



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

# Estados Financieros **Separados**

Cuarto trimestre 2020

31 de diciembre de 2020  
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2019)

**DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL  
 A la Asamblea de Accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

**INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**Opinión**

He auditado los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2020, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros separados auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

**Fundamentos de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**Párrafos de énfasis**

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis sobre el Informe de Gestión y la Nota 32 Eventos Relevantes, donde se describen los impactos del virus COVID-19 en la operación y las medidas adoptadas por la compañía desde la declaratoria del Estado de Emergencia por parte del Gobierno Nacional y el efecto en los estados financieros a diciembre 31 de 2020.

**Asuntos clave de auditoría**

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

Asunto Clave de Auditoría	Respuesta del Revisor Fiscal
<p><b>1. Reconocimiento de operaciones conjuntas</b></p> <p>Construcciones El Cóndor S.A. reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.</p> <p>He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros separados, como un asunto clave de auditoría por la afectación material que resulta de integrar los rubros provenientes de estas operaciones.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efectuar auditoría financiera de los consorcios con mayor participación en los activos, los cuales se incorporan en la contabilidad de la compañía.</li> <li>• Verificar la adecuada incorporación de los balances de consorcios donde se tiene participación y su oportuna contabilización.</li> <li>• Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales.</li> </ul>

**Asunto Clave de Auditoría**
**Respuesta del Revisor Fiscal**
**2. Reconocimiento de Ingresos en Contratos**

Construcciones El Cóndor reconoce los ingresos por contratos de construcción, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la administración, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15.

El reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar) materiales, por lo que he considerado los ingresos por contratos con clientes como un asunto clave de auditoría.

Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos incluyeron:

- Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15.
- Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes.
- Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes.
- Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme.
- Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos.
- Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra.
- Verificar el análisis del deterioro reconocido sobre las cuentas por cobrar.

**Otras cuestiones**

Los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A. al 31 de diciembre de 2019, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otro contador público miembro de Crowe Co S.A.S., sobre los cuales expresó una opinión sin salvedades el 24 de febrero de 2020.

**Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros.**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

**Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración de la Entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral; no obstante, la cotización de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en materia pensional, de los meses de abril y mayo de 2020, como se explica en la nota 12 a los estados financieros, no fueron cancelados en su totalidad con base en el Decreto Legislativo 558 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional, el cual fue declarado inconstitucional, con efectos retroactivos, por parte de la Corte Constitucional a través de la sentencia C-258 del 23 de julio de 2020, y deberán ser pagados de acuerdo con el mecanismo legal que defina el Gobierno nacional.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 19 de febrero de 2021, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA  
Revisor Fiscal Principal  
Tarjeta Profesional No.129.348 – T  
Designado por CROWE CO S.A.S

19 de febrero de 2021

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

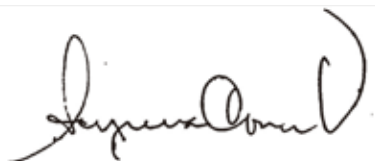
Medellín, 19 de febrero de 2021

Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Medellín, 19 de febrero de 2021

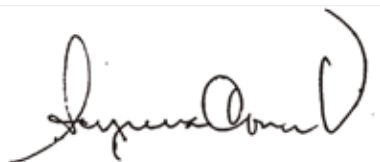
Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2020, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado

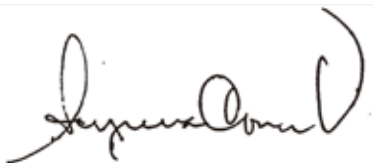


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, LUZ MARÍA CORREA VARGAS, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre de 2020 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2020 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.
2. No tenemos conocimiento de:
  - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.
  - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
  - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
  - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado



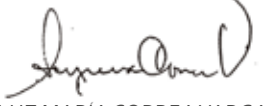
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T


**Estado de situación financiera separado**


Valores expresados en miles de pesos colombianos

		A dic 31	A dic 31
ACTIVOS	Nota	2020	2019
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	5.473.377	31.465.221
Inversiones corrientes	4	57.241	43.938.769
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	339.321.090	529.252.735
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	406.872.968	390.406.876
Activos por impuestos corrientes	5	14.533.895	4.373.870
Inventario	6	55.663.445	55.701.638
Gastos pagados por anticipado	7	12.644.236	3.647.958
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	46.031.525	2.530.363
<b>Activo corriente</b>		<b>880.597.779</b>	<b>1.061.317.430</b>
Inversiones en instrumentos financieros	4	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	131.900.832	142.532.902
Inversiones en subsidiarias	4	25.597.555	26.891.083
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	4.928.988	2.678.923
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	695.520.329	575.104.918
Gastos pagados por anticipado	7	19.352	31.848
Activos intangibles distintos a la plusvalía	7	4.862.892	4.862.892
Activos por impuestos diferidos	7	10.985.759	14.409.982
Propiedades, planta y equipo	9	382.315.385	409.559.291
Propiedades de inversión	10	5.587.324	5.735.876
<b>Activo no corriente</b>		<b>1.262.665.640</b>	<b>1.182.754.939</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.143.263.419</b>	<b>2.244.072.369</b>
<b>Pasivos</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligaciones financieras	11	385.046.442	179.323.311
Pasivos por arrendamientos	11	45.609.843	42.378.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	157.961.469	199.545.300
Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes	12	21.370.093	1.983.853
Impuestos corrientes	13	1.132.581	5.375.286
Obligaciones laborales		9.998.530	13.308.504
Otros pasivos	14	24.066.761	30.731.881
Anticipos y avances recibidos	15	20.496.191	39.702.130
Ingresos recibidos por anticipado	16	15.370.423	43.315.534
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>681.052.332</b>	<b>555.664.036</b>
Obligaciones financieras	11	194.370.774	360.258.667
Pasivos por arrendamientos	11	97.050.718	131.379.220
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	450.221	1.041.757
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	12	0	12.441.878
Anticipos y avances recibidos	15	8.560.464	20.500.750
Pasivos por Impuestos diferidos	17	73.302.732	80.540.344
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>373.734.908</b>	<b>606.162.616</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.054.787.240</b>	<b>1.161.826.652</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social		15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones		159.711.695	159.711.695
Reservas		776.045.241	718.587.481
Resultado del ejercicio		31.440.615	73.103.484
Utilidades Retenidas		22.869.370	34.518.301
Otro resultado integral		82.707.652	80.623.149
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	18	<b>1.088.476.179</b>	<b>1.082.245.717</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2.143.263.419</b>	<b>2.244.072.369</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

  
LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta

  
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta

  
RICARDO EMILIC LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

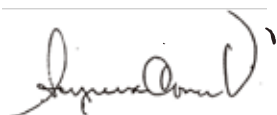


## Estado de resultados por función separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Nota	Del 1 de enero a 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
		2020	2019	2020	2019
Venta de bienes		7.235.600	4.103.950	3.771.623	71.000
Prestación de servicios		787.759.706	870.694.076	226.181.114	237.419.643
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>19</b>	<b>794.995.306</b>	<b>874.798.026</b>	<b>229.952.737</b>	<b>237.490.643</b>
Costos operacionales	20	(717.826.478)	(720.257.695)	(200.556.471)	(180.396.577)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>77.168.828</b>	<b>154.540.331</b>	<b>29.396.266</b>	<b>57.094.066</b>
Gastos de administración	21	(28.036.228)	(32.589.310)	(10.122.083)	(8.927.249)
Otros Ingresos	22	16.076.917	6.013.434	3.715.551	917.442
Otros Gastos	23	(1.112.907)	(5.014.486)	(192.810)	(563.438)
Otras Ganancias o pérdidas	24	(614.170)	40.605.697	(146.829)	40.772.198
<b>Utilidad operacional</b>		<b>63.482.440</b>	<b>163.555.665</b>	<b>22.650.095</b>	<b>89.293.019</b>
Ingresos financieros	25	49.448.589	55.833.270	9.469.870	12.145.067
Gastos financieros	26	(71.388.917)	(78.586.650)	(16.800.527)	(21.133.928)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	5.824.135	(20.962.712)	6.920.499	20.057.038
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>47.366.247</b>	<b>119.839.573</b>	<b>22.239.938</b>	<b>100.361.196</b>
Impuesto sobre la renta	28	(15.925.632)	(46.736.089)	(6.772.914)	(22.190.878)
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>31.440.615</b>	<b>73.103.484</b>	<b>15.467.023</b>	<b>78.170.317</b>
Utilidad neta por acción		54,74	127,28	26,93	136,10

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



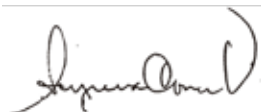
RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

## Estado de otros resultados integrales separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2020	2019	2020	2019
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>31.440.615</b>	<b>73.103.484</b>	<b>15.467.023</b>	<b>78.170.317</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
<b>Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:</b>				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	(11.003.102)	(12.979.165)	(1.872.712)	(3.740.800)
Efecto en el impuesto a las ganancias	2.733.906	3.921.676	561.207	1.097.410
<b>Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados</b>	<b>(5.562)</b>	<b>(20.819)</b>	<b>(5.562)</b>	<b>(20.819)</b>
<b>Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:</b>				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	(4.651.122)	535.294	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	14.292.319	(10.966.209)	13.613.780	(1.919.283)
Efecto en el impuesto a las ganancias	718.062	1.203.196	(1.382.736)	275.430
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>	<b>2.084.502</b>	<b>(18.306.028)</b>	<b>10.913.977</b>	<b>(4.308.062)</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>33.525.117</b>	<b>54.797.457</b>	<b>26.381.001</b>	<b>73.862.255</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

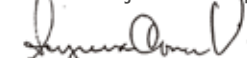
**Estado de flujos de efectivo separado**


Valores expresados en miles de pesos colombianos


A diciembre 31

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2020	2019
Utilidad del período	31.440.615	73.103.484
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	31.631.698	33.312.580
Agotamiento Minas y Canteras	558.517	1.499.750
Amortizaciones	4.669.445	4.236.811
Provisiones costos, cartera, inversiones, contingencias	(7.850.327)	12.253.697
Diferencia en cambio (neta)	114.407	28.514
Recuperaciones por reintegro de provisiones, costos y gastos	(3.035.470)	(3.523.283)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	614.271	225.888
Perdida (Ganancia) por la disposición de inversiones	(101)	(40.693.606)
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(5.824.135)	20.962.712
Impuesto sobre la renta	15.925.632	46.736.089
<b>Efectivo generado en operación</b>	<b>68.247.487</b>	<b>148.142.636</b>
<b>Cambio en partidas operacionales:</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>55.333.293</b>	<b>58.453.907</b>
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	50.485.991	42.013.660
Disminución en activos por impuestos diferidos	3.424.223	12.127.826
Disminución en inventarios	38.193	0
Aumento en obligaciones laborales	0	1.498.412
Aumento en otros pasivos	1.384.886	2.814.009
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>145.804.733</b>	<b>220.542.126</b>
Aumento en Inventarios	0	490.413
Aumento en gastos pagados por anticipado	13.641.912	2.587.749
Aumento en activos por impuestos corrientes	10.160.025	2.816.351
Disminución en cuentas por pagar	32.195.537	105.082.997
Disminución en pago impuesto	20.168.337	51.846.046
Disminución en pasivo por impuesto diferido	7.237.612	8.013.757
Disminución en obligaciones laborales	3.309.974	0
Disminución ingresos recibidos por anticipado	27.945.111	28.486.988
Disminución en anticipos y avances recibidos	31.146.225	21.217.825
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(22.223.953)</b>	<b>(13.945.583)</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>54.456.315</b>	<b>62.696.824</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	0	15.542.727
Inversiones	54.307.763	46.481.925
Propiedades de inversión	148.552	672.172
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>49.073.058</b>	<b>36.926.447</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	43.501.163	1.651.190
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11.315	0
Propiedades, planta y equipo	5.560.581	35.275.257
<b>Efectivo neto provisto por actividades de inversión</b>	<b>5.383.258</b>	<b>25.770.377</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiación</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>18.143.507</b>	<b>43.329.238</b>
Obligaciones financieras	8.738.341	29.310.200
Aumento en reservas	0	792.149
Aumento en utilidades retenidas	0	13.226.889
Otro resultado integral	7.023.595	0
Superávit por revalorización e impuesto diferido	2.381.572	0
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>27.294.656</b>	<b>48.460.234</b>
Dividendos decretados	15.645.725	30.154.206
Disminución otro resultado integral	0	6.200.629
Disminución superávit por revaluación	0	12.105.399
Disminución en utilidades retenidas	11.648.931	0
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiación</b>	<b>(9.151.148)</b>	<b>(5.130.996)</b>
Aumento (disminución) del efectivo	(25.991.844)	6.693.799
Efectivo al inicio de período	31.465.221	24.771.422
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre</b>	<b>5.473.377</b>	<b>31.465.221</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

  
LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta

  
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta

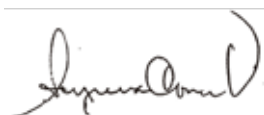
  
RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

## Estado de cambios en el patrimonio separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital suscrito y pagado	Superávit de Capital	Utilidades Retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro Resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.794.173</b>	<b>115.155.365</b>	<b>21.291.412</b>	<b>9.297.132</b>	<b>89.632.045</b>	<b>1.043.583.428</b>
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	5.539.118	0	0	5.539.118
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(6.200.629)	0	(6.200.629)
Resultados del ejercicio	0	0	0	73.103.484	0	0	0	73.103.484
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.206)
Superavit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(12.105.396)	(12.105.396)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	7.687.771	0	0	7.687.771
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>718.587.481</b>	<b>73.103.484</b>	<b>34.518.301</b>	<b>3.096.503</b>	<b>77.526.649</b>	<b>1.082.245.719</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>718.587.481</b>	<b>73.103.484</b>	<b>34.518.301</b>	<b>3.096.503</b>	<b>77.526.649</b>	<b>1.082.245.719</b>
Reservas	0	0	73.103.484	(73.103.484)	0	0	0	0
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	(16.785.443)	0	0	(16.785.443)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(297.071)	0	(297.071)
Resultados del ejercicio	0	0	0	31.440.615	0	0	0	31.440.615
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5.136.512	0	0	5.136.512
Dividendos	0	0	(15.645.726)	0	0	0	0	(15.645.726)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	2.381.571	2.381.571
<b>Saldo al 31 de diciembre 2020</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>776.045.241</b>	<b>31.440.615</b>	<b>22.869.370</b>	<b>2.799.432</b>	<b>79.908.220</b>	<b>1.088.476.179</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

## **Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre 2020 y 2019**

### **Nota 1. Información general**

#### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 25 de febrero de 2021. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 26 de marzo de 2021.

## **2. Principales políticas y prácticas contables.**

### **2.1 Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

### **2.2 Bases de preparación**

#### **2.2.1 Declaración de conformidad**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales

de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

### **2.2.2 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

### **2.2.3 Base de contabilidad de causación**

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

### **2.2.4 Moneda funcional**

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

### **2.2.5 Importancia relativa y materialidad**

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

### **2.2.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes**

Construcciones el Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

### **2.2.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados**

La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A, realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo con el porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

### **2.2.8 Cambios en políticas contables**

Construcciones El Cóndor S.A, cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.

Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.

Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

### **2.2.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

#### **2.2.10 Normas aplicables**

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación, se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)  
NIC 1 Presentación de estados financieros.  
NIC 2 Inventarios.  
NIC 7 Estado de flujos de efectivo.  
NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.  
NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.  
NIC 12 Impuestos a las ganancias.  
NIC 16 Propiedades, planta y equipo.  
NIC 19 Beneficios a los empleados.  
NIC 20 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales.  
NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.  
NIC 23 Costos por préstamos.  
NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.  
NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.  
NIC 27 Estados financieros consolidados y separados  
NIC 28 Inversiones en asociadas  
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.  
NIC 33 Ganancias por acción.  
NIC 34 Información financiera intermedia.  
NIC 36 Deterioro del valor de los activos.  
NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.  
NIC 38 Activos intangibles.  
NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.  
NIC 40 Propiedades de inversión.

#### **Normas internacionales de información financiera (NIIF)**

NIIF 3 Combinaciones de negocios  
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.  
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.  
NIIF 8 Segmentos de operación.  
NIIF 9 Instrumentos financieros.  
NIIF 10 Estados financieros consolidados.  
NIIF 11 Acuerdos conjuntos.  
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.  
NIIF 13 Valor razonable.  
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes  
NIIF 16 Arrendamientos

IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.  
IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.  
IFRIC 23 Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

### **2.3 Resumen de las principales políticas contables aplicadas**

#### **2.3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.



La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

### 2.3.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- (a) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- (a) Costo amortizado.
- (b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- (c) Valor razonable con cambios en resultados.

#### **Deterioro del valor de los activos financieros**

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- (a) Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) El valor temporal del dinero; y
- (c) La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

#### **Baja en cuentas**

La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- (a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- (b) Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- (a) Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- (b) Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

#### **2.3.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

#### **2.3.4 Operaciones conjuntas**

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

#### **2.3.5 Inversiones en subsidiarias**

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

#### **2.3.6 Inventarios**

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de

los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

### 2.3.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocer un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- c) Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- d) Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

CATEGORÍA	Método de amortización	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato.
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Finalizó su amortización en diciembre de 2018.

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

### 2.3.8 Propiedades, planta y equipo

Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumplen con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes, que individualmente, superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

### Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

### Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

### Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

### Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt <sup>3</sup> /Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

\* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

\*\* Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

\*\*\* En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

### **2.3.9 Arrendamientos**

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- (a) Arrendamientos a corto plazo; y
- (b) Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

#### **Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento**

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- (a) Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- (b) Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- (a) Esté dentro del control del arrendatario; y
- (b) Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

### Reconocimiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

### Medición

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- (a) El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- (b) Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- (c) Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- (d) Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- (a) Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- (b) Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- (c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- (d) El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- (e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

- (a) Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- (c) Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

### **2.3.10 Costos por préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

### **2.3.11 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

### **2.3.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

### **2.3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que



sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

#### **2.3.14 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

La Compañía efectuó una revisión de las incertidumbres asociadas con el impuesto sobre la renta por los años abiertos a fiscalización; para aquellos tratamientos impositivos inciertos sobre los que se concluyó que no era probable que la autoridad tributaria aceptara el tratamiento dado por la Compañía, se refleja el efecto de la incertidumbre al determinar la renta líquida o la pérdida fiscal, las bases fiscales para el cálculo del impuesto diferido y los créditos fiscales no utilizados.

Para cada tratamiento se fijaron los escenarios de resolución y a cada uno de ellos se les asignó la probabilidad de ocurrencia, considerando el juicio profesional, la doctrina emitida por la DIAN y Jurisprudencia relacionada con la posición tributaria incierta analizada. Para determinar el efecto de la incertidumbre, se utilizó el método del valor esperado y se incluyeron las sanciones correspondientes.

El término probable en las posiciones tributarias inciertas tuvo el mismo sentido que en la NIC 37 "Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes", es decir, que existe una probabilidad mayor al 50% de que el tratamiento impositivo incierto fuera aceptado por la autoridad tributaria.

### **2.3.15 Pasivos financieros**

#### **Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

#### **Medición posterior**

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

#### **Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

### **2.3.16 Beneficios a empleados**

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

### **2.3.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes**

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

#### Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

### 2.3.18 Ingresos de actividades ordinarias

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- (a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- (b) El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- (c) El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- (a) La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- (b) El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- (c) La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.

- (d) El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- (e) El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

#### **2.3.19 Medición del valor razonable**

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

#### **2.3.20 Segmentos de operación**

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

#### **2.3.21 Conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

#### Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

#### Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

#### **2.3.22 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales**

La compañía aplicara las disposiciones establecidas en esta norma cuando:

- a. La transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación de la compañía.
- b. Las subvenciones gubernamentales pueden tomar la forma de dinero en efectivo (activos monetarios) o en especie (activos no monetarios)

Esta Norma no es aplicable a:

- c. Subvenciones del gobierno a las que no cabe razonabilidad de asignar valor,
- d. Transacciones con el gobierno que no se pueden distinguir de las demás operaciones normales de la compañía;  
y
- e. Subvenciones del gobierno cubiertas por la NIC 41.

#### **Reconocimiento**

Las subvenciones independientemente de su carácter serán reconocidas solo cuando exista una razonable seguridad de que la compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ella y se recibirá efectivamente la transferencia de los recursos.

Las subvenciones que no están ligadas al cumplimiento futuro de determinadas acciones como lo son aquellas transferencias que se entregan a modo de compensación por gastos o pérdidas incurridas y apoyos financieros inmediatos se reconocerá en el resultado del periodo en que se convierta en exigible.

#### **Medición**

La empresa aplicara el método de la renta que permite involucrar el concepto asociativo de ingresos y costos incurridos en cumplimiento de las obligaciones asumidas y por lo tanto brinda una lectura uniforme de la gestión a través del estado de resultados.

### Presentación

Las subvenciones del gobierno se presentarán como parte del resultado del periodo bajo la denominación general de "Otros Ingresos", pero este hecho tendrá una nota específica en las revelaciones.

En los casos de las subvenciones del gobierno relacionadas con activos, incluyendo las de carácter no monetario a valor razonable pueden presentarse, en el estado de situación financiera como partidas de ingresos diferidos o como un menor valor de los activos con los que se relacionan. En el primer caso, se debe correlacionar con un ingreso manejado sistemáticamente. En el segundo, debe tratarse como una reducción del gasto por depreciación. Sin embargo, ambos casos deben presentarse en un rubro independiente de los flujos de efectivo.

### Información a revelar

La empresa revelará el método de presentación adoptado en los estados financieros, la naturaleza y el alcance de las subvenciones del gobierno reconocidas en los estados financieros y en el momento que aplique las condiciones incumplidas y otras contingencias relacionadas con las subvenciones del gobierno o ayudas gubernamentales recibidas.

### 2.3.23 Gestión de riesgos

El año 2020 fue un año sin precedentes que nos enfrentó a nuevos retos generados por los cambios súbitos e imprevistos del entorno. El Comité de Crisis en cabeza de la Presidencia de la Compañía y todas las gerencias lideró y gestionó las acciones necesarias frente a estos cambios generados como consecuencia de las graves afectaciones del virus "COVID-19", declarado por la Organización Mundial de Salud como una Pandemia y la afectación a la economía mundial por los efectos derivados.

El Comité de Crisis de la Compañía analizó diariamente el avance de la Emergencia Nacional y las directrices del Gobierno Nacional y Local y en consecuencia diseñaron, implementaron y monitorearon estrategias encaminadas a la protección de la salud de sus colaboradores, así como la protección de la Organización frente a los efectos de esta situación mundial, previniendo la materialización de los riesgos estratégicos que afectarían la continuidad del negocio.

#### 2020: Riesgos alineados con la Estrategia

Los retos del año 2020 aunaron la necesidad de replantear la planeación estratégica de la Compañía y en este ejercicio la Organización entiende que la gestión de riesgos genera valor al identificar y gestionar los eventos que puedan afectar el cumplimiento de los objetivos y el rumbo de la estrategia, previniendo y mitigando impactos negativos o aprovechando las oportunidades, propendiendo por la protección del valor de la compañía, la generación de valor para los accionistas, el cumplimiento de las expectativas de los clientes, el bienestar de sus colaboradores y el cumplimiento de los compromisos adquiridos con los demás grupos de interés.

Los principales riesgos de la Compañía son:

Riesgos financieros: Eventos adversos que puedan afectar la rentabilidad de los proyectos e inversiones, la facturación esperada y el adecuado flujo de caja necesario para soportar la operación de la compañía y el cumplimiento de los compromisos con los financiadores.

Cumplimiento: Situaciones adversas que afecten el cumplimiento de los requisitos establecidos por los clientes y financiadores en el normal desarrollo de los proyectos dentro de los plazos establecidos.

Sociales y Ambientales: Eventos de origen externo que generen dificultades para la ejecución de los proyectos dentro de los costos y tiempos.

Negocio: Asignación de riesgos asociados con las condiciones del negocio y alta competencia de actores locales y extranjeros.

Regulaciones: cambios y limitantes en la regulación, estándares y normatividad aplicable.

Ética empresarial, LAFT y delitos fuentes: lavado de activos, financiación del terrorismo, cohecho, prácticas desleales y otros eventos que atenten contra la ética empresarial y contraríen los valores corporativos, cometidos por colaboradores, socios, proveedores y contratistas.

Talento Humano: Incapacidad de retener y atraer los mejores talentos

En cuanto a los riesgos financieros, el detalle de éstos y las medidas de administración implementadas por la compañía se relacionan a continuación:

Riesgo de Liquidez:

Es uno de los riesgos prioritarios para la Compañía y su gestión es realizada desde la alta gerencia a través de un plan específico de administración de activos, ajustes al perfil de la deuda y gestión constante de los proyectos, monitoreando la rentabilidad, metas de facturación y liberación de caja atrapada.

En marzo de 2020, como consecuencia de las medidas de aislamiento preventivo obligatorio decretadas por el Gobierno Nacional, la Empresa, como todas las del sector de infraestructura, se vio en la obligación de suspender la operación en los proyectos. Sin embargo, actuó rápidamente y se adaptó a las nuevas condiciones del entorno, logrando la aplicación rigurosa de los protocolos de bioseguridad, lo que le permitió la reactivación gradual de los proyectos. No obstante, se presentó una disminución en la facturación esperada y un incremento en las necesidades de capital de trabajo. Aunado a esto, el plan de desapalancamiento fue afectado por algunos retrasos que se dieron en la ejecución del plan de desinversión, también causado por efectos de la pandemia.

La experiencia y posicionamiento de la Empresa como un actor y competidor fuerte en el sector, su fortaleza en gobierno corporativo, la capacidad de respuesta rápida y manejo adecuado de riesgos, le permite proyectar estas capacidades como ventajas competitivas en procesos licitatorios públicos y privados, con los que se busca mantener el backlog de la Compañía. Como resultado de esto, en el año 2020 se sumaron \$780.000 millones de pesos tras la adjudicación del contrato EPC Autopista Rio Magdalena.

Por otra parte, y pese a las dificultades que se presentaron en el año 2020, la compañía cumplió con sus obligaciones financieras, protegiendo de manera simultánea los puestos de trabajo y la salud de sus colaboradores.

Finalmente, La empresa gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar dicha estructura, la empresa puede financiarse en el mercado de capitales a través de otros mecanismos financieros de deuda.

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	Total
Obligaciones financieras	103.546.442	157.870.774	0	261.417.216
Papeles comerciales	281.500.000	36.500.000	0	318.000.000
Leasing	45.609.843	85.698.153	11.352.565	142.660.561
Cuentas por pagar comerciales	157.961.469	450.221	0	158.411.690
Otras cuentas por pagar	21.370.093	0	0	21.370.093
Total	609.987.847	280.519.148	11.352.565	901.859.560

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

Riesgo de tasa de interés

La exposición de la empresa al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

La empresa está expuesta a variaciones en la tasa de interés y/o inflación principalmente por la relevancia que tiene la financiación del capital de trabajo dado los altos montos del valor de las obras que se ejecutan en este sector. Las expectativas de inflación, así como las condiciones de liquidez pueden afectar las tasas de intervención. En el evento de presentarse incrementos en las tasas de interés, los gastos financieros de la empresa y sus inversiones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias podrían incrementarse, pudiendo afectar la situación de liquidez y rentabilidad de la empresa.

