

*Este informe fue elaborado con base en los estados financieros de Construcciones El Cóndor, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).*

### Resumen Ejecutivo

#### **Estados Financieros Consolidados (a junio de 2015)**

*A partir del segundo trimestre de 2015, Construcciones El Cóndor S.A. incluye dentro de sus estados financieros consolidados la información de la sociedad Vías de las Américas S.A.S., actuando de conformidad con información relevante publicada el pasado 26 de junio de 2015, fecha en la cual Construcciones El Cóndor ejerció los derechos políticos sobre las acciones de Grupo Odinsa y se convirtió en titular de los derechos económicos derivados de su participación en Vías de las Américas S.A.S.*

*Debido a que en el segundo trimestre de 2014 no se contaba con la participación controlante en Vías de las Américas S.A.S., la información consolidada registrada en el segundo trimestre de este año, no es comparable.*

- Los ingresos operacionales al primer semestre fueron de \$724.820 millones
- El EBITDA Consolidado al primer semestre fue de \$142.574 millones con un margen EBITDA de 19,7%. Si se excluye el evento no recurrente de la venta del 5,44% de las acciones de Odinsa, el EBITDA consolidado al primer semestre totaliza \$62.503 millones.
- La utilidad neta al primer semestre fue de \$113.919 millones con un margen neto de 15,7%. Si se excluye el evento no recurrente de la venta de las acciones de Odinsa, la utilidad neta es de \$33.848 millones.

#### **Estados Financieros Separados (a junio de 2015)**

- Los ingresos operacionales al primer semestre totalizaron \$207.410 millones, con un crecimiento del 9,6% con relación al mismo periodo del año anterior.
- El EBITDA de construcción al primer semestre totalizó \$39.364 millones, con un margen EBITDA de construcción del 19%.
- El EBITDA consolidado (construcción + inversiones) al primer semestre fue de \$135.953 millones, con un crecimiento del 130% con relación al mismo periodo del año anterior. El margen EBITDA consolidado para el primer semestre fue de 65,5%. Si se excluye el evento no recurrente de la venta de las acciones de Odinsa, el EBITDA consolidado asciende a \$55.882 millones.
- La utilidad neta al primer semestre fue de \$113.507 millones, presentando una variación positiva del 198% con relación al mismo periodo del año anterior. El margen neto fue del 54,7%. Si se excluye el evento no recurrente de la venta de las acciones de Odinsa, la utilidad neta es de \$33.436 millones.
- Los activos totales sumaron \$1.331.912 millones, con un crecimiento del 13,7% con relación a diciembre de 2014. Esto se relaciona con el incremento de nuestra participación en Américas y con el mayor valor de mercado de la acción de Odinsa.
- Los pasivos totales sumaron \$614.666 millones, con un incremento del 21,2% con relación a diciembre de 2014.
- El patrimonio fue de \$717.246 millones, con un incremento del 8% con relación a diciembre de 2014.
- El Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar- a junio de 2015 asciende a \$2,14 billones, lo que representa 5,6 años de facturación del año 2014.

### Comportamiento sector de infraestructura

De acuerdo con la última información publicada por el DANE, la economía colombiana y el sector de construcción, conformado por las obras de infraestructura y las edificaciones, tuvieron durante el primer trimestre de 2015 un comportamiento positivo. Según el DANE, durante el primer trimestre del año, el Producto Interno Bruto creció 2,8% respecto al mismo periodo de 2014, en el cual uno de los mayores crecimientos se presentó en el sector de la construcción con 4,9%. Este crecimiento es explicado por el crecimiento de 2,1% en edificaciones y 7,0% en obras civiles.

Según la información publicada por el DANE, el indicador de inversión en obras civiles (IIOC) registró un crecimiento de 6,9% durante el primer trimestre del año, comparado con el mismo periodo de 2014, debido al crecimiento en 24,4 % del grupo vías de agua, puertos, represas, acueductos y alcantarillados.

Durante este mismo periodo las obligaciones crecieron 7,9 %, principalmente por el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, túneles y construcción de subterráneos presentando un aumento de 11,1 % y sumando 4,6 puntos porcentuales a la variación total.

### Informe de resultados - Consolidados 2T15

*A partir del segundo semestre de 2015, Construcciones El Cóndor S.A. incluye dentro de sus estados financieros consolidados la información de la sociedad Vías de las Américas S.A.S., actuando de conformidad con información relevante publicada el pasado 26 de junio.*

#### Estado de resultados

- Los ingresos operacionales a junio de 2015 fueron de \$724.820 millones, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

<i>Ingresos operacionales</i>	<i>A junio de 2015</i>
Construcciones El Cóndor S.A	207.410
Vías de las Américas S.A.S	517.410
Red vial del Cesar S.A.S	0
<b>Total ingresos operacionales</b>	<b>724.820</b>

- Los costos operacionales a junio de 2015 fueron de \$671.801 millones, los cuales representa el 92,7% de los ingresos operacionales.
- El EBITDA Consolidado a junio de 2015 totalizó \$142.574 millones, con un margen EBITDA Consolidado de 19,7%. Si se excluye el evento no recurrente de la venta de las acciones de Odinsa, el EBITDA del primer semestre totaliza \$62.503 millones.
- La utilidad neta a junio de 2015 fue de \$113.919 millones, lo cual presenta un margen neto del 15,7%. Si se excluye el evento no recurrente de la venta de las acciones de Odinsa, la utilidad neta es de \$33.848 millones.

