

**Nota resumen a los Estados Financieros – Tercer trimestre 2016**

Este informe fue elaborado con base en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A., preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**Resumen Ejecutivo****Estados Financieros Consolidados (a septiembre de 2016)**

*A partir del segundo trimestre de 2015, Construcciones El Cóndor S.A. inició la consolidación de Estados Financieros con las sociedades Vías de las Américas S.A.S., Cesar Guajira S.A.S. y Ruta al Mar S.A.S., actuando de conformidad con la información publicada en el segundo, tercer y cuarto trimestre del año respectivamente.*

*Debido a que en el tercer trimestre de 2015 no se contaba con la participación controlante en la sociedad Ruta al Mar, la información registrada en el tercer trimestre de 2016, no cuenta hasta el momento con cifras totalmente comparativas.*

- Los ingresos por actividades ordinarias a septiembre de 2016 fueron de \$417.413 millones.
- El EBITDA a septiembre de 2016 fue de \$49.796 millones. Este valor incluye los dividendos de las inversiones. Es importante recordar que la consolidación de los estados financieros se está haciendo con sociedades cuyas utilidades se generan al final del periodo de operación, dada su naturaleza.
- La utilidad neta a septiembre de 2016 fue de \$ 25.882 millones.

**Estados Financieros Separados (a septiembre de 2016)**

- Los ingresos por actividades ordinarias a septiembre de 2016 totalizaron \$262.342 millones con una disminución de 30% con relación al mismo periodo del año 2015.  
La disminución se generó por unos menores ingresos de construcción, los cuales pasaron de \$353.761 millones a \$252.865 millones, debido al aplazamiento en el inicio de la etapa de construcción de algunos proyectos y al retraso en las liberaciones de tramos en proyectos que se encuentran en etapa de construcción. La compañía espera tener una recuperación para los próximos trimestres de 2016 y 2017. Adicionalmente, la reducción de los dividendos de las inversiones (Grupo Odinsa), los cuales pasaron de \$16.518 millones a \$329 millones también afectó este rubro.
- A septiembre de 2016 el EBITDA totalizó \$43.346 millones, frente a \$163.342 millones registrados en el mismo periodo del año anterior. Esta disminución está explicada principalmente por la menor utilidad en la venta de inversiones (evento no recurrente que ocurrió en el segundo trimestre de 2015-venta del 5.44% de las acciones de Odinsa), acompañada del menor nivel de ingresos operacionales explicado anteriormente. El margen Ebitda fue del 16,5%.
- La utilidad neta a septiembre de 2016 fue de \$24.917 millones frente a \$122.997 millones registrados en el mismo periodo del año anterior. Esta disminución está explicada principalmente por la menor utilidad en la venta de inversiones (evento no recurrente que ocurrió en el segundo trimestre de 2015 -venta del 5.44% de las acciones de Odinsa), acompañada de un menor nivel de ingresos por actividades ordinarias. El margen neto fue de 9,5%.
- Los activos totales sumaron \$1.633.438 millones, con un crecimiento del 8,6% con relación a diciembre de 2015.
- Los pasivos totales sumaron \$883.476 millones, con un incremento del 17% con relación a diciembre de 2015.

- El patrimonio fue de \$749.962 millones.

### Comportamiento sector de infraestructura

De acuerdo con la última información disponible del DANE, en el tercer trimestre de 2016, el valor agregado de la rama Construcción creció 5,8% respecto al mismo periodo de 2015, explicado principalmente por el crecimiento en la construcción de edificaciones en 11% y el crecimiento de obras de ingeniería civil en 1,9%. Lo anterior es consecuente con el bajo volumen de ejecución de obras que se presentó en el sector en lo corrido del año.

### Informe de resultados - Consolidados

*A partir del segundo trimestre de 2015, Construcciones El Cóndor S.A. incluye dentro de sus estados financieros consolidados la información de la sociedad Vías de las Américas S.A.S., Cesar Guajira S.A.S. y Ruta al Mar S.A.S., actuando de conformidad con la información publicada en el segundo, tercer y cuarto trimestre del año 2015 respectivamente.*

*Debido a que en el tercer trimestre de 2015 no se contaba con la participación controlante en la sociedad Ruta al Mar, la información registrada en el tercer trimestre de 2016, no cuenta hasta el momento con cifras totalmente comparativas.*

### Estado de resultados

- Los ingresos operacionales a septiembre de 2016 fueron de \$417.414 millones, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

| <b>Ingresos operacionales</b>       | <b>A septiembre 2016</b> |
|-------------------------------------|--------------------------|
| *Construcciones El Cóndor S.A       | 262.342                  |
| Vías de las Américas S.A.S          | 126.697                  |
| Red vial del Cesar S.A.S            | 0                        |
| Concesión Cesar Guajira S.A.S       | 11.227                   |
| Concesión Ruta al Mar S.A.S         | 17.456                   |
| <b>Total ingresos operacionales</b> | <b>417.414</b>           |

\*Ingresos ajustados excluyendo servicios de construcción prestados a concesiones.

