



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

# Estados Financieros **SEPARADOS**

Cuarto  
Trimestre  
**2022**

**DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL**  
 A la Asamblea de Accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

**Opinión**

He auditado los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros separados auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

**Fundamentos de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**Asuntos clave de auditoría**

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría consolidados como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

<b>a) Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción</b>	
<b>Asunto Clave de Auditoría</b>	<b>Cómo se abordó el asunto desde la auditoría</b>
<p>La Compañía reconoce en sus estados financieros separados los ingresos por contratos de construcción, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la administración, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.</p> <p>Considero los ingresos por contratos con clientes como un asunto clave de auditoría, debido a que el reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar – ingresos por cobrar) con un impacto significativo en el estado de situación financiera y en los resultados de la Compañía.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos de construcción incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15.</li> <li>b) Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra.</li> <li>c) Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes.</li> <li>d) Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes.</li> <li>e) Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme.</li> <li>f) Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos.</li> </ul> <p>El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.</p>

**b) Reconocimiento de operaciones conjuntas**

Asunto Clave de Auditoría	Cómo se abordó el asunto desde la auditoría
<p>Construcciones El Cóndor S.A. reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.</p> <p>He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros separados, como un asunto clave de auditoría por el impacto significativo que resulta de incorporar en las diferentes cuentas contables los saldos provenientes de estas operaciones por el respectivo porcentaje de participación.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Efectuar auditoría financiera de los consorcios con mayor participación en los activos de la Compañía.</li> <li>b) Verificar la adecuada incorporación de las cifras de los consorcios donde la Compañía es participe de acuerdo con su porcentaje de participación y su oportuna contabilización.</li> <li>c) Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales.</li> </ul> <p>El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.</p>

**Otras cuestiones**

Los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2021, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otro contador público miembro de Crowe Co S.A.S., sobre los cuales expresó una opinión sin salvedades el 17 de febrero de 2022.

**Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros.**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

**Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

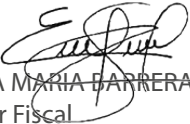
Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La administración de la Entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 24 de febrero 2023, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.



ELOISA MARIA BARRERA-BARRERA  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T  
Designado por CROWE CO S.A.S.

24 de febrero de 2023

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

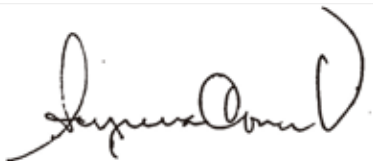
24 de febrero de 2023

Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

24 de febrero de 2023

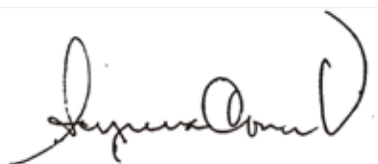
Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado

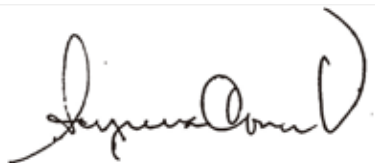


ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T

## CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, LUZ MARÍA CORREA VARGAS, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función, el Otro Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2022 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.
2. No tenemos conocimiento de:
  - o Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.
  - o Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
  - o Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
  - o Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T



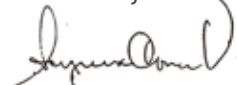
**Estado de situación financiera separado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

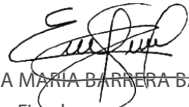
A diciembre 31

ACTIVOS	Nota	2022	2021
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	53,607,228	23,575,944
Inversiones corrientes	4	54,014	63,373
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	630,305,491	517,281,120
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	534,450,646	280,323,612
Activos por impuestos corrientes	5	39,482,638	23,313,767
Inventario	6	111,902,342	80,907,547
Gastos pagados por anticipado	7	31,067,498	44,186,007
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	98,309,842	3,117,783
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1,499,179,699</b>	<b>972,769,154</b>
Inversiones en instrumentos financieros	4	83,729	947,224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	28,735,750	179,347,031
Inversiones en subsidiarias	4	14,980,797	12,394,861
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	3,423,927	3,208,731
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	422,537,166	763,741,681
Gastos pagados por anticipado	7	28,866,040	4,593,790
Activos intangibles distintos a la plusvalía	7	4,862,892	4,862,892
Activos por impuestos diferidos	7	23,107,437	20,416,421
Propiedades, planta y equipo	9	422,460,462	373,473,558
Propiedades de inversión	10	6,231,928	6,380,480
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>955,290,128</b>	<b>1,369,366,669</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2,454,469,827</b>	<b>2,342,135,823</b>
<b>PASIVOS</b>			
Obligaciones financieras	11	722,769,504	275,383,103
Pasivos por arrendamientos	11	35,517,847	44,547,594
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	332,326,387	283,192,700
Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes	12	3,113,075	6,140,112
Impuestos corrientes	13	4,420,365	1,230,476
Obligaciones laborales		10,442,533	6,054,464
Otros pasivos	14	29,738,354	16,817,145
Anticipos y avances recibidos	15	115,059,592	72,136,432
Ingresos recibidos por anticipado	16	9,191	1,011,015
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1,253,396,848</b>	<b>706,513,041</b>
Obligaciones financieras	11	50,099,310	407,952,846
Pasivos por arrendamientos	11	64,383,742	73,268,306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	3,238,335	12,358
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	12	1,656,647	0
Anticipos y avances recibidos	15	13,296,924	7,202,727
Pasivos por Impuestos diferidos	17	77,573,325	89,287,263
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>210,248,283</b>	<b>577,723,501</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,463,645,131</b>	<b>1,284,236,542</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		15,701,606	15,701,606
Prima en emisión de acciones		159,711,695	159,711,695
Reservas		799,387,746	793,545,998
Resultado del ejercicio		(69,761,559)	8,875,210
Utilidades Retenidas		15,428,112	6,569,644
Otro resultado integral		70,357,096	73,495,129
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>18</b>	<b>990,824,696</b>	<b>1,057,899,281</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2,454,469,827</b>	<b>2,342,135,823</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

  
 LUZ MARIA CORREA VARGAS  
 Representante Legal  
 CC. 42.883.130 de Envigado  
 Ver certificación adjunta

  
 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
 Contadora  
 T.P. 47345-T  
 Ver certificación adjunta

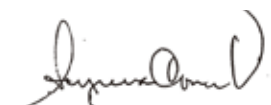
  
 ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
 Revisor Fiscal  
 TP: 168.699 - T  
 Ver dictamen adjunto

## Estado de resultados por función separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto el resultados neto por acción

	Nota	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
		2022	2021	2022	2021
Ingresos de actividades ordinarias	19	876,740,597	566,392,563	238,321,175	162,027,617
Costos operacionales	20	(790,243,310)	(525,870,439)	(225,905,466)	(141,649,789)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>86,497,287</b>	<b>40,522,124</b>	<b>12,415,709</b>	<b>20,377,828</b>
Gastos de administración	21	(34,108,696)	(26,341,825)	(8,815,484)	(7,487,717)
Otros Ingresos	22	10,488,822	9,654,504	(1,588,378)	(5,118,285)
Otros Gastos	23	(4,301,245)	(2,983,135)	(2,344,672)	(489,407)
Otras Ganancias o pérdidas	24	(1,067,077)	10,040,640	2,072,752	1,586,295
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>57,509,090</b>	<b>30,892,307</b>	<b>1,739,926</b>	<b>8,868,714</b>
Ingresos financieros	25	10,816,531	845,670	2,475,708	39,113
Gastos financieros	26	(119,786,373)	(57,535,508)	(41,290,815)	(14,763,799)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	(34,312,077)	33,008,131	16,038,714	(8,726,809)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(85,772,829)</b>	<b>7,210,600</b>	<b>(21,036,467)</b>	<b>(14,582,780)</b>
Impuesto sobre la renta	28	16,011,270	1,664,610	8,410,782	7,444,343
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>		<b>(69,761,559)</b>	<b>8,875,210</b>	<b>(12,625,685)</b>	<b>(7,138,437)</b>
Resultado neto por acción		(121.46)	15.45	(21.98)	(12.43)

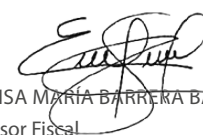
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARIA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal  
TP: 168.699 - T  
Ver dictamen adjunto

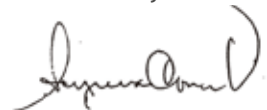
### Estado de otros resultados integrales separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

Del 1 de enero al 31 de diciembre      Del 1 de octubre al 31 de diciembre

	2022	2021	2022	2021
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>(69,761,559)</b>	<b>8,875,210</b>	<b>(12,625,685)</b>	<b>(7,138,437)</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	(9,729,558)	(7,734,212)	(2,609,330)	(2,288,011)
Efecto en el impuesto a las ganancias	3,105,801	(2,382,478)	618,451	800,055
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	(27,243)	29,364	(27,243)	29,364
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	199,569	283,943	66,739	85,544
Participación en asociadas y negocios conjuntos	1,217,642	716,581	578,230	153,344
Efecto en el impuesto a las ganancias	2,095,755	(125,721)	2,047,079	7,226
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(3,138,033)</b>	<b>(9,212,522)</b>	<b>673,926</b>	<b>(1,212,478)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(72,899,592)</b>	<b>(337,313)</b>	<b>(11,951,759)</b>	<b>(8,350,915)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal  
TP: 168.699 – T  
Ver dictamen adjunto

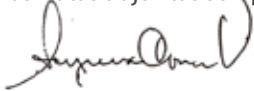
## Estado de flujos de efectivo separado


Valores expresados en miles de pesos colombianos

A diciembre 31

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2022	2021
Actividades de operación		
<b>Utilidad del período</b>	(69,761,559)	8,875,210
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	30,453,495	30,491,205
Agotamiento Minas y Canteras	0	91,467
Amortizaciones	40,742,672	9,322,354
Provisiones costos, cartera, inversiones, contingencias	15,548,592	(3,137,338)
Diferencia en cambio (neta)	21,285,284	(341,781)
Recuperaciones por reintegro de provisiones, costos y gastos	(1,672,774)	(2,649,169)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	(1,598,854)	(2,015,649)
Pérdida (Ganancia) por la disposición en inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	3,070,563	(7,733,978)
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	34,312,077	(33,008,131)
Deterioro de inversiones	28,996	15,445
Impuesto sobre la renta	(16,011,270)	(1,664,610)
<b>EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>56,397,222</b>	<b>(1,754,975)</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES:</b>		
<b>MÁS AUMENTOS EN PASIVOS Y DISMINUCIONES EN ACTIVOS OPERACIONALES</b>	<b>125,268,632</b>	<b>180,242,097</b>
Aumento en cuentas por pagar	52,662,048	112,212,557
Aumento en pago impuesto	19,201,159	1,762,505
Aumento en pasivo por impuesto diferido	0	15,984,532
Aumento en obligaciones laborales	4,388,069	0
Aumento anticipos y avances recibidos	49,017,356	50,282,503
<b>MENOS AUMENTOS EN ACTIVOS Y DISMINUCIONES EN PASIVOS OPERACIONALES</b>	<b>164,627,113</b>	<b>228,897,998</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	49,095,420	117,969,420
Aumento en Inventarios	30,994,795	25,244,102
Aumento en gastos pagados por anticipado	51,896,413	45,429,704
Aumento en activos por impuestos corrientes	16,168,871	8,779,872
Aumento en activos por impuestos diferidos	14,404,956	9,430,662
Disminución en otros pasivos	0	3,740,766
Disminución en obligaciones laborales	0	3,944,066
Disminución en pasivos estimados	1,064,835	0
Disminución ingresos recibidos por anticipado	1,001,824	14,359,407
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>17,038,740</b>	<b>(50,410,875)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
<b>MÁS DISMINUCIÓN EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>114,935,678</b>	<b>42,913,742</b>
Inversiones	114,787,126	0
Propiedades de inversión	148,552	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	42,913,742
<b>MENOS AUMENTOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>173,033,603</b>	<b>29,088,447</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	95,192,059	0
Activos intangibles distintos a la plusvalía	0	8,860
Inversiones	0	8,561,235
Propiedades, planta y equipo	77,841,545	19,725,196
Propiedades de inversión	0	793,156
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(58,097,925)</b>	<b>13,825,295</b>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>MÁS AUMENTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>76,843,172</b>	<b>79,103,437</b>
Obligaciones financieras	71,618,554	79,074,073
Aumento en utilidades retenidas	5,224,618	0
Otro resultado integral	0	29,364
<b>MENOS DISMINUCIONES EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>5,752,703</b>	<b>24,415,289</b>
Dividendos decretados	0	13,939,858
Disminución de Reservas	3,033,461	0
Disminución otro resultado integral	27,244	0
Disminución superávit por revaluación	2,691,999	10,242,411
Disminución en utilidades retenidas	0	233,020
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>71,090,469</b>	<b>54,688,148</b>
Aumento (disminución) del efectivo	30,031,284	18,102,568
Efectivo al inicio de período	23,575,944	5,473,377
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>53,607,228</b>	<b>23,575,945</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

  
 LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
 Representante Legal  
 CC. 42.883.130 de Envigado  
 Ver certificación adjunta

  
 ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
 Contadora  
 T.P. 47345-T  
 Ver certificación adjunta

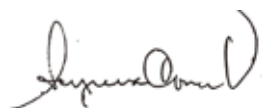
  
 ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA  
 Revisor Fiscal  
 TP: 168.699-T  
 Ver dictamen adjunto

### Estado de cambios en el patrimonio separado

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital social	Prima en emisión de acciones	Reservas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Utilidades retenidas balance de apertura	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>776,045,240</b>	<b>31,440,615</b>	<b>16,027,744</b>	<b>6,841,626</b>	<b>2,799,433</b>	<b>79,908,220</b>	<b>1,088,476,180</b>
Reservas	0	0	31,440,615	(31,440,615)	0	0	0	0	0
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	(14,930,202)	0	0	0	(14,930,202)
Efecto cambio de tarifa impuesto diferido	0	0	0	0	(3,033,461)	0	0	0	(3,033,461)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	0	0	1,029,889	0	1,029,889
Resultados del ejercicio	0	0	0	8,875,210	0	0	0	0	8,875,210
Dividendos	0	0	(13,939,858)	0	0	0	0	0	(13,939,858)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	(10,242,413)	(10,242,413)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	1,663,937	0	0	0	1,663,937
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>793,545,997</b>	<b>8,875,210</b>	<b>(271,982)</b>	<b>6,841,626</b>	<b>3,829,322</b>	<b>69,665,807</b>	<b>1,057,899,281</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>793,545,998</b>	<b>8,875,210</b>	<b>(271,982)</b>	<b>6,841,626</b>	<b>3,829,322</b>	<b>69,665,807</b>	<b>1,057,899,281</b>
Reservas	0	0	8,875,210	(8,875,210)	0	0	0	0	0
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	(3,033,461)	0	3,033,461	0	0	0	0
Efecto cambio de tarifa impuesto diferido	0	0	0	0	(5,268,776)	0	0	0	(5,268,776)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	4,776,138	0	(446,034)	0	4,330,104
Resultados del ejercicio	0	0	0	(69,761,559)	0	0	0	0	(69,761,559)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5,404,219	0	0	0	5,404,219
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	(1,778,572)	(1,778,572)
Utilidades retenidas ( baja-enajenación activos)	0	0	0	0	913,426	0	0	(913,426)	0
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>15,701,606</b>	<b>159,711,695</b>	<b>799,387,747</b>	<b>(69,761,559)</b>	<b>8,586,487</b>	<b>6,841,626</b>	<b>3,383,288</b>	<b>66,973,808</b>	<b>990,824,696</b>

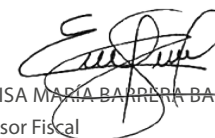
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUZ MARÍA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA  
Revisor Fiscal  
TP: 168.699 – T  
Ver dictamen adjunto

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 1. Información general

#### 1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 27 de febrero de 2023. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 31 de marzo de 2023.