La empresa gestiona el riesgo de tasa de interés diversificando la deuda a interés fijo e interés variable y buscando siempre coberturas naturales. Las obligaciones financieras a tasa variable están indexadas al IBR y DTF más los respectivos puntos.

El análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés consiste en presentar cuánto sería el impacto que tendría el gasto financiero en el estado de resultados por la variación (aumento/disminución) en un punto porcentual en las tasas de interés indexadas (IBR o DTF más puntos). A la fecha de presentación de estos estados financieros, el saldo de las obligaciones financieras y leasing es \$404.077.776 y el impacto en resultados por la variación en un punto porcentual en dichas tasas ascendería a \$4.040.778. Por lo que este riesgo, si bien se monitorea, por el impacto tan bajo, no hace parte de los riesgos financieros prioritarios para la compañía y su gestión hace parte de las actividades de operación de la Empresa.

#### Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la empresa al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la empresa en el extranjero.

El principal riesgo para la empresa radica en que la maquinaria y equipo para la construcción, es adquirida en su mayoría a proveedores del exterior y por lo tanto sus precios son predominantemente denominados en dólares. En consecuencia, una devaluación material del peso frente al dólar puede incrementar notablemente la erogación de fondos que debe hacer el Emisor para inversiones tanto de mantenimiento como de crecimiento, impactando negativamente la rentabilidad de sus proyectos y disminuyendo así el flujo de caja libre disponible para decretar dividendos. No obstante, el efecto de la devaluación sería de corto plazo toda vez que el mercado de la construcción traslada este mayor costo a sus precios de oferta compensando de esta forma el efecto negativo que pueda tener un aumento de la tasa de cambio.

En la estructuración de los proyectos se tiene en cuenta este aspecto para la elaboración de la propuesta económica, buscando cobertura desde la estructuración y acotando los riesgos contractuales ante eventos imprevisibles.

Frente a las volatilidades del dólar presentadas en el año 2020, si bien se generaron incrementos en los costos de repuestos de maquinaria pesada, la empresa no requirió altas inversiones en flota de equipos, teniendo en cuenta que ya estaba consolidada para la ejecución de los proyectos en marcha. No obstante, algunos insumos importados para las obras tuvieron incremento, derivado del alza del dólar. Esta información es analizada dentro de las cuentas por pagar.

Al cierre del ejercicio la empresa tiene una exposición total de cuentas por cobrar en USD de \$1.002.993, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en 450 pesos el impacto en resultados ascendería a \$451.347

De igual manera la empresa presenta una exposición total de cuentas por pagar en USD de \$179.482,92 y en EUR de \$8.808, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en 450 pesos el impacto en resultados ascendería a \$80.767 y \$3.964 respectivamente .

#### Otros riesgos de precio

La empresa no está expuesta a otros riesgos de precios debido a que no tiene otros instrumentos financieros tales como: materias primas cotizadas, inversiones en acciones que coticen en bolsa, entre otros.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La empresa se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

#### Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo de la empresa se encuentra en instituciones financieras con calificación AAA. El Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la empresa.



Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se concentran principalmente en la ejecución de obra que la empresa realiza directamente o a través de los consorcios cuyos clientes son Concesiones consideradas como partes relacionadas (asociadas, negocios conjuntos o subsidiarias) para la empresa, por lo tanto, Construcciones El Cóndor S.A. gestiona permanentemente la liquidez de estas inversiones enfocado en los siguientes tres componentes principales: (i) obtención del cierre financiero en el cual la empresa aporta su experiencia al concesionario para la obtención del mismo, (ii) obtención del desembolso de los recursos según el cierre financiero, (iii) las dificultades asociadas a la determinación del aporte total del capital propio (equity) para financiar las obras.

Las otras cuentas por cobrar corresponden en su mayoría a los aportes de equity realizados a las concesiones (partes relacionadas) en calidad de deuda subordinada de acuerdo con cada uno de los contratos de concesión. Los contratos de deuda subordinada establecen la tasa de interés (indexada a la DTF) a la cual rentan los recursos, esperando que los flujos de efectivo de intereses y capital retornen a la empresa en un horizonte mayor a 5 años.

En cuanto a las cuentas por cobrar de Concesiones u otros contratos en donde la Empresa no tiene participación como inversionista sino únicamente como ejecutor, se realiza la gestión contractual requerida para pactar las condiciones de pago, intereses por mora y pólizas requeridas frente a incumplimientos en los pagos; todas estas acciones ejecutadas como medidas de administración de este riesgo.

Adicionalmente, la empresa lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año se revisa la cartera, sus vencimientos y a criterio de la Gerencia Financiera, en conjunto con la Dirección de la Obra, con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias.

El valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, a la fecha de presentación de estos estados financieros, sean canceladas en los siguientes horizontes de tiempo:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	Total
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	339.321.090	4.928.988	0	344.250.078
Cuentas por cobrar partes relacionadas	406.872.968	120.895.504	574.624.825	1.102.393.297
Total	746.194.058	125.824.492	574.624.825	1.446.643.375

**2.3.24 Operaciones conjuntas**

Contratos de Colaboración Empresarial	Participación	Clase de Acuerdo	Descripción del Acuerdo	Duración	Consociados
Consortio Autosur	50%	Corsorcio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.	60 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65%	Corsorcio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la central hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones el Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	21,109%	Corsorcio	El objeto del consorcio es ejecutar todas las actividades de diseño, construcción y servicios incluidos en el nuevo objeto del contrato de concesión, y todos los que posteriormente se suscriban entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial SA. Fijar las reglas parámetros y condiciones que lo regirán, y las condiciones de participación de cada uno de los integrantes.	El acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta la finalización del contrato de concesión suscrito por Hatovial o hasta cuando lo decidan sus integrantes, caso este último en que se requerirá la unanimidad.	Mincivil S.A. 51.846%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.109%, Latinco S.A. 1.107%, EDL 3.721%

Contratos de Colaboración Empresarial	Participación	Clase de Acuerdo	Descripción del Acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio Avenida Colón	70%	Corsorcio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más.	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones el Cóndor S.A. 70%.
Consortio Vial del Sur	27%	Corsorcio	"Desarrollo vial transversal del sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa. "	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.	SONACOL S.A. 20%, CASS CONSTRUCTORES & CIA. S.C.A. 20%, CSS CONSTRUCTORES 20%, CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 27%, PUENTES Y TORONES S.A. 13%.
Consortio Constructor Américas	66,67%	Corsorcio	El objeto del Consortio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Condór S.A. 66.67%, Valores y Contratos 33.33%
Consortio Constructor Pacifico Tres	48%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Consortiados: MHCI 26%, Construcciones el Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consortio Farallones	50%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Grupo ODINSA S.A. 50%.
Consortio Vial los Llanos	11%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 11%, Grupo ODINSA S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, SARUGO S.A. 8%
Consortio Francisco Javier Cisneros	21,105%	Corsorcio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021.	Mincivil S.A. 51.817%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.105%, Latinco S.A. 1.111%, EDL S.A.S. 3.721%
Consortio Mag 2	50%	Corsorcio	Intervenciones pendientes de la Unidad Funcional 1 y 2 del Proyecto Autopista al Río Magdalena 2 y demás obligaciones relacionadas	Hasta octubre 31 de 2028.	Construcciones el Cóndor S.A 50%, Constructora Meco S.A Sucursal Colombia 50%

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados –financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados fi–nancieros identi–ficadas con (\*).

### 2.3.25 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

La NIIF 17 Contratos de Seguro entra en vigor a partir del 1° de enero de 2021. El análisis preliminar que la empresa ha realizado sobre esta norma concluye que el alcance de la NIIF 17 no incluye las operaciones que realiza la empresa, por lo tanto, Construcciones El Cóndor no aplicará lo dispuesto en esta norma.

### Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A dic 31	
	2020	2019
Caja	27.172	24.875
Bancos	854.452	13.626.007
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1.084.142	3.190.360
Cuentas de ahorro	2.911.005	4.881
Inversiones negociables renta fija	147.621	14.124.380
Inversiones negociables renta fija (incorporación de consorcios)	448.984	494.718
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>5.473.377</b>	<b>31.465.221</b>

### Nota 4. Inversiones

#### Inversiones a valor razonable

	A dic 31	
	2020	2019
Inversiones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	57.241	0
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	0	43.938.769
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)</b>	<b>57.241</b>	<b>43.938.769</b>

(1) Activo en proceso de negociación, dado que se va a disponer de la inversión, esta es trasladada al grupo de activos no corrientes mantenidos para la venta

#### Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	A dic 31		Constitución-domicilio	Objeto social
				2020	2019		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	47.942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
C.C.I. Marketplace S.A.	2.800.864	2,63%		35.787	35.787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	13,03%		863.495	863.495	julio/1997- Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>				<b>947.224</b>	<b>947.224</b>		

			Observación	A dic 31		Constitución-domicilio	Objeto social
	Número de acciones	Porcentaje de participación		2020	2019		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>							
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,66%		13.184.697	12.535.778	octubre/2011-Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.069.252	19.596.214	abril/2015-Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
<b>ASOCIADAS (1)</b>							
Concesión Aburra Norte S.A. 'Hatovial S.A..'	1.582.886	21,11%		7.641.654	19.294.573	octubre/1997-Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	25.326.000	21,11%		0	26.834.194	diciembre / 2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión la Pintada S.A.S. (1.1)	8.490.799	21,15%		0	24.329.118	junio/2014-Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la Agencia Nacional de Infraestructura para realizar los estudios, diseños, , financiación, gestión ambiental, predial y social , construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 2
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	4.800	48,00%		89.910.927	31.389.139	agosto/2014-Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social , construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.				-15.000	-15.000		
Trans NQS Sur S.A.S.	24.990	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	septiembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Transmilenio del Sur S.A.S.	25.000	50,00%		357.337	402.977	diciembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Agregados Argos S.A.S. (1.2)	1.512.000.000	24,00%		0	1.577.037	julio /2017- Medellín	Exploración , explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
Concesión Ruta al Mar S.A.S. ( CORUMAR) (1.3)	350.000	50,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	6.573.871	septiembre/2015 -Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP . Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolivar
Interconexiones Viales S.P.A.	170.226.000	35,00%		1.736.965	0	julio 17/2020 Chile	Negocio de concesiones viales en los mercados de Colombia y Perú. Así mismo, ejecutar la estrategia conjunta de evaluación, participación en licitaciones y adquisición de concesiones, con el objetivo de conformar un portafolio en la región.

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	A dic 31	A dic 31	Constitución-domicilio	Objeto social
				2020	2019		
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				<b>131.900.832</b>	<b>142.532.902</b>		
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (2)</b>							
Condor Investment USA INC (2.1)	2.821.000	100,00%		7.504.310	6.074.494	Cóndor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Cóndor Construction Corp. es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015.	Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (2.2)	173.342	66,67%		12.366.455	13.064.976	febrero/2012-Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Cesar Guajira S.A.S (2.3)	700.000	100,00%		5.726.790	7.751.614		La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
<b>TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS</b>				<b>25.597.555</b>	<b>26.891.083</b>		
<b>TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS</b>				<b>158.502.852</b>	<b>170.371.209</b>		

#### (1) ASOCIADAS

(1.1) Concesión la Pintada: Inversión trasladada como activo no corriente mantenido para la venta. Se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A, y West Valley JL Holdco Limited, Compañía perteneciente al grupo John Laing Group plc, para la enajenación de la participación del 21.15% equivalente a 8.490.799 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión La Pintada S.A.S. así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada y demás derechos derivados de los mismos.

(1.2) Agregados Argos: Venta de 1.520.000.000 de acciones a Cementos argos S.A., La operación no genera utilidades relevantes.

(1.3) Pérdida de control Concesión Ruta al Mar S.A.S.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, Construcciones El Cóndor ha perdido el control sobre la Concesión Ruta al Mar S.A.S, debido a que se acreditaron todas las condiciones precedentes y se obtuvieron las autorizaciones requeridas para el perfeccionamiento del contrato de compraventa suscrito entre Construcciones El Cóndor S.A. e InfraRed Infrastructure RAM, S.L., Con esta operación, Construcciones El Cóndor queda con el 50% de participación en la Concesión Ruta al Mar S.A.S considerándola así como un negocio conjunto

#### (2) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior. Disuelta según BVI Company nro. 1512839, Inversión valorada en \$0, por las pérdidas de la asociada.

(2.1) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(2.2) CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX

La CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial transversal de las Américas.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones el Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la Entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de 41.675.000, sustituyéndose a ODINSA por Construcciones el Cóndor S.A.

A la fecha se tienen prendas sobre acciones como garantía del pago de obligaciones adquiridas con Bancolombia, en razón del crédito, Construcciones El Cóndor S.A. otorgó a favor del banco una prenda sin tenencia de primer grado sobre la totalidad de las acciones que poseen en el Concesionario (Vías de las Américas S.A.S.) por valor de \$8.665.800.

(2.3) CONCESIÓN CESAR -GUAJIRA S.A.S. Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La CONCESIÓN CESAR-GUAJIRA S.A.S. Tiene como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>composición patrimonial</b>						
Activos	65.840.386	130.927.064	62.752.042	143.098.613	9.893.399	7.554.404
pasivos	47.291.632	111.330.580	57.025.252	135.347.000	2.389.089	1.479.911
Capital Social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	8.827.723	7.768.723
Superávit de Capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	891.266	647.970
Resultados de ejercicios anteriores	(128.895.089)	(17.445.842)	7.051.614	11.116.164	(2.342.200)	(1.859.276)
Resultados del ejercicio	(1.047.729)	(111.449.247)	(2.024.823)	(4.064.551)	127.521	(482.924)
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>65.840.386</b>	<b>130.927.064</b>	<b>62.752.042</b>	<b>143.098.613</b>	<b>9.893.398</b>	<b>7.554.404</b>

#### Concesión Vías de las Américas S.A.S.

De un total de 260.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee 173.342 acciones que representan el 66.67%.

#### Concesión Cesar Guajira S.A.S.

De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

#### Condor Investment USA

Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

## Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

CONCEPTO	A dic 31	A dic 31	PARTES RELACIONADAS	A dic 31	A dic 31
	2020	2019		2020	2019
Cientes nacionales	16.931.354	93.244.739	Cientes nacionales	66.943.487	43.232.665
Cuentas por cobrar consorcios	6.103.325	18.510.068	Ingresos por cobrar actas internas	103.460.325	36.641.454
Anticipos y avances	22.938.355	43.265.374	Anticipos y avances	2	0
Reclamaciones	42.149	2.344.401	Deudores partes relacionadas crédito subordinado	86.612.883	0
Cuentas por cobrar trabajadores	51.284	84.657	Deudores	103.457.039	278.441.773
Deudores varios	66.690.337	85.910.409	Retención sobre contratos	46.399.232	32.090.985
Retención sobre contratos	34.847.290	45.213.227	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>406.872.968</b>	<b>390.406.876</b>
Ingresos por cobrar	191.523.416	240.678.060	<b>PARTES RELACIONADAS (**)</b>		
Depósitos	193.579	1.800			
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>339.321.090</b>	<b>529.252.735</b>			

(\*\*)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

### Cientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Cientes Agregados San Javier	964.314	718.855
Consortio Constructor Américas (1)	0	38.328.451
Consortio Constructor Pacifico 3 (2)	352.585	1.708.583
Consortio Farallones	81.990	0
Constructora Kalamary S.A.S.	576.760	251.835
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	0	195.709
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachon (3)	12.097.014	8.594.606
Menores a 50 millones	39.693	109.162
China Harbour Engineering Company Limited Colombia	2.173.845	2.768.202
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	116.825	0
Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P.	60.813	0
ODINSA S.A.S.	0	40.197.824
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	96.000	0
Consortio Vial Urabá	371.515	371.511
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES</b>	<b>16.931.354</b>	<b>93.244.739</b>

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria -Santa Marta - Paraguachon

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

(3) El valor corresponde a las obras ejecutadas en el proyecto la Guajira

### Cuentas por cobrar consorcios

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	(4.474.711)	13.102.628
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	488.798	488.668
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	10.089.238	4.918.772
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS</b>	<b>6.103.325</b>	<b>18.510.068</b>

### Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
<b>Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)</b>	<b>15.561.853</b>	<b>32.632.851</b>
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	219.953	249.360
Básculas Prometálicos S.A.	0	431.933
Internacional de Eléctricos S.A.S	375.350	495.848
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S.	171.841	178.782
SIEMENS S.A.	2.461.699	3.631.325
G & R Ingeniería y Desarrollo	189.003	298.727
Serna Gutierrez Jairo Rafael	87.500	80.000
Stup de Colombia S.A.S.	0	166.005
Reyes Aguirre Adriana Maria	0	281.666
Corporación de Acero CORPACERO S.A.	60.994	84.917
Automatización y Peso S.A.S.	64.389	104.638
Agencia de Aduanas Aduanimex	0	233.459
Construcivil ARL S.A.S.	304.784	0
Certion S.A.S.	923.104	1.469.597
ANTICIPO PARA GASTO MENORES	56.445	56.445
<b>Manesco S.A.S.</b>	<b>150.375</b>	<b>0</b>
Arcalar Soluciones S.A.S.	137.468	0
Montajes y Estructuras Metálicas	52.336	52.336
Suministros, Ingeniería y Logística de San Pablo S.A.S.	0	156.000
Puentes Grúa VZ S.A.S.	124.887	0
ABL S.A.S.	88.492	0
Sinergy Project S.A.S.	73.662	0

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
J.C. Ingeniería Eléctrica	170.322	231.071
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	187.814	318.688
Construcivil ARL S.A.S	0	100.415
JG Representaciones S.A.S.	173.886	0
Arquitectura + Innovación S.A.S.	0	68.168
Civiltech Ingenieros Consultores S.A.S.	0	77.993
Eléctricas de Montería Integral S.A.S.	190.584	387.361
Menores de 50 millones	1.111.614	1.477.790
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)</b>	<b>22.938.355</b>	<b>43.265.374</b>

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto en la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales disminuyeron en: (17.070.998)

### Reclamaciones

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Reclamaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	31.924	0
Reclamaciones	10.225	2.344.401
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>42.149</b>	<b>2.344.401</b>

### Cuentas por cobrar trabajadores

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Varios	47.072	84.657
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	4.212	0
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES</b>	<b>51.284</b>	<b>84.657</b>

### Deudores varios

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6.117.345	7.158.627
Consorcio APP Llanos (1)	188.739	203.143
Bancolombia (mandato Farallones)	724	0
ITAU CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1.962.347	1.750.649
Cuenta por cobrar diferentes a derechos de uso (Mandato Farallones)	13.751.415	12.587.127
Mandato Farallones(pagos)	(13.752.138)	(12.587.127)
Concesión Ruta al Mar (mandato)	533.014	237.465
Concesión Ruta al Mar (pagos)	(502.190)	(236.726)
Consorcio Constructor Américas (2)	14.859.914	14.221.582
Consorcio Avenida Colón (1)	1.477.875	1.723.261
Consorcio Constructor Pacífico 3 (1)	76.364	(291.016)
Consorcio Farallones (1)	17.341.353	49.545.293
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consorcio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consorcio OMC (1)	100.918	100.918
Consorcio Vial del Sur (1)	2.698.519	2.698.526
Consorcio Grupo Ejecutor (1)	5.321.349	3.549.848
Consorcio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	15.315.712	4.081.427
Consorcio Autosur	60.017	0
Consorcio MAG2 (1)	294.055	0
Goimpro S.A.S.	0	44.051
Municipio de Medellín	98.144	0
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	0	296.807
Menores de 50 millones	67.895	147.589
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>66.690.337</b>	<b>85.910.409</b>



(1) Corresponde a certificados consorciales, a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor y préstamos, como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado \$45.398.007

(2) Corresponde a saldos pendientes por cobrar por impuestos

### Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por la Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	16.007.514	21.493.386
Metroplús	0	1.408
China Harbour Engineering Company Limited	998.182	965.810
Carbones de la Jagua S.A.	5	4.185
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	0	155.022
Consortio farallones	0	199.691
Consortio Nuestro Urabá	21.337	21.337
Consortio Constructor pacifico 3	4.891.253	14.058.420
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	7.528.359	2.913.329
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS</b>	<b>34.847.290</b>	<b>45.213.227</b>

### Ingresos por cobrar

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Actas internas (1)	143.736.578	155.419.353
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	47.428.305	84.804.675
Otros	358.533	454.032
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR</b>	<b>191.523.416</b>	<b>240.678.060</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, IRRRA, San Onofre, San Pablo Canta Gallo, La Guajira y VINUS por \$138.925.476 de las cuales está en plena ejecución de su etapa constructiva VINUS.

### Depósitos

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
Depósitos operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	191.779	0
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>193.579</b>	<b>1.800</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>339.321.090</b>	<b>529.252.735</b>

### Activos por impuestos corrientes

	Adic 31 2020	A dic 31 2019
Autorretención de ICA	393.773	376.375
Impuestos descontables	3.298.167	2.631.429
Retención ICA	283.697	768.454
Anticipo ICA	156.011	403.736
Retención en la fuente	40.906	17.245
Sobrantes de liquidación privada	10.361.341	132.252
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	0	44.380
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>14.533.895</b>	<b>4.373.870</b>

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

CONCEPTO	A dic 31	A dic 31	PARTES RELACIONADAS	A dic 31	A dic 31
	2020	2019		2020	2019
Cientes nacionales	2.462.904	2.386.645	Cientes nacionales	120.895.504	111.477.028
Deterioro de cartera	(3.801.393)	(3.725.133)	Cuentas corrientes comerciales	0	11.912.797
Anticipos impuestos y contribuciones	45.224	23.750	Deterioro de cartera	0	(8.589.538)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores	515.802.287	459.884.566
Deudores	6.013.424	3.784.833	Deudores partes relacionadas otros	58.402.474	0
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>4.928.988</b>	<b>2.678.923</b>	Depósitos	420.065	420.065
			<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>695.520.329</b>	<b>575.104.918</b>

(\*\*)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

**Cientes nacionales**

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	384.738
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	199.678	0
Cientes Agregados San Javier	910.900	1.003.230
Estyma S.A.	215.467	215.467
Metroplús	0	31.088
Castro Tcherassi S.A.	5.861	5.861
Hacienda Potreritos	7.524	7.524
Menores de 10 millones	72.806	72.806
<b>TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES</b>	<b>2.462.904</b>	<b>2.386.645</b>
<b>TOTAL DETERIORO DEUDORES</b>	<b>(3.801.393)</b>	<b>(3.725.133)</b>

**Anticipo de impuestos y contribuciones**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	21.474	0
Otros	23.750	23.750
<b>TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>45.224</b>	<b>23.750</b>

**Anticipo y avances**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>208.829</b>	<b>208.829</b>

**Deudores varios**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Itaú CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	900.439	2.114.623
Consortio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
All International Trading Corp.	17.213	0
Alsea Capital Ltd.	62.600	0
Chianti Investing Limited	69.660	0
IC Advisors y Pprojects Llp	1.170.892	0
Kevran S.A.	1.578.649	0
Saturde Investment International INC.	543.761	0
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>6.013.424</b>	<b>3.784.833</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>4.928.988</b>	<b>2.678.923</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>1.461.177.271</b>	<b>1.501.817.322</b>

## Nota 6. Inventarios

La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Contratos en ejecución	16.793.888	16.024.407
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (*)	2.182.296	1.765.568
Materiales, repuestos y accesorios	28.908.218	32.188.456
Inventarios operaciones conjuntas, neto (*)	8.921.449	6.622.953
Deterioro valor neto de realización (1)	(1.142.406)	(899.746)
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>55.663.445</b>	<b>55.701.638</b>

(1) ajustes al valor neto de realización de los inventarios

## 7. Gastos Pagados por Anticipado

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Seguros y fianzas	2.891.035	3.207.666
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	9.725.677	384.741
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	27.524	55.551
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO</b>	<b>12.644.236</b>	<b>3.647.958</b>

Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Seguros y fianzas y cargos diferidos	19.352	28.714
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	3.134
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>19.352</b>	<b>31.848</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>12.663.588</b>	<b>3.679.806</b>

Intangibles largo plazo

	Derechos Mineros	Derechos de operación	TOTAL 2020
Saldo año anterior	4.862.892	0	4.862.892
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO</b>	<b>4.862.892</b>	<b>0</b>	<b>4.862.892</b>

	Derechos Mineros	Derechos de operación	TOTAL 2019
Saldo año anterior	4.862.892	15.553.044	20.415.936
Amortizaciones otros activos intangibles	0	(15.553.044)	(15.553.044)
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO</b>	<b>4.862.892</b>	<b>0</b>	<b>4.862.892</b>

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

**Control de trámites mineros**

Fuente	Tipo de trámite	No de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapas	Vigencia de la etapa actual	Aprobación pto	Polizas		Volumen total autorizado (m3)	Minerales concesionados	Estado de licencia ambiental
							Código no.	Fecha de inscripción	Fecha de finalización				Expedidas (sí/no)	Vigencia			
"Pailitas (La Floresta)"	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0254-20 Res.No.003477 de 27-ago-2014 ANM Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17/08/2033	Explotación	16-ago-33	Aprobado: Auto PARV-0856 del 20-jun-2014	Si	17-ago-21	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0260-20 Resolución No. 00479 del 29-01-2016 Cesión Cóndor-CRVC Inscrita en RMN"	122,35	C/R	HGCG-04	06-may-06	15/05/2036	Explotación	15-may-36	"Aprobado Concepto técnico 058-2007 del 15 junio de 2007 Modificado: Auto 1110 de 2014 "	Si	16-may-21	176.956	"Arena y grava de ríos Arena y grava de cantera"	** Resolución No. 0822 de septiembre de 2008 – Otorga Licencia Ambiental. * Resolución No. 1065 del 25-ago-2015 – Modificación Licencia Ambiental, se radicó Recurso de Reposición. * Res. 0075 de feb-2016, resuelve recurso. En firme Modificación L.A. * En trámite cesión de C. El Cóndor a CRVC. Última actuación: se dio respuesta a requerimientos de Corporcesar."
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014, Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	17/02/2035	Explotación	17-feb-35	"Aprobado: Concepto técnico CT-059-2007 Modificado: Auto PARV No. 0757 del 28-jul-2015"	Si	13-jun-21	234.000	"Grava de río Grava de cantera Arena de río Arena de cantera"	Resolución 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	26/05/2032	Explotación	26/05/2035	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-21	57.302	"Grava de río Grava de cantera Arena de río Arena de cantera Recebo"	En trámite
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	335,85	R	IHT-16461	10-jul-08	09/07/2038	Explotación	09-jul-38	Concepto técnico PARV-0694 del 01-ago-2014	Si	10-jul-21	60.000	"Grava de río Arena de río"	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental, En trámite CONSULTA PREVIA. Se realizó la primera reunión de Preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Min Interior.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

### Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Impuestos diferidos por provisiones	129.705	365.190
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	6.000.375	8.781.141
Impuestos diferidos otros	4.855.679	5.263.651
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>10.985.759</b>	<b>14.409.982</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>28.512.239</b>	<b>22.952.680</b>

### Impuesto de Renta Diferido Activo

	Saldo Anterior año 2019	Débitos	Créditos	movimiento año	Nuevo Saldo año 2020
Provisiones	365.190	6.443	241.928	235.485	129.705
Obligaciones Financieras	8.781.141	0	2.780.765	2.780.765	6.000.375
Otros	5.263.651	1.383.949	1.791.921	407.972	4.855.679
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.409.982</b>	<b>1.390.392</b>	<b>4.814.614</b>	<b>3.424.223</b>	<b>10.985.759</b>

### Nota 8. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Terrenos (1)	137.995	137.995
Maquinaria y equipo	5.741.051	8.091.460
Autos camionetas y camperos	0	58.000
Otros equipos de transporte	192.172	198.455
Inversiones (2)	43.219.033	0
Deterioro	(3.258.726)	(5.955.547)
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>46.031.525</b>	<b>2.530.363</b>

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

(2) En enero de 2021 se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A. y West Valley JL Holdco Limited, Compañía perteneciente al grupo John Laing Group plc, para la enajenación de la participación del 21.15% equivalente a 8.490.799 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión La Pintada S.A.S. así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada. Para marzo de 2021, se espera concretar las negociaciones para la venta de la Concesión Vías del Nús S.A.S.