- Los costos operacionales a septiembre de 2016 fueron de \$363.851 millones, los cuales representan el 87% de los ingresos operacionales.
- El EBITDA a septiembre de 2016 totalizó \$49.796 millones y el margen EBITDA fue de 12%. Este valor incluye los dividendos de las inversiones.
- La utilidad neta a septiembre de 2016 fue de \$25.882 millones.

### Balance General

- A septiembre de 2016 los activos totales sumaron \$2.010.433 millones, los cuales están conformados en un 54% por activos corrientes y un 46% en activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$1.212.167 millones, los cuales están conformados en un 63% por pasivos corrientes y un 37% por pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo alcanzaron un valor de \$683.536 millones, las cuales están conformadas por obligaciones bancarias y operaciones de leasing financiero.

Su composición es la siguiente:

| <b>Pasivo Financiero</b>       | <b>A septiembre 2016</b> |
|--------------------------------|--------------------------|
| Construcciones El Cóndor       | 543.683                  |
| Vías de las Américas S.A.S     | 139.852                  |
| Red Vial del Cesar S.A.S       |                          |
| Cesar Guajira S.A.S            |                          |
| Ruta al Mar S.A.S              |                          |
| Cóndor Investment USA          | 5                        |
| <b>Total pasivo financiero</b> | <b>683.536</b>           |

Es importante anotar que en la consolidación de estados financieros se verá el efecto del endeudamiento de cada una de las concesiones. Estos valores serán muy representativos dentro de la composición del endeudamiento total, debido a su calidad de *Project Finance*.

- El patrimonio neto a septiembre de 2016 fue de \$798.267 millones.

### Informe de resultados - Separados 3T16

#### Estado de resultados

*Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – septiembre 2016 contra enero – septiembre 2015 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.*

- Los ingresos por actividades ordinarias del tercer trimestre de 2016 fueron de \$92.469 millones, presentando un decrecimiento del 40% frente al mismo periodo de 2015. La reducción en los ingresos por actividades ordinarias se generó por la disminución de los ingresos de construcción (prestación de servicios), los cuales pasaron de \$154.007 millones a \$92.469 millones, debido al aplazamiento en el inicio de la etapa de construcción de algunos proyectos y al retraso en las liberaciones de tramos en proyectos que se encuentran en etapa de construcción. La Compañía espera tener una recuperación para los próximos trimestres de 2016 y 2017.
- Los proyectos que mayor participación tuvieron en los ingresos por servicios de construcción durante el tercer trimestre de 2016 fueron: Transversal de las Américas, Caucheras, Consorcio Constructor Nuevo Dorado (Aeropuerto El Dorado), Frente La Virginia (Pacífico 3).

- Los costos operacionales del trimestre fueron de \$76.360 millones, representaron un 82,6% de los ingresos.
- En el tercer trimestre, el Ebitda fue de \$17.725 millones contra \$27.391 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior. El margen Ebitda fue de 19,2%.
- La utilidad antes de impuestos del tercer trimestre de 2016 es de \$7.652 millones contra \$9.491 millones registrados durante el 2015.

### **Balance General**

*Las cifras del Balance se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de diciembre 2015 y septiembre de 2016 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.*

- A septiembre de 2016 los activos totales sumaron \$1.633.438 millones, con un crecimiento de 8,6% frente al cierre del año anterior, los cuales están conformados en un 38% por activos corrientes y en un 62% por activos no corrientes. Este aumento se presentó principalmente por el crecimiento en las cuentas por cobrar comerciales y en las cuentas por cobrar partes relacionadas donde se encuentran los aportes de equity que se hacen en algunas de las sociedades concesionarias donde tenemos participación a través de capital y deuda subordinada, los principales aumentos se presentaron en la Concesión Pacífico 3, Vías del Nus, Ruta al Mar, Cesar Guajira y Pacífico 2.
- Es importante resaltar que, a septiembre de 2016, la Compañía ha hecho unos aportes considerables de equity (capital de riesgo) en los nuevos proyectos de Concesión 4G (APPs de iniciativa pública y privada) por valor de \$329.148 millones.
- Los pasivos totales sumaron \$883.476 millones y su composición es 66% pasivos corrientes y 34% pasivos no corrientes. Respecto a diciembre de 2015 se presenta un aumento de 17% en los pasivos totales, debido principalmente a un incremento en el pasivo corriente de 26,8%, el cual se explica en gran parte por un aumento en las obligaciones financieras y el aumento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- Las obligaciones financieras con bancos de corto y largo plazo ascendieron a \$422.975 millones, las obligaciones de leasing financiero para compra de maquinaria ascendieron a \$123.160 millones, con mayor concentración en el largo plazo.  
El endeudamiento financiero total (bancos más leasing financiero), calculado sobre el total de activos, se encuentra en un 33,3%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. a septiembre de 2016 fue de \$749.962 millones.

---

***Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo martes 6 de diciembre a las 9:00 AM COT. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en la página web [www.elcondor.com](http://www.elcondor.com)***

---