



Nota resumen a los Estados Financieros – Segundo trimestre 2017

Este informe fue elaborado con base en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A., preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Resumen Ejecutivo

Estados Financieros Consolidados (a junio de 2017)

A partir del año 2015, Construcciones El Cóndor S.A. inició la consolidación de Estados Financieros con las sociedades Vías de las Américas S.A.S., Cesar Guajira S.A.S., Ruta al Mar S.A.S. y a partir del 2016 inicio la consolidación con Condor Investments USA Inc.

- Los ingresos acumulados por actividades ordinarias a junio de 2017 fueron de \$455.298 millones frente a \$254.011 millones registrados al segundo trimestre 2016. Este aumento refleja nuestro cumplimiento con los presupuestos de facturación para el 2017.
- El EBITDA (construcción más utilidad por venta de inversiones) acumulado a junio de 2017 fue de \$226.832 millones frente a \$39.397 millones registrados a junio de 2016. Este incremento combina el efecto de mayor facturación y la utilidad generada en el perfeccionamiento de la venta de las acciones de OPAIN, evento no recurrente.
- La utilidad neta acumulada a junio de 2017 fue de \$158.889 millones la cual presenta un crecimiento comparado con el mismo periodo de 2016 reflejando nuestra capacidad para generar margen operacional y el evento no recurrente ya mencionado.
- Si bien se presentan estados financieros consolidados, la Compañía invita a los grupos de interés para que los análisis de indicadores se hagan sobre los estados financieros separados. Esto debido a los efectos que se generan en la consolidación de sociedades proyecto (con financiación tipo Project Finance), como se ha venido explicando en los informes anteriores.

Estados Financieros Separados (a junio de 2017)

- Los ingresos acumulados por actividades ordinarias a junio de 2017 totalizaron \$275.700 millones con un aumento del 62% con relación a junio del año 2016. Este aumento se generó por ingresos de construcción importantes provenientes de los proyectos en etapa de construcción como son Pacifico 2, Pacifico 3, Transversal de las Américas y Ruta al Mar entre otros. La Compañía espera continuar cumpliendo con sus presupuestos de facturación, lo cual podrá generar un incremento adicional para el segundo semestre del 2017.
- A junio de 2017 el EBITDA acumulado totalizó \$214.194 millones, frente a \$25.620 millones registrados en el mismo periodo del año anterior. El margen Ebitda fue del 77.7%.
- El EBITDA de construcción (excluye dividendos y utilidad en venta de inversiones) al segundo trimestre fue de \$59.832 millones frente a \$25.292 millones registrados durante el mismo periodo en el año 2016. El aumento de este indicador está explicado principalmente por el mayor nivel de ingresos por actividades ordinarias, expuesto anteriormente. El margen Ebitda de construcción fue de 21.7%, lo cual se alinea con los niveles históricos de la Compañía.
- La utilidad neta a junio de 2017 fue de \$158.893 millones frente a \$17.264 millones registrados en el mismo periodo del año anterior. Este aumento está explicado principalmente por la utilidad en la



venta de inversiones (evento no recurrente) y el aumento en la utilidad en construcción la cual se espera mantener durante el segundo semestre del año. El margen neto fue de 57.6%.

- Los activos totales sumaron \$1.72 billones, registrando un aumento marginal con relación a diciembre del 2016.
- Los pasivos totales sumaron \$824.213 millones, con un decrecimiento del 10.4% con relación a diciembre de 2016.
- El patrimonio fue de \$905.035 millones con un crecimiento del 16.9% frente a diciembre de 2016.

Comportamiento sector de infraestructura

El sector de infraestructura sigue siendo uno de los pilares que impulsan la economía y las cifras de este trimestre reflejan proyectos que van madurando y aumentan su nivel de ejecución.

Informe de resultados – Consolidados 2T17

A partir del año 2015, Construcciones El Cóndor S.A. inició la consolidación de Estados Financieros con las sociedades Vías de las Américas S.A.S., Cesar Guajira S.A.S., Ruta al Mar S.A.S. y a partir del 2016 inicio la consolidación con Condor Investments USA Inc.

Estado de resultados

- Los ingresos operacionales acumulados a junio de 2017 fueron de \$455.298 millones, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Ingresos Operacionales	a junio 2017
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	275.700.294
CONCESIÓN VIAS DE LAS AMERICAS S.A.S	138.996.407
CONCESION RUTA AL MAR S.A.S	23.938.967
CONCESION CESAR GUAJIRA S.A.S.	15.128.098
CONDOR INVESTMENTS USA INC.	1.535.033
Total Ingresos Operacionales	455.298.799

- Los costos operacionales acumulados a junio de 2017 fueron de \$382.951 millones, los cuales representan el 84% de los ingresos por actividades ordinarias y presentaron un decrecimiento de 28,4% respecto año 2016.
- El Ebitda acumulado a junio de 2017 totalizó \$226.833 millones y el margen Ebitda fue de 49,8%. Este valor incluye la utilidad recibida por la venta de acciones de OPAIN.
- El Ebitda de construcción generado durante segundo trimestre fue de \$58.862 millones frente a \$18.292 millones registrados de abril a junio del 2016.



