
Construcciones El Cóndor S.A. publicó sus resultados financieros a 30 de septiembre de 2013, destacándose el crecimiento de los ingresos operacionales, acompañado de un incremento en el Ebitda consolidado del negocio Construcción e Inversión y en la utilidad neta del periodo.

Resultados Operacionales y Totales

- A septiembre de 2013, los ingresos totales por servicios de construcción ascendieron a \$247.024 millones presentando un crecimiento del 13% frente al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento estuvo conformado por:
 - Un aumento en los **ingresos operacionales** del 14% respecto al valor acumulado a septiembre de 2012, pasando de \$192.051 millones a \$218.041 millones, impulsado principalmente por los proyectos Transversal de las Américas, Aeropuerto El Dorado y Transversal del Sur.
 - Un incremento del 10% en **otros ingresos netos de construcción**¹, los cuales pasaron de \$26.285 millones a \$28.983 millones.
- El **Ebitda Construcción** acumulado a septiembre de 2013 ascendió a \$44.404 millones y presentó un crecimiento del 13% frente al mismo período del año anterior. El margen Ebitda ascendió al 20%, conservando una tendencia superior al promedio de la industria y manteniendo un comportamiento similar al registrado en el mismo período de 2012.
- A septiembre de 2013, el **Ebitda consolidado de Construcción más Inversión** presentó un crecimiento del 30% respecto al mismo periodo del año 2012, pasando de \$55.211 millones a \$71.999 millones. El margen Ebitda consolidado del negocio Construcción más Inversión fue del **33%**.²
- La utilidad neta del periodo presentó un crecimiento del 44% respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de \$28.310 millones a \$40.829 millones. A septiembre de 2013, el margen neto es del 19% respecto al 15% registrado a septiembre de 2012.

¹ Corresponden a ingresos de construcción a través de otras sociedades que están clasificados en el Estados de Resultados como no operacionales.

² Atendiendo al objeto social del negocio que es la construcción, la depreciación de la maquinaria y equipos que se utilizan en las obras se registra y hace parte del costo de ventas de la sociedad, en tal sentido la depreciación que se reporta en el formato 141 renglón 6.5 corresponde solo a la de los activos administrativos.

Balance General

- A septiembre de 2013 los activos totales ascendieron a \$886.671 millones y presentaron un crecimiento del 4% representado principalmente en el incremento de las cuentas por cobrar de corto plazo y los aportes de equity, reflejados en la cuenta deudores de largo plazo, para las sociedades Opain S.A. (Aeropuerto El Dorado) y Vías de las Américas S.A.S (Transversal de las Américas).
- El pasivo financiero ascendió a \$90.251 millones y presentó un aumento del 1% respecto al mismo período del año anterior. El endeudamiento financiero, calculado sobre el total de los activos es del 10%.
- En relación al patrimonio no se presentan variaciones significativas en el valor total, pero si se presenta una recomposición debido a la disminución en el valor de las acciones de Odinsa S.A., compensado con el incremento de los resultados del ejercicio. A septiembre de 2013 el patrimonio asciende a \$645.232 millones.

Backlog-saldo de obras por ejecutar-

- A septiembre de 2013, el **Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar-** de la Empresa asciende a \$957.070 millones y éste es equivalente a 3,3 años de facturación del año 2012.

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo jueves 31 de octubre a las 3:00 pm. Las instrucciones para acceder a la conferencia se publicarán en la página web.
