

Construcciones El Cóndor S.A. publicó sus resultados financieros al 30 de septiembre de 2014, destacándose el aumento en los ingresos operacionales de 33%, el crecimiento del Ebitda construcción de 34%, acompañado de un incremento en la utilidad neta de 11%.

Comportamiento sector de infraestructura

La economía Colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, presentaron durante el segundo trimestre de 2014 un comportamiento dinámico y positivo comparado con el mismo período de 2013. Según el DANE, al segundo trimestre del año el Producto Interno Bruto tuvo un crecimiento del 4,3% con relación al mismo período del año anterior, mientras que el sector de construcción fue la actividad que presentó el mayor crecimiento, con una tasa de 10,2%. Este crecimiento es explicado por un aumento de 1,4% en edificaciones y 17,6% en obras civiles.

Al término del segundo trimestre de 2014 el indicador de inversión en obras civiles (IIOC), el cual mide la evolución de la inversión realizada en obras de infraestructura en el país, a partir de los pagos efectuados por las entidades públicas y las empresas privadas a los constructores, registró un crecimiento de 16,2%, impulsado en mayor medida por el comportamiento del grupo de carreteras, el cual creció 37,8% y por el componente de otras obras de ingeniería que registró un incremento de 22,8%. El crecimiento en el componente de carreteras obedeció principalmente a la mayor ejecución presupuestal de las entidades del orden nacional, en particular del Invías, y a la gestión de las entidades del orden territorial por cuenta de los recursos provenientes del Sistema General de Regalías.

Resultados Operacionales y Totales

- En el tercer trimestre de 2014 se presentó un crecimiento en los ingresos operacionales de 39% con relación al mismo periodo del año anterior pasando de \$73.093 millones a \$101.604 millones.
- A septiembre de 2014 los ingresos operacionales - ingresos directos asociados a servicios de construcción- sumaron \$290.508 millones y presentaron un aumento de 33% respecto al mismo periodo del año anterior. Estos sumados a los otros ingresos de construcción, correspondientes a ingresos a través de otras sociedades y clasificados como no operacionales, generan un total de ingresos por servicios de construcción de \$293.287 millones, con un aumento de 27% frente al mismo periodo del año anterior.
- El Ebitda de construcción fue de \$59.705 millones frente a \$44.404 millones registrados a septiembre de 2013, y se generó un margen Ebitda calculado sobre los ingresos totales de construcción de 20%, ubicándose en niveles superiores al promedio de las demás empresas del sector. El valor del Ebitda permite una cobertura de los gastos financieros de 6 veces.
- El Ebitda consolidado, construcción más inversión, fue de \$78.504 millones y presentó un crecimiento del 9% frente al mismo periodo de 2013. Así mismo, se generó un margen Ebitda consolidado de 27% calculado sobre los ingresos operacionales.

- La utilidad neta del periodo fue de \$45.176 millones con un crecimiento de 11% respecto a septiembre de 2013, que equivale a un margen neto sobre ingresos operacionales de 16%,

Balance General

- A septiembre de 2014 los activos totales sumaron \$1.061.988 millones, con un crecimiento de 20% frente a septiembre de 2013, conformados en un 33% por activos corrientes y en un 67% por activos no corrientes. Este aumento se presentó principalmente por el crecimiento en la cuenta Deudores de corto plazo debido al aumento de las actas internas, correspondiente a obras ejecutadas en proceso de facturación, y por un incremento en la cuenta de Intangibles en el largo plazo, debido a un aumento en la subcuenta Fideicomisos de Inversión del proyecto Autopista Conexión Pacífico 3.¹
- Los pasivos totales sumaron \$370.454 millones y aumentaron un 53% respecto al mismo periodo de 2013, su composición es 74% pasivos corrientes y 26% pasivos no corrientes. Este aumento se presentó principalmente por el crecimiento en las obligaciones financieras.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$198.294 millones, tuvieron un aumento de 120%, con relación a septiembre de 2013. Este incremento se presentó principalmente por necesidades de capital de trabajo, aportes de equity realizados a algunos proyectos entre los que se encuentra el Aeropuerto El Dorado, así como también por los compromisos adquiridos con el proyecto Autopista Conexión Pacífico 3. El endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, es de 19%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. a septiembre de 2014 es de \$691.534 millones, lo que representa un incremento del 7% respecto a septiembre de 2013.

Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar-

- A septiembre de 2014 el Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar es de \$1.758.660 millones y es equivalente a 5.7 años de facturación del año 2013. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos de Autopista Conexión Pacífico 2, Autopista Conexión Pacífico 3 y Fondo de Adaptación por valor de \$1.093.594 millones, algunos ajustes menores por valor de \$26.943 millones y la facturación ejecutada en lo que va corrido de 2014 correspondiente a \$290.508 millones como ingresos operacionales y \$ 2.779 millones como otros ingresos netos de construcción.

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo viernes 31 de octubre a las 3:00 pm COT. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en la página web www.elcondor.com

¹ Atendiendo al objeto social del negocio que es la construcción, la depreciación de la maquinaria y equipos que se utilizan en las obras se registra y hace parte del costo de ventas de la sociedad, en tal sentido la depreciación que se reporta en el formato 141 renglón 6.5 corresponde solo a la de los activos administrativos.