

Construcciones El Cóndor S.A. publicó sus resultados financieros individuales al 31 de marzo de 2015, destacándose el aumento en la utilidad operacional del 37% así como el incremento en la utilidad neta del 53%.

Este informe fue elaborado con base en los estados financieros individuales, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Para mayor comprensión los resultados de 2014 se han reexpresado de acuerdo con las normas NIIF para hacerlos comparables con los resultados de 2015.

Comportamiento sector de infraestructura

De acuerdo con la última información publicada por el DANE, la economía colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, tuvieron durante el 2014 un comportamiento positivo. Según el DANE, durante el año 2014, el Producto Interno Bruto creció 4,6% respecto al año 2013 y en este periodo, el mayor crecimiento se presentó en el sector de la construcción con 9,9%.

En el cuarto trimestre de 2014 el Producto Interno Bruto del País, tuvo un crecimiento de 3.5% respecto del mismo periodo del año anterior, el sector construcción fue una de las actividades que presentó un mayor crecimiento, con una tasa de 5.9% respecto al 2013. Este resultado se explica por el crecimiento de 7.5% en edificaciones y 3.8% en obras civiles.

El comportamiento positivo de las obras civiles se presentó básicamente por un buen desempeño del componente carretero, debido principalmente al crecimiento de la inversión de las entidades nacionales, así como también de las concesiones viales.

Según la información publicada por el DANE, el indicador de inversión en obras civiles (IIOC) registró un crecimiento de 4,9% durante el cuarto trimestre del año, impulsado en mayor medida por el comportamiento del grupo de carreteras que aumentó un 4,8%.

Resultados Operacionales y Totales

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – marzo 2014 contra enero - marzo 2015 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- Los ingresos operacionales -ingresos directos asociados a servicios de construcción- del primer trimestre de 2015 fueron de \$87.263 millones, presentando un crecimiento del 0,6% frente al mismo periodo de 2014.
- Los costos operacionales fueron de \$73.672 millones, representaron un 84% de los ingresos operacionales y presentaron un aumento del 10% respecto al mismo periodo del año anterior, debido al incremento en los costos indirectos asociados a la instalación y puesta en marcha de algunos frentes de obra.
- El EBITDA de construcción, en el primer trimestre de 2015 fue de \$14.812 millones frente a \$21.209 millones registrados durante el mismo periodo de 2014, lo cual representa un margen EBITDA de

construcción de 17% calculado sobre los ingresos operacionales, ubicándose por encima del promedio de las demás empresas del sector.

- El EBITDA consolidado, construcción más inversión, fue de \$31.330 millones frente a \$32.624 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior, lo que representa una variación del 4%. Lo anterior se debe a la disminución que se presentó en la utilidad bruta, la cual como se mencionó anteriormente, está asociada a la estacionalidad que se presenta en las obras, que para este trimestre algunas de ellas se encuentran en montajes e instalación. Este margen EBITDA consolidado es del 36%.
- La utilidad neta del primer trimestre de 2015 fue de \$19.342 millones frente a \$12.641 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior, lo que representa una variación positiva del 53% y que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales del 22%.

Balance General

Las cifras del Balance se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de diciembre 2014 y marzo de 2015 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A marzo de 2015 los activos totales sumaron \$1.31 billones, con un crecimiento de 13% frente al cierre del año anterior, los cuales están conformados en un 31% por activos corrientes y en un 69% por activos no corrientes. Este aumento se presentó principalmente por el crecimiento en la cuenta inversiones, debido al aumento del valor de las inversiones de ODINSA y Vías de las Américas S.A.S y en la cuenta deudores de largo plazo.
- Los pasivos totales sumaron \$631.889 millones y aumentaron un 25% respecto al cierre de 2014, debido principalmente a un incremento en el pasivo corriente del 35%, el cual se explica por un aumento en las obligaciones financieras del 15%, cuentas por pagar del 41%, y anticipos recibidos del INVÍAS y otras entidades para la ejecución de los nuevos proyectos recientemente adjudicados. Su composición es 61% pasivos corrientes y 39% pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$341.471 millones tuvieron un incremento del 18% con relación al cierre de 2014. Este incremento se presentó principalmente por el aumento de la deuda financiera de corto y largo plazo por valor de \$56.833 millones, la cual corresponde a capital de trabajo y a los aportes de capital para la sociedad Concesión Pacifico Tres S.A.S. El endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, se encuentra en un 26%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. a marzo de 2015 fue de \$686.513 millones, lo que representa un incremento del 3% respecto al cierre del año anterior, generado principalmente por un aumento de las cuentas otros resultados integrales y utilidades retenidas.

Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar

A marzo de 2015 el Backlog -saldo de obras contratadas y por ejecutar- fue de \$1.79 billones equivalente a 5 años de facturación de 2014. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos por valor de \$22.361 millones y la facturación ejecutada durante el primer trimestre de 2015 correspondiente a \$84.147 millones como prestación de servicios.

Implicaciones de la aplicación de normas NIIF

El siguiente informe fue elaborado con base en los estados financieros individuales con corte al 31 de marzo de 2015, con el fin de elaborar una base comparativa entre las normas COLGAAP y NIIF.

Efecto en el Balance General

En los estados financieros individuales, los activos incrementaron 10,5% con respecto a la normatividad colombiana, pasando de \$1.193.200 millones a \$1.318.403 millones. Los principales cambios se dan en las siguientes cuentas:

- Incremento en la cuenta efectivo y disponible de efectivo por \$38.651 millones
- Incremento en la cuenta inversiones por \$193.288 millones
- Incremento en la cuenta propiedad, planta y equipo por \$217.531 millones
- Eliminación de la cuenta intangibles por \$58.596 millones
- Eliminación de la cuenta valorizaciones por \$298.185 millones
- Incremento por la cuenta impuesto diferido por \$30.175 millones

Los pasivos incrementaron 28,1% con respecto a la normatividad colombiana, pasando de \$493.276 millones a \$631.889 millones. Los principales cambios se dan en las siguientes cuentas:

- Incremento en la cuenta compañías de financiamiento comercial por \$81.053 millones
- Incremento en la cuenta impuesto diferido por \$65.871 millones

El patrimonio disminuye un 1,9% con respecto a la normatividad colombiana, pasando de \$699.923 millones a \$686.513 millones. Los principales cambios se dan en las siguientes cuentas:

- Incremento en la cuenta otro resultado integral por \$15.187 millones
- Disminución en la cuenta utilidades retenidas por \$28.621 millones

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo jueves 4 de junio a las 3:00 pm COT. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en la página web www.elcondor.com