### Nota 2. Principales políticas y prácticas contables.

#### 2.1 Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2021 , han sido aplicadas en estos Estados Financieros

Para estos Estados Financieros la compañía aplico para el reconocimiento, la medición inicial y posterior sobre las coberturas (Forward), el método del valor razonable según lo establecido por el párrafo 6.5.4 de la NIIF 9 con el objetivo de conocer el valor neto entre la valoración de la cobertura con la diferencia en cambio del instrumento financiero básico (NIIF 9) Párrafo 6.5.4: Una cobertura del riesgo de tasa de cambio de la moneda extranjera de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura del valor razonable o como una de flujos de efectivo.

## 2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

### 2.2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

### Valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

### 2.2.3 Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

### 2.2.4 Moneda funcional

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

### 2.2.5 Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

### 2.2.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones el Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la

intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

### **2.2.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados**

La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A, realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo con el porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

### **2.2.8 Cambios en políticas contables**

Construcciones El Cóndor S.A, cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.

Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.

Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

### **2.2.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación. Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.



### 2.2.10 Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación, se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

#### Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

- NIC 1 Presentación de estados financieros.
- NIC 2 Inventarios.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.
- NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.
- NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.
- NIC 12 Impuestos a las ganancias.
- NIC 16 Propiedades, planta y equipo.
- NIC 19 Beneficios a los empleados.
- NIC 20 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales.
- NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.
- NIC 23 Costos por préstamos.
- NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.
- NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.
- NIC 27 Estados financieros consolidados y separados
- NIC 28 Inversiones en asociadas
- NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.
- NIC 33 Ganancias por acción.
- NIC 34 Información financiera intermedia.
- NIC 36 Deterioro del valor de los activos.
- NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.
- NIC 38 Activos intangibles.
- NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.
- NIC 40 Propiedades de inversión.

#### Normas internacionales de información financiera (NIIF)

- NIIF 3 Combinaciones de negocios
- NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.
- NIIF 8 Segmentos de operación.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados financieros consolidados.
- NIIF 11 Acuerdos conjuntos.
- NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.
- NIIF 13 Valor razonable.
- NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes
- NIIF 16 Arrendamientos

- IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.
- IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.
- IFRIC 23 Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

## 2.3 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

### 2.3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

### 2.3.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- (a) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados.

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- (a) Costo amortizado.
- (b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- (c) Valor razonable con cambios en resultados.

### Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- (a) Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) El valor temporal del dinero; y
- (c) La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

### **Baja en cuentas**

La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- (a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- (b) Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- (a) Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- (b) Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

### **2.3.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

#### 2.3.4 Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

#### 2.3.5 Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

#### 2.3.6 Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

#### 2.3.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocerá un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.

- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- c) Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- d) Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

CATEGORÍA	Método de amortización	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato.
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Finalizó su amortización en diciembre de 2018.

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

### 2.3.8 Propiedades, planta y equipo

Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumplen con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes, que individualmente, superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

### Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

### Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

### Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

### Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt3/Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

\* Los avalúos se realizarán entre 3 y 5 años y las ganancias o pérdidas generadas, se reconocerán en el patrimonio, en otro resultado integral.

\*\* Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

\*\*\* En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

### **2.3.9 Arrendamientos**

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- (a) Arrendamientos a corto plazo; y
- (b) Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

#### **Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento**

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- (a) Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- (b) Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- (a) Esté dentro del control del arrendatario; y
- (b) Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

#### **Reconocimiento**

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

#### **Medición**

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- (a) El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- (b) Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- (c) Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- (d) Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en

obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- (a) Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- (b) Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- (c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- (d) El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- (e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

- (a) Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- (c) Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

### 2.3.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

### 2.3.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.



Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

### **2.3.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

### **2.3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan

disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

#### **2.3.14 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

La Compañía efectuó una revisión de las incertidumbres asociadas con el impuesto sobre la renta por los años abiertos a fiscalización; para aquellos tratamientos impositivos inciertos sobre los que se concluyó que no era probable que la autoridad tributaria aceptara el tratamiento dado por la Compañía, se refleja el efecto de la incertidumbre al determinar la renta líquida o la pérdida fiscal, las bases fiscales para el cálculo del impuesto diferido y los créditos fiscales no utilizados.

Para cada tratamiento se fijaron los escenarios de resolución y a cada uno de ellos se les asignó la probabilidad de ocurrencia, considerando el juicio profesional, la doctrina emitida por la DIAN y Jurisprudencia relacionada con la posición tributaria incierta analizada. Para determinar el efecto de la incertidumbre, se utilizó el método del valor esperado y se incluyeron las sanciones correspondientes.

El término probable en las posiciones tributarias inciertas tuvo el mismo sentido que en la NIC 37 "Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes", es decir, que existe una probabilidad mayor al 50% de que el tratamiento impositivo incierto fuera aceptado por la autoridad tributaria.

#### **2.3.15 Pasivos financieros Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

**Medición posterior**

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

**Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

**2.3.16 Beneficios a empleados**

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

**2.3.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes**

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente:

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

**2.3.18 Ingresos de actividades ordinarias**

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- (a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- (b) El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- (c) El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- (a) La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.
- (b) El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.
- (c) La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.
- (d) El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.
- (e) El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

### **2.3.19 Medición del valor razonable**

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

### **2.3.20 Segmentos de operación**

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

### **2.3.21 Conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

### **Conversión de un negocio en el extranjero**

La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

### **2.3.22 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales**

La compañía aplicará las disposiciones establecidas en esta norma cuando:

- a. La transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación de la compañía.
- b. Las subvenciones gubernamentales pueden tomar la forma de dinero en efectivo (activos monetarios) o en especie (activos no monetarios)

Esta Norma no es aplicable a:

- c. Subvenciones del gobierno a las que no cabe razonabilidad de asignar valor,
- d. Transacciones con el gobierno que no se pueden distinguir de las demás operaciones normales de la compañía; y
- e. Subvenciones del gobierno cubiertas por la NIC 41.

### **Reconocimiento**

Las subvenciones independientemente de su carácter serán reconocidas solo cuando exista una razonable seguridad de que la compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ella y se recibirá efectivamente la transferencia de los recursos.

Las subvenciones que no están ligadas al cumplimiento futuro de determinadas acciones como lo son aquellas transferencias que se entregan a modo de compensación por gastos o pérdidas incurridas y apoyos financieros inmediatos se reconocerá en el resultado del periodo en que se convierta en exigible.

### **Medición**

La empresa aplicará el método de la renta que permite involucrar el concepto asociativo de ingresos y costos incurridos en cumplimiento de las obligaciones asumidas y por lo tanto brinda una lectura uniforme de la gestión a través del estado de resultados.

### **Presentación**

Las subvenciones del gobierno se presentarán como parte del resultado del periodo bajo la denominación general de "Otros Ingresos", pero este hecho tendrá una nota específica en las revelaciones.

En los casos de las subvenciones del gobierno relacionadas con activos, incluyendo las de carácter no monetario a valor razonable pueden presentarse, en el estado de situación financiera como partidas de ingresos diferidos o como un menor valor de los activos con los que se relacionan. En el primer caso, se debe correlacionar con un ingreso manejado sistemáticamente. En el segundo, debe tratarse como una reducción del gasto por depreciación. Sin embargo, ambos casos deben presentarse en un rubro independiente de los flujos de efectivo.

### **Información a revelar**

La empresa revelará el método de presentación adoptado en los estados financieros, la naturaleza y el alcance de las subvenciones del gobierno reconocidas en los estados financieros y en el momento que aplique las condiciones incumplidas y otras contingencias relacionadas con las subvenciones del gobierno o ayudas gubernamentales recibidas.

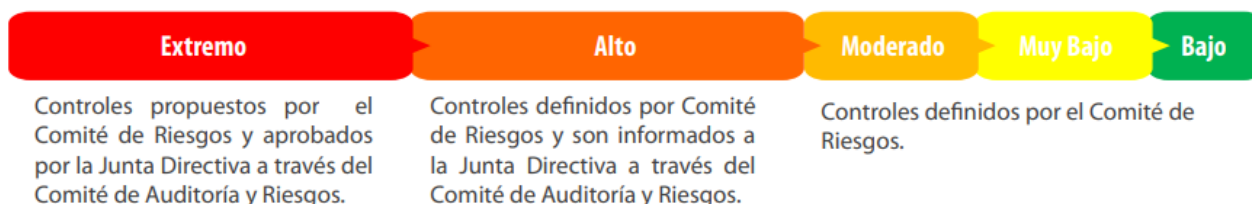
### 2.3.23 Gestión de riesgos

En Construcciones El Cóndor la gestión de riesgos es un proceso continuo, que busca generar valor identificando y gestionando de manera estructurada y eficiente aquellas amenazas que puedan afectar el cumplimiento de los objetivos de la Organización.

Para lograrlo se diseñó e implementó el proceso de Gestión de Riesgos, estableciendo una metodología que permite evaluar los riesgos de manera integral, considerando factores financieros, reputacionales, legales, sociales y ambientales, en busca de preservar la integridad de los recursos empresariales, la continuidad y sostenibilidad de la Compañía, contribuyendo simultáneamente en el fortalecimiento de una cultura resiliente.

#### Gobierno de Riesgos

Para asegurar una gestión adecuada, oportuna y eficaz, La Compañía ha definido un modelo de Gobernanza de Riesgos teniendo en cuenta la priorización de los eventos adversos según la severidad de los mismos. De esta manera, se asigna apropiadamente los riesgos para cada uno de los responsables de su gestión, así mismo se logra un adecuado monitoreo y escalamiento a la Junta Directiva a través del Comité de Auditoría y Riesgos



La responsabilidad de la aplicación de los controles de todos los riesgos es de los líderes de los procesos

En consonancia con este escalamiento, la Junta Directiva a través del Comité de Auditoría y Riesgos, supervisó la gestión de los riesgos prioritarios, su materialización y el seguimiento a los hallazgos y planes de mejora establecidos; de este modo, se tomaron decisiones colegiadas considerando las situaciones emergentes, el seguimiento a los proyectos, los hallazgos generados por la revisoría fiscal, así como los resultados de las auditorías internas y externas.

#### Principales Riesgos de La Compañía

Los grandes retos a los que se ha enfrentado el país y el mundo no son distantes para la compañía y, en consecuencia, los efectos derivados de la guerra Ucrania – Rusia no solo dificultaron continuar la recuperación de la economía post pandemia, sino que ampliaron el espectro de los riesgos que las Compañías han tenido que enfrentar. Eventos que, si bien no son desconocidos, su crecimiento acelerado y por fuera de cualquier proyección hace que la incertidumbre y la toma de decisiones para las planeaciones a mediano y largo plazo sean nuevos retos para todos los líderes empresariales. En Colombia, como en otros países de la región, la transición política del país y los cambios regulatorios y normativos que la subyacen, generan esfuerzos adicionales para mantener la confianza inversionista necesaria para la ejecución de proyectos de infraestructura.

Frente a estos escenarios a los que se suma los efectos del fenómeno de la niña en Colombia, así como riesgos asociados a la ejecución de proyectos que dificultan mantener las hipótesis planteadas en la etapa de estructuración y pueden afectar la rentabilidad de las obras, La Compañía demostró toda su capacidad y experiencia para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con sus clientes, financiadores, accionistas, colaboradores, comunidades y en general con sus grupos de interés, buscando el cumplimiento de sus objetivos, mediante la implementación de estrategias para asegurar una adecuada gestión, la cual fue monitoreada por la Junta Directiva a través del Comité de Auditoría y Riesgos.

Para el logro de estos objetivos es importante resaltar el apoyo de los proveedores y contratistas, quienes han sido aliados estratégicos a lo largo de estos años y con quienes se ha construido una relación de confianza y generación de valor mutua.

Para el cierre del año 2022 los principales riesgos de la Compañía son:

**Imprevisibilidad de variaciones en el clima:** Lluvias que superan máximos y periodos de lluvias que no son acordes a los ciclos históricos.

**Incumplimientos Contractuales:** Situaciones adversas que afecten el cumplimiento de los requisitos establecidos por los clientes y financiadores en el normal desarrollo de los proyectos dentro de los plazos establecidos.

**Costo de materias primas e insumos por encima de lo previsto:** Dificultad en trasladar a los clientes en forma rápida y oportuna los incrementos excesivos en materias primas u otros costos de operación que superan las variaciones previsibles del mercado.

**Político:** Afectación de la estrategia del negocio de la empresa por cambios políticos en los países de operación que derivan en cambios desfavorables en legislación, en las prioridades de inversión e inestabilidad jurídica en los diferentes frentes regulatorios.

**Ética empresarial, LAFT y delitos fuente:** Eventos asociados a Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo, cohecho, prácticas desleales y otras situaciones que contraríen la ética empresarial y los valores corporativos, cometidos por colaboradores, socios, accionistas, clientes privados, proveedores y contratistas. Se incluye dentro de esta tipología eventos como soborno transnacional, acuerdos anticompetitivos, entre otros.

**Oposición de las comunidades frente a los proyectos:** Eventos de origen externo y/o interno que generen dificultades con las comunidades para la ejecución de los proyectos dentro de los costos y tiempos. Se consideran dentro de estos riesgos situaciones como: requerimientos adicionales de consultas previas posteriores al licenciamiento de los proyectos, afectación de los proyectos a las comunidades, entre otros.

**Movimientos sociales, bloqueos, paro armado:** Eventos de origen externo generado por condiciones políticas, económicas, sociales, entre otros, que se desarrollan al interior del país generando afectación en la ejecución de los proyectos.

**Obtener las decisiones de las entidades gubernamentales de manera oportuna:** Evento de origen externo asociado a limitaciones, y descalce en tiempos de gestión entre entidades del estado y demoras en toma de decisiones, que afectan la ejecución de los proyectos.

**Inteligencia corporativa:** Dificultad para disponer de las personas con el conocimiento necesario que permita soportar el cumplimiento de los objetivos empresariales, a causa de debilidades en la estrategia de planeación de sucesión, atracción o retención de personal clave.

**Abastecimiento / Logística:** Afectación en las cadenas de suministro que deriva en el incumplimiento en la provisión de materias primas, materiales e insumos por parte de proveedores, lo que conlleva al desabastecimiento o demoras en el suministro de productos.

**Articulación Cliente / Estado:** Demoras o gestión inadecuada entre el cliente (Concesiones) y El Estado, que afectan la ejecución de contratos EPC en donde la Empresa tiene participación.

En cuanto a los riesgos financieros, el detalle de éstos y las gestiones realizadas por la compañía se relacionan a continuación:



### Riesgo de Liquidez

Las principales gestiones realizadas en el año por la Alta Gerencia con el apoyo del Comité Financiero de la Junta Directiva se relacionan a continuación:

- Continuación del plan de desinversión, de acuerdo con la estrategia, logrando en septiembre 2022 el ingreso de recursos por pago de deuda subordinada de la Concesión Vías del Nus, en donde La Empresa tiene una participación del 21.105%.
- Obtención de línea de liquidez de capital de trabajo con destino al Proyecto Vías de Acceso al Túnel Guillermo Gaviria Echeverry – Túnel del Toyo – Sector 01. Lo anterior en tanto, el avance de ejecución de las obras fue altamente efectivo y la vigencia presupuestal del INVIAS para este contrato en el año 2022 se agotó en el mes de septiembre.
- Gestión estratégica con la banca para respaldar el capital de trabajo, obteniendo nuevos cupos y asegurando las coberturas de variación de la TRM para el crédito tomado en dólares. Igualmente se continuó realizando la administración del programa de Emisión de Bonos y/o Papeles Comerciales.
- Gestión contractual con los clientes para el reconocimiento de los mayores costos de insumos críticos para la construcción de las obras, que han superado los valores previsibles contemplados en los presupuestos. Así como gestión contractual para obtener el reconocimiento de los costos por mayor permanencia derivados de los Eventos Eximentes de Responsabilidad – EER.
- Gestión de anticipo por \$70.000 Millones para la ejecución de la obra asignada a El Cóndor en el proyecto MAG2.
- Liberación de caja atrapada por \$50.000 millones asociadas a retenidos en garantía de unidades funcionales terminadas y entregadas al Cliente.
- Gestión estratégica con proveedores y contratistas, para ampliar cupos de financiación y condiciones de pago.
- Gestión de activos a través de Leasing y leaseback.
- Generación de Ingenierías de Valor garantizando la calidad de la obra y mejorando los márgenes. Así como generación de eficiencias y ahorros en minería, materiales, procesos y equipos.

