

Este informe fue elaborado con base en los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A., preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Resumen ejecutivo

Durante el segundo trimestre la Compañía ha venido gestionando la legalización de los contratos adjudicados por el Invias y realizando las actividades preliminares de diseño y licenciamiento ambiental de los nuevos proyectos que estarán iniciando obras en el transcurso del segundo semestre. Así mismo, la Empresa ha venido adelantando acciones para participar en nuevos contratos que permitan incrementar el backlog.

La Asamblea General de Accionistas, celebrada el 12 de abril de 2021, aprobó el proyecto de distribución de utilidades de la siguiente manera: distribuir a título de dividendo en efectivo por acción la suma de veinticuatro pesos con veintisiete cvs (\$24.27) el cual se pagará en efectivo, en 3 cuotas iguales de ocho pesos con nueve cvs (\$8.09) cada una.

El 13 de mayo de 2021 se acreditaron todas las condiciones precedentes para el cierre del contrato de compraventa de acciones y cesión de deuda subordinada en relación con la sociedad Concesión La Pintada S.A.S, celebrado entre Construcciones El Cóndor S.A. (vendedor) y West Valley JL Holdco Limited (comprador). El Cóndor recibió el 100% del precio pactado por un valor de COP \$151.000.000.000. De estos recursos se utilizaron \$142.000.000.000 para disminuir el nivel de apalancamiento en prepago de créditos y \$9.000.000.000 se destinaron a capital de trabajo de los nuevos proyectos.

Construcciones El Cóndor pagó oportunamente en el mes de junio de 2021 la serie de bonos emitida el 10 de diciembre de 2019, dentro del marco del Programa de Emisión y Colocación de bonos ordinarios y papeles comerciales en segundo mercado del Emisor. La suma total de los pagos efectuados entre capital e intereses asciende a COP \$204,572,969,005.

Comportamiento del sector de infraestructura

Los analistas del mercado proyectan que la variación del Producto Interno Bruto del segundo trimestre de 2021 con respecto al mismo periodo del 2020 sería del 19%, esto debido a que la base de comparación es baja a causa del inicio de la pandemia del COVID-19 y en los últimos meses la economía ha ganado tracción por la reactivación paulatina de todos los sectores y la eliminación de las restricciones de movilidad. A la fecha el DANE no ha emitido la información del crecimiento económico del segundo trimestre de 2021, esta información se presentará en nuestra teleconferencia de resultados.

Informes - Separados acumulados a junio de 2021

■ Estado de resultados

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – junio 2021 contra enero – junio 2020 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A junio de 2021 los ingresos de actividades ordinarias sumaron \$258.432 millones, disminuyendo un 25.59% con respecto al mismo periodo de 2020. Este resultado está asociado al periodo de terminación de los proyectos que se ejecutaron durante los años anteriores con facturaciones importantes, a la suspensión de algunos proyectos a la espera de decisiones ambientales y prediales y que el proyecto Magdalena 2 está en etapa de inicio. Adicionalmente, el Paro Nacional que comenzó a finales de abril, también afectó el ritmo de las obras por razones de seguridad física de nuestros colaboradores en algunas zonas y de desabastecimiento de los principales insumos en los proyectos. Como lo anunciamos en nuestra nota de cierre del primer trimestre, durante el 2021 la Compañía se encuentra finalizando la ejecución rentable de los contratos 4G, y comienza la ejecución de nuevos contratos entre los cuales se destacan el Contrato EPC del Consorcio Mag 2 y los contratos de obra pública adjudicados por el Invias en el mes de marzo. Al conjugarse fin e inicio de proyectos, se unen en este año fiscal los momentos de menor facturación y rentabilidad de los proyectos, lo cual es un ciclo totalmente natural para las empresas que componen este sector.
- Los costos operacionales a junio de 2021 fueron de \$257.836 millones, representando un 99.77% de los ingresos de actividades ordinarias, mientras que los gastos administrativos alcanzaron un 4.87% de los ingresos. La disminución del margen bruto obedece a los menores márgenes de rentabilidad y productividad de la fase de los proyectos que terminan en el año 2021 y 2022 y a los costos ociosos originados por el Paro Nacional.
- El margen operacional a junio de 2021 es del 2% y el EBITDA alcanza los \$22.536 millones equivalente a un Margen EBITDA de 8.72%, disminuyendo con respecto al margen EBITDA del año 2020 el cual fue de 14.91%. Como lo mencionamos en el análisis de los ingresos, el impacto en el margen EBITDA se debe a la transición que la Compañía atraviesa en 2021 al finalizar los contratos EPC con los Concesionarios 4G y el comienzo de los nuevos contratos de construcción. Adicionalmente, como efectos externos que inciden en este resultado, tenemos la pérdida de productividad y rentabilidad asociada a los efectos del fenómeno de la niña declarado por el IDEAM en el cual el incremento de las lluvias oscila entre un 10% a 60% de los niveles normales y por los efectos causados por el Paro Nacional.
- La pérdida neta fue de \$7.676 millones equivalente al -2.97% de los ingresos de actividades ordinarias del periodo. Esta pérdida se da principalmente por el efecto de incluir los resultados de la Concesión Vías de las Américas por método de participación, este es un efecto no recurrente reconocido al cierre de marzo de 2021, únicamente contable y no genera impacto en la caja y por lo tanto no afecta la situación financiera de la Compañía. Sin este efecto, la utilidad neta sería de \$4.691 millones.