#### Estado de situación financiera

- A junio de 2015 los activos totales sumaron \$1.712.969 millones, los cuales están conformados en un 55% por activos corrientes y un 45% en activos no corrientes.
- Los pasivos totales sumaron \$942.000 millones, los cuales están conformados en un 46% por pasivos corrientes y un 54% en pasivos no corrientes.
- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo fueron de \$579.069 millones.
- El patrimonio neto a junio de 2015 fue de \$717.246 millones.
- El interés no controlador - patrimonio en una afiliada no atribuible a una matriz - fue de \$53.724 millones.

**Informe de resultados - Separados 2T15****Estado de resultados**

*Los resultados operacionales se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza para los periodos enero – junio 2014 contra enero - junio 2015 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34*

- Los ingresos operacionales -ingresos directos asociados a servicios de construcción- del segundo trimestre de 2015 fueron \$120.146 millones, presentando un crecimiento del 17,2% frente al mismo periodo de 2014. Los ingresos operacionales acumulados a junio de 2015 fueron \$207.410 millones, los cuales tuvieron un crecimiento del 9,6% con relación al mismo periodo del año anterior. Los proyectos que mayores crecimientos presentaron fueron los de obra pública Cesar Grupo 3, Fondo de Adaptación y Avenida Colón.
- Los costos operacionales del segundo trimestre de 2015 fueron \$94.989 millones, representaron un 79% de los ingresos operacionales y presentaron un aumento del 16,6% respecto al mismo periodo del año anterior. En el acumulado a junio de 2015 totalizaron \$168.662 millones mostrando un incremento del 13,7% con relación al mismo periodo del año anterior, debido principalmente al incremento en los costos indirectos asociados a la instalación y puesta en marcha de algunos frentes de obra.
- En el segundo trimestre, el EBITDA de construcción fue \$24.552 millones contra \$21.847 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior. El EBITDA de construcción a junio de 2015 fue \$39.364 millones frente a \$43.056 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior, lo cual representa un margen EBITDA de construcción de 19% calculado sobre los ingresos operacionales.
- El EBITDA consolidado (construcción + inversión) en el segundo trimestre fue \$104.623 millones contra \$26.546 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior. A junio de 2015, el EBITDA consolidado fue \$135.953 millones contra \$59.171 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior. El margen EBITDA es de 65,5%. Si se excluye el evento no recurrente de la venta de las acciones de Odinsa, el EBITDA consolidado a junio de 2015 asciende a \$55.882 millones, con un margen EBITDA consolidado de 27%.
- La utilidad neta del segundo trimestre fue \$94.165 millones contra \$25.488 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior. La utilidad neta a junio de 2015 fue de \$113.507 millones contra \$38.130 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior, lo que representa una variación positiva del 197,7% y la cual esta explicada principalmente por la venta de las acciones de Odinsa. El margen neto es del 54,7%. Si se excluye el evento no recurrente de la venta de las acciones de Odinsa, la utilidad neta es de \$33.436 millones, lo que representa un margen del 16%.

**Estado de situación financiera**

*Las cifras del Estado de situación financiera se encuentran expresados bajo NIIF y su comparativo se realiza entre los meses de diciembre 2014 y junio de 2015 de conformidad con lo establecido en la NIC – 1 y NIC – 34.*

- A junio de 2015 los activos totales sumaron \$1.331.912 millones, con un crecimiento de 13,7% frente al cierre del año anterior, los cuales están conformados en un 34% por activos corrientes y en un 66% por activos no corrientes. Este aumento se presentó principalmente por el crecimiento en la cuenta inversiones debido al incremento de nuestra participación en Américas y en la cuenta depósitos por el incremento en clientes nacionales, cuentas por cobrar a consorcios y deudores varios.
- Los pasivos totales sumaron \$614.666 millones y aumentaron un 21,2% respecto al cierre de 2014, debido principalmente a un incremento en el pasivo corriente del 28,2%, el cual se explica por un aumento en las cuentas por pagar y anticipos y avances recibidos por el Departamento del Cesar y el Instituto Nacional

de Vías por las obras que estamos iniciando. Su composición es 59% pasivos corrientes y 41% pasivos no corrientes.

- Las obligaciones financieras de corto y largo plazo por valor de \$328.728 millones presentaron un incremento del 14% con relación al cierre de 2014. Este incremento se presentó principalmente por el incremento en la deuda financiera de largo plazo por valor de \$37.995 millones, debido en gran medida a los aportes de equity para la sociedad Concesión Pacifico Tres S.A.S. El endeudamiento financiero, calculado sobre el total de activos, se encuentra en un 24,7%.
- El patrimonio neto de Construcciones El Cóndor S.A. a junio de 2015 fue \$717.246 millones, lo que representa un incremento del 8,0% respecto al cierre del año anterior, generado principalmente por un aumento de las cuentas utilidad antes de otro resultado integral y otro resultado integral.

#### **Backlog-saldo de obras contratadas y por ejecutar-**

A junio de 2015 el Backlog -saldo de obras contratadas y por ejecutar- fue de \$2,14 billones equivalente a 5,6 años de facturación de 2014. Este cálculo tiene en cuenta los nuevos contratos por valor de \$582.972 millones, entre los que se encuentran dos proyectos de iniciativa privada recientemente adjudicados (Concesión Vial de los Llanos S.A.S. y Concesión Cesar Guajira S.A.S.) la facturación ejecutada como prestación de servicios durante el primer semestre de 2015 correspondiente a \$202.113 millones y ajustes por \$98.875 millones.

---

*Construcciones El Cóndor S.A. invita a la teleconferencia de resultados que se realizará el próximo martes 8 de septiembre a las 3:00 pm COT. Las instrucciones para acceder a la teleconferencia se publicarán en la página web [www.elcondor.com](http://www.elcondor.com)*

---