## Nota 9. Propiedades, planta y equipo

Cuentas	PROPIOS y LEASING												
	Terrenos	Derechos de Uso Terrenos	Construcciones y Edificaciones	Derechos de uso de Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Derechos de Uso Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Computo	Equipo de Transporte	Derechos de Uso Equipo de Transporte	Minas y Canteras	Operaciones conjuntas (consorcios-UT y otros)	Totales
saldo a dic.31 de 2019	10.956.851	13.425.027	7.226.023	7.671.890	71.211.780	125.955.511	969.554	275.147	43.842.964	57.693.829	58.123.807	47.748.638	445.101.021
Saldo Depreciaciones y deterioro a dic.31 de 2019	0	0	(341.892)	(65.506)	(7.709.240)	(8.955.142)	(613.486)	(268.995)	(5.035.017)	(5.398.452)	(1.177.747)	(5.976.252)	(35.541.729)
Valor en libros a dic.31/2019	10.956.851	13.425.027	6.884.132	7.606.384	63.502.540	117.000.368	356.067	6.152	38.807.946	52.295.378	56.946.060	41.772.386	409.559.292
Adquisiciones	0	0	0	0	6.879.695	2.846.729	0	131.045	0	315.983	0	0	10.173.452
Anticipos	0	0	0	0	112.455	0	0	0	0	0	0	0	112.455
Traslado para MPV	(2.087.854)	0	(836.952)	0	(1.666.033)	0	0	0	0	0	0	0	(4.590.839)
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	(5.087)	0	0	0	0	(5.087)
Deterioro	0	0	0	0	(216.993)	0	0	13	(49.345)	0	0	0	(266.325)
Depreciación Generada	0	0	(81.408)	(80.372)	(7.024.304)	(7.756.010)	(88.430)	(13.960)	(6.614.260)	(3.461.962)	(885.348)	0	(26.006.054)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	41.027	0	1.109.508	0	0	4.782	7.972.142	(7.664.243)	0	0	1.463.216
Venta	0	0	0	0	(85.000)	0	0	(8.165)	(553.900)	0	0	0	(647.065)
Otros Cambios	137.995	0	0	0	4.023.801	(5.596.648)	0	6.864	3.850.336	(3.907.632)	0	(5.992.376)	(7.477.660)
Totales	9.006.992	13.425.027	6.006.799	7.526.012	66.635.669	106.494.439	267.637	121.644	43.412.919	37.577.524	56.060.712	35.780.010	382.315.385

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018 avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados.

	2020		
	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	9.006.992	0	9.006.992
Canteras	56.060.711	0	56.060.711
Derechos de uso	189.456.119	(24.433.117)	165.023.002
Construcciones y edificaciones	6.389.072	(382.273)	6.006.799
Maquinaria y equipo	82.340.854	(14.896.229)	67.444.625
Equipo de oficina	1.029.620	(701.917)	327.703
Equipo de computación y comunicación	489.325	(273.633)	215.693
Equipo de transporte	55.797.657	(12.259.295)	43.538.362
Deterioro Acumulado	(1.088.514)	0	(1.088.514)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	53.282.768	(17.502.756)	35.780.012
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>452.764.604</b>	<b>(70.449.220)</b>	<b>382.315.385</b>

	2019		
	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	11.094.846	0	11.094.846
Canteras	56.946.060	0	56.946.060
Derechos de uso	204.746.257	(14.419.100)	190.327.157
Construcciones y edificaciones	7.226.023	(341.892)	6.884.132
Maquinaria y equipo	71.989.059	(7.709.240)	64.279.820
Equipo de oficina	1.029.620	(613.486)	416.134
Equipo de computación y comunicación	371.532	(268.995)	102.537
Equipo de transporte	43.919.060	(5.035.017)	38.884.043
Deterioro Acumulado	(1.147.823)	0	(1.147.823)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	53.376.983	(11.604.597)	41.772.386
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>449.551.618</b>	<b>(39.992.328)</b>	<b>409.559.291</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante contratos de derechos de uso.

## Nota 10. Propiedades de inversión

	Costo neto	Costo neto
Propiedades de inversión inmobiliaria	6.078.358	6.226.910
Deterioro propiedades de inversión	(491.034,00)	(491.034)
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>5.587.324</b>	<b>5.735.876</b>

Algunos activos de la empresa: terrenos ubicadas en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

## Nota 11. Obligaciones Financieras

### Obligaciones financieras a corto plazo

		Vencimiento	Tasa	2020	2019
Bancolombia (1)	66829	28-Sep-20	IBR NATV+2.95%	0	8.962.650
Bancolombia (1)	67121	2-Apr-21	IBR NATV +3.1%	16.666.667	19.996.078
Banco de Bogotá (1)	554806235	10-Feb-21	DTF+1% TA	460.666	0
Banco de Bogotá (1)	554806486	10-Feb-21	DTF+1.5% TA	305.871	0
Banco de Bogotá (1)	556854623	9-Mar-21	IBR MV+3.5% MV	3.000.000	0
Banco Santander de Negocios (1)	159755	31-Dec-20	IBR EA +4.15%	0	10.000.000
Bancolombia (1)	67185	14-Apr-21	IBR NATV+3.1%	0	0
Bancolombia (1)	67191	15-Apr-21	IBR NATV+3.1%	6.666.667	0
Bancolombia (2)	71237	19-Oct-21	IBR NAMV+3.3%	55.916.133	110.404.583
Banco ITAU (2)	10160025-00	15-Mar-21	IBR+5.302% TV	13.000.000	13.000.000
Colocación papeles comerciales (3)				281.500.000	16.960.000
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)				7.530.438	0
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>				<b>385.046.442</b>	<b>179.323.311</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) recompra de papeles comerciales (3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado, por ochenta y un mil quinientos millones de pesos (\$81.500.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A2
Plazo		2 años
Fecha de emisión		5-SEP-2019
Fecha de vencimiento		5-SEP-2021
Tasa de rentabilidad		9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses		Semestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	5 MAR y 5 SEP	cada año al vencimiento
Base		365

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado, por ciento sesenta y siete mil doscientos millones de pesos (\$167.200.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A18
Plazo		18 meses
Fecha de emisión		10-DIC-2019
Fecha de vencimiento		10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad		9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEPY 10 DIC	de cada año hasta el vencimiento
Base		365

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado, por nueve mil millones de pesos (\$9.000.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A18
Plazo		18 meses
Fecha de emisión		10-DIC-2019
Fecha de vencimiento		10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad		9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEPY 10 DIC	de cada año hasta el vencimiento
Base		365



(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado, por cinco mil millones de pesos (\$5.000.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A18
Plazo	18 meses
Fecha de emisión	10-DIC-2019
Fecha de vencimiento	10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad	9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses	Trimestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEPY 10 DIC de cada año hasta el vencimiento
Base	365

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa"), por valor de dieciocho mil ochocientos millones de pesos colombianos (\$18.800.000.000) bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A18
Plazo	18 meses
Fecha de emisión	10-DIC-2019
Fecha de vencimiento	10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad	9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses	Trimestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEPY 10 DIC de cada año hasta el vencimiento
Base	365

### Pasivos por arrendamientos

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.987.093	7.263.962
Leasing de Occidente	1.117.506	853.994
Banco de Bogotá	2.053.889	1.842.124
CorpBanca	5.411.344	4.514.031
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	488.041	441.105
Bancolombia	28.551.971	27.463.021
<b>TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS</b>	<b>45.609.843</b>	<b>42.378.237</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO</b>	<b>430.656.285</b>	<b>221.701.548</b>

### Obligaciones financieras a largo plazo

				A dic 31 2020	A dic 31 2019
Banco de Occidente	128665	14-Jan-22	IBR+1.8%	49.885.967	49.892.000
Banco de Bogotá (1)	455192709	29-Apr-22	IBR(30)+4.8% MV	19.996.310	16.666.667
Bancolombia (1)	67185	14-Jan-21	IBR NATV+3.1%	0	3.333.333
Bancolombia (1)	67191	15-Jan-21	IBR NATV+3.1%	0	6.666.667
Banco de Bogotá (1)	454181983	29-Jan-23	IBR(30)+4.8% MV	19.996.078	20.000.000
Banco de Bogotá (1)	457914098	29-Mar-22	IBR(30)+4.8%MV	5.992.419	6.000.000
Davivienda(1)	202702	18-Nov-22	IBR+3.35% MV	50.000.000	0
Colocación papeles comerciales (2)				36.500.000	257.700.000
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)				12.000.000	0
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>				<b>194.370.774</b>	<b>360.258.667</b>

(1) capital de trabajo

(2) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa"), por valor de ocho mil quinientos millones de pesos colombianos (\$8.500.000.000) bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A2
Plazo	2 años
Fecha de emisión	11-MAR-2020
Fecha de vencimiento	11-MAR-2022
Tasa de rentabilidad	9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses	Trimestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	11 MAR, 11 JUN, 11 SEPY 11 DIC de cada año hasta el vencimiento
Base	365

(2) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa"), por valor de veintiocho mil millones de pesos colombianos (\$28.000.000.000) bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A2
Plazo	2 años
Fecha de emisión	11-MAR-2020
Fecha de vencimiento	11-MAR-2022
Tasa de rentabilidad	9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses	Trimestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	11 MAR, 11 JUN, 11 SEPY 11 DIC de cada año hasta el vencimiento
Base	365

## Pasivos por arrendamientos

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	11.576.381	19.476.410
Banco de Bogotá	5.518.635	7.027.848
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.099.062	1.484.060
Leasing de Occidente	3.409.001	3.681.228
Banco CorpBanca de Colombia	14.382.094	15.782.250
Bancolombia	61.065.544	83.927.425
<b>TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO</b>	<b>97.050.718</b>	<b>131.379.220</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO</b>	<b>291.421.491</b>	<b>491.637.887</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>722.077.776</b>	<b>713.339.435</b>

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

## Nota 12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Nacionales	34.093.471	21.073.259
Del exterior	652.219	167.088
Proveedores operaciones conjuntas( incorporación consorcios)	10.198.669	5.806.984
Costos y gastos por pagar (1)	24.193.548	19.152.196
Acreedores oficiales -impuestos	1.485.873	2.218.525
Instalamentos por pagar	491.114	0
Otros (2)	19.372.161	55.398.776
Dividendos accionistas	0	133
Retenciones y aportes de nómina (3)	3.868.027	2.611.430
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	63.606.388	93.116.909
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>157.961.469</b>	<b>199.545.300</b>

- (1) Se reconoció pasivo financiero por emisión de papeles comerciales  
 (2) Este valor incluye cuentas por pagar a: consorcios, dividendos, capitalización deuda subordinada venta Concesión Túnel de Oriente  
 (3) De este valor \$1.316.810 corresponden a lo dejado de pagar en los meses de abril y mayo por concepto de la reducción de los aportes de Pensión en el marco del Decreto 558 de 2020.  
 En vista que posteriormente este decreto fue declarado inconstitucional con efectos retroactivos, por parte de la Corte Constitucional a través de la sentencia C-258 del 23 de julio de 2020, este pasivo deberá ser pagado de acuerdo con el mecanismo legal que defina el Gobierno nacional.

### Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

A dic 31

	2020	2019
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (**)</b>	<b>21.370.093</b>	<b>1.983.853</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 30

### Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes

A dic 31

	2020	2019
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	450.221	1.041.757
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES</b>	<b>450.221</b>	<b>1.041.757</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>158.411.689</b>	<b>200.587.057</b>

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

### Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

A dic 31

	2020	2019
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES (**)</b>	<b>0</b>	<b>12.441.878</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 30

## Nota 13. Impuestos Corrientes

A dic 31

	2020	2019
Impuesto de renta	1	4.679.502
Industria y comercio y otros	748	748
Industria y comercio operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	131	141
Impuesto al valor agregado	980.417	428.860
Otros pasivos	(1)	0
Impuesto al valor operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	151.285	266.034
<b>TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>1.132.581</b>	<b>5.375.286</b>

## Nota 14. Otros Pasivos

### Corto plazo

A dic 31

	2020	2019
Costos y gastos (1)	10.625.603	6.158.176
Costos y gastos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	8.914.484	19.986.107
Industria y comercio	1.751.362	2.542.811
Contingencias (3)	1.371.789	556.852
Para obligaciones laborales	(1.452)	(1.452)
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	229.889	221.473
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	228.437	220.876
Otras provisiones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	946.651	1.047.039
<b>TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO</b>	<b>24.066.761</b>	<b>30.731.881</b>

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la empresa mediante valoración financiera.

(3) Contingencias Probables

**Contingencias Posibles, no provisionadas**

los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participación Del Cóndor	Contrato
Reparacion Directa	Juzgado Septimo Administrativo Del Circuito De Valledupar	Primera	100%	"Contrato 128-99 Concesion Red Vial Del Cesar"
Responsabilidad Fiscal	Contraloria Genral De La Republica /Gerencia Departamental Colegiada Del Caqueta	Investigacion	100%	Consorcio Metrocorredores Iii
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo De Antioquia	Primera	100%	"Contrato 210 De 2003 Doble Calzada Via Las Palmas"
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Civil Del Circuito De Apartado-Antioquia	Primera	100%	"Contrato No. 008 De 2010 Vias De Las Americas"
Accion Popular	Tribunal Administrativo De Antioquia Oralidad	Primera	100%	Agregados San Javier
Reparacion Directa	Consejo De Estado – Sala De Lo Contencioso Administrativo- Sección Tercera	Segunda		"Contrato De Concesion 0113 De 1997 Autopista Del Café"
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo De Caldas	Primera		

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participacion Del Cóndor	Contrato
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Tercero Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral De Oralidad Del Circuito De Chiriguana	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Valledupar - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Trece Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral De Oralidad Del Circuito De Chiriguana	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consorcio Minero Del Cesar

## Nota 15. Anticipos y Avances Recibidos

### Corto plazo

A dic 31

	2020	2019
Consorcio Constructor Américas	1.011.424	13.792.627
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta Paraguachon ( anticipo contratos)	0	4.795.060
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	120.000	120.000
Agregados Argos S.A.S.	0	436.876
Soluciones y créditos S.A.S.	54.602	0
Agregados San Judas S.A.S.	78.448	0
Consorcio Farallones (1)	5.082.979	5.082.979
Consorcio constructor Pacífico 3	1.150.591	2.815.658
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	197.000	0
Consorcio Constructor de Francisco Javier Cisneros	1.916.000	
Grúas Elite y Toro Vehículos S.A.S.	1.015.000	
Construobras Maria la Baja S.A.S.	100.000	0
Ingeproyectos Civiles Maria la Baja S.A.S.	250.000	0
Otros	75.168	2.337.049
Anticipos y avances operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1.410.112	563.138
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	6.664.184	2.976.932
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1.370.682	6.781.811
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO</b>	<b>20.496.191</b>	<b>39.702.130</b>

(1) EL anticipo recibido, pendiente por legalizar con servicios y suministros que se ofrezcan al Consorcio

### Largo plazo

A dic 31

	2020	2019
Retención sobre contratos	5.947.912	4.775.679
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	2.612.552	15.725.071
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO</b>	<b>8.560.464</b>	<b>20.500.750</b>
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>29.056.655</b>	<b>60.202.880</b>

## Nota 16. Ingresos recibidos por anticipado

A dic 31

	2020	2019
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	12.181.197	43.315.534
Ingresos recibidos por anticipado Construcción	3.189.225	0
<b>TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO</b>	<b>15.370.423</b>	<b>43.315.534</b>

## Nota 17. Pasivo por Impuesto Diferido

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Impuestos diferidos por revaluación	57.075.645	61.964.650
Impuestos diferidos por inversiones	12.865.505	14.084.953
Impuesto diferido por propiedades planta y equipo	3.361.582	4.490.741
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>73.302.732</b>	<b>80.540.344</b>

### Impuesto de renta diferido pasivo

	Saldo Anterior año 2019	Débitos	Créditos	movimiento año	Nuevo Saldo año 2020
PAS IMP DIF POR REVALUACION PPYE	61.964.650	4.889.005	0	(4.889.005)	57.075.645
PAS IMP DIF POR VALOR RAZONABLE INST FROS	14.084.953	1.852.305	632.857	(1.219.448)	12.865.505
PAS IMP DIF POR VALOR RAZONABLE OTROS	4.490.741	2.491.565	1.362.406	(1.129.159)	3.361.582
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>80.540.344</b>	<b>9.232.875</b>	<b>1.995.263</b>	<b>(7.237.612)</b>	<b>73.302.732</b>

## Nota 18. Patrimonio

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	776.045.241	718.587.481
Utilidades retenidas ( balance de apertura)	22.869.370	34.518.301
Superávit por revalorización	79.908.220	77.526.649
Otro resultado integral	2.799.433	3.096.502
Utilidad antes de Otro Resultado Integral	31.440.615	73.103.484
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.088.476.179</b>	<b>1.082.245.716</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Se apropió para el pago de dividendos correspondiente al año 2019, la suma de (\$15.645.724). Distribuyendo a título de dividendo en efectivo, por acción la suma de veintisiete pesos con veinticuatro cvs (\$27.24)

## Nota 19. Ingresos por Actividades Ordinarias

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Oficina Central	6.375	67.683
U.E.N maquinaria y equipo	265.820	152.829
Grupo Cóndor Inversiones	56.308	0
Agregados San Javier (1)	9.299.153	6.515.036
Américas Cóndor (Montería) (2)	0	4.697.412
Américas Cóndor (Urabá) (2)	2.954.655	47.380.655
San Pablo Cantagallo (2)	18.878.069	27.104.844
Consorcio Constructor Américas	135.719	108.293
Concesión Pacífico 3	0	403
Consorcio Farallones (4)	110.019.623	183.779.108
Consorcio Constructor Pacífico 3 (4)	52.133.430	42.600.860
Unidad de servicios transversales - UST-	337.918	3.273.865
Concesión Ruta al Mar	0	29.995
Obra Antioquia Bolívar (4)	225.720.978	169.315.699
Consorcio APP Llanos	10.565	510.890
La Virginia (4)	0	704.673
Irra (4)	8.984.080	79.009.422
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	110.723.735	25.198.889
San Onofre (4)	142.979.621	163.181.278
La Guajira (5)	95.505.369	59.483.960
Investigación y Desarrollo de materiales	0	9.156
VINUS (6)	0	48.366.968
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)(3)	16.983.888	13.306.107
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>794.995.306</b>	<b>874.798.026</b>

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$541 millones, Estructuras y pavimentos con un promedio de facturación anual \$211 millones.

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre; Consorcio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la concesión Vías del Nus y al Consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021

(6) VINUS; corresponde a la ejecución del contrato 001 de 2016 suscrito entre la Concesión Vías del Nus SAS y el Consorcio Francisco Javier Cisneros integrado por Construcciones el Cóndor, EDL S.A.S, Latinco S.A., Mincivil S.A. y SP Ingenieros S.A.S, cuyo objeto es la Ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus. Donde contamos con una participación del 21.105% y ejecutamos las unidades funcionales 1A y 1B.

El 5 de octubre de 2020 se suscribieron acuerdos con la Agencia Nacional de Infraestructura que definieron ayudas por parte del gobierno para cubrir los costos ociosos en que se incurrieron en 2020 por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener los impactos de la pandemia del COVID-19.

Entre estos tenemos: costos de personal, costos de equipos propios ( capital, leasing, pólizas, depreciaciones, monitoreos), equipos alquilados ( arrendamientos de vehículos, equipos y plantas de producción ), costos administrativos ( arrendamiento inmuebles, costos de vigilancia, servicios públicos, recursos informáticos).

DESCRIPCIÓN	SAN PABLO	VINUS	SAN ONOFRE	MONTERIA	LA GUAJIRA	FARALLONES	TOTAL
Personal	840.529	1.748.066	2.473.945	1.895.041	752.099	2.380.630	10.090.310
Equipo Propio	2.147.038	4.114.376	10.233.346	5.260.654	279.386	1.812.676	23.847.475
Contratos - servicios	106.452	69.487	327.101	365.613	437.315	375.734	1.681.702
Licencias y seguros	11.833	0	8.851	12.084	0	366.405	399.173
Total	3.105.853	5.931.929	13.043.242	7.533.391	1.468.800	4.935.444	36.018.660
Provisión Ingreso	944.971	4.152.350	9.130.270	5.273.374	1.028.160	4.935.444	25.464.569

## Nota 20. Costos Operacionales

A dic 31

	2020	2019
Costo de venta y de prestación de servicios	262.229.142	251.653.169
Costos de producción o de operación	44.600.453	43.768.955
Mano de obra directa	73.822.075	70.673.646
Costos Indirectos	302.275.085	316.733.660
Contratos de servicios	34.899.722	37.428.264
<b>TOTAL</b>	<b>717.826.478</b>	<b>720.257.695</b>

## Nota 21. Gastos de Administración

A dic 31

	2020	2019
Beneficios a empleados (1)	19.294.922	21.301.598
Honorarios	3.230.741	2.586.955
Impuestos	286.269	518.169
Arrendamientos	13.398	75.325
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1.128.052	162.208
Seguros	0	215.021
Servicios	0	762.935
Gastos legales	0	245.563
Mantenimiento, adecuaciones	206.097	81.592
Viáticos	305.807	1.466.089
Depreciaciones	647.998	1.005.587
Amortizaciones	1.330.738	1.474.707
Gasto de representación y relaciones públicas	4.651	29.528
Diversos	585.513	2.078.857
Deterioro de deudores e inversiones	1.002.042	461.529
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>28.036.228</b>	<b>32.589.310</b>
<b>Beneficios a empleados (1)</b>		
Salario integral	6.282.603	5.699.513
Sueldos	5.236.704	6.046.970
Prima extralegal	0	1.252.623
Bonificaciones	3.345.088	2.505.192
Otros ( prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	4.430.526	5.797.301
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>19.294.922</b>	<b>21.301.598</b>

La reducción en los gastos por beneficios a empleados, corresponde a las medidas que fueron tomadas por la Compañía para mitigar los efectos de la pandemia.

## Nota 22. Otros Ingresos

A dic 31

	2020	2019
Arrendamientos	567.091	355.098
Reintegro de otros costos	1.815.413	1.617.503
Reintegro de provisiones	982.427	1.905.781
Indemnizaciones-incapacidades	1.312.934	324.748
Ingresos de ejercicios anteriores	0	625
Subvenciones (2)	1.216.917	0
Otros servicios	66.733	11.940
Aprovechamientos (1)	10.109.084	1.792.514
Diversos	6.318	5.225
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>16.076.917</b>	<b>6.013.434</b>

(1) incluye \$4.651.122 producto de la disolución de Industria Selma según BVI nro.1512839

(2) La compañía se postuló durante el mes de mayo de 2020 como beneficiaria al programa de apoyo al empleo formal-PAEF definido en el Decreto 639 de mayo 8 de 2020 modificado por el Decreto 677 del 19 de mayo de 2020 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; por lo cual recibió durante el mes de junio de 2020 como subvenciones del gobierno nacional este beneficio.

