15.129.115	14.747.798	
Derechos contingentes -Consortio Autosur (1)	20.280.131	20.280.131	
Derechos contingentes -Consortio Autosur (2)	12.908.564	28.566.791	
Derechos contingentes- Consortio Minero del Cesar SAS (3)	68.344.131	0	
Reajustes fiscales	2.633.864	2.841.166	
Propiedad planta y equipo totalmente depreciada	16.810.344	18.287.747	
Fiscales por conciliaciones con renta	347.057.071	347.057.071	
Créditos a favor no utilizados	531.875.212	441.803.802	
	1.036.367.688	882.250.305	
Acreedoras - Responsabilidades contingentes			
	2013	2012	
Bienes en arrendamiento	72.980.471	70.378.856	
Responsabilidades contingentes (4)	20.821.664	19.668.502	
CI Colombian Natural Resources I SAS CNR (5)	66.662.739	0	
Administración delegada	0	462.753	
Cuentas en participacion	0	33.065.314	
Fiscales por conciliaciones con renta	40.449.543	40.449.543	
Garantías bancarias	0	0	
Fiscales beneficio activos fijos reales productivos por realizar	17.381.040	22.556.134	
	218.295.457	186.581.102	

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR SAS por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al sistema Transmilenio.

(2) Contrato de Transacción suscrito entre la sociedad Transmilenio del Sur S.A.S y el Consortio Autosur, en virtud del cual se hacen unos reconocimientos por los conceptos de mayor permanencia obra, obra ejecutada no pagada, cambio de condiciones de ejecución y costos financieros por demoras en el pago; durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur Sur al sistema Transmilenio, dichos reconocimientos están condicionados al reconocimiento que haga el IDU a TRansmilenio del Sur S.A.S

(3) Se deriva del conflicto existente entre CNR SAS y CMC SAS y los exintegrantes del Consortio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

Cuenta de orden pasiva en el año 2012 : en valor cero (obligación de hacer). Otorgamos garantía de solidaridad en la obligación de la sociedad CONSORCIO MINERO DEL CESAR S.A.S donde tenemos el 29.4% de participación, de responder solidariamente, ante la Sociedad CI COLOMBIAN NATURAL RESORUCES I S.A.S, por los incumplimientos de esa sociedad de las obligaciones acordadas en las clausulas sexta y decima cuarta del Acta para el Reinicio de las labores derivadas de la oferta mercantil de 31 de Agosto de 2005 para la Operación de la Mina la Francia suscrita entre COMPAÑIA CARBONES DEL CESAR SA y los integrantes del Consortio Minero del Cesar y Acuerdo de Transacción del 12 de agosto de 2009

(4) La sociedad enfrenta procesos judiciales por \$20.821.664, los cuales corresponden a los que historicamente teníamos ajustados al IPC del respectivo periodo.

(5) Se deriva del conflicto existente entre CNR S.A.S y CMC S.A.S y los exintegrantes del Consortio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

			Al 31 de diciembre de 2013 - 2012	
10. Obligaciones financieras				
Obligaciones financieras a corto plazo				
	Vencimiento	Tasa	2013	2012
Banco BBVA	23/01/2014	5.25% EA	4.500.000	0
Banco de Bogotá	26/02/2014	5.66% EA	3.500.000	0
Banco Popular	14/07/2013	DTF+1.5%TA	0	8.885.900
Banco Popular	23/01/2013	DTF+1.5%TA	0	4.970.000
			8.000.000	13.855.900
Compañías vinculadas				
			2013	2012
Concesión Red Vial del Cesar (1)			0	4.804.540
Obligaciones de consorcios(*)			3.080.000	4.795.182
			3.080.000	9.599.722

(1) El saldo a 2012 corresponde a prestamos recibidos de la Concesión. En el año 2013 se tuvieron las operaciones que se detallan a continuación, con las cuales se cancelaron las obligaciones que se tenían a 2012:

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emandas del contrato de Concesión Nro. 0254-20 e inscrito en el registro minero nacional el 17 de agosto de 2006, código HGME-03 para un proyecto de exploración técnica y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demas concesibles, en la quebrada La Floresta en los municipios de Pailitas, Pelayas y Tamalameque, Cesar en un área de 513 ha y 5,962.5 m ²
Monto de la operación	\$ 555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la opeación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$ 555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emandas del contrato de Concesión Nro. IHT-16461 suscrito el 22 de abril de 2008 e inscrito en el registro minero nacional el 10 de julio de 2008, para la exploración y explotación de materiales aluviales, recebo y demas concesibles, en el Municipio del Copey, Cesar (arroyo Caracolcito) en un área de 335 h.a y 8,512.5 m ²
Monto de la operación	\$ 74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la opeación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$74.000.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emandas del contrato de concesión Nro. 0262-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el registro minero nacional el 16 de mayo de 2006, código HGCG-04 para la exploración y explotación de un yacimiento de piedra caliza de construcción, gravas y arenas de río en el puente sobre el río Maracas, en la vía Becerril la Jagua en el municipio de Becerril, Cesar en una área de 122 h.a y 3,460.5m ²
Monto de la operación	\$ 2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la opeación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$ 2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del contrato de Concesión Nro. 0260-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el registro minero nacional el 13 de junio de 2006, código HGCG-02 para la exploración y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demas concensibles, así como los que se hallaren asociados o en liga íntima o resultaren como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de la Paz San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 70 ha y 2.875 m ²
Monto de la operación	\$ 1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la opeación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$ 1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del contrato de concesión Nro. LES-11081 suscrito el 9 de junio de 2011 e inscrito a su nombre en el registro minero nacional el 22 de septiembre de 2011, para la exploración y explotación de un yacimiento materiales de construcción, arenas y gravas, recebo, así como los que se hallaren asociados o en liga íntima o resultaren como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los municipio de San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 38 ha y 8.719 m ²
Monto de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la opeación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Las partes celebraron un acuerdo de asociación y operación con el objeto de explorar y explotar las áreas concesionadas del contrato de concesión para la exploración y explotación de materiales No. 0260-20.

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	Contrato de asociación que tiene por objeto que las partes desarrollen y exploten las operaciones mercantiles relacionadas con la operación, administración, explotación, mantenimiento y usufructo de un yacimiento de piedra caliza de construcción gravas y arenas de río lozalizado en jurisdicción del Municipio de Becerril, departamento del Cesar, objeto del contrato de concesión para la explotación de materiales Nro. 0260-20
Monto de la operación	Construcciones el Cóndor reconocerá al concesionario, por concepto de utilidad neta, derivada de los derechos que el acuerdo de asociación le confieren, la suma de \$1.800 por metro cúbico, medidos con secciones topográficas.
Fecha de la opeación	1 de octubre de 2013
Saldo de la operación	N/A
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Compañías de financiamiento comercial			Al 31 de diciembre de 2013 - 2012	
	No. contratos	Cuotas pendientes	2013	2012
Leasing de occidente	35	513	5.647.103	5.461.737
Banco de Bogotá	8	102	2.870.343	2.481.046
Caterpillar Crédito S.A.	3	3	794.022	2.655.461
Leasing Bancolombia Compañía de Financiamiento	31	398	2.587.395	4.502.481
Bancolombia Panamá	3	3	5.780	8.841
Total compañías de financiamiento comercial corto plazo (2)			11.904.644	15.109.566
Total obligaciones financieras corto plazo			22.984.644	38.565.188

Obligaciones financieras a largo plazo				
	Vencimiento	Tasa	2013	2012
Bancolombia (1)	328/05/2016	DTF+3.3%	21.831.150	21.831.150
Bancolombia (1)	21/05/2016	DTF+3.3%	7.619.440	0
			29.450.590	21.831.150

(1) Crédito Equity realizado por Construcciones El Cóndor para la Concesión Vías de las Américas S.A.S

Compañías de financiamiento comercial				
	No. contratos	Cuotas pendientes	2013	2012
Leasing de occidente	35	513	2.266.108	7.885.410
Caterpillar crédito s.a.	3	3	0	728.665
Banco de Bogotá	8	102	5.362.133	7.423.848
Leasing Bancolombia compañía de financiamiento comercial	31	398	1.053.179	3.038.699
Bancolombia Panamá	3	3	0	0
Total compañías de financiamiento comercial largo plazo (2)			8.681.420	19.076.621
Total obligaciones financieras largo plazo (1)			38.132.011	40.907.771
Total obligaciones financieras (3)			61.116.655	79.472.960

Los contratos relacionados en las compañías de financiamiento comercial corresponden a la misma cantidad, distribuidos en corto y largo plazo.

(1) La Superintendencia Financiera de Colombia por medio de la resolución No 0308 del 02 de marzo de 2012, autorizó la inscripción en el registro nacional de valores y emisores y la oferta pública de las acciones ordinarias de la sociedad. El valor total de la emisión ascendió a 162.584.208, de estos recursos se utilizaron para el pago de obligaciones financieras \$62.536.168

(2) Compañías de financiamiento comercial.

CONTRATO LEASING FINANCIEROS					
Entidad	Valor Opción Compra	Valor Canones Pendientes	No. Canones Pendientes	Plazo Acordado	
				Meses	No. Contratos
Bancolombia Panamá	\$ 5,780	\$ 5,780	3	81 meses	3
Caterpillar	\$ 6	\$ 794,022	3	48 meses	3
Banco de Bogotá	\$ 106,809	\$ 8,232,477	102	57 meses	8
Leasing Bancolombia	\$ 238,451	\$ 3,640,558	434	36 meses	10
				48 meses	18
				60 meses	4
Banco de Occidente	\$ 212,248	\$ 7,913,227	513	36 meses	2
				48 meses	33
TOTAL	\$ 563,294	\$ 20,586,064	1055		81

(3) Al cierre de diciembre 31 de 2013 y 2012 no se tenían obligaciones financieras en mora.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

El siguiente es el detalle de los valores programados para pago en los próximos cinco años:

Descripción	Año					
	2014	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Bancos	8,000,000	-	29,450,590	-	-	37,450,590
Leasing	11,904,643	5,792,345	2,223,901	596,374	68,801	20,586,064
TOTAL	19,904,643	5,792,345	31,674,491	596,374	68,801	58,036,655

Los Contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá, Caterpillar y Banco de Bogota se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

11. Proveedores

	2013	2012
Nacionales	3.023.316	1.877.951
Del exterior	33.276	55.505
Proveedores consorcios(*)	1.969.222	608.314
Total proveedores	5.025.814	2.541.770

12. Cuentas por pagar

Corto plazo

	2013	2012
Costos y gastos por pagar	1.237.625	3.547.557
Acreedores oficiales -impuestos	463.882	330.850
Acreedores oficiales -impuestos consorcios	0	202.531
Otros (1)	2.087.920	2.551.297
Dividendos accionistas	1.529.045	1.043.048
Retenciones y aportes de nómina	791.178	508.649
Cuentas por pagar de consorcios (*)	44.840.076	47.187.199
Total cuentas por pagar corto plazo	50.949.726	55.371.132

(1) Este valor incluye cuentas por pagar: a fondos de pensiones y cesantías, consorcios y cesión de dividendos por contratos de usufructo.

Largo plazo

	2013	2012
Hidroeléctrica del Río Aures	0	14.662
Constructora Túnel de Oriente S.A.S (1)	7.533.166	7.533.166
Consortio Distritos Bogotá	0	337.238
S.P Ingenieros S.A.S	0	770.965
Consortio Minero del Cesar S.A.S	5.425.297	4.390.610
Total cuentas por pagar largo plazo	12.958.463	13.046.641
Total cuentas por pagar	63.908.189	68.417.773

(1) El saldo corresponde a capital suscrito no pagado a esta sociedad.

13. Impuestos gravámenes y tasas

Corto plazo

	2013	2012
Impuesto al patrimonio	1.510.960	1.510.962
Industria y comercio y otros	141	11.891
Industria y comercio de consorcios(*)	96	313
Impuesto al valor agregado	344.227	356.518
Impuesto al valor agregado de consorcios(*)	108.087	21.954
Total corto plazo	1.963.510	1.901.639

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Largo plazo	2013	2012
Impuesto al patrimonio	0	1.510.960
Total largo plazo	0	1.510.960
Total	1.963.510	3.412.599

El impuesto al patrimonio se causó en su totalidad, apropiándolo de la cuenta de revalorización del patrimonio.