Balance General

- A junio de 2017 los activos totales sumaron \$2.09 billones y no presentan variaciones significativas respecto a diciembre de 2016. Estos están conformados en un 55% por activos corrientes y un 45% en activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$1.13 billones y registraron una disminución de 7,5%, están conformados en un 71% por pasivos corrientes y un 29% por pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo (créditos bancarios más operaciones de leasing financiero) alcanzaron un valor de \$560.747 millones y presentaron una disminución del 17% respecto a diciembre de 2016.

Su composición es la siguiente:

Pasivo Financiero	a junio 2017
CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.	449.159.890
CONCESIÓN VIAS DE LAS AMERICAS S.A.S	106.143.234
CONCESION RUTA AL MAR S.A.S	2.197.877
CONCESION CESAR GUAJIRA S.A.S.	3.246.432
CONDOR INVESTMENTS USA INC.	-
Total Pasivo Financiero	560.747.433

Es importante anotar que en la consolidación de estados financieros se verá el efecto del endeudamiento de cada una de las concesiones. Estos valores serán muy representativos dentro de la composición del endeudamiento total, debido a su calidad de *Project Finance*.

- El patrimonio neto a junio de 2017 fue de \$954.093 millones y presentó una variación positiva del 15,9% respecto al patrimonio neto registrado a diciembre de 2016.
- A junio del 2017 nuestro de capital de trabajo, calculado al restar los pasivos corrientes de los activos corrientes fue de \$340.729 millones. La razón corriente de la empresa es de 1.42.

Si bien se presentan estados financieros consolidados, la Compañía invita a los grupos de interés para que los análisis de indicadores se hagan sobre los estados financieros separados. Esto debido a los efectos que se generan en la consolidación de sociedades proyecto (con financiación tipo Project Finance), como se ha venido explicando en los informes anteriores.



Informe de resultados - Separados 2T17

Estado de resultados

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – junio 2017 contra enero – junio 2016 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- Los ingresos por actividades ordinarias generados durante el segundo trimestre de 2017 fueron de \$117.953 millones, presentando un aumento del 46,1% frente al segundo trimestre de 2016. Esta variación positiva en ingresos por actividades ordinarias se generó principalmente por un aumento en los ingresos de construcción (prestación de servicios), los cuales pasaron de \$77.380 millones en el segundo trimestre del 2016 a \$113.982 millones en el segundo trimestre del 2017. Lo anterior debido a liberaciones en tramos de construcción en Transversal de las Américas, al igual que el inicio de obras en nuevos frentes de los proyectos en etapa de construcción. La Compañía espera mantener una tendencia positiva para el segundo semestre de 2017.
- Los proyectos que mayor participación tuvieron en los ingresos por servicios de construcción durante el segundo trimestre de 2017 fueron: Transversal de las Américas, Caucheras, Pacífico 3, Pacífico 2 y Cesar Guajira.
- Los costos operacionales incurridos durante el trimestre fueron de \$88.312 millones, representando un 74,9% de los ingresos por actividades ordinarias.
- En el segundo trimestre, el Ebitda (construcción más utilidad en venta de inversiones) fue de \$31.477 millones contra \$10.978 millones registrados durante el segundo trimestre del año anterior.
- La utilidad neta del segundo trimestre de 2017 es de \$26.069 millones contra \$12.529 millones registrados durante el mismo periodo de 2016.

Balance General

Las cifras del Balance se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de junio 2017 y diciembre de 2016 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A junio 2017 los activos totales sumaron \$1.73 billones y están conformados en un 41% por activos corrientes y en un 59% por activos no corrientes.
- Es importante resaltar que, a junio de 2017, la Compañía administra un portafolio de inversiones en proyectos de infraestructura e inversiones afines por valor en libros de \$668,549 millones.
- Los pasivos totales sumaron \$824.213 millones y su composición es 62% pasivos corrientes y 38% pasivos no corrientes. Respecto a diciembre de 2016 se presenta una disminución de 10,4% en los pasivos totales, lo anterior debido principalmente a una disminución en el pasivo corriente del 24,1%, la cual se explica en gran parte por una cancelación sustancial de obligaciones financieras y de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- El endeudamiento financiero total (bancos más leasing financiero), calculado sobre el total de activos, se encuentra en un 26%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. a junio de 2017 fue de \$905.035 millones presentando una variación positiva de 16,9%.
- A junio del 2017 el capital de trabajo, medido como la diferencia entre activos corrientes y pasivos corrientes, es de \$194.882 millones. La razón corriente de la Empresa es de 1.38.



Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar- 2T17

A junio de 2017 el Backlog -saldo de obras contratadas y por ejecutar- fue de \$2.782 billones. Este cálculo tiene en cuenta la facturación ejecutada a junio de 2017 (descontando dividendos e ingresos no asociados a servicios de construcción) correspondiente a \$275.700 millones.

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo jueves 17 de agosto a las 3:00 PM COT. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en la página web www.elcondor.com