## Nota 23. Otros Gastos

A dic 31

	2020	2019
Costos y gastos de periodos anteriores	25.892	126.242
Impuesto asumidos	32.791	21.727
Gastos no deducibles	41.379	2.769.562
Indemnizaciones y demandas	180.957	76.537
Multas ,sanciones y litigios	27.708	683.637
Donaciones	480.047	946.060
Otros	321.198	252.742
Pérdida por deterioro de activos	2.935	8.627
Pérdida por siniestros	0	129.351
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>1.112.907</b>	<b>5.014.486</b>



## Nota 24. Otras Ganancias y Pérdidas

A dic 31

	2020	2019
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	249.749	614.348
Otros (1)	101	0
Utilidad en venta de inversiones	0	40.702.233
Retiro de propiedad, planta y equipo	(76.562)	0
Pérdida en venta y retiro de otros bienes	(7.202)	0
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(780.257)	(710.884)
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>(614.170)</b>	<b>40.605.697</b>

## Nota 25. Ingresos Financieros

A dic 31

	2020	2019
Diferencia en cambio	391.295	298.539
Otros gastos bancarios	761.803	291.333
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente (intereses deuda subordinada)	1.259.850	1.263.738
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A. (intereses deuda subordinada)	27.117.976	17.922.515
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda (intereses deuda subordinada)	59.385	3.345.905
Concesión Pacífico Tres S.A.S. (intereses deuda subordinada)	17.413.551	19.011.499
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (intereses deuda subordinada)	0	12.824.650
Odinsa S.A.	1.445.694	105.777
Deceval	407.524	0
Industria Selma international	42.779	157.318
Bancolombia	137.334	0
Metroplús S.A.	181.773	0
Valores Bancolombia	125.518	471.676
Otros menores	104.106	140.320
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>49.448.589</b>	<b>55.833.270</b>

## Nota 26. Gastos Financieros

A dic 31

	2020	2019
Gravamen a los movimientos financieros	3.830.737	5.349.693
Diferencia en cambio	505.702	327.053
Comisiones bancarias	6.903.471	7.856.931
Gastos bancarios	26.079	22.354
Otros	4.103.695	9.836.145
Petricorp S.A.S. (1)	1.102.120	0
Toplum S.A.S. (1)	367.373	0
Investarco S.A.S. (1)	367.373	0
<b>Gastos por intereses</b>		
Banco BBVA	0	3.743.727
Banco BBVA Intereses contratos derechos de uso	111.517	161.944
Bancolombia	9.729.134	12.845.505
Bancolombia Intereses contratos derechos de uso	6.058.196	13.588.489
Banco de Bogotá S.A.	3.275.844	3.237.486
Banco de Bogotá S.A. Intereses contratos derechos de uso	289.380	713.467
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	1.066.387	901.538
Itaú CorpBanca Colombia S.A. Intereses contratos derechos de uso	736.980	544.908
Banco de Occidente	2.714.262	3.334.529
Banco de Occidente Intereses contratos derechos de uso	516.215	234.876
Banco Santander de Negocios Colombia S.A.	214.732	846.264
Odinsa S.A.	0	498.610
Pagos Intereses por papeles comerciales ( terceros varios)	28.829.371	13.323.685
GFCM Comercial Mexico S.A. de C.V. Sofom ( facturas por reparación de maquinaria)	123.474	0
General de Equipos de Colombia S.A.	59.552	0
Servicio Nacional de Aprendizaje	0	52.276
Londoño Diaz Dinora	0	88.689
Davivienda	415.009	870.414
Otros menores	42.312	208.066
<b>subtotal gastos por intereses</b>	<b>54.182.366</b>	<b>55.194.474</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>71.388.917</b>	<b>78.586.650</b>

(1) Gastos financieros por cesión de derechos económicos en la venta del segundo pago de factura de ODINSA

Construcciones El Cóndor celebró con sus accionistas Petricorp, Toplum e Investarco (operación entre vinculados) un contrato de cesión de los derechos económicos vinculados al Segundo Pago del Contrato de Compraventa ("Contrato de Cesión de Derechos Económicos") y estos aportaron dichos derechos económicos y endosó el Pagaré Odinsa a favor del PA Descuento Túnel de Oriente (cuyos fideicomitentes son Petricorp, Toplum e Investarco). Por Segundo Pago se entiende el saldo restante por pagar por parte de Odinsa por valor de COP \$40.197.824.428 más un interés de 7% efectivo vencido anual (Demás términos y condiciones están en el Contrato de Cesión de Derechos Económicos de fecha 24 de junio de 2020.

## Nota 27. Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

	A dic 31	
	2020	2019
Concesión Aburrá Norte Hatovial	(1.534.598)	6.177.751
Concesión la pintada S.A.S.	2.055.992	12.077.496
Concesión Pacifico Tres S.A.S	14.583.019	31.791.752
Concesión Vial de los Llanos	(521.329)	(305.978)
Concesión Ruta al Mar	(6.573.871)	3.426.381
Concesión Transmilenio del Sur	(42.501)	(16.567)
Concesión Vías del Nus	(165.715)	562.134
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	0	150.901
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	941.145	3.875.065
Agregados Argos S.A.S.	(322.181)	149.041
Concesión Cesar Guajira	(2.024.823)	(4.064.551)
Vías de las Américas S.A.S.	(698.521)	(74.303.213)
Cóndor Investment USA	127.520	(482.924)
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>5.824.135</b>	<b>(20.962.712)</b>

## Nota 28. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales.

	A dic 31	
	2020	
Renta líquida gravable		51.994.236
Renta presuntiva		4.575.968
Provisión impuesto de renta 32%		16.638.156
<b>SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>16.638.156</b>
Impuesto diferido		(712.524)
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>15.925.632</b>
		<b>2019</b>
Renta líquida gravable		98.841.266
Provisión impuesto de renta 33%		17.795.738
<b>SUBTOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 33%</b>		<b>32.617.618</b>
Descuentos		(279.161)
Sobretasa impuesto de renta		
Impuesto por ganancia ocasional		6.391.608
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>38.730.065</b>
Impuesto diferido		8.006.024
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>46.736.089</b>

Producto del análisis realizado de las incertidumbres frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias de acuerdo con la CINIIF 23, actualmente la Compañía NO posee incertidumbres frente a los tratamientos fiscales del impuesto a las ganancias teniendo en cuenta que los juicios, supuestos y estimaciones realizados al determinar la ganancia fiscal, las bases fiscales, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales están conforme a las normas legales vigentes.

## Nota 29. Segmentos de Operación

Los segmentos de operación seleccionados por Construcciones El Cóndor son aquellos componentes sobre los que se dispone de información financiera separada y que es evaluada regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el rendimiento de acuerdo a lo estipulado en la normatividad.

Descripción	Ingresos Internos	Ingresos Externos	Ingreso Ordinario Niif	Otros Ingresos Y Gastos	Resultado Del Período (Pérdida)	Total Activos	Depreciaciones año 2020
<b>SEGMENTO DE INVERSIONES</b>							
Inversiones	256.872	85.658.858	85.915.730	63.832.422	22.083.308	1.099.167.530	0
<b>SEGMENTO DE CONSTRUCCIÓN</b>							
Agregados San Javier	0	9.289.579	9.289.579	6.662.110	2.627.469	11.238.610	577.928
Américas Cóndor (Urabá)	0	2.942.831	2.942.831	4.125.495	(1.182.665)	9.117.064	2.058.237
Unidad de Servicios transversales	337.918	7.738.982	8.076.900	9.304.150	(1.227.250)	14.833.335	197.737
Obra Antioquia Bolivar	0	225.610.304	225.610.304	172.055.198	53.555.106	75.011.678	6.647.620
Irra	0	8.974.700	8.974.700	13.051.942	(4.077.242)	1.225.979	3.160.839
San Onofre	0	142.918.602	142.918.602	127.501.232	15.417.370	24.446.040	5.078.513
La Guajira	0	95.473.214	95.473.214	73.902.181	21.571.033	22.852.558	2.475.504
San Pablo Cantagallo	0	18.876.314	18.876.314	25.828.793	(6.952.479)	(6.743.390)	1.112.453
Vinus	0	112.665.403	112.665.403	106.334.029	6.331.374	38.504.083	3.553.745
	\$594.790	\$710.148.788	\$710.743.578	\$602.597.553	\$108.146.025	\$1.289.653.486	\$24.862.578

**Inversiones:** Consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

**Agregados San Javier:** Cantera ubicada en la zona centro occidental de Medellín, dedicada a la producción y comercialización de agregados pétreos y mezclas asfálticas. La empresa tiene un acuerdo comercial para la venta de dichos materiales a la Sociedad Agregados Argos, la cual es parte relacionada de Construcciones El Cóndor.

**Américas Cóndor (Urabá):** Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe.

Tramo 1-Lomas Aisladas - El Tigre

Tramo 2- El Tigre - Turbo

Tramo 3- Turbo - Necoclí - San Juan

Tramo 4-Segunda calzada el Tigre - Turbo incluye variantes (Carepa, Reposo, Apartadó y Currulao)

Construcción peaje Cirilo

Construcción peaje Rio Grande

Construcción peaje Chaparral

**Antioquia Bolivar (obra):** contrato de concesión 016 del 2016 construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia Bolivar.

Unidades funcionales 1 2 3 6 7 8

**Irra:** contrato de concesión 5 del 2014 proyecto autopista conexión pacífico 3 estudios y diseños definitivos financiación gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento rehabilitación operación mantenimiento y reversión de la concesión pacífico 3 autopista para la prosperidad

**San Onofre:** Corresponde al contrato para la ejecución de la construcción, rehabilitación y mejoramiento del sistema vial para la Concesión Ruta al Mar, desde este frente se atienden las unidades funcionales 7 y 8.

**La Guajira:** Se tienen dos 2 contratos con la Concesión Santa Martha Paraguachón, el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

**San Pablo Canta Gallo:** Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe. Atiende el tramo Cantagallo – San Pablo.

**Vinús:** Ejecución del contrato para la ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus concesión 001 de 2016.

**Cesar Guajira Cóndor:** contrato de concesión 006 del 2015 construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira.

### **Nota 30. Transacciones con Partes Relacionadas**

Durante el año 2020 se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4, 5 de estos estados financieros.

#### **Remuneración al personal clave de la gerencia**

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

	A dic 31
	<b>2020</b>
Beneficios a los empleados a corto plazo	3.574.009
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>3.574.009</b>

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período

Transacciones durante el año 2020 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

**OPERACIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2020**

Compañía	No. Acciones	Dividendos		Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos y Abonos (neto)	Cuentas por pagar	Nuevas inversiones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra y Otros	Costos y Gastos	Actas Internas
		Acciones	Efectivo									
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A	1.582.886		10.995.729				(7.442.093)					
Concesión la Pintada S.A.S (1)	8.490.799				24.534.000							
Concesión Vial los Llanos S.A.S	550.000								16.334			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2.629.361.939		1.693.123	74.715			0					
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A (2)	0											
Concesión Pacífico Tres S.A.S	4.800								17.413.552			0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173.342			595.773						5.703.977	165.907	(5.419.475)
Concesión Vías del Nus S.A.S (3)	25.326.000				6.554.410	50.344		0				
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700.000				(61.993.519)	(4.340.045)			0			
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350.000			131.452	60.335.523	813.455	(58.253)				1.413.651	
Industria Selma S.A (4)	0								42.779			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000											
Trans NQS Sur	24.990											
Condor Investment USA Inc.	2.921.000							1.059.000				
Agregados Argos S.A.S (5)	0			7.769.515			100.392				302.430	158.936
P.A Fiduciaria Bancolombia				0					8.692.300	8.408		
Concesión la Pintada #7102												
P.A Fiduciaria Bancolombia				289.296						4.703.123		(731.237)
Concesión Pacífico Tres #7114												
P.A Fiduciaria Bancolombia				327.873			(160.414)		15.509.966	292.977.583		73.032.501
Concesión Ruta Al Mar #10134												
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Los Llanos #421759									1.259.850			
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816									2.915.709			

(1) Concesión La Pintada S.A.S.: En enero de 2021 se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A, y West Valley JL Holdco Limited, Compañía perteneciente al grupo John Laing Group plc, para la enajenación de la participación del 21.15% equivalente a 8.490.799 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión La Pintada S.A.S. así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada y demás derechos derivados de los mismos, por un valor aproximado para el Vendedor de COP \$151.000.000.000 , el pago se realizará en un solo contado.

(2) Concesión Túnel Aburrá Oriente: Enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP\$80.454 . Una vez se cumplan las condiciones precedentes establecidas en el documento de contrato de compraventa, el pago se realizará en dos contados: un 50% con el cierre de la transacción y el 50% restante a los 18 meses siguientes a una tasa del 7% Efectivo Anual.

Construcciones el Condor celebró con sus accionistas Petricorp, Toplum e Investarco (operación entre vinculados) un contrato de cesión de los derechos económicos vinculados al Segundo Pago del Contrato de Compraventa ("Contrato de Cesión de Derechos Económicos") y estos aportaron dichos derechos económicos y endosó el Pagaré Odinsa a favor del PA Descuento Túnel de Oriente (cuyos fideicomitentes son Petricorp, Toplum e Ivestarco).

(3) Concesión Vías del NUS: Se espera vender en 2021 se esta en proceso de negociación y se esperaría que se concrete en marzo de 2021

(4) Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior. Disuelta disuelta según BVI Company nro. 1512839.

(5) Agregados Argos: Venta de 1.520.000.000 de acciones a Cementos argos S.A., el 30 de septiembre de 2020.

**Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Cientes nacionales	66.943.487	43.232.665
Ingresos por cobrar actas internas	103.460.325	36.641.454
Deudores partes relacionadas Créditos subordinados	86.612.883	0
Deudores	103.457.039	278.441.773
Retención sobre contratos	46.399.232	32.090.985
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>406.872.968</b>	<b>390.406.876</b>

**Cientes partes relacionadas**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Concesión Cesa Guajira S.A.S.	0	12.052.405
Patrimonios Autónomos La Pintada	18.878.854	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	10	0
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	1.362.649	190.080
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	29.726.743	30.990.180
Concesión Vías de las Américas S.A.S	2.671.400	0
P.A. Concesión Vías del Nus S.A.S.	9.800.423	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	4.503.407	0
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>66.943.487</b>	<b>43.232.665</b>

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de Concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de la Concesión Cesar Guajira y Ruta al Mar y al Contrato de transacción en virtud de la liquidación del contrato EPC con la Concesión Cesar Guajira.

El Tribunal de Arbitramento de Cesar – Guajira aprobó el acuerdo conciliatorio para el pago del saldo del Acta de Liquidación por valor de \$14.539.548., Títulos de Tesorería TES, Clase B, los cuales se serán abonadas por la Concesión a Construcciones el Condor en primera instancia a los \$4.340.045 ( correspondiente a otras cuentas por cobrar y el valor restante de \$10.199.503 será abonado al valor adeudado por intereses.

**Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
P.A. Pacífico Tres	325.353	1.056.590
P.A. Concesión Ruta al Mar	98.048.776	25.016.275
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	5.086.196	10.568.589
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>103.460.325</b>	<b>36.641.454</b>

**Deudores partes relacionadas Créditos subordinados**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Concesión Vías del Nus S.A.S.	86.612.883	0
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS</b>	<b>86.612.883</b>	<b>0</b>

**Deudores partes relacionadas otros**

	2020	2019
P.A. Ruta al Mar	0	648.720
Concesión Cesar Guajira (1)	Deuda subordinada	118.933.817
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	Otros	4.340.045
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	Deuda subordinada	154.047.699
Concesión la Pintada S.A.S.	Deuda subordinada	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	417.789	417.789
Concesión Vías del Nus S.A.S.	99.096	48.752
Condor Construction Corp.	(875)	4.950
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS</b>	<b>103.457.039</b>	<b>278.441.773</b>

(1) La deuda subordinada corresponde a los giros de equity realizados al proyecto de conformidad con el contrato de concesión por parte del socio, que serán cancelados con los recursos que la Concesión recibirá producto de la liquidación anticipada del contrato de concesión.

El Tribunal de Arbitramento de Cesar – Guajira aprobó el acuerdo conciliatorio para el pago del saldo del Acta de Liquidación por valor de \$14.539.548., Títulos de Tesorería TES, Clase B, los cuales se serán abonadas por la Concesión a Construcciones el Condor en primera instancia a los \$4.340.045 y el valor restante de \$10.199.503 al valor adeudado por intereses.

**Retención sobre contratos partes relacionadas**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
P.A. Ruta al Mar	46.399.232	32.090.985
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>46.399.232</b>	<b>32.090.985</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>406.872.968</b>	<b>390.406.876</b>

**Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Cientes nacionales	120.895.504	111.477.028
Cuentas corrientes comerciales	0	11.912.797
Deterioro de cartera	0	(8.589.538)
Deudores	515.802.287	459.884.566
Deudores partes relacionadas Otros	58.402.474	0
Depósitos	420.065	420.065
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>695.520.329</b>	<b>575.104.918</b>

**Cientes partes relacionadas**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Patrimonios Autónomos La Pintada	0	10.795.015
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	65.821.415	49.626.822
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5.679.163	5.679.163
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	49.333.561	34.909.293
Concesión Aburra Norte Hatovial	22.213	22.213
P.A. Concesión Vial los Llanos	0	3.331.747
Concesión Vial de los Llanos	39.152	23.961
P.A. Concesión Vías del Nus	0	7.088.814
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>120.895.504</b>	<b>111.477.028</b>

**Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industria Selma (1)**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Préstamos	0	8.452.685
Intereses	0	3.460.112
<b>TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>0</b>	<b>11.912.797</b>

(1) Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior. Disuelta disuelta según BVI Company nro. 1512839

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industria Selma	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Préstamos	0	5.165.733
Intereses	0	3.423.805
	0	8.589.538
<b>DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>0</b>	<b>(8.589.538)</b>

Deudores partes relacionadas y créditos subordinados	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Concesión la Pintada S.A.S.	0	78.407.029
Concesión pacifico Tres	264.096.861	110.049.162
Concesión Vías del Nus S.A.S.	0	80.058.472
Concesión Ruta al Mar	251.705.426	191.369.904
<b>TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS</b>	<b>515.802.287</b>	<b>459.884.566</b>

Deudores partes relacionadas otros	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
P.A. Ruta al Mar	1.462.175	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	56.940.298	0
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS</b>	<b>58.402.474</b>	<b>0</b>

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los Concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2%EA y DTF + 3%EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas a 31 diciembre de 2020:

PROYECTO	Bancolombia (miles)	FDN (miles)
Concesión Pacífico 3	31.830.606	0
Concesión Pacífico 2	1.735.000	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity base)	29.649.999	29.649.999
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (equity contingente)	15.000.000	15.000.000
Garantía seriedad contrato EPC Magdalena 2	19.900.193	0

## Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de los flujos de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Trans NQS Sur	420.065	420.065
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.065</b>	<b>420.065</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>695.520.329</b>	<b>575.104.918</b>

Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Concesión Vías del Nus	8.805	8.805
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	320.397	378.650
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	1.596.398	1.596.398
Concesión Aburrá Norte Hatovial	4.999.785	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	14.444.707	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>21.370.093</b>	<b>1.983.853</b>



**Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes**

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	12.441.878
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>0</b>	<b>12.441.878</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>21.370.093</b>	<b>14.425.731</b>

**Nota 31. Reclasificaciones**

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2020 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2019.

**Nota 32. Eventos Relevantes**

**Impacto del virus COVID-19 en los estados financieros**

De manera previa a la declaratoria del Estado de Emergencia por parte del Gobierno Nacional a través del Decreto 417 de 2020, Construcciones El Cóndor inició la puesta en marcha del Plan de Gestión de Crisis para responder de manera inmediata a los impactos y riesgos emergentes ocasionados por los cambios súbitos e imprevistos del entorno, derivados de la propagación del virus Covid-19, así como de las medidas de aislamiento preventivo obligatorio y aislamiento social, decretados por el Gobierno Nacional.

La magnitud de los impactos fue consolidada y analizada por el Comité de Crisis; debido a lo anterior se identificó que la meta de facturación total para el año 2020 se vio reducida; del mismo modo, se identificaron incrementos en los costos de operación en los proyectos y costos ociosos por recursos que estuvieron disponibles durante el tiempo de aislamiento obligatorio.

En desarrollo de las medidas adoptadas por la empresa se suspendieron las actividades en la sede administrativa desde el 16 de marzo de 2020, permitiendo el desarrollo del trabajo en casa y, en virtud de la normatividad que emite el Gobierno Nacional se determinaron vacaciones colectivas en todos los proyectos, extendiendo esta medida a los cargos administrativos desde el 01 de abril hasta el 15 de abril de 2020.

Luego del 13 de abril de 2020 y al convertirse la ejecución de obras de infraestructura en una de las actividades exceptuadas en el decreto 531 del 8 de abril de 2020, el Comité de Crisis procedió a activar simultáneamente diferentes estrategias orientadas a implementar el reinicio de labores en los proyectos y regularizar gradualmente, y adoptando las medidas pertinentes, todas sus operaciones a la mayor brevedad, cuidando los riesgos de manera que se mantenga la seguridad de las personas y la ejecución de las obras con los niveles de calidad requeridos por nuestros clientes y establecidos en la organización, salvaguardando los intereses de las partes interesadas, la reputación de la compañía y manteniendo los elementos diferenciadores y que agregan valor. Para ello se diseñaron los protocolos de bioseguridad en el marco de las directrices establecidas por el Ministerio de Salud, y se trabajó de la mano con las autoridades locales y las comunidades en aras de lograr la obtención de las autorizaciones necesarias para el reinicio de actividades.

El 16 de abril de 2020 logramos dar inicio a la movilización de recursos necesarios para activar los diferentes frentes de obra, reincorporando gradual y progresivamente el personal requerido para ejecutar las actividades preliminares para el reinicio y haciendo el aprovisionamiento de insumos requeridos, garantizando la aplicación de los protocolos de bioseguridad y los planes de reinicio para evitar tropiezos y dificultades con las autoridades y proteger al personal y la comunidad.

Mientras se mantenga la situación excepcional del Estado de Emergencia, la Alta Gerencia continuará haciendo una revisión semanal de los riesgos estratégicos y operacionales, estableciendo e implementando acciones para su mitigación, para lo cual se realizaron las proyecciones financieras a diciembre 2020 considerando el cumplimiento de los compromisos adquiridos por la empresa, identificando los posibles ahorros en los gastos y analizando la estructura de endeudamiento y salud financiera de la compañía.

Los resultados de cierre de ejercicio reflejan impactos en la operación ocasionados por el Covid-19, tales como: menores márgenes en algunos proyectos, mayores plazos en el pago de capital e intereses de las obligaciones financieras, La Compañía está en permanente evaluación de sus activos que puedan implicar efectuar reconocimiento de deterioro.

Los acuerdos logrados con bancos y algunos acreedores permitieron el traslado del corto al largo plazo de obligaciones financieras, pasivos por arrendamiento y cuentas por pagar. La compañía se encuentra al día en el resto de sus obligaciones corrientes.

Estrategia de desinversión de los activos maduros que tiene Construcciones El Cóndor como mecanismo de financiación

Respecto a deudores y cuentas por cobrar: se continúa aplicando la política de deterioro, es de resaltar que no se han presentado cambios en las negociaciones ni en los plazos.

En las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos: Aun no se evidencian indicios de deterioro, teniendo en cuenta los factores como:

Ingresos mínimos garantizados, contratos adjudicados vigentes, negociaciones con entidades financieras, el valor del activo no ha disminuido significativamente, el entorno legal y económico en el que operan no han tenido cambios significativos, el rendimiento económico del activo es el esperado.

La afectación de la ejecución por el COVID, es un evento imprevisto que ha generado un menor rendimiento porque se han tenido que aislar las personas.

Para mitigar esos tiempos y cercos Construcciones el Condor implemento hacer mayores números de pruebas, así, si una persona tiene síntomas se hace un cerco de 4 o 6 personas según el contacto, se hacen las pruebas y esto permite tener menores personas aisladas menos tiempo y que retomen el proyecto.

#### **Concesión Red Vial del Cesar**

Fusión por Absorción: El día siete (7) de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones el Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439,41

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones el Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

#### **Concesión Trans NQS Sur S.A.S.**

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

#### **Concesión Cesar Guajira S.A.S**

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagará el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio

Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de \$212.438.879.

“El 23 de junio de 2020, el Tribunal de Arbitramento profirió Laudo Arbitral en el proceso arbitral, y en ella, y en solución a la controversia presentada el 24 de septiembre de 2017 con reforma de la demanda del 24 de mayo de 2018, resolvió reconocer a favor de la Concesión, como ARh no reconocido en el acta de liquidación del 26 de diciembre de 2018 la cifra de \$34.573.471.932,00. Adicionalmente sobre la aplicación de la fórmula de liquidación, el Tribunal resolvió definir las siguientes reglas: 1. En relación con las cifras reconocidas en el Acta de Liquidación Bilateral por parte de la ANI, en cuantía de \$85.235.649.395: (a) Como variable h) la fecha de cada pago, (b) Como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018 por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá tenerse en cuenta su aplicación hasta el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda; (c) El valor resultante del ejercicio de aplicación de la fórmula será actualizado al momento del pago, teniendo como fecha de inicio de la aplicación del IPC el día siguiente a la ejecutoria del Laudo y como fecha final, el día en que la obligación quede saldada. 2. En relación con las cifras que el panel encontró probadas a través del presente Laudo en cuantía de \$34.573.471.932,00: (a) Como variable h) la fecha de cada pago; (b) como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018, por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá aplicarse el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda, y (c) El valor resultante se actualizará con el IPC hasta la fecha de ejecutoria del presente Laudo y a partir del día siguiente a dicha ejecutoria, la cifra generará interés remuneratorio al DTF+9 y pasados 1800 días el interés moratorio previsto en la sección 3.7 del Contrato Parte General.”

El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo

El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de \$14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019

Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de \$63.394.888.012, a través de títulos de tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.

### Reforma Tributaria Ley 2010 De 2019

Con el fin de subsanar la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 1943 de 2018, el Gobierno aprobó la Ley de Crecimiento económico, los siguientes son los aspectos más relevantes:

#### Tributación de las personas jurídicas

\* Tarifa impuesto de renta: Se mantiene la reducción gradual

AÑO	TARIFA
2.020	32%
2.021	31%
2.022 en adelante	30%

\* Disminución de la renta presuntiva se modifica para el año 2020: 0.5%, y a partir del 2021 0%.

\* Se mantiene la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%, (100% a partir de 2022).

\* Se mantiene la deducción de contribuciones a educación de empleados.

\* Se incluye el beneficio de deducción del primer empleo consistente en una deducción de 120% de los pagos por concepto de salarios efectuados a empleados que cumplan los requisitos.

\* Se mantiene el descuento en IVA para activos fijos reales productivos.

\* Continúa vigente el impuesto a los dividendos, pero se modifica las tarifas aplicables vía retención.

\* Se mantiene el porcentaje máximo frente a costos, deducciones e impuestos descontables que pueden ser soportados sin facturas electrónicas:

AÑO	TARIFA
2.020	30%
2.021	20%
2.022 en adelante	10%

\* Ratifican el beneficio de auditoría para el año gravable 2020 y se extiende para el periodo gravable 2021.

\* Disminuyen el término de firmeza para las declaraciones en que se determinen o compensen pérdidas fiscales y las declaraciones de los contribuyentes sujetos a régimen de precios de transferencias de 6 a 5 años.

\* Se incrementa el plazo para corregir declaraciones que aumenten el impuesto o disminuyan el saldo a favor de 2 a 3 años.

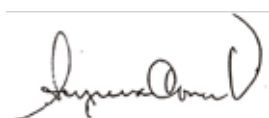
## Nota 33. Indicadores e Interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	794.995.306
Otros Ingresos	16.076.917
Otras Ganancias o pérdidas	(614.170)
	810.458.053

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{63.482.440}{810.458.053}$	0,0783	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 7.8.0 %, con respecto al total de las ventas del período.
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>					
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	199.545.447		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{880.597.779}{681.052.332}$	1,2930	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.29 de respaldo en el activo corriente.
<b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>					
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1.054.787.240}{2.143.263.419}$	0,4921	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.49 centavos.
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{722.077.775}{2.143.263.419}$	0,3369	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 0.33 centavos
<b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{31.440.615}{1.088.476.179}$	2,8885%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{31.440.615}{810.458.053}$	3,8794%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/pérdida neta del



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones



# Estados Financieros **Consolidados**

Cuarto trimestre 2020

31 de diciembre de 2020  
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2019)

**DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL**  
**A la Asamblea de Accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**

**INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Opinión**

He auditado los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2020, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros consolidados auditados por mí, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

**Fundamentos de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados. Soy independiente de la Compañía y sus subsidiarias de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**Párrafos de énfasis**

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis sobre el Informe de Gestión y la Nota 29 Eventos Relevantes, donde se describen los impactos del virus COVID-19 en la operación y las medidas adoptadas por la administración desde la declaratoria del Estado de Emergencia por parte del Gobierno Nacional y el efecto en los estados financieros a diciembre 31 de 2020. Mi opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

**Asuntos clave de auditoría**

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

Asunto Clave de Auditoría	Respuesta del Revisor Fiscal
<p><b>1. Reconocimiento de operaciones conjuntas</b></p> <p>En los estados financieros de la matriz se reconocen, además de los propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en los estados financieros consolidados la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.</p> <p>He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros consolidados, como un asunto clave de auditoría por la afectación material que resulta de integrar los rubros provenientes de estas operaciones.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Efectuar auditoría financiera de los consorcios con mayor incorporación en los activos, basándome en lo material de los saldos reconocidos en la contabilidad de la compañía matriz.</li> <li>Verificar la adecuada incorporación de balances de los consorcios donde se tiene participación y su oportuna contabilización.</li> <li>Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales.</li> </ul>

Asunto Clave de Auditoría	Respuesta del Revisor Fiscal
---------------------------	------------------------------

**2. Reconocimiento de Ingresos en Contratos**

Los ingresos por contratos de construcción se reconocen, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la entidad, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15.

El reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar) materiales, por lo que he considerado los ingresos por contratos con clientes como un asunto clave de auditoría.

Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos incluyeron:

- Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15.
- Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes.
- Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes.
- Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme.
- Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos.
- Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra.
- Verificar el análisis del deterioro reconocido sobre las cuentas por cobrar.

**Otras cuestiones**

Los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A. y sus subsidiarias, al 31 de diciembre de 2019, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otro contador público miembro de Crowe Co S.A.S. de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, sobre los cuales expresó una opinión sin salvedades el 24 de febrero de 2020.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la sociedad en relación con los estados financieros consolidados.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

**Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.



- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

También proporcioné a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determiné las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describí esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo cuando las disposiciones legales o reglamentarias prohíben revelar públicamente la cuestión o si, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 129.348-T  
Designado por Crowe Co. S.A.S.

19 de febrero de 2021

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

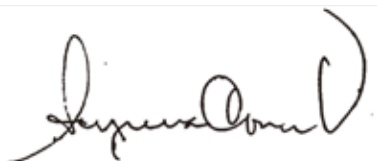
Medellín, 19 de febrero de 2021

Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**  
**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 19 de febrero de 2021

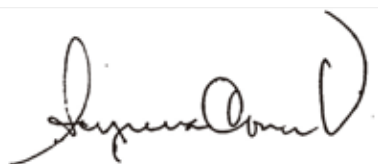
Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2020, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado

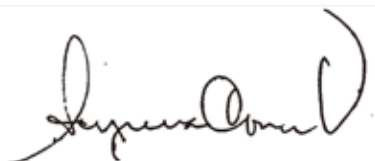


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T

## CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, LUZ MARÍA CORREA VARGAS, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral Consolidados al 31 de diciembre de 2020 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2020 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la sociedad, y declaramos que las cifras fueron tomadas fielmente de los registros de consolidación y representan la situación financiera consolidada del Grupo
2. No tenemos conocimiento de:
  - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros consolidados de la sociedad.
  - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
  - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros consolidados o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
  - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado



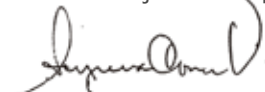
ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T

**Estado de situación financiera consolidado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

		A dic 31	A dic 31
	Nota	2020	2019
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	8.201.806	43.094.638
Inversiones corrientes	4	57.241	43.938.769
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	402.373.842	741.450.361
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	403.823.938	255.087.707
Activos por impuestos corrientes	5	15.034.172	5.726.767
Inventarios	6	58.618.007	104.307.222
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos	7	13.261.873	4.692.925
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	46.031.525	2.530.363
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>947.402.404</b>	<b>1.200.828.751</b>
Inversiones en instrumentos financieros	4	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	131.900.832	142.532.902
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	8.366.551	5.958.629
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	638.580.031	575.104.918
Gastos pagados por anticipado	7	19.352	31.848
activos Intangibles distintos a la plusvalía	7	67.530.348	4.862.892
Activos por impuestos diferidos	7	11.277.269	14.801.477
Propiedades, planta y equipo	9	382.914.469	410.616.395
Propiedades de inversión	10	5.587.324	5.735.876
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.247.123.399</b>	<b>1.160.592.161</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.194.525.803</b>	<b>2.361.420.912</b>
<b>PASIVOS</b>			
Obligaciones financieras	11	387.078.252	259.612.867
Pasivos por arrendamientos	11	45.609.843	42.378.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	175.064.503	232.925.717
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	19.827.675	387.454
Impuestos corrientes	13	1.276.308	5.376.076
Obligaciones laborales		10.206.178	13.819.891
Otras cuentas por pagar	14	41.354.563	93.398.351
Anticipos y avances recibidos	15	26.896.090	46.968.088
Ingresos recibidos por anticipado	16	15.370.423	43.315.534
Ingresos recibidos para terceros		0	386.928
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>722.683.834</b>	<b>738.569.143</b>
Obligaciones financieras	11	194.370.774	284.366.667
Pasivos por arrendamientos	11	97.050.718	131.379.220
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	788.429	1.522.759
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	0	12.441.878
Otras cuentas por pagar	14	3.110.378	3.253.678
Anticipos y avances recibidos	15	8.560.462	20.500.750
Pasivo por impuestos diferidos	17	73.302.731	80.609.592
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>377.183.492</b>	<b>534.074.544</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.099.867.326</b>	<b>1.272.643.687</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones		159.711.695	159.711.695
Reservas		776.045.241	718.587.481
Resultados del ejercicio		31.440.615	73.103.484
Otro resultado Integral		82.707.651	80.623.149
Utilidades retenidas		22.869.370	34.518.301
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES</b>	<b>18</b>	<b>1.088.476.179</b>	<b>1.082.245.717</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>6.182.298</b>	<b>6.531.508</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.094.658.477</b>	<b>1.088.777.225</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2.194.525.803</b>	<b>2.361.420.912</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



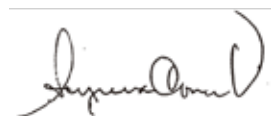
RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

## Estado de resultados por función consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Nota	Del 1 de enero a 31 de diciembre		Del 1 de octubre a 31 de diciembre	
		2020	2019	2020	2019
Venta de bienes		7.235.600	4.103.950	3.771.623	71.000
Prestación de servicios		818.094.757	882.184.784	246.990.561	236.288.195
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>19</b>	<b>825.330.357</b>	<b>886.288.734</b>	<b>250.762.184</b>	<b>236.359.195</b>
Costos operacionales	20	(745.105.537)	(827.895.643)	(211.822.718)	(177.075.375)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>80.224.821</b>	<b>58.393.092</b>	<b>38.939.465</b>	<b>59.283.820</b>
Gastos de administración	21	(36.888.381)	(38.520.246)	(15.499.623)	(10.367.170)
Otros ingresos	22	19.553.677	6.760.945	6.492.084	975.960
Otros gastos	23	(2.035.397)	(5.663.559)	(389.602)	(646.710)
Otras ganancias o pérdidas	24	(614.170)	40.605.697	(146.829)	40.772.198
<b>Utilidad operacional</b>		<b>60.240.550</b>	<b>61.575.929</b>	<b>29.395.495</b>	<b>90.018.098</b>
Ingresos financieros	25	50.296.725	43.377.214	9.488.664	10.850.391
Gastos financieros	26	(71.909.451)	(79.689.426)	(16.994.542)	(21.542.146)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	8.419.959	57.887.976	2.619.309	20.694.888
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		<b>47.047.782</b>	<b>83.151.693</b>	<b>24.508.927</b>	<b>100.021.231</b>
Impuesto sobre la renta	28	(15.956.375)	(47.194.242)	(6.769.321)	(22.614.949)
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>31.091.407</b>	<b>35.957.451</b>	<b>17.739.606</b>	<b>77.406.283</b>
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		31.440.615	73.103.484	15.467.023	78.170.317
Participaciones no controladoras		(349.208)	(37.146.033)	2.272.583	(764.034)
		<b>31.091.407</b>	<b>35.957.451</b>	<b>17.739.606</b>	<b>77.406.283</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



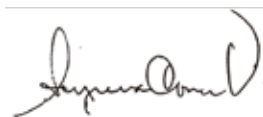
RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

## Estado de otros resultados integrales consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero a 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2020	2019	2020	2019
Utilidad neta del ejercicio	31.091.407	35.957.451	17.739.606	77.406.283
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
<b>Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:</b>				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	(11.003.102)	(12.979.165)	(1.872.712)	(3.740.800)
Efecto en el impuesto a las ganancias	2.733.906	3.921.676	561.207	1.097.410
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	(5.562)	(20.819)	(5.562)	(20.819)
<b>Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:</b>				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	(4.651.122)	535.294	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	14.292.319	(10.966.209)	13.613.780	(1.919.283)
Efecto en el impuesto a las ganancias	718.062	1.203.196	(1.382.736)	275.430
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>	<b>2.084.502</b>	<b>(18.306.028)</b>	<b>10.913.977</b>	<b>(4.308.062)</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>33.175.909</b>	<b>17.651.423</b>	<b>28.653.583</b>	<b>73.098.220</b>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	33.525.117	54.797.456	26.381.001	73.862.255
Participaciones no controladoras	(349.208)	(37.146.033)	2.272.582	(764.034)
	<b>33.175.909</b>	<b>17.651.423</b>	<b>28.653.583</b>	<b>73.098.220</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

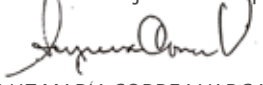
## Estado de flujos de efectivo consolidado


A dic 31

Valores expresados en miles de pesos colombianos

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2020	2019
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	31.440.615	73.103.484
Participaciones no controladoras	(349.208)	(37.146.033)
<b>Partidas que no afectan el efectivo:</b>		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	31.846.028	33.561.724
Amortizaciones y agotamiento	7.451.599	6.869.420
Diferencia en cambio (neta)	114.407	28.514
Provisión costos (obras, desmantelamientos, inversiones, cartera, contingencias)	(51.483.401)	(33.869.700)
Recuperaciones por reintegro de provisiones costos y gastos	(2.797.840)	(288.278)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	266.390	(133.505)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de inversiones	(101)	(40.702.233)
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(8.419.959)	(57.887.976)
Impuesto sobre renta	15.956.375	47.194.242
<b>Efectivo generado en operación</b>	<b>24.024.905</b>	<b>(9.270.340)</b>
<b>Cambio en partidas operacionales:</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>169.832.383</b>	<b>241.630.092</b>
Disminución en inventarios	45.689.215	18.395.507
Disminución en activos por impuestos corrientes	0	165.773
Aumento en pasivos por impuesto diferido	0	4.025.715
Aumento en obligaciones laborales	0	1.272.792
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	124.143.168	214.480.421
Aumento en otros pasivos	0	2.902.955
Aumento en ingresos recibidos para terceros	0	386.928
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>162.401.411</b>	<b>243.367.745</b>
Aumento en gastos pagados por anticipado	15.996.736	5.374.325
Aumento en activos por impuestos corrientes	9.307.405	0
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48.799.361	135.090.088
Disminución en ingresos recibidos por anticipado	27.945.111	28.486.987
Disminución en pago impuesto	20.056.142	52.948.050
Disminución en impuesto diferido	3.782.654	0
Disminución en obligaciones laborales	3.613.713	0
Disminución en otros pasivos	501.073	0
Disminución ingresos recibidos para terceros	386.928	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	32.012.286	21.468.295
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>31.455.876</b>	<b>(11.007.993)</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>55.758.611</b>	<b>63.981.850</b>
Propiedades de Inversión	148.552	672.172
Inversiones	55.610.059	47.766.950
Activos intangibles distintos a la plusvalía	0	15.542.728
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>110.590.424</b>	<b>35.410.023</b>
Derechos - intangibles	62.678.770	0
Activo son corrientes mantenidos para la venta	43.501.162	1.651.191
Propiedades, planta y equipo	4.410.492	33.758.832
<b>Efectivo neto provisto por actividades de inversión</b>	<b>(54.831.813)</b>	<b>28.571.827</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiación</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>15.777.762</b>	<b>38.051.791</b>
Reservas	0	792.149
Obligaciones financieras	6.372.595	24.032.753
Aumento de utilidades retenidas	0	13.226.889
Otro resultado integral	7.023.595	0
Superávit por revaluación	2.381.572	0
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>27.294.656</b>	<b>48.460.233</b>
Otro resultado integral	0	6.200.629
Superávit por revaluación	0	12.105.399
Dividendos decretados	15.645.725	30.154.205
Disminución en utilidades retenidas	11.648.931	0
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiación</b>	<b>(11.516.894)</b>	<b>(10.408.441)</b>
Aumento-disminución del efectivo	(34.892.830)	7.155.392
Efectivo al inicio de periodo	43.094.638	35.939.247
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre</b>	<b>8.201.806</b>	<b>43.094.639</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

  
 LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
 Representante Legal  
 CC. 42.883.130 de Envigado  
 Ver certificación adjunta

  
 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
 Contadora  
 T.O. 47345-T  
 Ver certificación adjunta

  
 RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
 Ver dictamen adjunto

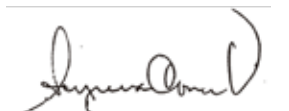


## Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital suscrito y pagado	Superávit de Capital	Utilidades Retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro Resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.794.173</b>	<b>115.155.365</b>	<b>21.291.412</b>	<b>9.297.132</b>	<b>89.632.045</b>	<b>1.043.583.428</b>
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	5.539.118	0	0	5.539.118
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(6.200.629)	0	(6.200.629)
Resultados del ejercicio	0	0	0	73.103.484	0	0	0	73.103.484
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.206)
Superavit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(12.105.396)	(12.105.396)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	7.687.771	0	0	7.687.771
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>718.587.481</b>	<b>73.103.484</b>	<b>34.518.301</b>	<b>3.096.503</b>	<b>77.526.649</b>	<b>1.082.245.719</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>718.587.481</b>	<b>73.103.484</b>	<b>34.518.301</b>	<b>3.096.503</b>	<b>77.526.649</b>	<b>1.082.245.719</b>
Reservas	0	0	73.103.484	(73.103.484)	0	0	0	0
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	(16.785.443)	0	0	(16.785.443)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	(297.071)	0	(297.071)
Resultados del ejercicio	0	0	0	31.440.615	0	0	0	31.440.615
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5.136.512	0	0	5.136.512
Dividendos	0	0	(15.645.726)	0	0	0	0	(15.645.726)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	2.381.571	2.381.571
<b>Saldo al 31 de diciembre 2020</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>776.045.241</b>	<b>31.440.615</b>	<b>22.869.370</b>	<b>2.799.432</b>	<b>79.908.220</b>	<b>1.088.476.179</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta

Ana I. González V

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto

## **Notas a los estados financieros consolidados** **Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

### **Nota 1. Información general**

#### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 25 de febrero de 2021. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 26 de marzo de 2021.

#### **Concesión Cesar - Guajira S.A.S**

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso N. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución No 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la administración de la Sociedad ha definido que no se cumple con la hipótesis de negocio en marcha, debido a las siguientes razones:

1. La sociedad concesionaria fue constituida el 17 de junio de 2015 con el único propósito de celebrar y ejecutar el Contrato de Concesión No 006 para la Construcción, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamentos del Cesar y la Guajira;
2. El 10 de julio de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Sociedad Concesionaria firmaron el acta mediante la cual se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada consistente en la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, y el inicio de la etapa de

- reversión;
3. El 18 de febrero de 2018, la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de reversión y terminación anticipada del Contrato de Concesión;
  4. El 26 de diciembre de 2018 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 006 de 2015 suscrito entre la ANI y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. por valor de COP\$ 85.235.649;
  5. El 25 de noviembre de 2019 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral, este acuerdo conciliatorio recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 el cual fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No. 42 del 10 de diciembre de 2019.
  6. El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.
  7. El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de \$14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019
  8. Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de \$63.394.888.012, a través de títulos de Tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.
  9. Teniendo en cuenta que la Sociedad Concesionaria es una sociedad de objeto único consistente en la ejecución del Contrato de Concesión y que este fue liquidado, la Asamblea debe declarar que la Sociedad Concesionaria ya no cumple con la hipótesis del negocio en marcha.

Por lo anterior, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera para entidades que no cumplen la hipótesis de negocio en marcha, establecidas en el Decreto 2101 de 2016. Estas normas utilizan la base contable del valor neto de liquidación.

#### **Concesión Vías de las Américas S.A.S.**

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C., del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por acta No 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C., del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

#### **Condor Investments USA INC**

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

## **Nota 2. Principales políticas y prácticas contables.**

### **2.1 Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

### **2.2 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2020. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presentede dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

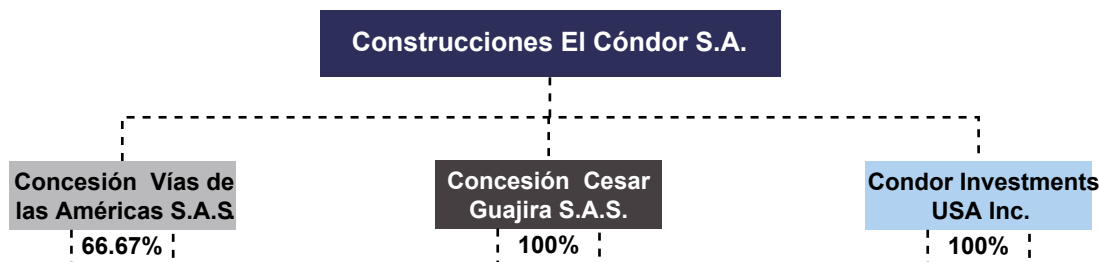
- a) La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- b) Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- c) Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

### **Procedimiento de consolidación**

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- a) El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- b) Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- c) Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- d) Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.



	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>composición patrimonial</b>						
Activos	65.840.386	130.927.064	62.752.042	143.098.613	9.893.399	7.554.404
pasivos	47.291.632	111.330.580	57.025.252	135.347.000	2.389.089	1.479.911
Capital Social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	8.827.723	7.768.723
Superávit de Capital	122.491.573	122.491.573	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	891.266	647.970
Resultados de ejercicios anteriores	(128.895.089)	(17.445.842)	7.051.614	11.116.164	(2.342.200)	(1.859.276)
Resultados del ejercicio	(1.047.729)	(111.449.247)	(2.024.823)	(4.064.551)	127.521	(482.924)
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>65.840.386</b>	<b>130.927.064</b>	<b>62.752.042</b>	<b>143.098.613</b>	<b>9.893.398</b>	<b>7.554.404</b>

## 2.3 Bases de preparación

### 2.3.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

### 2.3.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto
- Valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

### 2.3.3 Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

### 2.3.4 Moneda funcional

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

### 2.3.5 Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

### **2.3.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes**

Construcciones el Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

### **2.3.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados**

La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A. realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros, son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo al porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

### **2.3.8 Cambios en políticas contables**

Construcciones el Cóndor S.A. cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.

Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.

Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

### 2.3.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación. Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

### 2.3.10 Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)		Construcciones El Cóndor S.A.	Concesión Vías de las Américas S.A.S.	Condor Investments USA INC.
NIC 1	Presentación de estados Financieros	X	X	X
NIC 2	Inventarios	X	X	
NIC 7	Estado de flujos de efectivo	X	X	X
NIC 8	Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.	X	X	X
NIC 10	Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance.	X	X	X
NIC 12	Impuesto diferido	X	X	X
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo	X	X	X
NIC 19	Beneficios a empleados	X	X	X
NIC 20	Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales.	X		
NIC 21	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	X	X	X
NIC 23	Costos por intereses	X	X	X
NIC 24	Informaciones a Revelar sobre partes Relacionadas.	X	X	X
NIC 27	Estados Financieros Consolidados y Separados.	X		X
NIC 28	Inversiones en asociadas	X		
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación e información a revelar	X	X	X
NIC 33	Ganancias por acción	X		
NIC 34	Información financiera Intermedia	X	X	X
NIC 36	Deterioro del valor de los activos	X	X	X
NIC 37	Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes	X	X	X
NIC 38	Activos Intangibles	X	X	X
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	X	X	X
NIC 40	Propiedades de inversión	X		
<b>Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)</b>				
NIIF 3	Combinación de negocios	X		
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	X		
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	X	X	X
NIIF 8	Segmentos de operación	X		
NIIF 9	Instrumentos Financieros	X	X	X
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	X		X
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	X		
NIIF 12	Revelaciones de Intereses en otras entidades.	X		X
NIIF 13	Valor Razonable	X	X	X
NIIF 15	Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	X	X	X
NIIF 16	Arrendamientos	X		
<b>Interpretaciones SIC</b>				
SIC 29	Acuerdos de concesión de servicios: Información a revelar		X	
<b>Interpretaciones CINIIF</b>				
CINIIF 1	Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.	X		
CINIIF 10	Información financiera intermedia y deterioro del valor.	X		
CINIIF 12	Acuerdos para la concesión de servicios		X	
IFRIC 23	Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.	X		

## 2.4 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

### 2.4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

### 2.4.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- (a) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados.

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- (a) Costo amortizado.
- (b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- (c) Valor razonable con cambios en resultados.



#### **Deterioro del valor de los activos financieros**

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- (a) Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) El valor temporal del dinero; y
- (c) La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

#### **Baja en cuentas**

La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- (a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- (b) Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- (a) Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- (b) Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

#### **2.4.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

#### **2.4.4 Operaciones conjuntas**

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

#### **2.4.5 Inversiones en subsidiarias**

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

#### **2.4.6 Inventarios**

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

#### **2.4.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado**

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocer un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- c) Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.

- d) Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurrían.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

Categoría	Método de amortización	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato.
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Se espera que finalice la amortización en junio de 2020.
Activo intangible en acuerdos de concesión	Línea recta	Finalizó su amortización en diciembre de 2018.

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

#### 2.4.8 Propiedades, planta y equipo

Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumplen con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes que superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

### Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

### Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

### Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

### Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt <sup>3</sup> /Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

\* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

\*\* Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

\*\*\* En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

#### **2.4.9 Arrendamientos**

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- (a) Arrendamientos a corto plazo; y
- (b) Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- (a) Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- (b) Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- (a) Esté dentro del control del arrendatario; y
- (b) Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

#### **Reconocimiento**

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

#### **Medición**

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- (a) El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- (b) Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- (c) Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- (d) Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- (a) Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- (b) Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- (c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- (d) El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- (e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

- (a) Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- (c) Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

#### 2.4.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

#### 2.4.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

#### **2.4.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

#### **2.4.13 Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable,

ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

#### **2.4.14 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

La Compañía efectuó una revisión de las incertidumbres asociadas con el impuesto sobre la renta por los años abiertos a fiscalización; para aquellos tratamientos impositivos inciertos sobre los que se concluyó que no era probable que la autoridad tributaria aceptara el tratamiento dado por la Compañía, se refleja el efecto de la incertidumbre al determinar la renta líquida o la pérdida fiscal, las bases fiscales para el cálculo del impuesto diferido y los créditos fiscales no utilizados.

Para cada tratamiento se fijaron los escenarios de resolución y a cada uno de ellos se les asignó la probabilidad de ocurrencia, considerando el juicio profesional, la doctrina emitida por la DIAN y Jurisprudencia relacionada con la posición tributaria incierta analizada. Para determinar el efecto de la incertidumbre, se utilizó el método del valor esperado y se incluyeron las sanciones correspondientes.

El término probable en las posiciones tributarias inciertas tuvo el mismo sentido que en la NIC 37 "Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes", es decir, que existe una probabilidad mayor al 50% de que el tratamiento impositivo incierto fuera aceptado por la autoridad tributaria.

#### **2.4.15 Pasivos financieros**

##### **Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

##### **Medición posterior**

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.



### **Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

#### **2.4.16 Beneficios a empleados**

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

#### **2.4.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes**

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

#### Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

#### **2.4.18 Ingresos de actividades ordinarias**

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- (a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- (b) El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- (c) El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- (a) La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- (b) El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- (c) La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.
- (d) El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- (e) El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

#### **2.4.19 Medición del valor razonable**

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

#### **2.4.20 Segmentos de operación**

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

#### **2.4.21 Conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

#### Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

#### Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del período y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del período que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

#### 2.4.22 Acuerdos de concesión de servicios

Las infraestructuras que entran dentro del alcance de esta Interpretación no deben ser reconocidas como elementos de propiedad, planta y equipo del operador, porque el acuerdo contractual de servicios no otorga a éste el derecho a usarlas. El operador tiene acceso a la operación de la infraestructura para proporcionar el servicio público en nombre de la concedente, de acuerdo con los términos especificados en el contrato.

Si el operador proporciona servicios de construcción o de mejora, la contraprestación recibida o a recibir por dicho operador se reconocerá por su valor razonable. La contraprestación puede consistir en derechos sobre:

- Un activo financiero, o
- Un activo intangible.

El operador reconocerá un activo financiero en la medida que tenga un derecho contractual incondicional a recibir de la concedente, o de una entidad bajo la supervisión de ella, efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción; y que la concedente tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es exigible por estatutos. El operador tiene un derecho incondicional a recibir efectivo cuando la concedente garantiza el pago al operador de (a) importes especificados o determinables o (b) el déficit, si lo hubiere, entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los importes especificados o determinables, incluso cuando el pago esté condicionado a que el operador garantice que la infraestructura cumple con los requerimientos de calidad o eficiencia especificados.

El operador reconocerá un activo intangible en la medida reciba un derecho (una licencia) a efectuar cargos a los usuarios del servicio público. El derecho para efectuarlos no es un derecho incondicional a recibir efectivo porque los importes están condicionados al grado de uso del servicio por parte del público.

La naturaleza de la contraprestación dada por la concedente al operador se determinará por referencia a las condiciones del contrato y, cuando exista, a la ley de contratos pertinente.

#### 2.4.23 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales

La compañía aplicará las disposiciones establecidas en esta norma cuando:

- a. La transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación de la compañía.
- b. Las subvenciones gubernamentales pueden tomar la forma de dinero en efectivo (activos monetarios) o en especie (activos no monetarios)

Esta Norma no es aplicable a:

- c. Subvenciones del gobierno a las que no cabe razonabilidad de asignar valor,
- d. Transacciones con el gobierno que no se pueden distinguir de las demás operaciones normales de la compañía; y
- e. Subvenciones del gobierno cubiertas por la NIC 41.

#### Reconocimiento

Las subvenciones independientemente de su carácter serán reconocidas solo cuando exista una razonable seguridad de que la compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ella y se recibirá efectivamente la transferencia de los recursos.

Las subvenciones que no están ligadas al cumplimiento futuro de determinadas acciones como lo son aquellas transferencias que se entregan a modo de compensación por gastos o pérdidas incurridas y apoyos financieros inmediatos se reconocerá en el resultado del periodo en que se convierta en exigible.