14. Pasivos estimados y provisiones

Corto plazo

	2013	2012
Costos y gastos (1)	434.964	150.060
Costos y gastos de consorcios(*)	224.573	351.111
Industria y comercio	1.380.656	360.708
Impuesto de renta e Impuesto para la equidad CREE	18.954.279	8.274.809
Contingencias	372.000	222.000
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	144.172	0
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial por amortizar	(136.964)	0
Otras provisiones de consorcios(*)	405.300	945.571
Total	21.778.981	10.304.258

(1) La provisión para costos y gastos se calcula con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

15. Anticipos y avances recibidos

Corto plazo

	2013	2012
Vías de las Américas	0	7.750.000
Instituto Nacional de Vías(1)	4.680.893	0
Consortio Vial del Sur	0	2.160.700
Consortio Red Vial 2012 (2)	2.783.322	0
A&S Asesores de seguros Ltda.	1.220.000	0
Consortio Antioquia Vial 022	108.714	0
Consortio Estación 2013	536.456	0
Consultorías y Construcciones AC	214.000	0
Otros	235.988	153.816
Área Metropolitana	0	0
Anticipos y avances consorcios (*)	790.122	2.578.542
Garantía contratos consorcios(*)	2.617.021	3.297.134
Cuentas en participación consorcios(*)	0	3.654.450
Total corto plazo	13.186.516	19.594.642

(1) Anticipo recibido del INVIAS para la ejecución de la obra Santa Fé de Antioquia - Dabeiba, en diciembre de 2013

(2) Este anticipo se recibió en octubre de 2013 y corresponde a dineros recibidos para retiro de materiales en Urabá.

Largo plazo

	2013	2012
Retención sobre contratos	435.687	235.482
Consortio Constructor Americas (1)	27.187.749	0
Vías de las Américas (1)	7.750.000	0
Total largo plazo	35.373.436	235.482
Total	48.559.952	19.830.124

(1) EL anticipo corresponde a Transversal de las Américas contrato de concesión 008 de 2010-Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá y San Marcos.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

16. Patrimonio	2013	2012
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reserva legal	7.850.803	6.667.011
Reservas ocasionales:		
Reserva para futuras capitalizaciones	3.456.494	3.456.494
Reserva para capital de trabajo	105.434.669	105.434.669
Reserva a disposición del máximo órgano	2.836.237	2.836.236
Reservas -otras	17.502.557	950.000
Revalorización del patrimonio	2.011.937	2.011.937
Superávit por valorización	282.060.284	292.630.312
Utilidad del ejercicio	55.803.762	31.750.875
Patrimonio de consorcios(*)	(0)	-375.413
Total	652.370.043	620.775.422

(1) El capital autorizado de la compañía está representado en 943.281.540 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

La utilidad neta por acción paso de 55.28 en diciembre de 2012 a 97.16 en diciembre 2013

El valor intrínseco de las acciones a diciembre 31 de 2012 y diciembre 31 de 2013, asciende a la suma de \$1.080,8 pesos y \$1.135,81 pesos por acción, respectivamente.

17. Ingresos operacionales	2013	2012
Consortio Constructor Nuevo Dorado (2)	57.747.764	72.463.889
Consortio Minero del Cesar (1)	5.886.733	34.011.121
Consortio Vial del Sur	7.244.243	0
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	0	8.967.584
Agregados San Javier	18.463.084	0
Marginal de la Selva	20.654.423	44.294.934
Vías del Cesar	2.122.988	1.066.762
Intercambio Vial de la Carrera 80	0	44.985
Américas Cóndor Urabá (2)	51.309.021	0
Américas Cóndor Montería (2)	81.459.519	0
Américas Cóndor San Marcos (2)	14.326.860	0
Obra Tumaco Ricaurte	42.174.737	64.259.437
Otros menores	5.477.621	39.872.507
Total	306.866.993	264.981.218

(1) Consortio Minero del Cesar, se constituyó en persona jurídica, por lo tanto dejó de generar ingresos como producto del contrato de colaboración.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en el Consortio Constructor Nuevo Dorado, y de las obras en Urabá, Montería y San Marcos corresponden a la ejecución de estas en su etapa constructiva.

18. Costos operacionales	2013	2012
Costo de venta y de prestación de servicios	75.229.649	46.128.755
Costos de producción de operación	53.712.076	29.291.741
Costos indirectos	112.631.034	151.268.442
Contratos de servicios	5.304.853	3.990.152
Total	246.877.611	230.679.090

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

19. Gastos de administración	2013	2012
Gastos de personal	6.236.880	6.180.955
Honorarios (1)	4.512.682	1.046.325
Impuestos	325.736	250.920
Arrendamientos	46.097	85.351
Contribuciones, seguros, servicios, legales	707.651	958.767
Mantenimiento, adecuaciones, viáticos	857.003	813.843
Depreciaciones, amortizaciones	1.169.228	1.381.478
Publicidad y propaganda	137.567	1.163.924
Gasto de representación y relaciones públicas	50.672	32.793
Diversos	1.215.920	695.458
Provisión deudores e inversiones	494.809	135.284
Total	15.754.243	12.745.097

(1) Corresponde a honorarios por asesorías técnicas, estudios y diseños realizadas para los proyectos APP.

20. Otros ingresos	2013	2012
Materiales varios	256.031	78.699
Dividendos		
Otros ingresos netos de construcción		
Concesión Aburrá Norte	3.967.011	7.721.600
Sociedad Concesionaria operadora aeroportuaria OPAIN	2.121.296	1.046.767
Dividendos Inversiones		
Organización de Ingeniería Internacional	14.629.208	13.436.173
Concesión Santa Marta Paraguachón	0	770.197
Concesión Red Vial del Cesar	0	139.183
Arrendamientos-Servicios	291.034	177.273
Ingresos método de participación patrimonial	73.717	178.369
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	1.144.005	269.305
Recuperación provisiones (inventario, renta ica)	522.498	536.074
Reintegro de otros costos	929.713	420.311
Indemnizaciones-incapacidades	6.649.189	2.037.305
Ingresos de ejercicios anteriores	0	149.392
Devolución otras ventas	-287.954	0
Diversos	7.097.843	4.890.499
Total otros ingresos	37.393.592	31.851.146

21. Otros egresos	2013	2012
Pérdida en venta y retiro de bienes	637.561	2.895.326
Pérdida en siniestros	0	0
Costos y gastos de periodos anteriores	82.194	290.524
Gravamen a los movimientos financieros	1.081.421	1.017.205
Gastos no deducibles	220.927	223.824
Indemnizaciones	15.043	11.771
Multas, sanciones y litigios	23.663	49.890
Donaciones	317.674	192.850
Otros	440.686	539.694
Pérdida método de participación	0	292.538
Total	2.819.168	5.513.623

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

22. Egresos financieros		
	2013	2012
Diferencia en cambio	1.025.905	1.810.884
Intereses	5.115.322	6.484.435
Otros (1)	53.828	4.123.905
Comisiones bancarias (1)	512.790	3.796.675
Gastos bancarios	23.919	23.927
Total	6.731.764	16.239.825

(1) La variación con respecto al año anterior corresponde a los gastos financieros por la emisión de acciones en abril del año 2012

23. Provisión impuesto de renta		
	2013	2012
Utilidad antes de impuesto	74.758.040	40.025.685
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	-37.811.117	(25.237.624)
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta	18.403.720	10.287.118
Renta líquida gravable-Cálculo por renta presuntiva	0	0
Renta líquida gravable	55.350.643	25.075.179
Total 25%	13.837.661	0
Neto ganancia ocasional	57.768	0
Total provisión impuesto de renta 25% año 2013 y 33% año 2012	13.895.429	8.274.809

Total provisión impuesto de renta 25% año 2013 y 33% año 2012

Provisión impuesto sobre la renta para la equidad		
	2013	2012
Renta líquida gravable	55.350.644	0
Recuperación provisiones	522.498	0
Donaciones	317.674	0
Ajustes a cartera	18.624	0
Renta gravable	56.209.439	0
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad 9%	5.058.850	
Total provisión de impuestos	18.954.279	8.274.809

24. Conciliación patrimonio contable y fiscal		2012
Patrimonio contable		620.775.422
Diferencias en:		
Saneamiento bienes raíces		1.786.143
Reajustes fiscales activos fijos		1.055.022
Provisiones contable		11.537.019
Provision fiscal cartera		-770.784
Valorizaciones		-292.630.312
Patrimonio Fiscal		341.752.510

Conciliación utilidad contable y renta gravable		2012
Utilidad contable		40.025.685
Ingresos operacionales		-21.533.901
Ingresos no operacionales		-159.015.005
I.N.C.R.N.G.O.		182.232.135
Diferencias entre costos y gastos		-17.268.134
Renta líquida		24.440.780

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

25. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2013, se presentaron operaciones con compañías vinculadas y subordinadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4, 5 y 10 de estos estados financieros.

Adicionalmente se presentaron transacciones con la vinculada El Equipo del Pueblo S.A., por concepto de arrendamientos por \$63.318, compra de activos \$105.000 y venta de activos \$ 25.164

26. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2013 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2012

A diciembre 31 de 2013 se reclasificó la Inversión de ODINSA del activo corriente al activo largo plazo, ya que hasta el 30 de septiembre de 2013 se consideraba negociable y se registró como inversión permanente a partir del 31 de octubre de 2013. Esto teniendo en cuenta que a pesar de contar con la autorización de la Junta Directiva para negociar dichas acciones, no se presentó en los últimos años, la oportunidad de negocio adecuada para realizar dicha enajenación y por consiguiente, cambia la naturaleza de esta.

27. Eventos relevantes

Avance en proceso de convergencia a NIIF:

Construcciones El Cóndor S.A. como emisor de valores hace parte de los preparadores de información financiera del Grupo 1 para la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC-NIIF.

La empresa identificó las diferencias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y las NIIF de acuerdo a las normas que les aplicaban; a su vez definió las políticas y procedimientos contables bajo NIIF para el balance de apertura y para la preparación de los estados financieros de los períodos futuros.

Construcciones El Cóndor S.A. ha modificado los sistemas de información y su plataforma tecnológica para cumplir con todos criterios de reconocimiento y medición de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos. Además, se realizaron las capacitaciones correspondientes a las personas involucradas en el proceso de implementación NIIF.

Reforma tributaria:

Para el año 2013, la Ley 1607 de diciembre de 2012, reduce la tarifa de renta al 25% y crea el impuesto sobre la renta para la equidad "CREE", el cual para el año gravable 2013, 2014 y 2015 tendrá una tarifa del 9%. A partir del año 2016, la tarifa de este impuesto será del 8%. Salvo algunas deducciones especiales, así como la compensación de pérdidas y excesos de renta presuntiva, beneficios no aplicables al "CREE", la base de impuesto de este impuesto será la misma base del impuesto neto de renta.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

28. Indicadores e interpretación

Indicadores de liquidez

Márgen operacional	=	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos operacionales}}$	=	$\frac{44.235.139}{306.866.993}$	0,14	La empresa generó una utilidad operacional equivalente al 14.41 %, con respecto al total de las ventas del período.
--------------------	---	---	---	----------------------------------	------	---

Indicadores de liquidez

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 130.898.541

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o índice de liquidez (veces)	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{248.873.584}{117.975.042}$	2,11	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$2.11 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	---	-----------------------------------	------	--

Indicadores de endeudamiento

Endeudamiento Total = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{204.438.952}{856.808.995}$ 0,24

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$24 centavos.

Endeudamiento Financiero	=	$\frac{\text{Pasivo financiero}}{\text{Activo total}}$	=	$\frac{61.116.655}{856.808.995}$	0,07	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 7 centavos
--------------------------	---	--	---	----------------------------------	------	--

Indicadores de rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio (ROE) = $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$ = $\frac{55.803.762}{652.370.043}$ 8,55%

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

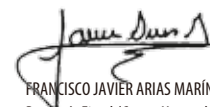
Margen Neto	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{55.803.762}{306.866.993}$	18,18%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 18.18%.
-------------	---	--	---	----------------------------------	--------	--



ANA MARIA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Ver certificación adjunta)



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Ver dictamen adjunto)

Medellín, 20 de febrero de 2014

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

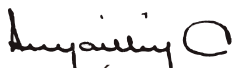
Medellín, 20 de febrero de 2014


Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos representante legal y contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN:

Que los estados financieros y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía a 31 de diciembre de 2013 y 2012, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.
Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

Certificación de Estados Financieros


Medellín, 20 de febrero de 2014

**A los señores accionistas de
Construcciones El Cóndor S.A.**

Los suscritos representante legal y contadora de Construcciones El Cóndor S.A., certificamos que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y el artículo 57 del Decreto 2649 de 1993:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los derechos económicos realizados por la Compañía durante el año terminado en 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derecho) y los pasivos representan probablemente sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para entidades controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T



Estados Financieros
Consolidados

3

INFORME DEL REVISOR FISCAL

20 de Febrero de 2014

A la Asamblea de accionistas de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**

He auditado los balances generales consolidados de Construcciones el Cóndor S.A. y su compañía subordinada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo de los años terminados en esas fechas y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la nota 2 y otras notas explicativas. Los estados financieros de Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en la cual Construcciones el Cóndor S.A. posee una participación patrimonial del 94,89%, y que reflejan, antes de eliminaciones, activos totales por \$5.803 millones y \$6.131 y utilidades netas totales por \$78 y \$188, respectivamente, fueron auditados por otro contador público, cuyo informe me ha sido suministrado y mi opinión aquí expresada, en lo que respecta a los montos incluidos de esa Compañía se basa exclusivamente en el informe del otro contador público.