■ Estado de situación financiera

Las cifras del estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de junio de 2021 y diciembre de 2020, de conformidad con lo establecido en la NIC 1 y NIC 34.

- A junio de 2021 los activos totales suman \$2.22 billones de pesos, de los cuales nuestro portafolio de inversiones a valor en libros es de \$ 1.09 billones. La relación de activos corrientes y no corrientes es 44% y 56% respectivamente.
- Los pasivos cerraron en \$1.57 billones de pesos. El 56% de los pasivos son corrientes y el 44% son pasivos no corrientes. Con el pago de la serie de bonos emitida en diciembre de 2019 por \$200.000 millones y el nuevo fondeo del crédito estructurado otorgado por Bancolombia con un plazo de 24 meses, se recompone nuevamente la estructura del pasivo corriente para que oscile en niveles entre el 50 y 60%.
- El endeudamiento de la Compañía se mantuvo en los mismos niveles reportados al cierre de diciembre de 2020, debido a que \$142.000 millones que ingresaron por la venta de Concesión La Pintada se destinaron a prepagar obligaciones financieras. Al cierre de junio la deuda se distribuye de la siguiente manera (cifras en millones de pesos): deuda soportada por el portafolio de inversión \$342.000, deuda de capital de trabajo en construcción \$207.287, obligaciones financieras de las operaciones conjuntas \$47.568, leasing de maquinaria \$137.383.
- El patrimonio de Construcciones El Cóndor S.A. a junio de 2021 fue de \$ 1.07 billones de pesos.
- A junio 2021 la razón corriente de la Compañía fue de 1.49x, aumentando con respecto a diciembre de 2020 cuyo indicador fue 1.3x, como consecuencia del cambio en la estructura de endeudamiento de pasivos corrientes a pasivos no corrientes.

■ Informes - Consolidados acumulados a junio de 2021

Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero - junio 2021 contra enero - junio 2020 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

■ Estado de resultados

- A junio de 2021 los ingresos de actividades ordinarias sumaron \$ 269.403 millones de pesos.
- Al cierre del trimestre no se consolidó la inversión en la Concesión Vías de las Américas, debido a que esta Sociedad se encuentra en un proceso de reorganización ante la Superintendencia de Sociedades, adicionalmente, se encuentra en etapa de liquidación en el Contrato de Concesión 008 de 2010, y dado su objeto único y las restricciones contractuales de disponibilidad sobre los recursos del proyecto conlleva a la pérdida de control por parte de Construcciones El Cóndor S.A.,

esto por cuanto: (i) las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades y (ii) las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI. Por lo anterior se puede concluir que Construcciones El Cóndor S.A., como accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio. De acuerdo con las normas NIIF Construcciones El Cóndor S.A. no ejerce ni ostenta capacidad para determinar y garantizar incluso el giro ordinario de los negocios. Por consiguiente, el resultado neto consolidado es idéntico al resultado de los estados financieros separados.

■ Estado de situación financiera

Las cifras del estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de junio de 2021 y diciembre de 2020 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.

- A junio de 2021 los activos totales sumaron \$2.23 billones, de los cuales el 44% son activos corrientes y el 56% activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$1.16 billones, de los cuales el 56% son pasivos corrientes y el 44% pasivos no corrientes.
- El endeudamiento financiero consolidado del segundo trimestre de 2021 cerró en \$734.238 millones, que corresponde al mismo endeudamiento de los estados financieros separados.
- El endeudamiento financiero consolidado se distribuye de la siguiente manera:

Pasivo Financiero	A junio de 2021
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	\$ 734.238
CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.	\$ 0
CONDOR INVESTMENTS USA, Inc	\$ 0
Total Pasivo Financiero	\$ 734.238

Cifras en millones de pesos

- A junio de 2021, el patrimonio atribuible a los controladores fue de \$1.07 billones de pesos.
- Al cierre del segundo trimestre nuestro indicador de capital de trabajo, calculado al restar los pasivos corrientes de los activos corrientes fue de \$331.390 millones de pesos. La razón corriente del consolidado es de 1.51x.

La Compañía en la ejecución de los últimos 5 años ha generado utilidades netas por valor acumulado de 590.532 millones, y fieles a la política de capitalizar la mayor parte de estas, se han capitalizado 473.929 millones. Esta capitalización nos fortalece patrimonialmente y como la rentabilidad de los proyectos no la podemos medir por años fiscales, nos permite asumir años fiscales en donde por razones de ciclo de proyectos la rentabilidad disminuye. Por las razones expuestas en esta nota la rentabilidad de la compañía en el 2021 estará por debajo del promedio de los últimos años, situación normal en la ejecución de proyectos de infraestructura y tenemos una renovación de backlog que nos permite recuperar nuestra rentabilidad a partir del 2022.

Backlog

A junio de 2021 el Backlog, entendido como el saldo de obras contratadas y por ejecutar, se ubicó en \$1.869.385 millones. Este cálculo tiene en cuenta \$106.724 millones de la facturación ejecutada durante el trimestre:

BACKLOG	A junio de 2021
Backlog (1T 2021)	1.976.109
Cancelación o Terminación de Contratos	0
Ajustes Backlog	0
Prestación de Servicios	(106.724)
Nuevos Contratos	0
Total Backlog	1.869.385
Backlog proyectado contrato Santana-Mocoa-Neiva	1.051.270
Total Backlog proyectado	2.920.655

Cifras en millones de pesos

Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo **jueves 19 de agosto de 2021 a las 3:00 PM COT**. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en el sitio web www.elcondor.com