#### Medición

La empresa aplicará el método de la renta que permite involucrar el concepto asociativo de ingresos y costos incurridos en cumplimiento de las obligaciones asumidas y por lo tanto brinda una lectura uniforme de la gestión a través del estado de resultados.

### Presentación

Las subvenciones del gobierno se presentarán como parte del resultado del periodo bajo la denominación general de "Otros Ingresos", pero este hecho tendrá una nota específica en las revelaciones.

En los casos de las subvenciones del gobierno relacionadas con activos, incluyendo las de carácter no monetario a valor razonable pueden presentarse, en el estado de situación financiera como partidas de ingresos diferidos o como un menor valor de los activos con los que se relacionan. En el primer caso, se debe correlacionar con un ingreso manejado sistemáticamente. En el segundo, debe tratarse como una reducción del gasto por depreciación. Sin embargo, ambos casos deben presentarse en un rubro independiente de los flujos de efectivo.

### Información a revelar

La empresa revelará el método de presentación adoptado en los estados financieros, la naturaleza y el alcance de las subvenciones del gobierno reconocidas en los estados financieros y en el momento que aplique las condiciones incumplidas y otras contingencias relacionadas con las subvenciones del gobierno o ayudas gubernamentales recibidas.

#### 2.4.24 Gestión de riesgos

El año 2020 fue un año sin precedentes que nos enfrentó a nuevos retos generados por los cambios súbitos e imprevistos del entorno. El Comité de Crisis en cabeza de la Presidencia de la Compañía y todas las gerencias lideró y gestionó las acciones necesarias frente a estos cambios generados como consecuencia de las graves afectaciones del virus "COVID-19", declarado por la Organización Mundial de Salud como una Pandemia y la afectación a la economía mundial por los efectos derivados.

El Comité de Crisis de la Compañía analizó diariamente el avance de la Emergencia Nacional y las directrices del Gobierno Nacional y Local y en consecuencia diseñaron, implementaron y monitorearon estrategias encaminadas a la protección de la salud de sus colaboradores, así como la protección de la Organización frente a los efectos de esta situación mundial, previniendo la materialización de los riesgos estratégicos que afectaran la continuidad del negocio.

#### 2020: Riesgos alineados con la Estrategia

Los retos del año 2020 aunaron la necesidad de replantear la planeación estratégica de la Compañía y en este ejercicio la Organización entiende que la gestión de riesgos genera valor al identificar y gestionar los eventos que puedan afectar el cumplimiento de los objetivos y el rumbo de la estrategia, previniendo y mitigando impactos negativos o aprovechando las oportunidades, propendiendo por la protección del valor de la compañía, la generación de valor para los accionistas, el cumplimiento de las expectativas de los clientes, el bienestar de sus colaboradores y el cumplimiento de los compromisos adquiridos con los demás grupos de interés.

Los principales riesgos de la Compañía son:

Riesgos financieros: Eventos adversos que puedan afectar la rentabilidad de los proyectos e inversiones, la facturación esperada y el adecuado flujo de caja necesario para soportar la operación de la compañía y el cumplimiento de los compromisos con los financiadores.

Cumplimiento: Situaciones adversas que afecten el cumplimiento de los requisitos establecidos por los clientes y financiadores en el normal desarrollo de los proyectos dentro de los plazos establecidos.

Sociales y Ambientales: Eventos de origen externo que generen dificultades para la ejecución de los proyectos dentro de los costos y tiempos.

Negocio: Asignación de riesgos asociados con las condiciones del negocio y alta competencia de actores locales y extranjeros.

Regulaciones: cambios y limitantes en la regulación, estándares y normatividad aplicable.

Ética empresarial, LAFT y delitos fuentes: lavado de activos, financiación del terrorismo, cohecho, prácticas desleales y otros eventos que atenten contra la ética empresarial y contraríen los valores corporativos, cometidos por colaboradores, socios, proveedores y contratistas.

Talento Humano: Incapacidad de retener y atraer los mejores talentos

En cuanto a los riesgos financieros, el detalle de éstos y las medidas de administración implementadas por la compañía se relacionan a continuación:

Riesgo de Liquidez:

Es uno de los riesgos prioritarios para la Compañía y su gestión es realizada desde la alta gerencia a través de un plan específico de administración de activos, ajustes al perfil de la deuda y gestión constante de los proyectos, monitoreando la rentabilidad, metas de facturación y liberación de caja atrapada.

En marzo de 2020, como consecuencia de las medidas de aislamiento preventivo obligatorio decretadas por el Gobierno Nacional, la Empresa, como todas las del sector de infraestructura, se vio en la obligación de suspender la operación en los proyectos. Sin embargo, actuó rápidamente y se adaptó a las nuevas condiciones del entorno, logrando la aplicación rigurosa de los protocolos de bioseguridad, lo que le permitió la reactivación gradual de los proyectos. No obstante, se presentó una disminución en la facturación esperada y un incremento en las necesidades de capital de trabajo. Aunado a esto, el plan de desapalancamiento fue afectado por algunos retrasos que se dieron en la ejecución del plan de desinversión, también causado por efectos de la pandemia.

La experiencia y posicionamiento de la Empresa como un actor y competidor fuerte en el sector, su fortaleza en gobierno corporativo, la capacidad de respuesta rápida y manejo adecuado de riesgos, le permite proyectar estas capacidades como ventajas competitivas en procesos licitatorios públicos y privados, con los que se busca mantener el backlog de la Compañía. Como resultado de esto, en el año 2020 se sumaron \$780.000 millones de pesos tras la adjudicación del contrato EPC Autopista Rio Magdalena.

Por otra parte, y pese a las dificultades que se presentaron en el año 2020, la compañía cumplió con sus obligaciones financieras, protegiendo de manera simultánea los puestos de trabajo y la salud de sus colaboradores.

Finalmente, La empresa gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar dicha estructura, la empresa puede financiarse en el mercado de capitales a través de otros mecanismos financieros de deuda.

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	Total
Obligaciones financieras	105.578.252	157.870.774	0	263.449.026
Papeles comerciales	281.500.000	36.500.000	0	318.000.000
Leasing	45.609.843	85.698.153	11.352.565	142.660.561
Cuentas por pagar comerciales	175.064.503	788.429	0	175.852.932
Otras cuentas por pagar	19.827.675	0	0	19.827.675
Total	627.580.273	280.857.356	11.352.565	919.790.194

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

Riesgo de tasa de interés

La exposición de la empresa al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras de corto y largo plazo con tasas de interés variables.

La empresa está expuesta a variaciones en la tasa de interés y/o inflación principalmente por la relevancia que tiene la financiación del capital de trabajo dado los altos montos del valor de las obras que se ejecutan en este sector. Las expectativas de inflación, así como las condiciones de liquidez pueden afectar las tasas de intervención. En el evento de presentarse incrementos en las tasas de interés, los gastos financieros de la empresa y sus inversiones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias podrían incrementarse, pudiendo afectar la situación de liquidez y rentabilidad de la empresa.

La empresa gestiona el riesgo de tasa de interés diversificando la deuda a interés fijo e interés variable y buscando siempre coberturas naturales. Las obligaciones financieras a tasa variable están indexadas al IBR y DTF más los respectivos puntos.

El análisis de sensibilidad del riesgo de tasas de interés consiste en presentar cuánto sería el impacto que tendría el gasto financiero en el estado de resultados por la variación (aumento/disminución) en un punto porcentual en las tasas de interés indexadas (IBR o DTF más puntos). A la fecha de presentación de estos estados financieros, el saldo de las obligaciones financieras y leasing es \$406.109.587 y el impacto en resultados por la variación en un punto porcentual en dichas tasas ascendería a \$4.061.096. Por lo que este riesgo, si bien se monitorea, por el impacto tan bajo, no hace parte de los riesgos financieros prioritarios para la compañía y su gestión hace parte de las actividades de operación de la Empresa.

#### Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la empresa al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la empresa en el extranjero.

El principal riesgo para la empresa radica en que la maquinaria y equipo para la construcción, es adquirida en su mayoría a proveedores del exterior y por lo tanto sus precios son predominantemente denominados en dólares. En consecuencia, una devaluación material del peso frente al dólar puede incrementar notablemente la erogación de fondos que debe hacer el Emisor para inversiones tanto de mantenimiento como de crecimiento, impactando negativamente la rentabilidad de sus proyectos y disminuyendo así el flujo de caja libre disponible para decretar dividendos. No obstante, el efecto de la devaluación sería de corto plazo toda vez que el mercado de la construcción traslada este mayor costo a sus precios de oferta compensando de esta forma el efecto negativo que pueda tener un aumento de la tasa de cambio.

En la estructuración de los proyectos se tiene en cuenta este aspecto para la elaboración de la propuesta económica, buscando cobertura desde la estructuración y acotando los riesgos contractuales ante eventos imprevisibles.

Frente a las volatilidades del dólar presentadas en el año 2020, si bien se generaron incrementos en los costos de repuestos de maquinaria pesada, la empresa no requirió altas inversiones en flota de equipos, teniendo en cuenta que ya estaba consolidada para la ejecución de los proyectos en marcha. No obstante, algunos insumos importados para las obras tuvieron incremento, derivado del alza del dólar. Esta información es analizada dentro de las cuentas por pagar.

Al cierre del ejercicio la empresa tiene una exposición total de cuentas por cobrar en USD de \$1.002.993, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en 450 pesos el impacto en resultados ascendería a \$451.347

De igual manera la empresa presenta una exposición total de cuentas por pagar en USD de \$179.482,92 y en EUR de \$8.808, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en 450 pesos el impacto en resultados ascendería a \$80.767 y \$3.964 respectivamente .

#### Otros riesgos de precio

La empresa no está expuesta a otros riesgos de precios debido a que no tiene otros instrumentos financieros tales como: materias primas cotizadas, inversiones en acciones que coticen en bolsa, entre otros.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La empresa se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

#### Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo de la empresa se encuentra en instituciones financieras con calificación AAA. El Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la empresa.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se concentran principalmente en la ejecución de obra que la empresa realiza directamente o a través de los consorcios cuyos clientes son Concesiones consideradas como partes relacionadas (asociadas, negocios conjuntos o subsidiarias) para la empresa, por lo tanto, Construcciones El Cóndor S.A. gestiona permanentemente la liquidez de estas inversiones enfocado en los siguientes tres componentes principales: (i) obtención del cierre financiero en el cual la empresa aporta su experiencia al concesionario para la obtención del mismo, (ii) obtención del desembolso de los recursos según el cierre financiero, (iii) las dificultades asociadas a la determinación del aporte total del capital propio (equity) para financiar las obras.

Las otras cuentas por cobrar corresponden en su mayoría a los aportes de equity realizados a las concesiones (partes relacionadas) en calidad de deuda subordinada de acuerdo con cada uno de los contratos de concesión. Los contratos de deuda subordinada establecen la tasa de interés (indexada a la DTF) a la cual rentan los recursos, esperando que los flujos de efectivo de intereses y capital retornen a la empresa en un horizonte mayor a 5 años.

En cuanto a las cuentas por cobrar de Concesiones u otros contratos en donde la Empresa no tiene participación como inversionista sino únicamente como ejecutor, se realiza la gestión contractual requerida para pactar las condiciones de pago, intereses por mora y pólizas requeridas frente a incumplimientos en los pagos; todas estas acciones ejecutadas como medidas de administración de este riesgo.

Adicionalmente, la empresa lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. Cada año se revisa la cartera, sus vencimientos y a criterio de la Gerencia Financiera, en conjunto con la Dirección de la Obra, con todos los elementos jurídicos y seguimientos establecidos se hacen las provisiones contables y tributarias necesarias.

El valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, a la fecha de presentación de estos estados financieros, sean canceladas en los siguientes horizontes de tiempo:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	Total
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	402.373.842	8.366.551	0	410.740.393
Cuentas por cobrar partes relacionadas	403.823.938	120.895.504	517.684.527	1.042.403.969
Total	806.197.780	129.262.055	517.684.527	1.453.144.362

**2.4.25 Operaciones conjuntas**

Contratos de Colaboración Empresarial	Participación	Clase de Acuerdo	Descripción del Acuerdo	Duración	Consociados
Consortio Autosur	50%	Corsorcio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.	60 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65%	Corsorcio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la central hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones el Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	21,109%	Corsorcio	El objeto del consorcio es ejecutar todas las actividades de diseño, construcción y servicios incluidos en el nuevo objeto del contrato de concesión, y todos los que posteriormente se suscriban entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial SA. Fijar las reglas parámetros y condiciones que lo regirán, y las condiciones de participación de cada uno de los integrantes.	El acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta la finalización del contrato de concesión suscrito por Hatovial o hasta cuando lo decidan sus integrantes, caso este último en que se requerirá la unanimidad.	Mincivil S.A. 51.846%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.109%, Latinco S.A. 1.107%, EDL 3.721%



Contratos de Colaboración Empresarial	Participación	Clase de Acuerdo	Descripción del Acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio Avenida Colón	70%	Corsorcio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más.	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones el Cóndor S.A. 70%.
Consortio Vial del Sur	27%	Corsorcio	"Desarrollo vial transversal del sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1. Construcción de la variante San Francisco – Mocoa. "	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.	SONACOL S.A. 20%, CASS CONSTRUCTORES & CIA. S.C.A. 20%, CSS CONSTRUCTORES 20%, CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 27%, PUENTES Y TORONES S.A. 13%.
Consortio Constructor Américas	66,67%	Corsorcio	El objeto del Consortio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Condór S.A. 66.67%, Valores y Contratos 33.33%
Consortio Constructor Pacifico Tres	48%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Consortiados: MHCI 26%, Construcciones el Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consortio Farallones	50%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Grupo ODINSA S.A. 50%.
Consortio Vial los Llanos	11%	Corsorcio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 11%, Grupo ODINSA S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, SARUGO S.A. 8%
Consortio Francisco Javier Cisneros	21,105%	Corsorcio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021.	Mincivil S.A. 51.817%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.105%, Latino S.A. 1.111%, EDL S.A.S. 3.721%
Consortio Mag 2	50%	Corsorcio	Intervenciones pendientes de la Unidad Funcional 1 y 2 del Proyecto Autopista al Río Magdalena 2 y demás obligaciones relacionadas	Hasta octubre 31 de 2028.	Construcciones el Cóndor S.A 50%, Constructora Meco S.A Sucursal Colombia 50%

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (\*).

### 2.3.26 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

La NIIF 17 Contratos de Seguro entra en vigor a partir del 1° de enero de 2021. El análisis preliminar que la empresa ha realizado sobre esta norma concluye que el alcance de la NIIF 17 no incluye las operaciones que realiza la empresa, por lo tanto, Construcciones El Cóndor no aplicará lo dispuesto en esta norma.

### Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Caja	28.579	31.699
Bancos	1.827.650	14.425.011
Bancos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1.084.142	3.190.360
Inversión renta fija operaciones conjuntas	448.984	494.718
Disponible restringido operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	400.000	400.000
Inversiones negociables	147.621	14.124.380
Cuentas de ahorro	2.911.514	164.828
Derechos fiduciarios	1.353.315	10.263.642
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>8.201.806</b>	<b>43.094.638</b>

### Nota 4. Inversiones

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Otras inversiones operaciones conjuntas (*)	57.241	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	43.938.769
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>57.241</b>	<b>43.938.769</b>

#### Inversiones permanentes

#### Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

			A dic 31 2020	A dic 31 2019	Constitución- domicilio	Objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>						
C.C.I. Marketplace S.A.	Número de acciones	Porcentaje de participación	35.787	35.787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942		47.942	47.942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	13,03%	863.495	863.495	Julio/1997- Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
<b>TOTAL INVERSIÓN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>			<b>947.224</b>	<b>947.224</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S	2.629.361.939	12,66%	13.184.697	12.535.778	Octubre/2011- Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente (1)	236.700	12,51%	0	0	Diciembre/1997- Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá-Oriente
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%	19.069.252	19.596.213	Abril/2015- Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
<b>ASOCIADAS</b>						
Concesión Aburra Norte S.A. 'Hatovial S.A.'	1.582.886	21,11%	7.641.654	19.294.573	Octubre/1997- Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR)	350.000	50,00%	0	6.573.871	septiembre/2015 -Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolivar

	Número de acciones	Porcentaje de participación	A dic 31	A dic 31	Constitución-domicilio	Objeto social
			2020	2019		
Concesión Vías del Nus S.A.S.	25.326.000	21,11%	0	26.834.194	Diciembre / 2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión la Pintada S.A.S. (3)	8.490.799	21,15%	0	24.329.118	Junio/2014-Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la Agencia Nacional de Infraestructura para realizar los estudios, diseños, , financiación, gestión ambiental, predial y social , construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Pacífico 2
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	4.800	48,00%	89.910.927	31.389.139	Agosto/2014-Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.			-15.000	-15.000		
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	0	0	Septiembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%	357.337	402.977	Diciembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%	0	1.577.039	Julio /2017-Medellín	Exploración , explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras
Interconexiones Viales S.P.A.	170.226.000	35,00%	1.736.965	0	julio 17/2020 Chile	Objeto social: Negocio de concesiones viales en los mercados de Colombia y Perú. Así mismo, ejecutar la estrategia conjunta de evaluación, participación en licitaciones y adquisición de concesiones, con el objetivo de conformar un portafolio en la región.
<b>INVERSIONES EN EL EXTERIOR</b>						
Industrias Selma (2)	5.000	49,75%	0	0	Julio 2005 -Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. CAPACITY AND POWERS)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI.
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>			<b>131.900.832</b>	<b>142.532.902</b>		
<b>TOTAL INVERSIONES</b>			<b>132.848.055</b>	<b>143.480.126</b>		

(1) Enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP\$80.454 el pago se realizará en dos contados: un 50% con el cierre de la transacción y el 50% restante a los 18 meses siguientes a una tasa del 7% Efectivo anual.

(2) Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior. Disuelta según BVI Company nro. 1512839

(3) Concesión la Pintada: Inversión trasladada como activo no corriente mantenido para la venta. Se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A, y West Valley JL Holdco Limited, Compañía perteneciente al grupo John Laing Group plc, para la enajenación de la participación del 21.15% equivalente a 8.490.799 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión La Pintada S.A.S. así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada y demás derechos derivados de los mismos.

## Nota 5. Deudores

### a. Deudores corrientes

CONCEPTO	A dic 31		PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2020	2019		2020	2019
Cientes nacionales	62.601.000	94.858.750	Cientes partes relacionadas	64.312.245	31.605.148
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	6.103.325	18.510.068	Anticipos y avances	2	0
Anticipos y avances	22.938.355	45.086.878	Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	103.460.325	36.641.454
Reclamaciones	42.149	2.344.401	Deudores partes relacionadas	103.039.250	154.750.121
Cuentas por cobrar trabajadores	51.284	84.657	Deudores partes relacionadas créditos subordinados	86.612.883	0
Deudores varios	84.016.231	87.086.021	Retención sobre contratos partes relacionadas	46.399.232	32.090.985
Retención sobre contratos	34.847.291	49.769.967	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>403.823.938</b>	<b>255.087.707</b>
Ingresos por cobrar	191.580.627	443.707.818	<b>PARTES RELACIONADAS (**)</b>		
Depósitos	193.579	1.800			
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>402.373.842</b>	<b>741.450.361</b>			

(\*\*)El detalle de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se encuentra en la nota 29

### Cientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A dic 31	
	2020	2019
Constructora Kalamary S.A.S.(1)	576.760	251.835
Cientes Agregados San Javier	964.314	718.855
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachón (6)	12.097.014	8.594.606
Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P.	60.813	0
Consorcio Constructor Américas (1)	0	38.328.451
Consorcio Constructor Pacífico 3. (2)	352.585	1.708.583
Consorcio Farallones	81.990	0
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	0	195.709
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	96.000	0
China Harbour Engineering Company Limited Colombia	2.173.845	2.768.202
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	44.222.544	285.709
Cóndor Investments USA INC (4)	1.447.097	1.328.294
ODINSA S.A.S. (5)	0	40.197.824
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	116.825	0
Consorcio Vial Urabá	371.512	371.512
Menores a 50 millones	39.700	109.170
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES</b>	<b>62.601.000</b>	<b>94.858.750</b>

- (1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria  
(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en los proyectos de IRRRA y la Virginia.  
(3) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de la Concesión a la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)  
(4) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de Condor Investment por contratos  
(5) El saldo corresponde al 50% de la enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP\$80.454 "  
(6) El valor corresponde a las obras ejecutadas en el proyecto la Guajira.

### Cuentas por cobrar de operaciones conjuntas

	A dic 31	
	2020	2019
Deudores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	(4.474.711)	13.102.628
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	488.798	488.668
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	10.089.238	4.918.772
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS</b>	<b>6.103.325</b>	<b>18.510.068</b>

### Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	15.561.853	32.632.851
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	219.953	249.360
Básculas Prometálicos S.A.	0	431.933
Internacional de Eléctricos S.A.S.	375.350	495.848
SIEMENS S.A.	2.461.699	3.631.325
G & R. Ingeniería y Desarrollo	189.003	298.727
Serna Gutiérrez Jairo Rafael	87.500	80.000
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S	171.841	178.782
Stup de Colombia S.A.S	0	166.005
Inmaq Ltda.	0	281.666
Automatización y Peso S.A.S.	64.389	0
Manesco S.A.S.	150.375	0
Certión S.A.S.	923.104	1.469.597
Anticipo para gastos menores	56.445	56.445
Montajes y Estructuras Metálicas	52.336	52.336
Suministros, Ingeniería y Logística de San Pablo S.A.S	0	156.000
Corporación de Acero CORPACERO S.A.	60.994	84.917
Arcalar Soluciones S.A.S.	137.468	0
Ruiz & Ruiz Construcciones Civiles S.A.S.	0	104.638
Puentes Grúa VZ S.A.S.	124.887	0
Agencia de Aduanas Aduanimex	0	233.459
J.C. Ingeniería Eléctrica	170.322	231.071
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	187.814	318.688
Sinergy Project S.A.S.	73.662	0
Construcivil ARL S.A.S.	304.784	100.415
ABL S.A.S.	88.492	0
Arquitectura + Innovación S.A.S.	0	68.168
Eléctricos de Montería Integral S.A.S.	190.584	387.361
J.G. Representaciones S.A.S	173.886	0
Civiltech Ingenieros Consultores S.A.S.	0	77.993
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	1.821.504
Menores de 50 millones	1.111.614	1.477.790
<b>TOTAL ANTICIPIOS Y AVANCES (1)</b>	<b>22.938.355</b>	<b>45.086.878</b>

(1) Entre los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales tienen una variación de -17.070.998

### Reclamaciones

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Reclamaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	31.924	0
Reclamaciones	10.225	2.344.401
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>42.149</b>	<b>2.344.401</b>

### Cuentas por cobrar trabajadores

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Varios	47.072	84.657
Varios operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	4.212	0
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES</b>	<b>51.284</b>	<b>84.657</b>

**Deudores varios**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Deudores varios operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	6.117.345	7.158.627
Bancolombia (mandato Farallones)	724	0
ITAÚ CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1.962.347	1.750.649
Cuenta por cobrar diferentes a arrendamientos (mandato Farallones)	13.751.415	12.587.127
Mandato Farallones (pagos)	(13.752.138)	(12.587.127)
Concesión Ruta al Mar (Mandato)	533.014	237.465
Concesión Ruta al Mar (Mandato- pagos))	(502.190)	(236.726)
Consortio APP Llanos	188.739	203.143
Consortio Constructor Américas (1)	14.859.914	14.221.582
Consortio Avenida Colón (1)	1.477.875	1.723.261
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	76.364	(291.016)
Consortio Farallones (1)	17.341.353	49.545.293
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.698.519	2.698.526
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	5.321.349	3.549.848
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	15.315.712	4.081.427
Consortio Autosur	60.017	0
Municipio de Medellín	98.144	0
Consortio MAG2	294.055	0
Goimpro S.A.S.	0	44.051
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	0	296.807
BBVA Seguros Colombia S.A.	0	0
Vías de las Américas S.A.S.	67.975	0
Vías de las Américas S.A.S.	13.489.558	0
Vías de las Américas S.A.S.	3.768.363	1.175.620
Menores de 50 millones	67.892	147.579
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>84.016.231</b>	<b>87.086.021</b>

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

**Retención sobre contratos**

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	16.007.514	21.493.386
Metroplús	0	1.408
China Harbour Engineering Company Limited	998.182	965.810
Carbones de la Jagua S.A.	5	4.185
Consortio Farallones	0	199.691
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	0	155.022
Consortio Nuestro Urabá	21.337	21.337
Consortio Constructor Pacífico 3	4.891.253	14.058.420
Agencia Nacional de Infraestructura	0	4.556.738
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	7.528.359	2.913.329
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS</b>	<b>34.847.291</b>	<b>49.769.967</b>

**Ingresos por cobrar**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Actas internas (1)	143.736.578	155.419.353
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	47.428.305	84.804.675
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	54.719	62.425.375
Concesión Cesar Guajira	2.491	140.604.383
Otros	358.533	454.032
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR</b>	<b>191.580.627</b>	<b>443.707.818</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, IRRRA, San Onofre, San Pablo Canta Gallo, La Guajira y VINUS por \$138.925.476 de las cuales está en plena ejecución de su etapa constructiva VINUS.

