

ASUNTO: *INFORMES DE FIN DE EJERCICIO*

FECHA: *20 DE ABRIL DE 2015*

Con fundamento en el Decreto 2555 de 2010, ordinal 2, literal b) artículo 5.2.4.1.5. , se informa que el día de hoy se publicaron los informes de fin de ejercicio correspondientes al año 2014, probados por unanimidad de los asistentes a la Asamblea General de Accionistas, que contienen Informe de Gestión de la Junta Directiva y de la Presidencia y los Estados Financieros individuales y consolidados con corte a 31 de diciembre de 2014, junto con sus anexos y demás documentos exigidos legalmente.

(Se adjunta el Informe Anual de Gestión que contiene toda la información señalada)





Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones



INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS FINANCIEROS 2014





CONTENIDO

Informe de Gestión 2014 _____	5
Estados Financieros Individuales _____	25
Estados Financieros Consolidados _____	65
Anexos _____	103





Informe de Gestión 2014

Junta Directiva

Juan Felipe Gaviria Gutiérrez
José Jairo Correa Gómez
Jairo González Gómez
Luis Fernando Pérez Cardona
Óscar Echeverry Restrepo
Daniel Vargas Leal
Alejandro Correa Toro

Presidencias

Luz María Correa Vargas
Presidenta Corporativa
Ana María Jaillier Correa
Presidenta Ejecutiva

Fundadores

José Jairo Correa Gómez
Jorge Correa Gómez
Daniel Vargas Leal



A nuestros Accionistas

Construcciones El Cóndor S.A. culmina un año, a través del cual hemos logrado consolidar nuestra posición en el sector de infraestructura, avanzar en el cumplimiento de nuestra visión y continuar contribuyendo al desarrollo del país, generando nuevas oportunidades de negocio a través de la propuesta y estructuración proyectos de Asociación Público Privada - APP de iniciativa privada, los cuales están en etapas avanzadas de definición.

Comprometidos con el cumplimiento de nuestra misión, nos complace presentar los resultados de 2014 que reflejan el esfuerzo de un equipo de trabajo competente y comprometido con el logro de los objetivos estratégicos y corporativos de la organización, lo cual nos deja en una excelente posición para continuar creciendo y afrontando los retos de este sector de la economía.

Hechos relevantes 2014

- A la Sociedad Concesión La Pintada S.A.S., en la cual Construcciones El Cóndor S.A. participa con el 21.15%, le fue adjudicado el proyecto Conexión Vial Pacífico 2 por valor de \$1.3 billones de pesos.
- Nuestra Empresa suscribió un Memorando de Entendimiento - MDE con Mario Huertas Cote y Constructora Meco S.A. sucursal Colombia, adjudicatarios del proyecto Conexión Vial Pacífico 3, con el fin de adquirir una participación del 48% en el proyecto. El valor del contrato es de \$1.8 billones de pesos y en el mes de diciembre se perfeccionó la transacción luego de la autorización de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y la suscripción de 4.800 acciones equivalentes al 48% de la sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S.
- También en este periodo, suscribimos nuevos contratos de obra pública por valor de \$212.330 millones y fueron adicionados algunos contratos existentes. Entre los nuevos contratos se destacan: el mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación del corredor vial Riosucio – Belén de Bajirá – Caucheras, en los Departamentos de Chocó y Antioquia; la rehabilitación y/o mejoramiento de diferentes tramos viales en el Departamento del Cesar, y la atención de sitios críticos en la carretera El Tigre – Santa Fe de Antioquia con el Fondo de Adaptación.
- Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., sociedad en la cual tenemos un 94.89% de participación, suscribió la liquidación del Contrato de Concesión No. 128 - 99 de 1999 con el Departamento del Cesar.

- Durante el 2014 ajustamos la estructura organizacional de nuestra Compañía, a través de la creación de un nuevo cargo de nivel estratégico denominado Gerencia de Nuevos Negocios.

- La Bolsa de Valores de Colombia - BVC prorrogó a nuestra Compañía el Reconocimiento IR otorgado en 2013, debido a que continuamos adoptando las mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas consagradas en su Circular Única.

Comportamiento sector de infraestructura

La economía colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, tuvieron durante el 2014 un comportamiento positivo. Según el DANE, al tercer trimestre de 2014 el Producto Interno Bruto del país, tuvo un crecimiento de 4,2% respecto del mismo periodo del año anterior. El sector construcción fue una de las actividades que presentó un mayor crecimiento, con una tasa de 12,7% respecto al mismo periodo de 2013. Este resultado se explica por el crecimiento en el valor agregado de 14,1% en edificaciones y 11,1% en obras civiles.

El comportamiento positivo de obras civiles se dio básicamente por un buen desempeño del componente carretero durante 2014, debido al crecimiento de la inversión de las entidades nacionales, así como de las concesiones viales.

De acuerdo con la información publicada por el DANE, el Indicador de Inversión de Obras Civiles - IIOC registró un crecimiento de 10,9% durante el tercer trimestre del año, impulsado en mayor medida por el comportamiento del grupo de carreteras que creció 13,9%, y por el componente de otras obras de ingeniería que registró un incremento de 68,6%.

El crecimiento en carreteras es producto de las mayores inversiones destinadas a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas. En efecto, los pagos de las entidades territoriales registraron un crecimiento de 26,8%, mientras los de las entidades del orden nacional presentaron una caída de 4,5%; los pagos realizados por las concesiones viales presentaron un crecimiento de 26,3%.

Después de finalizar el proceso de estructuración, por parte de la ANI de gran parte de las concesiones 4G, que incluyen las Autopistas de la Prosperidad, en el 2014 iniciaron los procesos licitatorios de la primera ola de estos proyectos. En ese sentido, la ANI adjudicó 10 proyectos de la primera ola de 4G y terminó la precalificación de 10 procesos de la segunda ola. Adicionalmente, recibió 59 propuestas de proyectos de APP de iniciativa privada en el modo carretero, de los cuales 34 fueron rechazados, 25 se encuentran en trámite: 9 pasaron a etapa de prefactibilidad y 16 a etapa de factibilidad.

En medio de este panorama de proyectos, resultamos adjudicatarios del proyecto Conexión Vial Pacífico 2, e ingresamos a ser socios del proyecto Conexión Vial Pacífico 3. Adicionalmente, resultamos precalificados y habilitados para licitar en 6 procesos de la segunda ola de concesiones de 4G.

En cuanto a los proyectos de iniciativa privada, nuestra Empresa continuó trabajando en los tres proyectos que actualmente se encuentran en etapa de factibilidad y presentó la prefactibilidad de un nuevo proyecto en el que contamos con un 21,1% de participación. Estos proyectos se detallan más adelante.

En la actualidad, continuamos siendo uno de los principales actores en el sector de infraestructura en Colombia y conservamos una participación estimada de mercado de 1,1%. En este sentido, es

importante recordar que este sector se caracteriza por estar altamente atomizado y las diez empresas más grandes, suman alrededor del 10% de la participación total de mercado.

Sostenibilidad económica

Resultados operacionales y totales

Al igual que para el sector de infraestructura, los resultados financieros de nuestra Compañía fueron dinámicos y positivos:

- Los ingresos operacionales (ingresos directos asociados a servicios de construcción) del año 2014 fueron de \$380.337 millones, presentando un crecimiento del 24% frente al año 2013. Estos sumados a los otros ingresos de construcción, correspondientes a ingresos a través de otras sociedades y clasificados como no operacionales, generan un total de ingresos de \$392.778 millones, con un aumento del 23% respecto al mismo periodo del año anterior.
- Los costos operacionales fueron de \$303.681 millones, representaron un 80 % de los ingresos operacionales y presentaron un aumento del 23% respecto al año anterior.
- El EBITDA de construcción, durante 2014 fue de \$80.559 millones frente a \$68.884 millones registrados en el año 2013, lo cual representa un incremento del 17%, y se generó un margen EBITDA calculado sobre los ingresos totales de construcción de 21%, ubicándose por encima del promedio de las demás empresas del sector. El valor del EBITDA permite una cobertura de los gastos financieros de 8 veces.
- El EBITDA consolidado, construcción más inversión, fue de \$100.801 millones lo que representa una variación del 1% frente al año 2013, esto debido principalmente a que en el 2013 se recibieron menores dividendos de las sociedades Hatovial y ODINSA. Este margen EBITDA consolidado es del 27% calculado sobre los ingresos operacionales.
- La utilidad neta fue de \$55.769 millones, que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales de 14.7%, la cual refleja, respecto del año anterior, el impacto de la reforma tributaria

sumado a lo ya mencionado respecto de los dividendos de otras sociedades recibidos durante el 2013.

Balance

A diciembre de 2014 los activos totales sumaron \$1.06 billones, con un crecimiento de 24% frente al año anterior, conformados en un 33% por activos corrientes y en un 67% por activos no corrientes.

Este aumento se presentó principalmente por el crecimiento en la cuenta deudores de corto y largo plazo debido al aumento de las actas internas, correspondiente a obras ejecutadas en proceso de facturación principalmente del proyecto Transversal de las Américas, y al aumento correspondiente a los aportes de equity para las sociedades Vías de las Américas S.A.S. y Concesión Pacífico Tres S.A.S., respectivamente.

Los pasivos totales sumaron \$366.471 millones y aumentaron un 79% respecto a 2013, debido principalmente a un incremento en el pasivo corriente del 131%, el cual se explicará más adelante. Su composición es 74% pasivos corrientes y 26% pasivos no corrientes.

Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$205.289 millones, tuvieron un incremento del 236%, con relación al año 2013. Este incremento se presentó principalmente por el aumento de la deuda financiera menor a un año, la cual corresponde a capital de trabajo asociado a actas internas de Transversal de las Américas que serán pagadas en el primer trimestre de 2015 y a los aportes de capital para la sociedad Concesión Pacífico Tres S.A.S., la cual estará temporalmente como pasivo corriente mientras se cierra la estructuración de financiación de largo plazo. No obstante, el endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, se encuentra en un 19%.

El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. al cierre de 2014 fue de \$692.310 millones, lo que representa un incremento del 6% respecto al año anterior, generado principalmente por un aumento de las reservas respecto al año 2013 de \$36.850 millones y los resultados del ejercicio de 2014.

Vale la pena destacar que la recomposición de la estructura de capital que se generó con la emisión

de acciones ordinarias en 2012 se conserva, lo que le permite a nuestra Empresa contar hoy con fortaleza patrimonial, una cómoda posición de deuda y estar preparada para asumir los retos que se presentarán en el corto y mediano plazo.

Backlog: saldo de obras contratadas y por ejecutar

A diciembre de 2014 el Backlog - saldo de obras contratadas y por ejecutar - ascendió a \$1.85 billones, equivalente a 5 años de facturación de 2014. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos por valor de \$1.24 billones, algunos ajustes menores y la facturación ejecutada durante 2014 correspondiente a \$380.337 millones como ingresos operacionales y \$12.441 millones como otros ingresos netos de construcción.

Es importante resaltar que durante 2014, nuestra Compañía resultó adjudicataria de nuevos proyectos, suscribió nuevos contratos de obra y obtuvo algunas adiciones en contratos que actualmente están en ejecución:

- Concesión La Pintada S.A.S. en la cual Construcciones El Cóndor S.A. tiene una participación del 21.15%, suscribió el Contrato de Concesión No. 006 cuyo objeto consiste en realizar los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 2, del Proyecto Autopistas para la Prosperidad. El valor del contrato es de \$1.3 billones de pesos.
- Concesión Pacífico Tres S.A.S. de la cual Construcciones El Cóndor S.A. adquirió el 48% de su capital, suscribió el Contrato de Concesión No. 005 cuyo objeto consiste en desarrollar los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del proyecto Autopistas para la Prosperidad. El valor del contrato es de \$1.8 billones.
- Suscripción de un nuevo contrato con el Fondo Adaptación, cuyo objeto es atender sitios críticos en la carretera El Tigre – Santa Fe de Antioquia, en el Departamento de Antioquia, por un valor de \$47.626 millones.



Proyecto Fondo de Adaptación

- Suscripción de un nuevo contrato con la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación del Cesar, cuyo objeto es la rehabilitación y/o mejoramiento de diferentes tramos viales en el Departamento del Cesar, por un valor de \$67.802 millones.

- Suscripción de un nuevo contrato con el Instituto Nacional de Vías – INVÍAS, cuyo objeto es el mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación del corredor vial Riosucio – Belén de Bajirá – Caucheras, en los Departamentos de Chocó y Antioquia, por un valor de \$79.849 millones.

Del Backlog actual, esperamos ejecutar entre un 25 - 30% en el año 2015, entre un 20 - 25% en el año 2016, entre un 20 - 25% en el año 2017 y entre un 20 - 35% durante los tres años siguientes.

Vale la pena resaltar que en la ejecución de este Backlog se podrían presentar ajustes por temas ambientales, prediales y de comunidades, y que pueden aplazar o anticipar la ejecución prevista de las obras.

Portafolio de inversiones

Concesión La Pintada S.A.S. - Antioquia

Participación 21.15%

Esta sociedad realizará los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de las vías que hacen parte de la

Concesión Autopista Conexión Vial Pacífico 2. En el 2014 se realizaron los primeros aportes de equity a la sociedad, se suscribió el contrato de fiducia mercantil y se firmó el acta de inicio.

Concesión Pacífico Tres S.A.S. - Antioquia y Caldas

Participación 48%

Esta sociedad realizará los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 3, del Proyecto Autopistas para la Prosperidad. En el 2014 se realizaron los primeros aportes de equity a la sociedad, se suscribió el contrato de fiducia mercantil y se firmó el acta de inicio.

Concesión Aeropuerto El Dorado - Bogotá

Participación 15%.

En 2014 el número total de pasajeros movilizados en el Aeropuerto ascendió a 27.5 millones y presentó un crecimiento del 10% respecto al año anterior. En cuanto a la carga, el volumen total movilizado fue de 604 mil toneladas, registrando un crecimiento de 7,26% respecto al mismo periodo anterior.

Con relación a la ejecución de obras, durante el 2014 el proceso de expansión y modernización del Aeropuerto Internacional El Dorado continuó, y el Concesionario OPAIN S.A. en el cual tenemos un

15% de participación, inició las obras de adecuación y ampliación de vías de acceso del costado norte al Aeropuerto, entre el puente peatonal de la carrera 103.

Finalmente, se realizó el traslado de Avianca con parte de su operación nacional a la terminal T1 del Aeropuerto y se entregaron gran parte de las obras relacionadas con la etapa de modernización y expansión.

Concesión Aburrá Norte S.A.S. (Hatovial S.A.S.) - Antioquia

Participación: 21,1%

La Agencia Nacional de Licencias Ambientales - ANLA aprobó la modificación a la licencia ambiental para el tramo Barbosa – Cruce del Río (Pradera) con lo cual, se inició la construcción de este corredor, cuyas obras deberán culminar en un plazo de 24 meses aproximadamente.

Adicionalmente, la concesión inició la operación del Sistema de Telepeaje Quick Pass y al finalizar el 2014, se encontraban registradas 250 empresas y 5.088 TAG programados, de los cuales 4.363 ya circulaban por los peajes de la concesión.

El Tráfico Promedio Diario - TPD en las vías concesionadas presentó un crecimiento del 5,64% con relación al 2013.

Concesión Vías de las Américas S.A.S. - Zona norte de Colombia

Participación: 33,3%

En el 2014 el TPD de todas las estaciones de la concesión registra un aumento de 8% respecto al mismo periodo del año anterior y el tráfico acumulado a diciembre de 2014 es 8%, mayor al tráfico registrado en el 2013. No obstante lo anterior, vale la pena destacar que en esta concesión vial los aportes en vigencias futuras (aportes del Estado) tienen una gran participación

sobre los ingresos totales de la concesión (95%), mientras que los peajes tienen una participación residual.

Concesión Santa Marta Paraguachón S.A. - Magdalena y Guajira

Participación: 2,97%

La sociedad concesionaria adelantó las labores para la operación del proyecto de conformidad con el alcance ofrecido en el contrato, la oferta básica y el reglamento de operación.

El TPD en las vías concesionadas presentó un crecimiento del 3.46% con relación al 2013. Durante el 2014 se recibieron \$56.030 millones provenientes de la ANI, correspondientes a las vigencias futuras del 2013 establecidas en el Otrosí No. 10 del Contrato No. 445, las cuales se utilizaron en su totalidad para el pago de obligaciones financieras.

Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. - Antioquia

Participación: 12,5%

En el 2014 se emitió por parte de CORNARE la Resolución No. 112-0874 de modificación de licencia ambiental del proyecto, tras los recursos interpuestos, ésta quedó en firme el 13 de mayo de 2014. Desde la ratificación de la licencia se iniciaron las actividades previas ambientales solicitadas en la licencia y se adelantaron labores previas ambientales, actividades preliminares de construcción y se continuó con la gestión y adquisición de predios.

De esta forma el 31 de octubre se suscribió el acta de reinicio de construcción del proyecto y en noviembre iniciaron las obras de excavación del túnel.

El TPD en las vías concesionadas Variante Las Palmas y Santa Elena presentó un incremento del 3.62% con relación al de 2013.

Aeropuerto El Dorado



Acceso a crédito, refinanciaciones pactadas y venta de activos importantes

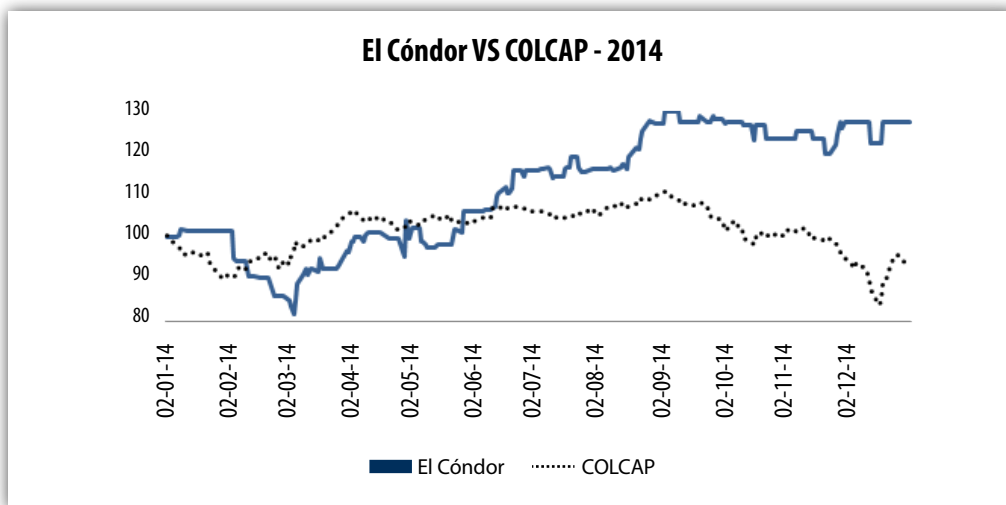
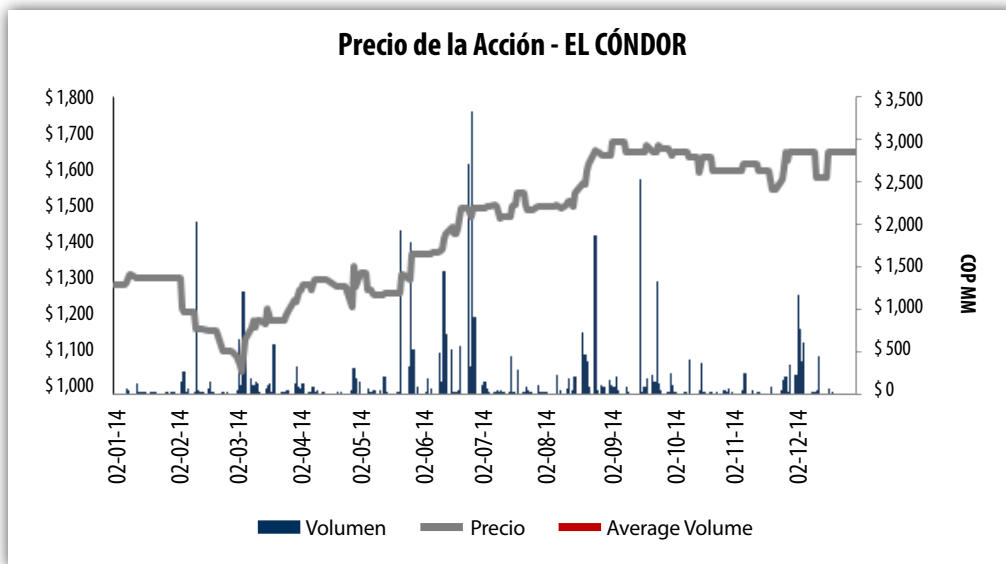
Sin haber pactado refinanciaciones durante el 2014, los créditos otorgados a nuestra Sociedad evolucionaron de la siguiente manera, en función de las necesidades de capital de trabajo para atender los requerimientos de los diferentes proyectos:

CRÉDITOS FINANCIEROS				
Banco	Valor tomado (millones)	Tomado	Cancelado	Valor cancelado (millones)
Banco BBVA			Enero	\$4,500.00
Banco BBVA	\$1,267.06	Febrero		\$ 0
Banco BBVA	\$ 4,000.00	Marzo	Septiembre	\$ 4,000.00
Banco de Occidente	\$ 14,913.90	Marzo	Septiembre	\$ 15,251.09
Banco de Bogotá	\$ 13,600.00	Abril		\$ 0
Banco BBVA	\$ 3,350.00	Abril	Julio	\$ 3,350.00
Bancolombia	\$ 8,053.13	Abril	Octubre	\$ 8,053.13
Banco BBVA	\$ 1,000.00	Mayo	Noviembre	\$ 1,000.00
Bancolombia	\$ 5,600.00	Mayo	Noviembre	\$ 5,600.00
Bancolombia	\$ 12,000.00	Mayo	Noviembre	\$ 12,000.00
Bancolombia	\$ 7,827.90	Mayo		\$ 0
Banco BBVA	\$ 11,000.00	Junio		\$ 0
Banco BBVA	\$ 3,350.00	Julio		\$ 0
Banco BBVA	\$ 6,705.00	Julio		\$ 0
Banco de Bogotá	\$ 0		Agosto	\$3,500.00
Banco de Bogotá	\$3,499.22	Agosto		\$ 0
Bancolombia	\$ 60,314.65	Agosto		\$ 0
Banco BBVA	\$4,000.00	Septiembre		\$ 0
Banco BBVA	\$ 15,157.28	Septiembre		\$ 0
Banco BBVA	\$ 8,000.00	Octubre		\$ 0
Banco BBVA	\$ 8,053.00	Octubre		\$ 0
Banco de Bogotá	\$ 5,600.00	Noviembre		\$ 0
Banco BBVA	\$ 12,000.00	Noviembre		\$ 0
Banco BBVA	\$ 1,000.00	Noviembre		\$ 0
TOTAL	\$ 210,291.27			

En lo relacionado con la venta de activos fijos, durante el año 2014, se realizaron ventas por valor de \$2.489 millones, de los cuales \$1.270 millones correspondieron a la venta de 23 equipos.

Acción

En 2014 nuestra acción presentó un desempeño sobresaliente, cerrando el año con un precio de \$1.650 y una valorización del 27,4% frente al mismo periodo del año anterior. Por su parte, el índice COLCAP, que refleja las variaciones de los precios de las 20 acciones más líquidas de la Bolsa de Valores de Colombia, presentó en 2014 una disminución del 5,8%.



Estado actual de los proyectos de construcción

Transversal de las Américas:

Es el proyecto más importante para nuestra Compañía en la actualidad, dado que tenemos adjudicada la construcción del 66% de las obras, distribuidas en tres grandes frentes: Montería, Urabá y San Marcos.

- Frente Montería: En el 2014 se realizó un gran avance en la entrega de hitos en los diferentes tramos que cubre el frente Montería. En el tramo: Planeta Rica - Montería que abarca 49 km, se entregaron 3 hitos que sumaron 32 km y en el tramo Arboletes - Puerto Rey -- Montería se entregaron 7 hitos que comprenden 59 km de los 69 que se deben ejecutar.

Se logró la liberación de predios en algunos sectores logrando el cierre de varios broches sin intervenir en las vías, sin embargo se sigue a la espera de más liberaciones para dar por terminado todos los hitos que exige el contrato.

- Frente Urabá: En el proyecto Transversal de las Américas sector Urabá durante este año, se terminó la rehabilitación de los 40 km existentes entre Lomas Aisladas – El Tigre, así como los 11 km del tramo Chigorodó – El Tigre, también se mejoraron los 5 km de vía entre Turbo y Necoclí y el tramo Turbo – El Tres se ejecutó entre mayo y diciembre del presente año incluyendo la ampliación de la banca existente; finalmente el tramo Necoclí – Mulatos quedó ejecutado en un 70% y la vía entre El Tres – Apartado fue suspendida por falta de liberación predial, después de realizar trabajos de explanación en 1 km de vía.

- Frente San Marcos: El proyecto corresponde al mejoramiento de 58.3 km de vía entre los municipios de San Marcos, Majagual, Achí y Guaranda, la intervención inicio en abril de 2013. En este año se intervinieron 2 de los 7 hitos de los que consta el tramo, y se establecieron varios frentes de trabajo que permitieron desarrollar labores en la totalidad de los hitos, con actividades de movimiento de tierras, construcción de capas granulares, obras de drenaje y puentes, básicamente.

La condición más determinante para el desarrollo de la obra se dio a partir de septiembre con la

temporada de lluvias, este hecho trunco completamente la dinámica del proyecto, pues la disminución en los rendimientos afectó la facturación significativamente.

Adicionalmente la sociedad concesionaria Vías de las Américas S.A.S., suscribió con la ANI un Otrosí, para dar inicio a la calzada existente en el tramo Turbo – El Tigre. De manera simultánea, se han sometido a Tribunal de Arbitramento las diferencias existentes entre las partes en relación con el alcance de la intervención contratada con el fin de no afectar de manera grave el servicio en el mencionado tramo.

Fondo de Adaptación - Santa Fe de Antioquia

En este proyecto tenemos 3 puntos significativos:

- Km 104+400: Se está construyendo un puente por el sistema estructural de voladizos sucesivos de 142m de longitud, con luz interna de 71m y cimentaciones apoyadas en pilotes. A la fecha se tiene construido el 50% del puente y para facilitar las actividades de montaje se instalará un teleférico con capacidad de carga de 10 toneladas.

- Km 108+200: Se debe construir un túnel falso en concreto de longitud 106.48m, para cuando se presenten desprendimientos de roca estos pasen por encima del túnel y no afecten la vía. A la fecha se tienen los muros del túnel casi terminados, las vigas longitudinales y transversales concluidas, en general se tiene un 70% de la obra ejecutada. En cuanto a las obras adicionales de importancia, están en ejecución un canal dissipador de energía y por ejecutar los filtros y rellenos en el túnel falso.

- Km 42+100: En este punto crítico la causa principal del fallo está en el talud superior de la vía, dado que tiene una altura aproximada de 250m y la escorrentía superficial transcurre de manera no controlada por la altura y la pendiente que se maneja. La alternativa de estabilización es un túnel falso de 170.89m de longitud con un lleno de protección entre la estructura del túnel y la ladera natural actual. Al cierre del año el avance de ejecución en el punto es del 35%.

Dabeiba - Santa Fe de Antioquia

El proyecto cumplió con el programa de inversión inicial, el plazo contractual y las metas físicas propuestas. El contrato tiene en 2014 una suspensión de 1 mes, 4 prórrogas de 5.5 meses y 2

adiciones (\$5.887 millones) con vigencia actual hasta el 28 de febrero de 2015.

Durante el año 2014 se rehabilitaron los tramos del km0 al km31 (Dabeiba-Uramita), km33 al km36 (Uramita, vereda El Añil) y km39+020 al km39+520 (sector del Pital), se realizó mantenimiento y parcheo en el tramo comprendido entre los km81 al km115; paralelamente se han venido realizando obras de arte como cunetas, muros de contención, descoles, realces de obras y alcantarillas. Se desarrolló el diseño y la construcción en 5 puntos críticos definidos por el cliente a lo largo del proyecto (115 km).