La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que estos estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el

revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve y el informe de otro contador público proporcionan una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, basada en mi auditoría y en el informe de otro contador público, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Construcciones el Cóndor S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, los cuales fueron aplicados de manera uniforme.

Sin que modifique mi opinión, tal y como se describe en el dictamen del revisor fiscal de la Filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se informó que: “Durante el año 2013, la Compañía estuvo gestionando la liquidación del contrato de Concesión No.128-99, toda vez que ya alcanzó el ingreso esperado equivalente a 300.435,78 salarios Mínimos Mensuales Vigentes”.

Además en la nota 1 de los estados financieros de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S se revela que se amplió su objeto social para ejercer la actividad de exploración y explotación minera en pequeña y gran escala, por aluvión, cause, o por veta, la exploración y explotación de canteras, playas y demás depósitos naturales o yacimientos de materiales para la construcción y la minería en general.

Para el desarrollo de la actividad de exploración y explotación de canteras, la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S durante el año 2013 adquirió derechos mineros de su matriz Construcciones El Cóndor S.A por valor de \$5.439 millones de pesos tal como se revela en la nota 10 de los estados financieros individuales de Construcciones El Cóndor S.A.



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARIN
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 154.406 – T
Miembro de CROWE HORWATH CO S.A

Balance General


(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Activos	2013	2012
Activo corriente		
Disponible (Nota 3)	10.353.384	8.530.547
Inversiones Temporales (Nota 4)	35.759.453	9.939.465
Deudores (Nota 5)	172.543.505	175.447.807
Intangibles (Nota 7)	17.040	293.075
Diferidos	5.727.721	10.396.323
Inventarios	24.888.495	26.324.064
Total activo corriente	249.289.598	230.931.281
Activo no corriente		
Inversiones (Nota 4)	98.835.282	86.539.194
Deudores (Nota 5)	143.641.973	105.658.200
Intangibles (Nota 7)	47.209.921	45.810.326
Diferidos	95.916	262.185
Propiedad Planta y Equipo (Nota 6)	36.645.315	43.030.551
Valorizaciones (Nota 8)	282.060.284	292.630.311
Total Activo no corriente	608.488.691	573.930.767
Total Activos	857.778.289	804.862.048
Cuentas de Orden Deudoras (Nota 9)	1.072.700.010	918.081.738
Cuentas de orden Acreedoras por contra (Nota 9)	221.330.767	189.280.799
Pasivo		
Pasivo corriente		
Obligaciones Financieras (Nota 10)	11.081.163	11.081.163
Compañías de financiamiento comercial (Nota 10)	11.904.644	11.904.644
Proveedores (Nota 11)	5.025.814	5.025.814
Cuentas por Pagar (Nota 12)	51.187.742	51.187.742
Impuestos gravámenes y tasas (Nota 13)	2.288.134	2.288.134
Obligaciones Laborales (Nota 14)	2.085.852	2.085.852
Pasivos estimados y provisiones (Nota 15)	21.928.981	21.928.981
Anticipos y Avances Recibidos (Nota 16)	13.186.516	13.186.516
Ingresos Recibidos por anticipado	0	0
Total pasivo corriente	118.688.846	118.688.846
Pasivo no corriente		
Obligaciones Financieras (Nota 10)	29.450.590	21.831.150
Compañías de financiamiento comercial (Nota 10)	8.681.420	19.076.621
Cuentas por pagar (Nota 12)	12.958.463	13.046.641
Impuestos gravámenes y tasas (Nota 13)	0	1.510.960
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	35.373.436	235.482
Total pasivo no corriente	86.463.909	55.700.854
Total pasivo	205.152.755	183.835.096
Interés minoritario	255.491	251.530
Patrimonio		
Capital suscrito y pagado	15.701.606	15.701.606
Reservas	137.080.759	119.344.410
Prima en colocación de acciones	159.711.695	159.711.695
Revalorización del Patrimonio	2.011.937	2.011.937
Resultados del Ejercicio	55.803.762	31.750.875
Patrimonio de los consorcios	0	(375.413)
Superávit por valorización	282.060.284	292.630.312
Total patrimonio	652.370.043	620.775.422
Total pasivo y patrimonio	857.778.289	804.862.048
Cuentas de orden Acreedoras	221.330.767	189.280.799
Cuentas de Orden Deudoras por contra	1.072.700.010	918.081.738

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros


 ANA MARÍA JAILLIER CORRA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Ver certificación adjunta)


 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P 47345-T
 (Ver certificación adjunta)


 FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P 154.406-T
 (Ver dictamen adjunto)

Estado de Resultados


(Valores expresados en miles de pesos)

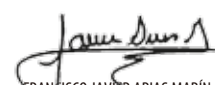
Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
ingresos operacionales (18)	306.866.993	264.981.218
Costos operacionales (19)	(246.875.463)	(230.679.090)
Utilidad bruta	59.991.530	34.302.128
Gastos de administración (20)	(15.857.627)	(12.815.543)
Utilidad operacional	44.133.903	21.486.585
Otros ingresos y egresos		
Otros ingresos (21)	37.515.711	31.869.405
Otros egresos (22)	(2.819.167)	(6.144.055)
Total otros ingresos y egresos	34.696.544	25.725.350
	78.830.447	47.211.935
Utilidad antes de intereses e impuestos		
Financieros netos		
Ingresos financieros	2.606.524	9.160.471
Gastos financieros (23)	(6.621.919)	(16.239.942)
Total financieros netos	(4.015.395)	(7.079.471)
Utilidad antes de impuestos	74.815.052	40.132.464
Provisión para impuestos (24)	(19.007.329)	(8.372.003)
Utilidad antes de interés minoritario	55.807.723	31.760.461
Interés minoritario	(3.962)	(9.586)
Utilidad neta	55.803.762	31.750.875

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros


ANA MARÍA JAILLIER CORRE
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Ver certificación adjunta)


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Ver certificación adjunta)


FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Ver dictamen adjunto)

Estado de Flujo de Efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Actividades de operación		
Utilidad del período	55.803.762	31.750.875
Partidas que no afectan el efectivo:		
Mas depreciación del período	17.434.354	17.478.534
Mas amortizaciones	3.310.117	5.129.502
Mas provisión cartera	479.809	135.284
Mas recuperación provisión de renta	(328.384)	0
Mas provisión intangibles	74.000	0
Mas provisión inversiones	15.000	0
Menos recuperación provisión cartera	(182.161)	0
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(1.144.005)	(269.305)
Menos recuperación provisión ICA	(124.005)	(219.229)
Menos recuperación provisión contingencias	370.000	(222.000)
Menos recuperación provisión inventarios	0	(145.845)
Menos dividendos en acciones	(10.845.132)	0
Menos ingresos por cesión de derechos mineros	(5.439.000)	0
Menos recuperación provisión de costos	(6.980)	0
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(276.837)	(420.311)
Menos ingreso método de participación	(73.717)	114.169
Mas provisión de impuestos de renta	19.060.379	(8.372.003)
Efectivo generado en operación	78.127.200	44.959.671
Cambio en partidas operacionales:		
Mas aumentos en pasivos y disminución en activos operacionales	45.994.051	7.979.994
Disminución en Inventarios	1.435.569	0
Disminución en diferidos	1.524.755	0
Disminución en derechos - intangibles	202.035	0
Aumento en proveedores	2.484.045	0
Aumento en obligaciones Laborales	501.143	0
Aumento en pago impuestos	0	6.601.825
Aumento en pasivos estimados	11.116.676	1.378.169
Aumento en anticipos y avances recibidos	28.729.828	0
Menos aumentos en activos y disminución en pasivos operacionales	60.254.843	147.354.015
Aumento en deudores	35.377.118	119.095.740
Aumento en Inventarios	0	13.088.867
Aumento en diferidos	0	784.380
Aumento en derechos - intangibles	0	28.195
Disminución en proveedores	0	1.983.812
Disminución en cuentas por Pagar	4.403.835	3.444.733
Disminución neta pago Impuesto	20.473.890	0
Disminución en obligaciones Laborales	0	99.478
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	8.828.810
Efectivo neto provisto por actividades de operación	63.866.408	(94.414.350)
Fujos de efectivo en actividades de inversión:		
Mas disminución en actividades de inversión	83.350.222	155.454.917
Interes minoritario	3.961	0
Propiedad, planta y equipo	83.346.261	155.454.917
Menos aumentos en actividades de inversión	121.863.198	166.785.976
Interes minoritario	0	145.318
Inversiones	27.212.230	17.267.681
Propiedad, planta y equipo	94.650.968	149.372.977
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(38.512.976)	(11.331.059)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		
Mas aumentos en actividades de financiación	375.413	164.660.706
Ingresos Recibidos por anticipado	0	2.076.498
Revalorización del patrimonio	0	0
Prima en colocacion de acciones	0	159.711.695
Capital suscrito y pagado	0	2.872.513
Resultados de consorcios	375.413	0
Menos disminución en actividades de financiación	23.906.009	68.242.897
Resultados de consorcios	0	3.410.489
Obligaciones financieras	7.189.419	52.332.408
Ingresos Recibidos por anticipado	2.702.064	0
Dividendos decretados	14.014.526	12.500.000
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	(23.530.596)	96.417.809
Disminución neta de efectivo		
Aumento neto del efectivo	1.822.837	(9.327.601)
Efectivo al inicio de período	8.530.547	17.858.148
Efectivo al 31 de diciembre	10.353.384	8.530.547

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARIA JAILLIER CORRÍA

Representante Legal

C.C. 42.895.563 (Ver certificación adjunta)

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS

Contadora

T.P 47345-T (Ver certificación adjunta)

FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN

Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)

T.P 154.406-T (Ver dictamen adjunto)

Estado de Cambios en la Situación Financiera

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Utilidad neta del período	55.803.762	31.750.875
Más (menos) partidas que no afecten el capital de trabajo:		
Depreciación del período	17.434.354	17.478.534
Utilidad o pérdida método de participación	(73.717)	114.169
Amortización y provisión intangibles	136.636	
Utilidad en venta de activos fijos	(1.144.005)	(269.305)
Provisión cartera	479.809	135.284
Dividendos en acciones	(4.845.132)	0
Provisión inversiones	15.000	0
Capital de trabajo generado	67.806.707	49.209.557
Fuentes		
Aumento en patrimonio	375.412	0
Aumento prima en colocación de acciones	0	159.711.695
Aumento en anticipos y avances recibidos	35.137.954	0
Aumento capital suscrito y pagado	0	2.872.513
Aumento en cuentas por pagar	0	3.795.709
Disminución en propiedad, planta y equipo	83.346.261	6.081.940
Aumento en obligaciones financieras	0	4.991.717
Disminución en diferidos	166.270	721.872
Aumento interes minoritario	3.961	0
Aumento superavit por valorización	0	0
Total fuentes del período	186.836.566	227.385.003
Aplicaciones		
Aumento en inversiones	7.392.240	12.767.430
Disminución gravámenes y tasas	1.510.961	1.510.962
Aumento en deudores	38.463.582	75.666.640
Disminución obligaciones financieras	2.775.761	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	0	197.041
Disminución en cuentas por pagar	88.179	0
Disminución pasivos estimados y provisiones	0	204.800
Aumento en propiedad, planta y equipo	94.787.604	0
Disminución patrimonio de consorcios	0	3.410.489
Disminución interés minoritario	0	145.318
Disminución dividendos decretados y pagados	14.014.526	12.500.000
Total aplicaciones del período	159.032.852	106.402.680
Total aumento del capital de trabajo	27.803.714	120.982.323
Capital de trabajo diciembre de 2012- 2011	102.797.039	(18.185.284)
Capital de trabajo diciembre de 2013-2012	130.600.753	102.797.039
Aumento en capital de trabajo	27.803.714	120.982.323

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARIA JAILLIER CORREDOR
Representante Legal
C.C. 42.895.563

(Ver certificación adjunta)



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T

(Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T

(Ver dictamen adjunto)

Análisis del Cambio en el Capital de Trabajo


(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Activo corriente	A diciembre 31/13	A diciembre 31/12	Variación
Disponible	10.353.384	8.530.547	1.822.837
Inversiones Temporales	35.759.453	9.939.465	25.819.988
Deudores	172.543.505	175.447.807	-2.904.302
Intangibles	17.040	293.075	-276.035
Diferidos	5.727.721	10.396.323	-4.668.602
Inventarios	24.888.495	26.324.064	-1.435.569
Total activo corriente	249.289.598	230.931.281	18.358.317
Pasivo corriente	A diciembre 31/13	A diciembre 31/12	Variación
Obligaciones Financieras	11.081.163	18.651.082	-7.569.919
Compañías de financiamiento comercial	11.904.644	15.109.566	-3.204.922
Proveedores	5.025.814	2.541.770	2.484.045
Cuentas por Pagar	51.187.742	54.858.056	-3.670.313
Impuestos gravámenes y tasas	2.288.134	2.519.068	-230.935
Obligaciones Laborales	2.085.852	1.584.709	501.143
Pasivos estimados y provisiones	21.928.981	10.573.290	11.355.691
Anticipos y Avances Recibidos	13.186.516	19.594.642	-6.408.126
Ingresos Recibidos por anticipado	-	2.702.061	-2.702.061
Total pasivo corriente	118.688.846	128.134.242	(9.445.397)
Aumento en el capital de trabajo			27.803.714