A continuación, se relacionan los compromisos financieros de la Compañía en un horizonte de tiempo, frente a los cuales se enfocan todas las acciones no solo para mejorar la liquidez sino para mantener un nivel de apalancamiento adecuado:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	Total
Obligaciones financieras	722,769,504	50,099,310	0	772,868,814
Leasing	35,517,847	57,591,389	6,792,353	99,901,589
Cuentas por pagar comerciales	332,326,387	3,238,335	0	335,564,722
Otras cuentas por pagar	3,113,075	1,656,647	0	4,769,722
Total	1,093,726,813	112,585,681	6,792,353	1,231,104,897

Valores en miles de pesos

### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tasa de cambio y otros riesgos de precios.

### Riesgo de tasa de interés

La empresa está expuesta a variaciones en la tasa de interés principalmente por la relevancia que tiene la financiación del capital de trabajo dado los altos montos del valor de las obras que se ejecutan en este sector. El incremento de la inflación y los cambios desfavorables de las variables macroeconómicas afectan las tasas de intervención impactando a La Compañía a través del incremento en el costo financiero de la deuda. Por lo tanto, la empresa gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas.

A fin de mantener y ajustar dicha estructura, la empresa puede financiarse en el mercado de capitales a través de otros mecanismos financieros de deuda, buscando siempre condiciones de negociación favorables y que generen coherencia entre los ciclos de ingresos y egresos.

Se resalta además que la Empresa también gestiona este riesgo a través de un portafolio de ingresos basado en una diversificación de clientes con sus respectivas condiciones contractuales para la ejecución de proyectos, en donde se buscan coberturas naturales de cara a las presiones inflacionarias y su repercusión en los sobrecostos de ejecución.

Frente a sobrecostos que no alcanzan a ser cubiertos por los ajustes de los precios unitarios de los contratos, dado su incremento que sobrepasa las coberturas, La Compañía realiza la gestión contractual con sus clientes demostrando los eventos imprevisibles que pudieran afectar el equilibrio económico de los contratos.

En relación con los activos de Concesión, es importante resaltar que adicionalmente se cuenta con una cobertura natural al contar con una remuneración de peajes y aportes del gobierno indexados a la inflación, articulando de manera simultánea una correlación directa entre los niveles de inflación mayores que generen presiones al alza de las tasas de interés, y la cobertura de un mayor costo de financiamiento con el mayor valor de las concesiones y con parte de los ingresos, asociados a contratos de obra pública, cuyos precios están flotando con la inflación.

**Riesgo de tasa de cambio**

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a las variaciones en las tasas de cambio. La exposición de la empresa al riesgo de tasa de cambio se relaciona, en primer lugar, con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en moneda extranjera y, en segundo lugar, con las inversiones de la empresa en el extranjero.

En la estructuración de los proyectos se tiene en cuenta el incremento por encima de lo esperado en la TRM que pueda afectar el precio de los insumos dolarizados para la ejecución de los proyectos; por lo tanto, las propuestas económicas se elaboran buscando la cobertura desde la estructuración y acotando los riesgos contractuales ante eventos imprevisibles.

En relación con deuda en moneda extranjera, La Compañía cubrió el riesgo de variación a través de una cobertura cambiaria (Forward Delivery) por el valor total de la deuda.

Al cierre del ejercicio la empresa tiene una exposición total de cuentas por cobrar en USD de \$1.273.324, si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en 450 pesos el impacto en resultados ascendería a \$572.996 (miles) pesos colombianos.

De igual manera la empresa presenta una exposición total de cuentas por pagar en USD de \$24.904.273 si la tasa de cambio aumentara o disminuyera en \$450 pesos colombianos el impacto en resultados aproximadamente a \$11.206.923 (miles) pesos colombianos.

Actualmente La Compañía tiene constituidas unas coberturas cambiarias por valor de USD \$20.000.000 las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros están generando un impacto positivo de \$7.477.402 (miles) pesos colombianos; mitigando el impacto generado por la devaluación del peso frente al dólar.

Esta variación se define considerando la negociación del instrumento financiero y las proyecciones de la TRM presentadas por el Banco de la República de Colombia donde proyectan el siguiente mínimo y máximo a diciembre de 2022:

Estadística	Promedio	Mínimo	Máximo
A dic 2022	4484	4200	4900

**Otros riesgos de precio**

Los cambios en el contexto externo han llevado al incremento por encima de lo esperado en los insumos esenciales para la construcción de las obras de infraestructura vial, por lo que desde la Alta Gerencia continúa gestionándose con los diferentes clientes los reconocimientos de los valores que superan los límites previsibles al momento de la estructuración de los proyectos.

La empresa no está expuesta a otros riesgos de precios debido a que no tiene otros instrumentos financieros tales como: materias primas cotizadas, inversiones en acciones que coticen en bolsa, entre otros.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La empresa se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras y otros instrumentos financieros.

#### Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo de la empresa se encuentra en instituciones financieras con calificación AAA. El Comité de Auditoría y Gestión de Riesgos verifica que la gestión de tesorería este acorde a las políticas de la empresa.

#### Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Este riesgo, analizado y monitoreado no ha sido uno de los riesgos prioritarios para La Compañía, teniendo en cuenta la excelente calidad de los pagadores de las cuentas por cobrar toda vez que en su gran mayoría se asocian a proyectos de 4G totalmente financiados, así como otros proyectos de obra pública con distintas entidades del Estado en donde se cuenta con las disponibilidades presupuestales y proyectos con clientes privados. No obstante, y posterior al cierre del ejercicio, los cambios regulatorios establecidos por el Gobierno Nacional en relación con no incrementar las tarifas de los peajes que sustentan los modelos financieros con los cuales se estructuraron los proyectos de concesión, han llevado a analizar los impactos generados para las Concesiones, en donde la Compañía tiene un portafolio de inversión.

Con la información inicial, el impacto generado se traduce a una mayor línea de liquidez transitoria para los proyectos de Concesión, el cual como ha sido anunciado por el contratante será compensado por La Nación. La oportunidad de dicha compensación es más clara para las Asociaciones Público-Privadas (APP) de iniciativa Pública, como la Concesión Pacífico 3, que puede recibir recursos de la nación; sin embargo, el reconocimiento para las APP de iniciativa privada como Ruta al Mar, requieren un cambio en la regulación para que puedan recibir tales compensaciones. No obstante, lo anterior no representa un riesgo catastrófico para las concesiones, toda vez que cuentan con línea de liquidez robusta para cubrir tales adversidades.

Es de aclarar que esta condición no afecta los contratos de obra en donde La Compañía es ejecutor y para las cuales se cuenta con las disponibilidades presupuestales correspondientes cuando se trata de obra público y recursos privados cuando el cliente es de esta característica.

El valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, a la fecha de presentación de estos estados financieros, serán canceladas en los siguientes horizontes de tiempo:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años	Mayor a 5 años	Total
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	630,305,491	3,423,927	0	633,729,418
Cuentas por cobrar partes relacionadas	534,450,646	83,661,632	338,875,534	956,987,812
Total	1,164,756,137	87,085,559	338,875,534	1,590,717,230

Valores en miles de pesos

### 2.3.24 Operaciones conjuntas

Contratos de Colaboración Empresarial	Participación	Clase de Acuerdo	Descripción del Acuerdo	Duración	Consortiados
Consortio Autosur	50%	Consortio	Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.	60 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Construcciones Civiles 50%
Consortio Hidroeléctrica de Tulúa	65%	Consortio	Otorgado por EPSA S.A. para la construcción de las obras civiles, de la central Hidroeléctrica de Alto Tulúa, la central hidroeléctrica del Bajo Tulúa y la construcciones y mejoramiento de las vías de acceso y los puentes para ambos proyectos	Hasta la liquidación definitiva del mismo	Construcciones el Cóndor S.A. 65%, Estyma S.A. 35%

Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	21.109%	Consortio	El objeto del consorcio es ejecutar todas las actividades de diseño, construcción y servicios incluidos en el nuevo objeto del contrato de concesión, y todos los que posteriormente se suscriban entre el Departamento de Antioquia y la Sociedad Hatovial SA. Fijar las reglas parámetros y condiciones que lo regirán, y las condiciones de participación de cada uno de los integrantes.	El acuerdo tendrá vigencia desde la fecha de su suscripción y hasta la finalización del contrato de concesión suscrito por Hatovial o hasta cuando lo decidan sus integrantes, caso este último en que se requerirá la unanimidad.	Mincivil S.A. 51.846%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.109%, Latinco S.A. 1.107%, EDL 3.721%
Consortio Avenida Colón	70%	Consortio	Ejecución de obras de construcción de obras de infraestructura vial Avenida Colón Manizales- Caldas.	El término de la duración del contrato y un año más.	Proyectos y Vías S.A. 15%, Mainco S.A. 15% y Construcciones el Cóndor S.A. 70%.
Consortio Vial del Sur	27%	Consortio	"Desarrollo vial transversal del sur. Módulo 2. Mejoramiento y mantenimiento del corredor Tumaco-Pasto-Mocoa Módulo 1.Construcción de la variante San Francisco – Mocoa. "	El término de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.	SONACOL S.A. 20%, CASS CONSTRUCTORES & CIA. S.C.A. 20%, CSS CONSTRUCTORES 20%, CONSTRUCCIONES EL CONDÓR S.A. 27%, PUENTES Y TORONES S.A. 13%.
Consortio Constructor Américas	66.67%	Consortio	El objeto del Consorcio es la celebración y ejecución del contrato EPC.	El término de ejecución y liquidación del contrato.	Construcciones El Condór S.A. 66.67%, Valores y Contratos 33.33%
Consortio Constructor Pacifico Tres	48%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Consortiados: MHCI 26%, Construcciones el Cóndor S.A. 48%, MECO 26%
Consortio Farallones	50%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 50%, Grupo ODINSA S.A. 50%.
Consortio Vial los Llanos	11%	Consortio	Estudios y diseños definitivos, financiación y otros del proyecto de acuerdo con el alcance, calidades y especificaciones exigidas en el contrato de concesión	72 meses	Construcciones el Cóndor S.A. 11%, Grupo ODINSA S.A. 51%, Murcia y Murcia S.A. 30%, SARUGO S.A. 8%
Consortio Francisco Javier Cisneros	21.105%	Consortio	La ejecución de todas las obras y actividades y todos aquellos servicios requeridos bajo el contrato EPC.	Hasta diciembre 31 de 2021.	Mincivil S.A. 51.817%, S.P. Ingenieros S.A.S. 22.216%, Construcciones el Cóndor S.A. 21.105%, Latinco S.A. 1.111%, EDL S.A.S. 3.721%
Consortio Mag 2	50%	Consortio	Intervenciones pendientes de la Unidad Funcional 1 y 2 del Proyecto Autopista al Río Magdalena 2 y demás obligaciones relacionadas	Hasta octubre 31 de 2028.	Construcciones el Cóndor S.A 50%, Constructora Meco S.A Sucursal Colombia 50%
Consortio CM Putumayo	50%	Consortio	Obras de construcción, mejoramiento, rehabilitación y/o mantenimiento de los corredores viales localizados en los departamentos de Putumayo	Hasta Marzo 1 de 2032	Construcciones el Cóndor S.A 50%, Constructora Meco S.A Sucursal Colombia 50%
Consortio C&M San Agustín	50%	Consortio	Asumir como propios los diseños y estudios entregados por el Concesionario de acuerdo al contrato EPC Y ejecutar las intervenciones que se describen en el mismo contrato EPC	Hasta Diciembre 31 de 2027	Construcciones el Cóndor S.A 60%, Mincivil S.A 40%

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (\*).

## 2.3.25 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

### 2.3.25.1 Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2023

El Decreto 938 de 2021 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 2270 de 2019 y 1438 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

#### **Modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros (Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes)**

Las modificaciones emitidas aclaran los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes en función de los derechos que existan al final del periodo sobre el que se informa de aplazar la liquidación del pasivo durante al menos 12 meses siguientes sobre el periodo que se informa

#### **Modificación a la NIC 16 Propiedades, planta y equipo (Importes obtenidos con anterioridad al uso previsto)**

La enmienda prohíbe la deducción del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo de cualquier importe neto procedente de la venta de elementos producidos mientras se prueba el activo antes de que esté disponible para su uso previsto; este importe deberá ser reconocido en resultado como ingreso y costo de producción

#### **Modificación a la NIIF 3 Combinación de Negocios (Referencia al Marco Conceptual)**

La enmienda abordó 3 modificaciones a la norma con el objeto de: actualizar las referencias al Marco Conceptual; agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y la CINIIF 21 Gravámenes; y confirmar que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición

#### **Modificación a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes (Costo de cumplimiento de un contrato)**

La enmienda aclara que el costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos directamente relacionados con el contrato (los costos de mano de obra directa y material, y la asignación de costos relacionados directamente con el contrato).

El efecto de la aplicación de esta enmienda no re-expresará la información comparativa. En su lugar, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según proceda, en la fecha de aplicación inicial.

#### **Reforma de la Tasa de Interés de Referencia**

Las modificaciones realizadas a la NIIF 9 Instrumentos financieros, la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición y la NIIF 7 Instrumentos financieros: revelaciones brindan alternativas en relación con la reforma de la tasa de interés de referencia. Las alternativas se relacionan con la contabilidad de cobertura en donde al realizar evaluaciones prospectivas, una empresa asumirá el índice de referencia en el que se basa la partida cubierta, el riesgo cubierto y/o el instrumento de cobertura no es alterado como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia. Sin embargo, si ya no se espera que ocurran los flujos, se debe descontinuar la contabilidad de coberturas.

#### **Mejoras Anuales a las NIIF 2018-2020**

##### **NIIF 1-Subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF**

Se incluye una exención sobre las subsidiarias que adopten las NIIF por primera vez y tomen como saldos en el ESFA los valores en libros de los EEFF de la controladora para que puedan medir las diferencias en cambio por conversión acumuladas por el importe en libros de dicha partida en los EEFF consolidados de la controladora (también aplica a asociadas y negocios conjuntos)

##### **NIIF 9-Comisiones en la prueba del 10% respecto de la baja en cuenta de pasivos financieros**

Aclara sobre el reconocimiento de las comisiones pagadas asociadas a un intercambio (permuta) de un instrumento de pasivo donde las condiciones son sustancialmente diferentes por un porcentaje al menos del 10%, el importe generado por las diferencias de las condiciones se reconocerá en el pasivo financiero y se amortizará durante la vigencia del pasivo siempre y cuando no se trate de una cancelación total del pasivo.

En conclusión, una vez analizadas una a una las modificaciones y enmiendas realizadas por el decreto 938 de 2021 la compañía concluye que no espera grandes impactos, sin embargo se encuentra de manera constante evaluando los posibles impactos que se podrían generar en los estados financieros.

### 2.3.25.2 Nueva normatividad que modifica el anexo técnico de las NIIF para el grupo 1 aceptadas en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024

El Decreto 1611 de 2022 modifica el anexo técnico de las normas de información financiera para el grupo 1 aceptadas en Colombia modificando principalmente normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 2270 de 2019 y 1438 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2019 y 938 de 2021.

#### Modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros (Materialidad o con importancia relativa)

Las modificaciones emitidas complementan y definen el concepto de materialidad o importancia relativa que dependerán de la naturaleza y/o magnitud de la información (cualitativa y/o cuantitativa) tanto individual o en combinación con otra información

#### Modificación a la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores (Estimación contable)

La modificación aclara que un cambio en los criterios de medición es un cambio en una política contable y cuando sea difícil distinguir entre el cambio de política contable y cambio de una estimación contable, dicho cambio se tratara como un cambio de una estimación contable

#### Modificación a la NIC 12 Impuestos a las Ganancias (Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única)

La modificación establece que la entidad aplicara la norma de impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado y deberá reconocer el valor compensado como un activo por impuesto diferido o un pasivo por impuesto diferido según corresponda adicionalmente deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas.

#### Modificación a la NIIF 16 Arrendamientos (Uso de la solución practica por covid-19)

La modificación consiste en ampliar el plazo para el uso de la solución practica por covid-19 frente a las concesiones y acuerdos establecidos y otorgados en los contratos de arrendamientos que se poseían al momento de la pandemia, la aplicación tiene como una nueva fecha máxima al 30 de junio de 2022

En conclusión, una vez analizadas una a una las modificaciones realizadas por el decreto 1611 de 2022 la compañía concluye que no espera grandes impactos, sin embargo se encuentra de manera constante evaluando los posibles impactos que se podrían generar en los estados financieros.

## Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen pignoraciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	2022	2021
Caja	54,301	31,314
Bancos	1,937,181	4,148,750
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	5,857,096	8,359,362
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido (1)	8,218,194	9,619,697
Cuentas de ahorro	35,689,761	4,919
Inversiones negociables renta fija	1,399,453	960,804
Inversiones negociables renta fija (incorporación de consorcios)	451,241	451,099
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>53,607,228</b>	<b>23,575,944</b>

(1) Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para la obra El Toyo. Según dispone la cláusula décima, parágrafo primero del contrato 958 de 2021, con el anticipo debe constituirse un patrimonio autónomo, vigilado por el interventor del contrato quien velará para que los recursos se destinen al plan de inversión.

Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para la Obra Variante San Francisco-Mocoa Tramo 3 (Frente Mocoa). Según dispone la cláusula décima, parágrafo primero del contrato 964 de 2021, con el anticipo debe constituirse una patrimonio autónomo, vigilado por el interventor del contrato quien velará para que los recursos se destinen al plan de inversión.

### Nota 4. Inversiones

#### Inversiones a valor razonable

A dic 31

	2022	2021
Inversiones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	54,014.00	63,373.00
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>54,014</b>	<b>63,373</b>

#### Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

A dic 31

	Número de acciones	% de participación	Observaciones	2022	2021	Constitución-domicilio	objeto social
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P. (GENMAS S.A. E.S.P.)	47,942	0.06%		47,942	47,942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
C.C.I. Marketplace S.A.	73,567	2.63%		35,787	35,787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1,937,013	13.03%		0	863,495	julio/1997- Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>				<b>83,729</b>	<b>947,224</b>		
<b>NEGOCIOS CONJUNTOS</b>							
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2,629,361,939	12.66%		2,743,990	2,716,938	octubre/2011- Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	550,000	11.00%		0	21,182,663	abril/2015- Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
<b>ASOCIADAS (1)</b>							
Concesión Aburra Norte S.A. 'Hatovial S.A.'	1,582,886	21.11%		4,604,103	6,149,704	octubre/1997- Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	25,326,000	21.11%		19,854,457	25,338,917	diciembre / 2015- Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión Pacifico Tres S.A.S. (1.2)	4,800	48.00%		0	95,584,131	agosto/2014-Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15,000	15,000		

A dic 31

	Número de acciones	% de participación	Observaciones	2022	2021	Constitución-domicilio	objeto social
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.				-15,000	-15,000		
Trans NQS Sur S.A.S.	24,990	50.00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	septiembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Transmilenio del Sur S.A.S.	25,000	50.00%		350,216	350,216	diciembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1)	350,000	50.00%		0	25,834,260	septiembre/2015-Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolivar
Interconexiones Viales S.P.A.	170,226,000	35.00%		1,182,983	2,190,201	julio 17/2020 Chile	Objeto social: Negocio de concesiones viales en los mercados de Colombia y Perú. Así mismo, ejecutar la estrategia conjunta de evaluación, participación en licitaciones y adquisición de concesiones, con el objetivo de conformar un portafolio en la región.
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				<b>28,735,750</b>	<b>179,347,031</b>		
<b>INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (2)</b>							
Condor Investment USA INC (2.1)	2,821,000	100.00%		9,295,235	6,691,072	Cóndor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015.	Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (2.2)	173,342	66.67%		0	0		Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Cesar Guajira S.A.S (2.3)	700,000	100.00%		5,685,562	5,703,789		La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
<b>TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS</b>				<b>14,980,797</b>	<b>12,394,861</b>		
<b>TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS</b>				<b>43,854,290</b>	<b>192,752,489</b>		

**(1) INVERSIONES EN ASOCIADAS**

(1.1) CONCESION RUTA AL MAR S.A.S (CORUMAR): Después de la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) la inversion quedo en \$0.

(1.2) CONCESION PACIFICO TRES S.A.S: La inversion fue trasladada a Activo No Corriente Mantenido Para la Venta (ANCMVP) debido a que se tiene al cierre de estos estados financieros una oferta no vinculante de un inversionista con firma de acuerdo de exclusividad

**(2) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS**

(2.1) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(2.2) CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX



La CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles , infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación , según corresponda , del proyecto vial transversal de las Américas.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones el Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la Entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de 41.675.000 , sustituyéndose a ODINSA por Construcciones el Cóndor S.A.

De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades.
2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio

(2.3) CONCESIÓN CESAR -GUAJIRA S.A.S. Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La CONCESIÓN CESAR-GUAJIRA S.A.S. Tiene como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción , rehabilitación , operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

(2.4) CONCESION VIAS DEL NUS S.A.S: Después de la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) la inversion quedo en \$0 .

	CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2022	2021	2022	2021
<b>composición patrimonial</b>				
Activos	62,667,456	63,177,042	15,928,766	10,066,232
pasivos	56,981,894	57,473,252	6,633,530	3,375,160
Capital Social	700,000	700,000	9,110,931	9,110,931
Diferencia en cambio por conversión	0	0	3,337,346	2,028,818
Resultados de ejercicios anteriores	5,003,790	5,026,790	(4,448,677)	(2,214,679)
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>(18,228)</b>	<b>(23,001)</b>	<b>1,295,636</b>	<b>(2,233,998)</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>62,667,456</b>	<b>63,177,041</b>	<b>15,928,766</b>	<b>10,066,233</b>

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Condor Investment USA

Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

## Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

### a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

CONCEPTO	A dic 31		PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2022	2021		2022	2021
Cientes nacionales	130,844,055	112,471,987	Cientes nacionales	111,581,423	33,601,975
Cuentas por cobrar consorcios	90,627,782	126,925,150	Ingresos por cobrar actas internas	90,841,453	86,107,262
Anticipos y avances	14,008,241	12,924,456	Anticipos y avances	2	2
Reclamaciones	9,741	9,741	Deudores partes relacionadas crédito subordinado	317,048,118	99,738,319
Cuentas por cobrar trabajadores	32,569	27,229	Deudores	6,956,918	8,303,145
Deudores varios	71,575,444	91,179,228	Retención sobre contratos	8,022,732	52,572,910
Retención sobre contratos	31,303,529	19,342,212	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>534,450,646</b>	<b>280,323,612</b>
Ingresos por cobrar	290,871,007	153,857,981	<b>PARTES RELACIONADAS (**)</b>		
Depósitos	1,033,124	543,136			
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>630,305,491</b>	<b>517,281,120</b>			

(\*\*)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

#### Cientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A dic 31	
	2022	2021
Cientes Agregados San Javier	1,143,693	1,209,448
Consortio Constructor Américas (1)	71,010,562	71,010,562
Consortio Constructor Pacífico 3 (2)	6,100,857	4,991,625
Consortio Farallones (3)	0	9,954,943
Consortio Mag-2	0	17,724,419
Constructora Kalamary S.A.S.	0	4,993
Consortio CM Putumayo	0	289,429
C&M San Agustín	697,900	0
Consortio Infraestructura Riohacha	0	483,556
Consortio Isla Caribe	0	124,292
Instituto Nacional de Vías	2,897,112	0
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia (4)	47,561,174	3,494,072
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachon	0	13,332
China Harbour Engineering Company Limited Colombia	966,153	2,173,845
Consortio Isla 066-2020	0	199,197
Consortio Vías y Equipos Pacífico 2021	0	95,371
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	88,143	73,452
Interconexiones Viales S.P.A	155,371	0
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	0	611,708
Consortio BCM	84,945	0
Gravacol Ingeniería S.A.S ZOMAC	69,702	0
Menores a 50 millones	68,443	17,742
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES</b>	<b>130,844,055</b>	<b>112,471,987</b>

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

(3)Farallones: Corresponde a la ejecución de obras para el proyecto Conexión Pacífico II.

(4)Normalización: Corresponde a la ejecución de las obras del contrato de normalización con la Concesión Ruta al Sur.

#### Cuentas por cobrar consorcios

	A dic 31	
	2022	2021
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	66,779,358	102,542,617
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3,581,900	3,794,376
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	20,266,524	20,588,158
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS</b>	<b>90,627,782</b>	<b>126,925,150</b>

## Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	2022	A dic 31 2021
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	5,088,514	9,495,612
SIEMENS S.A.	0	564,957
Certion S.A.S.	0	190,033
Ducin S.A.S.	53,899	55,899
Todo en Construcciones Civiles S.A.S.	306,518	0
Internacional de Eléctricos S.A.S	0	109,080
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	310,369	147,197
Pablo Emilio Sucerquia Jaramillo	242,527	0
G & R Ingeniería y Desarrollo	0	115,853
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	0	187,814
J.C. Ingeniería Eléctrica	127,707	127,707
Constructores América S.A.S.	84,384	0
C.A Soluciones En Construccion S.A.S	68,404	0
RYO Construcciones S.A.S	51,951	0
Gestion en Ingenieria Civil S.A.S Encivil S.A.S	67,680	0
Meza Constructores S.A.S	0	75,076
Tropiforest S.A.S	52,565	0
Inversiones Jiménez Ávila S.A.S.	0	59,083
Línea Viva del Caribe S.A.S	0	372,597
Lirvan CO S.A.S	152,002	0
Agencia de Aduanas Aduanimex S.A	80,123	0
ABL S.A.S.	399,474	62,133
F2X S.A.S	50,000	0
Stup de Colombia S.A.S.	50,229	0
Atencion Social Integral ASI S.A.S	60,120	0
Corporación de Acero CORPACERO S.A.	0	60,994
Itaú CorpBanca Colombia	148,529	115,277
Autopista Rio Magdalena S.A.S.	304,537	153,963
Bancolombia	251,641	0
ANTICIPO PARA GASTO MENORES	55,445	55,445
Montajes y Estructuras Metálicas	52,336	52,336
AM-Alternativa Ambiental S.A.S.	116,736	76,910
Perforex S.A.	572,167	0
Tecnología de Materiales Colombia S.A.S.	857,773	0
Alquiler Equipos y Construcciones	0	86,442
Rock Drill Group S.A.S	138,512	0
Logic Trans S.A.S	200,000	200,000
Industrias Cruz Metalmecánicas S.A.S	101,671	0
Fernando Contreras Gonzalez	50,000	0
Montajes de Colombia Moncol Limitada	271,960	0
Construalquileres Micortes S.A.S	111,241	0
Acienco S.A.S	58,723	0
Consortio Concescor Colombia	80,000	0
Gume Ingenieros Constructores S.A.S	110,482	0
Geotecnia Andina Consultores S.A.S	116,172	0
Cementos Argos S.A	503,574	0
Geotecnia & Cimentaciones S.A.S	104,738	0
Joyco S.A.S BIC	128,725	0
S.F.I S.A.S	113,369	0
Fondo Nacional Ambiental -FONAM-	0	0
SBS Seguros Colombia S.A	53,894	0
Eseco LTDA	426,477	0
Parcelacion Palma Real Santa Fe PH	387,000	0
Altron Ingeniería y Montajes Limitada	139,106	1
Equipos y Terratest S.A.S	291,492	2
Menores de 50 millones	1,015,473	560,049
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)</b>	<b>14,008,241</b>	<b>12,924,466</b>

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto en la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales se aumentaron (disminuyeron) en : (4,407,098)

Reclamaciones	A dic 31	
	2022	2021
Reclamaciones	9,741	9,741
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>9,741</b>	<b>9,741</b>

Cuentas por cobrar trabajadores	A dic 31	
	2022	2021
Varios	32,460	27,022
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	109	207
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES</b>	<b>32,569</b>	<b>27,229</b>

Deudores varios	A dic 31	
	2022	2021
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	4,913,162	6,170,636
Consortio APP Llanos (1)	0	99,877
ITAÚ CorpBanca Colombia ( mandato Farallones)	1,592,953	1,558,914
Cuenta por cobrar diferentes a derechos de uso (Mandato Farallones)	15,239,755	15,198,359
Mandato Farallones(pagos)	(15,239,755)	(15,239,755)
Concesión Ruta al Mar ( mandato)	672,162	669,350
Concesión Ruta al Mar ( pagos )	(672,162)	-669,294
Condor Investment (mandato)	11,427	0
Consortio Constructor Américas (2)	16,378,394	16,378,394
Consortio Avenida Colón (1)	216,235	1,418,244
Bancolombia	0	38,593
Consortio Farallones (1)	22,989,990	7,051,934
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171,468	171,468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419,198	419,198
Consortio OMC (1)	100,918	100,918
Consortio Vial del Sur (1)	1,906,218	1,903,543
Consortio Grupo Ejecutor (1)	4,940,908	4,066,250
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	11,023,901	20,142,329
Consortio Autosur	62,614	61,271
Consortio MAG2 (1)	150,041	21,373,104
C&M San Agustín	5,868,914	2,833,306
Ternium Colombia S.A.S.	0	58,939
Departamento de Antioquia	0	367,643
Consortio CM Putumayo	504,789	6,763,347
Renting Colombia S.A.	0	38,776
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88,300	88,300
Menores de 50 millones	236,013	115,582
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>71,575,444</b>	<b>91,179,228</b>

(1) Corresponde a certificados consorciales, a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor y préstamos , como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado \$41.918.878

(2) Corresponde a saldos pendientes por cobrar por impuestos.

### Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por la Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A dic 31	
	2022	2021
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	8,540,845	8,640,764
China Harbour Engineering Company Limited	998,182	998,187
Consortio MP Caribe	150,177	121,927
Consortio MAG-2	0	3,891,601
Consortio Nuestro Urabá	21,337	21,337
Consortio Constructor pacífico 3	2,376,967	267,755
Consortio Constructor Américas	0	5,400,641
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia	19,215,947	0
otros menores	74	0
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS</b>	<b>31,303,529</b>	<b>19,342,212</b>

### Ingresos por cobrar

	A dic 31	
	2022	2021
Actas internas (1)	263,490,785	117,784,540
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	27,034,195	35,737,888
Otros	346,027	335,554
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR</b>	<b>290,871,007</b>	<b>153,857,981</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de , IRRRA, La Guajira , San Pablo Cantagallo, VINUS, Mag 2 , El Toyo, Mocoa Putumayo y Aliadas-Normalización por \$263.490.785.