Agregados San Javier

La cantera Agregados San Javier continúa durante el 2014 con la explotación, producción y comercialización de materiales pétreos y mezclas asfálticas, así como la pavimentación de vías en el

Área Metropolitana del Valle de Aburrá, entre las obras atendidas se destacan: parcheo de huecos y fallos en Medellín, Estación Industriales del Metro, intercambio vial Transversal Inferior con Calle 10, pavimentación de vías urbanas Municipio de San Pedro, pavimentación obra lateral sur San Javier, pavimentación parqueaderos Sofasa, pavimentación lateral Zuñiga, pavimentación vías Ciudadela Norteamérica, pavimentación vías Ciudad del Parque.

Avenida Colón

Se reanudaron las obras que hacen parte del contrato suscrito con la Secretaria de Obras Públicas de Manizales y el Consorcio Avenida Colón, integrado por Construcciones El Cóndor S.A., con una participación del 70%; se reanuda el contrato fijando compromisos para el contratante en relación con la gestión predial y ajusta el plazo contractual.

Perspectivas 2015

Teniendo en cuenta los avances que tuvo el plan del actual Gobierno para el desarrollo de la infraestructura del país, las adjudicaciones de los primeros proyectos de 4G y de las APP de iniciativa privada, así como el lanzamiento de la segunda ola de concesiones 4G, para el 2015 las perspectivas del sector son positivas.

Nuestra Compañía estará concentrada en la selección y participación de las licitaciones de la segunda ola 4G, en las que resultó precalificada, así como también en las actividades de perfeccionamiento de los contratos, la elaboración de los diseños de detalle, las gestiones prediales, los trámites ambientales y el cierre financiero de los proyectos Conexión Vial Pacífico 2 y Pacífico 3.

Esperamos que las primeras adjudicaciones de la segunda ola 4G se presenten, en el mejor de los casos, durante el segundo trimestre de 2015.

Vías de las Américas



A continuación presentamos el listado de los proyectos que nuestra Compañía estará evaluando para licitar durante el primer semestre del año 2015:

Precalificación victorias tempranas	Valor total (COP MM)	% El Cóndor	Estado proceso
Pasto - Rumichaca	2,316,127	30%	En Prepliegos
Santana - Mocoa - Neiva	2,969,581	30%	En Licitación
Popayán - Santander de Quilichao	1,702,786	25%	En Licitación
Autopista Magdalena 1	2,780,226	17%	En Prepliegos
Autopista al Mar 1	2,244,728	20%	En Licitación

De manera paralela a la participación en estas licitaciones de la segunda ola de 4G, nuestra Compañía estará presente en las diversas licitaciones de obras públicas de orden nacional, departamental y municipal.

En relación con los proyectos de APP de iniciativa privada, en 2015 continuaremos trabajando activamente en los cuatro proyectos que se presentaron a la ANI durante 2013 y 2014:

Conexión Vial Antioquia – Bolívar - En factibilidad

- Pendiente aprobación del Ministerio de Hacienda y de la Dirección Nacional de Planeación.
- Capex - inversión estimada en infraestructura: \$1 billón de pesos.
- Participación Construcciones El Cóndor S.A.: 100%

Conexión Vial Cesar – La Guajira - En factibilidad

- Pendiente aprobación del Ministerio de Hacienda y la Dirección Nacional de Planeación.
- Capex - inversión estimada en infraestructura: \$400.000 millones.
- Participación Construcciones El Cóndor S.A.: 100%

Malla Vial del Meta (Llanos) - Aprobada

- Aprobada por el Ministerio de Hacienda y la Dirección Nacional de Planeación.
- Publicación de pliegos de condiciones en el portal único de contratación SECOP.
- Capex - inversión en infraestructura: \$1.2 billones de pesos.
- Participación Construcciones El Cóndor S.A.: 11%

Vías del Nus – VINUS - En factibilidad

- En estructuración de la etapa de factibilidad.
- Capex - inversión en infraestructura: \$1 billón.
- Participación Construcciones El Cóndor S.A.: 21%

El proyecto Malla Vial del Meta es el que se encuentra más adelante, pues ya cuenta con todas las aprobaciones para ejecutarse. Estará publicado en el SECOP durante los primeros meses del 2015, con el fin de determinar si existen manifestaciones de interés por parte de terceros. En caso de que existan, iniciará un proceso de selección abreviada, y en caso contrario nos será adjudicado.

Para los proyectos Conexión Vial Antioquia - Bolívar y Cesar – La Guajira, esperamos tener las aprobaciones restantes al cierre del primer trimestre de 2015, y tener pliegos de condiciones en el SECOP y adjudicación durante el segundo semestre del año.

Finalmente, en 2014 se presentó la prefactibilidad del proyecto Vías del Nus - VINUS y se obtuvo la aprobación para iniciar la etapa de factibilidad. Por este motivo durante el 2015 estaremos trabajando en los estudios, diseños y documentos necesarios para finalizar esta etapa.

Este mecanismo de contratación representa una fuente muy atractiva para la consecución de proyectos y justifica la importante inversión que ha realizado nuestra Compañía durante los últimos 2 años, y que continuará haciendo durante el 2015. La adjudicación de uno o varios de estos proyectos, implicará la consecución de recursos para cumplir los compromisos adquiridos, específicamente financiación, maquinaria y personal necesario para su ejecución.

Responsabilidad Social

A diciembre de 2014 contamos con 1500 empleos directos; más del 70% de estos pertenecen a las regiones donde actualmente se ejecutan los proyectos; así mismo, en las obras en las que participamos con otras empresas del sector, ya sea en consorcios y/o uniones temporales, fuimos partícipes de la generación de 250 empleos

directos más, bajo la premisa principal de brindar un trabajo formal a personas que generalmente pertenecen a comunidades afectadas por distintos fenómenos socio económicos por los que atraviesa el país.

Contamos con un modelo de talento humano que nos facilita el desarrollo de una serie de procesos dentro de los que se encuentran selección, inducción, entrenamiento, desarrollo y formación, que nos permite contar con personal competente para atender el desarrollo de la Organización en todos los proyectos que participamos.

Formamos a nuestro grupo humano en las competencias requeridas para el desempeño de los diferentes cargos de la Empresa, asistiendo a talleres, seminarios, programas formales e informales, con una participación de 100.000 horas hombre, adicionalmente, para los cargos denominados críticos, tenemos personal con potencial en procesos de entrenamiento, de manera que formamos internamente a los colaboradores que estarán en un futuro al frente de las principales responsabilidades.

Por otra parte, tenemos implementado un programa de bienestar laboral cuyo pilar es la educación de los hijos de los colaboradores, mediante el cual brindamos auxilios educativos que consisten en pago de pensiones escolares y matrículas universitarias.

Con el objetivo de generar mayor integración y generar sentido de pertenencia, también realizamos durante el año actividades orientadas a los colaboradores tales como convención anual, quinquenios, celebraciones de fechas especiales, entrega de reconocimientos, dotación de centros de acondicionamiento cardiovascular para los campamentos, entre otros.

En Medellín realizamos una gestión social a través de 8 fundaciones y otras instituciones por medio de las cuales se contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida de la población infantil y juvenil a la que se llega; así mismo, con las comunidades del área de influencia de nuestros proyectos, por medio del programa de responsabilidad social, generamos capacidades de autogestión de los líderes para el desarrollo de proyectos productivos y de gestión comunitaria;



además contribuimos con el desarrollo educativo con la dotación de material didáctico, el mejoramiento de la infraestructura educativa y entrega de útiles escolares a los estudiantes de los centros educativos seleccionados. Como complemento, contamos con una programa de alfabetización tanto para la comunidad interna como externa.

En cuanto al cuidado de la salud y la prevención de riesgos laborales, desarrollamos un programa de seguridad y salud en el trabajo ceñido a la legislación vigente y las normas OHSAS 18001, que hace que tengamos especial cuidado en la protección de nuestro personal, al que, adicionalmente a la labor permanente de cuidado en el desarrollo de sus labores, le practicamos exámenes ocupacionales periódicos, campañas de prevención y promoción en salud.

Entre el grupo de indicadores en SG-SST resaltamos una tasa de accidentalidad mensual de 1.05% promedio mes, donde los accidentes graves fueron del orden de 0.08%; un resultado de 0% en el indicador de enfermedades laborales y un cumplimiento del 99% de los cronogramas de trabajo en SG-SST de la oficina central y todos los proyectos.

Gobierno corporativo

En el Código de Buen Gobierno, el Código de Ética y los Reglamentos de la Asamblea de Accionistas, de la Junta Directiva y de los Comités de Apoyo a la Junta Directiva, se encuentran consignados los compromisos éticos de la alta dirección y sus empleados respecto a la gestión íntegra, eficiente y transparente en su labor de dirección y/o gobierno.

Nuestro Código de Buen Gobierno, tiene como objetivo principal, garantizar una excelente gestión, a través del cumplimiento de las metas propuestas por la Sociedad, dentro de los principios éticos establecidos y, de esta manera, obtener la confianza de los accionistas, el mercado y la sociedad en general.

Los documentos de Gobierno Corporativo, se encuentra publicados en nuestro sitio web: www.elcondor.com, en el enlace Inversionistas – Gobierno Corporativo, no obstante los eventos destacados son los siguientes:

- Durante el ejercicio del 2014 la Junta Directiva desempeñó satisfactoriamente sus funciones de acuerdo a la Ley, los Estatutos, el Código de Buen Gobierno y el Reglamento de la Junta Directiva de la Sociedad.

- De la evaluación realizada el año pasado a la Junta Directiva, se generó un plan de acción, sobre el cual se presentó un informe al Comité de Gobierno Corporativo y Estrategia.

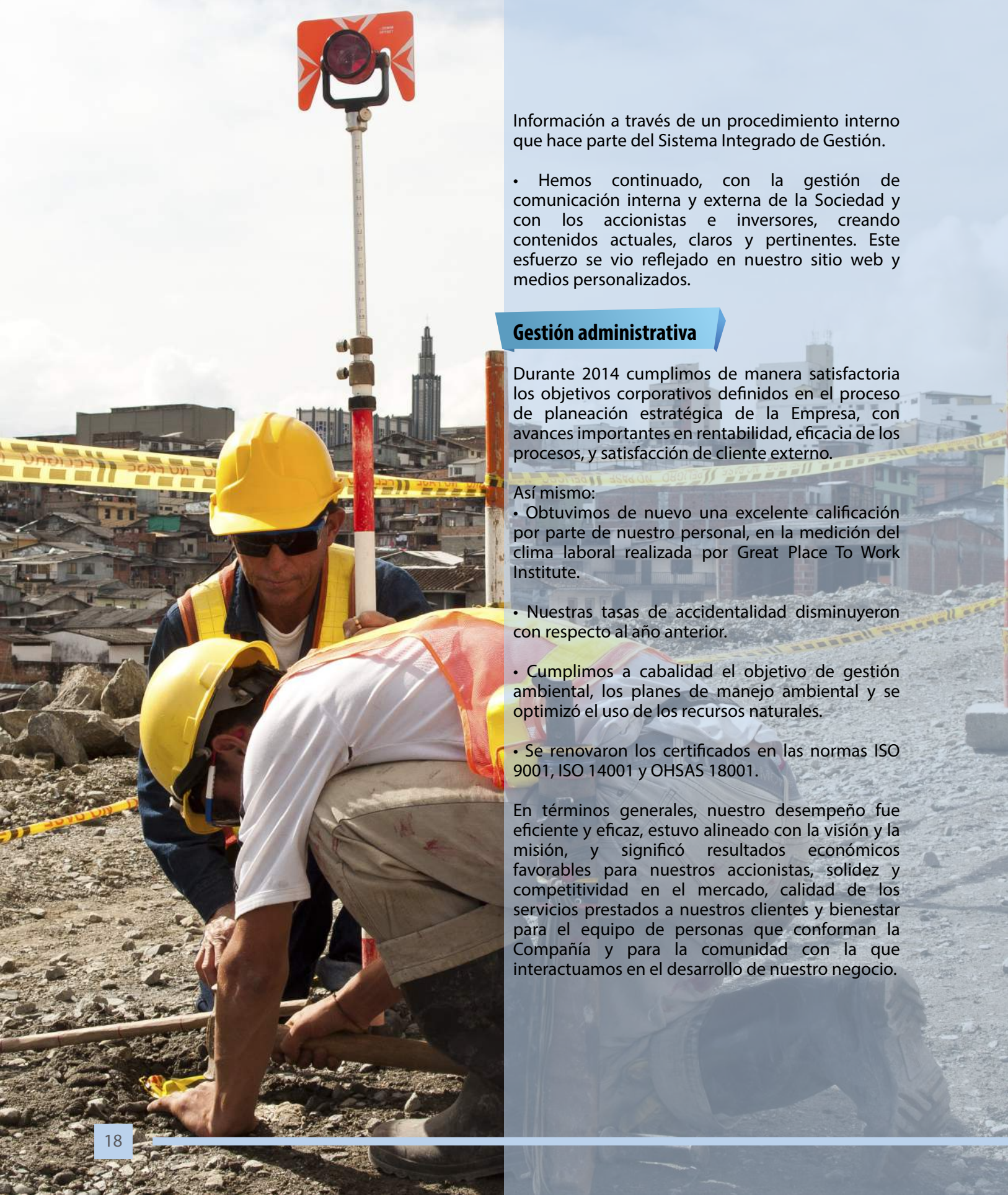
- En cuanto a los Comités de Apoyo a la Junta Directiva, informamos que han cumplido sus funciones. El Comité de Gobierno Corporativo y Estrategia, se concentró en hacer seguimiento al programa de responsabilidad social empresarial y analizar el nuevo Código de Mejores Prácticas. El Comité de Desarrollo de la Organización, Talento Humano y Remuneración, analizó y propuso a la Junta la política de compensación de Construcciones El Cóndor, el esquema del sistema de inducción y actualización de los miembros de la Junta Directiva y la propuesta de ajuste de curvas salariales entre otros.

- Este año se tuvieron en cuenta todas las medidas exigidas para obtener el Reconocimiento IR, incluidas las medidas referentes a la Asamblea General de Accionistas y revelación de información.

- El seguimiento del cumplimiento de las prácticas de Buen Gobierno, es constante y se refleja en el trato equitativo a los accionistas, el desarrollo de las reuniones de la Junta Directiva y sus Comités de Apoyo con las exigencias consagradas en nuestros documentos corporativos y la revelación oportuna al mercado de la información relevante.

- Durante el año la Sociedad, estudió la reforma al Código de Mejores Prácticas Corporativas y participó de manera activa presentando inquietudes al proyecto. Finalmente el Código de Mejores Prácticas fue adoptado por la Circular Externa 28 de septiembre de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

- El nuevo Código País mantiene su estructura bajo el principio de “cumpla o explique”, sus recomendaciones son de adopción voluntaria para los emisores de valores, quienes deberán informar al mercado el nivel de implementación de las medidas, razón por la cual hemos reforzado la aplicación del Manual de Revelación de



Información a través de un procedimiento interno que hace parte del Sistema Integrado de Gestión.

- Hemos continuado, con la gestión de comunicación interna y externa de la Sociedad y con los accionistas e inversores, creando contenidos actuales, claros y pertinentes. Este esfuerzo se vio reflejado en nuestro sitio web y medios personalizados.

Gestión administrativa

Durante 2014 cumplimos de manera satisfactoria los objetivos corporativos definidos en el proceso de planeación estratégica de la Empresa, con avances importantes en rentabilidad, eficacia de los procesos, y satisfacción de cliente externo.

Así mismo:

- Obtuvimos de nuevo una excelente calificación por parte de nuestro personal, en la medición del clima laboral realizada por Great Place To Work Institute.
- Nuestras tasas de accidentalidad disminuyeron con respecto al año anterior.
- Cumplimos a cabalidad el objetivo de gestión ambiental, los planes de manejo ambiental y se optimizó el uso de los recursos naturales.
- Se renovaron los certificados en las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.

En términos generales, nuestro desempeño fue eficiente y eficaz, estuvo alineado con la visión y la misión, y significó resultados económicos favorables para nuestros accionistas, solidez y competitividad en el mercado, calidad de los servicios prestados a nuestros clientes y bienestar para el equipo de personas que conforman la Compañía y para la comunidad con la que interactuamos en el desarrollo de nuestro negocio.

Empresas vinculadas y subordinadas

Concesión Red Vial del Cesar

Entre La Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. (sociedad de la cual es socio Construcciones El Cóndor S.A. con un porcentaje de participación del 94,89%) y la Gobernación del Cesar, se suscribió acta de liquidación del Contrato de Concesión No. 128 - 99 de 1999 cuyo objeto era la ejecución de las obras que hacen parte del proyecto para la construcción, rehabilitación y mantenimiento de la red vial secundaria del Departamento del Cesar.

Dicho contrato se ejecutó de acuerdo con lo pactado, fue recibido a entera satisfacción por la entidad contratante y su cuantía ascendió a la suma de 300.345, 75 SMMLV.

Con la suscripción del acta de liquidación, se dio por terminado el Tribunal de Arbitramento que había sido convocado por la sociedad concesionaria, con el objeto de lograr la liquidación del contrato.

Situación jurídica de la Compañía

Durante el 2014, la situación jurídica de la Sociedad se desarrolló con normalidad; garantizando el cumplimiento de las normas vigentes a través del constante seguimiento a los cambios normativos emanados de los diferentes entes estatales y de los proyectos de ley, logrando a su vez determinar el impacto en nuestra actividad.

Así mismo, debido a la naturaleza de los proyectos que se adelantan en la Sociedad, estamos permanentemente en contacto con las autoridades que se encargan de dar viabilidad a nuestros proyectos, para obtener un resultado de las iniciativas en el sector de la construcción y la infraestructura.

Además se registran como relevantes algunos eventos relacionados con procesos judiciales, contratación y otros propios de la actividad societaria.

El 28 de agosto de 2014, la Bolsa de Valores de Colombia prorrogó el Reconocimiento IR otorgado a Construcciones El Cóndor S.A. el año pasado,

debido a que mantiene la adopción de mejores prácticas en materia de revelación de información y relación con inversionistas (Investor Relations, IR) consagradas en su Circular Única.

La vigencia del reconocimiento es de un año y posteriormente se deberá solicitar la prórroga del mismo.

Procesos:

- Los procesos judiciales han sido atendidos con la debida diligencia, contando con la asesoría externa frente a las inquietudes de orden legal o con apoderados expertos dependiendo de la materia en cuestión.

- Los procesos judiciales en donde la Empresa hace parte de la sociedad, han sido objeto de revelación en sus estados financieros, y con base en el análisis de cada uno de ellos se ha determinado en forma puntual, la obligación o no de hacer las respectivas provisiones.

- En la demanda presentada por Trilladora Manizales y Jairo Hidelfonso Flórez por daños en el botadero La Uribe, propiedad de Fiducaf  S.A., el Tribunal de Caldas en sentencia de primera instancia negó las pretensiones. La sentencia fue recurrida y aún no ha fallado.

- El IDU como resultado de la decisión de los amigables componedores, pagó a Transmilenio del Sur S.A.S., el valor correspondiente a la mayor permanencia. Como resultado del acuerdo de transacción a cada uno de los integrantes del consorcio constructor del cual Construcciones El Cóndor participaba con un 50% recibí la correspondiente indemnización por los perjuicios sufridos en ejecución de dicho proceso.

- El Tribunal Superior de Justicia y Paz de Medellín, informó la decisión de aislar dos lugares en la escombrera dentro del terreno de Agregados San Javier, destinados a la exploración forense, para lo cual la Alcaldía de Medellín, está buscando los recursos para iniciar la actividad pertinente, sin que haya impactado el funcionamiento en la cantera.

- El proceso instaurado por Colombian Natural Resources I S.A.S. ante la Cámara de Comercio de Bogotá para solucionar las diferencias surgidas con

Masering S.A.S., Construcciones El Cóndor S.A. y S.P. Ingenieros S.A.S. (antiguos integrantes del Consorcio Minero del Cesar), y Consorcio Minero del Cesar S.A.S., con ocasión del contrato de operación de la Mina La Francia, continua su curso en etapa probatoria con testimonios, pruebas documentales y experticias.

- La Sociedad, ha cumplido las normas que regulan lo referente a la propiedad intelectual y los derechos de autor, aplicando herramientas que permitan determinar la observancia de las normas y el cumplimiento de las políticas de control en uso de software, marcas y otros, utilizado para las actividades de los empleados.
- Dejamos constancia que no se entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores, de acuerdo con el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013.
- En relación con la revelación de información, la Sociedad ha controlado satisfactoriamente la información financiera y demás, garantizando el cumplimiento de los lineamientos legales que regulan la materia.

Informe Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos

El Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos es un órgano de soporte a la labor de la Junta Directiva, creado tanto para apoyar a ésta en la definición del modelo de control interno y gestión de riesgos de la Sociedad, como para realizar el seguimiento al correcto funcionamiento del mismo, y con base en esto, tomar las decisiones en relación con su evolución, ajuste y mejoramiento.

En desarrollo de sus funciones, el Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos, realizó durante el año, reuniones trimestrales, de acuerdo con lo establecido en su reglamento; durante dichas reuniones, el comité trato e hizo seguimiento principalmente a los siguientes temas: seguimiento al plan de trabajo del equipo de control interno de la Empresa, revisión y análisis de la información financiera trimestral garantizando su oportuna divulgación, cumplimiento de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, revisión y aprobación de las operaciones con vinculadas, seguimiento a las recomendaciones realizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Revisoría Fiscal.



Transversal de las Américas

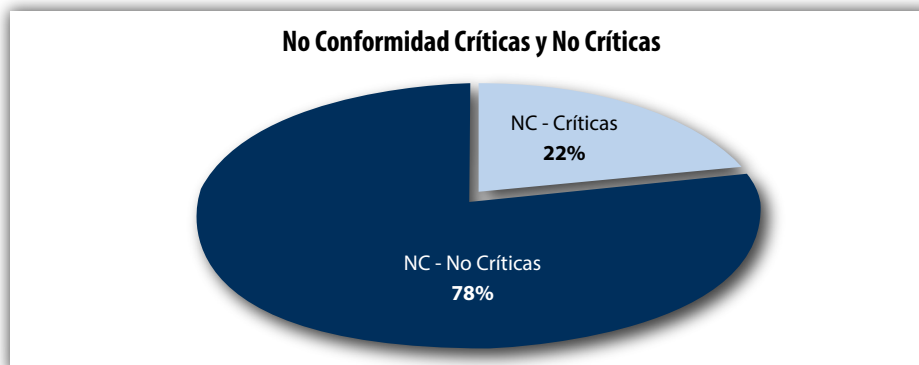
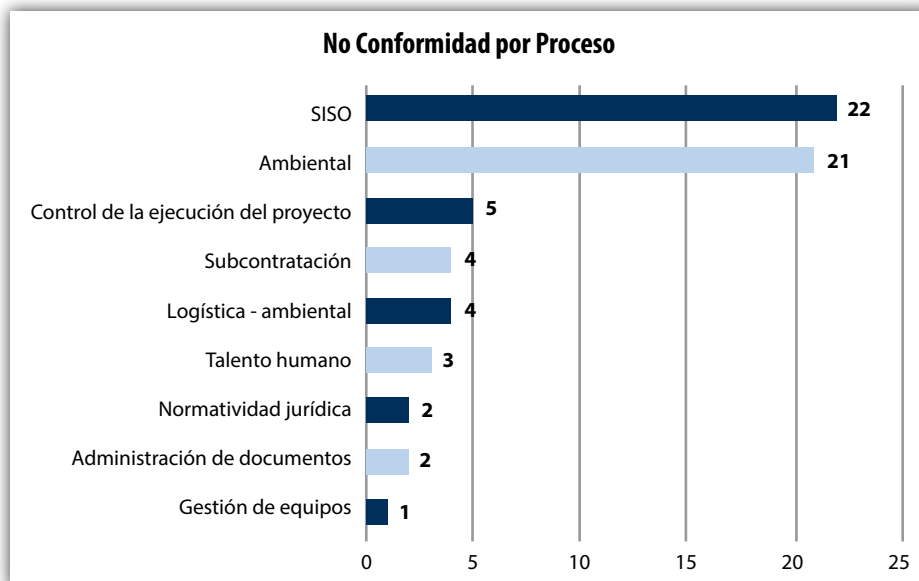
Seguimiento al plan de trabajo del equipo de control interno:

Las listas de verificación se realizaron durante todo el año 2014 cubriendo los proyectos de Dabeiba, Fondo de Adaptación, Montería, Urabá, San Marcos y Agregados San Javier, así como en el Taller y la Oficina Central. Fueron verificadas 147 personas y se realizaron 183 listas, las cuales incluían 5.614 actividades que representaron 16.842 puntos de máxima calificación posible, de los cuales se obtuvieron 15.995, arrojando este ejercicio un resultado para el indicador de eficacia de los procesos del 94.97% cumpliendo la meta establecida del 94%.

Así mismo, en el año 2014 se realizó 1 auditoría externa de seguimiento a la certificación en las

normas ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 por parte del ICONTEC, 6 auditorías internas en los proyectos: Agregados San Javier, Fondo de Adaptación, Montería, San Marcos, Urabá, Oficina Principal y Taller Central de las cuales el tema SISO ambiental en los proyectos del Fondo, Urabá, Oficina y Taller fueron realizadas por un auditor externo.

Como consecuencia de todos los ejercicios de auditoría anteriormente mencionados se obtuvieron 66 no conformidades, 169 acciones preventivas y 105 acciones de mejora, para un total de 295 acciones. Las no conformidades se clasificaron como críticas y no críticas; concentrándose las no críticas en el incumplimiento puntual de actividades relacionadas con la seguridad física en el desarrollo de procesos constructivos.



Flota de maquinaria



Producto de la aplicación del plan de trabajo del equipo de control interno y de auditoría se obtuvieron las siguientes conclusiones:

- El Sistema Integrado de Gestión de la Empresa es una herramienta que facilita la toma de decisiones y se adecua a las necesidades de control y cumplimiento de las expectativas de todas las partes interesadas en el desempeño de la misma.
- La aplicación de los controles establecidos es eficaz y da respuesta al tratamiento de los riesgos identificados para cada uno de los procesos.
- A través de la verificación realizada, se ha podido garantizar la aplicación efectiva de los controles establecidos en un alto porcentaje para cada proceso y cada cargo de la Organización.
- Las no conformidades críticas se califican como tal debido a la importancia del respectivo proceso en el cumplimiento de los objetivos corporativos, no obstante por ser detectadas oportunamente, ninguna de estas situaciones logró afectar los intereses económicos de la Sociedad.

NIIF

Construcciones El Cóndor S.A., como emisor de valores, hace parte de los preparadores de información financiera del grupo 1 para la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC-NIIF. Con el fin de cumplir con el cronograma establecido y contar para el 2014 con información financiera bajo el mencionado estándar, la Empresa se preparó oportunamente a través de la identificación de diferencias y la definición de políticas y procedimientos contables así como mediante el ajuste y modificación de su plataforma tecnológica, para generar el respectivo balance de apertura, de tal manera que durante todo el 2014, produjo la información financiera bajo NIIF con el fin de contar con informes comparativos para el 2015, de acuerdo con el plan y exigencia de la Superintendencia Financiera.

Revisoría Fiscal

El plan de trabajo de la Revisoría Fiscal Crowe Horwath incluyó los siguientes aspectos:

(1) Auditoría financiera, revisando por ciclos lo siguiente: ingresos, propiedad planta y equipos, administración financiera, nómina, y otros. (2) Auditoría de control interno, donde comprobaron los riesgos, controles y planes de manejo del riesgo. (3) Auditoría legal y tributaria, donde buscaron identificar el cumplimiento de la normativa externa, normativa interna, evaluación de declaraciones tributarias y la regulación legal laboral. (4) Auditoría de gestión, garantiza el cumplimiento de los procedimientos, procesos y políticas.