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros


 ANA MARÍA JAILLIER CORRA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 (Ver certificación adjunta)


 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P. 47345-T
 (Ver certificación adjunta)


 FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P. 154.406-T
 (Ver dictamen adjunto)

Estado de Cambios en el Patrimonio

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	Capital suscrito y pagado	Superavit de Capital	Reservas	Revalorización del patrimonio	Resultados del ejercicio	Patrimonio de Consorcio	Superavit por Valorización	Cambios en el patrimonio
Saldo a diciembre 31 de 2011	12.829.093	0	90.250.631	2.011.937	41.593.779	3.035.077	291.063.872	440.784.389
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	(41.593.779)	0	0	(41.593.779)
Reservas	0	0	29.093.779	0	0	0	0	29.093.779
Capital suscrito y pagado	2.872.513	0	0	0	0	0	0	2.872.513
Prima en colocación de acciones	0	159.711.695	0	0	0	0	0	159.711.695
Resultados del ejercicio	0	0	0	0	31.750.875	0	0	31.750.875
Patrimonio de consorcios	0	0	0	0	0	(3.410.490)	0	(3.410.490)
Superavit por valorización	0	0	0	0	0	0	1.566.440	1.566.440
Saldo a diciembre 31 de 2012	15.701.606	159.711.695	119.344.410	2.011.937	31.750.875	(375.413)	292.630.312	620.775.422
Reservas	0	0	17.736.349	0	0	0	0	17.736.349
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	(31.750.875)	0	0	(31.750.875)
Resultados del ejercicio	0	0	0	0	55.803.762	0	0	55.803.762
Patrimonio de consorcios	0	0	0	0	0	375.413	0	375.413
Superavit por valorización	0	0	0	0	0	0	(10.570.028)	(10.570.028)
Saldo a diciembre 31 de 2013	15.701.606	159.711.695	137.080.759	2.011.937	55.803.762	0	282.060.284	652.370.043

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JULLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Ver certificación adjunta)



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
(Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
(Ver dictamen adjunto)

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad matriz CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante escritura pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley. En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079. Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

La sociedad filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S fue constituida por escritura pública no. 2438 el 17 de noviembre de 1999 en la Notaría séptima de Medellín.

Según acta de asamblea No.24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio el 14 de mayo de 2012, la sociedad se transformó en sociedad por acciones simplificada con la denominación Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. Según acta de Asamblea no. 27 del 18 de diciembre de 2013 la duración de la sociedad es hasta el 31 de diciembre de 2050. En la misma acta se amplió el objeto social, donde la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. puede ejercer la actividad de exploración y explotación minera en pequeña y gran escala, por aluvión, cauce, o por beta, la exploración y explotación de canteras, playas y demás depósitos naturales y yacimientos de materiales para la construcción y la minería en general.

Tiene como objeto social principal la ejecución de actividades de diseño y construcción de obras civiles, en cualquier lugar del país, cualquiera sea la modalidad contractual que se utilice, tales como contratos de obras públicas, de concesión, joint venture entre otras. La celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el numeral 49 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los términos de la licitación pública 005 de 1999 y el contrato 128/99

2. Principales políticas y prácticas contables.

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía observa los principios y normas de general aceptación en Colombia, que son prescritos por disposiciones legales.

Se aplican entonces, las prescripciones contenidas en el Estatuto Mercantil, y en especial las del Decreto 2649 de 1993 y del 2650 del mismo año y demás decretos que los modifican.

La matriz consolida con las compañías donde tiene participación directa o indirecta superior al 50% de las acciones en circulación o donde se configure alguna de las situaciones de subordinación. En síntesis con el porcentaje de participación que se tiene al cierre de del 2013 se consolidan estados financieros con la concesión Red Vial del Cesar S.A.S, sociedad en la cual Construcciones El Cóndor posee el 94.89%.

Los estados financieros consolidados de propósito general tienen como fin su presentación a la asamblea de accionistas, pero no se toman como base para la distribución de dividendos ni de apropiación de utilidades. Las cuentas y transacciones recíprocas entre compañías son eliminadas en la consolidación de estados financieros.

Las principales políticas son las siguientes:

- Unidad monetaria: de acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía es el peso colombiano.
- Período contable: la Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.
- Ajustes por inflación: mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (porcentajes de ajustes del año gravable – PAAG), con excepción del superávit por valorizaciones, a partir del 1 de enero de 1992 y hasta diciembre 31 de 2006, con ocasión de lo establecido en el decreto 1536 de 2007, se ajustaron monetariamente mes por mes los activos no monetarios y el patrimonio; los ajustes respectivos se llevaron a la cuenta de corrección monetaria del estado de resultados.

• Disponible: representan los dineros disponibles en efectivo a la fecha de corte para atender las operaciones más inmediatas.

• Deudores: se registran en estas cuentas los derechos a reclamar como consecuencia de la prestación de servicios, anticipos y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros, anticipos y sobrantes de impuestos.

En los deudores clientes nacionales se registran los compromisos de las diferentes entidades estatales, municipales o particulares, adquiridos por conceptos de la contratación para ejecución de obras civiles.

Se clasifican como deudores no corrientes las cuentas que presentan una antigüedad superior a un año o que su vencimiento es superior a este plazo.

• Provisión para cuentas de dudoso recaudo: la provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza periódicamente con base en análisis de edades de saldos y evaluaciones de las posibilidades de cobro de las cuentas individuales, efectuadas por la administración y se cargan a la provisión o a resultados del ejercicio las sumas que son consideradas incobrables.

• Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos: los gastos anticipados corresponden a erogaciones en que incurre la Compañía en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el período en que se reciben los servicios o se causen los costos o gastos.

Los cargos diferidos corresponden a aquellos bienes y servicios recibidos de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros; la amortización de los cargos diferidos se reconoce a partir de la fecha en que contribuyan a la generación de ingresos. La amortización de los pagos anticipados y cargos diferidos se efectúa en forma mensual.

• Propiedad, planta y equipo: representan los activos tangibles adquiridos, con la intención de emplearlos en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios, para arrendarlos, o para usarlos en la administración del ente económico, que no están destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil excede de un año. Las ventas y retiros se contabilizan por el neto y las diferencias se llevan al estado de resultados.

Los desembolsos para renovaciones importantes y mejoras de las instalaciones y equipos se capitalizan, y los de mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a medida que se causen.

Como política se tiene establecida la constitución de pólizas de seguros para los bienes muebles e inmuebles contra incendio, terremoto, hurto calificado, robo, etc.

La depreciación de los bienes, exceptuando el terreno, se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los mismos a las siguientes tasas anuales.

Edificaciones	20 años	5%
Equipo de oficina	10 años	10%
Equipo de Transporte	05 años	20%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Equipo de Computación	05 años	20%

La diferencia en cambio resultante de deudas en moneda extranjera por la adquisición de la propiedad planta y equipo se capitaliza en dichos activos hasta que estos se encuentren en condiciones de enajenación o uso. La diferencia en cambio originada en cuentas por cobrar o por pagar que no se relacione con activos fijos, es llevada a resultados .

- Bienes adquiridos por leasing financiero: los contratos de bienes recibidos en leasing, son registrados por el valor presente de los cánones y opciones de compra pactados, calculados a la fecha de inicio del contrato a la tasa convenida en el mismo. Estos activos se amortizan siguiendo la misma política de depreciación de los activos de propiedad de la Compañía; esto es, línea recta, con la vida útil indicada en el punto anterior.

- Inversiones: están representadas en títulos valores y demás documentos a cargo de otros entes económicos, conservados con el fin de obtener rentas fijas o variables, de controlar otros entes o de asegurar el mantenimiento de relaciones con éstos. Cuando representan activos de fácil enajenación, respecto de los cuales se tiene el propósito de convertirlos en efectivo antes de un año, se denominan inversiones temporales. Las que no cumplen con estas condiciones se denominan inversiones permanentes.

Las inversiones de renta variable, en entidades no controladas por la Compañía se contabilizan por el método del costo. La inversión en la concesión Red Vial del Cesar S.A.S, es considerada como subordinada y se registra por el método de participación patrimonial de acuerdo a lo establecido en la circular externa 11 de 2005, expedida por la Superintendencia de Valores - hoy Superintendencia Financiera de Colombia.

- Transacciones con vinculados económicos: las operaciones con vinculados económicos, fueron pactadas bajo condiciones de mercado. En el caso de préstamos la tasa de interés pactada por Construcciones el Cóndor S.A. en las transacciones con vinculadas no difiere de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

Las transacciones de operaciones crediticias se realizan dentro de la política Institucional y con las mismas condiciones de préstamos a empleados con representantes legales y de arrendamiento con sociedades donde los vinculados directa o indirectamente tienen participación en sus acciones.

- Valorizaciones y desvalorizaciones: la Sociedad contabiliza la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes, según lo establecido en la Circular Externa 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores (Hoy Superintendencia Financiera de Colombia) así: Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.

Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, en la cuenta de superávit por valorizaciones, como un menor valor de una y otra cuenta, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenecen.

Registra como valorizaciones de propiedad planta y equipo, la diferencia entre el avalúo de reconocido valor técnico y el valor neto en libros de la propiedad planta y equipo y como desvalorización, la diferencia entre su valor neto, re expresado como consecuencia de la inflación, hasta diciembre 31 de 2006 y su valor actual o de realización.

Los avalúos técnicos se realizan al menos cada 3 años, y son ajustados al cierre del periodo según lo establecido en el artículo 2 del decreto 1536 de 2007, que modifica el inciso noveno del artículo 64 del decreto 2649 de 1.993

Los avalúos fueron realizados por personas naturales, vinculadas laboralmente a la Empresa y por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Propiedad, plana y equipo	Avaluador	Método	Año Avalúo
Reservas mineras	Ing. Pedro Orrego Jaramillo	Software Suparc Vision – actividades exploratorias- modelos geológicos	2011
Inmuebles	Iván Dario Obando	Valuatorias como: comparables de mercado y método residual	2011
Inmuebles	Guillermo Posada Calle- Blanca Cecilia Pérez P.	Método comparativo o de mercado	2013
Maquinaria y equipo	Departamento de maquinaria de Construcciones El Cóndor S.A.	Teoría del desgaste y envejecimiento de las máquinas, la teoría económica en lo relativo a la inflación y la devaluación y la teoría el envejecimiento de máquinas	2011
Muebles y equipo de cómputo	Interland	No especifica	2011

- Cuentas de orden: se registran en cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como reclamaciones, créditos a favor no utilizados, activos totalmente depreciados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas fiscales.
- Obligaciones financieras: corresponden a obligaciones adquiridas a título de mutuo. Están registradas por el monto de su principal, se clasifican a corto o largo plazo de acuerdo con el tiempo de exigibilidad de la deuda. Los intereses y demás gastos financieros afectan los resultados del período.
- Proveedores y cuentas por pagar: representan obligaciones a cargo del ente económico originadas en bienes y servicios recibidos; igualmente registran obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones y aportes laborales, contribuciones y afiliaciones y otras sumas de características similares.
- Obligaciones laborales: se registran obligaciones laborales a favor del personal con contrato de trabajo. Se consolidan al final del ejercicio, determinando el monto a favor de cada empleado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
- Pasivos estimados y provisiones: comprenden la provisión para los diferentes impuestos, costos y gastos en que la empresa incurre, se calcula de acuerdo a políticas establecidas.

- Reconocimiento de ingresos: los ingresos provenientes de la prestación de servicios de construcción se reconocen en la medida que se van ejecutando los proyectos. Los ingresos por honorarios arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- Provisión impuesto de renta y CREE: la Compañía determina la provisión para el impuesto de renta y CREE de forma periódica con base en la renta gravable e ingresos susceptibles de incrementar el patrimonio estimada a las tasas establecidas en la normatividad tributaria.
- Divisas: las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a pesos colombianos con la tasa representativa del mercado, certificada por la Superintendencia Financiera. La tasa de re expresión aplicada a los activos y pasivos en moneda extranjera a 31 de diciembre de 2013 y 2012 fue \$1.926,83 y \$1.768,23 (valores expresados en pesos) respectivamente.
- Utilidad neta por acción: es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.
- Importancia relativa o materialidad: en la presentación de la información financiera y revelaciones sobre la misma, se toman en cuenta las normas contenidas en el artículo 16 del Decreto 2649 de 1993, indicando en las diferentes notas a los estados financieros lo relevante, junto con las bases, parámetros, comparaciones y valores de cada caso, que pueda ser útil para interpretar y evaluar la información. Al preparar los estados financieros, la materialidad, para propósitos de presentación, se determinó aplicando un 5% en relación con el activo total, el pasivo, el capital de trabajo, el patrimonio y los resultados del ejercicio, según corresponda.
- Consorcios y uniones temporales: En cumplimiento de la circular externa 115-006 de 2009 de la Superintendencia de Sociedades, la Empresa reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (*).

