

Construcciones El Cóndor S.A. publicó sus resultados financieros al 31 de marzo de 2014, destacándose el crecimiento en los ingresos operacionales, acompañado de un incremento en el margen operacional

El primer trimestre de 2014 presentó un crecimiento del 33% en los ingresos operacionales, explicado principalmente por la ejecución de las obras de vías de las Américas y Dabeiba-Santa Fe de Antioquia, así como un incremento en el ingreso operacional. Por otro lado se muestra una disminución en las utilidades netas debido a la caída de la cuenta otros ingresos, por la contracción en los dividendos de Odinsa y Concesión Aburra Norte.

Comportamiento sector de infraestructura

La economía Colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, tuvieron durante 2013 un comportamiento de mayor dinámica comparado con 2012. Según el DANE, al cierre del año el Producto Interno Bruto tuvo un crecimiento del 4,3%, mientras el sector de construcción fue la actividad que presentó el mayor crecimiento, con una tasa de 9,8%. Este crecimiento se explica por los subsectores edificaciones con 9,4% y obras civiles con 10,4%.

En el cuarto trimestre de 2013 el Producto Interno Bruto tuvo un crecimiento de 4,9% respecto del mismo periodo del año anterior, mientras que el sector construcción fue una de las actividades que presentó un mayor crecimiento, con una tasa de 8,2% respecto al mismo periodo de 2012. Este resultado se explica por el crecimiento del 18,1% en obras civiles y por una contracción del subsector edificaciones de 1,6%. El comportamiento positivo de obras civiles está dado básicamente por un buen desempeño del componente carretero durante 2013, debido al crecimiento de la inversión de las entidades nacionales, así como en las concesiones viales, asociado a la ejecución de los proyectos adjudicados el año pasado por el Gobierno Nacional: los Corredores Prioritarios de Prosperidad, los Corredores de Rehabilitación y Mantenimiento y algunas obras que vienen del gobierno anterior, como el Túnel de la Línea, la Ruta del Sol y la Transversal de las Américas.

Resultados Operacionales y Totales

Al igual que para el sector de infraestructura, los resultados financieros de la Compañía fueron dinámicos y positivos:

- Los ingresos operacionales - ingresos directos asociados a servicios de construcción - del primer trimestre de 2014 fueron de \$86.682 millones, presentando un crecimiento del 33% frente al mismo periodo del año anterior, explicado por una mayor ejecución del proyecto Transversal de las Américas donde entro el nuevo frente San Marcos y una mayor ejecución de los frentes Urabá y Montería, así como el inicio de la ejecución del proyecto Dabeiba-Santa Fe de Antioquia.
- La Utilidad operacional para el primer trimestre de 2014 fue de \$13.260 millones, presentando un crecimiento del 38% frente al mismo periodo del año anterior, esto gracias a una mejor dinámica en los ingresos operacionales y una mejora en el margen operacional, el cual paso del 14,8% en el primer trimestre de 2013 al 15,3% al primer trimestre del 2014.
- El EBITDA de construcción para el primer trimestre de 2014 fue de \$18.635 millones frente a \$18.623 millones, manteniéndose estables debido a una disminución en los otros ingresos de construcción y una caída en las amortizaciones, explicado por eventos no recurrentes del periodo anterior. Así mismo se generó un margen EBITDA calculado sobre los ingresos totales de construcción del 20,8%. El valor del EBITDA permite una cobertura de los gastos financieros de 9.55 veces.

- El EBITDA consolidado, construcción más inversión, fue de \$30.914 millones y presentó un contracción del 8% frente al mismo periodo del año anterior, explicado por menores ingresos de las inversiones en Odinsa y Concesión Aburra Norte. Así mismo, se generó un margen EBITDA consolidado de 35,7% calculado sobre los ingresos operacionales.
- La utilidad neta fue de \$21.274 millones, que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales de 24,5%, presento una contracción del 13% respecto al mismo periodo de 2013, explicado por una disminución en los otros ingresos y una mayor provisión de impuestos.

Balance General

- Al primer trimestre de 2014 los activos totales sumaron \$897.871 millones, con un crecimiento de 3,9% frente al mismo periodo del año anterior, conformados en un 32% por activos corrientes y en un 68% por activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$247.186 millones y aumentaron un 23% respecto al primer trimestre de 2013, explicado por un incremento de los pasivos corrientes en la cuenta impuestos, gravámenes y tasas, principalmente por el impuesto de renta y de los pasivos de largo plazo por un incremento en la cuenta anticipos y avances recibidos, relacionados con vías de las Américas. Su composición es 66% pasivos corrientes y 34% pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$73.126 millones, tuvieron una disminución de 10%, con relación al mismo periodo del año anterior. Esta reducción se presentó principalmente por la disminución de la deuda financiera con la concesión Red Vial del Cesar, compañía filial. El endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, fue del 8,14%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. al primer trimestre de 2014 fue de \$650.685 millones.

Vale la pena destacar que la recomposición de la estructura de capital que se generó con la emisión de acciones ordinarias en 2012 se conserva, lo que le permite a la Empresa contar hoy con fortaleza patrimonial, una cómoda posición de deuda y estar preparada para asumir las nuevas oportunidades que se presentarán en el corto y mediano plazo en el sector de infraestructura en Colombia.

Backlog - saldo de obras contratadas y por ejecutar -

- Al 31 de marzo de 2014 el Backlog - saldo de obras contratadas y por ejecutar – es de \$881.484 millones. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos por valor de \$39.534 millones, algunos ajustes menores y la facturación ejecutada durante el primer trimestre de 2014 correspondiente a \$86.682 millones como ingresos operacionales y \$2.779 millones como otros ingresos netos de construcción.

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo jueves 8 de mayo a las 3:00 pm COT. Las instrucciones para acceder a la conferencia se publicarán en la página web.