Reconocimientos obtenidos 2015

Great Place to Work

Desde hace 35 años, en Construcciones El Cóndor nos hemos concentrado en la evolución permanente del sector de infraestructura colombiano, pero más allá de eso, en convertir nuestra Compañía en un espacio laboral que propicia calidad de vida, oportunidades de progreso y crecimiento para todas las personas que conforman el equipo de colaboradores.

En ese sentido, los resultados de Great Place to Work 2014, demuestran que la gestión de excelencia del ambiente laboral y de las personas, definitivamente son pilares del proceso de creación de valor de la Empresa.

Los anteriores aspectos han conducido a Construcciones El Cóndor S.A. a ostentar por nueve años consecutivos la posición de reconocimiento que hoy tiene como uno de los seis mejores lugares para trabajar en Colombia en la categoría hasta 500 colaboradores.

Acontecimientos después del cierre

Como hecho posterior al cierre, a comienzos del año 2015, la sociedad concesionaria Vías de las Américas S.A.S., suscribió con la ANI el Otrosí No. 6, para ampliar el plazo de la etapa preoperativa, la cual incluye la fase de preconstrucción y construcción, quedando con una duración total máxima de 5 años y 10 meses, plazo que finaliza el 30 de julio del 2017. Además, el citado otrosí fija nuevas fechas para la terminación de algunos tramos del proyecto.

El 5 de febrero, la ANI otorgó viabilidad a la propuesta en etapa de factibilidad, de la Asociación Público Privada de iniciativa privada Malla Vial del Meta, en la cual Construcciones El Cóndor cuenta con un 11% de participación. Luego de la aceptación de los términos y condiciones de la aprobación de la factibilidad de este proyecto, la ANI publicó en el Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP la invitación a participar. La concesión tendrá una duración estimada de 30 años y una inversión aproximada de 1,2 billones de pesos.

Así mismo, el 13 de febrero, celebramos dos contratos con la Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A. - Airplan S.A., los cuales tiene por objeto la repavimentación de la pista de los aeropuertos Los Garzones de Montería por valor de \$9.869 millones y Antonio Roldan de Carepa por valor de \$12.492 millones, los cuales se ejecutarán durante el 2015. 📌



Estados Financieros Individuales



Planta de Asfalto - Agregados San Javier

INFORME DEL REVISOR FISCAL

20 de Febrero de 2015

A la Asamblea de accionistas de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**

He auditado los balances generales adjuntos de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo, de los años terminados en esas fechas y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 2 y otras notas explicativas.

La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que los estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, los cuales fueron aplicados de manera uniforme.

Con base en el resultado de mis pruebas, conceptúo que durante los años 2014 y 2013, la contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la asamblea de accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente y existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y los de terceros que están en su poder; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables, y la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARIN

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 154406 - T

Miembro de CROWE HORWATH CO S.A.

Estados Financieros Individuales 4T2014

Balance General


(Valores expresados en miles de pesos)

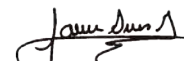
A 31 de diciembre

Activos	2014	2013
Disponible (Nota 3)	11,595,501	10,353,384
Inversiones temporales (Nota 4)	11,566,214	35,759,453
Deudores (Nota 5)	289,195,319	171,805,933
Inventario	31,564,046	24,888,495
Intangibles - derechos (Nota 7)	148	17,040
Diferidos (Nota 9)	7,712,105	5,725,494
Activo corriente	351,633,333	248,549,799
Inversiones permanentes (Nota 4)	120,639,938	103,589,401
Deudores (Nota 5)	204,118,863	143,965,758
Propiedad planta y equipo (Nota 6)	37,878,743	36,645,315
Intangibles - derechos (Nota 7)	52,801,855	41,902,522
Diferidos (Nota 9)	6,523,341	95,916
Valorizaciones (Nota 8)	285,185,594	282,060,284
Activo no corriente	707,148,334	608,259,196
Activo total	1,058,781,667	856,808,995
Cuentas de orden deudoras (Nota 17)	813,216,467	1,036,367,688
Cuentas de orden acreedoras por el contrario (Nota 17)	529,541,949	218,295,457
Pasivos	2014	2013
Obligaciones financieras (Nota 10)	154,495,374	11,080,000
Compañías de financiamiento ccial. (Nota 10)	3,000,831	11,904,644
Proveedores (Nota 11)	3,917,818	5,025,814
Cuentas por pagar (Nota 12)	63,061,495	50,949,726
Impuestos gravámenes y tasas (Nota 13)	494,057	1,963,510
Obligaciones laborales	2,940,387	2,085,852
Pasivos estimados y provisiones (Nota 14)	31,968,963	21,778,981
Anticipos y avances recibidos (Nota 15)	12,235,598	13,186,516
Pasivo corriente	272,114,523	117,975,043
Obligaciones financieras (Nota 10)	41,748,490	29,450,590
Compañías de financiamiento ccial (Nota 10)	6,044,735	8,681,420
Cuentas por pagar (Nota 12)	14,037,113	12,958,463
Anticipos y avances recibidos (Nota 15)	32,526,464	35,373,436
Pasivo no corriente	94,356,802	86,463,909
Total pasivo	366,471,325	204,438,952
Patrimonio		
Capital autorizado	35,000,000	23,582,039
Capital por suscribir	(19,298,394)	(7,880,433)
Capital social	15,701,606	15,701,606
Reservas	173,930,449	137,080,759
Revalorización del patrimonio	2,011,937	2,011,937
Prima en colocación de acciones	159,711,695	159,711,695
Resultados del ejercicio	55,769,061	55,803,762
Superávit por valorización	285,185,594	282,060,284
Total patrimonio (Nota 16)	692,310,342	652,370,043
Total pasivo y patrimonio	1,058,781,667	856,808,995
Cuentas de orden acreedoras (Nota 17)	529,541,949	218,295,457
Cuentas de orden deudoras por el contrario (Nota 17)	813,216,467	1,036,367,688

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros


 ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 Ver certificación adjunta


 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P. 47345-T
 Ver certificación adjunta


 FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P. 154.406-T
 Ver dictamen adjunto

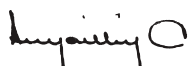
Estado de Resultados

(Valores expresados en miles de pesos, excepto la utilidad por acción)

Del 1 de enero a diciembre 31

	2014	2013
Ingresos operacionales (Nota 18)	380,337,191	306,866,993
Total ingresos operacionales	380,337,191	306,866,993
Costos operacionales (Nota 19)	(303,681,470)	(246,877,611)
Total costos operacionales	(303,681,470)	(246,877,611)
Utilidad bruta	76,655,721	59,989,382
Gastos de administración (Nota 20)	(19,200,862)	(15,754,243)
Utilidad operacional	57,454,859	44,235,139
Otros ingresos y egresos		
Otros ingresos (Nota 21)	25,244,979	37,393,592
Otros egresos (Nota 22)	(2,852,701)	(2,819,168)
Total otros ingresos y egresos netos	22,392,278	34,574,424
Utilidad antes de intereses e impuestos	79,847,137	78,809,563
Financieros		
Ingresos financieros (Nota 23)	8,343,756	2,680,242
Egresos financieros (Nota 23)	(9,917,974)	(6,731,764)
Total financieros	(1,574,218)	(4,051,522)
Utilidad antes de impuesto	78,272,919	74,758,041
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 24)	(16,530,865)	(13,895,429)
Provisión para impuesto a la equidad CREE (Nota 24)	(5,972,993)	(5,058,850)
Utilidad del ejercicio	55,769,061	55,803,762
Utilidad neta por acción	97.10	97.16

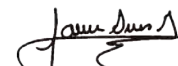
Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

Estado de Flujo de Efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad del periodo	55,769,061	55,803,762
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación del periodo	17,894,822	17,434,354
Más amortizaciones	3,059,530	3,247,379
Más provisión contingencias	225,000	370,000
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	0	(276,837)
Más pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(1,192,306)	0
Menos utilidad en venta de propiedad planta y equipo	0	(1,144,005)
Menos ingreso método de participación patrimonial	(2,253,429)	(73,717)
Menos recuperación provisión impuesto de renta	0	(209,352)
Menos recuperación provisión diversas operaciones- ICA	0	(124,005)
Menos ingresos por cesión de derechos mineros	0	(5,439,000)
Menos recuperación provisión de costos	(1,142,995)	(6,980)
Menos recuperación provisión cartera	0	(182,161)
Menos dividendos en acciones	(9,913,573)	(10,845,132)
Más provisión cartera	4,218,305	479,809
Más provisión inversiones	0	15,000
Más impuesto de renta causado	22,503,858	18,954,279
Efectivo generado en operación	89,168,273	78,003,394
Cambio en partidas operacionales:		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	25,394,820	46,622,047
Disminución en inventarios	0	1,435,569
Disminución en diferidos	0	1,589,719
Disminución en derechos - intangibles	16,896	276,035
Aumento en cuentas por pagar	13,190,415	0
Aumento en proveedores	0	2,484,044
Aumento en obligaciones laborales	854,532	501,143
Aumento en pasivos estimados	11,332,977	11,605,708
Aumento en anticipos y avances recibidos	0	28,729,828
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	229,014,106	62,033,812
Aumento en deudores	181,985,793	35,827,170
Aumento en inventarios	6,675,551	0
Aumento en diferidos	11,473,565	0
Disminución en proveedores	1,107,996	0
Disminución en cuentas por pagar	0	3,310,565
Disminución en pago impuesto	23,973,311	20,194,015
Disminución ingresos recibidos por anticipado	0	2,702,061
Disminución en anticipos y avances recibidos	3,797,890	0
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(114,451,013)	62,591,630
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Más disminución en actividades de inversión	19,309,704	83,346,261
Propiedad planta y equipo	0	83,346,261
Inversiones	19,309,704	0
Menos aumentos en actividades de inversión	28,835,277	116,634,548
Inversiones	0	27,285,943
Propiedad planta y equipo	28,835,277	89,348,605
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(9,525,574)	(33,288,287)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		
Más aumento en actividades de financiación	144,172,776	375,413
Patrimonio de consorcios	0	375,413
Obligaciones financieras	144,172,776	0
Menos disminuciones en actividades de financiación	18,954,072	27,854,014
Dividendos decretados	18,954,072	14,014,526
Obligaciones financieras	0	13,839,488
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	125,218,704	(27,478,601)
Aumento - disminución del efectivo	1,242,117	1,824,740
Efectivo al inicio de periodo	10,353,384	8,528,644
Efectivo a 31 de diciembre	11,595,501	10,353,384

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

Estado de Cambios en la Situación Financiera


(Valores expresados en miles de pesos)

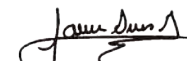
A 31 de diciembre

	2014	2013
Utilidad neta del periodo	55,769,061	55,803,762
Más (menos) partidas que no afecten el capital de trabajo:		
Más depreciación del periodo	17,894,822	17,434,354
Menos utilidad método de participación inversiones permanentes	(2,253,429)	(73,717)
Menos utilidad en venta de activos fijos	(1,192,306)	(1,144,005)
Menos dividendos en acciones	(9,913,573)	(4,845,132)
Más provisión inversiones	0	15,000
Más provisión cartera	4,218,305	479,809
Capital de trabajo generado	64,522,880	67,670,071
Otras fuentes por la operación		
Aumento en cuentas por pagar	1,078,650	0
Aumento variaciones patrimoniales	0	375,413
Aumento obligaciones financieras	9,661,215	0
Aumento en anticipos y avances recibidos	0	35,137,954
Disminución en diferidos	0	166,269
Disminución propiedad planta y equipo	0	83,346,261
Total fuentes del periodo	75,262,745	186,695,969
Aplicaciones		
Aumento en inversiones	4,883,535	7,465,955
Aumento en deudores	64,695,195	38,463,581
Aumento en propiedad planta y equipo	28,835,277	89,348,605
Disminución en cuentas por pagar	0	88,178
Disminución impuestos gravámenes y tasas	0	1,510,960
Aumento diferidos	6,427,425	0
Disminución obligaciones financieras	0	2,775,760
Disminución en anticipos y avances recibidos	2,846,972	0
Disminución dividendos decretados y pagados	18,954,072	14,014,526
Total aplicaciones del periodo	126,642,476	153,667,565
Total aumento - disminución del capital de trabajo	(51,379,731)	33,028,404
Capital de trabajo diciembre de 2013 y 2012	130,898,541	97,870,137
Capital de trabajo diciembre de 2014 y 2013	79,518,810	130,898,541
Aumento - disminución en el capital de trabajo	(51,379,731)	33,028,404

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta


FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

Análisis del Cambio en el Capital de Trabajo


(Valores expresados en miles de pesos)

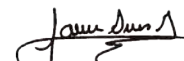
A 31 de diciembre

Activo corriente	A diciembre 31 /14	A diciembre 31 /13	Variación
Disponible	11,595,501	10,353,384	1,242,117
Inversiones temporales	11,566,214	35,759,453	(24,193,239)
Deudores	289,195,319	172,129,718	117,065,601
Inventario	31,564,046	24,888,495	6,675,551
Intangibles - derechos	148	17,040	(16,892)
Diferidos	7,712,105	5,725,494	1,986,611
Total activo corriente	351,633,333	248,873,584	102,759,749
Pasivo corriente	A diciembre 31 /14	A diciembre 31/ 13	Variación
Obligaciones financieras	157,496,205	22,984,644	134,511,561
Proveedores	3,917,818	5,025,814	(1,107,996)
Cuentas por pagar	63,061,495	50,949,726	12,111,769
Impuestos gravámenes y tasas	494,057	1,963,510	(1,469,453)
Obligaciones laborales	2,940,387	2,085,852	854,535
Pasivos estimados y provisiones	31,968,963	21,778,981	10,189,982
Anticipos y avances recibidos	12,235,598	13,186,516	(950,918)
Total pasivo corriente	272,114,523	117,975,043	154,139,480
Disminución en el capital de trabajo			(51,379,731)

Las notas 1 a 29 adjuntas son parte integral de los estados financieros


 ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 Ver certificación adjunta


 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P. 47345-T
 Ver certificación adjunta


 FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P. 154.406-T
 Ver dictamen adjunto


Estado de Cambios en el Patrimonio

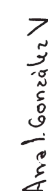
(Valores expresados en miles de pesos)


A 31 de diciembre

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Reservas	Revalorización del patrimonio	Resultados del ejercicio	Patrimonio de consorcio	Superávit por valorización	Cambios en el patrimonio
Saldo a 31 de diciembre de 2012	15,701,606	159,711,695	119,344,410	2,011,937	31,750,875	(375,413)	292,630,312	620,775,422
Reservas	0	0	17,736,349	0	0	0	0	17,736,349
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	(31,750,875)	0	0	(31,750,875)
Resultados del ejercicio	0	0	0	0	55,803,762	0	0	55,803,762
Patrimonio consorcio	0	0	0	0	0	375,413	0	375,413
Superávit por valorización	0	0	0	0	0	0	(10,570,028)	(10,570,028)
Saldo a 31 de diciembre de 2013	15,701,606	159,711,695	137,080,759	2,011,937	55,803,762	0	282,060,284	652,370,043
Reservas	0	0	36,849,690	0	0	0	0	36,849,690
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	(55,803,762)	0	0	(55,803,762)
Resultados del ejercicio	0	0	0	0	55,769,061	0	0	55,769,061
Superávit por valorización	0	0	0	0	0	0	3,125,310	3,125,310
Saldo a 31 de diciembre de 2014	15,701,606	159,711,695	173,930,449	2,011,937	55,769,061	0	285,185,594	692,310,342

Las notas 1 a 29 a juntas son parte integral de los estados financieros


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta


FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11ª de Medellín, el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de limitada a anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7ª de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No.3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la Sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No.2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la Sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc, y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la Sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La Sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

2. Principales políticas y prácticas contables.

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía observa los principios y normas de general aceptación en Colombia, que son prescritos por disposiciones legales.

Se aplican entonces, las prescripciones contenidas en el Estatuto Mercantil, y en especial las del Decreto 2649 de 1993 y del 2650 del mismo año y demás decretos que los modifican.

• **Unidad monetaria:** De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía es el peso colombiano.

• **Periodo contable:** La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

• **Ajustes por inflación:** Mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (porcentajes de ajustes del año gravable – PAAG), con excepción del superávit por valorizaciones, a partir del 1 de enero de 1992 y hasta diciembre 31 de 2006, con ocasión de lo establecido en el Decreto 1536 de 2007, se ajustaron monetariamente mes por mes los activos no monetarios y el patrimonio; los ajustes respectivos se llevaron a la cuenta de corrección monetaria del estado de resultados.

- **Disponible:** Representan los dineros disponibles en efectivo a la fecha de corte para atender las operaciones más inmediatas.

- **Deudores:** Se registran en estas cuentas los derechos a reclamar como consecuencia de la prestación de servicios, anticipos y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros, anticipos y sobrantes de impuestos.

En los deudores clientes nacionales se registran los compromisos de las diferentes entidades estatales, municipales o particulares, adquiridos por conceptos de la contratación para ejecución de obras civiles.

Se clasifican como deudores no corrientes las cuentas que presentan una antigüedad superior a un año o que su vencimiento es superior a este plazo.

- **Provisión para cuentas de dudoso recaudo:** La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza periódicamente con base en análisis de edades de saldos y evaluaciones de las posibilidades de cobro de las cuentas individuales, efectuadas por la administración y se cargan a la provisión o los resultados del ejercicio las sumas que son consideradas incobrables.

- **Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos:** Los gastos anticipados corresponden a erogaciones en que incurre la Compañía en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el periodo en que se reciben los servicios o se causen los costos o gastos.

Los cargos diferidos corresponden a aquellos bienes y servicios recibidos de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros; la amortización de los cargos diferidos se reconoce a partir de la fecha en que contribuyan a la generación de ingresos. La amortización de los pagos anticipados y cargos diferidos se efectúa en forma mensual.

- **Propiedad planta y equipo:** Representan los activos tangibles adquiridos, con la intención de emplearlos en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios para arrendarlos, o para usarlos en la administración del ente económico, que no están destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil excede de un año. Las ventas y retiros se contabilizan por el neto y las diferencias se llevan al estado de resultados.

Los desembolsos para renovaciones importantes y mejoras de las instalaciones y equipos se capitalizan, y los de mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a medida que se causen.

Como política se tiene establecida la constitución de pólizas de seguros para los bienes muebles e inmuebles contra incendio, terremoto, hurto calificado, robo, etc.

La depreciación de los bienes, exceptuando el terreno, se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los mismos a las siguientes tasas anuales.

Edificaciones	20 años	5%
Equipo de oficina	10 años	10%
Equipo de transporte	05 años	20%
Maquinaria y equipo	10 años	10%
Equipo de computación	05 años	20%

La diferencia en cambio resultante de deudas en moneda extranjera por la adquisición de la propiedad planta y equipo se capitaliza en dichos activos hasta que estos se encuentren en condiciones de enajenación o uso. La diferencia en cambio originada en cuentas por cobrar o por pagar que no se relacione con activos fijos, es llevada a resultados.

• **Bienes adquiridos por leasing financiero:** Los contratos de bienes recibidos en leasing, son registrados por el valor presente de los cánones y opciones de compra pactados, calculados a la fecha de inicio del contrato a la tasa convenida en el mismo. Estos activos se amortizan siguiendo la misma política de depreciación de los activos de propiedad de la Compañía; esto es, línea recta, con la vida útil indicada en el punto anterior.

• **Inversiones:** Están representadas en títulos valores y demás documentos a cargo de otros entes económicos, conservados con el fin de obtener rentas fijas o variables, de controlar otros entes o de asegurar el mantenimiento de relaciones con éstos. Cuando representan activos de fácil enajenación, respecto de los cuales se tiene el propósito de convertirlos en efectivo antes de un año, se denominan inversiones temporales. Las que no cumplen con estas condiciones se denominan inversiones permanentes.

Las inversiones de renta variable, en entidades no controladas por la Compañía se contabilizan por el método del costo. La inversión en la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., es considerada como subordinada y se registra por el método de participación patrimonial de acuerdo a lo establecido en la Circular Externa 11 de 2005, expedida por la Superintendencia de Valores (hoy Superintendencia Financiera de Colombia.)

• **Transacciones con vinculados económicos:** Las operaciones con vinculados económicos, fueron pactadas bajo condiciones de mercado. En el caso de préstamos la tasa de interés pactada por Construcciones El Cóndor S.A. en las transacciones con vinculadas no difieren de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

Las transacciones de operaciones crediticias se realizan dentro de la política institucional y con las mismas condiciones de préstamos a empleados con representantes legales y de arrendamiento con sociedades donde los vinculados directa o indirectamente tienen participación en sus acciones.

• **Valorizaciones y desvalorizaciones:** La Sociedad contabiliza la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes, según lo establecido en la Circular Externa 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores (Hoy Superintendencia Financiera de Colombia) así:

- Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.

- Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, en la cuenta de superávit por valorizaciones, como un menor valor de una y otra cuenta, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegará a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenecen.

Registra como valorizaciones de propiedad planta y equipo, la diferencia entre el avalúo de reconocido valor técnico y el valor neto en libros de la propiedad planta y equipo, y como desvalorización, la diferencia entre su valor neto, re expresado como consecuencia de la inflación, hasta diciembre 31 de 2006 y su valor actual o de realización.

Los avalúos técnicos se realizan al menos cada 3 años, y son ajustados al cierre del periodo según lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 de 2007, que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1993.

Los avalúos fueron realizados por personas naturales, vinculadas laboralmente a la Empresa y por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Propiedad planta y equipo	Avaluador	Método	Año Avalúo
Reservas Mineras	Ing. Pedro Orrego Jaramillo	Software Suparc Vision – actividades exploratorias - modelos geológicos	2014
Inmuebles	Arq. José Agustín Cabas Díaz	Valuatorias como: comparables de mercado y método residual	2014
Inmuebles	ACRECER	Método comparativo o de mercado y método del costo de reposición	2014
Maquinaria y equipo	Departamento de maquinaria de Construcciones El Cóndor S.A.	Teoría del desgaste y envejecimiento de las maquinas, la teoría económica en lo relativo a la inflación y la devaluación y la teoría el envejecimiento de maquinas	2014
Muebles y equipo de computo	DSC Comunicaciones, Interland, Tronex Industrial	No específica	2014

- **Cuentas de orden:** Se registran en cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como reclamaciones, créditos a favor no utilizados, activos totalmente depreciados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas fiscales.
- **Obligaciones financieras:** Corresponden a obligaciones adquiridas a título de mutuo. Están registradas por el monto de su principal, se clasifican a corto o largo plazo de acuerdo con el tiempo de exigibilidad de la deuda. Los intereses y demás gastos financieros afectan los resultados del periodo.
- **Proveedores y cuentas por pagar:** Representan obligaciones a cargo del ente económico originadas en bienes y servicios recibidos; igualmente registran obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones y aportes laborales, contribuciones y afiliaciones y otras sumas de características similares.
- **Obligaciones laborales:** Se registran obligaciones laborales a favor del personal con contrato de trabajo. Se consolidan al final del ejercicio, determinando el monto a favor de cada empleado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
- **Pasivos estimados y provisiones:** Comprenden la provisión para los diferentes impuestos, costos y gastos en que la Empresa incurre, se calcula de acuerdo a políticas establecidas.
- **Reconocimiento de ingresos:** Los ingresos provenientes de la prestación de servicios de construcción se reconocen en la medida que se van ejecutando los proyectos. Los ingresos por honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- **Provisión impuesto de renta y CREE:** La Compañía determina la provisión para el impuesto de renta y CREE de forma periódica con base en la renta gravable e ingresos susceptibles de incrementar el patrimonio estimada a las tasas establecidas en la normatividad tributaria.
- **Divisas:** Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a pesos colombianos con la tasa representativa del mercado, certificada por la Superintendencia Financiera. La tasa de re expresión aplicada a los activos y pasivos en moneda extranjera a diciembre 31 de 2014 y 2013 fue \$2.392,46 y \$ 1.926,83 (valores expresados en pesos) respectivamente.

• **Utilidad neta por acción:** Es determinada con base en el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio y se presenta en pesos.

• **Importancia relativa o materialidad:** En la presentación de la información financiera y revelaciones sobre la misma, se toman en cuenta las normas contenidas en el Artículo 16 del Decreto 2649 de 1993, indicando en las diferentes notas a los estados financieros lo relevante, junto con las bases, parámetros, comparaciones y valores de cada caso, que pueda ser útil para interpretar y evaluar la información. Al preparar los estados financieros, la materialidad, para propósitos de presentación, se determinó aplicando un 5% en relación con el activo total, el pasivo, el capital de trabajo, el patrimonio y los resultados del ejercicio, según corresponda.

• **Consortios y uniones temporales:** En cumplimiento de la Circular Externa 115-006 de 2009 de la Superintendencia de Sociedades, la Empresa reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (*).

En cumplimiento del numeral 2.4 de la misma circular, a continuación se presentan las revelaciones pertinentes de cada uno de los contratos vigentes a la fecha de los estados financieros.

A continuación se presenta la incorporación de las cifras de cada uno de los Consortios donde la Compañía tiene participación.

Contratos de Colaboración Empresarial	Activos	Pasivos
Unión Temporal Sumicon	8,730.47	(8,730.47)
Consortio Autosur	369,412.57	(369,412.57)
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	71,557.96	(71,557.96)
Consortio O.M.C.	91,451.08	(91,451.08)
Consortio Constructor Nuevo Dorado	20,617,852.50	(20,617,852.50)
Consortio Constructor Aburrá Norte	10,054,483.54	(10,054,483.54)
Consortio Avenida Colón	5,504,750.74	(5,504,750.74)
Consortio Vial del Sur	10,799,814.09	(10,799,814.09)
Consortio Mantenimiento OPAIN	787,396.38	(787,396.38)
Consortio Constructor Américas	24,234,590.50	(24,234,590.50)
Unión Temporal Parmicon	28,931.72	(28,931.72)
Unión Temporal Parcheos M.C.	59,600.03	(59,600.03)
Unión Temporal Puntual M.C.	371,414.22	(371,414.22)
	72,999,985.79	(72,999,985.79)

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa:

UNIÓN TEMPORAL SUMICON

b) Clase de acuerdo: Unión temporal

c) Una descripción de la naturaleza

LA UNIÓN TEMPORAL SUMICON se constituyó para que las empresas en forma conjunta, participarán en el suministro en planta y en obra de mezcla y emulsión asfáltica.

d) Duración: Por el término de la duración del contrato
e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.
Consortiados: Mincivil S.A. 25%, Construcciones El Cóndor S.A. 75%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AUTOSUR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la Avenida Ciudad de Villavicencio; al Sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la Troncal NQS.

d) Duración: 60 meses

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO HIDROELÉCTRICA DE TULUÁ

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica de Alto Tuluá, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tuluá y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos.

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO OMC

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por el Consorcio Constructor Nuevo Dorado, para la construcción de las plataformas de cargas para el nuevo edificio terminal de carga fase I del Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá.

d) Duración: Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Mincivil 35%, Grupo Odinsa 35%, Construcciones El Cóndor S.A. 30%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR NUEVO DORADO

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado.

d) Duración: Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consortiados: Grupo Odinsa 30%, CSS Constructores 25%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustria 10%, Arquitectura y Concreto S.A. 5%, Consultoría Colombiana S.A. 5%, Construcciones El Cóndor S.A. 15%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ABURRÁ NORTE

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las empresas ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario

periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del Contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.

d) Duración: El Consorcio permanecerá válido y activo por el periodo que sea requerido para ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios, garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A. 30.775%, Grupo Odinsa 23.075%, S.P. Explanaciones 23.075%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.925%, Latinco S.A. 1.150%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AVENIDA COLÓN

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales - Caldas.

d) Duración: El término de la duración del contrato y un año más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO VIAL DEL SUR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Desarrollo vial Transversal del Sur.

Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco - Pasto - Mocoa.

Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco - Mocoa.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & Cia. S.C.A. 20%, CSS Constructores 20%, Construcciones El Condór S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO MANTENIMIENTO OPAIN

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa 35%, CSS Constructores 30%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustrial 10%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR AMÉRICAS

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del Consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 33.33%, Valores y Contratos 33.33%, Grupo Odinsa 33.34%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL PARMICON

b) Clase de acuerdo: Unión

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto es la ejecución de obras de parcheos de huecos en la ciudad de Medellín.

d) Duración: cinco meses y medio

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%.

Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL PARCHEO MC

b) Clase de acuerdo: Unión

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto es la ejecución de obras de parcheos de fallos en la ciudad.

d) Duración: dos meses y medio

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL PUNTUAL M.C.

b) Clase de acuerdo: Unión Temporal

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución de obras de parcheo puntual en la malla vial de la ciudad de Medellín.

d) Duración: La duración del contrato ocho meses plazo inicial.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Mincivil S.A. 45%, Construcciones El Cóndor S.A. 55%.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

3. Disponible

	2014	2013
Caja	24,206	17,300
Bancos	9,189,611	6,197,189
Bancos consorcios (*)	2,086,894	4,133,221
Cuentas de ahorro	294,790	5,674
Total disponible (1)	11,595,501	10,353,384

(1) No existen restricciones respecto de los saldos del disponible al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

4. Inversiones

Inversiones temporales

	2014	2013
Fideicomisos de inversión (1)	9,071,161	30,064,952
Fideicomisos de inversión - consorcios (*)	2,495,053	5,694,501
Total inversiones temporales	11,566,214	35,759,453

Inversiones permanentes

El valor neto corresponde al valor intrínseco por el número de acciones poseídas por Construcciones El Cóndor S.A.

	Valor neto	Participación	2014	2013
Industrias Selma (2)	6,234,203	49.75%	16,747,221	13,487,811
Fabricato	342,218	0.33%	519,437	0
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Odinsa)	229,381,793	15.85%	47,814,097	42,599,736
Vías de las Américas S.A.S.	8,823,768	33.33%	8,665,800	8,665,800
Concesión Red Vial del Cesar (4)	7,007,549	94.89%	7,007,549	4,754,120
Concesión Aburrá Norte S.A. `Hatovial S.A.`	18,439,466	21.11%	2,719,772	2,719,772
Concesión Santa Marta Paraguachón	2,800,930	2.97%	744,853	744,853
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	5,925,654	12.51%	280,065	280,065
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	3,966,345	15.00%	19,483,963	14,784,752
Concesión La Pintada S.A.S.	786,593	21.15%	1,120,950	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4,800	48.00%	48,000	0
C.C.I. Marketplace S.A.	81,347	2.63%	132,029	132,029
Concesionaria Trans. NQS Sur	82,254	50.00%	29,215	29,215
Concesionaria Transmilenio del Sur	640,638	50.00%	173,941	173,941
Hidroeléctrica del Río Aures	172,093	15.83%	77,952	77,952
Consortio Minero del Cesar S.A.S. (5)	0	29.40%	4,912,568	4,912,568
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.	0	30.00%	15,000	15,000
Constructora Túnel de Oriente S.A.S. (3)	10,162,527	12.70%	10,162,527	10,162,527
Provisión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			-15,000	-15,000
Inversión Consorcios			0	64,261
Total inversiones permanentes			120,639,938	103,589,401
(El valor de las inversiones incluye ajustes por inflación)				
Total inversiones			132,206,152	139,348,854

(1) Corresponde a pagos de obras y anticipos del Consorcio Constructor Américas para las obras de Montería, Urabá y San Marcos.

(2) Industrias Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior, a diciembre de 2014 la Compañía realizó operaciones de préstamos con esta, obteniendo ingreso por intereses por valor de \$180.759, dichos intereses no difieren de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

(3) Constructora Túnel de Oriente S.A.S.: Inversión para participar en la construcción del túnel, de esta se han cancelado \$2.629.361 y se tiene un capital suscrito por pagar de \$7.533.166.

(4) CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A., constituida mediante Escritura Pública No. 2438 otorgada en la Notaría 7ª de Medellín el 17 de noviembre de 1999. Según Acta de Asamblea No. 24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio, el 14 de mayo de 2012, la Sociedad se transforma en sociedad por acciones simplificada con la denominación: CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.

La CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR tiene como objeto principal la ejecución de actividades de diseño y construcción de obras civiles, cualquiera sea la modalidad contractual que se utilice y contratos de obras públicas de concesión entre otras y la celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el numeral 4º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los términos de la Licitación Pública 005 de 1999, cuyo objeto es "construcción, rehabilitación y mantenimiento de 35.7 kilómetros de la Red Vial del Departamento del Cesar". Para el desarrollo de dicho contrato estatal, debió celebrar otro contrato de fiducia mercantil con BBVA Fiduciaria S.A., para la administración de un patrimonio autónomo conformado por los recursos (sobretasa a la gasolina y al ACPM), provistos por el Departamento del Cesar, denominado: "Fideicomiso Fidugán Concesión Red Vial del Cesar", con una participación del 100% en los correspondientes derechos.

La inversión en la CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR es registrada por el método de participación patrimonial, según lo establecido en la Circular Externa 11 de 2005, expedida por la Superintendencia de Valores - hoy Superintendencia Financiera de Colombia. Con la

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR subordina de Construcciones El Cóndor S.A., se realizaron las siguientes operaciones a diciembre 31 de 2014: Se causó un costo por cobro de utilidad por explotación de materiales según contrato de asociación por \$92.732 e intereses por \$72.444.

La Sociedad registró al 31 de diciembre de 2014 unos activos por: \$8.122.744, pasivos por \$738.602 y patrimonio por \$7.384.141 el resultado del ejercicio es de \$2.374.531.

La compañía subordinada con la cual se aplica método de participación presenta la siguiente situación financiera con corte a diciembre 31.

CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.	2014	2013
Composición patrimonial		
Activos	8,122,744	5,803,314
Pasivos	738,602	793,704
Capital social	2,747,400	2,747,400
Reservas	1,373,700	1,373,700
Acciones propias readquiridas	622,878	622,878
Resultados de ejercicios anteriores	265,633	187,955
Resultados del ejercicio	2,374,531	77,678
Total patrimonio	7,384,141	5,009,611

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 2.607.282 acciones que representan el 94.89%.

Notas método de participación patrimonial

Los efectos de la aplicación del método de participación patrimonial en cuentas de activos se reflejan como un aumento en la inversión por valor \$2.253.429.

Durante los años 2014 y 2013, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas, para efectos de su presentación en el balance general, de permanentes a temporales o viceversa.

(5) La inversión en el Consorcio Minero del Cesar S.A.S. es producto de la transformación del Consorcio Minero del Cesar en Sociedad, en el cual Construcciones El Cóndor S.A. tenía una participación del 29.4%.

Las demás variaciones importantes corresponden a las inversiones de ODINSA y OPAIN por la distribución de dividendos en acciones en el año 2014, el incremento en el valor de las acciones de Industrias Selma se debe al ajuste de la TRM a diciembre 31 de 2014, ya que la inversión inicial se efectuó en dólares.

Al cierre del ejercicio se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800 y \$19.483.963 de la Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria OPAIN y de la Organización de Ingeniería Internacional \$72.377.578.

5. Deudores

a. Deudores corrientes

Cientes nacionales

	2014	2013
Consorcio Metrocorredores 3	0	1,069,785
Insumos Agrícolas Ltda.	40,344	0
Inversiones Océano S.A.S.	40,400	0
Metroplús S.A.	31,088	0
Valores y Contratos	0	224,758
Consorcio Minero del Cesar S.A.S. (1)	5,910,303	5,839,186
Cientes Agregados San Javier	3,505,987	4,475,495
Carbones de la Jagua S.A.	125,188	257,641
Huertas Cote Mario	0	351,662
Consorcio Red Vial 2012	0	2,467,669
Castro Tcherassi	16,958	0
Estyma	21,833	578,707
Consorcio Constructor Américas (2)	7,090,628	0
Vías de las Américas S.A.S.	67,154	103,911
Consorcio Vial Potrerillo	0	67,000
Instituto Nacional de Vías (2)	5,269,089	829,973
Menores a 50 millones	216,975	151,504
Total clientes nacionales corrientes	22,335,946	16,417,291

(1) El valor corresponde a servicios de transporte y contrato de back office.

(2) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá - Montería - San Marcos y Dabeiba - Santa Fe de Antioquia.

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Cuentas por cobrar de consorcios

	2014	2013
Deudores consorcios (*)	16,641,923	5,707,929
Cuentas por cobrar vinculadas consorcios (*)	584,044	378,700
Cuentas corrientes comerciales consorcios (*)	(67,482)	39,842
Total cuentas por cobrar consorcios	17,158,485	6,126,471

Anticipos y avances

	2014	2013
Anticipos consorcios (*)	23,390,659	19,728,244
Intalmaq Ltda.	0	279,100
Trucks Accesorios	0	81,600
Reyes Aguirre Adriana	0	49,082
Sociedad Colombiana de Ingenieros	0	57,839
Link - C - Consultores	0	196,148
Reparaciones y Aplicaciones en C	0	123,037
Ingeniería y Gestión Vial Ltda.	0	186,526
Organización Terpel	196,563	0
Servicios y Aceros SERACER S.A.S.	550,973	0
Estructura Metálica y Civil	0	50,286
Vías de las Américas S.A.S.	0	35,916
Construcciones Civiles Hermanos	100,000	0
Diseños Agregados y Construcciones	306,752	367,805
Eléctricas de Montería Integral	55,203	0
Geotaludes S.A.S.	52,808	0
Perforaciones y Construcciones	161,274	0
Planes y Manejos Ambientales S.A.	186,942	0
Stup de Colombia S.A.S.	62,346	0
Álvarez Arrieta & Díaz Silveira	49,150	0
Carlos Mario Urrego Henao	361,178	0
Logitrámites S.A.S.	158,000	0
Monrroy Torres Marcela del Niño J.	112,947	0
Palacio Urrego Juan Ramón	58,000	0
Reyes Adriana	35,132	0
Menores de 50 millones	342,701	468,228
Total anticipos y avances (1)	26,180,627	21,623,811

(1) El incremento en los anticipos y avances corto plazo se debe principalmente a efectos de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales se incrementaron en \$3.662.415.

Anticipos al exterior

	2014	2013
ASTECC INC	0	97,910
	0	97,910

Anticipo de impuestos y contribuciones

	2014	2013
Sobrantes de liquidación privada- IVA diciembre 2011	0	60,649
Saldo a favor ICA	6,409	157
Saldo a favor ICA San José de la Fragua	23,893	0
Saldo a favor ICA Medellín	359,738	334,281
Anticipo Renta 2014	4,338,709	1,097,173
Impuestos descontables	0	154,568
Retención ICA	52,337	24,306
Anticipo ICA	47,801	45,967
Retención en la fuente	10,318,996	4,464,312
Retenciones y reclamaciones consorcios (*)	586,394	809,189
	15,734,277	6,990,602

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Reclamaciones

	2014	2013
Reclamaciones (1)	2,340,144	1,927,164
	2,340,144	1,927,164

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$7.910 corresponden al control de pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

	2014	2013
Varios	237,570	178,194
Varios consorcios (*)	6,036	96,381
	243,606	274,575

Deudores varios

	2014	2013
Deudores varios consorcios (*)	1,311,551	297,161
Consortio Constructor Nuevo Dorado (1)	13,093,537	11,098,460
Consortio Minero del Cesar S.A.S. (2)	5,490,224	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	483	0
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	258,475	1,103,061
Consortio Vial del Sur (1)	3,376,584	2,595,564
Concesión La Pintada S.A.S.	31,930	0
Unión Temporal Sumicon (1)	(17,394)	85,606
Consortio Constructor Aburrá Norte (1)	6,566,868	4,117,695
Consortio Constructor Américas (1)	311,812	33,888
Vías de las Américas	45,302	1,791,594
Agencia Nacional de Infraestructura	8,347,705	0
Consortio Avenida Colón (1)	2,212,184	97,720
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	654,556	182,133
Consortio OMC (1)	100,918	190,918
Unión Temporal Parmicón	(36,946)	10,498
Unión Temporal Parcheo Puntual MC	703,195	0
Unión Temporal Parcheo MC	(34,934)	0
Consortio Amaime (1)	0	1,070,090
Consortio Autosur (1)	65,098	89,953
Muriel María Elena	61,746	61,746
Menores de 50 millones	42,928	42,706
	42,585,822	22,868,793

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

(2) Consortio Minero del Cesar S.A.S.: Valor correspondiente a venta de maquinaria.

Retención sobre contratos

	2014	2013
Consortios (*)	7,710,371	6,245,223
Metroplús	1,408	1,408
Consortio Constructor Américas	2,794,421	2,503
Vías de las Américas S.A.S.	31,994	31,994
	10,538,193	6,281,128

Ingresos por cobrar

	2014	2013
Actas internas (1)	140,061,253	82,604,293
Actas internas consorcios(*)	11,867,606	4,503,990
Otros	148,327	144,186
	152,077,185	87,252,469

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del periodo, este saldo esta representado principalmente en las obras de Vías de las Américas por valor de \$137.273.760, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Depósitos

	2014	2013
Concesión Transmilenio del Sur	0	183,123
Organización de Ingeniería Internacional	0	1,671,560
Depósitos consorcios(*)	1,035	91,036
Total deudores corrientes	289,195,319	171,805,933

b. Deudores no corrientes

Clientes

	2014	2013
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Consortio Minero del Cesar S.A.S	2,532,987	0
Castro Tcherassi S.A.	89,585	89,585
Clientes Agregados San Javier	913,290	331,413
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22,213	22,213
Estyma S.A.	225,412	199,904
Menores de 20 millones de pesos	7,674	0
Total clientes no corrientes	4,457,091	1,309,046
Consortio Amaime	1,070,090	0
Provisión cartera	(5,527,180)	(1,309,046)

La provisión corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Durante el año 2014 no se han efectuado castigos contra la cuenta de provisión, y se efectuó provisión por \$4.218.305.

Anticipo de impuestos y contribuciones

	2014	2013
Otros	23,750	23,750
Total	23,750	23,750

Anticipo y avances

	2014	2013
Durango Patiño Adriana María	91,206	91,206
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208,829	208,829
Total	300,035	300,035

Compañías vinculadas

	2014	2013
Industrias Selma (1)		
Préstamos	8,502,966	6,065,254
Intereses	1,917,512	1,385,061
Total	10,420,478	7,450,315

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta a 31 de diciembre de 2014 saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$10.150.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210.09	USD \$200.000	USD \$125.366
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	12 de enero de 2011	29 de abril de 2013
Saldo de la operación	USD \$2.674.210.09	USD \$200.000	USD \$125.366
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	12 de enero de 2016	29 de abril de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431	USD \$364.123.21
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	17 de diciembre 2013	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431	USD \$364.123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	17 de diciembre de 2018	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$40.495.89	USD \$1.085
Fecha de la operación	12 de noviembre de 2014	08 de octubre 2014
Saldo de la operación	USD \$40.495.89	USD \$1.085
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	12 de noviembre de 2019	08 de octubre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Deudores varios

	2014	2013
Consortio Amaime	1,070,090	0
OPAIN S.A. (2)	14,354,760	0
Concesión Pacífico Tres (3)	33,688,766	0
Lugon Ingeniería	56,276	56,186
Masering	254,103	254,103
S.P. Ingenieros	99,831	418,997
Consortio Minero del Cesar S.A.S. (1)	21,487,640	20,138,639
	71,011,466	20,867,925

(1) El saldo corresponde a préstamos de los cuales \$15.510.710 fueron entregados en el año 2013.

(2) OPAIN S.A.: Valor trasladado de la cuenta de aportes a futuras capitalizaciones, suma sobre la cual se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con accionistas.

(3) El saldo corresponde a crédito subordinado entregado a esta compañía en septiembre y octubre de 2014.

Depósitos

	2014	2013
OPAIN S.A.	75,902,067	77,956,827
Vías de las Américas S.A.S.	36,772,513	29,150,625
Concesión La Pintada S.A.S.	1,702,575	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	8,636,004	6,740,965
Trans. NQS Sur	420,065	420,065
Concesión Transmilenio del Sur	0	0
	123,433,224	114,268,482

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

Dividendos por cobrar

	2014	2013
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	1,055,250
Total deudores no corrientes	204,118,863	143,965,758
Total cuentas por cobrar	493,314,182	315,771,691

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

6. Propiedad planta y equipo

			2014
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	879,904	0	879,904
Canteras	123,799	0	123,799
Construcciones y edificaciones	6,401,825	(1,613,195)	4,788,631
Maquinaria y equipo	79,647,346	(49,314,046)	30,333,300
Equipo de oficina	1,216,767	(679,606)	537,161
Equipo de cómputo y comunicaciones	1,101,786	(636,930)	464,856
Equipo de transporte	16,347,130	(13,911,292)	2,435,838
Ajuste por inflación depreciación	0	(3,708,478)	(3,708,478)
Propiedad planta y equipo en tránsito	746,084	0	746,084
Propiedad planta y equipo consorcios (*)	1,907,358	(629,710)	1,277,647
Total propiedad planta y equipo	108,372,000	(70,493,257)	37,878,743

			2013
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	879,904	0	879,904
Canteras	3,586	0	3,586
Construcciones y edificaciones	7,791,696	(2,749,149)	5,042,547
Maquinaria y equipo	77,840,160	(46,694,813)	31,145,347
Equipo de oficina	1,205,302	(601,060)	604,242
Equipo de cómputo y comunicaciones	799,790	(514,412)	285,378
Equipo de transporte	15,066,881	(13,603,736)	1,463,145
Vías de comunicación	122,076	0	122,076
Propiedad planta y equipo en tránsito	107,900	0	107,900
Ajuste por inflación depreciación	0	(4,216,008)	(4,216,008)
Depreciaciones - consorcios (*)	1,923,144	(715,945)	1,207,199
Total propiedad planta y equipo	105,740,440	(69,095,124)	36,645,315

De enero a diciembre de 2014 y 2013 se registraron como depreciación de la propiedad planta y equipo y amortización de los intangibles afectando el estado de resultados el valor de \$17.894.822 y de \$17.434.354, respectivamente.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

7. Intangibles

	2014	2013
Intangibles consorcios (*) - corto plazo	148	17,040
Total intangibles corto plazo	148	17,040
Leasing maquinaria y equipo:		
Banco de Bogotá	0	11,092,961
Banco de Occidente	19,681,313	21,234,828
Caterpillar Crédito S.A. de C.V.	13,966,772	13,966,773
Leasing Bancolombia	6,465,275	16,437,466
Leasing Bancolombia	7,500,000	537,000
	47,613,360	63,269,027
Amortización:		
Contratos leasing	(23,620,970)	(26,731,820)
Leasing inmobiliario	(103,125)	(98,301)
	(23,724,095)	(26,830,121)
Subtotal contratos leasing	23,889,264	36,438,906
Fideicomisos de administración	28,912,589	5,463,615
Total intangibles largo plazo	52,801,855	41,902,522
Total intangibles	52,802,003	41,919,562

En la nota 10 de obligaciones financieras se puede observar el detalle del número y valor de los canones pendientes y el monto de la opción de compra.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

8. Valorizaciones

Inversiones

	2014	2013
Organización de Ingeniería Internacional	181,567,694	187,959,574
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria	(15,517,618)	4,884,105
Concesión Aburrá Norte S.A. Hatovial	15,719,695	10,673,691
Fabricato	(177,220)	0
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	(4,912,568)	(4,912,568)
Concesión Santa Marta Paraguachón	2,056,077	1,616,533
Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A.	5,645,589	3,685,950
Concesión Transmilenio del Sur	466,697	4,712
Concesión La Pintada S.A.S.	(334,357)	0
Hidroeléctrica del Río Aures	94,141	94,567
Trans. NQS Sur	53,040	1,094,974
CCI. Marketplace	(50,682)	(51,210)
Industrias Selma	(10,513,017)	(9,475,336)
Vías de las Américas S.A.S.	157,968	22,743
Valorización acciones consorcios(*)	0	2,123
Total	174,255,440	195,599,858

Propiedad planta y equipo (1)

	2014	2013
Terrenos	2,199,034	1,057,709
Construcciones y edificaciones	2,989,933	3,229,604
Equipo de oficina	6,884	80,048
Maquinaria y equipo de transporte	30,141,825	8,279,817
Minas y canteras	75,592,478	73,813,249
Total	110,930,154	86,460,426
Total valorizaciones	285,185,594	282,060,284

(1) Las valorizaciones de la propiedad planta y equipo se presentan ajustadas con el último avalúo técnico contratado el 31 de diciembre de 2014 y se ajustó el avalúo de la oficina por el IPC de acuerdo al artículo 64 inciso 9 del Decreto 2649 de 1993, debido a que este se realizó el 31 de diciembre de 2013.

Conforme a lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 del 2007, La Empresa practica sus avalúos técnicos cada 3 años. Los avalúos técnicos fueron realizados por personas naturales, vinculadas laboralmente a la Empresa y por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

9. Diferidos

Diferidos a corto plazo

	2014	2013
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	3,111,237	1,474,560
Diferidos consorcios (*)	4,600,868	4,250,934
Total diferidos a corto plazo	7,712,105	5,725,494

Diferidos a largo plazo

	2014	2013
Cargos diferidos (1)	6,523,341	95,916
Total diferidos a largo plazo	6,523,341	95,916
Total diferidos	14,235,446	5,821,410

(1) El saldo corresponde principalmente a que Construcciones El Cóndor S.A. suscribió un Memorando de Entendimiento - MDE con Mario Huertas Cote y Constructora Meco S.A. sucursal Colombia, adjudicatarios del proyecto Conexión Vial Pacífico Tres, con el fin de adquirir una participación del 48% en el proyecto. El valor del contrato es de \$1.8 billones de pesos y en el mes de diciembre se perfeccionó la transacción luego de la autorización de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y la suscripción de 4.800 acciones equivalentes al 48% de la SPC Concesión Pacífico Tres S.A.S. El valor de la adquisición se amortizará en 5 años, tiempo en el cual tendrá un ingreso asociado por el desarrollo del proyecto.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

10. Obligaciones financieras

Obligaciones financieras a corto plazo

	Vencimiento	Tasa	2014	2013
Banco BBVA	09-07-15	DTF+1.6%	3,350,000	4,500,000
Banco BBVA (1)	22-10-2015	DTF+1.65%	8,053,131	0
Banco BBVA (2)	08-10-15	DTF+1.65%	8,000,000	0
Banco BBVA	18-05-15	DTF+1.72% EA	1,000,000	0
Banco BBVA (2)	03-06-15	DTF+1.4% EA	11,000,000	0
Banco BBVA	04-09-15	DTF+1.67% EA	4,000,000	0
Banco BBVA	01-2015	DTF+1.95 EA	1,117,500	0
Banco BBVA	07-2015	DTF+1.95 EA	1,117,500	0
Banco BBVA	11-02-15	DTF+1 EA	1,267,059	0
Banco BBVA (3)	05-09-15	DTF+1.67% EA	15,157,282	0
Banco de Occidente (7.300.300US) diferencia en cambio				0
Banco de Bogotá	05-11-2015	DTF+1.72% EA	5,600,000	0
Banco BBVA (2)	13-11-2015	DTF+1.68% EA	12,000,000	0
Banco de Bogotá	24-08-2015	DTF+1.8%TA	3,499,218	3,500,000
Bancolombia (4)	25-08-2015	DTF+1.7% TA	60,314,649	0
Banco Bogotá(2)	07-04-15	DTF+1.98%	13,600,000	0
			149,076,338	8,000,000

Compañías vinculadas

	2014	2013
Concesión Red Vial del Cesar (1)	2,339,036	0
Obligaciones de consorcios(*)	3,080,000	3,080,000
	5,419,036	3,080,000
Total obligaciones financieras corto plazo	154,495,374	11,080,000

Durante el año 2014 se efectuaron nuevos créditos para: (1) pago impuestos, (2) capital para los proyectos, (3) cancelación de crédito en USD, (4) aporte de capital Pacífico Tres S.A.S.

Los préstamos con la Concesión Red Vial del César de 2014 corresponden a:

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Préstamo
Monto de la operación	\$2,469,242
Fecha de la operación	31 de mayo de 2014
Condiciones de la operación	DTF-TA+1 cobrado MV
Fecha de pago	30 de abril de 2015
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré

(1) En el año 2013 se tuvieron las operaciones que se detallan a continuación y se cancelaron las obligaciones que se tenían

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0254-20 e inscrito en el Registro Minero Nacional el 17 de agosto de 2006, código HGME-03 para un proyecto de exploración técnica y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demas concesibles, en la quebrada La Floresta en los Municipio de Pailitas, Pelayas y Tamalameque, Cesar en un área de 513 Ha y 5,962.5 m ² .
Monto de la operación	\$555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$555.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. IHT-16461 suscrito el 22 de abril de 2008 e inscrito en el Registro Minero Nacional el 10 de julio de 2008, para la exploración y explotación de materiales aluviales, recebo y demás concesibles, en el Municipio del Copey, Cesar (Arroyo Caracolito) en un área de 335 Ha y 8,512.5 m ² .
Monto de la operación	\$74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$74.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A
Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0262-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 16 de mayo de 2006, código HGCG-04 para la exploración y explotación de un yacimiento de piedra caliza de construcción, gravas y arenas de río en el puente sobre el Río Maracas, en la vía Becerril - La Jagua en el Municipio de Becerril, Cesar en una área de 122 Ha y 3,460.5 m ² .
Monto de la operación	\$2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$2.590.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A
Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. 0260-20 suscrito el 21 de diciembre de 2005 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 13 de junio de 2006, código HGCG-02 para la exploración y explotación económica de un yacimiento de grava y arena de río y demás concensibles, así como los que se hallarán asociados o en liga íntima o resultarán como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de La Paz San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 70 Ha y 2.875 m ² .
Monto de la operación	\$1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$1.850.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A
Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	El cedente transfiere al cesionario a título de cesión y este recibe bajo ese mismo título los derechos y obligaciones emanadas del Contrato de Concesión No. LES-11081 suscrito el 9 de junio de 2011 e inscrito a su nombre en el Registro Minero Nacional el 22 de septiembre de 2011, para la exploración y explotación de un yacimiento materiales de construcción, arenas y gravas, recebo, así como los que se hallarán asociados o en liga íntima o resultarán como subproductos de la explotación, en jurisdicción de los Municipios de San Diego, en el departamento del Cesar en una área de 38 Ha y 8.719 m ² .
Monto de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Fecha de la operación	7 de mayo de 2013
Saldo de la operación	\$370.000 como contraprestación por la cesión objeto de este contrato.
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Las partes celebraron un acuerdo de asociación y operación con el objeto de explorar y explotar las áreas concesionadas del contrato de concesión para la exploración y explotación de materiales No. 0260-20.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	Contrato de asociación que tiene por objeto que las partes desarrollen y exploten las operaciones mercantiles relacionadas con la operación, administración, explotación, mantenimiento y usufructo de un yacimiento de piedra caliza de construcción gravas y arenas de río localizado en jurisdicción del Municipio de Becerril, departamento del Cesar, objeto del Contrato de Concesión para la explotación de materiales No. 0260-20.
Monto de la operación	Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá al concesionario, por concepto de utilidad neta, derivada de los derechos que el acuerdo de asociación le confieren, la suma de \$1.800 por metro cúbico, medidos con secciones topográficas.
Fecha de la operación	1 de octubre de 2013
Saldo de la operación	N/A
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

Compañías de financiamiento comercial

	No. Contratos	Cuotas pendientes	2014	2013
Leasing de Occidente	25	110	2,187,923	5,647,103
Banco de Bogotá	0	0	0	2,870,343
Caterpillar Crédito S.A.	3	3	0	794,022
Leasing Bancolombia compañía de financiamiento	22	484	812,907	2,587,395
Bancolombia Panamá	3	3	0	5,780
Total compañías de financiamiento ccial corto plazo (2)			3,000,831	11,904,644
Total obligaciones financieras y compañías de financiamiento ccial corto plazo			157,496,205	22,984,644

Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2014	2013
Banco BBVA (1)	07-09-2017	DTF+1.95 EA	4,470,000	0
Bancolombia (2)	28-05-2016	DTF+3.3%	21,831,150	21,831,150
Bancolombia (2)	19-05-2016	DTF+3.3%	7,827,899	7,619,440
Bancolombia (2)	21-05-2016	DTF+3.3%	7,619,440	0
Total obligaciones financieras largo plazo			41,748,490	29,450,590

(1) Créditos para cancelación de contratos de leasing en USD con Banco de Bogotá.