### Depósitos

	A dic 31	
	2022	2021
Depósitos operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	1,033,124	543,136
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>1,033,124</b>	<b>543,136</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>630,305,491</b>	<b>517,281,129</b>

### Activos por impuestos corrientes

	A dic 31	
	2022	2021
Impuesto a las ventas retenido	6,801	0
Autorretención de ICA	389,521	388,861
Impuestos descontables	14,430,118	3,798,423
Retención ICA	937,391	483,288
Anticipo ICA	82,462	161,132
Retención en la fuente	23,468,569	0
Sobrantes de liquidación privada-saldo a favor renta	167,775	18,461,603
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	0	20,460
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>39,482,638</b>	<b>23,313,767</b>

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

CONCEPTO	A dic 31		PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2022	2021		2022	2021
Cientes nacionales	3,814,977	2,766,145	Cientes nacionales	65,723,494	158,652,708
Deterioro de cartera	(3,837,192)	(3,034,545)	Deudores	338,395,724	604,085,585
Anticipos impuestos y contribuciones	0	24,813	Ingresos por cobrar actas internas	17,960,351	53,251
Deudores	3,446,142	3,452,318	intereses de deuda subordinada		
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>3,423,927</b>	<b>3,208,731</b>	Deudores partes relacionadas otros	37,532	530,072
<b>COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS</b>			Depósitos	420,065	420,065
<b>POR COBRAR</b>			<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>422,537,166</b>	<b>763,741,681</b>
			<b>PARTES RELACIONADAS (**)</b>		

(\*\*)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

**Cientes nacionales**

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A dic 31	
	2022	2021
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	384,738	384,738
Masering Holding	254,103	0
S.P Ingenieros	99,831	0
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	199,678	199,678
Cientes Agregados San Javier	403,045	910,899
Estyma S.A.	215,467	215,467
China Harbour Enengineering Company limited Colombia	1,207,692	0
Castro Tcherassi S.A.	0	5,861
Consorcio Vial Urabá	371,512	371,512
Hacienda Potreritos	7,524	7,524
Menores de 10 millones	5,457	4,536
<b>TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES</b>	<b>3,814,977</b>	<b>2,766,145</b>
<b>TOTAL DETERIORO DEUDORES</b>	<b>(3,837,192)</b>	<b>(3,034,545)</b>

**Anticipo de impuestos y contribuciones**

	A dic 31	
	2022	2021
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	0	1,063
Otros	0	23,750
<b>TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>0</b>	<b>24,813</b>

**Deudores varios**

A dic 31

	2022	2021
Masering	0	254,103
Agregados del Norte de Colombia	0	246,186
S.P. Ingenieros	0	99,831
All Intenational Trading Corp.	17,229	14,260
Alea Capital Ltd.	62,661	51,861
Chianti Investing Limited	69,728	57,710
IC Advisors y Projects Llp	1,172,038	970,036
Kevran S.A.	1,580,193	1,307,846
Saturde Investment International INC.	544,293	450,484
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>3,446,142</b>	<b>3,452,318</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>3,423,927</b>	<b>3,208,731</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES</b>	<b>1,630,199,869</b>	<b>1,587,868,921</b>

**Nota 6. Inventarios**

La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas

A dic 31

	2022	2021
Contratos en ejecución	29,434,025	22,623,141
Contratos en ejecución operaciones conjuntas	4,199,221	4,186,391
Materiales, repuestos y accesorios	64,807,405	41,254,931
Inventarios operaciones conjuntas, neto	14,069,869	13,286,342
Deterioro valor neto de realización (1)	(608,178)	(443,257)
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>111,902,342</b>	<b>80,907,547</b>

(1) ajustes al valor neto de realización de los inventarios.

**Nota 7. Gastos Pagados por Anticipado****Gastos pagados por anticipado a corto plazo**

A dic 31

	2022	2021
Seguros y fianzas (1)	14,602,947	6,712,291
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	9,532	21,210,250
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	16,455,019	16,263,466
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO</b>	<b>31,067,498</b>	<b>44,186,007</b>

**Gastos pagados por anticipado a largo plazo**

A dic 31

	2022	2021
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	28,866,040	4,593,790
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>28,866,040</b>	<b>4,593,790</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>59,933,538</b>	<b>48,779,797</b>

(1) Póliza cumplimiento N° 65815/Contrato 958 de 2021 módulo 1 túnel del toyo. Vigencia del seguro desde el 08-06-2021 a 08-07-2029.

**Intangibles largo plazo**

	Derechos Mineros	Derechos de operación	Total 2022
Saldo año anterior	4,862,892	0	4,862,892
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO</b>	<b>4,862,892</b>	<b>0</b>	<b>4,862,892</b>

	Derechos Mineros	Derechos de operación	Total 2021
Saldo año anterior	4,862,892	0	4,862,892
<b>TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO</b>	<b>4,862,892</b>	<b>0</b>	<b>4,862,892</b>

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

**Control de trámites mineros**

PROYECTO	FUENTE	TIPO DE TRÁMITE	N TÍTULO	AUTORIDAD MINERA	BENEFICIARIO	RESPONSABLE	RESOLUCIÓN
<b>Agregados San Javier</b>	Fase I	Contrato de concesión	398	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 398 Res 2019060044366 aprueba proroga del CC 0398_12_4_2019"
	Fase II	Contrato de concesión	4068	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 4068 Resolución No. 93908 de 2010 - Cambio titular"
	Fase III	Contrato de concesión	5781	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 5781 Resolución 17162 de 2011 cambio de titular"
<b>CONSTRUCCIONES EL CONDOR</b>	Los pocitos	Contrato de concesión	500818	PAR Centro	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión firmado el 29 de junio de 2021 y registro minero el 20 de julio de 2021
	Santa Ana	Contrato de Concesión	501058	PAR Centro	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Pendiente notificación e inscripción en ana minería
	"Pailitas (La Floresta)"	Contrato de concesión	0254-20	PAR VALLEDUPAR	construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0254-20 Res.No.003477 de 27-ago-2014 ANM Cesión Condor-CRVC Resolución 44 enero de 2019 _fusionCondor_CRVC"
	San Diego	Contrato de concesión	0262-20	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Resolución 599 de 2018 Ordena Cambio titular CRVC-Cóndor"
	Chiraiimo	Contrato de concesión	LES-11081	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC RESOLUCION 000834 de 2017 Aumenta Etapa de construcción y montaje por un año Resolución 001474 de 2017 ordena cambio de titular CRVC-Cóndor"
	Pocitos	Contrato de concesión	500818	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	Contrato de Concesión firmado 29 de junio de 2021
	Caracolico	Contrato de concesión	IHT-16461	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN Resolución 44 enero de 2019 _fusionCondor_CRVC"
	Caracolico	Contrato de concesión	IHT-16461	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN Resolución 44 enero de 2019 _fusionCondor_CRVC"



Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

### Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31	
	2022	2021
Impuestos diferidos por Perdidas fiscales (1)	12,535,936	3,890,350
Impuestos diferidos por provisiones	165,558	108,005
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	8,187,492	2,927,214
Impuestos diferidos otros	2,218,451	13,490,851
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>23,107,437</b>	<b>20,416,421</b>
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>87,903,866</b>	<b>74,059,110</b>

	Saldo Anterior año 2021	Débitos	Créditos	Movimiento año	Nuevo Saldo año 2022
IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO ACTIVO	3,890,350	10,486,557	1,840,972	(8,645,585)	12,535,936
PROVISIONES	108,005	57,553	0	(57,553)	165,558
OBLIGACIONES FINANCIERAS	2,927,214	5,645,849	385,571	(5,260,278)	8,187,492
OTROS	13,490,851	3,105,563	14,377,963	11,272,400	2,218,451
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20,416,421</b>	<b>19,295,522</b>	<b>16,604,506</b>	<b>(2,691,016)</b>	<b>23,107,437</b>

(1) Corresponde al impuesto diferido por pérdidas fiscales de la Matriz del año gravable 2021 por valor de \$13.095.854 y del año gravable 2022 por valor de \$22.721.105 ambas a la tarifa del 35%, se hace el reconocimiento de este activo ya que este valor se recuperará en forma de beneficios económicos que se recibirán en periodos futuros, según lo establecido en el párrafo 16 de la NIC-12

En virtud del decreto 2617 de 2022, una vez realizados los cálculos del impuesto diferido neto, el valor del gasto por impuesto diferido del período a la tarifa del 15% por impuesto a las ganancias ocasionales es de \$15,806,328 de los cuales se reconocieron en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa al suma de \$5.268.776, y en cuentas de resultados la suma de \$10.537.552.

### Nota 8. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

	A dic 31	
	2022	2021
Terrenos (1)	137,995	137,995
Maquinaria y equipo	6,339,505	7,237,213
Autos camionetas y camperos	510,791	0
Otros equipos de transporte	154,040	134,876
Inversiones (2)	95,584,131	0
Deterioro	(4,416,621)	(4,392,300)
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>98,309,842</b>	<b>3,117,783</b>

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

(2)Traslado de la inversión poseida en la Conesion Pacifico Tres equivalente al 48% de participacion debido a que para la fecha de estos estados financieros se recibe oferta no vinculante de un inversionista y se firma acuerdo de exclusividad con el inversionista.

## Nota 9. Propiedades, Planta y Equipo

Cuentas	Terrenos	Derechos de Uso Terrenos	Construcciones y Edificaciones	Derechos de uso de Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Derechos de Uso Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Computo	Equipo de Transporte	Derechos de Uso Equipo de Transporte	Minas y Canteras	PPYE en Tránsito	Operaciones conjuntas (consorcios-UT y otros)	Totales
saldo a Dic.31 de 2021	\$9,006,992	\$13,425,027	\$6,389,072	\$7,671,890	\$98,151,155	\$113,672,292	\$1,186,286	\$487,838	\$60,904,665	\$51,533,419	\$58,123,807	0	\$56,376,491	\$476,928,934
Saldo Depreciaciones y Deterioro a Dic. 31 de 2021	0	0	\$(447,270)	\$(226,250)	\$(25,099,668)	\$(21,574,046)	\$(814,201)	\$(389,875)	\$(18,922,014)	\$(10,531,856)	\$(3,248,272)	0	\$(22,201,924)	\$(103,455,376)
Valor en libros a Dic. 31 2021	\$9,006,992	\$13,425,027	\$5,941,802	\$7,445,641	\$73,051,488	\$92,098,246	\$372,085	\$97,963	\$41,982,651	\$41,001,563	\$54,875,535	0	\$34,174,566	\$373,473,558
Adquisiciones	0	0	0	0	\$60,466,900	\$19,567,190	0	0	\$8,331,383	\$11,834,620	0	0	0	\$100,200,093
Adiciones	0	0	\$419,474	0	0	0	0	0	0	0	0	\$1,080,273	0	\$1,499,747
Anticipos	0	0	0	0	\$53,973	0	\$(156,666)	0	0	0	0	0	0	\$(102,693)
Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traslado para MPV	\$(203,829)	0	0	0	\$(2,186,051)	0	0	0	\$(850,000)	0	0	0	0	\$(3,239,880)
Retiros	0	0	0	0	\$(5,604,530)	0	0	\$(50,355)	\$(167,217)	0	0	0	0	\$(5,822,102)
Deterioro	0	0	0	0	0	0	0	\$15,869	\$7,000	0	0	0	0	\$22,869
Depreciación Generada	0	0	\$(66,995)	\$(80,372)	\$(12,087,167)	\$(5,829,180)	\$(52,218)	\$(23,681)	\$(6,253,302)	\$(4,589,257)	\$(1,134,735)	0	0	\$(30,116,907)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	0	0	\$(9,409,114)	\$11,015,850	0	\$44,051	\$806,688	\$486,820	0	0	0	\$2,944,295
Venta	0	0	0	0	\$(1,900,200)	0	0	\$(9,565)	\$(2,393,000)	0	0	0	0	\$(4,302,765)
Otros Cambios	0	0	0	0	\$45,847,035	\$(45,847,035)	0	0	\$1,573,542	\$(1,573,542)	0	0	\$(12,095,754)	\$(12,095,754)
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	\$8,803,163	\$13,425,027	\$6,294,281	\$7,365,269	\$148,232,334	\$71,005,071	\$163,201	\$74,282	\$43,037,745	\$47,160,204	\$53,740,800	\$1,080,273	\$22,078,812	\$422,460,462

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018 avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados.

	2022		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Terrenos	8,803,163	0	8,803,163
Canteras	53,740,799	0	53,740,799
Derechos de uso	170,283,862	(31,328,292)	138,955,570
Construcciones y edificaciones	6,808,546	(514,266)	6,294,280
Maquinaria y equipo	194,828,283	(45,758,434)	149,069,848
Equipo de oficina	1,029,620	(806,354)	223,266
Equipo de computación y comunicación	427,917	(275,546)	152,371
Equipo de transporte	67,399,372	(24,246,187)	43,153,186
Deterioro Acumulado	(1,091,112)	0	(1,091,112)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	42,568,734	(20,489,918)	22,078,816
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>545,879,458</b>	<b>(123,418,997)</b>	<b>422,460,462</b>

	2021		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Terrenos	9,006,992	0	9,006,992
Canteras	54,875,535	0	54,875,535
Derechos de uso	186,302,628	(32,332,151)	153,970,477
Construcciones y edificaciones	6,389,072	(447,270)	5,941,802
Maquinaria y equipo	98,151,155	(24,262,153)	73,889,002
Equipo de oficina	1,186,286	(754,135)	432,151
Equipo de computación y comunicación	487,838	(295,916)	191,921
Equipo de transporte	60,904,665	(18,799,573)	42,105,092
Deterioro Acumulado	(1,113,981)	0	(1,113,981)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	56,376,491	(22,201,924)	34,174,566
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>472,566,681</b>	<b>(99,093,124)</b>	<b>373,473,558</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante contratos de derechos de uso.