Depósitos	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
Depósitos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	191.779	0
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>193.579</b>	<b>1.800</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>402.373.842</b>	<b>741.450.361</b>

Activos por impuestos corrientes	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Saldo a favor IVA	19.370	20.158
Anticipo Renta	1.000	1.000
Impuestos descontables	3.298.167	2.631.429
Autorretención e ICA	393.773	376.375
Sobrantes de liquidación privada	10.361.341	803.224
Contribuciones	264.962	581.188
Retención ICA	283.697	768.454
Anticipo ICA	156.012	405.659
Anticipo sobretasa CREE	157.715	77.266
Retención en la fuente	98.134	17.634
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	0	44.380
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>15.034.172</b>	<b>5.726.767</b>

## B. Deudores no corrientes

CONCEPTO	A dic 31	A dic 31	PARTES RELACIONADAS	A dic 31	A dic 31
	2020	2019		2020	2019
Cientes nacionales	2.462.904	2.386.645	Cientes partes relacionadas	120.895.506	111.477.029
Deterioro de cartera	(3.801.393)	(3.725.133)	Deudores Compañías vinculadas	0	11.912.797
Anticipo de impuestos y contribuciones	45.224	23.750	Deterioro cuentas por cobrar comerciales	0	(8.589.538)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores partes relacionadas	515.802.287	459.884.566
Deudores varios	9.450.987	7.064.538	Deudores partes relacionadas- otros	1.462.175	0
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>8.366.551</b>	<b>5.958.629</b>	Depósitos	420.064	420.064
			<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>638.580.031</b>	<b>575.104.918</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se encuentra en la nota 29

## Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	384.738
Cientes Agregados San Javier	910.900	1.003.230
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	199.678	0
Metroplús	0	31.088
Castro Tcherassi S.A.	5.861	5.861
Hacienda Potreritos	7.524	7.524
Estyma S.A.	215.467	215.467
Menores de 50 millones de pesos	72.806	72.807
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>2.462.904</b>	<b>2.386.645</b>
<b>TOTAL DETERIORO DE CARTERA</b>	<b>(3.801.393)</b>	<b>(3.725.133)</b>

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

### Anticipo de impuestos y contribuciones

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	21.474	0
Otros	23.750	23.750
<b>TOTAL ANTICIPOS DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>45.224</b>	<b>23.750</b>

### Anticipo y avances

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>208.829</b>	<b>208.829</b>

### Deudores varios

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Itaú CorpBanca (mandato Farallones)	900.439	2.114.623
Consorcio Amaime	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
All Intenational Trading Corp.	17.213	0
Aalsea Capital Ltd.	62.600	0
Chianti Investing Limited	69.660	0
IC Advisors y Pprojects Llp	1.170.892	0
Kevran S.A.	1.578.649	0
Saturde Investment International INC.	543.761	0
Condor Investment USA Inc	3.437.563	3.279.704
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>9.450.987</b>	<b>7.064.538</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>8.366.551</b>	<b>5.958.629</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>1.468.178.534</b>	<b>1.583.328.383</b>

## Nota 6. Inventarios

A la fecha la Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Contratos en ejecución	19.748.450	17.078.840
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	2.182.296	1.765.568
Materiales, repuestos y accesorios	28.908.218	32.317.228
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación consorcios)	8.921.449	6.622.953
Deterioro por ajuste a valor neto de realización (1)	(1.142.406)	(899.746)
Anticipos	0	34.636.273
Promesa de compra venta	0	12.786.105
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>58.618.007</b>	<b>104.307.222</b>

(1) ajustes por valor neto de realización de los inventarios

## Nota 7. Gastos pagados por anticipado

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Seguros y fianzas (1)	2.891.035	3.840.100
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	9.725.677	384.742
Otros cargos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	27.524	55.551
Patrimonio Autónomo	617.636	412.533
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO</b>	<b>13.261.873</b>	<b>4.692.925</b>



**Gastos pagados por anticipado largo plazo**

	A dic 31 <b>2020</b>	A dic 31 <b>2019</b>
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	19.352	28.714
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	3.134
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>19.352</b>	<b>31.848</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS</b>	<b>13.281.225</b>	<b>4.724.773</b>

**Intangibles largo plazo**

	<b>Derechos Mineros</b>	<b>Derechos de operación</b>	<b>TOTAL 2020</b>
Saldo año anterior	4.862.892	0	4.862.892
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO</b>	<b>4.862.892</b>	<b>0</b>	<b>4.862.892</b>

	<b>Derechos Mineros</b>	<b>Derechos de operación</b>	<b>TOTAL 2019</b>
Saldo año anterior	4.862.892	15.553.043	20.415.935
Proyecto en estructuración	0	0	62.667.456
Amortizaciones derechos de operación	0	(15.553.043)	(15.553.043)
<b>TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO AÑO 2019</b>	<b>4.862.892</b>	<b>0</b>	<b>67.530.348</b>
<b>TOTAL INTANGIBLES</b>			<b>67.530.348</b>

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

Fuente	Tipo de trámite	No de título	Beneficiario	Resolución	Area autorizada (ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Vigencia de la etapa actual	Aprobación pto	Polizas		Volumen total autorizado (m3)	Minerales concesionados	Estado de licencia ambiental
							Código no.	Fecha de inscripción	Fecha de finalización				Expedidas (si/no)	Vigencia			
"Pailitas (La Floresta)"	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0254-20 Res.No.003477 de 27-ago-2014 ANM Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17/08/2033	Explotación	16-ago-33	Aprobado: Auto PARV-0856 del 20-jun-2014	Si	17-ago-21	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0260-20 Resolución No. 00479 del 29-01-2016 Cesión Cóndor-CRVC Inscrita en RMN"	122,35	C/R	HGCG-04	06-may-06	15/05/2036	Explotación	15-may-36	"Aprobado Concepto técnico 058-2007 del 15 junio de 2007 Modificado: Auto 1110 de 2014 "	Si	16-may-21	176.956	"Arena y grava de ríos Arena y grava de cantera"	** Resolución No. 0822 de septiembre de 2008 – Otorga Licencia Ambiental. * Resolución No. 1065 del 25-ago-2015 – Modificación Licencia Ambiental, se radicó Recurso de Reposición. * Res. 0075 de feb-2016, resuelve recurso. En firme Modificación L.A. * En trámite cesión de C. El Cóndor a CRVC. Última actuación: se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar."
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014, Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	17/02/2035	Explotación	17-feb-35	"Aprobado: Concepto técnico CT-059-2007 Modificado: Auto PARV No. 0757 del 28-jul-2015"	SI	13-jun-21	234.000	"Grava de río Grava de cantera Arena de río Arena de cantera"	Resolución 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	26/05/2032	Explotación	26/05/2035	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	SI	22-sep-21	57.302	"Grava de río Grava de cantera Arena de río Arena de cantera Recebo"	En trámite
Caracolico	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	335,85	R	IHT-16461	10-jul-08	09/07/2038	Explotación	09-jul-38	Concepto técnico PARV-0694 del 01-ago-2014	Si	10-jul-21	60.000	"Grava de río Arena de río"	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental, En trámite CONSULTA PREVIA. Se realizó la primera reunión de Preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Min Interior.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

### Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31 2020	A dic 31 2019
Impuestos diferidos por provisiones	129.705	365.190
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	6.000.375	8.781.141
Impuestos diferidos otros	4.855.679	5.263.651
Impuesto diferido	291.510	391.495
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>11.277.269</b>	<b>14.801.477</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES</b>	<b>92.088.842</b>	<b>24.389.142</b>

### Nota 8. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

	A dic 31 2019	A dic 31 2018
Terrenos (1)	137.995	137.995
Maquinaria y equipo	5.741.051	8.091.460
Autos camionetas y camperos	0	58.000
Otros equipos de transporte	192.172	198.455
Inversiones (2)	43.219.033	0
Deterioro	(3.258.726)	(5.955.547)
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>46.031.525</b>	<b>2.530.363</b>

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

(2) En enero de 2021 se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A. y West Valley JL Holdco Limited, Compañía perteneciente al grupo John Laing Group plc, para la enajenación de la participación del 21.15% equivalente a 8.490.799 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión La Pintada S.A.S. así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada. Para marzo de 2021, se espera concretar las negociaciones para la venta de la Concesión Vías del Nús S.A.S.

## Nota 9. Propiedades, planta y equipo

Detalle del movimiento Propiedad Planta y Equipo  
Enero a diciembre 2020

Cuentas	PROPIOS y LEASING									Totales
	Terrenos	Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Computo	Equipo de Transporte	Minas y Canteras	Concesiones	Operaciones conjuntas (consorcios-UT y otros)	
Saldo a dic.31 de 2019	10.956.851	28.322.941	197.167.290	969.554	275.147	101.536.793	58.123.807	0	47.748.638	445.101.020
Saldo Depreciaciones a dic.31 de 2019	0	(407.398)	(16.664.382)	(613.486)	(268.995)	(10.433.469)	(1.177.747)	0	(5.976.252)	(35.541.729)
Saldo a dic.31 de 2019	0	0	0	0	0	0	0	1.057.105	0	1.057.105
Valor en libros a dic.31/2019	10.956.851	27.915.543	180.502.908	356.067	6.152	91.103.324	56.946.060	1.057.105	41.772.385	410.616.395
Adquisiciones	0	0	9.726.424	0	131.045	315.983	0	0	0	10.173.451
Anticipos	0	0	112.455	0	0	0	0	0	0	112.455
Traslado para MPV	(2.087.854)	(836.952)	(1.666.033)	0	0	0	0	0	0	(4.590.839)
Retiros	0	0	0	0	(5.087)	0	0	0	0	(5.087)
Deterioro	0	0	(216.993)	0	13	(49.345)	0	0	0	(266.326)
Depreciación Generada	0	(161.780)	(14.780.314)	(88.430)	(13.960)	(10.076.222)	(885.348)	0	0	(26.006.054)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	41.027	1.109.508	0	4.782	307.899	0	0	0	1.463.216
Venta	0	0	(85.000)	0	(8.165)	(553.900)	0	0	0	(647.065)
Otros Cambios	137.995	0	(1.572.848)	0	6.864	(57.296)	0	(458.019)	(5.992.374)	(7.935.677)
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>9.006.992</b>	<b>26.957.838</b>	<b>173.130.106</b>	<b>267.637</b>	<b>121.644</b>	<b>80.990.443</b>	<b>56.060.711</b>	<b>599.086</b>	<b>35.780.011</b>	<b>382.914.469</b>

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018, avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:	Terreno	Edificación	El superávit de revaluación reconocido en otro resultado integral es:	Terreno	Edificación
Costo histórico	12.281.331	15.881.566	Superávit de revaluación	\$2.568.515	\$1.050.177
Depreciación	0	(547.051)			
Valor en libros	\$12.281.331	\$15.334.515			

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados.

	2020		
	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	9.006.992	0	9.006.992
Canteras	56.060.711	0	56.060.711
Derechos de uso	189.456.119	(24.433.1179)	165.023.002
Construcciones y edificaciones	6.389.072	(382.273)	6.006.799
Maquinaria y equipo	82.340.854	(14.896.229)	67.444.625
Equipo de oficina	1.628.705	(701.917)	926.788
Equipo de computación y comunicación	489.325	(273.633)	215.693
Equipo de transporte	55.797.657	(12.259.295)	43.538.362
Deterioro	(1.088.514)	0	(1.088.514)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	53.282.768	(17.502.756)	35.780.013
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>453.363.689</b>	<b>(70.449.220)</b>	<b>382.914.470</b>

	2019		
	costo	depreciación	Costo neto
Terrenos	11.094.846	0	11.094.846
Canteras	56.946.060	0	56.946.060
Derechos de uso	204.746.257	(14.419.100)	190.327.157
Construcciones y edificaciones	7.226.023	(341.892)	6.884.132
Maquinaria y equipo	72.007.499	(7.725.839)	64.281.660
Equipo de oficina	1.765.708	(613.486)	1.152.222
Equipo de computación y comunicación	458.715	(358.273)	100.443
Activos reversibles	1.792.976	(1.612.599)	180.376
deterioro	(1.147.823)	0	(1.147.823)
Equipo de transporte	44.104.770	(5.079.833)	39.024.936
Depreciaciones operaciones conjuntas ((incorporación consorcios)	53.376.983	(11.604.597)	41.772.386
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>452.372.015</b>	<b>(41.755.621)</b>	<b>410.616.395</b>

La Empresa ha establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante contratos de derechos de uso

## Nota 10. Propiedades de Inversión

	2020	Costo neto
Propiedades de inversión inmobiliaria	6.078.358	6.226.910
Propiedades de inversión inmobiliaria ( depreciación)	(491.034)	(491.034)
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>5.587.324</b>	<b>5.735.876</b>

Algunos activos de la empresa : lotes ubicados en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

## Nota 11. Obligaciones Financieras

A diciembre 31 de 2020 y diciembre 31 de 2019 no se tenían obligaciones financieras en mora.

### Obligaciones financieras a corto plazo

	Vencimiento	Tasa	2020	2019
Banco de Bogotá (1)	21-Dec-20	IBR+3.75%	0	6.000.000
Bancolombia (1)	28-Sep-20	IBR NATV+2.95%	0	8.962.650
Banco de Occidente (1)	15-Dec-20	IBR+2.4%	0	49.892.000
Banco de Bogotá (1)	9-Mar-21	IBR MV+3.5% MV	3.000.000	20.000.000
Bancolombia (1)	2-Apr-21	IBR NATV +3.1%	16.666.667	19.996.078
Banco Santander (1)	31-Dec-20	IBR+4.15%EA	0	10.000.000
Banco de Bogotá (1)	10-Feb-21	DTF+1%TA	460.666	0
Banco de Bogotá (1)	10-Feb-21	DTF+1.5%TA	305.871	0
Bancolombia (2)	19-Oct-21	IBR NAMV+3.3%	55.916.133	110.404.583
Bancolombia (1)	15-Apr-21	IBR NATV+3.1%	6.666.667	0
Banco ITAU (2)	15-Mar-21	IBR+5.302%TV	13.000.000	13.000.000
Colocación papeles comerciales (3)			281.500.000	16.960.000
Obligaciones Financieras Vías de las Américas			2.031.810	4.397.556
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)			7.530.438	0
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			<b>387.078.252</b>	<b>259.612.867</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) recompra de papeles comerciales

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por ochenta y un mil quinientos millones de pesos (\$81.500.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie	A
Subserie	A2
Plazo	2 años
Fecha de emisión	5-SEP-2019
Fecha de vencimiento	5-SEP-2021
Tasa de rentabilidad	9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses	Semestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	5 MAR y 5 SEP cada año al vencimiento
Base	365

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por ciento sesenta y siete mil doscientos millones de pesos (\$167.200.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A18
Plazo		18 meses
Fecha de emisión		10-DIC-2019
Fecha de vencimiento		10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad		9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEPY 10 DIC de cada año hasta el vencimiento	
Base		365

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por nueve mil millones de pesos (\$9.000.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A18
Plazo		18 meses
Fecha de emisión		10-DIC-2019
Fecha de vencimiento		10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad		9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEPY 10 DIC de cada año hasta el vencimiento	
Base		365

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por cinco mil millones de pesos (\$5.000.000.000), bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A18
Plazo		18 meses
Fecha de emisión		10-DIC-2019
Fecha de vencimiento		10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad		9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEPY 10 DIC de cada año hasta el vencimiento	
Base		365

(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa"), por valor de dieciocho mil ochocientos millones de pesos colombianos (\$18.800.000.000) bajo las siguientes condiciones:

Serie		A
Subserie		A18
Plazo		18 meses
Fecha de emisión		10-DIC-2019
Fecha de vencimiento		10-JUN-2021
Tasa de rentabilidad		9,30% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	10 MAR, 10 JUN, 10 SEPY 10 DIC de cada año hasta el vencimiento	
Base		365

**Pasivos por arrendamientos**

	A dic 31	
	2020	2019
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.987.093	7.263.963
Banco de Occidente	1.117.506	853.994
CorpBanca	5.411.344	4.514.031
Banco de Bogotá	2.053.889	1.842.124
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	488.041	441.105
Bancolombia	28.551.970	27.463.020
<b>TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO</b>	<b>45.609.843</b>	<b>42.378.237</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO</b>	<b>432.688.095</b>	<b>301.991.104</b>

**Obligaciones financieras a largo plazo**

	A dic 31		
	2020	2019	
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)			
Banco de Occidente	14-Jan-22 IBR+1.8%	12.000.000	0
Banco de Bogotá (1)	29-Apr-22 IBR(30)+4.8% MV	49.885.967	0
Banco de Bogotá (1)	29-Jan-23 IBR(30)+4.8% MV	19.996.310	16.666.667
Banco de Bogotá (1)	29-Mar-22 IBR(30)+4.8%MV	19.996.078	3.333.333
Bancolombia (1)	15-Jan-21 IBR NATV+3.1%	5.992.419	0
Davivienda(1)	18-Nov-22 IBR+3.35% MV	0	6.666.667
Colocación de papeles comerciales (2)		50.000.000	0
Patrimonios Autónomos		36.500.000	257.700.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>		<b>194.370.774</b>	<b>284.366.667</b>

(1) capital de trabajo

(2) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa"), por valor de ocho mil quinientos millones de pesos colombianos (\$8.500.000.000) bajo las siguientes condiciones:

Serie		<b>A</b>
Subserie		A2
Plazo		2 años
Fecha de emisión		11- MAR-2020
Fecha de vencimiento		11-MAR-2022
Tasa de rentabilidad		9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	11 MAR, 11 JUN, 11 SEPY 11 DIC de cada año hasta el vencimiento	
Base		365

(2) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa"), por valor de veintiocho mil millones de pesos colombianos (\$28.000.000.000) bajo las siguientes condiciones:

Serie		<b>A</b>
Subserie		A2
Plazo		2 años
Fecha de emisión		11- MAR-2020
Fecha de vencimiento		11-MAR-2022
Tasa de rentabilidad		9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses		Trimestre vencido
Amortización de capital		Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	11 MAR, 11 JUN, 11 SEPY 11 DIC de cada año hasta el vencimiento	
Base		365



**Pasivos por arrendamientos**

A dic 31

	2020	2019
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	11.576.381	19.476.410
Banco de Bogotá	5.518.635	7.027.848
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.099.062	1.484.060
Banco de Occidente	3.409.001	3.681.228
Bancolombia	61.065.544	83.927.425
Banco CorpBanca de Colombia	14.382.094	15.782.249
<b>TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO</b>	<b>97.050.718</b>	<b>131.379.220</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO</b>	<b>291.421.491</b>	<b>415.745.887</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>724.109.586</b>	<b>717.736.991</b>

**Nota 12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

A dic 31

	2020	2019
Nacionales	34.093.471	21.073.259
Del exterior	652.219	167.088
Proveedores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	10.198.669	5.806.984
Costos y gastos por pagar (1)	24.990.882	20.903.843
Acreedores oficiales -impuestos	1.570.145	2.244.567
Otras cuentas por pagar	17.331	17.331
Deudas con accionistas	187.440	187.440
Instalamentos por pagar	491.114	0
Contratistas	9.031.317	9.128.164
Otros (1)	21.449.373	56.434.505
Retenciones y aportes de nómina (2)	3.871.380	2.628.967
Cuentas por pagar operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	63.606.387	93.116.909
Patrimonio Autónomo	4.904.775	21.216.661
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO</b>	<b>175.064.503</b>	<b>232.925.717</b>

(1) Este valor incluye cuentas por pagar a: Fondos de pensiones, cesantías y consorcios

(2) De este valor \$1.316.810 corresponden a lo dejado de pagar en los meses de abril y mayo por concepto de la reducción de los aportes de Pensión en el marco del Decreto 558 de 2020.

En vista que posteriormente este decreto fue declarado inconstitucional con efectos retroactivos, por parte de la Corte Constitucional a través de la sentencia C-258 del 23 de julio de 2020, este pasivo deberá ser pagado de acuerdo con el mecanismo legal que defina el Gobierno nacional.

**Cuentas por pagar partes relacionadas**

A dic 31

	2020	2019
	19.827.675	387.454
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORTO PLAZO</b>	<b>19.827.675</b>	<b>387.454</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas encuentra en la nota 29

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

A dic 31

	2020	2019
Costos y gastos por pagar	338.208	481.002
Cuentas por pagar operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	450.221	1.041.757
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR LARGO PLAZO</b>	<b>788.429</b>	<b>1.522.759</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas encuentra en la nota 29

**Nota 13. Impuestos Corrientes**

A dic 31

	2020	2019
Impuesto de renta	143.728	4.679.504
Industria y comercio y otros	748	748
Industria y comercio operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	131	141
Impuesto al valor agregado	980.417	429.648
Impuesto al valor agregado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	151.284	266.035
<b>TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>1.276.308</b>	<b>5.376.076</b>

## Nota 14. Otras cuentas por pagar

Corto plazo	A dic 31	
	2020	2019
Costos y gastos	27.913.405	68.278.131
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	8.914.484	19.986.107
Industria y comercio	1.751.362	2.589.938
Impuesto de renta e Impuesto para la equidad CREE	0	499.387
Contingencias	1.371.789	556.852
Para obligaciones laborales	(1.452)	(1.452)
Desmantelamiento de minas y canteras	229.889	221.473
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	228.437	220.876
Otras provisiones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	946.650	1.047.040
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>41.354.563</b>	<b>93.398.351</b>

Largo plazo	A dic 31	
	2020	2019
Otros pasivos y provisiones contingencias(patrimonio Autónomo)	3.110.378	3.253.678
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>3.110.378</b>	<b>3.253.678</b>
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>44.464.940</b>	<b>96.652.029</b>

los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participacion Del Cóndor	Contrato
Reparacion directa	Juzgado septimo administrativo del circuito de valledupar	Primera	100%	"Contrato 128-99 concesion red vial del cesar"
Responsabilidad fiscal	Contraloria general de la republica /gerencia departamental colegiada del caqueta	Investigación	100%	Consortio metrocorredores iii
Reparacion directa	Tribunal administrativo de antioquia	Primera	100%	"Contrato 210 de 2003 doble calzada via las palmas"
Responsabilidad civil extracontractual	Juzgado civil del circuito de apartado-antioquia	Primera	100%	"Contrato no. 008 De 2010 vias de las americas"
Accion popular	Tribunal administrativo de antioquia oralidad	Primera	100%	Agregados san javier
Reparacion directa	Consejo de estado – sala de lo contencioso administrativo- sección tercera	Segunda		"Contrato de concesion 0113 de 1997 autopista del café"
Reparacion directa	Tribunal administrativo de caldas	Primera		
Ordinario laboral	Tribunal superior de barranquilla - sala laboral	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Juzgado tercero laboral del circuito de barranquilla	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Juzgado laboral de oralidad del circuito de chiriguana	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Tribunal superior de barranquilla - sala laboral	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Tribunal superior de valledupar - sala laboral	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Juzgado trece laboral del circuito de barranquilla	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Tribunal superior de barranquilla - sala laboral	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Tribunal superior de barranquilla - sala laboral	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Juzgado laboral de oralidad del circuito de chiriguana	Primera	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Tribunal superior de barranquilla - sala laboral	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Tribunal superior de barranquilla - sala laboral	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar
Ordinario laboral	Tribunal superior de barranquilla - sala laboral	Segunda	Condor ya no hace parte del cmc	Consortio minero del cesar

## Nota 15. Anticipos y avances recibidos

### Corto plazo

A dic 31

	2020	2019
Consortio Constructor Américas	1.011.424	13.792.627
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	120.000	120.000
Agregados Argos S.A.S.	0	436.876
Soluciones y créditos S.A.S.	54.602	0
Agregados San Judas S.A.S.	78.448	0
Consortio Farallones (1)	5.082.979	5.082.979
Consortio Constructor Pacífico 3	1.150.591	2.815.658
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	197.000	0
Consortio Constructor Francisco Javier Cisneros	1.916.000	0
Grúas Elite y Toro Vehículos S.A.S.	1.015.000	0
Construobras Maria la Baja S.A.S.	100.000	0
Ingeproyectos Civiles Maria la Baja S.A.S.	250.000	0
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta Paraguachon	0	4.795.060
Otros	82.566	2.344.447
Anticipos y avances operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1.410.112	563.138
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	13.056.685	10.235.494
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1.370.682	6.781.809
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO</b>	<b>26.896.090</b>	<b>46.968.088</b>

(1) EL anticipo recibido, pendiente por legalizar con servicios y suministros que se ofrezcan al Consorcio

### Largo plazo

A dic 31

	2020	2019
Retención sobre contratos	5.947.912	4.775.679
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	2.612.550	15.725.071
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO</b>	<b>8.560.462</b>	<b>20.500.750</b>
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS</b>	<b>35.456.552</b>	<b>67.468.838</b>

## Nota 16. Ingresos recibido por anticipado

A dic 31

	2020	2019
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas	12.181.197	43.315.534
Ingresos recibidos por anticipado Construcción	3.189.225	0
<b>TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO</b>	<b>15.370.423</b>	<b>43.315.534</b>

## Nota 17. Pasivos por impuesto diferido

El impuesto diferido se calculo mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

A dic 31

	2020	2019
Impuestos diferidos por revaluación	57.075.645	62.033.898
Impuestos diferidos por inversiones	12.865.505	14.084.953
Impuestos diferidos propiedad planta y equipo	3.361.581	4.490.741
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>73.302.731</b>	<b>80.609.592</b>

## Nota 18. Patrimonio

A dic 31

	2020	2019
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	776.045.241	718.587.481
Utilidades retenidas	22.869.370	34.518.301
Otro resultado integral	82.707.651	80.623.149
Utilidad del ejercicio	31.440.615	73.103.484
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.088.476.179</b>	<b>1.082.245.717</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

## Nota 19. Ingresos por Actividades Ordinarias

A dic 31

	2020	2019
Oficina Central	6.375	67.683
U.E.N Maquinaria y Equipo	265.820	152.829
Grupo Cóndor Inversiones	56.308	0
Agregados San Javier (1)	9.299.153	6.515.036
Concesión Pacífico 3	0	403
Américas Cóndor (Montería) (2)	0	4.697.412
Américas Cóndor (Urabá) (2)	2.954.655	47.380.655
Consorcio Constructor Américas	102.617	108.293
San Pablo Cantagallo (2)	18.878.069	27.104.844
Consorcio Farallones (4)	110.019.623	183.779.108
Consorcio Constructor Pacífico 3 (4)	52.133.430	42.600.860
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	110.723.735	25.198.889
Unidad de servicios transversales -UST-	337.918	3.273.865
Concesión Ruta al Mar	0	29.995
Obra Antioquia Bolívar (4)	221.967.958	169.315.699
Consorcio APP Llanos	10.565	510.890
La Virginia (4)	0	704.673
IRRA (4)	8.984.080	79.009.422
San Onofre (4)	142.979.621	163.181.278
Investigación y Desarrollo de materiales	0	9.156
La Guajira (5)	95.505.369	59.483.960
Concesión Vías de las Américas (6)	16.444.068	(8.305.487)
Obra Vinus (7)	0	48.366.968
Patrimonios Autónomos (8)	0	9.897.172
Condor Investment (8)	17.677.106	9.899.023
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial (GEHATOVIAL) (3)	16.983.888	13.306.108
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>825.330.357</b>	<b>886.288.734</b>

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$541 millones, Estructuras y pavimentos con un promedio de facturación anual \$147 millones.

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL.

"(4)Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al Mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre. Consorcio francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de las obras de la Concesión Vías del Nus y al consorcio Farallones de la Concesión la Pintada."

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas S.A.S. quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe

(7)VINUS; corresponde a la ejecución del contrato 001 de 2016 suscrito entre la Concesión Vías del Nus SAS y el Consorcio Francisco Javier Cisneros integrado por Construcciones el Cóndor, EDL S.A.S, Latinco S.A., Mincivil S.A. y SP Ingenieros S.A.S, cuyo objeto es la Ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus. Donde contamos con una participación del 21.105% y ejecutamos las unidades funcionales 1A y 1B.

(8) Ingresos provenientes del proceso de consolidación

El 5 de octubre de 2020 se suscribieron acuerdos con la Agencia Nacional de Infraestructura que definieron ayudas por parte del gobierno para cubrir los costos ociosos en que se incurrieron en 2020 por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener los impactos de la pandemia del COVID-19.

Entre estos tenemos: costos de personal, costos de equipos propios ( capital, leasing, pólizas, depreciaciones, monitoreos), equipos alquilados ( arrendamientos de vehículos, equipos y plantas de producción ), costos administrativos ( arrendamiento inmuebles, costos de vigilancia, servicios públicos, recursos informáticos).