(2) Crédito equity realizado por Construcciones El Cóndor para la Concesión Vías de las Américas S.A.S.

Compañías de financiamiento comercial

	No. Contratos	Cuotas pendientes	2014	2013
Leasing de Occidente	25	110	20,880	2,266,108
Caterpillar Crédito S.A.	3	3	7	0
Banco de Bogotá	0	0	0	5,362,133
Leasing Bancolombia compañía de financiamiento ccial	22	484	6,016,671	1,053,179
Bancolombia Panamá	3	3	7,177	0
Total compañías de financiamiento ccial largo plazo (1)			6,044,735	8,681,420
Total obligaciones financieras y compañías de financiamiento ccial largo plazo			47,793,225	38,132,010
Total obligaciones financieras (2)			205,289,430	61,116,654

Los contratos relacionados en las compañías de financiamiento comercial corresponden a la misma cantidad, distribuidos en corto y largo plazo.

(1) Compañías de financiamiento comercial.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

CONTRATOS LEASING FINANCIEROS					
Entidad	Valor Opción Compra	Valor Canones Pendientes	No. Canones Pendientes	Plazo Acordado	
				Meses	No. Contratos
Bancolombia Panamá	\$7,177	\$7,177	2	81 meses	3
Caterpillar	\$6	\$6	1	72 meses	3
Leasing Bancolombia	\$218,496	\$6,083,557	325	36 meses	12
				48 meses	4
				60 meses	4
				120 meses	1
Banco de Occidente	\$196,813	\$2,208,826	17	48 meses	25
TOTAL	\$422,492	\$8,299,566	345		52

(2) Al cierre de diciembre 31 de 2014 y 2013 no se tenían obligaciones financieras en mora. El siguiente es el detalle de los valores programados para pago en los próximos cinco años:

Descripción	Año						TOTAL
	2015	2016	2017	2018	2019	Más de 2019	
Bancos	\$146,841,338	\$37,278,490	\$6,705,000	\$0	\$0	\$0	\$190,824,828
Leasing	\$3,000,830	\$360,388	\$335,126	\$221,532	\$144,627	\$4,983,056	\$9,045,559
TOTAL	\$149,842,168	\$37,638,878	\$7,040,126	\$221,532	\$144,627	\$4,983,056	\$199,870,387

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

11. Proveedores

	2014	2013
Nacionales	3,321,512	3,023,316
Del exterior	9,786	33,276
Proveedores consorcios(*)	586,519	1,969,222
Total proveedores	3,917,818	5,025,814

12. Cuentas por pagar

Corto plazo

	2014	2013
Costos y gastos por pagar	3,495,073	1,237,625
Acreedores oficiales - impuestos	611,047	463,882
Otros (1)	19,714	2,087,920
Dividendos accionistas	107,919	1,529,045
Retenciones y aportes de nómina	897,361	791,178
Cuentas por pagar de consorcios (*)	57,930,381	44,840,076
Total cuentas por pagar corto plazo	63,061,495	50,949,726

(1) Este valor incluye cuentas por pagar a fondos de pensiones y cesantías y consorcios, en el año 2013 se tenía la cesión de dividendos por contratos de usufructo.

Largo plazo

	2014	2013
Constructora Túnel de Oriente S.A.S. (1)	7,533,166	7,533,166
Concesión La Pintada S.A.S. (1)	1,078,650	0
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	5,425,297	5,425,297
Total cuentas por pagar largo plazo	14,037,113	12,958,463
Total cuentas por pagar	77,098,607	63,908,189

(1) El saldo corresponde a capital suscrito no pagado a estas sociedades.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

13. Impuestos gravámenes y tasas

	2014	2013
Impuesto al patrimonio e impuesto de renta	(2)	1,510,960
Industria y comercio y otros	141	141
Industria y comercio de consorcios (*)	28	96
Impuesto al valor agregado	377,751	344,227
Impuesto al valor agregado de consorcios (*)	116,139	108,087
Total	494,057	1,963,510

El impuesto al patrimonio se causó en su totalidad, apropiándolo de la cuenta de revalorización del patrimonio.

14. Pasivos estimados y provisiones

	2014	2013
Costos y gastos (1)	1,742,839	434,964
Costos y gastos de consorcios (*)	5,600,925	224,573
Industria y comercio	987,517	1,380,656
Impuesto de renta e impuesto para la equidad CREE	22,503,858	18,954,279
Contingencias	595,000	372,000
Para obligaciones laborales	(12)	0
Laborales - pensión de jubilación cálculo actuarial	127,885	7,208
Otras provisiones de consorcios (*)	410,951	405,300
Total	31,968,963	21,778,981

(1) La provisión para costos y gastos se calcula con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

15. Anticipos y avances recibidos

Corto plazo

	2014	2013
Instituto Nacional de Vías(1)	0	4,680,893
Fondo de Adaptación (2)	5,365,408	0
A & S Asesores de Seguros Ltda.	260,000	0
Arrieta Cardenas Daberlis	100,000	0
Consortio AZVI- INGEVÍAS	119,568	0
Consortio Pavimentos de Córdoba	88,000	0
Estyma S.A.	292,299	0
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	100,000	0
Consortio Red Vial 2012	0	2,783,322
A&S Asesores de Seguros Ltda.	0	1,220,000
Consortio Antioquia Vial 022	0	108,714
Consortio Estación 2013	0	536,456
Consultorías y Construcciones AC	0	214,000
Otros	915,357	235,988
Anticipos y avances consorcios (*)	287,309	790,122
Garantía contratos consorcios (*)	1,693,694	2,617,021
Cuentas en participación consorcios (*)	1,936,845	0
Ingresos recibidos para terceros consorcios	1,077,119	0
Total corto plazo	12,235,598	13,186,516

(1) Anticipo recibido del INVÍAS para la ejecución de la obra Santa Fe de Antioquia - Dabeiba, en diciembre de 2013.

(2) Anticipo recibido del Fondo de Adaptación para la ejecución del contrato Santa Fe de Antioquia - El Tigre.

Largo plazo

	2014	2013
Retención sobre contratos	1,045,927	435,687
Consortio Constructor Américas (1)	31,480,538	27,187,749
Vías de las Américas (1)	0	7,750,000
Total largo plazo	32,526,464	35,373,436
Total anticipos y avances recibidos	44,762,063	48,559,952

(1) El anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá y San Marcos.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

16. Patrimonio

	2014	2013
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Reserva legal	7,850,803	7,850,803
Reservas ocasionales:		
Reserva para futuras capitalizaciones	3,456,494	3,456,494
Reserva para capital de trabajo	105,434,669	105,434,669
Reserva a disposición del máximo órgano	2,836,236	2,836,236
Reservas - otras	54,352,248	17,502,557
Revalorización del patrimonio	2,011,937	2,011,937
Superávit por valorización	285,185,594	282,060,284
Utilidad del ejercicio	55,769,061	55,803,762
Total	692,310,342	652,370,043

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

La utilidad neta por acción paso de \$97.16 pesos en diciembre de 2013 a \$97.10 pesos en diciembre de 2014.

El valor intrínseco de las acciones a diciembre 31 de 2014 y diciembre 31 de 2013, asciende a la suma de \$1.205,35 pesos y \$1.135,81 pesos por acción, respectivamente.

17. Cuentas de orden

Deudoras - derechos contingentes

	2014	2013
Derechos contingentes (4)	15,809,220	15,129,115
Derechos contingentes - Consorcio Autosur (1)	20,280,131	20,280,131
Derechos contingentes - Consorcio Autosur (2)	0	12,908,564
Derechos contingentes - Consorcio Minero del Cesar S.A.S. (3)	68,344,131	68,344,131
Reajustes fiscales	1,765,902	2,633,864
Propiedad planta y equipo totalmente depreciada	20,331,740	16,810,344
Fiscales por conciliaciones con renta	42,446,264	347,057,071
Créditos a favor no utilizados y garantías (6)	543,712,292	531,875,212
Valores mobiliarios (Bancolombia) (7)	100,526,787	21,329,255
	813,216,467	1,036,367,688

Acreedoras - responsabilidades contingentes

	2014	2013
Bienes en arrendamiento	81,731,913	72,980,471
Responsabilidades contingentes (4)	22,403,532	20,821,664
CI Colombian Natural Resources I S.A.S. CNR (5)	66,662,739	66,662,739
	529,541,949	218,295,457

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans. NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio.

(2) Contrato de transacción suscrito entre la Sociedad Transmilenio del Sur S.A.S. y el Consorcio Autosur, en virtud del cual se hacen unos reconocimientos por los conceptos de mayor permanencia, obra ejecutada no pagada, cambio de condiciones de ejecución y costos financieros por demoras en el pago; durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, dichos reconocimientos están condicionados al reconocimiento que haga el IDU a Transmilenio del Sur S.A.S.

(3) Se deriva del conflicto existente entre CNR S.A.S. y CMC S.A.S. y los exintegrantes del Consorcio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

Cuenta de orden pasiva en el año 2012: En valor cero (obligación de hacer). Otorgamos garantía de solidaridad en la obligación de la Sociedad CONSORCIO MINERO DEL CESAR S.A.S. donde tenemos el 29.4% de participación, de responder solidariamente, ante la Sociedad CI COLOMBIAN NATURAL RESOURCES I SAS, por los incumplimientos de esa sociedad de las obligaciones acordadas en las cláusulas sexta y décima cuarta del acta para el reinicio de las labores derivadas de la oferta mercantil de 31 de agosto de 2005 para la operación de la Mina La Francia suscrita entre COMPAÑÍA CARBONES DEL CESAR S.A. y los integrantes del Consorcio Minero del Cesar y Acuerdo de Transacción del 12 de agosto de 2009.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

(4) La Sociedad enfrenta procesos judiciales en contra por \$22.403.532 y a favor por \$15.809.220 los cuales corresponden a los que históricamente tiene la Compañía ajustados al IPC del respectivo periodo.

(5) Se deriva del conflicto existente entre CNR SAS y CMC SAS y los exintegrantes del Consorcio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

(6) El saldo corresponde a créditos a favor no utilizados en diferentes entidades bancarias y se incluye garantía a la Concesión Pacífico Tres S.A.S. por \$184.685.351 y garantía por las obligaciones contrato EPC OPAIN por \$7.218.183.

(7) Esta cuenta de orden corresponde a prenda sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800 y \$19.483.963 de la Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria OPAIN y del Organización de Ingeniería Internacional \$72.377.578.

18. Ingresos operacionales

	2014	2013
Consorcio Constructor Nuevo Dorado (1)	34,660,699	57,747,764
Consorcio Minero del Cesar (2)	2,621,197	5,886,733
Consorcio Constructor Américas	6,173,948	0
Consorcio Vial del Sur	7,304,509	7,244,243
Consorcio Constructor Aburrá Norte	7,683,091	0
Consorcio Avenida Colón	1,643,823	0
Consorcio Mantenimiento OPAIN	927,350	0
Agregados San Javier	22,297,223	18,463,084
Marginal de la Selva	2,241,674	20,654,423
Vías del Cesar	6,051,590	2,122,988
Trans. NQS SUR	15,723,146	0
Fondo de Adaptación	14,535,145	0
Américas Cóndor Urabá (3)	57,776,188	51,309,021
Américas Cóndor Montería (3)	84,213,369	81,459,519
Américas Cóndor San Marcos (3)	55,243,259	14,326,860
Obra Tumaco Ricaurte	3,193,679	42,174,737
Obra Dabeiba - Santa Fe de Antioquia (3)	57,017,171	0
Otros menores	1,030,130	5,477,621
Total	380,337,191	306,866,993

(1) La disminución en facturación es por terminación del contrato de construcción, los ingresos generados a partir de julio de 2014 corresponden a nuevas adiciones al contrato EPC.

(2) Consorcio Minero del Cesar, se constituyó en persona jurídica, por lo tanto dejó de generar ingresos como producto del contrato de colaboración.

(3) Los ingresos percibidos de las obras Dabeiba - Santa Fe de Antioquia, y de las obras en Urabá, Montería y San Marcos, corresponden a la ejecución de éstas en su etapa constructiva.

19. Costos operacionales

	2014	2013
Costo de venta y de prestación de servicios	111,362,243	75,229,649
Costos de producción o de operación	78,410,507	53,712,076
Costos indirectos	101,674,066	112,631,034
Contratos de servicios	12,234,653	5,304,853
Total	303,681,470	246,877,611

20. Gastos de administración

	2014	2013
Gastos de personal	8,334,610	6,236,880
Honorarios (1)	1,814,446	4,512,682
Impuestos	635,311	325,736
Arrendamientos	104,757	46,097
Contribuciones, seguros, servicios, legales	824,273	707,651
Mantenimiento, adecuaciones	172,655	857,003
Viáticos	689,449	605,848
Depreciaciones	885,808	747,964
Amortizaciones	637,748	421,263
Publicidad y propaganda	22,305	137,567
Gasto de representación y relaciones públicas	38,127	50,672
Diversos	823,069	610,072
Provisión deudores e inversiones (2)	4,218,305	494,809
Total	19,200,862	15,754,243

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

- (1) Corresponde a honorarios por asesorías técnicas, estudios y diseños realizadas para los proyectos APP.
(2) Corresponde principalmente a la provisión de saldos vencidos de los terceros Consorcio Minero del Cesar S.A.S. y el Consorcio Amaime.

21. Otros ingresos

	2014	2013
Materiales varios	496,421	256,031
Dividendos		
Otros ingresos netos de construcción		
Concesión Aburrá Norte	2,150,254	3,967,011
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria OPAIN	4,699,211	2,121,296
Dividendos inversiones		
Organización de Ingeniería Internacional	11,415,223	14,629,208
Arrendamientos - servicios	262,544	291,034
Ingresos método de participación patrimonial	2,253,429	73,717
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	1,192,306	1,144,005
Recuperaciones	897	522,498
Reintegro de otros costos	120,482	929,713
Reintegro de provisiones	1,142,997	0
Indemnizaciones - incapacidades	139,012	6,649,189
Ingresos de ejercicios anteriores	94,581	0
Diversos	1,277,622	6,809,889
Total otros ingresos	25,244,979	37,393,592

22. Otros egresos

	2014	2013
Pérdida en venta y retiro de bienes	59,900	637,561
Pérdida en siniestros	36,093	0
Costos y gastos de periodos anteriores	109,332	82,194
Gravamen a los movimientos financieros	1,416,916	1,081,421
Gastos no deducibles	259,977	220,927
Indemnizaciones y demandas	65,131	15,043
Multas ,sanciones y litigios	99,636	23,663
Donaciones	243,695	317,674
Otros	562,021	440,686
Total otros egresos	2,852,701	2,819,168

23. Ingresos y egresos financieros

Ingresos financieros

	2014	2013
Diferencia en cambio(1)	5,440,391	1,714,081
Intereses (1)	2,150,334	433,597
Descuentos comerciales condicionados	679,140	403,179
Otros	73,891	129,385
Total ingresos financieros	8,343,756	2,680,242

- (1) El saldo se origina principalmente en el ajuste por diferencia en cambio de la inversión en Industrias Selma, a los créditos en dólares otorgados a esta compañía y a los intereses correspondientes.

Egresos financieros

	2014	2013
Diferencia en cambio	297,922	1,025,905
Intereses (1)	8,102,625	5,115,322
Otros	193,291	53,828
Comisiones bancarias	1,033,809	512,790
Gastos bancarios	290,327	23,919
Total egresos financieros	9,917,974	6,731,764

- (1) Corresponde a intereses por los nuevos créditos adquiridos principalmente con Bancolombia y Banco BBVA.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

24. Provisión impuesto de renta

	2014	2013
Utilidad antes de impuesto	78,272,919	74,758,040
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	(39,690,395)	(37,811,117)
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta	27,540,935	18,403,720
Renta líquida gravable - cálculo por renta presuntiva	9,130,819	0
Renta líquida gravable	66,123,459	55,350,643
Total	16,530,865	13,837,661
Neto ganancia ocasional	0	57,768
Total provisión impuesto de renta 25% año 2014 y 2013	16,530,865	13,895,429

Provisión impuesto sobre la renta para la equidad

	2014	2013
Renta líquida gravable	66,366,603	55,350,643
Recuperación provisiones	0	522,498
Donaciones	0	317,674
Ajustes a cartera	0	18,624
Renta gravable	66,366,603	56,209,439
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad	5,972,993	5,058,850
Total provisión de impuestos	22,503,858	18,954,279

25. Conciliación patrimonio contable y fiscal

	2014	2013
Patrimonio contable	692,310,342	652,370,043
Diferencias en:		
Saneamiento bienes raíces	1,324,749	1,992,419
Reajustes fiscales activos fijos	441,013	638,141
Provisiones contables	30,963,864	21,491,009
Provisión fiscal cartera	1,059,238	(47,784)
Valorizaciones	(285,185,455)	(282,060,284)
Anticipos y retenciones	(15,244,099)	(6,525,242)
Inversiones	(2,508,728)	(73,717)
Impuestos	(15,292,430)	(17,023,358)
Patrimonio fiscal	407,868,495	370,761,228

Conciliación utilidad contable y renta gravable

	2014	2013
Utilidad contable	78,272,919	74,758,040
Partidas que aumentan la utilidad	26,307,460	18,324,694
Partidas que disminuyen la utilidad	(38,456,921)	(38,132,489)
Renta líquida	66,123,458	54,950,244

26. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2014, se presentaron operaciones con compañías vinculadas y subordinadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las notas No. 4, 5 y 10 de estos estados financieros.

Adicionalmente a 31 de diciembre de 2014 se presentaron transacciones con la vinculada El Equipo del Pueblo S.A., por concepto de arrendamientos por \$70.756.

27. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2014 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2013.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

28. Eventos relevantes

AVANCE EN PROCESO DE CONVERGENCIA A NIIF

De acuerdo al cronograma de aplicación del marco técnico normativo para los preparadores de información financiera del grupo 1, indicado en el artículo 3 del Decreto 2784 del 28 de diciembre de 2012 y modificado por el Decreto 3023 de 2013, Construcciones El Cóndor S.A. inició desde el 1 de enero de 2014 el periodo de transición que permite la construcción del primer año de información financiera bajo normas internacionales, que es la base para la presentación de los estados financieros comparativos.

Por lo tanto, estos son los últimos estados financieros oficiales conforme a los Decretos 2649 y 2650 de 1993. Los primeros estados financieros bajo la nueva normatividad NIIF serán los del año 2015 que requieren su comparación con la información de transición del año 2014.

Adicionalmente, Construcciones El Cóndor S.A. generó el Estado de Situación Financiera de Apertura (ESFA) consolidado e individual a 1 de enero de 2014 para cumplir con el requerimiento establecido en la Circular 038 de diciembre de 2013 de la Superintendencia Financiera para las entidades del grupo 1.

Reforma tributaria

"Impuesto a la riqueza

La reforma tributaria Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza que tiene como hecho generador la posesión de la misma al 1 de enero de 2015, cuyo valor sea igual o superior a \$1.000 millones de pesos.

Para efectos de este gravamen, el concepto de riqueza es equivalente al total del patrimonio bruto del contribuyente poseído en la misma fecha menos las deudas a cargo del contribuyente vigentes en esas mismas fechas, el valor del patrimonio y los pasivos se determinan de acuerdo con las normas del impuesto de renta.

El impuesto se causará el 1 de enero de cada uno de los años 2015 hasta 2017 y utilizando como base gravable el patrimonio líquido que se llegue a poseer en enero 1 de cada uno de tales años.

Estará a cargo de las personas jurídicas, sociedades de hecho contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios excepto las mencionadas en el artículo 2 de la Ley 1739 del 2014, especialmente a las personas naturales no residentes y sociedades y entidades extranjeras que posean bienes directamente o indirectamente a través de establecimientos permanentes o sucursales.

Las tarifas para liquidar el impuesto a la riqueza se irán reduciendo entre los años 2015 hasta 2017 llegando a ser la más alta la del 1,5% y la más baja la del 0,05%.

El valor pagado por este impuesto no es deducible del impuesto de renta y complementarios ni del CREE, establecido en el artículo 298-6 del E.T. creado con el artículo 7 de la Ley 1739 del 2014."

"Impuesto del CREE

El capítulo II de la Ley 1739 de 2014 igualó en su mayoría los conceptos determinantes de la base gravable a la dinámica del impuesto sobre la renta.

Es permitida la compensación de pérdidas fiscales y excesos de base mínima a partir del 2015. De igual forma, se permite el descuento de los impuestos de renta pagados en el exterior dentro de los 4 periodos siguientes al pago.

La tarifa del CREE se mantiene al 9% al igual que la prohibición de compensar este impuesto con otros impuestos.

Los consorcios y uniones temporales empleadores en los cuales la totalidad de sus miembros estén exonerados del pago de aportes a SENA, ICBF y salud por trabajadores que devenguen menos de 10 SMLMV, estarán igualmente exonerados de estos pagos.

De igual forma, la reforma incluyó la creación de la sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes de este impuesto, cuando la base gravable del impuesto supere los \$800 millones de pesos. El pago de la sobretasa se debe hacer por anticipado en dos cuotas anuales, teniendo en cuenta la base gravable del periodo inmediatamente anterior, con las siguientes tarifas: 5% para el año 2015, 6% para el año 2016, 8% para el año 2017 y 9% para el año 2018."

"Modificaciones impuesto sobre la renta

Se modificó el IMAS para empleados, permitiendo su cálculo solamente a los empleados que obtengan ingresos inferiores a 2.800 UVT y patrimonio líquido inferior a 12.000 UVT.

Se aumentó la tarifa de impuesto sobre la renta de las entidades extranjeras por rentas no atribuibles a establecimientos permanentes, quedando 39% para 2015, 40% para 2016, 42% para 2017 y 43% para 2018."

"Descuento de IVA en renta

Se brinda la posibilidad a las personas jurídicas de descontar 2 puntos del IVA pagado en la adquisición o importación de bienes de capital gravados al 16% y el IVA pagado en la adquisición o importación de maquinaria pesada para industrias básicas, del impuesto sobre la renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien."

"Gravamen a los Movimientos Financieros – GMF.

Se proroga el gravamen a los movimientos financieros a una tarifa del cuatro por mil hasta el año 2018. A partir del año 2019 se hará un desmonte gradual del impuesto, mediante una reducción de tarifas (2019: 3x1.000, 2020: 2x1.000, 2021: 1x1.000), de tal forma que para el año 2022 se elimina el mencionado gravamen y se derogan a partir del 1 de enero del año en mención las normas relacionadas con el GMF."

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

29 Indicadores e interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{57,454,859}{380,337,191}$	15.11%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 15.11 %, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	----------------------------------	---------------	---

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	79,518,810		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--------------------------------	---	------------	--	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{351,633,333}{272,114,523}$	1.2922	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.2922 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	---------------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

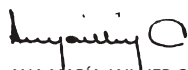
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{366,471,325}{1,058,781,667}$	0.3461	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$34.61 centavos.
-----------------------	---	---	-------------------------------------	---------------	--

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{205,289,430}{1,058,781,667}$	0.1939	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 19.39 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	---------------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{55,769,061}{692,310,342}$	8.055%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
-----------------------------------	--	---	----------------------------------	---------------	---

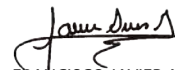
Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{55,769,061}{380,337,191}$	14.66%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 14.66%.
-------------	--	---	----------------------------------	---------------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

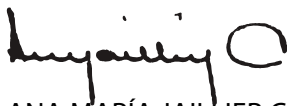
Medellín, 20 de febrero de 2015

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el Representante Legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 20 de febrero de 2015

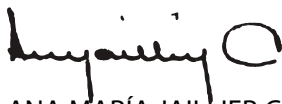
Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía a 31 de diciembre de 2014 y 2013, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

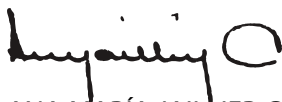
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

20 de febrero de 2015

A los señores accionistas de Construcciones El Cóndor S.A.

Los suscritos Representante Legal y Contadora de Construcciones El Cóndor S.A., certificamos que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y el artículo 57 del Decreto 2649 de 1993:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los derechos económicos realizados por la Compañía durante el año terminado en 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derecho) y los pasivos representan probablemente sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para entidades controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T



Estados Financieros Consolidados

Transversal de las Américas



INFORME DEL REVISOR FISCAL

20 de Febrero de 2015

A la Asamblea de accionistas de **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**

He auditado los balances generales consolidados de Construcciones el Cóndor S.A. y su compañía subordinada al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo de los años terminados en esas fechas y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la nota 2 y otras notas explicativas. Los estados financieros de Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en la cual Construcciones el Cóndor S.A. posee una participación patrimonial del 94,89%, y que reflejan, antes de eliminaciones, activos totales por \$8.123 millones y \$5.803 y utilidades netas totales por \$2.375 y \$78 respectivamente, fueron auditados por otro contador público, cuyo informe me ha sido suministrado y mi opinión aquí expresada, en lo que respecta a los montos incluidos de esa Compañía se basa exclusivamente en el informe del otro contador público.

La administración es responsable por la correcta preparación y presentación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que estos estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planeo y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el


revisor fiscal considera el control interno relevante de la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve y el informe de otro contador público proporcionan una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, basada en mi auditoría y en el informe de otro contador público, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Construcciones el Cóndor S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, los cuales fueron aplicados de manera uniforme.

Adiciono a mi opinión, tal y como se informó en el dictamen del revisor fiscal de la Filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., que: "Durante el año 2014, la Compañía gestionó la liquidación del contrato de Concesión, toda vez que ya alcanzó el ingreso esperado equivalente a 300.435,75 Salarios Mínimos Mensuales Vigentes, para lo cual se firmó "Acta de liquidación de mutuo acuerdo del contrato de Concesión No. 128-1999" con el Departamento del Cesar, el 21 de Marzo de 2014".

Además, en la nota 1 de los estados financieros de la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S se revela que en el año 2013 se amplió su objeto social para ejercer la actividad de exploración y explotación minera en pequeña y gran escala, por aluvión, cause, o por veta, la exploración y explotación de canteras, playas y demás depósitos naturales o yacimientos de materiales para la construcción y la minería en general.

Para el desarrollo de la actividad de exploración y explotación de canteras, la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S durante el año 2013 adquirió derechos mineros de su matriz Construcciones El Cóndor S.A por valor de \$5.439 millones de pesos y realizó operaciones de explotación en los años 2014 y 2013 en las canteras de San Diego y Maracas.