En cumplimiento del numeral 2.4 de la misma circular, a continuación se presentan las revelaciones pertinentes de cada uno de los contratos vigentes a la fecha de los estados financieros.

A continuación se presenta la incorporación de las cifras de cada uno de los consorcios donde la Compañía tiene participación.

CONTRATOS DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL	ACTIVOS	PASIVOS	INGRESOS	COSTOS	GASTOS
Union Temporal Sumicon	1.019.022	(1.019.022)	(1.208.785)	1.131.793	76.972
Consorcio Autosur	513.333	(513.333)	(97.277)	69.434	572
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá	932.945	(932.945)	(2.057.361)	5.459.506	647.136
Consorcio OMC	181.451	(181.451)	-	2.487	-
Consorcio Constructor Nuevo Dorado	15.400.620	(15.400.620)	(59.869.060)	48.340.522	51.325
Consorcio Constructor Aburrá Norte	4.207.090	(4.207.090)	(4.077.178)	555.090	249
Consorcio Avenida Colón	3.051.772	(3.051.772)	(10.387)	911	3.135
Consorcio Vial del Sur	12.764.627	(12.764.627)	(7.371.116)	6.509.002	128.995
Consorcio Mantenimiento Opain	554.369	(554.369)	(680.141)	478.075	3.990
Consorcio Constructor Américas	14.786.019	(14.786.019)	(470.364)	487.019	6
Union Temporal Parmicon	801.738	(801.738)	(4.316.902)	3.999.300	13.377
Union Temporal Parcheos MC	6.046	(6.046)	-	-	-

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa:

UNIÓN TEMPORAL SUMICON

b) Clase de acuerdo: unión temporal

c) Una descripción de la naturaleza

LA UNIÓN TEMPORAL SUMICON se constituyó para que las empresas en forma conjunta, participaran en el suministro en planta y en obra de mezcla y emulsión asfáltica.

d) Duración: Por el término de la duración del contrato

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A.25%, Construcciones El Cóndor S.A. 75%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AUTOSUR

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la avenida Ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector sur de la troncal NQS.

d) Duración: 60 (sesenta) meses

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO HIDROELÉCTRICA DE TULUÁ

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica del Alto Tuluá, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tuluá y las construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos

d) Duración: hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO OMC

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por el Consorcio Constructor Nuevo Dorado, para la construcción de las plataformas de cargas par el nuevo edificio terminal de carga fase I del Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá.

d) Duración: por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil 35%, Grupo Odinsa 35%, Construcciones El Cóndor S.A.30%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR NUEVO DORADO

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado

d) Duración: por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Grupo Odinsa 30%, CSS Constructores 25%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustria 10%, Arquitectura y Concreto S.A. 5%, Consultoría Colombiana S.A. 5%, Construcciones El Cóndor S.A. 15%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ABURRÁ NORTE

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las empresas ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario y periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.

d) Duración: el consorcio permanecerá válido y activo por el período que sea requerido para ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios, garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A. 30.775%, Grupo Odinsa 23.075%, S.P. Explanaciones 23.075%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.925%, Latinco S.A. 1.150%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AVENIDA COLÓN

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.

d) Duración: el término de la duración del contrato y un año más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO VIAL DEL SUR

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Desarrollo vial Transversal del Sur.

Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa

Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco-Mocoa.

d) Duración: el término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & Cia. S.C.A. 20%, CSS Constructores 20%, Construcciones El Cóndor S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO MANTENIMIENTO OPAÍN

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional el Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios

d) Duración: el término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa 35%, CSS Constructores 30%, Marval 10%, Termotecnia Coindustrial 10%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR AMÉRICAS

b) Clase de acuerdo: consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC

d) Duración: el término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 33.33%, Valores y Contratos 33.33%, Odinsa 33.34%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNION TEMPORAL PARMICON

b) Clase de acuerdo: unión

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto es la ejecución de obras de parcheo de huecos en la ciudad de Medellín

d) Duración: cinco meses y medio

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A.50%, Mincivil 50%

Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL PARCHEO MC

b) Clase de acuerdo: unión

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto es la ejecución de obras de parcheo de fallos en la ciudad

d) Duración: dos meses y medio

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A.50%, Mincivil 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL FRESADO MC

b) Clase de acuerdo: unión temporal

c) Una descripción de la naturaleza

Fresado, repavimentación e infraestructura asociada en la ciudad

d) Duración: la duración del contrato y un año más

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Mincivil 50%, Construcciones El Cóndor S.A.50%.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

3. Disponible

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	2013	2012
Caja	17.300	16.406
Bancos	6.197.189	6.656.150
Bancos consorcios	4.133.221	1.852.411
Cuentas de ahorro	5.674	5.580
Total disponible (1)	10.353.384	8.530.547

(1) No existen restricciones respecto de los saldos del disponible a 31 de diciembre de 2013 y 2012

4. Inversiones

Inversiones temporales

	2013	2012
Fideicomisos de inversión (1)	30.064.952	1.774.489
Fideicomisos de inversión-consorcios	5.694.501	8.164.975
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Odinsa) (3)	0	9.939.465
Total inversiones temporales	35.759.453	82.838.992

Inversiones permanentes: El valor neto corresponde al valor intrínseco por el número de acciones poseídas por Construcciones El Cóndor S.A.

	Valor Neto	Participación	2013	2012
Industrias Selma (2)		50,00%	13.487.811	12.377.611
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Odinsa) (3)	230.559.312	15,85%	42.599.736	33.875.900
Vías de las Américas S.A.S	8.688.543	33,33%	8.665.800	8.665.800
Concesión Aburra Norte s.a. `Hatovial S.A.`	13.393.463	21,11%	2.719.772	2.719.772
Concesión Santa Marta Paraguachón	2.361.385	2,97%	744.853	744.853
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	3.966.015	12,51%	280.065	280.065
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional S.A. (4)	19.668.857	15,00%	14.784.752	12.663.455
CCI. Marketplace S.A.	80.819	2,63%	132.029	132.029
Concesionaria Trans NQS Sur	1.124.189	50,00%	29.215	29.215
Concesionaria Transmilenio del Sur	178.653	50,00%	173.941	28.931
Hidroeléctrica del Río Aures	172.519	15,83%	77.952	77.952
Consortio Minero del Cesar S.A.S (5)		29,40%	4.912.568	4.766.085
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S		30,00%	15.000	15.000
Constructora Túnel de Oriente S.A.S	2.629.362	12,70%	10.162.527	10.162.527
Provisión Inversiones			-15.000	0
Inversión consorcios			64.262	0
Subtotal inversiones permanentes			98.835.282	86.539.194
El valor de las inversiones incluye ajustes por inflación.				
Total inversiones (6)			134.594.735	96.478.659

(1) Corresponde a pagos de obras y anticipos del consorcio constructor Amércias para las obras de Montería, Urabá y San Marcos.

(2) Industrias Selma, sociedad con domicilio en el exterior, a diciembre de 2013 la Compañía realizó operaciones con su empresa vinculada, domiciliada en el exterior, por concepto de ingreso por intereses de \$189.912, producto de prestamos, dichos intereses no difiere de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

(3) Se reclasifico la Inversión de ODINSA que hasta el 30 de septiembre de 2013 se consideraba negociable y se registró como inversión permanente a partir del 31 de octubre de 2013. Esto teniendo en cuenta que a pesar de contar con la autorización de la Junta Directiva para negociar dichas acciones, no se presentó en los últimos años, la oportunidad de negocio adecuada para realizar dicha enajenación y por consiguiente, cambia la naturaleza de esta al largo plazo.

(4) OPAIN certificó el valor intrínseco de la inversión al 30 de noviembre de 2013, debido a que no tenían la información pertinente a 31 de diciembre de 2013

(5) La inversión en el Consorcio Minero del Cesar S.A.S. es producto de la transformación del Consorcio Minero del Cesar en Sociedad, en el cual Construcciones El Cóndor S.A. tenía una participación del 29.4%

(6) La variación en las inversiones de ODINSA y OPAIN corresponden a distribución de dividendos en acciones en el año 2013, el incremento de la inversión en la concesión Transmilenio del Sur, corresponde a capitalización del aporte Equity del Consorcio Minero del Cesar S.A.S por capitalización de acreencias y el de Industrias Selma se debe al ajuste de la TRM a 31 de diciembre de 2013, ya que la inversión inicial se efectuó en dolares.

* Prenda sobre acciones: como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el concesionario (Vías de las Américas SAS). 8.665.800 acciones y 12.663.455 acciones de la Sociedad Concesionaria Operadora aeroportuaria OPAIN.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

5. Deudores
a. Deudores corrientes
Clientes nacionales

	2013	2012
Consortio Metrocorredores 3	1.069.785	28.154.129
Consortio Mimero Unido	0	224.820
Carbones de la Jagua	0	115.050
Consortio Minero del Cesar S.A.S	5.839.186	0
Consortio Red Vial 2012	2.467.669	0
Agregados San Javier	4.475.495	2.562.577
Carbones de la Jagua S.A.	257.641	0
Huertas Cote Mario	351.662	0
Solarte Nacional de Construcciones	0	123.399
Estyma	578.707	1.266.348
Vías de las Américas S.A.S	103.911	0
Valores y Contratos	224.758	0
Intituto Nacional de Vias	829.973	0
Consortio Vial Potrerillo	67.000	0
Menores a 50 millones	151.504	92.292
Total clientes nacionales	16.417.291	32.538.614

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

Cuentas por cobrar de consorcios

	2013	2012
Deudores consorcios	5.707.929	18.624.502
Cuentas por cobrar vinculadas consorcios	378.700	0
Cuentas corrientes comerciales consorcios	39.842	0
Total cuentas por cobrar Consorcios	6.126.471	18.624.502

Anticipos y avances

	2013	2012
Anticipos consorcios	19.728.244	7.821.742
Vasquez Ramirez Jose Luis	0	87.176
Intalmaq Limitada	279.100	0
Agregados de Cordoba SAS	0	229.446
Vias de las Americas SAS	35.916	0
Avales ingenieria inmobiliaria	208.829	208.829
Diseños Agregados y Construcciones	367.805	454.098
Estructura Metalica y civil	50.286	0
Surez Vanegas Carlos	0	80.280
Ingenieria y Gestión Vial Ltda	186.526	0
Durango Patiño Adriana María	91.206	0
Link-c-Consultores	196.148	0
Reparaciones y aplicaciones en C	123.037	0
S.P. Ingenieros	0	80.280
Sociedad Colombiana de Ingenieros	57.839	57.839
Reyes Aguirre Adriana	49.082	0
Trucks Accesorios	81.600	0
Menores de 50 millones	470.508	445.217
Total anticipos y avances (1)	21.926.126	9.464.908

(1) El incremento en los anticipos y avances corto plazo se debe principalmente a efectos de la incorporación de los Estados financieros de los Consorcios, los cuales se incrementaron en \$11.907.502

Anticipos al exterior

	2013	2012
ASTECC INC	97.910	23.508
	97.910	23.508

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Anticipo de impuestos y contribuciones		
	2013	2012
Sobrantes de liquidación privada- IVA diciembre 2011	407.362	60.649
Impuesto a las ventas retenido	1.718	
Saldo a favor ICA	157	157
Saldo a favor ICA Medellín	334.281	0
Sobrantes de liquidación privada- renta-2009	0	142.684
Sobrantes de liquidación privada- renta 2011	0	159.203
Anticipo renta 2013	1.146.431	0
Impuestos descontables	154.568	590.083
Guadalajara de Buga	23.750	0
Retención ICA	24.527	36.892
Anticipo ICA	49.728	59.002
Retención en la fuente	4.474.146	4.750.525
Retenciones y reclamaciones consorcios	809.189	178.818
	7.425.858	5.978.013
Reclamaciones		
	2013	2012
Reclamaciones (1)	1.927.164	1.854.982
	1.927.164	1.854.982

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costas; del total de reclamaciones \$10.801 corresponden a control pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores		
	2013	2012
Varios	178.194	101.382
Varios consorcios	96.381	(763)
	274.575	100.619

Deudores varios		
	2013	2012
Deudores varios consorcios	297.161	102.202
Consortio Constructor Nuevo Dorado (1)	11.098.460	16.031.944
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	1.103.061	6.786.812
Consortio Vial del Sur (1)	2.595.564	2.228.407
Union Temporal Sumicon (1)	85.606	0
Consortio Constructor Aburra Norte (1)	4.117.695	5.422.196
Consortio Constructor Americas (1)	33.888	0
Martinez Palmezano Julio Cesar	0	0
Vías de las Américas	1.791.594	1.529.466
Consortio Avenida Colon (1)	97.720	116.732
Consortio Mantenimiento Opain (1)	182.133	588.598
Consortio OMC (1)	190.918	456.385
Union Temporal Parmicon	10.498	0
Consortio Amaime (1)	1.070.090	1.070.090
Consortio Autosur (1)	89.953	76.594
Muriel Maria Elena	61.746	61.681
Menores de 50 millones	42.706	45.672
	22.868.793	34.516.779

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

Retención sobre contratos		
	2013	2012
Consortios	6.245.223	4.325.430
Metroplus	1.408	1.408
Consortio Constructor Américas	2.503	0
Vías de las Américas S.A.S	31.994	0
	6.281.127	4.326.837

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Ingresos por cobrar	2013	2012
Actas internas (1)	82.604.293	53.893.969
Actas internas consorcios	4.503.990	11.449.365
Otros	144.186	64.289
	87.252.469	65.407.623

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Vías de las Américas por valor de \$71.485.869, las cuales estan en plena ejecución de su etapa constructiva.