## Nota 10. Propiedades de inversión

	A dic 31	
	COSTO NETO - 2022	COSTO NETO - 2021
Propiedades de inversión inmobiliaria	6,722,962	6,871,514
Deterioro propiedades de inversión	(491,034)	(491,034)
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>6,231,928</b>	<b>6,380,480</b>

Algunos activos de la empresa: terrenos ubicadas en el Municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

## Nota 11. Obligaciones Financieras

### Obligaciones financieras a corto plazo

		Vencimiento	Tasa	2022	2021
Bancolombia (1)	76676	2-May-23	IBRNATV+3.95%	13,166,666	13,166,666
Bancolombia (1)	74841	4-Nov-22	IBR NASV+2.95%	0	1,166,000
Banco de Bogotá (1)	556854623	16-Mar-23	IBR MV+9.20% MV	3,000,000	3,000,000
Bancolombia (1)	76158	3-Mar-23	IBRNASV+3.99%	15,000,000	15,000,000
Banco de Bogotá (1)	559047947	12-Feb-22	IBRM+2.40%	0	307,174
Banco de Bogotá (1)	558992436	12-Feb-22	IBRM+1.20%	0	477,929
Banco de Bogotá (1)	457914098	11-Mar-23	IBR(30)+4.8%	4,992,419	5,992,419
Banco de Bogotá (1)	655089416	12-Aug-22	IBRTV+4.75%	0	3,000,000
Banco de Bogotá (1)	657234443	24-Feb-23	IBRTV+4.75%	1,700,000	1,700,000
Banco de Bogotá (1)	658935390	24-Feb-23	IBRTV+2.75%	325,901	0
Banco de Bogotá (1)	454181983	2-Jan-23	IBRMV+4.8%	19,996,078	19,996,310
Banco de Bogotá (1)	455192709	19-Oct-23	IBRM+4.8%	19,996,310	0
Bancolombia (3)	76536	21-Apr-23	IBR+2.65%	13,500,000	13,500,000
Bancolombia (2)	76436	4-Apr-23	IBR+2.65%	6,666,667	6,666,667
Bancolombia (1)	77023	15-Jun-23	IBR+5.635%	12,000,000	12,000,000
Banco ITAU (2)	10160025-04	8-Mar-23	IBRTV+6.35%	13,000,000	13,000,000
Bancolombia (1)	5980077197	5-Jul-23	IBR+6.12%	15,000,000	15,000,000
Bancolombia (1)	5980077358	25-Jul-23	IBR+7.66%	8,864,000	10,000,000
Bancolombia (4)	5980074280 A 5980074287	30-Aug-22	IBRNAMV+3.5%	0	5,000,000
Bancolombia (1)	5980074625	1-Oct-22	IBRNASV+3.19%	0	8,500,000
Finaktiva S.A.S - Confirming(5)		4-Apr-23	20.58%E.A	2,060,343	995,765
Davivienda - Confirming(5)		18-Feb-23	IBR+2.5%	9,877,614	9,995,084
Todo Inmuebles S.A.S. (6)				22,828,161	0
Davivienda (7)	227972	25-Aug-22	IBRTV+3.95%	0	15,700,000
Davivienda(2)	030333500003000	9-Jun-23	IBR+3.5% MV	50,000,000	0
Bancolombia (2)	73559-73560-73561	9-Jun-23	IBR+3.5% MV	205,000,000	0
Davivienda (2)		9-Jun-23	IBR+3.5% MV	86,800,000	0
Davivienda (7)	250131	21-Jun-23	IBRSV+9.3%	7,000,000	0
Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (11) CTO CREDITO 0061		22-Mar-23	DTF+9.7%	30,000,000	0
P.A. Davivienda MAG-2 (8)				33,418,404	10,706,451
HBI Capital S.A.S - Confirming(5)		9-Nov-23	IBRMV+7.20%	1,811,245	0
Machinery Corporation of America INC. (9)		19-May-23	12.6% E.A	95,659,335	0
Costos de transacción (10)				(1,524,451)	0
Colocación papeles comerciales				0	36,500,000
Efecto Neto de Instrumentos Derivados con fines de Cobertura (12)				(7,477,402)	0
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)				40,108,214	54,012,639
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO</b>				<b>722,769,504</b>	<b>275,383,103</b>

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) recompra de papeles comerciales (3) Para cubrir sobregiro (4) pago intereses de Bonos (5) Confirming pago proveedores (6) Préstamo para la cancelación de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa")(7) Para capital de trabajo y pago proveedores. (8) Contrato de Fiducia Mercantil, irrevocable de administración y fuente de pago con fines de garantía celebrado entre Fiduciaria Davivienda S.,A. y Construcciones el Cóndor S.A. A finales de julio se constituyó el FIDEICOMISO P.A. EPC MAG 2 EL CÓNDROR No 42 99790, el cuál será el deudor de los créditos que nos vaya a ir desembolsando el Banco Davivienda del cupo rotativo aprobado por valor de \$40.000MM. La fuente de pago del crédito son los derechos económicos del contrato EPC Mag 2.

(9) Crédito realizado el 20 de mayo de 2022 con MCA (compañía del grupo Helm) por 20 millones de dólares. Para la transacción se constituyó un PA como garantía mobiliaria, en el cual van a ingresar los recursos de la venta de la Concesión Ruta al Mar y el excedente del PA Crédito CEC una vez pagado el crédito estructurado. El vencimiento del crédito es de 12 meses después de la fecha de desembolso, pero podría prorrogarse otros 12 meses adicionales. La modalidad del crédito es bullet para pago de capital e intereses. Para el primer periodo de 12 meses la tasa de interés es del 15% anual.

Loz recursos del crédito serán usados, para capital de trabajo y para prepagar deuda vigente.

(10) Los costos de transacción son los desembolsos (costos o gastos) en los que se incurre con el objetivo de adquirir el instrumento financiero; para el caso en particular pasivo financiero por obligaciones bancarias con Bancolombia y Davivienda.

(11) Contrato de credito 0061 del 20 de diciembre de 2022 realizado con el Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), recursos para capital de trabajo en el proyecto vias de acceso al Túnel Guillermo Gaviria Echeverry Túnel del Toyo Sector 01

## Instrumentos derivados con fines de cobertura (12)

	A dic 31	
	2022	2021
Derechos en contratos Forward	(48,505,415)	0
Obligaciones en contratos Forward	41,028,014	0
<b>TOTAL INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>	<b>( 7,477,402 )</b>	<b>0</b>

Suscripción de 4 contratos Forward de compra para la cobertura cambiaria de 20 millones de dólares equivalentes al 100% del capital del crédito desembolsado por MCA (compañía del grupo Helm). Las condiciones de los forward son:

Tipo Forward	Monto USD	Spot	Tasa Forward	Fecha vencimiento
Forward Delivery	3,000,000.00	3,929.50	7.10%	25/05/2023
Forward Delivery	2,000,000.00	3,934.00	7.10%	25/05/2023
Forward Delivery	5,000,000.00	3,945.00	7.05%	25/05/2023
Forward Non Delivery	10,000,000.00	4,761.64	3.33%	26/05/2023

A la presentación de estos estados financieros el resultado de los instrumentos de cobertura es positivo debido a que los derechos adquiridos superan a las obligaciones adquiridas en un valor de \$7.477.402

## Pasivos por arrendamiento

	2022	2021
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1,780,177	7,134,547
Banco de Occidente	8,150,066	2,194,239
Banco de Bogotá	2,254,201	2,168,716
CorpBanca	5,733,379	4,811,115
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	489,627	506,800
Bancolombia	15,740,948	26,044,099
Davivienda	1,369,450	1,688,079
<b>TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS</b>	<b>35,517,847</b>	<b>44,547,594</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO</b>	<b>758,287,351</b>	<b>319,930,697</b>

## Obligaciones financieras a largo plazo

		Vencimiento	Tasa	2022	2021
Banco de Occidente(1)	46030014990	11-Aug-25	IBRTV+4.13%	43,100,000	50,500,000
Banco de Bogotá	454181983	2-Jan-23	IBR(30)+4.8% MV	0	19,996,078
Davivienda(2)	030333500003000	9-Jun-23	IBR+3.35% MV	0	50,000,000
Bancolombia (2)	73559-73560-73561	2-Jun-23	IBR+3.35% MV	0	205,000,000
Davivienda (2)		9-Jun-23	IBR+3.35% MV	0	86,800,000
Costos de transacción (3)				0	(4,343,232)
HBI Capital S.A.S (1)		9-Nov-27	IBRMV+7.20%	6,999,310	0
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>				<b>50,099,310</b>	<b>407,952,846</b>

(1) Capital de trabajo. Para la deuda con la entidad Banco de Occidente no se presentan deuda a corto plazo debido a que las condiciones del crédito establecen que el pago a capital es modalidad Bullet

(2) Recompra de papeles comerciales, cesión posición contractual, perfeccionamiento cesión del crédito puente de Bancolombia a Davivienda, por lo cual es crédito puente cambia de monto de 292.000 a 342.000 (292.000 Bancolombia + 50.000 Davivienda.

(3) Los costos de transacción son los desembolsos (costos o gastos) en los que se incurre con el objetivo de adquirir el instrumento financiero; para el caso en particular pasivo financiero por obligaciones bancarias con Bancolombia y Davivienda.

## Pasivos por arrendamientos

	2022	2021
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1,539,016	4,091,216
Banco de Bogotá	2,724,044	4,989,838
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	14,984	580,262
Banco de Occidente	8,111,538	6,957,107
Banco CorpBanca de Colombia	12,563,666	10,938,741
Bancolombia	32,047,000	37,493,121
Davivienda	7,383,494	8,218,021
<b>TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO</b>	<b>64,383,742</b>	<b>73,268,306</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO</b>	<b>114,483,052</b>	<b>481,221,152</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>872,770,403</b>	<b>801,151,849</b>

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

## Nota 12. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

	2022	2021
Nacionales	106,478,271	43,675,593
Del exterior	762,373	624,636
Proveedores operaciones conjuntas( incorporación consorcios)	762,901	3,591,010
Costos y gastos por pagar	60,710,012	31,880,310
Acreedores oficiales -impuestos	1,825,597	1,319,032
Otros (1)	22,412,951	21,748,227
Deuda con accionistas (2)	0	7,300,000
Retenciones y aportes de nómina	4,733,170	3,736,550
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	134,641,092	169,317,342
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>332,326,387</b>	<b>283,192,700</b>

(1) Este valor incluye cuentas por pagar a: consorcios, dividendos, capitalización deuda subordinada venta Concesión Túnel de Oriente.

(2) Ver nota 30 transacciones con partes relacionadas.

### Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

	2022	2021
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (**)</b>	<b>3,113,075</b>	<b>6,140,112</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 30.

### Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes

	2022	2021
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	3,238,335	12,358
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES</b>	<b>3,238,335</b>	<b>12,358</b>

(1) Se reconoce pasivo a nombre de ODINSA por cesión de derechos de operación por el 28.85% del Consorcio Farallones.

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

### Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

	2022	2021
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES (**)</b>	<b>1,656,647</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>340,334,444</b>	<b>289,345,170</b>

(\*\*) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 30

## Nota 13. Impuestos Corrientes

	2022	2021
Impuesto de renta	226,943	0
Industria y comercio y otros	748	748
Industria y comercio operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	41	8,381
Impuesto al valor agregado	2,117,393	1,122,798
Otros pasivos	2,086,168	0
Impuesto al valor operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	(10,927)	98,548
<b>TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>4,420,365</b>	<b>1,230,476</b>

## 14. Otros Pasivos y provisiones

### Corto Plazo

	2022	2021
Costos y gastos (1)	23,313,579	10,560,923
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,370,816	2,147,830
Industria y comercio	1,328,513	1,244,238
Contingencias (3)	2,700,314	1,899,598
Para obligaciones laborales	(0)	(1,452)
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	274,665	229,889
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	229,965	200,806
Otras provisiones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	520,502	535,314
<b>TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO</b>	<b>29,738,354</b>	<b>16,817,145</b>

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la empresa mediante valoración financiera.

(3) Contingencias Probables

### Contingencias Posibles, no provisionadas

los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participación Del Cóndor	Contrato
Reparación Directa	Tribunal Administrativo De Cundinamarca Seccion Tercera Subseccion C	Primera	100%	"Contrato No. 008 De 2010 Vias De Las Americas"
Responsabilidad Fiscal	Contraloria Genral De La Republica /Gerencia Departamental Colegiada Del Caqueta	Investigacion	100%	Consortio Metrocorredores Iii
Reparación Directa	Tribunal Administrativo De Antioquia	Primera	100%	"Contrato 210 De 2003 Doble Calzada Via Las Palmas"
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Civil Del Circuito De Apartado-Antioquia	Primera	100%	"Contrato No. 008 De 2010 Vias De Las Americas"
Accion Popular	Tribunal Administrativo De Antioquia Oralidad	Primera	100%	Agregados San Javier
Reparación Directa	Consejo De Estado - Sala De Lo Contencioso Administrativo- Sección Tercera	Segunda		"Contrato De Concesion 0113 De 1997 Autopista Del Café"

Naturaleza Del Proceso	Despacho	Instancia	% Participación Del Cóndor	Contrato
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Tercero Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral De Oralidad Del Circuito De Chiriguana	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Valledupar - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Trece Laboral Del Circuito De Barranquilla	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Juzgado Laboral De Oralidad Del Circuito De Chiriguana	Primera	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar
Ordinario Laboral	Tribunal Superior De Barranquilla - Sala Laboral	Segunda	Condor Ya No Hace Parte Del Cmc	Consortio Minero Del Cesar

## Nota 15. Anticipos y Avances Corto plazo

	2022	2021
Consortio Constructor Américas	765,617	765,617
Instituto Nacional de Vías	27,016,382	16,698,706
Consortio Infraestructura Riohacha	0	623,219
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	120,000	120,000
Rivera Cartagena Moisés Salvador	1,480,413	0
Paz Construcciones S.A.S.	500,000	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia	66,388,513	887,288
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S	1,162,427	0
Consortio Farallones (1)	0	5,082,979
Siemens S.A.	1,137,553	0
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	197,000	197,000
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros	1,916,000	1,916,000
Grúas Elite y Toro Vehículos S.A.S.	1,480,413	2,940,924
Vías de las Américas	0	416,068
Ingeproyectos Civiles Maria la Baja S.A.S.	21,486	21,486
Otros	90,157	594,287
Anticipos y avances operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	5,353,643	6,555,316
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,257,114	2,892,704
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	6,172,873	32,424,838
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO</b>	<b>115,059,592</b>	<b>72,136,432</b>

(1) EL anticipo recibido, pendiente por legalizar con servicios y suministros que se ofrezcan al Consorcio.

## Largo plazo

	2022	2021
Retención sobre contratos	9,777,360	5,999,247
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	3,519,563	1,203,479
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO</b>	<b>13,296,924</b>	<b>7,202,726</b>
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>128,356,515</b>	<b>79,339,159</b>

## Nota 16. Ingresos recibidos por anticipado

	2022	2021
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	9,191	1,011,015
<b>TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO</b>	<b>9,191</b>	<b>1,011,015</b>

## Nota 17. Pasivo por impuesto diferido

	2022	2021
Impuestos diferidos por revaluación	55,085,180	60,712,247
Impuestos diferidos por inversiones	14,516,767	14,436,442
Impuesto diferido por propiedades planta y equipo	11,403,153	14,138,574
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>77,573,324</b>	<b>89,287,263</b>

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

## Impuesto de renta diferido pasivo

	Saldo Anterior año 2021	Débitos	Créditos	movimiento año	Nuevo Saldo año 2022
PAS IMP DIF Revaluación propiedades planta y equipo	60,712,247	5,627,067	0	(5,627,067)	55,085,180
PAS IMP DIF -valor razonable de instrumentos financieros	14,436,442	4,648,064	4,728,389	80,325	14,516,767
PAS IMP DIF -valor razonable otros	14,138,574	11,597,979	5,430,783	(6,167,196)	7,971,378
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>89,287,263</b>	<b>21,873,111</b>	<b>10,159,172</b>	<b>(11,713,939)</b>	<b>77,573,324</b>

En virtud del decreto 2617 de 2022, una vez realizados los cálculos del impuesto diferido neto, el valor del gasto por impuesto diferido del período a la tarifa del 15% por impuesto a las ganancias ocasionales es de \$15,806,328 de los cuales se reconocieron en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa al suma de \$5.268.776, y en cuentas de resultados la suma de \$10.537.552



## Nota 18. Patrimonio

	2022	2021
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Reservas:		
Reserva Legal (3)	7,850,803	7,850,803
Reservas Ocasionales: (4)		
Reservas Ocasionales para futuras capitalizaciones	3,456,494	3,456,494
Reservas Ocasionales para capital de trabajo	96,308,143	96,308,143
Reservas Ocasionales a disposición del máximo Órgano Social	2,836,236	2,836,236
Otras Reservas para futuras Inversiones	688,936,070	683,094,321
Utilidades retenidas	10,159,336	3,536,183
Ajuste a tarifa impuesto diferido (5)	5,268,776	3,033,461
Superávit por revalorización	66,973,809	69,665,807
Otro resultado integral	3,383,287	3,829,321
Resultado antes de Otro Resultado Integral	(69,761,559)	8,875,210
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>990,824,697</b>	<b>1,057,899,281</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

(3) Según el artículo 452 del Código de Comercio: Las sociedades anónimas constituirán una reserva legal que ascenderá por lo menos al cincuenta por ciento del capital suscrito, formada con el diez por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

(4) Según el artículo 453 del Código de Comercio. Las reservas ocasionales que ordene la asamblea sólo serán obligatorias para el ejercicio en el cual se hagan y la misma asamblea podrá cambiar su destinación o distribuirlas cuando resulten innecesarias.