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARIN
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 154.406 – T
Miembro de CROWE HORWATH CO S.A

Estados Financieros Consolidados 4T2014

Balance General

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Activos	2014	2013
Activo corriente		
Disponible (Nota 3)	11,609,183	10,353,384
Inversiones temporales (Nota 4)	11,566,214	35,759,453
Deudores (Nota 5)	289,650,587	172,243,470
Intangibles (Nota 7)	148	17,040
Diferidos (Nota 9)	7,722,943	5,727,721
Inventarios	31,564,046	24,888,495
Total activo corriente	352,113,121	248,989,563
Activo no corriente		
Inversiones (Nota 4)	113,632,389	98,835,282
Deudores (Nota 5)	204,118,863	143,942,008
Intangibles (Nota 7)	58,031,732	47,209,921
Diferidos (Nota 9)	6,523,341	95,916
Propiedad planta y equipo (Nota 6)	37,878,743	36,645,315
Valorizaciones (Nota 8)	285,185,594	282,060,284
Total activo no corriente	705,370,662	608,788,726
Total activos	1,057,483,783	857,778,289
Cuentas de orden deudoras (Nota 18)	845,243,317	1,072,700,010
Cuentas de orden acreedoras por el contrario (Nota 18)	532,606,264	221,330,767
Pasivos		
Pasivo corriente		
Obligaciones financieras (Nota 10)	152,156,338	11,081,163
Compañías de financiamiento cial (Nota 10)	3,000,831	11,904,644
Proveedores (Nota 11)	3,917,818	5,025,814
Cuentas por pagar (Nota 12)	63,296,999	51,187,742
Impuestos gravámenes y tasas (Nota 13)	773,112	2,288,134
Obligaciones laborales (Nota 14)	2,940,387	2,085,852
Pasivos estimados y provisiones (Nota 15)	32,118,963	21,928,981
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	12,235,598	13,186,516
Total pasivo corriente	270,440,046	118,688,846
Pasivo no corriente		
Obligaciones financieras (Nota 10)	41,748,490	29,450,590
Compañías de financiamiento cial (Nota 10)	6,044,735	8,681,420
Cuentas por pagar (Nota 12)	14,037,113	12,958,463
Anticipos y avances recibidos (Nota 16)	32,526,464	35,373,436
Total pasivo no corriente	94,356,802	86,463,909
Total pasivo	364,796,848	205,152,755
Interés minoritario	376,593	255,491
Patrimonio		
Capital suscrito y pagado	15,701,606	15,701,606
Reservas	173,930,449	137,080,759
Prima en colocación de acciones	159,711,695	159,711,695
Revalorización del patrimonio	2,011,937	2,011,937
Resultados del ejercicio	55,769,061	55,803,762
Superávit por valorización	285,185,594	282,060,284
Total patrimonio (Nota 17)	692,310,342	652,370,043
Total pasivo y patrimonio	1,057,483,783	857,778,289
Cuentas de orden acreedoras (Nota 18)	532,606,264	221,330,767
Cuentas de orden deudoras por el contrario (Nota 18)	845,243,317	1,072,700,010

Las notas 1 a 30 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto


Estado de Resultados

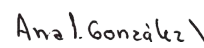
(Valores expresados en miles de pesos)


Del 1 de enero a diciembre 31

	2014	2013
Ingresos operacionales (Nota 19)	383,035,716	306,866,993
Costos operacionales (Nota 20)	(303,706,952)	(246,875,463)
Utilidad bruta	79,328,764	59,991,530
Gastos de administración (Nota 21)	(19,284,228)	(15,857,627)
Utilidad operacional	60,044,536	44,133,903
Otros ingresos y egresos		
Otros ingresos (Nota 22)	22,993,833	37,515,711
Otros egresos (Nota 23)	(2,852,719)	(2,819,167)
Total otros ingresos y egresos	20,141,114	34,696,544
Utilidad antes de intereses e impuestos	80,185,650	78,830,447
Financieros netos		
Ingresos financieros (Nota 24)	8,343,755	2,606,525
Egresos financieros (Nota 24)	(9,856,329)	(6,621,919)
Total financieros netos	(1,512,574)	(4,015,394)
Utilidad antes de impuesto	78,673,076	74,815,053
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 25)	(16,570,611)	(13,934,437)
Provisión para impuesto a la equidad CREE (Nota 25)	(6,212,302)	(5,072,892)
Utilidad antes de interés minoritario	55,890,163	55,807,724
Interés minoritario	(121,102)	(3,962)
Utilidad neta	55,769,061	55,803,762

Las notas 1 a 30 adjuntas son parte integral de los estados financieros


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta


FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

Estado de Flujo de Efectivo

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

	2014	2013
Actividades de operación		
Utilidad del periodo	55,769,061	55,803,762
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación del periodo	17,894,822	17,434,354
Más amortizaciones	3,059,529	3,310,117
Más provisión contingencias	225,000	0
Más provisión cartera	4,218,305	479,809
Más recuperación provisión de renta	0	(328,384)
Más provisión intangibles	0	74,000
Más provisión inversiones	0	15,000
Menos recuperación provisión costos	(1,142,995)	0
Menos recuperación provisión cartera	0	(182,161)
Menos utilidad en venta de propiedad planta y equipo	(1,192,306)	(1,144,005)
Menos recuperación provisión ICA	0	(124,005)
Menos recuperación provisión contingencias	0	370,000
Menos dividendos en acciones	(9,913,573)	(10,845,132)
Menos ingresos por cesión de derechos mineros	0	(5,439,000)
Menos recuperación provisión de costos	0	(6,980)
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	0	(276,837)
Menos ingreso método de participación	(2,253,429)	(73,717)
Más provisión de impuestos de renta	22,782,913	19,060,379
Efectivo generado en operación	89,447,328	78,127,200
Cambio en partidas operacionales:		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	25,167,311	45,994,051
Disminución en inventarios	0	1,435,569
Disminución en diferidos	0	1,524,755
Disminución en derechos - intangibles	16,892	202,035
Aumento en cuentas por pagar	13,187,907	0
Aumento en proveedores	0	2,484,045
Aumento en obligaciones laborales	854,535	501,143
Aumento en pasivos estimados	11,107,977	11,116,676
Aumento en anticipos y avances recibidos	0	28,729,828
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	229,163,825	60,254,843
Aumento en deudores	181,802,276	35,377,118
Aumento en inventarios	6,675,551	0
Aumento en diferidos	11,482,176	0
Disminución en proveedores	1,107,996	0
Disminución en cuentas por pagar	0	4,403,835
Disminución neta en pago impuesto	24,297,935	20,473,890
Disminución en anticipos y avances recibidos	3,797,890	0
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(114,549,186)	63,866,408
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Más disminución en actividades de inversión	21,684,235	83,350,222
Interes minoritario	121,102	3,961
Inversiones	21,563,134	0
Propiedad planta y equipo	0	83,346,261
Menos aumentos en actividades de inversión	28,757,756	121,863,198
Inversiones	0	27,212,230
Propiedad planta y equipo	28,757,756	94,650,968
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(7,073,520)	(38,512,976)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		
Más aumento en actividades de financiación	141,832,577	375,413
Obligaciones financieras	141,832,577	0
Resultados de consorcios	0	375,413
Menos disminuciones en actividades de financiación	18,954,072	23,906,009
Obligaciones financieras	0	7,189,419
Ingresos recibidos por anticipado	0	2,702,064
Dividendos decretados	18,954,072	14,014,526
Efectivo neto provisto por actividades de financiación	122,878,505	(23,530,596)
Aumento neto del efectivo	1,255,799	1,822,837
Efectivo al inicio de periodo	10,353,384	8,530,547
Efectivo al 31 de diciembre	11,609,183	10,353,384

Las notas 1 a 30 adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

Estado de Cambios en la Situación Financiera


(Valores expresados en miles de pesos)

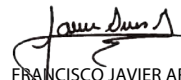
A 31 de diciembre

	2014	2013
Utilidad neta del periodo	55,769,061	55,803,762
Más (menos) partidas que no afecten el capital de trabajo:		
Depreciación del periodo	17,894,822	17,434,354
Utilidad método de participación inversiones permanentes	(2,253,429)	(73,717)
Amortización y provisión intangibles	0	136,636
Utilidad en venta de activos fijos	(1,192,306)	(1,144,005)
Provision cartera	4,218,305	479,809
Dividendos en acciones	(9,913,573)	(4,845,132)
Provisión inversiones	0	15,000
Capital de trabajo generado	64,522,881	67,806,707
Otras fuentes por la operación		
Aumento en patrimonio	0	375,412
Aumento en anticipos y avances recibidos	0	35,137,954
Aumento en cuentas por pagar	1,078,651	0
Disminución en propiedad planta y equipo	0	83,346,261
Aumento en obligaciones financieras	9,661,215	0
Disminución en diferidos	0	166,270
Aumento interés minoritario	121,102	3,961
Total fuentes del periodo	75,383,848	186,836,565
Aplicaciones		
Aumento en inversiones	2,630,105	7,392,240
Disminución gravámenes y tasas	0	1,510,961
Aumento en deudores	64,395,160	38,763,617
Disminución obligaciones financieras	0	2,775,761
Disminución en anticipos y avances recibidos	2,846,972	0
Disminución en cuentas por pagar	0	88,179
Aumento en propiedad planta y equipo	28,757,756	94,787,604
Aumento en diferidos	6,427,425	0
Disminución dividendos decretados y pagados	18,954,072	14,014,525
Total aplicaciones del periodo	124,011,490	159,332,887
Total aumento del capital de trabajo	(48,627,642)	27,503,678
Capital de trabajo diciembre de 2013 y 2012	130,300,717	102,797,039
Capital de trabajo diciembre de 2014 y 2013	81,673,075	130,300,717
Aumento en capital de trabajo	(48,627,642)	27,503,678

Las notas 1 a 30 adjuntas son parte integral de los estados financieros


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta


FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

Análisis del Cambio en el Capital de Trabajo


(Valores expresados en miles de pesos)

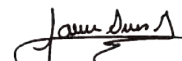
A 31 de diciembre

Activo corriente	A diciembre 31 /14	A diciembre 31 /13	Variación
Disponible	11,609,183	10,353,384	1,255,799
Inversiones temporales	11,566,214	35,759,453	(24,193,239)
Deudores	289,650,587	172,243,470	117,407,117
Intangibles	148	17,040	(16,892)
Diferidos	7,722,943	5,727,721	1,995,222
Inventarios	31,564,046	24,888,495	6,675,551
Total activo corriente	352,113,121	248,989,563	103,123,558
Pasivo corriente	A diciembre 31 /14	A diciembre 31/ 13	Variación
Obligaciones financieras	152,156,338	11,081,163	141,075,175
Compañías de financiamiento comercial	3,000,831	11,904,644	(8,903,813)
Proveedores	3,917,818	5,025,814	(1,107,996)
Cuentas por pagar	63,296,999	51,187,742	12,109,257
Impuestos gravámenes y tasas	773,112	2,288,134	(1,515,022)
Obligaciones laborales	2,940,387	2,085,852	854,535
Pasivos estimados y provisiones	32,118,963	21,928,981	10,189,982
Anticipos y avances recibidos	12,235,598	13,186,516	(950,918)
Total pasivo corriente	270,440,046	118,688,846	151,751,200
Disminución en el capital de trabajo			(48,627,642)

Las notas 1 a 30 adjuntas son parte integral de los estados financieros


 ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 Ver certificación adjunta


 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P. 47345-T
 Ver certificación adjunta


 FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P. 154.406-T
 Ver dictamen adjunto


Estado de Cambios en el Patrimonio


(Valores expresados en miles de pesos)


A 31 de diciembre

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Reservas	Revalorización del patrimonio	Resultados del ejercicio	Patrimonio de consorcio	Superávit por valorización	Cambios en el patrimonio
Saldo a 31 de diciembre de 2012	15,701,606	159,711,695	119,344,410	2,011,937	31,750,875	(375,413)	292,630,312	620,775,422
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	(31,750,875)	0	0	(31,750,875)
Reservas	0	0	17,736,349	0	0	0	0	17,736,349
Capital suscrito y pagado	0	0	0	0	0	0	0	0
Prima en colocación de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados del ejercicio	0	0	0	0	55,803,762	0	0	55,803,762
Patrimonio de consorcios	0	0	0	0	0	375,413	0	375,413
Superávit por valorización	0	0	0	0	0	0	(10,570,028)	(10,570,028)
Saldo a 31 de diciembre de 2013	15,701,606	159,711,695	137,080,759	2,011,937	55,803,762	0	282,060,284	652,370,043
Reservas	0	0	36,849,690	0	0	0	0	36,849,690
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	(55,803,762)	0	0	(55,803,762)
Resultados del ejercicio	0	0	0	0	55,769,061	0	0	55,769,062
Patrimonio de consorcios	0	0	0	0	0	0	0	0
Superávit por valorización	0	0	0	0	0	0	3,125,310	3,125,310
Saldo a 31 de diciembre de 2014	15,701,606	159,711,695	173,930,449	2,011,937	55,769,061	0	285,185,594	692,310,342

Las notas 1 a 30 adjuntas son parte integral de los estados financieros


ANA MARÍA JAILLIER CORREA
 Representante Legal
 C.C. 42.895.563
 Ver certificación adjunta


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
 Contadora
 T.P. 47345-T
 Ver certificación adjunta


FRANCISCO JAVIER ARIAS MARIN
 Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
 T.P. 154.406-T
 Ver dictamen adjunto

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad matriz CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11ª de Medellín, el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de limitada a anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7ª de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No.3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la Sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No.2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la Sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc, y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la Sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La Sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

La sociedad filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S fue constituida por Escritura Pública No. 2438 el 17 de noviembre de 1999 en la Notaría 7ª de Medellín.

Según Acta de Asamblea No.24 del 26 de abril de 2012 y registrada en la Cámara de Comercio el 14 de mayo de 2012, la Sociedad se transformó en sociedad por acciones simplificada con la denominación Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Según Acta de Asamblea No. 27 del 18 de diciembre de 2013 la duración de la Sociedad es hasta el 31 de diciembre de 2050.

En la misma acta se amplió el objeto social, donde la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. puede ejercer la actividad de exploración y explotación minera en pequeña y gran escala, por aluvión, cauce, o por beta, la exploración y explotación de canteras, playas y demás depósitos naturales y yacimientos de materiales para la construcción y la minería en general.

Tiene como objeto social principal la ejecución de actividades de diseño y construcción de obras civiles, en cualquier lugar del país, cualquiera sea la modalidad contractual que se utilice, tales como contratos de obras públicas, de concesión, joint venture, entre otras.

La celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el numeral 49 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, en los términos de la Licitación Pública 005 de 1999 y el Contrato 128/99.

2. Principales políticas y prácticas contables.

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía observa los principios y normas de general aceptación en Colombia, que son prescritos por disposiciones legales.

Se aplican entonces, las prescripciones contenidas en el Estatuto Mercantil, y en especial las del Decreto 2649 de 1993 y del 2650 del mismo año y demás decretos que los modifican.

La matriz consolida con las compañías donde tiene participación directa o indirecta superior al 50% de las acciones en circulación o donde se configure alguna de las situaciones de subordinación. En síntesis con el porcentaje de participación que se tiene al cierre del 2014 se consolidan los estados financieros con la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S, sociedad en la cual Construcciones El Cóndor posee el 94.89%.

Los estados financieros consolidados de propósito general tienen como fin su presentación a la Asamblea de Accionistas, pero no se toman como base para la distribución de dividendos ni de apropiación de utilidades.

Las cuentas y transacciones recíprocas entre compañías son eliminadas en la consolidación de los estados financieros.

Las principales políticas son las siguientes:

- **Unidad monetaria:** De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía es el peso colombiano.

- **Periodo contable:** La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

- **Ajustes por inflación:** Mediante el uso de índices generales de precios al consumidor (porcentajes de ajustes del año gravable – PAAG), con excepción del superávit por valorizaciones, a partir del 1 de enero de 1992 y hasta diciembre 31 de 2006, con ocasión de lo establecido en el Decreto 1536 de 2007, se ajustaron monetariamente mes por mes los activos no monetarios y el patrimonio; los ajustes respectivos se llevaron a la cuenta de corrección monetaria del estado de resultados.

- **Disponible:** Representan los dineros disponibles en efectivo a la fecha de corte para atender las operaciones más inmediatas.

- **Deudores:** Se registran en estas cuentas los derechos a reclamar como consecuencia de la prestación de servicios, anticipos y avances a proveedores y contratistas, préstamos efectuados, pagos por cuenta de terceros, anticipos y sobrantes de impuestos.

En los deudores clientes nacionales se registran los compromisos de las diferentes entidades estatales, municipales o particulares, adquiridos por conceptos de la contratación para ejecución de obras civiles.

Se clasifican como deudores no corrientes las cuentas que presentan una antigüedad superior a un año o que su vencimiento es superior a este plazo.

- **Provisión para cuentas de dudoso recaudo:** La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza periódicamente con base en análisis de edades de saldos y evaluaciones de las posibilidades de cobro de las cuentas individuales, efectuadas por la administración y se cargan a la provisión o los resultados del ejercicio las sumas que son consideradas incobrables.

- **Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos:** Los gastos anticipados corresponden a erogaciones en que incurre la Compañía en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el periodo en que se reciben los servicios o se causen los costos o gastos.

Los cargos diferidos corresponden a aquellos bienes y servicios recibidos de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros; la amortización de los cargos diferidos se reconoce a partir de la fecha en que contribuyan a la generación de ingresos. La amortización de los pagos anticipados y cargos diferidos se efectúa en forma mensual.

• **Propiedad planta y equipo:** Representan los activos tangibles adquiridos, con la intención de emplearlos en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios para arrendarlos, o para usarlos en la administración del ente económico, que no están destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil excede de un año. Las ventas y retiros se contabilizan por el neto y las diferencias se llevan al estado de resultados.

Los desembolsos para renovaciones importantes y mejoras de las instalaciones y equipos se capitalizan, y los de mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a medida que se causen.

Como política se tiene establecida la constitución de pólizas de seguros para los bienes muebles e inmuebles contra incendio, terremoto, hurto calificado, robo, etc.

La depreciación de los bienes, exceptuando el terreno, se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los mismos a las siguientes tasas anuales.

Edificaciones	20 años	5%
Equipo de oficina	10 años	10%
Equipo de transporte	05 años	20%
Maquinaria y equipo	10 años	10%
Equipo de computación	05 años	20%

La diferencia en cambio resultante de deudas en moneda extranjera por la adquisición de la propiedad planta y equipo se capitaliza en dichos activos hasta que estos se encuentren en condiciones de enajenación o uso. La diferencia en cambio originada en cuentas por cobrar o por pagar que no se relacione con activos fijos, es llevada a resultados.

• **Bienes adquiridos por leasing financiero:** Los contratos de bienes recibidos en leasing, son registrados por el valor presente de los cánones y opciones de compra pactados, calculados a la fecha de inicio del contrato a la tasa convenida en el mismo. Estos activos se amortizan siguiendo la misma política de depreciación de los activos de propiedad de la Compañía; esto es, línea recta, con la vida útil indicada en el punto anterior.

• **Inversiones:** Están representadas en títulos valores y demás documentos a cargo de otros entes económicos, conservados con el fin de obtener rentas fijas o variables, de controlar otros entes o de asegurar el mantenimiento de relaciones con éstos. Cuando representan activos de fácil enajenación, respecto de los cuales se tiene el propósito de convertirlos en efectivo antes de un año, se denominan inversiones temporales. Las que no cumplen con estas condiciones se denominan inversiones permanentes.

Las inversiones de renta variable, en entidades no controladas por la Compañía se contabilizan por el método del costo. La inversión en la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., es considerada como subordinada y se registra por el método de participación patrimonial de acuerdo a lo establecido en la Circular Externa 11 de 2005, expedida por la Superintendencia de Valores (hoy Superintendencia Financiera de Colombia.)

• **Transacciones con vinculados económicos:** Las operaciones con vinculados económicos, fueron pactadas bajo condiciones de mercado. En el caso de préstamos la tasa de interés pactada por Construcciones El Cóndor S.A. en las transacciones con vinculadas no difieren de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

Las transacciones de operaciones crediticias se realizan dentro de la política institucional y con las mismas condiciones de préstamos a empleados con representantes legales y de arrendamiento con sociedades donde los vinculados directa o indirectamente tienen participación en sus acciones.

• **Valorizaciones y desvalorizaciones:** La Sociedad contabiliza la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes, según lo establecido en la Circular Externa 11 de 1998 de la Superintendencia de Valores (Hoy Superintendencia Financiera de Colombia) así:

- Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una valorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.

- Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros de la misma, tal diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Su valor se debe registrar en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio del inversionista, en la cuenta de superávit por valorizaciones, como un menor valor de una y otra cuenta, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegará a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenecen.

Registra como valorizaciones de propiedad planta y equipo, la diferencia entre el avalúo de reconocido valor técnico y el valor neto en libros de la propiedad planta y equipo, y como desvalorización, la diferencia entre su valor neto, re expresado como consecuencia de la inflación, hasta diciembre 31 de 2006 y su valor actual o de realización.

Los avalúos técnicos se realizan al menos cada 3 años, y son ajustados al cierre del periodo según lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 de 2007, que modifica el inciso noveno del artículo 64 del Decreto 2649 de 1993.

Los avalúos fueron realizados por personas naturales, vinculadas laboralmente a la Empresa y por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Propiedad planta y equipo	Avaluador	Método	Año Avalúo
Reservas Mineras	Ing. Pedro Orrego Jaramillo	Software Suparc Vision – actividades exploratorias - modelos geológicos	2014
Inmuebles	Arq. José Agustín Cabas Díaz	Valuatorias como: comparables de mercado y método residual	2014
Inmuebles	ACRECER	Método comparativo o de mercado y método del costo de reposición	2014
Maquinaria y equipo	Departamento de maquinaria de Construcciones El Cóndor S.A.	Teoría del desgaste y envejecimiento de las maquinas, la teoría económica en lo relativo a la inflación y la devaluación y la teoría el envejecimiento de maquinas	2014
Muebles y equipo de computo	Interland	No específica	2014

• **Cuentas de orden:** Se registran en cuentas de orden los compromisos pendientes de formalizar y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como reclamaciones, créditos a favor no utilizados, activos totalmente depreciados y las diferencias existentes entre las partidas contables y las partidas fiscales.

• **Obligaciones financieras:** Corresponden a obligaciones adquiridas a título de mutuo. Están registradas por el monto de su principal, se clasifican a corto o largo plazo de acuerdo con el tiempo de exigibilidad de la deuda. Los intereses y demás gastos financieros afectan los resultados del periodo.

• **Proveedores y cuentas por pagar:** Representan obligaciones a cargo del ente económico originadas en bienes y servicios recibidos; igualmente registran obligaciones causadas y pendientes de pago por concepto de impuestos, retenciones y aportes laborales, contribuciones y afiliaciones y otras sumas de características similares.

• **Obligaciones laborales:** Se registran obligaciones laborales a favor del personal con contrato de trabajo. Se consolidan al final del ejercicio, determinando el monto a favor de cada empleado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

- **Pasivos estimados y provisiones:** Comprenden la provisión para los diferentes impuestos, costos y gastos en que la Empresa incurre, se calcula de acuerdo a políticas establecidas.
- **Reconocimiento de ingresos:** Los ingresos provenientes de la prestación de servicios de construcción se reconocen en la medida que se van ejecutando los proyectos. Los ingresos por honorarios, arrendamientos y otros servicios se reconocen en el momento en que se prestan.
- **Provisión impuesto de renta y CREE:** La Compañía determina la provisión para el impuesto de renta y CREE de forma periódica con base en la renta gravable e ingresos susceptibles de incrementar el patrimonio estimada a las tasas establecidas en la normatividad tributaria.
- **Divisas:** Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a pesos colombianos con la tasa representativa del mercado, certificada por la Superintendencia Financiera. La tasa de re expresión aplicada a los activos y pasivos en moneda extranjera a diciembre 31 de 2014 y 2013 fue \$2.392,46 y \$ 1.926,83 (valores expresados en pesos) respectivamente.
- **Importancia relativa o materialidad:** En la presentación de la información financiera y revelaciones sobre la misma, se toman en cuenta las normas contenidas en el Artículo 16 del Decreto 2649 de 1993, indicando en las diferentes notas a los estados financieros lo relevante, junto con las bases, parámetros, comparaciones y valores de cada caso, que pueda ser útil para interpretar y evaluar la información. Al preparar los estados financieros, la materialidad, para propósitos de presentación, se determinó aplicando un 5% en relación con el activo total, el pasivo, el capital de trabajo, el patrimonio y los resultados del ejercicio, según corresponda.
- **Consortios y uniones temporales:** En cumplimiento de la Circular Externa 115-006 de 2009 de la Superintendencia de Sociedades, la Empresa reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (*).

En cumplimiento del numeral 2.4 de la misma circular, a continuación se presentan las revelaciones pertinentes de cada uno de los contratos vigentes a la fecha de los estados financieros.

A continuación se presenta la incorporación de las cifras de cada uno de los Consortios donde la Compañía tiene participación.

Contratos de Colaboración Empresarial	Activos	Pasivos
Unión Temporal Sumicon	8,730.47	(8,730.47)
Consortio Autosur	369,412.57	(369,412.57)
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá	71,557.96	(71,557.96)
Consortio O.M.C.	91,451.08	(91,451.08)
Consortio Constructor Nuevo Dorado	20,617,852.50	(20,617,852.50)
Consortio Constructor Aburrá Norte	10,054,483.54	(10,054,483.54)
Consortio Avenida Colón	5,504,750.74	(5,504,750.74)
Consortio Vial del Sur	10,799,814.09	(10,799,814.09)
Consortio Mantenimiento OPAIN	787,396.38	(787,396.38)
Consortio Constructor Américas	24,234,590.50	(24,234,590.50)
Unión Temporal Parmicon	28,931.72	(28,931.72)
Unión Temporal Parcheos M.C.	59,600.03	(59,600.03)
Unión Temporal Puntual M.C.	371,414.22	(371,414.22)
	72,999,985.79	(72,999,985.79)

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa:

UNIÓN TEMPORAL SUMICON

b) Clase de acuerdo: Unión temporal

c) Una descripción de la naturaleza

LA UNIÓN TEMPORAL SUMICON se constituyó para que las empresas en forma conjunta, participarán en el suministro en planta y en obra de mezcla y emulsión asfáltica.

d) Duración: Por el término de la duración del contrato

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A. 25%, Construcciones El Cóndor S.A. 75%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AUTOSUR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Mantenimiento del tramo comprendido entre la Escuela General Santander y la Avenida Ciudad de Villavicencio; al Sistema Transmilenio perteneciente al sector sur de la Troncal NQS.

d) Duración: 60 meses

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO HIDROELÉCTRICA DE TULUÁ

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la Central Hidroeléctrica de Alto Tuluá, la Central Hidroeléctrica del Bajo Tuluá y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos.

d) Duración: Hasta la liquidación definitiva del mismo

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO OMC

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Otorgado por el Consorcio Constructor Nuevo Dorado, para la construcción de las plataformas de cargas para el nuevo edificio terminal de carga fase I del Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá.

d) Duración: Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil 35%, Grupo Odinsa 35%, Construcciones El Cóndor S.A. 30%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR NUEVO DORADO

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado.

d) Duración: Por el plazo exigido en relación a las pólizas exigidas por el CCND

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Grupo Odinsa 30%, CSS Constructores 25%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustria 10%, Arquitectura y Concreto S.A. 5%, Consultoría Colombiana S.A. 5%, Construcciones El Cóndor S.A. 15%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ABURRÁ NORTE

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del consorcio es establecer las bases y condiciones bajo las cuales las empresas ejecutarán en forma conjunta, las ofertas mercantiles que se presenten a Gehatovial para la ejecución del mantenimiento rutinario y periódico y de las obras incluidas en el alcance básico y condicionado del Contrato de Concesión 97-CO-20-1738 y todos sus adicionales suscritos entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial S.A.

d) Duración: El Consorcio permanecerá válido y activo por el periodo que sea requerido para ejecutar y liquidar definitivamente y sin ninguna reserva, todas las cuentas, diferencias y litigios, garantías y responsabilidades tanto entre las partes como con Gehatovial o con terceros.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Mincivil S.A. 30.775%, Grupo Odinsa 23.075%, S.P. Explanaciones 23.075%, Construcciones El Cóndor S.A. 21.925%, Latinco S.A. 1.150%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO AVENIDA COLÓN

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales - Caldas.

d) Duración: El término de la duración del contrato y un año más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones El Cóndor S.A. 70%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO VIAL DEL SUR

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Desarrollo vial Transversal del Sur.

Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco - Pasto - Mocoa.

Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Sonacol S.A. 20%, CASS Constructores & Cia. S.C.A. 20%, CSS Constructores 20%, Construcciones El Condór S.A. 27%, Puentes y Torones S.A. 13%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO MANTENIMIENTO OPAIN

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

Prestación de servicios de mantenimiento de las obras que hacen parte de la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá, así como obras y servicios complementarios.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 15%, Grupo Odinsa 35%, CSS Constructores 30%, Marval S.A. 10%, Termotécnica Coindustrial 10%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

CONSORCIO CONSTRUCTOR AMÉRICAS

b) Clase de acuerdo: Consorcio

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto del Consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.

d) Duración: El término de ejecución y liquidación del contrato.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Consociados: Construcciones El Cóndor S.A. 33.33%, Valores y Contratos 33.33%, Grupo Odinsa 33.34%

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL PARMICON

b) Clase de acuerdo: Unión

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto es la ejecución de obras de parcheos de huecos en la ciudad de Medellín.

d) Duración: cinco meses y medio

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%.

Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL PARCHEO MC

b) Clase de acuerdo: Unión

c) Una descripción de la naturaleza

El objeto es la ejecución de obras de parcheos de fallos en la ciudad.

d) Duración: dos meses y medio

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Construcciones El Cóndor S.A. 50%, Mincivil S.A. 50%.

a) Identificación del contrato de colaboración en el que participa.

UNIÓN TEMPORAL PUNTUAL M.C.

b) Clase de acuerdo: Unión Temporal

c) Una descripción de la naturaleza

Ejecución de obras de parcheo puntual en la malla vial de la ciudad de Medellín.

d) Duración: La duración del contrato ocho meses plazo inicial.

e) Nombre o razón social de los partícipes con el respectivo porcentaje de participación.

Mincivil S.A. 45%, Construcciones El Cóndor S.A. 55%.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

3. Disponible

	2014	2013
Caja	37,888,301	17,300
Bancos	9,189,611	6,197,189
Bancos consorcios (*)	2,086,894	4,133,221
Cuentas de ahorro	294,790	5,674
Total disponible (1)	11,609,183	10,353,384

(1) No existen restricciones respecto de los saldos del disponible al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

4. Inversiones

Inversiones temporales

	2014	2013
Fideicomisos de inversión (1)	9,071,161	30,064,952
Fideicomisos de inversión - consorcios (*)	2,495,053	5,694,501
Total inversiones temporales	11,566,214	35,759,453

Inversiones permanentes

El valor neto corresponde al valor intrínseco por el número de acciones poseídas por Construcciones El Cóndor S.A.

	Valor neto	Participación	2014	2013
Industrias Selma (2)	6,234,203	49.75%	16,747,221	13,487,811
Fabricato	342,218	33.21%	519,437	0
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Odinsa)	229,381,793	15.85%	47,814,097	42,599,736
Vías de las Américas S.A.S.	8,823,768	33.33%	8,665,800	8,665,800
Concesión Aburrá Norte S.A. `Hatovial S.A.` (4)	18,439,466	21.11%	2,719,772	2,719,772
Concesión Santa Marta Paraguachón	2,800,930	2.97%	744,853	744,853
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	5,925,654	12.51%	280,065	280,065
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional S.A. (4)	3,966,345	15.00%	19,483,963	14,784,752
Concesión La Pintada S.A.S.	786,593	21.15%	1,120,950	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4,800	48.00%	48,000	0
CCI. Marketplace S.A.	81,347	2.63%	132,029	132,029
Concesionaria Trans. NQS Sur	82,254	50.00%	29,215	29,215
Concesionaria Transmilenio del Sur	640,638	50.00%	173,941	173,941
Hidroeléctrica del Río Aures	172,093	15.83%	77,951	77,952
Consortio Minero del Cesar S.A.S. (5)	0	29.40%	4,912,568	4,912,568
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.	0	30.00%	15,000	15,000
Constructora Túnel de Oriente S.A.S. (3)	10,162,527	12.70%	10,162,527	10,162,527
Provisión inversiones	0		(15,000)	(15,000)
Inversión consorcios			0	64,262
Subtotal inversiones permanentes			113,632,389	98,835,282
(El valor de las inversiones incluye ajustes por inflación)				
Total inversiones			125,198,603	134,594,735

(1) Corresponde a pagos de obras y anticipos del Consorcio Constructor Américas para las obras de Montería, Urabá y San Marcos.

(2) Industrias Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior, a diciembre de 2014 la Compañía realizó operaciones de préstamos con esta, obteniendo ingreso por intereses por valor de \$180.759, dichos intereses no difieren de las prácticas normales de mercado entre terceros independientes.

(3) Constructora Túnel de Oriente S.A.S.: Inversión para participar en la construcción del túnel, de esta se han cancelado \$2.629.361 y se tiene un capital suscrito por pagar de \$7.533.166.

(4) OPAIN y Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A. certificaron el valor intrínseco de la inversión al 31 de diciembre de 2014, provisional debido a que no tenían la información pertinente a diciembre 31 de 2014.

(5) La inversión en el Consorcio Minero del Cesar S.A.S. es producto de la transformación del Consorcio Minero del Cesar en Sociedad, en el cual Construcciones El Cóndor S.A. tenía una participación del 29.4%.

Las demás variaciones importantes corresponden a las inversiones de ODINSA y OPAIN por la distribución de dividendos en acciones en el año 2014, el incremento en el valor de las acciones de Industrias Selma se debe al ajuste de la TRM a diciembre 31 de 2014, ya que la inversión inicial se efectuó en dólares.

Al cierre del ejercicio se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800 y \$19.483.963 de la Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria OPAIN y de la Organización de Ingeniería Internacional \$72.377.578.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

5. Deudores

a. Deudores corrientes

Cientes nacionales

	2014	2013
Consortio Metrocorredores 3	0	1,069,785
Insumos Agrícolas Ltda.	40,344	0
Inversiones Océanos S.A.S.	40,400	0
Metroplús S.A.	31,088	0
Castro Tcherassi	16,958	0
Carbones de la Jagua	125,188	0
Consortio Minero del Cesar S.A.S. (1)	5,910,303	5,839,186
Consortio Red Vial 2012	0	2,467,669
Agregados San Javier	3,505,987	4,475,495
Carbones de la Jagua S.A.	0	257,641
Huertas Cote Mario	0	351,662
Consortio Constructor Américas (2)	7,090,628	0
Estyma	21,833	578,707
Vías de las Américas S.A.S.	67,154	103,911
Valores y Contratos	0	224,758
Instituto Nacional de Vías (2)	5,269,089	829,973
Consortio Vial Potrerillo	0	67,000
Menores a 50 millones	216,975	151,504
Total clientes nacionales corrientes	22,335,947	16,417,292

(1) El valor corresponde a servicios de transporte y contrato de back office.

(2) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá - Montería - San Marcos y Dabeiba - Santa Fe de Antioquia.

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

Cuentas por cobrar de consorcios

	2014	2013
Deudores consorcios (*)	16,641,923	5,707,929
Cuentas por cobrar vinculadas consorcios (*)	584,044	378,700
Cuentas corrientes comerciales consorcios (*)	(67,482)	39,842
Total cuentas por cobrar consorcios	17,158,485	6,126,471

Anticipos y avances

	2014	2013
Anticipos consorcios (*)	23,390,659	19,728,244
Organización Terpel	196,563	0
Servicios y Aceros SERACER S.A.S.	550,973	0
Construcciones Civiles Hermanos	100,000	0
Intalmaq Ltda	0	279,100
Eléctricas de Montería Integral	55,203	0
Geotaludes S.A.S.	52,808	0
Vías de las Américas S.A.S.	0	35,916
Diseños Agregados y Construcciones	306,752	367,805
Estructura Metálica y Civil	0	50,286
Perforaciones y Construcciones	161,274	0
Planes y Manejos Ambientales	186,942	0
Stap de Colombia S.A.S.	62,346	0
Carlos Mario Urrego Henao	361,178	0
Logitrámites S.A.S.	158,000	0
Monrroy Torres Marcela del Niño Jesús	112,947	0
Álvarez Arrieta & Díaz Silveria	49,150	0
Ingeniera y Gestión Vial Ltda	0	186,526
Palacio Urrego Juan Ramón	58,000	0
Link - C - Consultores	0	196,148
Reparaciones y Aplicaciones en C	0	123,037
Sociedad Colombiana de Ingenieros	0	57,839
Reyes Aguirre Adriana	35,132	49,082
Trucks Accesorios	0	81,600
Menores de 50 millones	342,701	470,508
Total anticipos y avances (1)	26,180,628	21,626,091

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

(1) El incremento en los anticipos y avances corto plazo se debe principalmente a efectos de la incorporación de los estados financieros de los consorcios, los cuales se incrementaron en \$3.662.415.

Anticipos al exterior

	2014	2013
ASTECC INC	0	97,910
	0	97,910

Anticipo de impuestos y contribuciones

	2014	2013
Sobrantes de liquidación privada - IVA diciembre 2011	0	407,362
Impuesto a las ventas retenido	0	1,718
Saldo a favor ICA	6,409	157
Saldo a favor ICA Medellín	359,738	334,281
Saldo a favor ICA San José de la Fragua	23,893	0
Anticipo renta 2014	4,338,709	1,146,431
Impuestos descontables	0	154,568
Guadalajara de Buga	0	23,750
Retención ICA	52,337	24,527
Anticipo ICA	47,801	49,728
Retención en la fuente	10,773,983	4,474,146
Retenciones y reclamaciones consorcios (*)	586,394	809,189
	16,189,264	7,425,858

Reclamaciones

	2014	2013
Reclamaciones (1)	2,340,144	1,927,164
	2,340,144	1,927,164

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$7.910 corresponden al control de pago de inconsistencias.

Cuentas por cobrar trabajadores

	2014	2013
Varios	237,570	178,194
Varios consorcios (*)	6,036	96,381
	243,606	274,575

Deudores varios

	2014	2013
Deudores varios consorcios (*)	1,311,551	297,161
Consortio Constructor Nuevo Dorado (1)	13,093,537	11,098,460
Consortio Minero del Cesar S.A.S. (2)	5,490,224	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	483	0
Concesión La Pintada S.A.S.	31,930	0
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	258,475	1,103,061
Consortio Vial del Sur (1)	3,376,584	2,595,564
Unión Temporal Sumicon (1)	(17,394)	85,606
Consortio Constructor Aburrá Norte (1)	6,566,868	4,117,695
Consortio Constructor Américas (1)	311,812	33,888
Agencia Nacional de Infraestructura Vías de las Américas	8,347,705	0
Consortio Avenida Colón (1)	0	1,791,594
Consortio Mantenimiento Opain (1)	2,212,184	97,720
Consortio OMC (1)	654,556	182,133
Unión Temporal Parmicon	100,914	190,918
Unión Temporal Parcheo Puntual	(36,946)	10,498
Unión Temporal Parcheo M.C.	703,195	0
Consortio Amaime (1)	(34,934)	0
Consortio Autosur (1)	0	1,070,090
Muriel María Elena	65,098	89,953
Vías de las Américas	61,746	61,746
Menores de 50 millones	45,302	0
	43,209	42,706
	42,586,100	22,868,793

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

(2) Consorcio Minero del Cesar S.A.S.: Valor correspondiente a venta de maquinaria.

Retención sobre contratos

	2014	2013
Consortios (*)	7,710,371	6,245,223
Metroplús	1,408	1,408
Consortio Constructor Américas	2,794,421	2,503
Vías de las Américas S.A.S.	31,994	31,994
Total	10,538,193	6,281,127

Ingresos por cobrar

	2014	2013
Actas internas (1)	140,061,253	82,604,293
Actas internas consorcios(*)	11,867,606	4,503,990
Otros	148,327	144,186
Total	152,077,185	87,252,469

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del periodo, este saldo esta representado principalmente en las obras de Vías de las Américas por valor de \$137.273.760, las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

Depósitos

	2014	2013
Concesión Transmilenio del Sur	0	183,123
Organización de Ingeniería Internacional	0	1,671,561
Depósitos consorcios(*)	1,035	91,036
Total	1,035	1,945,721
Total deudores corrientes	289,650,587	172,243,470

b. Deudores no corrientes

Clientes

	2014	2013
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Consortio Minero del Cesar S.A.S	2,532,987	0
Castro Tcherassi S.A.	89,585	89,585
Clientes Agregados San Javier	913,290	331,413
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22,213	22,213
Estyma S.A.	225,412	199,904
Menores de 20 millones de pesos	7,674	0
Total clientes no corrientes	4,457,091	1,309,046
Consortio Amaime	1,070,090	0
Provisión cartera	(5,527,181)	(1,309,046)

La provisión corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Durante el año 2014 no se han efectuado castigos contra la cuenta de provisión, y se efectuó provisión por \$4.218.305.

Anticipo de impuestos y contribuciones

	2014	2013
Otros	23,750	0
Total	23,750	0

Anticipo y avances

	2014	2013
Durango Patiño Adriana María	91,206	91,206
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208,829	208,829
Total	300,035	300,035

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Compañías vinculadas

	2014	2013
Industrias Selma (1)		
Préstamos	8,502,966	6,065,254
Intereses	1,917,512	1,385,061
	10,420,478	7,450,315

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta a diciembre 31 de 2014 saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$10.150.

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210.09	USD \$200.000	USD \$125.366
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	12 de enero de 2011	29 de abril de 2013
Saldo de la operación	USD \$2.674.210.09	USD \$200.000	USD \$125.366
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	12 de enero de 2016	29 de abril de 2018
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431	USD \$364.123.21
Fecha de la operación	14 de mayo de 2013	17 de diciembre 2013	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$45.942	USD \$102.431	USD \$364.123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de mayo de 2018	17 de diciembre de 2018	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$40.495.89	USD \$1.085
Fecha de la operación	12 de noviembre de 2014	08 de octubre 2014
Saldo de la operación	USD \$40.495.89	USD \$1.085
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	12 de noviembre de 2019	08 de octubre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Deudores varios

	2014	2013
Consorcio Amaime	1,070,090	0
OPAIN S.A. (2)	14,354,760	0
Concesión Pacífico Tres (3)	33,688,766	0
Lugon Ingeniería	56,276	56,186
Masering	254,103	254,103
S.P. Ingenieros	99,831	418,997
Consorcio Minero del Cesar S.A.S. (1)	21,487,640	20,138,639
	71,011,466	20,867,925

(1) El saldo corresponde a préstamos de los cuales \$15.510.710 fueron entregados en el año 2013.

(2) OPAIN S.A.: Valor trasladado de la cuenta de aportes a futuras capitalizaciones, suma sobre la cual se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con accionistas.

(3) El saldo corresponde a crédito subordinado entregado a esta compañía en septiembre y octubre de 2014.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Depósitos

	2014	2013
OPAIN S.A.	75,902,067	77,956,827
Vías de las Américas S.A.S.	36,772,513	29,150,625
Concesión La Pintada S.A.S.	1,702,575	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	8,636,004	6,740,965
Trans. NQS Sur	420,065	420,065
Concesión Transmilenio del Sur	0	0
Total	123,433,224	114,268,482

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

Dividendos por cobrar

	2014	2013
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	1,055,250
Total deudores no corrientes	204,118,863	143,942,008
Total cuentas por cobrar	493,769,449	316,185,479

6. Propiedad planta y equipo

	2014		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	879,904	0	879,904
Canteras	123,799	0	123,799
Construcciones y edificaciones	6,401,825	(1,613,195)	4,788,631
Maquinaria y equipo	79,647,346	(49,314,046)	30,333,300
Equipo de oficina	1,216,767	(679,606)	537,161
Equipo de cómputo y comunicaciones	1,101,786	(636,930)	464,856
Equipo de transporte	16,347,130	(13,911,292)	2,435,838
Ajuste por inflación depreciación	0	(3,708,478)	(3,708,478)
Propiedad planta y equipo en tránsito	746,084	0	746,084
Propiedad planta y equipo consorcios (*)	1,907,358	(629,710)	1,277,647
Total propiedad planta y equipo	108,372,000	(70,493,257)	37,878,743

	2013		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	879,904	0	879,904
Canteras	3,586	0	3,586
Construcciones y edificaciones	7,791,696	(2,749,149)	5,042,547
Maquinaria y equipo	77,840,160	(46,694,813)	31,145,347
Equipo de oficina	1,205,302	(601,060)	604,242
Equipo de cómputo y comunicaciones	799,790	(514,412)	285,378
Equipo de transporte	15,066,881	(13,603,736)	1,463,145
Vías de comunicación	122,076	0	122,076
Propiedad planta y equipo en tránsito	107,900	0	107,900
Ajuste por inflación depreciación	0	(4,216,008)	(4,216,008)
Depreciaciones - consorcios (*)	1,923,144	(715,945)	1,207,199
Total propiedad planta y equipo	105,740,439	(69,095,123)	36,645,315

De enero a diciembre de 2014 y 2013 se registraron como depreciación de la propiedad planta y equipo y amortización de los intangibles afectando el estado de resultados el valor de \$17.894.822 y de \$17.434.354, respectivamente.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

7. Intangibles

	2014	2013
Intangibles consorcios (*) - corto plazo	148	17,040
Total intangibles corto plazo	148	17,040
Leasing maquinaria y equipo:		
Banco de Bogotá	0	11,092,961
Banco de Occidente	19,681,314	20,938,446
Caterpillar Crédito S.A. de C.V.	13,966,772	13,966,773
Leasing Bancolombia	6,465,275	16,437,466
Leasing de Occidente	0	296,382
Leasing Bancolombia	7,500,000	537,000
	47,613,361	63,269,027
Amortización:		
Contratos leasing	(23,620,970)	(26,731,820)
Leasing inmobiliario	(103,125)	(98,301)
Subtotal contratos leasing	(23,724,095)	(26,830,120)
Fideicomisos de administración	28,912,589	5,468,650
Licencias- derechos de explotación	5,229,877	5,302,364
Total intangibles largo plazo	58,031,732	47,209,921
Total intangibles	58,031,881	47,226,961

En la nota 10 de obligaciones financieras se puede observar el detalle del número y valor de los canones pendientes y el monto de la opción de compra.

8. Valorizaciones

Inversiones

	2014	2013
Organización de Ingeniería Internacional	181,567,694	187,959,574
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria	(15,517,618)	4,884,105
Concesión Aburrá Norte S.A. Hatovial	15,719,695	10,673,691
Fabricato	(177,220)	(4,912,568)
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	(4,912,568)	1,616,533
Concesión Santa Marta Paraguachón	2,056,077	3,685,950
Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A.	5,645,589	4,712
Concesión Transmilenio del Sur	466,697	94,567
Concesión La Pintada S.A.S.	(334,357)	1,094,974
Hidroeléctrica del Río Aures	94,141	(51,210)
Trans. NQS Sur	53,040	(9,475,336)
CCI. Marketplace	(50,682)	0
Industrias Selma	(10,513,017)	22,743
Vías de las Américas S.A.S.	157,968	0
Valorización acciones consorcios(*)	0	2,123
	174,255,440	195,599,858

Propiedad planta y equipo (1)

	2014	2013
Terrenos	2,199,034	1,057,709
Construcciones y edificaciones	2,989,933	3,229,604
Equipo de oficina	6,884	80,048
Maquinaria y equipo de transporte	30,141,825	8,279,817
Minas y canteras	75,592,478	73,813,249
	110,930,154	86,460,426
Total valorizaciones	285,185,594	282,060,284

(1) Las valorizaciones de la propiedad planta y equipo se presentan ajustadas con el último avalúo técnico contratado el 31 de diciembre de 2014 y se ajustó el avalúo de la oficina por el IPC de acuerdo al artículo 64 inciso 9 del Decreto 2649 de 1993, debido a que este se realizó el 31 de diciembre de 2013.

Conforme a lo establecido en el artículo 2 del Decreto 1536 del 2007, la Empresa practica sus avalúos técnicos cada 3 años. Los avalúos técnicos fueron realizados por personas naturales, vinculadas laboralmente a la Empresa y por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

9. Diferidos

Diferidos a corto plazo

	2014	2013
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	3,122,075	1,476,787
Diferidos consorcios (*)	4,600,868	4,250,934
Total diferidos a corto plazo	7,722,943	5,725,494

Diferidos a largo plazo

	2014	2013
Cargos diferidos (1)	6,523,341	95,916
Total diferidos a largo plazo	6,523,341	95,916
Total diferidos	14,246,284	5,823,637

(1) El saldo corresponde principalmente a que Construcciones El Cóndor S.A. suscribió un memorando de entendimiento - MDE con Mario Huertas Cote y Constructora Meco S.A. sucursal Colombia, adjudicatarios del proyecto Conexión Vial Pacífico Tres, con el fin de adquirir una participación del 48% en el proyecto. El valor del contrato es de \$1.8 billones de pesos y en el mes de diciembre se perfeccionó la transacción luego de la autorización de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y la suscripción de 4.800 acciones equivalentes al 48% de la SPC Concesión Pacífico Tres S.A.S. El valor de la adquisición se amortizará en 5 años, tiempo en el cual tendrá un ingreso asociado por el desarrollo del proyecto.

10. Obligaciones financieras

Bancos nacionales a corto plazo

	Vencimiento	Tasa	2014	2013
Banco BBVA	07-09-2015	DTF+1.6%	3,350,000	4,500,000
Banco BBVA (1)	22-10-2015	DTF+1.65%	8,053,131	0
Banco BBVA (2)	10-08-2015	DTF+1.65%	8,000,000	0
Banco BBVA	18-05-2015	DTF+1.72% EA	1,000,000	0
Banco BBVA (2)	06-03-2015	DTF+1.4% EA	11,000,000	0
Banco BBVA	09-04-2015	DTF+1.67% EA	4,000,000	0
Banco BBVA	01-2015	DTF+1.95 EA	1,117,500	0
Banco BBVA	07-2015	DTF+1.95 EA	1,117,500	0
Banco BBVA	02-11-2015	DTF+1 EA	1,267,059	0
Banco BBVA (3)	09-05-2015	DTF+1.67% EA	15,157,282	0
Banco de Bogotá	05-11-2015	DTF+1.72% EA	5,600,000	0
Banco BBVA (2)	13-11-2015	DTF+1.68% EA	12,000,000	0
Banco de Bogotá	24-08-2015	DTF+1.8%TA	3,499,218	3,500,000
Bancolombia (4)	25-08-2015	DTF+1.7% TA	60,314,649	0
Banco Bogotá (2)	04-07-2015	DTF+1.98%	13,600,000	0
Sobregiro bancario			0	1,163
			149,076,338	8,001,163

Compañías vinculadas

	2014	2013
Obligaciones de consorcios(*)	3,080,000	3,080,000
Total obligaciones financieras corto plazo	152,156,338	11,081,163

Durante el año 2014 se efectuaron nuevos créditos para: (1) pago impuestos, (2) capital para los proyectos, (3) cancelación de crédito en USD, (4) aporte de capital Pacífico Tres S.A.S.

Compañías de financiamiento comercial

	No. Contratos	Cuotas pendientes	2014	2013
Leasing de Occidente	25	110	2,187,923	5,647,103
Banco de Bogotá	0	0	0	2,870,343
Caterpillar Crédito S.A.	3	3	0	794,022
Leasing Bancolombia compañía de financiamiento	22	484	812,908	2,587,396
Bancolombia Panamá	3	3	0	5,780
Total compañías de financiamiento ccial corto plazo (2)			3,000,831	11,904,644
Total obligaciones financieras y compañías de financiamiento ccial corto plazo			155,157,169	22,985,807

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Bancos nacionales a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2014	2013
Banco BBVA (2)	09-07-2017	DTF+1.95% EA	4,470,000	0
Bancolombia (1)	28-05-2016	DTF+3.3%	21,831,150	21,831,150
Bancolombia (1)	19-05-2016	DTF+3.3%	7,827,900	7,619,440
Bancolombia (1)	21-05-2016	DTF+3.3%	7,619,440	0
Total obligaciones financieras largo plazo			41,748,490	29,450,590

(1) Crédito equity realizado por Construcciones El Cóndor para la Concesión Vías de las Américas S.A.S.

(2) Créditos para cancelación de contratos de leasing en USD con Banco de Bogotá.

Compañías de financiamiento comercial

	No. Contratos	Cuotas pendientes	2014	2013
Leasing de Occidente	25	110	20,880	2,266,108
Caterpillar Crédito S.A.	3	3	7	0
Banco de Bogotá	0	0	6,016,671	5,362,134
Leasing Bancolombia compañía de financiamiento ccial	22	484	0	1,053,178
Bancolombia Panamá	3	3	7,177	0
Total compañías de financiamiento ccial largo plazo (1)			6,044,735	8,681,420
Total obligaciones financieras y compañías de financiamiento ccial largo plazo			47,793,225	38,132,010
Total obligaciones financieras (2)			202,950,394	61,117,817

Los contratos relacionados en las compañías de financiamiento comercial corresponden a la misma cantidad, distribuidos en corto y largo plazo.

(1) Compañías de financiamiento comercial.

CONTRATOS LEASING FINANCIEROS					
Entidad	Valor Opción Compra	Valor Canones Pendientes	No. Canones Pendientes	Plazo Acordado	
				Meses	No. Contratos
Bancolombia Panamá	\$7,177	\$7,177	2	81 meses	3
Caterpillar	\$6	\$6	1	72 meses	3
Leasing Bancolombia	\$218,496	\$6,083,557	325	36 meses	12
				48 meses	4
				60 meses	4
				120 meses	1
Banco de Occidente	\$196,813	\$2,208,826	17	48 meses	25
TOTAL	\$422,492	\$8,299,566	345		52

(2) Al cierre de diciembre 31 de 2014 y 2013 no se tenían obligaciones financieras en mora.

El siguiente es el detalle de los valores programados para pago en los próximo cinco años:

Descripción	Año						TOTAL
	2015	2016	2017	2018	2019	Más de 2019	
Bancos	\$146,841,338	\$37,278,490	\$6,705,000	\$0	\$0	\$0	\$190,824,828
Leasing	\$3,000,830	\$360,388	\$335,126	\$221,532	\$144,627	\$4,983,056	\$9,045,559
TOTAL	\$149,842,168	\$37,638,878	\$7,040,126	\$221,532	\$144,627	\$4,983,056	\$199,870,387

Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá, Caterpillar y Banco de Bogotá se reexpusieron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

11. Proveedores

	2014	2013
Nacionales	3,321,512	3,023,316
Del exterior	9,786	33,277
Proveedores consorcios(*)	586,519	1,969,221
Total proveedores	3,917,818	5,025,814

12. Cuentas por pagar

Corto plazo

	2014	2013
Costos y gastos por pagar	3,421,030	1,237,625
Acreedores oficiales - impuestos	611,047	464,536
Otros (1)	329,261	2,325,283
Dividendos accionistas	107,919	1,529,045
Retenciones y aportes de nómina	897,361	791,177
Cuentas por pagar de consorcios (*)	57,930,381	44,840,076
Total cuentas por pagar corto plazo	63,296,999	51,187,742

(1) Este valor incluye cuentas por pagar a fondos de pensiones y cesantías, consorcios y cesión de dividendos por contratos de usufructo.

Largo plazo

	2014	2013
Constructora Túnel de Oriente S.A.S. (1)	7,533,166	7,533,166
Concesión La Pintada S.A.S. (1)	1,078,650	0
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	5,425,297	5,425,297
Total cuentas por pagar largo plazo	14,037,113	12,958,463
Total cuentas por pagar	77,334,111	64,146,205

(1) El saldo corresponde a capital suscrito no pagado a estas sociedades.

13. Impuestos gravámenes y tasas

	2014	2013
Impuesto al patrimonio	0	1,771,077
Impuesto de renta	279,055	0
Industria y comercio y otros	138	53,191
Industria y comercio de consorcios (*)	28	96
Impuesto al valor agregado	377,751	355,683
Impuesto al valor agregado de consorcios (*)	116,139	108,087
Total	773,112	2,288,134

14. Obligaciones laborales

	2014	2013
Salarios	9,501	11,127
Prestaciones sociales	2,930,886	2,074,725
Total	2,940,387	2,085,852

Empleados de dirección, confianza y manejo: Los empleados de dirección son 7, empleados de manejo y confianza 91.

15. Pasivos estimados y provisiones

	2014	2013
Costos y gastos (1)	1,742,827	584,964
Costos y gastos de consorcios (*)	5,600,925	224,573
Industria y comercio	987,517	1,380,656
Impuesto de renta e impuesto para la equidad CREE	22,503,858	18,954,279
Contingencias	745,000	372,000
Laborales - pensión de jubilación cálculo actuarial	127,885	144,172
Laborales - pensión de jubilación calculo actuarial por amortizar	0	(136,964)
Otras provisiones de consorcios (*)	410,951	405,300
Total	32,118,963	21,928,981

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

(1) La provisión para costos y gastos se calcula con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

OBLIGACIONES DE PERSONAL

La Concesión Red Vial no tiene vinculado personal mediante un contrato laboral, por ende no presenta ninguna acreencia, ni responsabilidad, por dicho concepto.

Construcciones El Cóndor S.A. cuenta con un pasivo actuarial por concepto de pensión de jubilación a diciembre 31 de 2013.

El cálculo se efectuó según los parámetros establecidos en el artículo 2 del Decreto 02984 de agosto 12 de 2009, como base para establecer la provisión del ejercicio contable.

BASES LEGALES: En la metodología se incluyeron las mesadas adicionales que deben pagarse en los meses de junio y diciembre de cada año. Igualmente se incluyó el valor actual del auxilio funerario, de acuerdo con el literal b) del artículo 2 del Decreto 1517 de agosto 4 de 1998.

BASES TÉCNICAS: Las bases técnicas tomadas en este estudio fueron, las tablas de mortalidad, tasa de reajuste pensonal y la tasa real de interés técnico.

LA METODOLOGÍA SEGUIDA FUE LA SIGUIENTE: 1. Fórmula para jubilación y bonificaciones, 2. Fórmula para supervivencia y bonificaciones y 3. Auxilio funerario.

RESULTADO: De acuerdo con la información suministrada y las bases técnicas tomadas, el monto actuarial por concepto de esta pensión de jubilación a diciembre 31 de 2014, ascendió a la suma de \$127.885.

CLASE: Pensión de vejez, CUANTÍA: 1 salario mínimo mensual vigente, BENEFICIOS CUBIERTOS: 14 mesadas al año, PERSONAS COBIJADAS: 1 persona.

16. Anticipos y avances recibidos

Corto plazo

	2014	2013
Fondo de Adaptación (2)	5,365,408	0
Instituto Nacional de Vías(1)	0	4,680,893
Consortio Red Vial 2012 (2)	0	2,783,322
Arrieta Cardenas Daberlis	100,000	0
A & S Asesores de Seguros Ltda.	260,000	1,220,000
Consortio AZVI - INGEVÍAS	119,568	0
Consortio Pavimentos de Córdoba	88,000	0
Estyma S.A.	292,299	0
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	100,000	0
Consortio Antioquia Vial 022	0	108,714
Consortio Estación 2013	0	536,456
Consultorías y Construcciones AC	0	214,000
Otros	915,357	235,988
Anticipos y avances consorcios (*)	287,309	790,122
Garantía contratos consorcios (*)	1,693,694	2,617,021
Cuentas en participación consorcios (*)	1,936,845	0
Ingresos recibidos para terceros consorcios	1,077,119	0
Total corto plazo	12,235,598	13,186,516

(1) Anticipo recibido del INVÍAS para la ejecución de la obra Santa Fe de Antioquia - Dabeiba, en diciembre de 2013.

(2) Este anticipo se recibió en junio de 2014 y corresponde a dineros recibidos para el contrato Santa Fe de Antioquia - El Tigre.

Largo plazo

	2014	2013
Retención sobre contratos	1,045,927	435,687
Consortio Constructor Américas (1)	31,480,537	27,187,749
Vías de las Américas (1)	0	7,750,000
Total largo plazo	32,526,464	35,373,436
Total anticipos y avances recibidos	44,762,062	48,559,952

(1) El anticipo corresponde a Transversal de las Américas Contrato de Concesión 008 de 2010 - Corredor Vial del Caribe, para las obras en Montería, Urabá y San Marcos.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

17. Patrimonio

	2014	2013
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Reserva legal	7,850,803	7,850,803
Reserva para futuras capitalizaciones	3,456,494	3,456,494
Reserva para capital de trabajo	105,434,669	105,434,669
Reserva a disposición del máximo órgano	2,836,236	2,836,236
Reservas - otras	54,352,248	17,502,557
Revalorización del patrimonio	2,011,937	2,011,937
Superávit por valorización	285,185,594	282,060,284
Utilidad del ejercicio	55,769,061	55,803,762
Total	692,310,342	652,370,043

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

18. Cuentas de orden

Deudoras - derechos contingentes

	2014	2013
Derechos contingentes (4)	15,809,220	15,129,115
Derechos contingentes - Consorcio Autosur (1)	20,280,131	20,280,131
Derechos contingentes - Consorcio Autosur (2)	0	12,908,564
Derechos contingentes - Consorcio Minero del Cesar S.A.S. (3)	68,344,131	68,344,131
Reajustes fiscales	1,765,902	2,633,864
Propiedad planta y equipo totalmente depreciada	20,331,740	16,810,344
Fiscales por conciliaciones con renta	42,446,264	347,057,071
Créditos a favor no utilizados y garantías (6)	543,712,295	531,875,212
Cuentas de orden deudoras Concesión Red Vial del Cesar	32,026,847	36,332,323
Valores mobiliarios (Bancolombia) (7)	100,526,787	21,329,255
Total	845,243,317	1,072,700,010

Acreeedoras - responsabilidades contingentes

	2014	2013
Bienes en arrendamiento	81,731,913	72,980,471
Responsabilidades contingentes (4)	22,403,532	20,821,664
CI Colombian Natural Resources I.S.A.S. CNR (5)	66,662,739	66,662,739
Cuentas en participación	2,466,949	0
Fiscales por conciliaciones con renta	343,862,872	40,449,543
Fiscales beneficio activos fijos reales productivos por realizar	12,413,944	17,381,040
Cuentas de orden acreedoras Concesión Red Vial del Cesar	3,064,315	3,035,310
Total	532,606,264	221,330,767

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans. NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio.

(2) Contrato de transacción suscrito entre la Sociedad Transmilenio del Sur S.A.S. y el Consorcio Autosur, en virtud del cual se hacen unos reconocimientos por los conceptos de mayor permanencia obra, obra ejecutada no pagada, cambio de condiciones de ejecución y costos financieros por demoras en el pago; durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, dichos reconocimientos están condicionados al reconocimiento que haga el IDU a Transmilenio del Sur S.A.S.

(3) Se deriva del conflicto existente entre CNR S.A.S. y CMC S.A.S. y los exintegrantes del Consorcio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

Cuenta de orden pasiva en el año 2012: En valor cero (obligación de hacer). Otorgamos garantía de solidaridad en la obligación de la Sociedad CONSORCIO MINERO DEL CESAR S.A.S. donde tenemos el 29.4% de participación, de responder solidariamente, ante la Sociedad CI COLOMBIAN NATURAL RESOURCES I.S.A.S. por los incumplimientos de esa sociedad de las obligaciones acordadas en las cláusulas sexta y décima cuarta del acta para el reinicio de las labores derivadas de la oferta mercantil de 31 de agosto de 2005 para la operación de la Mina La Francia suscrita entre COMPAÑÍA CARBONES DEL CESAR S.A. y los integrantes del Consorcio Minero del Cesar y Acuerdo de Transacción del 12 de agosto de 2009.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

(4) La Sociedad enfrenta procesos judiciales en contra por \$22.403.532 y a favor por \$15.809.220 los cuales corresponden a los que históricamente tiene la Compañía ajustados al IPC del respectivo periodo.

(5) Se deriva del conflicto existente entre CNR SAS y CMC SAS y los exintegrantes del Consorcio CMC en el cual Construcciones El Cóndor tenía el 29.4% de participación.

(6) El saldo corresponde a créditos a favor no utilizados en diferentes entidades bancarias y se incluye garantía a la Concesión Pacífico Tres S.A.S. por \$184.685.351 y garantía por las obligaciones contrato EPC OPAIN por \$7.218.183.

(7) Esta cuenta de orden corresponde a prenda sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800 y \$19.483.963 de la Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria OPAIN y del Organización de Ingeniería Internacional \$72.377.578.

19. Ingresos operacionales

	2014	2013
Consorcio Constructor Nuevo Dorado (1)	34,660,699	57,747,764
Consorcio Minero del Cesar (2)	2,621,197	5,886,733
Consorcio Constructor Américas	6,173,948	0
Consorcio Constructor Aburrá Norte	7,683,091	0
Consorcio Vial del Sur	7,304,509	7,244,243
Consorcio Avenida Colón	1,643,823	0
Consorcio Mantenimiento OPAIN	927,350	0
Agregados San Javier	22,297,223	18,463,084
Marginal de la Selva	2,241,674	20,654,423
Vías del Cesar	6,051,590	2,122,988
Trans. NQS SUR	15,723,146	0
Fondo de Adaptación	14,535,145	0
Américas Cóndor Urabá (3)	57,776,188	51,309,021
Américas Cóndor Montería (3)	84,213,369	81,459,519
Américas Cóndor San Marcos (3)	55,243,259	14,326,860
Obra Tumaco Ricaurte	3,193,679	42,174,737
Obra Dabeiba - Santa Fe de Antioquia (3)	57,017,171	0
Otros menores	3,728,655	5,477,621
Total	383,035,716	306,866,993

(1) La disminución en facturación es por terminación del contrato de construcción, los ingresos generados a partir de julio de 2014 corresponden a nuevas adiciones al contrato EPC.

(2) Consorcio Minero del Cesar, se constituyó en persona jurídica, por lo tanto dejó de generar ingresos como producto del contrato de colaboración.

(3) Los ingresos percibidos de las obras Dabeiba - Santa Fe de Antioquia, y de las obras en Urabá, Montería y San Marcos, corresponden a la ejecución de éstas en su etapa constructiva.

20. Costos operacionales

	2014	2013
Costo de venta y de prestación de servicios	111,362,243	75,229,649
Costos de producción o de operación	78,410,507	53,712,076
Costos indirectos	101,674,066	112,559,430
Contratos de servicios	12,234,653	5,304,853
Costos Concesión Red Vial del Cesar	25,482	69,456
Total	303,706,952	246,875,463

21. Gastos de administración

	2014	2013
Gastos de personal	8,334,610	6,236,880
Honorarios (1)	1,892,514	4,536,346
Impuestos	637,102	328,380
Arrendamientos	104,757	46,097
Contribuciones, seguros, servicios, legales	826,195	709,239
Mantenimiento, adecuaciones	172,655	858,201
Viáticos	690,934	0
Depreciaciones	885,808	1,169,228
Amortizaciones	637,748	0
Publicidad y propaganda	22,305	137,567
Gasto de representación y relaciones públicas	38,127	50,672
Diversos	823,169	1,216,209
Provisión deudores e inversiones (2)	4,218,305	568,809
Total	19,284,228	15,857,627

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

- (1) Corresponde a honorarios por asesorías técnicas, estudios y diseños realizadas para los proyectos APP.
(2) Corresponde principalmente a la provisión de saldos vencidos de los terceros Consorcio Minero del Cesar S.A.S. y el Consorcio Amaime.

22. Otros ingresos

	2014	2013
Materiales varios	496,421	256,031
Dividendos		
Otros ingresos netos de construcción		
Concesión Aburrá Norte	2,150,254	3,967,011
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria OPAIN	4,699,211	2,121,296
Dividendos inversiones		
Organización de Ingeniería Internacional	11,415,223	14,629,208
Arrendamientos - servicios	262,544	291,034
Ingresos método de participación patrimonial	0	73,717
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	1,192,306	1,144,005
Reintegro de provisiones	1,142,997	641,530
Reintegro de otros costos	122,765	929,713
Indemnizaciones - incapacidades	139,012	6,649,189
Recuperaciones	897	0
Ingresos de ejercicios anteriores	94,581	3,086
Devolución otras ventas	0	(287,954)
Diversos	1,277,622	7,097,845
Total otros ingresos	22,993,833	37,515,711

23. Otros egresos

	2014	2013
Pérdida en venta y retiro de bienes	59,900	637,561
Pérdida en siniestros	36,093	0
Costos y gastos de periodos anteriores	109,332	82,194
Gravamen a los movimientos financieros	1,416,916	1,081,420
Gastos no deducibles	259,977	220,927
Indemnizaciones y demandas	65,131	15,043
Multas ,sanciones y litigios	99,636	23,663
Donaciones	243,695	317,674
Otros	562,039	440,686
Total otros egresos	2,852,719	2,819,167

24. Ingresos y egresos financieros

Ingresos financieros

	2014	2013
Diferencia en cambio(1)	5,440,391	1,714,081
Intereses (1)	2,150,334	433,597
Descuentos comerciales condicionados	679,139	403,179
Otros	73,891	55,668
Total ingresos financieros	8,343,755	2,606,525

- (1) El saldo se origina principalmente en el ajuste por diferencia en cambio de la inversión en Industrias Selma, a los créditos en dólares otorgados a esta compañía y a los intereses correspondientes.

Egresos financieros

	2014	2013
Diferencia en cambio	297,922	1,025,905
Intereses (1)	8,102,625	5,004,754
Otros	193,291	54,551
Comisiones bancarias	1,033,809	512,790
Gastos bancarios	290,327	23,920
Egresos concesión	(61,645)	0
Total egresos financieros	9,856,329	6,621,919

- (1) Corresponde a intereses por los nuevos créditos adquiridos principalmente con Bancolombia y Banco BBVA.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

25. Provisión impuesto de renta

	2014	2013
Utilidad antes de impuesto	78,272,918	74,758,040
Neto partidas contables y fiscales que disminuyen la renta	(39,690,395)	(37,811,117)
Neto partidas contables y fiscales que aumentan la renta	27,540,935	18,403,720
Renta líquida gravable	66,123,458	55,350,643
Total	16,530,865	13,837,661
Ganancia ocasional	0	57,768
Total provisión impuesto de renta 25% año 2014 y 2013	16,530,865	13,895,429
Total provisión impuesto de renta Concesión Red Vial	39,746	39,007

Provisión impuesto sobre la renta para la equidad

	2014	2013
Renta líquida gravable	66,366,603	55,350,643
Recuperación provisiones	0	522,498
Donaciones	0	317,674
Ajustes a cartera	0	18,624
Renta gravable	66,366,603	56,209,439
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad	5,972,994	5,058,850
Total provisión impuesto sobre la renta la equidad Concesión Red Vial	239,308	14,043
Total provisión de impuestos	22,782,914	19,007,328

26. Conciliación patrimonio contable y fiscal - matriz

	2014	2013
Patrimonio contable	692,310,342	652,370,043
Diferencias en:		
Saneamiento bienes raíces	1,324,749	1,992,419
Reajustes fiscales activos fijos	441,013	638,141
Provisiones contable	30,963,864	21,491,009
Provisión fiscal cartera	1,059,238	(47,784)
Valorizaciones	(285,185,455)	(282,060,284)
Anticipos y retenciones	(15,244,099)	(6,525,242)
Inversiones	(2,508,728)	(73,717)
Impuestos	(15,292,430)	(17,023,358)
Patrimonio fiscal	407,868,495	370,761,228
Utilidad contable	78,272,919	74,758,040
Partidas que aumentan la utilidad	26,307,460	18,324,694
Partidas que disminuyen la utilidad	(38,456,921)	(38,132,489)
Renta líquida	66,123,458	54,950,244

27. Transacciones con partes relacionadas

Durante el año 2014, se presentaron operaciones con compañías vinculadas y subordinadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las notas No. 4, 5 y 10 de estos estados financieros.

Adicionalmente a 31 de diciembre de 2014 se presentaron transacciones con la vinculada El Equipo del Pueblo S.A., por concepto de arrendamientos por \$70.756.

La inversión en la Concesión Red Vial del Cesar es registrada por el método de participación patrimonial, según lo establecido en la Circular Externa 11 de 2005, expedida por la Superintendencia de Valores (hoy Superintendencia Financiera de Colombia). Con la Concesión Red Vial del Cesar subordina de Construcciones El Cóndor S.A., se realizaron las siguientes operaciones a diciembre de 2014: Se causaron gastos financieros por \$72.444, y se causó un costo por cobro de utilidad por explotación de materiales según contrato de asociación por \$92.732.

La Sociedad registró a diciembre 31 de 2014 unos activos por: \$8.122.744, pasivos por \$738.602y patrimonio por \$7.384.141 el resultado del ejercicio es de \$2.374.531.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

La compañía subordinada con la cual se aplica método de participación presenta la siguiente situación financiera con corte a diciembre 31.

CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.	2014	2013
Composición patrimonial		
Activos	8,122,744	5,803,314
Pasivos	738,602	793,704
Capital social	2,747,400	2,747,400
Reservas	1,373,700	1,373,700
Acciones propias readquiridas	622,878	622,878
Resultados de ejercicios anteriores	265,633	187,955
Resultados del ejercicio	2,374,531	77,678
Total patrimonio	7,384,141	5,009,611

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 2.607.282 acciones que representan el 94.89%.

Notas método de participación patrimonial

Los efectos de la aplicación del método de participación patrimonial en cuentas de activos se reflejan como un aumento en la inversión por valor \$2.253.429.

Durante los años 2014 y 2013, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas, para efectos de su presentación en el balance general, de permanentes a temporales o viceversa.

Para efectos del registro en la valuación de inversiones, bajo el método de participación, Construcciones El Cóndor S.A. recibió de su subordinada estados financieros definitivos y dictaminados con corte a diciembre 31 de 2014 y 2013.

Construcciones El Cóndor S.A. y la Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. celebraron un acuerdo de asociación y operación con el objeto de explorar y explotar las áreas concesionadas del Contrato de Concesión para la exploración y explotación de materiales No. 0260-20.

Concepto de la transacción, operación, contrato o negocio	Contrato de asociación que tiene por objeto que las partes desarrollen y exploten las operaciones mercantiles relacionadas con la operación, administración, explotación, mantenimiento y usufructo de un yacimiento de piedra caliza de construcción gravas y arenas de río localizado en jurisdicción del Municipio de Becerril, departamento del Cesar, objeto del Contrato de Concesión para la explotación de materiales No. 0260-20.
Monto de la operación	Construcciones El Cóndor S.A. reconocerá al concesionario, por concepto de utilidad neta, derivada de los derechos que el acuerdo de asociación le confieren, la suma de \$1.800 por metro cúbico, medidos con secciones topográficas.
Fecha de la operación	1 de octubre de 2013
Saldo de la operación	N/A
Cesionario	Concesión Red Vial del Cesar
Cedente	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes (garantías otorgadas o recibidas)	N/A

28. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2014 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2013.

29. Eventos relevantes

AVANCE EN PROCESO DE CONVERGENCIA A NIIF

De acuerdo al cronograma de aplicación del marco técnico normativo para los preparadores de información financiera del grupo 1, indicado en el artículo 3 del Decreto 2784 del 28 de diciembre de 2012 y modificado por el Decreto 3023 de 2013, Construcciones El Cóndor S.A. inició desde el 1 de enero de 2014 el periodo de transición que permite la construcción del primer año de información financiera bajo normas internacionales, que es la base para la presentación de los estados financieros comparativos.

Por lo tanto, estos son los últimos estados financieros oficiales conforme a los Decretos 2649 y 2650 de 1993. Los primeros estados financieros bajo la nueva normatividad NIIF serán los del año 2015 que requieren su comparación con la información de transición del año 2014.

Adicionalmente, Construcciones El Cóndor S.A. generó el Estado de Situación Financiera de Apertura (ESFA) consolidado e individual a 1 de enero de 2014 para cumplir con el requerimiento establecido en la Circular 038 de diciembre de 2013 de la Superintendencia Financiera para las entidades del grupo 1.

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

Reforma tributaria

"Impuesto a la riqueza

La reforma tributaria Ley 1739 de 2014 creó el impuesto a la riqueza que tiene como hecho generador la posesión de la misma al 1 de enero de 2015, cuyo valor sea igual o superior a \$1.000 millones de pesos.

Para efectos de este gravamen, el concepto de riqueza es equivalente al total del patrimonio bruto del contribuyente poseído en la misma fecha menos las deudas a cargo del contribuyente vigentes en esas mismas fechas, el valor del patrimonio y los pasivos se determinan de acuerdo con las normas del impuesto de renta.

El impuesto se causará el 1 de enero de cada uno de los años 2015 hasta 2017 y utilizando como base gravable el patrimonio líquido que se llegue a poseer en enero 1 de cada uno de tales años.

Estará a cargo de las personas jurídicas, sociedades de hecho contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios excepto las mencionadas en el artículo 2 de la Ley 1739 del 2014, especialmente a las personas naturales no residentes y sociedades y entidades extranjeras que posean bienes directamente o indirectamente a través de establecimientos permanentes o sucursales.

Las tarifas para liquidar el impuesto a la riqueza se irán reduciendo entre los años 2015 hasta 2017 llegando a ser la más alta la del 1,5% y la más baja la del 0,05%.

El valor pagado por este impuesto no es deducible del impuesto de renta y complementarios ni del CREE, establecido en el artículo 298-6 del E.T. creado con el artículo 7 de la Ley 1739 del 2014."

"Impuesto del CREE

El capítulo II de la Ley 1739 de 2014 igualó en su mayoría los conceptos determinantes de la base gravable a la dinámica del impuesto sobre la renta.

Es permitida la compensación de pérdidas fiscales y excesos de base mínima a partir del 2015. De igual forma, se permite el descuento de los impuestos de renta pagados en el exterior dentro de los 4 periodos siguientes al pago.

La tarifa del CREE se mantiene al 9% al igual que la prohibición de compensar este impuesto con otros impuestos.

Los consorcios y uniones temporales empleadores en los cuales la totalidad de sus miembros estén exonerados del pago de aportes a SENA, ICBF y salud por trabajadores que devenguen menos de 10 SMLMV, estarán igualmente exonerados de estos pagos.

De igual forma, la reforma incluyó la creación de la sobretasa al CREE a cargo de los contribuyentes de este impuesto, cuando la base gravable del impuesto supere los \$800 millones de pesos. El pago de la sobretasa se debe hacer por anticipado en dos cuotas anuales, teniendo en cuenta la base gravable del periodo inmediatamente anterior, con las siguientes tarifas: 5% para el año 2015, 6% para el año 2016, 8% para el año 2017 y 9% para el año 2018."

"Modificaciones impuesto sobre la renta

Se modificó el IMAS para empleados, permitiendo su cálculo solamente a los empleados que obtengan ingresos inferiores a 2.800 UVT y patrimonio líquido inferior a 12.000 UVT.

Se aumentó la tarifa de impuesto sobre la renta de las entidades extranjeras por rentas no atribuibles a establecimientos permanentes, quedando 39% para 2015, 40% para 2016, 42% para 2017 y 43% para 2018."

"Descuento de IVA en renta

Se brinda la posibilidad a las personas jurídicas de descontar 2 puntos del IVA pagado en la adquisición o importación de bienes de capital gravados al 16% y el IVA pagado en la adquisición o importación de maquinaria pesada para industrias básicas, del impuesto sobre la renta correspondiente al año gravable en el que se adquirió o importó el bien."

"Gravamen a los Movimientos Financieros – GMF.

Se prorroga el gravamen a los movimientos financieros a una tarifa del cuatro por mil hasta el año 2018. A partir del año 2019 se hará un desmonte gradual del impuesto, mediante una reducción de tarifas (2019: 3x1.000, 2020: 2x1.000, 2021: 1x1.000), de tal forma que para el año 2022 se elimina el mencionado gravamen y se derogan a partir del 1 de enero del año en mención las normas relacionadas con el GMF."

Notas a los Estados Financieros

(Valores expresados en miles de pesos)

A 31 de diciembre

30. Indicadores e interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{60,044,536}{383,035,716}$	15.68%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 15.68%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	----------------------------------	---------------	--

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	81,673,076		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
----------------------	--------------------------------	---	------------	--	--

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{352,113,121}{270,440,046}$	1.3020	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.3020 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-----------------------------------	---------------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

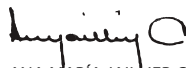
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{364,796,848}{1,057,483,783}$	0.3450	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$34.50 centavos.
-----------------------	---	---	-------------------------------------	---------------	--

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{202,950,394}{1,057,483,783}$	0.1919	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 19.19 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	---------------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{55,769,061}{692,310,342}$	8.06%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
-----------------------------------	--	---	----------------------------------	--------------	---

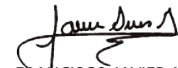
Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{55,769,061}{383,035,716}$	14.56%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 14.56%.
-------------	--	---	----------------------------------	---------------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta



FRANCISCO JAVIER ARIAS MARÍN
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 154.406-T
Ver dictamen adjunto

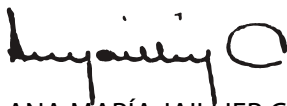
Medellín, 20 de febrero de 2015

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el Representante Legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 20 de febrero de 2015

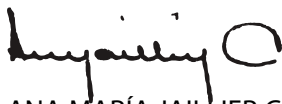
Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía a 31 de diciembre de 2014 y 2013, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

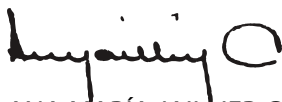
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

20 de febrero de 2015

**A los señores accionistas de
Construcciones El Cóndor S.A.**

Los suscritos Representante Legal y Contadora de Construcciones El Cóndor S.A., certificamos que los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y el artículo 57 del Decreto 2649 de 1993:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los derechos económicos realizados por las Compañías durante el año terminado en 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derecho) y los pasivos representan probablemente sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de las Compañías al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para entidades controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan las Compañías han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados.



ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T

INFORME ART. 446 DEL CÓDIGO DE COMERCIO**ASAMBLEA DE ACCIONISTAS****EJERCICIO 2014 (Valores en miles de pesos)**

a) Detalle de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte y cualquiera otra clase de remuneraciones que hubiere percibido cada uno de los directivos de la Sociedad.

Salarios	\$1.455.041
Prima de navidad	\$128.567
Vacaciones	\$ 98.086

b) Las erogaciones por los mismos conceptos indicados en el literal anterior, que se hubieren hecho en favor de asesores o gestores vinculados o no a la Sociedad mediante contrato de trabajo, cuando la principal función que realicen consista en tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales tramitaciones.

	2014
Honorarios Junta Directiva	110.096
Honorarios Revisoría Fiscal	91.411
Honorarios avalúos	0
Honorarios asesoría jurídica	290.282
Honorarios asesoría técnica	32.421
Honorarios asesorías en licitaciones, administrativa	1.236.241
IVA en honorarios	53.994
	<hr/> 1.814.445
Honorarios servicios médicos	142.470
Honorarios capacitación, estudios geotécnicos, asesoría técnica en obra, asesoría ambiental, forestal, ensayos de laboratorio, sistema de gestión	1.668.585
	<hr/> 1.811.055
	<hr/> 3.625.500 <hr/>

c) Las transferencias de dinero y demás bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a este, efectuadas en favor de personas naturales o jurídicas.

	2014
Asociación Benéfico Cristiana de Desarrollo Integral	50.000
Asociación Antioquia Le Canta a Colombia	8.000
Centro de Bienestar del Anciano	1.000
Fundación Clínica Noel	30.300
Fundación Sirenaica	28.000
Corporación Casa de María y El Niño	28.000
Fundación Las Golondrinas	20.000
Fundación Solidaria la Visitación	28.000
Corporación Superarse	20.000
Fundación Ximena Rico	28.000
Otras menores	2.395
	243.695

d) Los gastos de publicidad y de relaciones públicas, discriminando unos y otros;

	2014
El Equipo del Pueblo	5.000
Fundación Feria Ganadera y Agroindustrial de Córdoba	30.000
Corporación para la investigación	5.000
Cámara Colombiana de la Infraestructura	16.910
Casa Editorial El Tiempo S.A.	39.653
Comunican S.A.	5.775
Menores a 5 millones	15.715
	118.053

e) Los dineros u otros bienes que la Sociedad posea en el exterior y las obligaciones en moneda extranjera. El detalle se encuentra en los estados financieros en las notas 4, 5 y 10.

f) Las inversiones discriminadas de la Compañía en otras sociedades, nacionales o extranjeras en la nota 4 a los estados financieros, se incluye el detalle de inversiones.