Dividendos por cobrar	2013	2012
Concesión Santa Marta Paraguachón	0	474.784
Concesión Aburrá Norte Hatovial		1.096.411
	0	1.571.195

Depósitos	2013	2012
Concesión Transmilenio del Sur	183.123	0
Organización de Ingeniería Internacional	1.671.561	0
Depósitos consorcios(*)	91.036	1.040.227
	1.945.721	1.040.227
Total deudores corrientes	172.543.505	175.447.807

b. Deudores no corrientes Clientes

	2013	2012
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Valores y Contratos S.A.	0	171.346
Castro Tcherassi S.A.	89.585	89.585
Clientes Agregados San Javier	331.413	64.598
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
Estyma S.A.	199.904	0
Menores de 20 millones de pesos	0	8.179
Total clientes no corrientes	1.309.046	1.021.851
Provisión cartera	(1.309.046)	(1.118.461)

La provisión corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Durante el año 2013 se han efectuado los siguientes castigos contra la cuenta de provisión: Logística de transportes \$4.745 de U.T. Grupo Constructor Hatovial \$96.610 y de DVS Construcciones Ltda. \$3.434, de Maquinaria Ingeniería y Construcción 2.274

El valor provisionado para 2013 asciende a \$479.809

Compañías Vinculadas	2013	2012
Industrias Selma (1)		
Préstamos	6.065.254	5.080.125
Intereses	1.385.061	1.086.425
	7.450.315	6.166.550

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta a diciembre 31 de 2013 saldos por concepto de préstamos los cuales se expresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$10.150

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.663.900.09	USD \$200.000	USD \$125.366
Fecha de la operación	16 de febrero de 2009	12 de enero de 2011	29 de abril de 2013
Saldo de la operación	USD \$2.663.900.09	USD \$200.000	USD \$125.366
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	16 de febrero de 2014	12 de enero de 2016	29 de abril de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	17 de diciembre 2013
Saldo de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	17 de diciembre de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Deudores varios

	2013	2012
UT Grupo Constructor Hatovial	0	96.610
Lugon Ingeniería	56.186	0
Masering	254.103	0
S.P. Ingenieros	418.997	1.423.180
Consorcio Minero del Cesar SAS (1)	20.138.639	4.497.287
	20.867.926	6.017.076

(1) El saldo corresponde a préstamos de los cuales \$15.510.710 fueron entregados en el año 2013

Depósitos (1)

	2013	2012
Opain S.A.	77.956.827	62.803.438
Vías de las Américas S.A.S	29.150.625	21.607.091
Concesión Aburrá Norte Hatovial	6.740.965	6.740.965
Organización de Ingeniería Internacional	0	1.671.560
Trans NQS Sur	420.065	420.065
Concesión Transmilenio del Sur	0	328.065
	114.268.482	93.571.184

(1) Corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

Dividendos por cobrar

	2013	2012
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1.055.250	0
	1.055.250	0
Total deudores no corrientes	143.641.973	105.658.200
Total cuentas por cobrar	316.185.478	281.106.007

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

			2013
	Costo	Depreciación	Vr. Realización
Terrenos	879.904	0	879.904
Canteras	3.586	0	3.586
Construcciones y edificaciones	7.791.696	(2.749.149)	5.042.547
Maquinaria y equipo	77.840.160	(46.694.813)	31.145.348
Equipo de oficina	1.205.302	(601.060)	604.241
Equipo de computación y comunicación	799.790	(514.412)	285.378
Equipo de transporte	15.066.881	(13.603.736)	1.463.145
Vías de comunicación	122.076	0	122.076
Ajuste por inflación depreciación	0	(4.216.008)	(4.216.008)
Propiedad planta y equipo en tránsito	107.900	0	107.900
Propiedad planta y equipo consorcios	1.923.144	(715.945)	1.207.198
	105.740.439	(69.095.124)	36.645.315

			2012
	Costo	Depreciación	Vr. Realización
Terrenos	410.010	0	410.010
Canteras	127.398	0	127.398
Construcciones y edificaciones	7.791.696	(2.346.742)	5.444.954
Maquinaria y equipo	78.817.137	(41.475.156)	37.341.981
Equipo de oficina	1.197.422	(521.249)	676.173
Equipo de computación y comunicación	834.535	(550.027)	284.508
Equipo de transporte	16.388.040	(14.730.004)	1.658.036
Vías de comunicación	122.076	(122.076)	0
Ajuste por inflación depreciación	0	(5.325.291)	(5.325.291)
Depreciaciones-consorcios	4.524.256	(2.111.472)	2.412.784
Total propiedad planta y equipo	110.212.569	(67.182.018)	43.030.551

De enero a diciembre de 2013 y 2012 se registraron como depreciación de la propiedad planta y equipo y amortización de los intangibles afectando el estado de resultados el valor de 17.434.354 y de 17.478.534 respectivamente.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

7. Intangibles

	2013	2012
Intangibles consorcios	17.040	293.075
	17.040	293.075
Leasing maquinaria y equipo:		
Banco de Bogotá	11.092.961	11.092.961
Banco de Occidente	20.938.446	21.234.828
Caterpillar Crédito S.A. de C.V.	13.966.773	13.966.773
Leasing Bancolombia	16.437.466	15.968.602
Helm Leasing S.A.	0	121.067
Leasing de Occidente	296.382	296.382
Leasing inmobiliario:		
Leasing Bancolombia	537.000	537.000
	63.269.027	63.217.612
Amortización		
Contratos leasing	(26.731.820)	(17.372.756)
Leasing inmobiliario	(98.301)	(71.451)
Subtotal contratos leasing	(26.830.120)	(17.444.207)
Fideicomisos de administración (1)	5.468.650	36.921
Licencias- derechos de explotación	5.302.364	0
Total intangibles largo plazo	47.209.921	45.810.326
Total intangibles	47.226.961	46.103.401

1. De este valor \$ 5.431.729 corresponden al 10% de anticipo recibido del INVIAS para la ejecución de la obra Santa Fe de Antioquia - Dabeiba, en diciembre de 2013

En la nota 11 de obligaciones financieras se puede observar el detalle de el número y valor de los canones pendientes y el monto de la opción de compra.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

8. Valorizaciones Inversiones	Al 31 de diciembre de 2013 - 2012	
	2013	2012
Organización de Ingeniería Internacional	187.959.574	198.580.780
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria (1)	4.884.105	1.172.819
Concesión Aburrá Norte S.A. Hatovial	10.673.691	11.553.444
Consortio Minero del Cesar S.A.S	(4.912.568)	0
Concesión Santa Marta Paraguachón	1.616.533	2.316.804
Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A.	3.685.950	1.789.796
Concesión Transmilenio del Sur	4.712	57.319
Hidroeléctrica del Río Aures	94.567	92.362
Trans NQS Sur	1.094.974	1.561.682
CCI. Market Pleace	(51.210)	(48.701)
Industrias Selma	(9.475.336)	(8.145.301)
Vías de las Américas S.A.S	22.743	8.106
Valorización acciones consorcios	2.123	0
	195.599.858	208.939.110

(1) OPAIN certificó el valor intrínseco de la inversión al 30 de noviembre de 2013, debido a que no tenían la información pertinente a diciembre 31 de 2013

Propiedad planta y equipo (1)	Al 31 de diciembre de 2013 - 2012	
	2013	2012
Terrenos	1.057.709	5.309.165
Construcciones y edificaciones	3.229.604	2.002.510
Equipo de oficina	80.048	80.048
Equipo de transporte	8.279.817	9.926.522
Minas y canteras	73.813.249	66.372.956
	86.460.426	83.691.201
Total valorizaciones	282.060.284	292.630.311

(1) Las valorizaciones de la propiedad, planta y equipo se presentan ajustadas con el último avalúo técnico contratado el 31 de diciembre de 2011 y se ajustaron los bienes inmuebles por el IPC de acuerdo al art. 64 inciso 9 del decreto 2649 de 1993. El avalúo de la oficina central se realizó al 31 de diciembre del 2013 Conforme a lo establecido en el artículo 2 del decreto 1536 del 2007, La Empresa practica sus avalúos técnicos cada 3 años. Los avalúos técnicos fueron realizados por personas naturales, vinculadas laboralmente a la Empresa y por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

9. Cuentas de orden Deudoras - derechos contingentes		
	2013	2012
Valores mobiliarios (Bancolombia)	21.329.255	8.665.800
Derechos contingentes	15.129.115	14.747.798
Derechos contingentes -Consortio Autosur (1)	20.280.131	20.280.131
Derechos contingentes -Consortio Autosur (2)	12.908.564	28.566.791
Derechos contingentes- Consortio Minero del Cesar S.A.S (3)	68.344.131	0
Reajustes fiscales	2.633.864	2.841.166
Propiedad planta y equipo totalmente depreciada	16.810.344	18.287.747
Fiscales por conciliaciones con renta	347.057.071	347.057.071
Créditos a favor no utilizados	531.875.212	441.803.802
Cuentas de orden deudoras Concesión Red Vial del Cesar	36.332.323	35.831.433
	1.072.700.010	918.081.738

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Acreedoras - Responsabilidades contingentes		
	2013	2012
Bienes en arrendamiento	72.980.471	70.378.856
Responsabilidades contingentes (4)	20.821.664	19.668.502
CI Colombian Natural Resources I S.A.S CNR (5)	66.662.739	0
Administración delegada	0	462.753
Cuentas en participación	0	33.065.314
Fiscales por conciliaciones con renta	40.449.543	40.449.543
Garantías bancarias	0	0
Fiscales beneficio activos fijos reales productivos por realizar	17.381.040	22.556.134
Cuentas de orden acreedoras concesión Red Vial del Cesar	3.035.310	2.699.697
	221.330.767	189.280.799

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al sistema transmilenio.

(2) Contrato de Transacción suscrito entre la sociedad Transmilenio del Sur S.A.S y el Consorcio Autosur, en virtud del cual se hacen unos reconocimientos por los conceptos de mayor permanencia obra, obra ejecutada no pagada, cambio de condiciones de ejecución y costos financieros por demoras en el pago; durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur Sur al sistema Transmilenio, dichos reconocimientos están condicionados al reconocimiento que haga el IDU a Transmilenio del Sur S.A.S.

(3) Se deriva del conflicto existente entre CNR S.A.S y CMC S.A.S y los exintegrantes del Consorcio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

Cuenta de orden pasiva en el año 2012: En valor cero (obligación de hacer). Otorgamos garantía de solidaridad en la obligación de la sociedad CONSORCIO MINERO DEL CESAR S.A.S donde tenemos el 29.4% de participación, de responder solidariamente, ante la Sociedad CI COLOMBIAN NATURAL RESORUCES I S.A.S, por los incumplimientos de esa sociedad de las obligaciones acordadas en las cláusulas sexta y decima cuarta del Acta para el Reinicio de las labores derivadas de la oferta mercantil de 31 de Agosto de 2005 para la operación de la Mina La Francia suscrita entre COMPAÑIA CARBONES DEL CESAR S.A y los integrantes del consorcio Minero del Cesar y Acuerdo de Transacción del 12 de agosto de 2009

(4) La sociedad enfrenta procesos judiciales por \$20.821.664, los cuales corresponden a los que historicamente teníamos ajustados al IPC del respectivo periodo.

(5) Se deriva del conflicto existente entre CNR S.A.S y CMC S.A.S y los exintegrantes del Consorcio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

10. Obligaciones financieras

Obligaciones financieras a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

	Vencimiento	Tasa	2013	2012
Banco BBVA	23/01/2014	5.25% EA	4.500.000	0
Banco de Bogotá	26/02/2014	5.66% EA	3.500.000	0
Banco Popular	14/07/2013	DTF+1.5%TA	0	8.885.900
Banco Popular	23/01/2013	DTF+1.5%TA	0	4.970.000
Sobregiro bancario			1.163	
			8.001.163	13.855.900

Compañías vinculadas

	2013	2012
Obligaciones de consorcios(*)	3.080.000	4.795.182
	3.080.000	4.795.182

Compañías de financiamiento comercial

	No. contratos	Cuotas pendientes	2013	2012
Leasing de Occidente	35	513	5.647.103	5.461.737
Banco de Bogotá	8	102	2.870.343	2.481.046
Caterpillar Crédito S.A.	3	3	794.022	2.655.461
Leasing Bancolombia Compañía de Financiamiento	31	398	2.587.396	4.502.481
Bancolombia Panamá	3	3	5.780	8.841
Total compañías de financiamiento comercial corto plazo (2)			11.904.644	15.109.566
Total obligaciones financieras corto plazo			22.985.807	33.760.648

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2013	2012
Bancolombia (1)	328/05/2016	DTF+3.3%	21.831.150	21.831.150
Bancolombia (1)	21/05/2016	DTF+3.3%	7.619.440	0
			29.450.590	21.831.150

(1) Crédito Equity realizado por Construcciones El Cóndor para la Concesión Vías de las Américas S.A.S

Compañías de financiamiento comercial

	No. contratos	Cuotas pendientes	2013	2012
Leasing de Occidente	35	513	2.266.108	7.885.410
Caterpillar Crédito S.A.	3	3	(0)	728.665
Banco de Bogotá	8	102	5.362.134	7.423.848
Leasing Bancolombia Compañía de Financiamiento Comercial	31	398	1.053.178	3.038.699
Bancolombia Panamá	3	3	0	0
Total compañías de financiamiento comercial largo plazo (2)			8.681.420	19.076.621
Total obligaciones financieras largo plazo (1)			38.132.010	40.907.771
Total obligaciones financieras (3)			61.117.817	74.668.420

Los contratos relacionados en las compañías de financiamiento comercial corresponden a la misma cantidad, distribuidos en corto y largo plazo.

(1) La Superintendencia Financiera de Colombia por medio de la resolución No 0308 del 02 de marzo de 2012, autorizó la inscripción en el registro nacional de valores y emisores y la oferta pública de las acciones ordinarias de la sociedad. El valor total de la emisión ascendió a 162.584.208, de estos recursos se utilizaron para el pago de obligaciones financieras \$62.536.168

(2) Compañías de financiamiento comercial.

CONTRATO LEASING FINANCIEROS

Entidad	Valor Opción Compra	Valor Canones Pendientes	No. Canones Pendientes	Plazo Acordado	
				Meses	No. Contratos
Bancolombia Panamá	\$ 5,780	\$ 5,780	3	81 meses	3
Caterpillar	\$ 6	\$ 794,022	3	48 meses	3
Banco de Bogotá	\$ 106,809	\$ 8,232,477	102	57 meses	8
Leasing Bancolombia	\$ 238,451	\$ 3,640,558	434	36 meses	10
				48 meses	18
				60 meses	4
Banco de Occidente	\$ 212,248	\$ 7,913,227	513	36 meses	2
				48 meses	33
TOTAL	\$ 563,294	\$ 20,586,064	1055		81

(3) Al cierre de diciembre 31 de 2013 y 2012 no se tenían obligaciones financieras en mora.

El siguiente es el detalle de los valores programados para pago en los próximos cinco años:

Descripción	Año					TOTAL
	2014	2015	2016	2017	2018	
Bancos	8,000,000	-	29,450,590	-	-	37,450,590
Leasing	11,904,643	5,792,345	2,223,901	596,374	68,801	20,586,064
TOTAL	19,904,643	5,792,345	31,674,491	596,374	68,801	58,036,655

Los Contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá, Caterpillar y Banco de Bogota se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

11. Proveedores

	2013	2012
Nacionales	3.023.316	1.877.951
Del exterior	33.276	55.505
Proveedores consorcios(*)	1.969.222	608.314
Total proveedores	5.025.814	2.541.770

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

12. Cuentas por pagar

Corto plazo

	2013	2012
Costos y gastos por pagar	1.237.625	3.859.821
Acreedores oficiales -impuestos	464.536	330.850
Acreedores oficiales -impuestos consorcios	0	202.718
Otros (1)	2.325.283	1.725.771
Dividendos accionistas	1.529.045	1.043.048
Retenciones y aportes de nómina	791.177	508.649
Cuentas por pagar de consorcios (2)	44.840.076	47.187.199
Total cuentas por pagar corto plazo	51.187.742	54.858.056

(1) Este valor incluye cuentas por pagar: a fondos de pensiones y cesantías, consorcios y cesión de dividendos por contratos de usufructo.

(2) El valor corresponde a la incorporación de consorcios y uniones temporales en los cuales Construcciones El Cóndor tiene participación.

Largo plazo

	2013	2012
Hidroeléctrica del Río Aures	0	14.662
Constructora Túnel de Oriente S.A.S (1)	7.533.166	7.533.166
Consortio Distritos Bogotá	0	337.238
S.P Ingenieros S.A.S	0	770.965
Consortio Minero del Cesar S.A.S	5.425.297	4.390.610
Total cuentas por pagar largo plazo	12.958.463	13.046.641
Total cuentas por pagar	64.146.205	67.904.697

(1) El saldo corresponde a capital suscrito no pagado a esta sociedad.

13. Impuestos gravámenes y tasas

Corto plazo

	2013	2012
Impuesto al patrimonio	1.771.077	2.031.197
Industria y comercio y otros	53.191	109.086
Industria y comercio de consorcios	96	313
Impuesto al valor agregado	355.683	356.518
Impuesto al valor agregado de consorcios	108.087	21.954
Total corto plazo	2.288.134	2.519.068

Largo plazo

	2013	2012
Impuesto al patrimonio	0	1.510.960
Total largo plazo	0	1.510.960
Total	2.288.134	4.030.028

El impuesto al patrimonio se causó en su totalidad, apropiándolo de la cuenta de revalorización del patrimonio.

14. Obligaciones Laborales

Corto plazo

	2013	2012
Salarios	11.127	4.229
Prestaciones sociales	2.074.725	1.580.480
Total	2.085.852	1.584.709

Empleados de dirección, confianza y manejo: los empleados de dirección son 6, empleados de manejo y confianza 74

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

15. Pasivos estimados y provisiones Corto plazo

	2013	2012
Costos y gastos (1)	584.964	419.089
Costos y gastos de consorcios	224.573	351.111
Industria y comercio	1.380.656	360.708
Impuesto de renta e impuesto para la equidad CREE	18.954.279	8.274.809
Contingencias	372.000	222.000
Laborales- Pensión de jubilación cálculo actuarial (2)	144.172	0
Laborales- Pensión de jubilación cálculo actuarial por amortizar (2)	(136.964)	0
Otras provisiones de consorcios	405.300	945.573
Total	21.928.981	10.573.290

(1) La provisión para costos y gastos se calcula con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

Obligaciones de personal:

La concesión Red Vial no tiene vinculado personal mediante un contrato laboral, por ende no presenta ninguna acreencia, ni responsabilidad, por dicho concepto.

Construcciones El Cóndor S.A. cuenta con un pasivo actuarial por concepto de pensión de jubilación a 31 de diciembre de 2013. El cálculo se efectuó según los parámetros establecidos en el artículo 2 del decreto 02984 de 12 de agosto de 2009, como base para establecer la provisión del ejercicio contable.

Bases legales: en la metodología se incluyeron las mesadas adicionales que deben pagarse en los meses de junio y diciembre de cada año. Igualmente se incluyó el valor actual del auxilio funerario, de acuerdo con el literal b) del artículo 2 del decreto 1517 de 4 de agosto de 1998 bases técnicas: las bases técnicas tomadas en este estudio fueron, las tablas de mortalidad, tasa de reajuste pensional y la tasa real de interés técnico. La metodología seguida fue la siguiente: 1. Fórmula para jubilación y bonificaciones-2. Fórmula para supervivencia y bonificaciones-3. Auxilio funerario.

Resultado: de acuerdo con la información suministrada y las bases técnicas tomadas, el monto actuarial por concepto de esta pensión de jubilación a 31 de diciembre de 2013, ascendió a la suma de \$144.172.348

Clase: pensión de vejez, Cuantía: 1 salario mínimo mensual o vigente, Beneficios cubiertos: 14 mesadas al año, Personas cobijadas: 1 persona.

16. Anticipos y avances recibidos Corto plazo

	2013	2012
Vías de las Américas	0	7.750.000
Instituto Nacional de Vías(1)	4.680.893	0
Consortio Vial del Sur	0	2.160.700
Consortio Red Vial 2012 (2)	2.783.322	0
A&S Asesores de seguros Ltda.	1.220.000	0
Consortio Antioquia Vial 022	108.714	0
Consortio Estación 2013	536.456	0
Consultorias y Construcciones AC	214.000	0
Otros	235.988	153.816
Área Metropolitana	0	0
Anticipos y avances consorcios	790.122	2.578.542
Garantía contratos consorcios	2.617.021	3.297.134
Cuentas en participación consorcios	0	3.654.450
Total corto plazo	13.186.516	19.594.642

(1) Anticipo recibido del INVIAS para la ejecución de la obra Santa Fé de Antioquia - Dabeiba, en diciembre de 2013

(2) Este anticipo se recibió en octubre de 2013 y corresponde a dineros recibidos para retiro de materiales en Urabá.

Largo plazo

	2013	2012
Retención sobre contratos	435.687	235.482
Consortio Constructor Américas (1)	27.187.749	0
Vías de las Américas (1)	7.750.000	0
Total	48.559.952	19.830.124

(1) EL anticipo corresponde a Transversal de las Américas contrato de concesión 008 de 2010-Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá y San Marcos.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

17. Patrimonio	2013	2012
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reserva legal	7.850.803	6.667.011
Reservas ocasionales:		
Reserva para futuras capitalizaciones	3.456.494	3.456.494
Reserva para capital de trabajo	105.434.669	105.434.669
Reserva a disposición del máximo órgano	2.836.237	2.836.236
Reservas -otras	17.502.557	950.000
Revalorización del patrimonio	2.011.937	2.011.937
Superávit por valorización	282.060.284	292.630.312
Utilidad del ejercicio	55.803.762	31.750.875
Patrimonio de consorcios	(0)	-375.413
Total	652.370.043	620.775.422

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 943.281.540 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En la Compañía matriz en el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

18. Ingresos operacionales	2013	2012
Consortio Constructor Nuevo Dorado (2)	57.747.764	72.463.889
Consortio Minero del Cesar (1)	5.886.733	34.011.121
Consortio Vial del Sur	7.244.243	0
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	0	8.967.584
Agregados San Javier	18.463.084	0
Marginal de la Selva	20.654.423	44.294.934
Vías del Cesar	2.122.988	1.066.762
Intercambio Vial de la Carrera 80	0	44.985
Américas Cóndor Urabá (2)	51.309.021	0
Américas Cóndor Montería (2)	81.459.519	0
Américas Cóndor San Marcos (2)	14.326.860	0
Obra Tumaco Ricaurte	42.174.737	64.259.437
Otros menores	5.477.621	39.872.507
Total	306.866.993	264.981.218

(1) Consortio Minero del Cesar, se constituyó en persona jurídica, por lo tanto dejó de generar ingresos como producto del contrato de colaboración.

(2) Los ingresos percibidos de las obras en el consorcio Constructor Nuevo Dorado, y de las obras en Urabá, Montería y San Marcos corresponden a la ejecución de estas en su etapa constructiva.

19. Costos operacionales	2013	2012
Costo de venta y de prestación de servicios	75.229.649	46.128.755
Costos de producción o de operación	53.712.076	29.291.741
Costos Indirectos	112.559.430	151.268.442
Contratos de servicios	5.304.853	3.990.152
Costos Concesión Red Vial del Cesar	69.456	0
Total	246.875.463	230.679.090

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

20. Gastos de administración	2013	2012
Gastos de personal	6.236.880	6.180.955
Honorarios (1)	4.536.346	1.069.641
Impuestos	328.380	259.569
Arrendamientos	46.097	85.351
Contribuciones, seguros, servicios, legales	709.239	969.978
Mantenimiento, adecuaciones, viáticos	858.201	813.843
Depreciaciones, amortizaciones	1.169.228	1.381.478
Publicidad y propaganda	137.567	1.163.924
Gasto de Representación y Relaciones públicas	50.672	0
Diversos	1.216.209	755.521
Provisiones	568.809	135.284
Total	15.857.627	12.815.543

(1) Corresponde a honorarios por asesorías técnicas, estudios y diseños realizadas para los proyectos APP.

21. Otros ingresos	2013	2012
Materiales varios	256.031	78.699
Dividendos		
Otros ingresos netos de construcción		
Concesión Aburra Norte	3.967.011	7.721.600
Sociedad Concesionaria operadora aeroportuaria OPAIN	2.121.296	1.046.767
Dividendos Inversiones		
Organización de Ingeniería Internacional	14.629.208	13.436.173
Concesión Santa Marta Paraguachon	0	770.197
Concesión Red Vial del Cesar	0	139.183
Arrendamientos-Servicios	291.034	177.273
Ingresos método de participación patrimonial	73.717	178.369
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	1.144.005	269.305
Recuperación provisiones(inventario,renta ica)	641.530	536.074
Reintegro de otros costos	929.713	420.311
Indemnizaciones-incapacidades	6.649.189	2.037.305
Ingresos de ejercicios anteriores	3.086	0
Devolución otras ventas	-287.954	0
Diversos	7.097.845	5.058.149
Total otros ingresos	37.515.711	31.869.405

22. Otros egresos	2013	2012
Pérdida en venta y retiro de bienes	637.561	2.895.326
Pérdida en siniestros	0	0
Costos y gastos de periodos anteriores	82.194	290.524
Gravamen a los movimientos financieros	1.081.420	1.017.205
Gastos no deducibles	220.927	223.824
Indemnizaciones	15.043	11.771
Multas ,sanciones y litigios	23.663	49.890
Donaciones	317.674	192.850
Otros	440.686	539.914
Pérdida método de participación	0	292.538
Operaciones recíprocas	0	630.212
Total	2.819.167	6.144.055

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

23. Egresos financieros		
	2013	2012
Diferencia en cambio	1.025.905	1.810.884
Intereses	5.004.754	6.484.435
Otros (1)	54.551	4.124.021
Comisiones bancarias (1)	512.790	3.796.675
Gastos bancarios	23.920	23.927
	6.621.919	16.239.942

(1) La variación con respecto al año anterior corresponde a los gastos financieros por la emisión de acciones en abril del año 2012

24. Provisión impuesto de renta		
	2013	2012
Utilidad antes de impuesto	74.758.040	40.025.685
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	-37.811.117	(25.237.624)
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta	18.403.720	10.287.118
Renta líquida gravable-cálculo por renta presuntiva	0	0
Renta líquida gravable	55.350.643	25.075.179
Total 25%	13.837.661	0
Neto ganancia ocasional	57.768	0
Total provisión impuesto de renta 25% año 2013 y 33% año 2012	13.895.429	8.274.809
Total provisión impuesto de renta concesión Red Vial	39.007	97.194

Provisión impuesto sobre la renta para la equidad		
	2013	2012
Renta líquida gravable	55.350.644	0
recuperación provisiones	522.498	0
Donaciones	317.674	0
Ajustes a cartera	18.624	0
Renta gravable	56.209.439	0
Total provision impuesto sobre la renta la equidad 9%	5.058.850	0
Total provision impuesto sobre la renta la equidad 9% Concesión Red Vial	14.043	0
Total provisión de impuestos	19.007.329	8.372.003

25. Conciliación Patrimonio contable y fiscal -matriz

	2012
Patrimonio Contable	620.775.422
Diferencias en:	
Saneamiento bienes raíces	1.786.143
Reajustes fiscales activos fijos	1.055.022
Provisiones contable	11.537.019
Provision fiscal cartera	-770.784
Valorizaciones	-292.630.312
Patrimonio Fiscal	341.752.510

Conciliación utilidad contable y renta gravable

	2012
Utilidad Contable	40.025.685
Ingresos operacionales	-21.533.901
Ingresos no operacionales	-159.015.005
I.N.C.R.N.G.O.	182.232.135
Diferencias entre costos y gastos	-17.268.134
Renta líquida	24.440.780

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

26. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2013, se presentaron operaciones con compañías vinculadas y subordinadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4, 5 y 10 de estos Estados Financieros.

Adicionalmente se presentaron transacciones con la vinculada El Equipo del Pueblo S.A., por concepto de arrendamientos por \$63.318, compra de activos \$105.000 y venta de activos \$ 25.164

La inversión en la concesión Red Vial del Cesar es registrada por el método de participación patrimonial, según lo establecido en la circular externa 11 de 2005, expedida por la Superintendencia de Valores - hoy Superintendencia Financiera de Colombia. Con la Concesión Red Vial del Cesar subordinada de Construcciones El Cóndor S.A., se realizaron las siguientes operaciones a diciembre de 2013: se causaron gastos financieros por \$110.569, se causó un ingreso por cesión de derechos mineros por \$5.439.000 y se causó un costo por cobro de utilidad por explotación de materiales según contrato de asociación por \$ 83.061

La Sociedad registró a diciembre 31 de 2013 unos activos por: \$5.803.314, pasivos por \$793.704 y patrimonio por \$5.009.610 el resultado del ejercicio es de \$77.678.

Las compañías subordinadas presentan la siguiente situación Financiera con corte a 31 de diciembre

	2013	2012
Concesion Red Vial del Cesar S.A.S.		
Composición patrimonial		
Activos	5.803.314	6.130.844
pasivos	793.704	1.198.912
Capital Social	2.747.400	2.747.400
Superavit de Capital		0
Reservas	1.373.700	1.373.700
Acciones propias readquiridas	622.878	622.878
Resultados de ejercicios anteriores	187.955	0
Resultados del ejercicio	77.678	187.955
Total patrimonio	5.009.611	4.931.933

Durante el año 2012 se recibieron dividendos de la concesión Red Vial del Cesar S.A.S, por valor de \$2.589.877, los cuales fueron causados por el método de participación patrimonial en el año 2011, en el año 2013 no se generaron pagos por este concepto.

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor posee 2.607.282 acciones que representan 94.89%

Notas Método de Participación Patrimonial

Los efectos de la aplicación del método de participación patrimonial en cuentas de activos se reflejan como una disminución en la inversión, por valor \$ 73.717

* Durante los años 2013 y 2012, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas, para efectos de su presentación en el balance general, de permanentes a temporales o viceversa.

* Para efectos del registro en la valuación de inversiones, bajo el método de participación, Construcciones El Cóndor S.A. recibió de su subordinada estados financieros definitivos y dictaminados con corte a 31 de diciembre de 2013 y 2012

Construcciones El Cóndor S.A. y la concesión Red Vial del Cesar S.A.S celebraron un acuerdo de asociación y operación con el objeto de explorar y explotar las áreas concesionadas del contrato de concesión para la exploración y explotación de materiales No. 0260-20

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	Contrato de asociación que tiene por objeto que las partes desarrollen y exploten las operaciones mercantiles relacionadas con la operación, administración, explotación, mantenimiento y usufructo de un yacimiento de piedra caliza de construcción gravas y arenas de río lozalizado en jurisdicción del Municipio de Becerril, departamento del Cesar, objeto del contrato de concesión para la explotación de materiales Nro. 0260-20
Monto de la operación	Construcciones el Cóndor reconocerá al concesionario, por concepto de utilidad neta, derivada de los derechos que el acuerdo de asociación le confieren, la suma de \$1.800 por metro cúbico, medidos con secciones topográficas.
Fecha de la opeación	1 de octubre de 2013
Saldo de la operación	N/A
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
	N/A

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

27. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2013 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2012

A diciembre 31 de 2013 se reclasificó la Inversión de ODINSA del activo corriente al activo largo plazo, ya que hasta el 30 de septiembre de 2013 se consideraba negociable y se registró como inversión permanente a partir del 31 de octubre de 2013. Esto teniendo en cuenta que a pesar de contar con la autorización de la Junta Directiva para negociar dichas acciones, no se presentó en los últimos años, la oportunidad de negocio adecuada para realizar dicha enajenación y por consiguiente, cambia la naturaleza de esta.

28. Eventos relevantes

Avance en proceso de convergencia a NIIF:

Construcciones El Cóndor S.A. como emisor de valores hace parte de los preparadores de información financiera del Grupo 1 para la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC-NIIF.

La Empresa identificó las diferencias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y las NIIF de acuerdo a las normas que les aplicaban; a su vez definió las políticas y procedimientos contables bajo NIIF para el balance de apertura y para la preparación de los estados financieros de los períodos futuros.

Construcciones El Cóndor S.A. ha modificado los sistemas de información y su plataforma tecnológica para cumplir con todos criterios de reconocimiento y medición de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos. Además, se realizaron las capacitaciones correspondientes a las personas involucradas en el proceso de implementación NIIF.

Reforma tributaria:

Para el año 2013, la Ley 1607 de diciembre de 2012, reduce la tarifa de renta al 25% y crea el impuesto sobre la renta para la equidad "CREE", el cual para el año gravable 2013, 2014 y 2015 tendrá una tarifa del 9%. A partir del año 2016, la tarifa de este impuesto será del 8%. Salvo algunas deducciones especiales, así como la compensación de pérdidas y excesos de renta presuntiva, beneficios no aplicables al "CREE", la base de impuesto de este impuesto será la misma base del impuesto neto de renta.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2013 - 2012

29. Indicadores e interpretación

Indicadores de liquidez

Márgen operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos operacionales}}$	=	$\frac{44.133.903}{306.866.993}$	0,1438	La empresa generó una utilidad operacional equivalente al 14.38%, con respecto al total de las ventas del período.
--------------------	---	---	----------------------------------	--------	--

Indicadores de liquidez

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 130.600.753

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o índice de liquidez (veces)	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{249.289.598}{118.688.846}$	2,1004	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$2.10 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	---	-----------------------------------	--------	--

Indicadores de endeudamiento

Endeudamiento Total =
$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$
 =
$$\frac{205.152.755}{857.778.289}$$
 0,2392

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$24 centavos.

Endeudamiento Financiero	=	$\frac{\text{Pasivo financiero}}{\text{Activo total}}$	=	$\frac{61.117.817}{857.778.289}$	0,0713	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 7 centavos
--------------------------	---	--	---	----------------------------------	--------	--

Indicadores de rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio (ROE)
$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$$
 =
$$\frac{55.803.762}{652.370.043}$$
 0,0855

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{55.803.762}{306.866.993}$	0,1818	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 18.18%.
-------------	--	---	----------------------------------	--------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
(Ver certificación adjunta)



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T
(Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P 154.406-T
(Ver dictamen adjunto)

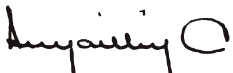
Medellín, 20 de febrero de 2014

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

Medellín, 20 de febrero de 2014

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín


Los suscritos representante legal y contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN:

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T

Certificación de Estados Financieros

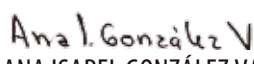
Medellín, 20 de febrero de 2014

A los señores accionistas de Construcciones El Cóndor S.A.

Los suscritos representante legal y contadora de Construcciones El Cóndor S.A., certificamos que los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y el artículo 57 del decreto 2649 de 1.993.

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados de la compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los derechos económicos realizados por las Compañías durante el año terminado en 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derecho) y los pasivos representan probablemente sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de las Compañías al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para entidades controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P 47345-T

INFORME ART. 446 DEL CÓDIGO DE COMERCIO**ASAMBLEA DE ACCIONISTAS****EJERCICIO 2013 (Valores en miles de pesos)**

a) Detalle de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos gastos de representación, bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte y cualquiera otra clase de remuneraciones que hubiere percibido cada uno de los directivos de la sociedad;

Salarios	\$1.207.900
Prima de navidad	\$109.111
Vacaciones	\$ 54.768

b) Las erogaciones por los mismos conceptos indicados en el literal anterior, que se hubieren hecho en favor de asesores o gestores vinculados o no a la sociedad mediante contrato de trabajo, cuando la principal función que realicen consista en tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales tramitaciones;

	2013
Honorarios Junta Directiva	127.020
Honorarios Revisoría Fiscal	83.093
Honorarios avalúos	0
Honorarios asesoría jurídica	396.447
Honorarios asesoría técnica	2.796.207
Honorarios asesorías en licitaciones, administrativa	1.109.914
	4.512.682
Honorarios servicios médicos	121.578
Honorarios capacitación, estudios geotécnicos, asesoría técnica en obra, asesoría ambiental, forestal, ensayos de laboratorio, sistema de gestión	962.120
	1.083.698
	5.596.380

c) Las transferencias de dinero y demás bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a éste, efectuadas en favor de personas naturales o jurídicas;

	2013
Asociación Benéfico Cristiana de Desarrollo Integral	44.900
Asociación Antioquia le Canta a Colombia	8.000
Centro de Bienestar del Anciano	1.000
Corporación de Turismo Sinú Travel Negcios y Soluciones	12.000
Fundación Clínica Noel	25.100
Fundación Sirenaica	27.400
Corporación Casa de María y el Niño	27.400
Fundación Diocesana Compartir	76.814
Fundación Las Golondrinas	18.650
Fundación Solidaria la Visitación	27.400
Corporación Superarse	19.400
Fundación Ximena Rico	27.400
Otras menores	2.210
	317.674

d) Los gastos de propaganda y de relaciones públicas, discriminados unos y otros;

	2013
Editorial EL Globo S.A.	30.849
Casa Editorial el Tiempo S.A.	62.535
Sociedad Antioqueña de Ingenieros	15.000
El Colombiano S.A.	15.130
Actualidad y Proyección Comunicación y Medios SAS	6.000
Menores a 5 millones	8.052
	137.566

e) Los dineros u otros bienes que la sociedad posea en el exterior y las obligaciones en moneda extranjera.

El detalle se encuentra en los estados financieros en las notas 4, 5 y 10

f) Las inversiones discriminadas de la compañía en otras sociedades, nacionales o extranjeras

En la nota 4 a los estados financieros, se incluye el detalle de inversiones.



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

Carrera 25 # 3 - 45 Piso 3, Mall del Este
PBX: (57) (4) 448 0029 Fax: (57) (4) 418 0241
Medellín, Colombia

www.elcondor.com