(5) En virtud del decreto 2617 del 2022, La junta directiva de Construcciones el Condor aprobó que el efecto del cambio de la tarifa del impuesto de renta fuera reconocido en el patrimonio en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Una vez realizados los cálculos el valor a registrar en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa es de \$5.268.776, valor que deja de reflejarse en los estados financieros como un mayor valor del gasto.

Ver nota 7 -Gastos Pagados por Anticipado- Activos por impuestos diferidos.

## Nota 19 . Ingresos por Actividades Ordinarias

	Al 31 de dic	
	2022	2021
Ingresos por ventas de bienes	19,475,836	16,762,709
ingresos por prestación de servicios	820,237,590	508,178,755
Ingresos por intereses de deuda(1)	37,027,171	41,451,099
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>876,740,597</b>	<b>566,392,563</b>

(1) Los intereses de deuda subordinada fueron reclasificados como ingresos ordinarios teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía.

**Ingresos por Actividades Ordinarias por centros de costos**

Al 31 de dic

CENTRO	2022	2021
Oficina Central	2,320,011	1,383,244
U.E.N maquinaria y equipo	210,644	3,364,462
Agregados San Javier (1)	17,819,180	16,139,128
Américas Cóndor (Urabá - San Pablo Cantagallo) (2)	0	(4,965,181)
Américas Cóndor (Montería)	0	(65,420)
Consorcio Constructor Américas	0	70,833
Consorcio Farallones (3)	7,103,514	35,568,892
Consorcio Constructor Pacífico 3 (3)	1,749,056	47,236,823
Consorcio CM San Agustín	42,788,194	354,532
Obra Antioquia Bolívar (3)	135,751,970	121,997,108
Consorcio APP Llanos	63,622	314,124
Irra (3)	55,026,377	56,224,338
Consorcio de Francisco Javier Cisneros	3,681,999	15,401,622
San Onofre (3)	0	4,110,525
La Guajira (4)	114,337	25,982,412
VINUS (5)	0	46,999,771
MAGDALENA2 (7)	378,212,540	112,716,700
Consorcio MAG2 (7)	0	7,132,055
Aliadas-Normalización (8)	51,296,253	15,744,273
El Toyo (9)	111,262,771	4,511,097
Putumayo (10)	30,784,831	0
Grupo Cóndor Inversiones (11)	36,087,676	41,451,099
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)(6)	2,175,244	7,637,038
Consorcio CM Putumayo	0	3,091,960
San Agustín Zona Sur UF 6 UF 7	292,378	0
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>876,740,597</b>	<b>566,392,563</b>

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Concretos Argos con un acumulado de facturación de \$7.074 millones y un promedio mensual de \$589 millones, Pavimentos Aburra con un acumulado de facturación por \$2.789 millones, Volquetas y Maquinarias de Colombia con un acumulado de facturación de \$728 millones y Asfaltos Medellín con un acumulado de facturación por \$559 millones.

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacífico 3, Antioquia- Bolívar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre; Consorcio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la concesión Vías del Nusy al Consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

(4) Los ingresos recibidos corresponden a intereses generados por demora del reintegro en garantía de 2 contratos que teníamos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$119 millones

(5) VINUS; corresponde a la ejecución del contrato 001 de 2016 suscrito entre la Concesión Vías del Nus SAS y el Consorcio Francisco Javier Cisneros integrado por Construcciones el Cóndor, EDL S.A.S, Latinco S.A., Mincivil S.A. y SP Ingenieros S.A.S, cuyo objeto es la Ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus. Donde contamos con una participación del 21.105% y ejecutamos las unidades funcionales 1A y 1B.

(6) Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL.

(7) Magdalena 2; Corresponde al Contrato EPC No. 20203100001635 suscrito entre AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S. como Contratante y Construcciones El Condor como Contratista, cuyo objeto es construcción de la unidad funcional 1 y la unidad funcional 2 del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista al Río Magdalena 2.

El 5 de octubre de 2020 se suscribieron acuerdos con la Agencia Nacional de Infraestructura que definieron ayudas por parte del gobierno para cubrir los costos ociosos en que se incurrieron en 2020 por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener los impactos de la pandemia del COVID-19.

Entre estos tenemos: costos de personal, costos de equipos propios ( capital, leasing, pólizas, depreciaciones, monitoreos), equipos alquilados ( arrendamientos de vehículos, equipos y plantas de producción ), costos administrativos ( arrendamiento inmuebles, costos de vigilancia, servicios públicos, recursos informáticos).

(8)Normalización: El Contratante contrata los servicios del Contratista con el propósito de que este realice bajo la modalidad de precios unitarios y cantidad de obra, la construcción de las Obras detalladas en el Anexo 1, debiendo atender para el efecto las Especificaciones Técnicas del Contrato de Concesión y aquellas particularidades establecidas para el Período de Normalización, incluyendo la elaboración de los Estudios y Diseños y la asunción como propios de los Estudios y Diseños Existentes. Las Obras serán ejecutadas en el Corredor del Proyecto, tal y como éste se define en la Sección 1.39 de la Parte General del Contrato de Concesión (el "Sitio de la Obra"), en Proyecto Santana – Mocoa – Neiva Contrato de obra por precios unitarios Versión de firmas - 6 - los sectores aplicables a la atención de los Puntos Críticos.

(9) El Toyo: Construcción gestión predial social ambiental sostenible de las vías de acceso al proyecto túnel Guillermo Gaviria Echeverri sector 01 (túnel del toyo) en el departamento de Antioquia en marco de la reactivación económica mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Modulo 1

(10) Putumayo: Construcción mejoramiento y mantenimiento Gestión predial social ambiental sostenible de la variante San Francisco -Mocoa tramo 3 (frente Mocoa) en el departamento de Putumayo en marco de la reactivación económica mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Modulo 2

(11) Grupo Inversiones: Corresponde a los Intereses de Deuda Subordinadas de las inversones poseidas.

## Nota 20. Costos Operacionales

Al 31 de dic

	2022	2021
Costo de venta y de prestación de servicios	300,045,777	165,881,288
Costos de producción o de operación	70,705,542	33,569,213
Mano de obra directa	90,859,818	53,291,193
Costos Indirectos	256,220,311	234,048,016
Contratos de servicios	72,411,862	39,080,730
<b>TOTAL</b>	<b>790,243,310</b>	<b>525,870,439</b>

## Nota 21. Gastos de Administración

Al 31 de dic

	2022	2021
Beneficios a empleados (1)	18,091,174	14,955,260
Honorarios	4,294,697	4,853,381
Impuestos	365,760	489,125
Arrendamientos	47,884	5,262
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1,459,218	124,143
Seguros	0	202,180
Servicios	0	815,090
Gastos legales	0	108,036
Mantenimiento, adecuaciones	129,554	114,487
Viáticos	1,129,349	718,881
Depreciaciones	571,844	611,020
Amortizaciones	843,835	1,048,085
Gasto de representación y relaciones públicas	2,901	78
Diversos	3,884,963	1,517,789
Deterioro de deudores e inversiones	3,287,517	738,319
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>34,108,696</b>	<b>26,341,825</b>

### Beneficios a empleados (1)

Beneficios a empleados (1)	5,027,734	4,837,602
Salario integral	6,152,646	5,115,141
Sueldos	138,178	99,299
Prima extralegal	55,025	479,604
Bonificaciones	6,717,591	4,423,613
Otros ( prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	4,912,745	3,220,189
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>18,091,174</b>	<b>14,955,260</b>

### Nota 22. Otros Ingresos

Al 31 de dic

	2022	2021
Arrendamientos	883,108	2,474,808
Comisiones	0	5,413
Reintegro de otros costos	620,121	1,303,344
Reintegro de provisiones	976,808	1,345,825
Indemnizaciones-incapacidades	1,011,303	1,417,522
Derechos y licitaciones	0	350,640
Devolución otras ventas	(365,295)	0
Ingresos de ejercicios anteriores	212,221	293,948
Subvenciones	1,591,850	989,322
Otros servicios	536,708	249,538
Aprovechamientos (1)	5,016,231	1,219,697
Diversos	5,766	4,446
<b>TOTALES</b>	<b>10,488,822</b>	<b>9,654,504</b>

(1) incluye \$4.782.436 trasladados de Consorcios

### Nota 23. Otros Gastos

Al 31 de dic

	2022	2021
Costos y gastos de periodos anteriores	1,530,463	23,301
Impuesto asumidos	49,951	374,200
Gastos no deducibles	744,002	1,192,311
Indemnizaciones y demandas	776,751	277,630
Multas ,sanciones y litigios	56,372	118,151
Donaciones	538,704	582,396
Otros	171,374	108,688
Pérdida por deterioro de activos	28,996	15,445
Pérdida por siniestros	404,632	291,012
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>4,301,245</b>	<b>2,983,135</b>

### Nota 24. Otras Ganancias y Pérdidas

Al 31 de dic

	2022	2021
Utilidad y/o (perdida) en venta de propiedad planta y equipo	7,278,986	2,307,462
Utilidad en venta de inversion	9,000	7,733,978
Pérdida en venta de inversion Concesion Vial los Llanos S.A.S (2)	(3,527,385)	0
Utilidad en venta de inversion Hidroelectrica del Rio Aures Alto S.A.S E.S.P	447,822	0
Retiro de propiedad, planta y equipo	0	(800)
Pérdida en venta y retiro de otros bienes (1)	(5,275,500)	0
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS</b>	<b>(1,067,077)</b>	<b>10,040,640</b>

(1) Perdidas trasladadas por el Consorcio Farallones a través del certificado consorcial

(2) Perdida en la venta de la Inversion de la Concesion Vial los Llanos S.A.S realizada en el mes de Julio de 2022

### Nota 25. Ingresos Financieros

Al 31 de dic

	2022	2021
Diferencia en cambio	1,030,320	569,720
Otros ingresos financieros	413,632	43,839
Condor Construction Corp	97,898	66,906
Bancolombia	776,557	0
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta Paraguachon	108,764	0
Utilidad en valoración de derivados	8,329,733	0
Otros menores	59,626	165,205
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>10,816,531</b>	<b>845,670</b>

## Nota 26. Gastos Financieros

		Al 31 de dic	
		2022	2021
Gravamen a los movimientos financieros		3,874,151	3,076,575
Diferencia en cambio		22,315,605	227,938
Comisiones bancarias		833,785	408,613
Gastos bancarios		10,425	(3,976)
Otros		6,776,340	4,468,757
Perdida en valoración de Derivados		852,331	0
<b>Gastos por intereses</b>			
Banco BBVA	Intereses contratos derechos de uso	65,255	56,352
Bancolombia		10,506,521	5,246,866
Bancolombia	Intereses contratos derechos de uso	3,118,679	5,109,804
Banco de Bogotá S.A.		6,934,838	3,482,638
Banco de Bogotá S.A.	Intereses contratos derechos de uso	670,496	502,301
Itaú CorpBanca Colombia S.A.		1,489,165	771,292
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Intereses contratos derechos de uso	1,336,039	936,738
Banco de Occidente		5,228,605	2,769,780
Banco de Occidente	Intereses contratos derechos de uso	1,848,230	322,012
Davivienda		5,711,036	3,203,668
Davivienda	Intereses contratos derechos de uso	1,333,265	442,208
Patrimonios Autónomos Administrados por la Sociedad Fiduciaria Davivienda		2,317,051	195,516
Pagos Intereses por papeles comerciales ( terceros varios)		689,309	25,827,476
Deuda Estructurada (Bancolombia-Davivienda) (1)		33,570,470	0
GFCM Comercial México S.A. de C.V. Sofom ( facturas por reparación de maquinaria)		372,676	433,463
Machinery Corporation American INC		7,146,674	0
Odinsa S.A.		238,593	0
Petricorp S.A.S		310,059	0
Toplum S.A.S		148,000	0
Investarco S.A.S.		71,448	0
Todo Inmuebles S.A.S.		1,409,114	0
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales		41,188	11,966
HBI Capital S.A.S		265,791	0
Finaktiva S.A.S		213,730	0
Otros menores		75,524	45,520
<b>Subtotal gastos por intereses</b>		<b>85,111,755</b>	<b>49,357,600</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS (*)</b>		<b>119,786,373</b>	<b>57,535,508</b>

(\*) El aumento del servicio de deuda se debe principalmente al incremento en las tasas de intereses de modalidad variable establecidas por las diferentes entidades financieras

(1) Servicio de esta deuda es comparable con el valor reconocido para el año 2021 de los papeles comerciales. El proposito de adquirir esta deuda estructurada fue la cancelacion de estos papales comerciales.

## Nota 27. Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

		Al 31 dic	
		2022	2021
Concesión Aburrá Norte Hatovial		(84,444)	891,235
Concesión Pacífico Tres S.A.S (2)		0	18,582,093
Concesión Vial de los Llanos		857,868	2,113,411
Concesión Ruta al Mar (1)		(25,834,260)	28,220,073
Concesión Transmilenio del Sur		0	(7,120)
Concesión Vías del Nus (1)		(9,345,232)	(1,562,080)
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.		27,052	361,432
Concesión Cesar Guajira		(18,228)	(23,001)
Vías de las Américas S.A.S.		0	(12,366,455)
Cóndor Investment USA		1,295,635	(2,233,998)
Interconexiones Viales S.P.A.		(1,210,468)	(967,458)
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>		<b>(34,312,077)</b>	<b>33,008,131</b>

(1) Las pérdidas originadas en estas concesiones se deben al reconocimiento del 100% de los costos financieros en el resultado del periodo una vez se entrega cada unidad funcional. Es importante resaltar que la incorporación del método de participación no tiene impacto en la caja de la Compañía y que las concesiones por su naturaleza de Project Finance mantiene sus márgenes de rentabilidad durante toda la vida del contrato.

(2) Inversión trasladada para activo no corriente mantenido para la venta (ANCMVP).

## Nota 28. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

Al 31 de dic

**2022**

Impuesto diferido	(16,011,270)
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>(16,011,270)</b>

### Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Producto del análisis realizado de las incertidumbres frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias de acuerdo con la CINIIF 23, actualmente la Compañía no posee incertidumbres frente a los tratamientos fiscales del impuesto a las ganancias teniendo en cuenta que los juicios, supuestos y estimaciones realizados al determinar la ganancia fiscal, las bases fiscales, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales están conforme a las normas legales vigentes.

Impuesto Diferido: En virtud del decreto 2617 de 2022, La junta directiva de Construcciones el Condor aprobó que el efecto del cambio de la tarifa del impuesto a la ganancia ocasional fuera reconocido en el patrimonio en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Una vez realizados los cálculos el valor a registrar en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa es de \$5.268.776, valor que deja de reflejarse en los estados financieros como un mayor valor del gasto.

**2021**

Impuesto por ganancia ocasional	1,368,869
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>1,368,869</b>
Impuesto diferido	(3,033,479)
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>(1,664,610)</b>

## Nota 29. Segmentos de operación

Descripción	Ingresos Internos	Ingresos Externos	Ingreso Ordinario Niif	Otros Ingresos Y Gastos	Resultado Del Período (Pérdida)	Total Activos	Depreciaciones Año 2021
<b>SEGMENTO DE INVERSIONES</b>							
Inversiones	1,280,473	45,354,568	46,635,041	94,995,507	(48,360,467)	(71,850,936)	0
<b>SEGMENTO DE CONSTRUCCIÓN</b>							
Oficina Central	23,365,540	2,082,359	25,447,900	83,473,266	(58,025,366)	1,762,128,442	1,612
U.E.N Maquinaria y equipo	79,759,669	160,303	79,919,972	74,550,990	5,368,982	(23,592,949)	7,957,234
Obra Antioquia Bolivar	0	135,703,190	135,703,190	131,833,921	3,869,269	138,746,095	4,002,662
Irra	0	54,051,387	54,051,387	82,753,765	(28,702,378)	(36,217,412)	2,637,794
Magdalena 2	0	381,219,296	381,219,296	325,727,397	55,491,899	217,588,360	9,622,322
EL TOYO	0	111,262,771	111,262,771	97,526,828	13,735,943	55,069,466	1,149,423
Normalización	0	51,294,585	51,294,585	48,748,983	2,545,601	7,692,028	471,640
<b>Totales</b>	<b>\$104,405,683</b>	<b>\$781,128,459</b>	<b>\$885,534,142</b>	<b>\$939,610,659</b>	<b>-\$54,076,517</b>	<b>\$2,049,563,093</b>	<b>\$25,842,686</b>

Inversiones: Consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

Agregados San Javier: Cantera ubicada en la zona centro occidental de Medellín, dedicada a la producción y comercialización de agregados pétreos y mezclas asfálticas. La empresa tiene un acuerdo comercial para la venta de dichos materiales a la Sociedad Agregados Argos, la cual es parte relacionada de Construcciones El Cóndor.