DESCRIPCIÓN	SAN PABLO	VINUS	SAN ONOFRE	MONTERIA	LA GUAJIRA	FARALLONES	TOTAL
Personal	840.529	1.748.066	2.473.945	1.895.041	752.099	2.380.630	10.090.310
Equipo Propio	2.147.038	4.114.376	10.233.346	5.260.654	279.386	1.812.676	23.847.475
Contratos - servicios	106.452	69.487	327.101	365.613	437.315	375.734	1.681.702
Licencias y seguros	11.833	0	8.851	12.084	0	366.405	399.173
Total	3.105.853	5.931.929	13.043.242	7.533.391	1.468.800	4.935.444	36.018.660
Provisión Ingreso	944.971	4.152.350	9.130.270	5.273.374	1.028.160	4.935.444	25.464.569

## Nota 20. Costos Operacionales

A dic 31

	2020	2019
Costo de venta y prestación de servicios	262.535.219	252.786.907
Costos de producción o de operación	44.640.551	43.855.949
Mano de obra directa	73.822.075	70.673.646
Costos Indirectos	272.487.286	363.180.454
Mano de obra indirecta	41.186.091	51.353.220
Contratos de servicios	34.899.722	37.428.265
Condor Investment USA	15.534.593	8.617.201
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>745.105.537</b>	<b>827.895.643</b>

## Nota 21. Gastos de Administración

A dic 31

	2020	2019
Gastos de personal (1)	20.155.384	23.010.348
Honorarios	5.114.120	2.734.057
Impuestos	2.149.332	575.723
Arrendamientos	67.043	914.331
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1.128.052	1.385.727
Servicios	63.679	510.649
Gastos legales	716.734	15.698
Mantenimiento, adecuaciones	213.007	139.102
Adecuaciones e instalaciones	705	96.205
Viáticos	332.113	1.648.242
Depreciaciones	650.262	1.016.452
Amortizaciones	1.337.617	1.486.558
Deterioro	2.198.185	982.958
Gasto de representación y relaciones públicas	4.651	29.528
Diversos	2.634.684	3.974.668
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>36.888.381</b>	<b>38.520.246</b>

### Beneficios a empleados (1)

Salario integral	6.524.287	6.053.193
Sueldos	5.544.320	6.771.449
Bonificaciones	3.347.333	2.525.094
Otros ( prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	4.739.444	7.660.612
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>20.155.384</b>	<b>23.010.348</b>

## Nota 22. Otros Ingresos

A dic 31

	2020	2019
Arrendamientos	567.091	355.098
Reintegro de otros costos	3.549.616	1.617.831
Reintegro de provisiones	1.967.516	2.009.431
Indemnizaciones-incapacidades	1.312.934	351.029
Ingresos de ejercicios anteriores	405.226	1.719.725
Servicios	66.733	11.940
Otras ventas	0	4.145
Diversos (1)	11.339.368	1.815.669
Utilidad (perdida)den venta de propiedad planta y equipo	345.192	(1.123.923)
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>19.553.677</b>	<b>6.760.945</b>

(1) La Compañía se postuló durante el mes de mayo de 2020 como beneficiaria al programa de apoyo al empleo formal-PAEF definido en el Decreto 639 de mayo 8 de 2020 modificado por el Decreto 677 del 19 de mayo de 2020 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; por lo cual recibió durante el mes de junio de 2020 como subvenciones del gobierno nacional este beneficio.

## Nota 23. Otros Gastos

A dic 31

	2020	2019
Costos y gastos de periodos anteriores	26.430	139.404
Gravamen a los movimientos financieros	252.472	13.182
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	0	300
Gastos no deducibles	41.379	2.769.562
Indemnizaciones y demandas	180.957	76.537
Multas ,sanciones y litigios	33.401	683.637
Donaciones	480.047	946.060
Otros	334.105	252.742
Otros gastos	650.880	622.429
Impuestos asumidos	32.791	21.727
Pérdidas por siniestro	0	129.351
Pérdida por deterioro de activos	2.934	8.627
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>2.035.397</b>	<b>5.663.559</b>

## Nota 24. Otras Ganancias y Pérdidas

A dic 31

	2020	2019
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	249.749	614.348
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(2.843.305)	(710.884)
Venta de otros activos	2.063.048	0
Retiro de propiedad, planta y equipo	(76.562)	0
Retiro de otros activos	(7.202)	0
Otros (1)	101	40.702.233
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS</b>	<b>(614.170)</b>	<b>40.605.697</b>

1. Utilidad en la venta de inversión en la Concesión Túnel de Aburrá Oriente por \$ 80.454.613 los costos imputables a la venta fueron de 39.752.380

## Nota 25. Ingresos Financieros

A dic 31

	2020	2019
Diferencia en cambio	391.295	298.539
Otros gastos bancarios	761.803	291.333
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente	1.259.850	1.263.738
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A.	27.117.976	17.922.515
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	59.385	3.345.905
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	17.413.551	19.011.499
Concesión Vías de las Américas S.A.S	782.996	4.393
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	2.240
Odinsa S.A.	1.445.694	105.777
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda- VINUS	0	0
Deceval	407.524	0
Metroplús S.A.	181.773	0
Industria Selma international	42.779	157.318
Bancolombia	137.334	0
Valores Bancolombia	125.518	471.676
Otros menores	104.106	140.320
Patrimonios Autónomos y Concesiones	65.140	361.961
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>50.296.725</b>	<b>43.377.214</b>

## Nota 26. Gastos Financieros

A dic 31

	2020	2019
Gravamen a los movimientos financieros	3.830.737	5.349.693
Diferencia en cambio	505.702	327.053
Comisiones bancarias	6.903.471	7.856.931
Gastos bancarios	26.079	22.354
Otros	4.103.695	9.836.145
Petricorp S.A.S. (1)	1.102.120	0
Toplum S.A.S. (1)	367.373	0
Investarco S.A.S. (1)	367.373	0
Banco BBVA	111.517	3.905.671
Bancolombia	15.787.330	26.433.994
Banco de Bogotá	3.565.224	3.950.953
Banco de Occidente	3.230.477	3.569.405
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	1.803.368	1.446.446
Davivienda	415.009	0
ODINSA	0	498.610
Oleoducto Bicentenario de Colombia S.A.S.	0	242.130
GFCM Comercial Mexico S.A. de C.V. Sofom	123.474	0
Pagos Intereses por papeles comerciales ( terceros varios)	28.829.371	14.040.657
Banco Santander de Negocios	214.732	846.264
Concesión Cesar Guajira	35.660	71.068
Concesión Vías de las Américas	68.352	55.727
General de Equipos de Colombia S.A.	59.552	0
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA	0	52.276
Otros menores	74.648	244.906
Patrimonio Autónomo	384.186	939.143
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>71.909.451</b>	<b>79.689.426</b>

(1) Gastos financieros por cesión de derechos económicos en la venta del segundo pago de factura de ODINSA

Construcciones el Condor celebró con sus accionistas Petricorp, Toplum e Investarco (operación entre vinculados) un contrato de cesión de los derechos económicos vinculados al Segundo Pago del Contrato de Compraventa ("Contrato de Cesión de Derechos Económicos") y estos aportaron dichos derechos económicos y endosó el Pagaré Odinsa a favor del PA Descuento Túnel de Oriente (cuyos fideicomitentes son Petricorp, Toplum e Investarco). Por Segundo Pago se entiende el saldo restante por pagar por parte de Odinsa por valor de COP \$40.197.824.428 más un interés de 7% efectivo vencido anual (Demás términos y condiciones están en el Contrato de Cesión de Derechos Económicos de fecha 24 de junio de 2020.

## Nota 27. Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

A dic 31

	2020	2019
Concesión Aburrá Norte Hatovial	(1.534.598)	6.177.751
Concesión la Pintada S.A.S.	2.055.992	12.077.496
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	14.583.019	31.791.752
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	(6.573.871)	3.426.381
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	941.145	3.875.062
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	0	150.901
Concesión Transmilenio del Sur	(42.501)	(16.567)
Concesión Vial de los Llanos	(521.329)	(305.978)
Concesión Vías del Nus	(165.715)	562.133
Agregados Argos S.A.S	(322.183)	149.044
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>8.419.959</b>	<b>57.887.976</b>



## Nota 28. Impuesto sobre la renta

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

A dic 31

	2020	2019
Renta líquida gravable	51.994.236	98.841.266
Renta presuntiva	4.575.968	12.627.744
Renta líquida gravable	51.994.236	98.841.266
<b>Total provisión impuesto de renta</b>	<b>16.638.156</b>	<b>32.617.618</b>
<b>Total impuesto ganancia ocasional</b>	<b>0</b>	<b>6.391.608</b>
Descuento inversión ambiental	0	(279.161)
Total provisión impuesto de renta Concesiones	30.743	458.153
Impuesto diferido	(712.524)	8.006.024
<b>TOTAL IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>15.956.375</b>	<b>47.194.242</b>

## Nota 29. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2020, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes.

### Remuneración al personal clave de la gerencia

A dic 31

	2020	2020
Beneficios a los empleados a corto plazo	3.574.009	4.075.024
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>3.574.009</b>	<b>4.075.024</b>

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período Operaciones con entidades de interés - inversiones en sociedades

### OPERACIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2020

Compañía	No. Acciones	Dividendos		Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos y Abonos (neto)	Cuentas por pagar	Nuevas inversiones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra y Otros	Costos y Gastos	Actas Internas
		Acciones	Efectivo									
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A	1.582.886		10.995.729				(7.442.093)					
Concesión la Pintada S.A.S (1)	8.490.799				24.534.000							
Concesión Vial los Llanos S.A.S	550.000								16.334			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2.629.361.939		1.693.123	74.715			0					
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A (2)	0											
Concesión Pacífico Tres S.A.S	4.800								17.413.552			0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173.342			595.773						5.703.977	165.907	(5.419.475)
Concesión Vías del Nus S.A.S (3)	25.326.000				6.554.410	50.344		0				
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700.000				(61.993.519)	(4.340.045)			0			
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350.000			131.452	60.335.523	813.455	(58.253)				1.413.651	
Industria Selma S.A (4)	0								42.779			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000											
Trans NQS Sur	24.990											
Condor Investment USA Inc.	2.921.000							1.059.000				
Agregados Argos S.A.S (5)	0			7.769.515			100.392				302.430	158.936
P.A Fiduciaria Bancolombia				0					8.692.300	8.408		
Concesión la Pintada #7102												
P.A Fiduciaria Bancolombia				289.296						4.703.123		(731.237)
Concesión Pacífico Tres #7114												
P.A Fiduciaria Bancolombia				327.873			(160.414)		15.509.966	292.977.583		73.032.501
Concesión Ruta Al Mar #10134												
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Los Llanos #421759									1.259.850			
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816									2.915.709			

(1) Concesión La Pintada S.A.S.: En enero de 2021 se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A, y West Valley JL Holdco Limited, Compañía perteneciente al grupo John Laing Group plc, para la enajenación de la participación del 21.15% equivalente a 8.490.799 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión La Pintada S.A.S. así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada y demás derechos derivados de los mismos, por un valor aproximado para el Vendedor de COP \$151.000.000.000 , el pago se realizará en un solo contado.

(2) Concesión Túnel Aburrá Oriente: Enajenación de la participación del 12,51% equivalente a 236.700 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.S. por un valor de COP\$80.454 . Una vez se cumplan las condiciones precedentes establecidas en el documento de contrato de compraventa, el pago se realizará en dos contados: un 50% con el cierre de la transacción y el 50% restante a los 18 meses siguientes a una tasa del 7% Efectivo Anual.

Construcciones el Condor celebró con sus accionistas Petricorp, Toplum e Investarco (operación entre vinculados) un contrato de cesión de los derechos económicos vinculados al Segundo Pago del Contrato de Compraventa ("Contrato de Cesión de Derechos Económicos") y estos aportaron dichos derechos económicos y endosó el Pagaré Odinsa a favor del PA Descuento Túnel de Oriente (cuyos fideicomitentes son Petricorp, Toplum e Investarco).

(3) Concesión Vías del NUS; Se espera vender en 2021 se esta iniciando el proceso de venta se esperaría que se concrete en marzo de 2020

(4) Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior. Disuelta disuelta según BVI Company nro. 1512839

(5) Agregados Argos: Venta de 1.520.000.000 de acciones a Cementos argos S.A., el 30 de septiembre de 2020.

#### Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Cientes partes relacionadas	64.312.245	31.605.148
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	103.460.325	36.641.454
Deudores partes relacionadas	103.039.250	154.750.121
Deudores partes relacionadas créditos subordinados	86.612.883	0
Retención sobre contratos partes relacionadas	46.399.232	32.090.985
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>403.823.938</b>	<b>255.087.707</b>

#### Cientes partes relacionadas

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Patrimonios Autónomos la Pintada	18.878.854	0
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres (1)	1.362.649	190.080
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	29.726.743	30.990.180
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	0	424.887
	1.634.357	0
	(1.596.398)	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2.200	0
P.A. Concesión Vías de Nus (PA #61816)	9.800.423	0
	3.491	0
ODINSA- se anula saldo porque no es parte relacionada Condor- queda en nota 5	(3.491)	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	4.503.416	0
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>64.312.245</b>	<b>31.605.148</b>

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra

**Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
P.A. Concesión Pacífico Tres	325.353	1.056.590
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	98.048.776	25.016.275
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	5.086.196	10.568.589
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>103.460.325</b>	<b>36.641.454</b>

**Deudores partes relacionadas otros**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Concesión Pacífico tres S.A.S.	0	154.047.699
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	0	648.720
Concesión Vías del Nus S.A.S.	99.096	48.752
Concesión la Pintada S.A.S.	102.941.029	0
Cóndor Construction Corp.	(875)	4.950
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>103.039.250</b>	<b>154.750.121</b>

**Deudores partes relacionadas Créditos subordinados**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Concesión Vías del Nus S.A.S.	86.612.883	0
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS CREDITOS SUBORDINADOS</b>	<b>86.612.883</b>	<b>0</b>

**Retención sobre contratos partes relacionadas**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Patrimonios Autónomos Concesión Ruta al Mar	46.399.232	32.090.985
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>46.399.232</b>	<b>32.090.985</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>403.823.938</b>	<b>255.087.707</b>

**Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Cientes partes relacionadas	120.895.506	111.477.029
Deudores Compañías vinculadas	0	11.912.797
Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	0	(8.589.538)
Deudores partes relacionadas	515.802.287	459.884.566
Deudores partes relacionadas- otros	1.462.175	0
Depósitos	420.064	420.064
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>638.580.031</b>	<b>575.104.918</b>

**Clientes partes relacionadas**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Patrimonio Autónomo La Pintada	0	10.795.015
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	65.821.415	49.626.822
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres S.A.S.	5.679.163	5.679.163
Patrimonio Autónomo( Concesión Ruta al Mar )	49.333.561	34.909.293
Concesión Vial los Llanos	39.152	23.961
Patrimonio Autónomo ( Concesión Vial los Llanos)	0	3.331.747
Patrimonio Autónomo( Concesión Vías del Nus )	0	7.088.814
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.215	22.214
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>120.895.506</b>	<b>111.477.029</b>

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada

**Deudores Compañías vinculadas**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Industrias Selma (1)		
Préstamos	0	8.452.685
Intereses	0	3.460.112
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>0</b>	<b>11.912.797</b>

**Cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Industrias Selma Internacional		
Préstamos	0	5.165.733
Intereses	0	3.423.805
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>0</b>	<b>8.589.538</b>
<b>TOTAL DETERIORO DE CARTERA</b>	<b>0</b>	<b>(8.589.538)</b>

(1) Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior. Disuelta disuelta según BVI Company nro. 1512839

**Deudores partes relacionadas**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
Concesión la Pintada S.A.S.	0	78.407.029
Concesión pacífico Tres	264.096.861	110.049.162
Concesión Ruta al Mar	251.705.426	191.369.904
Concesión Vías del Nus	0	80.058.472
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>515.802.287</b>	<b>459.884.566</b>

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones el cóndor S.A. es accionista.

**Deudores partes relacionadas otros**

	A dic 31	A dic 31
	2020	2019
P.A. Ruta al Mar	1.462.175	0
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS- OTROS</b>	<b>1.462.175</b>	<b>0</b>

**Depósitos**

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

Depósitos	A dic 31	
	2020	2019
Trans NQS Sur	420.064	420.064
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.064</b>	<b>420.064</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>638.580.031</b>	<b>575.104.918</b>

Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes	A dic 31	
	2020	2019
Concesión Aburrá Norte Hatovial	4.999.785	0
Concesión Vías del Nus	8.805	8.805
Concesión Cesar Guajira	(0)	12.052.404
Concesión Cesar Guajira	0	(12.052.405)
Concesión Cesar Guajira	0	(4.340.045)
Concesión Cesar Guajira	(0)	4.340.045
Concesión Cesar Guajira	0	118.933.817
Concesión Cesar Guajira	0	(118.933.817)
Concesión Ruta al Mar	320.397	378.650
Concesión Vías de las Américas- contratistas	2320	2.713.092
Concesión Vías de las Américas- eliminación	(2.671.400)	(55.227)
Concesión Vías de las Américas-costos y gastos por pagar	2335	55.226
Concesión Vías de las Américas-deuda con accionistas	2355	417.789
Concesión Vías de las Américas-deuda con accionistas- eliminación	(417.789)	(417.789)
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	14.444.707	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>19.827.675</b>	<b>387.454</b>

Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	A dic 31	
	2020	2019
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	12.441.878
Concesión cesar Guajira	(56.940.298)	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>0</b>	<b>12.441.878</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>19.827.673</b>	<b>12.829.332</b>

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

## Nota 30. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a diciembre 31 de 2020 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a diciembre 31 de 2019.

## Nota 31. Eventos Relevantes

De manera previa a la declaratoria del Estado de Emergencia por parte del Gobierno Nacional a través del Decreto 417 de 2020, Construcciones El Cóndor inició la puesta en marcha del Plan de Gestión de Crisis para responder de manera inmediata a los impactos y riesgos emergentes ocasionados por los cambios súbitos e imprevistos del entorno, derivados de la propagación del virus Covid-19, así como de las medidas de aislamiento preventivo obligatorio y aislamiento social, decretados por el Gobierno Nacional.

La magnitud de los impactos fue consolidada y analizada por el Comité de Crisis; debido a lo anterior se identificó que la meta de facturación total para el año 2020 se vio reducida; del mismo modo, se identificaron incrementos en los costos de operación en los proyectos y costos ociosos por recursos que estuvieron disponibles durante el tiempo de aislamiento obligatorio.

En desarrollo de las medidas adoptadas por la empresa se suspendieron las actividades en la sede administrativa desde el 16 de marzo de 2020, permitiendo el desarrollo del trabajo en casa y, en virtud de la normatividad que emite el Gobierno Nacional se determinaron vacaciones colectivas en todos los proyectos, extendiendo esta medida a los cargos administrativos desde el 01 de abril hasta el 15 de abril de 2020.

Luego del 13 de abril de 2020 y al convertirse la ejecución de obras de infraestructura en una de las actividades exceptuadas en el decreto 531 del 8 de abril de 2020, el Comité de Crisis procedió a activar simultáneamente diferentes estrategias orientadas a implementar el reinicio de labores en los proyectos y regularizar gradualmente, y adoptando las medidas pertinentes, todas sus operaciones a la mayor brevedad, cuidando los riesgos de manera que se mantenga la seguridad de las personas y la ejecución de las obras con los niveles de calidad requeridos por nuestros clientes y establecidos en la organización, salvaguardando los intereses de las partes interesadas, la reputación de la compañía y manteniendo los elementos diferenciadores y que agregan valor. Para ello se diseñaron los protocolos de bioseguridad en el marco de las directrices establecidas por el Ministerio de Salud, y se trabajó de la mano con las autoridades locales y las comunidades en aras de lograr la obtención de las autorizaciones necesarias para el reinicio de actividades

El 16 de abril de 2020 logramos dar inicio a la movilización de recursos necesarios para activar los diferentes frentes de obra, reincorporando gradual y progresivamente el personal requerido para ejecutar las actividades preliminares para el reinicio y haciendo el aprovisionamiento de insumos requeridos, garantizando la aplicación de los protocolos de bioseguridad y los planes de reinicio para evitar tropiezos y dificultades con las autoridades y proteger al personal y la comunidad.

Mientras se mantenga la situación excepcional del Estado de Emergencia, la Alta Gerencia continuará haciendo una revisión semanal de los riesgos estratégicos y operacionales, estableciendo e implementando acciones para su mitigación, para lo cual se realizaron las proyecciones financieras a diciembre 2020 considerando el cumplimiento de los compromisos adquiridos por la empresa, identificando los posibles ahorros en los gastos y analizando la estructura de endeudamiento y salud financiera de la compañía.

Los resultados de cierre de ejercicio reflejan impactos en la operación ocasionados por el Covid-19, tales como: menores márgenes en algunos proyectos, mayores plazos en el pago de capital e intereses de las obligaciones financieras, La Compañía está en permanente evaluación de sus activos que puedan implicar efectuar reconocimiento de deterioro.

Los acuerdos logrados con bancos y algunos acreedores permitieron el traslado del corto al largo plazo de obligaciones financieras, pasivos por arrendamiento y cuentas por pagar r. La compañía se encuentra al día en el resto de sus obligaciones corrientes.

Estrategia de desinversión de los activos maduros que tiene Construcciones El Cóndor como mecanismo de financiación.

Respecto a deudores y cuentas por cobrar: se continúa aplicando la política de deterioro, es de resaltar que no se han presentado cambios en las negociaciones ni en los plazos.

En las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos: Aun no se evidencian indicios de deterioro, teniendo en cuenta los factores como:

Ingresos mínimos garantizados, contratos adjudicados vigentes, negociaciones con entidades financieras, el valor del activo no ha disminuido significativamente, el entorno legal y económico en el que operan no han tenido cambios significativos, el rendimiento económico del activo es el esperado.

La afectación de la ejecución por el COVID, es un evento imprevisto que ha generado un menor rendimiento porque se han tenido que aislar las personas.

Para mitigar esos tiempos y cercos Construcciones el Condor implemento hacer mayores números de pruebas, así, si una persona tiene síntomas se hace un cerco de 4 o 6 personas según el contacto, se hacen las pruebas y esto permite tener menores personas aisladas menos tiempo y que retomen el proyecto.

#### **Concesión Trans NQS Sur S.A.S.**

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

### Concesión Cesar Guajira S.A.S

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de \$212.438.879.

“El 23 de junio de 2020, el Tribunal de Arbitramento profirió Laudo Arbitral en el proceso arbitral, y en ella, y en solución a la controversia presentada el 24 de septiembre de 2017 con reformada la demanda del 24 de mayo de 2018, resolvió reconocer a favor de la Concesión, como ARh no reconocido en el acta de liquidación del 26 de diciembre de 2018 la cifra de \$34.573.471.932,00. Adicionalmente sobre la aplicación de la fórmula de liquidación, el Tribunal resolvió definir las siguientes reglas: 1. En relación con las cifras reconocidas en el Acta de Liquidación Bilateral por parte de la ANI, en cuantía de \$85.235.649.395: (a) Como variable h) la fecha de cada pago, (b) Como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018 por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá tenerse en cuenta su aplicación hasta el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda; (c) El valor resultante del ejercicio de aplicación de la fórmula será actualizado al momento del pago, teniendo como fecha de inicio de la aplicación del IPC el día siguiente a la ejecutoria del Laudo y como fecha final, el día en que la obligación quede saldada. 2. En relación con las cifras que el panel encontró probadas a través del presente Laudo en cuantía de \$34.573.471.932,00: (a) Como variable h) la fecha de cada pago; (b) como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018, por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá aplicarse el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda, y (c) El valor resultante se actualizará con el IPC hasta la fecha de ejecutoria del presente Laudo y a partir del día siguiente a dicha ejecutoria, la cifra generará interés remuneratorio al DTF+9 y pasados 1800 días el interés moratorio previsto en la sección 3.7 del Contrato Parte General.”

El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.

### REFORMA TRIBUTARIA LEY 2010 DE 2019

Con el fin de subsanar la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 1943 de 2018, el Gobierno aprobó la Ley de Crecimiento económico, los siguientes son los aspectos más relevantes:

Tributación de las personas jurídicas

\* Tarifa impuesto de renta: Se mantiene la reducción gradual

AÑO	TARIFA
2.020	32%
2.021	31%
2.022 en adelante	30%

\* Disminución de la renta presuntiva se modifica para el año 2020: 0.5%, y a partir del 2021 0%.

\* Se mantiene la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%, (100% a partir de 2022).

\*Se mantiene la deducción de contribuciones a educación de empleados.

\* Se incluye el beneficio de deducción del primer empleo consistente en una deducción de 120% de los pagos por concepto de salarios efectuados a empleados que cumplan los requisitos.

\* Se mantiene el descuento en IVA para activos fijos reales productivos.

\* Continua vigente el impuesto a los dividendos, pero se modifica las tarifas aplicables vía retención.

\* Se mantiene el porcentaje máximo frente a costos, deducciones e impuestos descontables que pueden ser soportados sin facturas electrónicas:

AÑO	TARIFA
2.020	30%
2.021	20%
2.022 en adelante	10%

\* Ratifican el beneficio de auditoria para el año gravable 2020 y se extiende para el periodo gravable 2021.

\* Disminuyen el termino de firmeza para las declaraciones en que se determinen o compensen pérdidas fiscales y las declaraciones de los contribuyentes sujetos a régimen de precios de transferencias de 6 a 5 años.

\* Se incrementa el plazo para corregir declaraciones que aumenten el impuesto o disminuyan el saldo a favor de 2 a 3 años.



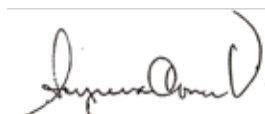
## Nota 24. Indicadores e Interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	825.330.357
Otros Ingresos	19.553.677
Otras Ganancias o pérdidas	(614.170)
	844.269.865

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}} = \frac{60.240.550}{844.269.865}$	0,0714	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 7.14 %, con respecto al total de las ventas del período.
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>			
Capital de Trabajo =	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.} = 224.718.570$		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{947.402.404}{722.683.834}$	1,3110	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.31 de respaldo en el activo corriente.
<b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>			
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{1.099.867.326}{2.194.525.803}$	0,5012	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$50 centavos.
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}} = \frac{724.109.587}{2.194.525.803}$	0,3300	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 33 centavos
<b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} = \frac{31.440.615}{1.088.476.179}$	2,8885%	Representa el rendimiento/pérdida generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}} = \frac{31.440.615}{844.269.865}$	3,7240%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/pérdida neta del 3.72%



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta

Ana I. González V

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.O. 47345-T  
Ver certificación adjunta



RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA  
Revisor Fiscal  
T.P. 129.348-T (CROWE CO S.A.S.)  
Ver dictamen adjunto