Antioquia Bolivar (obra) : contrato de concesión 016 del 2016 construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia Bolivar.

Unidades funcionales 1 2 3 6 7 8

Irra: contrato de concesión 5 del 2014 proyecto autopista conexión pacífico 3 estudios y diseños definitivos financiación gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento rehabilitación operación mantenimiento y reversión de la concesión pacífico 3 autopista para la prosperidad

San Onofre: Corresponde al contrato para la ejecución de la construcción, rehabilitación y mejoramiento del sistema vial para la Concesión Ruta al Mar, desde este frente se atienden las unidades funcionales 7 y 8.

La Guajira: Se tienen dos 2 contratos con la Concesión Santa Martha Paraguachón, el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

San Pablo Canta Gallo: Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la

### Nota 30. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2022 se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4, 5 de estos estados financieros.

#### Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

	2022	2021
Beneficios a los empleados a corto plazo	3,550,577	2,207,503
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>3,550,577</b>	<b>2,207,503</b>

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período

Transacciones durante el año 2022 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

Compañía	No. Acciones	Dividendos Efectivo	Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos	Cuentas por Pagar	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra	Costos y Gastos	Actas Internas	Obligaciones-Prestamos por pagar
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	1,140	0	0	0	-1,140	0	0	0	0	0
Concesión Vial Los Llanos S.A.S		0	0	0	0	0	6,273	0	0	0	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	0	76,663	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4,800	0	0	0	0	0	12,219,012	0	0	0	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173,342	0	356,556	0	-4,041,158	0	0	0	0	0	0
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000	0	0	-52,380,061	-47,441	0	-51,009	0	0	0	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000	0	0	0	-491,316	0	0	0	0	0	0
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000	0	77,346	4,000,000	1,234,079	-308,562	0	1,384,427	-48,719	0	0
Industria Selma S.A		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Transmilenio del Sur	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trans NQS Sur	24,990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Investment USA Inc.	3,001,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Constructions Corp.		0	0	0	1,332,370	0	97,899	0	0	0	0
Interconexiones Viales S.P.A	368,823,000	0	155,371	0	0	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114		0	1,750,901	0	0	0	0	10,315,006	0	1,597,818	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134		0	1,251,500	0	0	-5,783	17,960,351	110,289,620	0	4,272,671	0
PA Fiduciaria Davivienda MAG 2 El Condor #4299790		0	0	0	0	122,671	1,013	0	1,964,047	0	0
PA Fiduciaria De Occidente Concesión Los Llanos #421759		0	0	0	0	0	485,740	0	0	0	0
PA Fiduciaria Bogota Concesion Vias del Nus #4299580		0	0	0	0	0	6,336,897	0	0	0	0
Petricorp S.A.S		0	1,109	0	0	0	0	0	310,059	0	-4,603,141
Toplum S.A.S		0	1,109	0	0	0	0	0	148,000	0	-2,144,820
Investarco S.A.S		0	1,109	0	0	0	0	0	71,448	0	-1,069,677
Todo Inmuebles S.A.S		0	1,109	0	0	591,779	0	0	1,409,115	0	17,900,000

(1) De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La sociedad Vías de las Américas, no se encuentra todavía en etapa de liquidación, la actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades.
2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio.

“(2) Todo Inmuebles S.A.S.: Préstamo para pago de papeles comerciales en marzo de 2022.

### Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	2022	2021
Cientes nacionales	111,581,423	33,601,975
Anticipos y avances	2	2
Ingresos por cobrar actas internas	90,841,453	86,107,262
Deudores partes relacionadas Créditos subordinados	317,048,118	99,738,319
Deudores partes relacionadas otros	6,956,918	8,303,145
Retención sobre contratos	8,022,732	52,572,910
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS</b>	<b>534,450,646</b>	<b>280,323,612</b>

### Cientes partes relacionadas

	2022	2021
Patrimonios Autónomos La Pintada	1,609,878	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	93,358,638	0
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	7,250,896	2,979,966
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	117,942	3,511
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	7,286,298	16,019,251
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	368,199	2,797,324
P.A. Concesión Vías del Nus S.A.S.	1,589,572	11,801,922
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>111,581,423</b>	<b>33,601,975</b>

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de Concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de las Concesiones

### Anticipos y avances partes relacionadas

	2022	2021
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	2	2
<b>Total anticipos y avances partes relacionadas</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	2022	2021
P.A. Pacífico Tres	1,186,722	898,820
P.A. Concesión Ruta al Mar	84,596,372	80,321,856
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	4,886,586	4,886,586
Condor Construction Corp.	171,773	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>90,841,453</b>	<b>86,107,262</b>



### Deudores partes relacionadas Créditos subordinados

	2022	2021
Concesión Vías del Nus S.A.S.	47,358,258	99,738,319
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	269,689,861	0
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS CREDITOS SUBORDINADOS</b>	<b>317,048,118</b>	<b>99,738,319</b>

### Deudores partes relacionadas otros

	2022	2021
P.A. Ruta al Mar	3,779,852	2,547,873
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	2,709	1,486
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	580,142	4,621,300
Concesión Vías del Nus S.A.S.	51,655	99,096
Condor Construction Corp.	2,507,028	997,858
Interconexiones Viales S.P.A.	35,532	35,532
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS</b>	<b>6,956,918</b>	<b>8,303,145</b>

### Retención sobre contratos partes relacionadas

	2022	2021
P.A. Ruta al Mar	8,022,732	52,572,910
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>8,022,732</b>	<b>52,572,910</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>534,450,646</b>	<b>280,323,612</b>

### Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	2022	2021
Cientes nacionales	65,723,494	158,652,708
Deudores partes relacionadas créditos subordinados	338,395,724	604,085,585
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada	17,960,351	53,251
Deudores partes relacionadas Otros	37,532	530,072
Depósitos	420,065	420,065
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>422,537,166</b>	<b>763,741,681</b>

### Clientes partes relacionadas

	2022	2021	
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	intereses de deuda subordinada	0	81,994,957
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	intereses de deuda subordinada	0	5,679,163
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	intereses de deuda subordinada	65,701,281	65,701,281
Concesión Aburra Norte Hatovial	intereses de deuda subordinada	22,213	22,213
P.A. Concesión Vial los Llanos	intereses de deuda subordinada	0	5,206,822
Concesión Vial de los Llanos	intereses de deuda subordinada	0	48,272
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>65,723,494</b>	<b>158,652,708</b>	

### Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada

	2022	2021	
P.A. Concesión Ruta al Mar	intereses de deuda subordinada	17,960,351	0
Condor. Construction Corp.		0	53,251
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS- INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA</b>	<b>17,960,351</b>	<b>53,251</b>	

**Deudores partes relacionadas y créditos subordinados**

	2022	2021
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	56,940,298	56,940,298
Concesión Pacifico Tres	0	269,689,861
Concesión Ruta al Mar	281,455,426	277,455,426
<b>TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS</b>	<b>338,395,724</b>	<b>604,085,585</b>

**Deudores partes relacionadas otros**

	2022	2021
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	37,532	530,072
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS</b>	<b>37,532</b>	<b>530,072</b>

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los Concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2%EA y DTF + 3%EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas al 31 de diciembre de 2022 :

<b>BANCOLOMBIA</b>					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
10090001667	Concesión Pacifico 3	Equity base	22/02/2024	26,237,606	
10090003815	Concesionaria Ruta al Sur	Cumplimiento EPC	20/09/2023	49,878,200	
10090003618	Magdalena 2	Cumplimiento EPC	10/02/2024	24,310,800	
10090002384	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2023	14,775,000	
10090002385	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2023	15,000,000	
<b>SANTANDER</b>					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
88-1841	Concesión Pacifico 3	Retenido en garantía EPC	22/10/2023	3,806,856	
88-1928	Ruta al Mar	Retenido en garantía EPC	04/02/2024	50,000,000	
<b>FDN</b>					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
FDNG-00002	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2023	14,775,000.00	
FDNG-00004	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2023	15,000,000.00	

## Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de los flujos de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	2022	2021
Trans NQS Sur	420.065	420.065
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.065</b>	<b>420.065</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>422,537,166</b>	<b>763,741,681</b>

## Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes

	2022	2021
Concesión Vías del Nus	8,805	8,805
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	11,517	242,237
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	1,596,398	1,596,398
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1,496,355	2,636,025
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	0	1,656,647
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>3,113,075</b>	<b>6,140,112</b>

## Cuentas por Pagar Partes Relacionadas No Corrientes

	2022	2021
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	1,656,647	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>1,656,647</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4,769,723</b>	<b>6,140,112</b>

## Nota 31. Eventos Relevantes

### Concesión Trans NQS Sur S.A.S.

Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

### Concesión Cesar Guajira S.A.S

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de \$212.438.879.

“El 23 de junio de 2020, el Tribunal de Arbitramento profirió Laudo Arbitral en el proceso arbitral, y en ella, y en solución a la controversia presentada el 24 de septiembre de 2017 con reforma de la demanda del 24 de agosto de 2018, resolvió reconocer a favor de la Concesión, como ARh no reconocido en el acta de liquidación del 26 de diciembre de 2018 la cifra de \$34.573.471.932,00.

Adicionalmente sobre la aplicación de la fórmula de liquidación, el Tribunal resolvió definir las siguientes reglas: 1. En relación con las cifras reconocidas en el Acta de Liquidación Bilateral por parte de la ANI, en cuantía de \$85.235.649.395: (a) Como variable h) la fecha de cada pago, (b) Como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018 por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá tenerse en cuenta su aplicación hasta el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda; (c) El valor resultante del ejercicio de aplicación de la fórmula será actualizado al momento del pago, teniendo como fecha de inicio de la aplicación del IPC el día siguiente a la ejecutoria del Laudo y como fecha final, el día en que la obligación quede saldada. 2. En relación con las cifras que el panel encontró probadas a través del presente Laudo en cuantía de \$34.573.471.932,00: (a) Como variable h) la fecha de cada pago; (b) como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018, por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá aplicarse el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda, y (c) El valor resultante se actualizará con el IPC hasta la fecha de ejecutoria del presente Laudo y a partir del día siguiente a dicha ejecutoria, la cifra generará interés remuneratorio al DTF+9 y pasados 1800 días el interés moratorio previsto en la sección 3.7 del Contrato Parte General.

El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.

El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de \$14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019

Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de \$63.394.888.012, a través de títulos de tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.

Durante el año 2022 la administración realizó la revisión y gestiones para presentar una nueva iniciativa privada para el proyecto Cesar – Guajira, en la cual la Concesión puede hacer uso de los estudios y diseños que fueron usados en la estructuración del proyecto inicial.

## **HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA**

Para el 2023 se espera un comportamiento conservador, debido al impacto de los altos niveles inflacionarios y los incrementos de las tasas de interés, que desincentivan el consumo a nivel nacional y global. Es importante mencionar que las previsiones para el sector de infraestructura son positivas, a pesar de las condiciones de mercado, todavía hay contratos pendientes y próximos a finalizar de 4G y obra pública que garantizan el dinamismo del sector, así como adjudicaciones de proyectos y obras 5G. En términos de ingresos futuros, el esfuerzo de la organización asociado a la consecución de proyectos y generación de Backlog dará como resultado una consolidación de los ingresos esperados para 2023, que se reflejarán en la facturación de los proyectos actuales. Por consiguiente y como conclusión del resultado de estos análisis y proyecciones la administración presenta una expectativa positiva para continuar operando en el corto plazo esto sumado a que dispone de los recursos suficientes y adecuados que garantizan el negocio en marcha en el futuro.

## **HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha del reporte y la fecha de autorización para la publicación de estos estados financieros la compañía no tiene hechos materiales que deban ser reconocidos en estos estados financieros y sus revelaciones

## **REFORMA TRIBUTARIA LEY 2277 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2022**

La Ley 2277 tiene por objeto adoptar una reforma tributaria que contribuya a la equidad, progresividad y eficiencia del sistema impositivo, implementando medidas dirigidas a fortalecer la tributación de los sujetos con mayor capacidad contributiva, a continuación algunos aspectos relevantes para el sector empresarial: Impuesto de renta: La tarifa por impuesto de renta ordinaria no fue modificada, mientras que la tarifa por ganancia ocasional aumenta del 10% al 15%, así:

Impuesto de renta	Año 2022	A partir del año 2023
Renta ordinaria	35%	35%
Ganancia ocasional	10%	15%

Tasa de tributación mínima: se establece una tasa de tributación mínima del 15% sobre la utilidad depurada.

Descuento del impuesto de industria y comercio: desaparece el descuento en el impuesto de renta del 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros. Será una deducción del 100% del impuesto.

Regalías: la contraprestación económica a título de regalías no es deducible, ni tiene tratamiento de costo o gasto en el impuesto de renta.

Impuesto de timbre: se establece el impuesto de timbre para los documentos elevados a escritura pública a partir de 20.000 UVT con una tarifa del 1,5% y del 3% a partir de 50.000 UVT. Inmuebles superiores a \$ 848.240.000 (UVT año 2023).

Impuesto al carbono: se crea el impuesto al carbono que deberá generar el productor o importador en la venta, en el retiro para consumo propio y en la importación de combustibles fósiles.

Impuesto sobre productos plásticos de un solo uso: se crea el impuesto nacional sobre productos plásticos de un solo uso utilizados para envasar, embalar o empacar bienes.

Reducción de sanción por no envío de información: se reduce la sanción máxima que se impone al contribuyente obligado por no enviar información o enviarla con errores prevista en el artículo 651 ET a 7.500 UVT (\$318.090.000), antes 15.000 UVT, de igual forma se reducen los criterios para fijar la sanción, así:

- El 1% (antes 5%) de las sumas respecto de las cuales no se suministró la información exigida.
- El 0,7% (antes 4 %) de las sumas respecto de las cuales se suministró en forma errónea.
- El 0,5% (antes 3%) de las sumas respecto de las cuales se suministró de forma extemporánea.

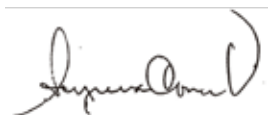
## Nota 32. Indicadores e Interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	876,740,597
Otros Ingresos	10,488,822
Otras Ganancias o pérdidas	-1,067,077
	886,162,342

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{57,509,090}{886,162,342}$	0.0649	La Empresa generó una pérdida operacional equivalente al 6.49%, con respecto al total de las ventas del período.
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>					
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	245,782,849		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1,499,179,697}{1,253,396,848}$	1.1961	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.19 de respaldo en el activo corriente.
<b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>					
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1,467,076,905}{2,449,886,276}$	0.5988	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.59 centavos.
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{872,770,402}{2,454,469,825}$	0.3556	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 0.35 centavos
<b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{-69,761,559}{982,809,371}$	-7.0408%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-69,761,559}{886,162,342}$	-7.8723%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/(pérdida) neta del (7.87%)



LUZ MARIA CORREA VARGAS  
Representante Legal  
CC. 42.883.130 de Envigado  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta