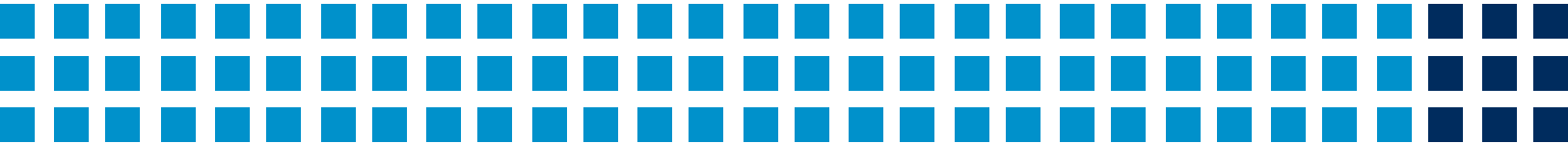


ESTADOS FINANCIEROS **CONSOLIDADOS**

Segundo trimestre de 2017



Construcciones
EL CONDOR S.A.
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL
DE CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
NIT. 890.922.447-4
CONTADOR PÚBLICO TITULADO
JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
IDENTIFICADO CON C.C. 1.037.594.462 DE ENVIGADO
CON TARJETA PROFESIONAL 185.113 – T EXPEDIDA POR
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

HACE CONSTAR

28 de julio de 2017

Referencia: Estados Financieros Consolidados a 30 de junio de 2017.

En mi calidad de revisor fiscal de **Construcciones El Cóndor S.A.**, identificada con Nit 890.922.447-4 certifico que los estados financieros Consolidados adjuntos fueron tomados de los registros contables de la Compañía al 30 de junio de 2017.

Estos registros contables están siendo auditados por mi, dentro del proceso normal de auditoría, con el propósito de emitir una opinión sobre si los Estados Financieros Consolidados de Construcciones El Cóndor S.A., al 31 de diciembre de 2017, presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, para instituciones controladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente a las actuales circunstancias no estoy en condiciones de emitir una opinión sobre dichos saldos.

Atentamente,

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO

Revisor Fiscal

T.P. 185.113 –T

CROWE HORWATH CO S.A.

Original firmado



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 28 de julio de 2017

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Original firmado



**CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 28 de julio de 2017

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDROR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2017, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Original firmado



CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, ANA MARÍA JAILLIER CORREA, como Representante Legal y ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral Consolidados al 30 de junio de 2017 de la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de junio de 2017 y que además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

- Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la Sociedad.
- Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la Sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
- Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
- Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La Sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La Sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2017.

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Original firmado



Estado de Situación Financiera

Valores expresados en miles de pesos

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
ACTIVOS		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	201.138.968	250.437.314
Inversiones corrientes (Nota 4)	8.988.067	168.747.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	778.282.446	519.816.635
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	22.969.105	92.331.255
Activos por impuestos corrientes	33.085.845	31.812.433
Inventario	93.148.887	187.994.794
Intangibles	575.487	316.000
Gastos pagados por anticipado	2.148.965	4.005.448
Activos no corrientes mantenidos para la venta	3.292.431	2.481.613
ACTIVOS CORRIENTES	1.143.630.203	1.257.942.535
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	897.757	2.100.491
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	82.959.266	93.519.376
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	724.839	940.868
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	244.244.905	213.174.894
Propiedades, planta y equipo (Nota 6)	325.778.123	291.502.295
Propiedades de inversión (Nota 7)	2.163.263	988.737
Gastos pagados por anticipado	1.056.936	921.440
Activos intangibles distintos a la plusvalía	247.702.634	147.993.555
Activos por impuestos diferidos	41.997.213	43.735.529
ACTIVOS NO CORRIENTES	947.524.935	794.877.184
TOTAL ACTIVOS	2.091.155.138	2.052.819.719
PASIVOS		
Obligaciones financieras (Nota 8)	333.640.662	520.656.176
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	27.559.219	19.835.004
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	302.424.115	324.155.580
Cuentas por pagar con partes relacionadas	2.881.584	0
Impuestos corrientes	3.930.897	3.537.191
Obligaciones laborales	6.566.368	5.825.566
Otros pasivos y provisiones	103.927.065	88.703.782
Anticipos y avances recibidos	16.613.972	17.564.409
Ingresos recibidos por anticipado	5.357.138	3.466.858
PASIVOS CORRIENTES	802.901.020	983.744.565
Obligaciones financieras (Nota 8)	55.650.000	28.000.000
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	143.897.552	106.740.141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	93.552	93.079
Cuentas por pagar con partes relacionadas	15.798	0
Otros pasivos y provisiones	17.747.074	944.256
Anticipos y avances recibidos	18.046.689	17.455.587
Pasivos por impuestos diferidos	98.709.483	92.691.511
PASIVOS NO CORRIENTES	334.160.148	245.924.575
TOTAL PASIVOS	1.137.061.168	1.229.669.140
PATRIMONIO		
Capital suscrito y pagado	15.701.606	15.701.606
Prima en emisión de acciones	159.711.695	159.711.695
Resultado del ejercicio	158.893.942	185.924.266
Utilidades retenidas	570.728.252	412.749.800
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES (NOTA 9)	905.035.495	774.087.367
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	49.058.475	49.063.212
TOTAL PATRIMONIO	954.093.970	823.150.579
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.091.155.138	2.052.819.719

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta
Original firmado



Estado de Resultados por Función

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a junio 30		Del 1 de abril a junio 30	
	2017	2016	2017	2016
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Venta de bienes	7.514.068	6.398.695	3.859.692	3.352.813
Prestación de servicios	447.673.710	247.284.324	217.321.533	129.667.393
Ingresos por dividendos	111.021	328.633	111.021	0
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 10)	455.298.799	254.011.652	221.292.246	133.020.206
Costos operacionales (Nota 11)	(382.951.539)	(221.841.510)	(159.872.320)	(118.463.612)
UTILIDAD BRUTA	72.347.260	32.170.142	61.419.926	14.556.594
Gastos de administración	(18.004.591)	(14.258.373)	(9.234.055)	(7.494.767)
Otros ingresos (Nota 12)	3.201.288	2.359.501	766.903	(72.694)
Otros gastos (Nota 13)	(4.483.127)	(3.318.833)	(1.860.428)	(312.760)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 14)	151.292.295	271.695	2.635.882	52.452
UTILIDAD OPERACIONAL	204.353.125	17.224.132	53.728.228	6.728.825
Ingresos financieros (Nota 15)	47.604.573	42.854.107	21.104.539	25.006.212
Gastos financieros (Nota 16)	(61.573.901)	(59.895.220)	(28.837.398)	(34.233.485)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 17)	(1.923.422)	22.686.040	(6.597.306)	19.138.849
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	188.460.375	22.869.059	39.398.063	16.640.401
Provisión para impuesto sobre la renta y complementarios	(29.571.170)	(4.708.133)	(4.866.278)	(3.774.889)
Provisión para impuesto sobre la renta para la equidad CREE	0	(375.063)	0	(326.494)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	158.889.205	17.785.863	34.531.785	12.539.018
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	158.893.942	17.264.748	26.069.698	12.528.546
Participaciones no controladoras	(4.737)	521.116	8.462.090	10.473
	158.889.205	17.785.864	34.531.788	12.539.018

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisora Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta
Original firmado



Estado de Otros Resultados Integrales

Valores expresados en miles de pesos

	Del 1 de enero a junio 30		Del 1 de abril a junio 30	
	2017	2016	2017	2016
UTILIDAD DEL EJERCICIO	158.889.205	17.785.864	34.531.788	12.539.018
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	(302.426)	(270.342)	133.190	(342.168)
Ganancia (perdida) por valoración de controladas	(536.780)	(1.883.361)	96.972	84.275
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	9.643.639	14.177.163	5.287.674	12.943.161
Efecto en el impuesto a las ganancias	(1.188.809)	0	(1.141.930)	0
Superavit por valorizaciones inversiones y propiedades, planta y equipo	(8.785.235)	(9.361.609)	(2.800.116)	(1.322.554)
Efecto en el impuesto a las ganancias	732.570	(4.741.748)	1.257.461	(9.079.734)
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(437.042)	(2.079.897)	2.833.251	2.282.980
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	158.452.164	15.705.967	37.365.039	14.821.998
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	158.456.901	15.184.851	28.902.949	14.811.526
Participaciones no controladoras	(4.737)	521.116	8.462.090	10.473
	158.452.164	15.705.967	37.365.039	14.821.998

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta
Original firmado



Estado de Flujos de Efectivo

Valores expresados en miles de pesos

	A junio 30 2017	A junio 30 2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	158.893.942	17.264.748
Participaciones no controladoras	(4.737)	521.116
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	10.915.304	9.868.506
Más amortizaciones	7.322.665	3.051.782
Más gastos por diferencia en cambio	612.397	2.686.016
Más provisión costos	602.778	0
Más provisión contingencias	648.071	0
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	(922.924)	(113.000)
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	3.532.071	213.823
Menos utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(912.642)	(297.337)
Menos método de participación patrimonial neto	1.923.422	(22.938.726)
Menos ingresos de actividades ordinarias	(94.716.568)	(32.795.169)
Menos recuperación provisiones	(315.357)	(671.639)
Menos ingreso por diferencia en cambio	(764.871)	(1.613.631)
Más impuesto de renta causado	29.571.170	5.083.194
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	116.384.720	(19.740.317)
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales	136.008.528	98.023.906
Disminución en inventarios	94.845.907	0
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	8.013.796
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	15.556.388
Aumento en pasivo por impuesto diferido	7.756.287	9.526.857
Aumento en obligaciones laborales	740.801	0
Aumento en otros pasivos y provisiones	30.775.253	56.719.052
Aumento ingresos recibidos por anticipado	1.890.280	8.207.813
Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales	279.064.382	89.410.164
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	221.078.580	0
Aumento en inventarios	0	34.816.450
Aumento en diferidos	5.601.676	1.501.993
Aumento en derechos - intangibles	5.251.998	33.894.228
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17.910.685	0
Disminución en pago impuesto	28.862.107	7.462.102
Disminución en obligaciones laborales	0	1.680.819
Disminución en anticipos y avances recibidos	359.335	10.054.572
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(26.671.134)	(11.126.575)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Más disminución en actividades de inversión	169.598.397	503.824
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	503.824
Inversiones	169.598.397	0
Menos aumentos en actividades de inversión	49.795.905	17.104.441
Activo no corrientes mantenidos para la venta	810.818	0
Inversiones	0	7.512.817
Propiedades, planta y equipo	47.810.561	9.431.184
Propiedades de inversión	1.174.526	160.440
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	119.802.492	(16.600.617)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Más aumento en actividades de financiación	9.688.184	18.930.354
Aumento en utilidades retenidas	2.072.561	6.906.895
Otro resultado integral	7.615.623	12.023.459
Menos disminuciones en actividades de financiación	152.117.888	100.214.853
Obligaciones financieras	114.483.888	53.986.280
Superávit por revaluación	8.052.665	14.103.358
Dividendos decretados	28.138.182	27.569.559
Participación no controladora	0	951.780
Disminución de reservas (impuesto a la riqueza)	1.443.153	3.603.876
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(142.429.704)	(81.284.499)
Aumento-disminución del efectivo	(49.298.346)	(109.011.691)
Efectivo al inicio de periodo	250.437.314	148.439.532
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE MARZO	201.138.968	39.427.841

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta
Original firmado



Estado de Cambios en el Patrimonio

Valores expresados en miles de pesos

Al 30 de junio de 2017 - 2016

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores (convergencia)	Otro resultado integral	Cambios en el patrimonio
SALDO A JUNIO 30 DE 2015	15,701,606	159,711,695	400.163.538	113.506.899	17.228.706	10.933.400	717.245.844
Reservas	0	0	116.647.940	0	0	0	116.647.940
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	(113.506.899)	0	0	(113.506.899)
Resultados del ejercicio	0	0	0	17.264.746	0	0	17.264.746
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	41.280.779	41.280.779
Utilidades retenidas	0	0	(48.185.443)	0	8.641.606	0	(39.543.837)
SALDO A JUNIO 30 DE 2016	15,701,606	159,711,695	468.626.035	17.264.746	25.870.312	52.214.179	739.388.572
Reservas	0	0	156.342.930	0	0	0	156.342.930
Resultados de ejercicio anterior	0	0	0	(17.264.746)	0	0	(17.264.746)
Resultados del ejercicio	0	0	0	158.893.942	0	0	158.893.942
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	(22.869.801)	0	(22.869.801)
Superávit por revaluación	0	0	(95.298.163)	0	0	0	(95.298.163)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(14.157.239)	(14.157.239)
SALDO A JUNIO 30 DE 2017	15,701,606	159,711,695	529.670.802	158.893.942	3.000.511	38.056.940	905.035.495

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisora Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta
Original firmado



Nota 1. Información General

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A. , fue constituida mediante Escritura Pública No. 510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No. 944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1994.

Con Escritura Pública No. 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con Escritura Pública No. 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7 de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones El Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Agregados San Javier S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en empresas organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 6 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la Compañía.

Concesión Cesar - Guajira S.A.S.

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S. fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del Proceso No. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante Resolución No. 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

Concesión Ruta al Mar S.A.S.

La sociedad filial Concesión Ruta al Mar S.A.S. fue constituida por documento privado de septiembre 14 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín en octubre 2 de 2015, en el libro 9, bajo el número 30735.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de



asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del Proceso No. VJ-VE-APP-IPV-006-201, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante Resolución No. 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

Concesión Vías de las Américas S.A.S.

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S. fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C., del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por Acta No. 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C., del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

Condor Investments USA INC

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

Nota 2. Principales Políticas y Prácticas Contables

2.1. Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

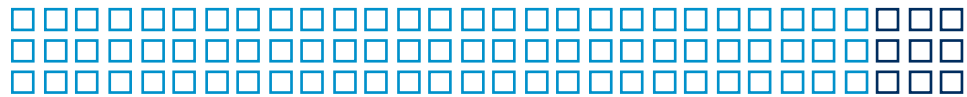
Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2016, han sido aplicadas en estos Estados Financieros Intermedios. No existen nuevos estándares aplicados al corte de junio 30 de 2017.

2.2. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 30 de junio de 2017. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).



- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

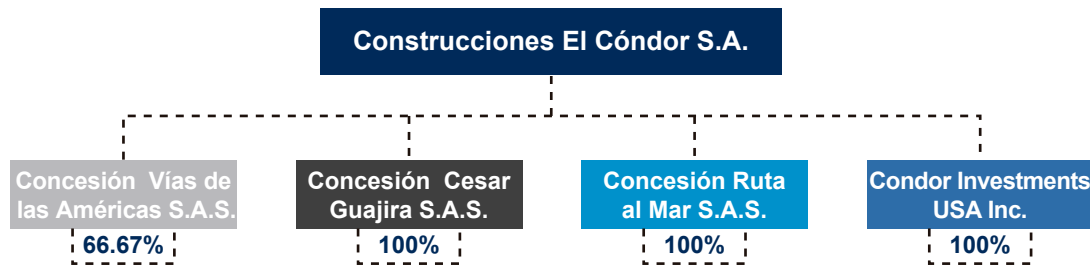
La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

Procedimiento de consolidación

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación se muestran la composición del grupo:



2.3. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.



La presentación de estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros consolidados, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia de Construcciones El Cóndor S.A. concluye que los estados financieros consolidados intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros consolidados no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros consolidados y sus notas, publicados para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2016.

	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN RUTA AL MAR S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
COMPOSICIÓN PATRIMONIAL								
Activos	423.737.884	448.243.172	212.644.049	133.490.871	130.331.743	77.520.770	2.076.614	1.200.614
Pasivos	276.547.742	301.038.816	209.594.756	131.954.424	129.737.765	76.502.446	228.708	259.381
Capital social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	700.000	700.000	3.029.504	2.005.818
Superávit de capital	122.491.572	122.491.573	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0
Superavit por valorización	6.320.930	6.320.930	0	0	0	0	0	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	89.599	34.057
Resultados de ejercicios anteriores	(7.608.146)	(8.913.752)	836.447	(31.288)	281.442	(48.322)	(1.098.642)	0
Resultados del ejercicio	(14.214)	1.305.606	1.512.846	867.735	(387.464)	329.764	(172.555)	(1.098.642)
TOTAL PATRIMONIO	147.190.142	147.204.357	3.049.293	1.536.447	593.978	981.442	1.847.906	941.233

Nota 3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	A junio 30		A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
Caja	211.543	185.325		
Bancos	16.713.838	12.253.510		
Bancos operaciones conjuntas (*)	5.178.076	3.734.105		
Inversión renta fija operaciones conjuntas	881.936	1.203.466		
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	85.509	85.406		
Disponible restringido operaciones conjuntas (*)	2.016	2.006		
Inversiones negociables	38.809.146	149.543.000		
Cuentas de ahorro	919.331	4.041.431		
Derechos fiduciarios	138.337.572	79.389.065		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	201.138.968	250.437.314		

El total de estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen restricciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

Nota 4. Inversiones

Inversiones a valor razonable

	A junio 30		A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional	0	15.332.840		
Grupo Argos	0	92.965.686		
Organización de Ingeniería Internacional S.A. (Grupo Odinsa S.A.) (1)	8.975.071	9.580.128		
Derechos fiduciarios	12.996	50.868.389		
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	8.988.067	168.747.043		

(1) Organización de Ingeniería Internacional S.A.: Se vendieron en el mes de junio de 2015 10.661.116 acciones correspondientes al 5.43% por un valor de \$101.280.602, y en diciembre de 2016 se vendieron 19.408.008, correspondientes al 9.9% de la inversión.



Inversiones permanentes / Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

A junio 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS						
INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
Concesión Santa Marta Paraguachón	203.945	2,97%	0	984.369	Nov/2012 Riohacha	Construcción de obras de ingeniería civil
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%	40.012	70.254	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	15,83%	857.745	1.045.868	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			897.757	2.100.491		
NEGOCIOS CONJUNTOS						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.		12,70%	5.968.652	2.629.362	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
Concesión Túnel de Aburra Oriente	236.700	12,51%	22.034.770	20.695.057	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%	934.659	759.765	Abr/2015 Villavicencio	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
ASOCIADAS						
Concesión Aburrá Norte S.A. - Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%	20.841.391	31.404.264	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250	21,11%	1.729.331	1.116.900	Dic/2015- Medellín	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950	21,15%	9.681.668	9.407.775	Jun/2014 Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%	21.338.701	16.219.907	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.		30,00%	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			(15.000)	(15.000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24.990	50,00%	0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25.000	50,00%	430.095	434.908	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles



A junio 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	2017	2016	Constitución - domicilio	Objeto social
INVERSIÓN EN EL EXTERIOR						
Industrias Selma (2)	5.000	49,75%	0	10.851.437	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS			82.959.266	93.519.376		
SUBTOTAL INVERSIONES PERMANENTES			83.857.023	95.619.867		

Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A junio 30 A diciembre 31		A junio 30 A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
DETALLE			DETALLE - PARTES RELACIONADAS	
Clientes nacionales	425.546.627	286.434.415	Clientes nacionales	21.474.438 15.804.295
Cuentas por cobrar consorcios	69.639.719	67.575.250	Deudores varios	30.553 8.159
Anticipos y avances	25.588.615	27.266.892	Cuentas por cobrar dividendos	4 491.551
Reclamaciones	2.338.069	2.338.069	Depósitos por cobrar	0 75.256.827
Cuentas por cobrar trabajadores	219.311	318.137	Ingresos por cobrar actas internas	1.464.110 770.424
Deudores varios	86.019.183	38.523.831	TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22.969.105 92.331.255
Retención sobre contratos	25.899.979	23.456.948		
Ingresos por cobrar	143.023.823	73.902.253		
Depósitos	7.119	840		
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	778.282.446	519.816.635		

Partes relacionadas

Cientes partes relacionadas

	A junio 30		A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Cesar Guajira) (1)	0		62.460	
Patrimonios Autónomos La Pintada	353.026		5.523	
Concesión Pacífico Tres S.A.S. (1)	14.578.042		9.700.568	
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres (1)	5.679.163		5.737.435	
Concesión Ruta al Mar S.A.S	0		11.660	
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar) (1)	17.275		286.650	
Concesión Vías del Nus S.A.S.	846.932		0	
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	21.474.438		15.804.295	

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, intereses por deuda subordinada, venta de suministros y ejecución de obra.



Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
P.A. 4G Pacífico Tres	583.561	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	800.752	770.424
P.A. Concesión Vial los Llanos	79.798	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	1.464.110	770.424

Deudores partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	173	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	9.219	7.657
P.A. APP Ruta al Mar S.A.S.	21.064	0
Condor Construction Corp.	96	502
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	30.553	8.159

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A junio 30		A diciembre 31	
	2017	2016	2017	2016
DETALLE				
Cientes nacionales	2.055.555	2.058.755	22.213	22.213
Deterioro de cartera	(3.484.029)	(3.240.643)	12.945.774	12.785.777
Anticipos y avances	232.579	323.785	230.856.853	187.727.554
Deudores	1.920.734	1.798.971	420.064	12.639.350
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	724.839	940.868	244.244.905	213.174.894
DETALLE - PARTES RELACIONADAS				
Cientes nacionales			22.213	22.213
Cuentas corrientes comerciales			12.945.774	12.785.777
Deudores			230.856.853	187.727.554
Depósitos			420.064	12.639.350
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR			244.244.905	213.174.894

Partes Relacionadas

Cientes partes relacionadas

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES	22.213	22.213
DETERIORO CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	0	0

Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industrias Selma

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Préstamos	9.795.557	9.674.494
Intereses	3.150.216	3.111.283
TOTAL CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	12.945.774	12.785.777



Deudores partes relacionadas	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión La Pintada S.A.S.	14.935.370	257.971
Concesión Pacífico Tres	165.928.845	165.928.845
Concesión Ruta al Mar	-9.219	0
Concesión Vías del Nus	30.943.258	14.701.426
Concesión Vial los Llanos S.A.S.	19.058.599	6.839.312
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	230.856.853	187.727.554

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones El Cóndor S.A. es accionista.

Depósitos	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Concesión Vial los Llanos S.A.	0	12.219.286
Trans NQS Sur	420.064	420.064
TOTAL DEPÓSITOS	420.064	12.639.350

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La Empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
	244.244.904	213.174.894

Nota 6. Propiedades, Planta y Equipo

De enero 1 a junio 30 de 2017

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo informático	Equipo de transporte	Activos de minería	Activos en tránsito	Activos de operaciones conjuntas	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2015	8.142.502	13.331.067	158.075.046	1.040.772	440.758	84.865.405	71.022.911	0	4.113.601	341.032.062
Saldo depreciaciones a 31 de diciembre de 2015	0	(245.714)	(31.462.255)	(297.898)	(389.417)	(18.688.658)	(3.823.050)	0	(786.185)	(55.693.177)
Valor en libros a 31 de diciembre de 2015	8.142.502	13.085.353	126.612.791	742.874	51.341	66.176.747	67.199.861	0	3.327.416	285.338.885
Adquisiciones	180.000	10.000	18.526.932	0	112.599	4.357.688	0	0	0	23.187.219
Adiciones	0	0	0	0	28.000	0	0	0	0	28.000
Traslado para MPV	0	0	(3.297.143)	0	0	0	0	0	0	(3.297.143)
Depreciación generada	0	(73.397)	(6.079.859)	(58.529)	(18.514)	(3.429.776)	(788.438)	0	0	(10.448.513)
Depreciación trasl. retiro y otros	0	0	1.831.419	0	0	716.515	0	0	0	2.547.934
Venta	0	0	(904.106)	0	0	(6.392.085)	0	0	0	(7.296.191)
Otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	22.217.212	22.217.212
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	13.500.720	13.500.720
TOTALES	8.322.502	13.021.956	136.690.034	684.345	173.426	61.429.089	66.411.423	0	39.045.348	325.778.123



A junio 30

	2017		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8.322.502	0	8.322.502
Canteras	66.411.423	0	66.411.423
Bienes en leasing	195.060.712	(32.091.525)	162.969.188
Construcciones y edificaciones	5.841.067	(102.314)	5.738.753
Maquinaria y equipo	42.098.440	(14.982.454)	27.115.985
Equipo de oficina	1.180.866	(356.426)	824.440
Equipo de computación y comunicación	716.766	(404.096)	312.670
Activos reversibles	4.346.258	(1.571.453)	2.774.805
Deterioro	(90.051)	0	(90.051)
Propiedades, planta y equipo en tránsito	1.735.638	0	1.735.638
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	26.173.401	(628.773)	25.544.628
Patrimonio autónomo	8.736.512	0	8.736.512
TOTAL	386.215.524	(60.437.401)	325.778.123

A diciembre 31

	2016		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	8.142.505	0	8.142.505
Canteras	67.199.861	0	67.199.861
Bienes en leasing	183.667.367	(28.290.261)	155.377.106
Construcciones y edificaciones	5.831.067	(67.979)	5.763.088
Maquinaria y equipo	41.514.513	(13.115.685)	28.398.828
Equipo de oficina	1.199.810	(297.898)	901.912
Equipo de computación y comunicación	578.068	(366.903)	211.165
Activos reversibles	4.316.651	(1.173.323)	3.143.328
Deterioro	(90.051)	0	(90.051)
Equipo de transporte	25.367.975	(8.962.712)	16.405.263
Depreciaciones operaciones conjuntas (*)	4.113.601	(786.185)	3.327.416
Patrimonio autónomo	2.721.874	0	2.721.874
TOTAL	344.563.241	(53.060.946)	291.502.295

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La Empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasings financieros.



Nota 7. Propiedades de Inversión

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Propiedades de inversión inmobiliaria	2.221.406	989.406
Propiedades de inversión inmobiliaria (depreciación)	(58.143)	(669)
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2.163.263	988.737

Algunos activos de la Empresa: terrenos ubicadas en el municipio de Copey, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedades, planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

Nota 8. Obligaciones Financieras

Obligaciones financieras corto plazo

			A junio 30	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2017	2016
Banco BBVA (1)	22/10/16	DTF+2.05 EA%	0	8.053.131
Banco BBVA (2)	08/10/16	DTF+1.95%	0	8.000.000
Banco BBVA	30/01/18	IBR+4.56%	112.755.413	0
Banco Corpbanca	2/12/17	DTF+2.3%	0	11.000.000
Banco BBVA (2)	03/06/17	DTF+4.89% EA	0	11.100.000
Banco BBVA	04/09/16	DTF+1.85% EA	0	12.000.000
Banco BBVA (2)	13/11/16	DTF+2.25% EA	0	19.157.282
Bancolombia	16/11/17	DTF+1.75%	31.084.337	0
Bancolombia (5)	29/08/17	IBR+5.55%	0	18.400.000
Bancolombia	12/04/17	DTF+4.9% EA	0	2.235.000
Banco BBVA	12/02/16	DTF+1.7 EA	0	13.597.669
Banco de Occidente (7)	09/10/16	DTF+2.75 N.A.	0	18.000.000
Banco de Occidente (17)	21/11/17	IBR+4%	25.000.000	0
Banco de Occidente (17)	11/08/17	IBR+4%	10.000.000	0
Bancolombia (7)	24/08/17	IBR+5.55%	0	6.000.000
Banco BBVA	28/02/17	DTF+6.44%	0	3.350.000
Bancolombia	15/11/17	IBR+5.25%	34.000.000	0
Bancolombia (5)	02/09/17	IBR+5.55%	0	5.600.000
Banco de Bogotá	05/11/16	DTF+4.15% EA	0	8.000.000
Banco de Bogotá	13/10/16	DTF+2.7% EA	0	12.350.000
Banco de Bogota (8)	17/11/16	DTF+3.45% TA	0	18.600.000
Banco Santander (10)	03/11/16	DTF+3% TA	0	31.084.337
Banco Santander (10)	11/05/18	IBR+3.5%	10.000.000	0
Bancolombia(11)	26/11/16	DTF+3.90%	0	9.400.000
Bancolombia (12)	10/06/17	IBR+5.25%	0	34.000.000
Bancolombia	15/11/17	IBR+5.25%	0	5.200.000
Bancolombia	24/11/17	IBR+5.25%	0	35.000.000
Bancolombia (16)	02/01/17	IBR+4.95%	0	4.590.535
Bancolombia	03/10/17	IBR+5.25%	0	12.000.000
Bancolombia(12)	28/06/17	IBR+5.25%	0	5.500.000
Banco BBVA	14/12/17	DTF+2.2% TA	0	7.000.000
Banco BBVA (15)	05/04/17	IBR+4.75%	0	2.460.000
Banco BBVA	31/03/17	IBR+4.75% EA	0	9.000.000
Banco de Occidente	03/23/17	IBR+4%	0	18.000.000
Banco BBVA (1)	07/09/17	DTF+1.95 EA	0	2.235.000
Banco Corpbanca (3)	02/12/17	DTF+2.3%	0	33.000.000
Obligaciones financieras Concesión Ruta al Mar			2.197.877	12.000.000
Bancolombia (14)	11/08/17	IBR+5.25%	0	124.743.222
Obligaciones financieras Vías de las Américas			106.143.234	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS			331.180.861	520.656.176
CORTO PLAZO				
OBLIGACIONES OPERACIONES			2.459.801	0
CONJUNTAS (*)				
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS			333.640.662	520.656.176
CORTO PLAZO				



Se efectuaron nuevos créditos para: (1) pago impuestos, (2) capital para los proyectos, (3) cancelación crédito en USD, (4) aporte de capital Pacífico Tres S.A.S., (5) aporte equity Concesión Vías de las Américas S.A.S. (1-2-3-4) fueron renovados en 2015, (6) créditos para cancelación de contratos de leasing en USD con Banco de Bogotá, (7) para pago de crédito Banco de Bogotá, (8) disponibilidad de recursos y traslados a obras, (9) aporte a la Concesión Ruta al Mar S.A.S., (10) aporte a la Concesión La Pintada S.A.S., (11) aporte a la Concesión Pacífico Tres S.A.S., (12) aporte equity Antioquia Bolívar 708M, la diferencia capital de trabajo, pago de impuestos, capital para los proyectos, (13) para capital de trabajo, pago dividendos, aportes equity APP Antioquia Bolívar \$1.153.000, (14) disponibilidad de recursos a obras y pago de impuestos, (15) aporte Cesar Guajira \$4.843.983, diferencia disponibilidad de recursos, (16) para constitución de garantía y (17) capital de trabajo.

Compañías de financiamiento comercial	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Leasing de Occidente	1.595.664	0
Corpbanca	1.575.109	0
Bancolombia	24.226.564	19.835.004
Concesión Cesar Guajira	161.882	0
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	27.559.219	19.835.004
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO	361.199.881	540.491.180

Obligaciones financieras a largo plazo			A junio 30	A diciembre 31
	Vencimiento	Tasa	2017	2016
Banco de Bogotá (1)	16/07/2018	IBR+4.75%	55.650.000	0
Banco BBVA (2)	15/12/2018	DTF+3.5% EA	0	28.000.000
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO			55.650.000	28.000.000

- (1) Créditos para cancelación de préstamos.
(2) Créditos para capital de trabajo.

Compañías de financiamiento comercial	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Caterpillar Crédito	6	9
Obligaciones operaciones conjuntas(*)	1.657.948	493.527
Leasing Banco de Occidente	7.860.386	0
Bancolombia	123.578.805	106.237.508
Banco Corpbanca	7.706.618	0
Bancolombia Panamá	9.239	9.098
Cocesión Cesar Guajira	3.084.550	0
TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	143.897.552	106.740.141
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO	199.547.552	134.740.141
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	560.747.433	675.231.321

A junio 30 de 2017 y diciembre 31 de 2016 no se tenían obligaciones financieras en mora. Los contratos en moneda extranjera de leasing financiero con Bancolombia Panamá y Caterpillar Crédito S.A. se reexpresaron en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado.

Nota 9. Patrimonio

	A junio 30	A diciembre 31
	2017	2016
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Utilidades retenidas	570.728.252	412.749.801
Utilidad del ejercicio	158.893.942	185.924.266
TOTAL	905.035.495	774.087.367



(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

Nota 10. Ingresos por Actividades Ordinarias

A junio 30

	2017	2016
Américas Cóndor (Montería)	24.588.302	12.699.556
Américas Cóndor (Urabá)	46.697.263	27.714.119
Concesión Vías de las Américas	138.996.407	0
Caucheras	15.243.688	47.809.881
Consorcio Farallones	30.858.289	4.861.317
Consorcio Constructor Pacífico 3	10.096.851	2.809.159
Cesar Guajira-Obra	30.949.635	8.800.585
Obra Antioquia Bolívar	24.367.948	6.087.188
La Virginia	24.312.238	4.959.824
Irra	28.263.862	1.074.160
Américas Cóndor Santa Ana - La Gloria	20.984.502	0
Patrimonios autónomos	39.067.065	12.751.851
Otros	20.872.749	124.444.012
TOTAL	455.298.799	254.011.652

Américas Cóndor Montería: tramo Puerto Rey -Montería, variante Arboletes, Planeta Rica, Montería, San Juan, Arboletes, segunda calzada Montería - El 15.

Américas Cóndor Urabá: para el 2017 se encuentra en rehabilitación ampliación \$13.600 millones, en segunda calzada Tu-Ti \$13.700 millones, en variaciones \$16.200 millones (variante Carepa), en peajes \$397 millones aproximadamente. Avance aproximado de la segunda calzada 91%. Ampliación, rehabilitación 89%. Variante Carepa 95%.

Caucheras: estamos en un 99% de la ejecución del concreto, adición hasta el 18 de octubre, para terminar construcción en bermas.

Cesar -Guajira: solo ejecución de la UF 1 y mantenimientos mensuales.

La Virginia: Construcción de la UF 3.1 y UF 4

Irra: Construcción de la UF1, y variante Virginia

Américas Cóndor Santa Ana - La Gloria: tramo recibido en el 2017, construcción de vías y obras de arte. Avance aproximado 99%.

Nota 11. Costos Operacionales

A junio 30

	2017	2016
Costo de venta y prestación de servicios	92.309.560	44.426.469
Costos de producción o de operación	21.051.203	6.624.358
Mano de obra directa	28.475.555	12.117.510
Costos Indirectos	180.947.505	129.089.159
Mano de obra indirecta	17.972.282	13.391.750
Contratos de servicios	4.086.483	3.705.440
Condor Investment USA	1.116.986	0
Patrimonio autónomo	36.991.965	12.486.824
TOTAL	382.951.539	221.841.510



Nota 12. Otros Ingresos

A junio 30

	2017	2016
Arrendamientos	0	17.450
Recuperaciones	555	379
Reintegro de otros costos	1.943.919	143.179
Reintegro de provisiones	329.232	676.121
Indemnizaciones-incapacidades	120.858	545.577
Ingresos de ejercicios anteriores	181.579	161.522
Descuento	608	0
Servicios	5.917	0
Diversos	617.120	686.322
Patrimonio autónomo y concesiones	0	128.951
Utilidad den venta de propiedades, planta y equipo	1.500	0
TOTAL OTROS INGRESOS	3.201.288	2.359.501

Nota 13. Otros Gastos

A junio 30

	2017	2016
Costos y gastos de periodos anteriores	108.382	2.212.493
Gravamen a los movimientos financieros	43.686	19.650
Gastos no deducibles	58.913	26.818
Indemnizaciones y demandas	48.620	121.083
Multas, sanciones y litigios	34.033	19.679
Donaciones	654.192	401.356
Diferencia en cambio	(1)	0
Otros	2.503.978	292.259
Otros gastos financieros	35.048	0
Impuestos asumidos	474.504	0
Comisiones bancarias	17.552	0
Gastos bancarios	816	5.114
Pérdidas por siniestro	0	189.437
Deterioro de activos	0	(562)
Impuesto a la riqueza	0	31.506
Patrimonio Autónomo	503.402	0
TOTAL OTROS GASTOS	4.483.127	3.318.833

Nota 14. Otras Ganancias y Pérdidas

A junio 30

	2017	2016
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	912.642	297.337
Pérdida en venta y retiro de bienes	(3.828.598)	(24.386)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	(20.428)	0
Retiro de propiedades, planta y equipo	(23.636)	0
Utilidad en venta de inversiones	154.252.315	0
Diversos	0	205.724
Patrimonio Autónomo	0	(206.980)
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	151.292.295	271.695

Nota 15. Ingresos Financieros

A junio 30

	2017	2016
Patrimonios Autónomos	32.089.651	34.381.217
Valores Bancolombia	0	212.790
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2.041	1.078
Diferencia en cambio	764.871	1.631.631
Otros gastos bancarios	47.691	45.914
Fiduciaria Banco de Bogotá	362.891	0
Fideicomiso Sociedad Fiduciaria	79.798	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria	373.660	0
Banco Bilboa Vizcaya Argentina	282.499	0
Patrimonio Autónomo Administra	5.295.329	0
Valores Bancolombia	1.659.688	0
Consorcio Avenida Colón	1.474.863	1.474.862
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	5.165.835	4.323.046
Otros menores	5.755	783.569
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	47.604.573	42.854.107



Nota 16. Gastos Financieros

A junio 30

	2017	2016
Banco BBVA	6.565.253	4.372.609
Bancolombia	10.762.334	5.943.223
Banco Santander de Negocios	134.089	411.090
Leasing Bancolombia	1	4.638.888
Banco de Bogotá	2.975.141	2.598.643
Grupo Argos	697.703	0
Corpbanca	343.245	1.227.904
Concesión Cesar Guajira	9.518	0
Concesión Vías de las Américas	607	87.732
Concesión Ruta al Mar	25.442	5.295
Banco de Occidente	881.407	575.167
Gravamen a los movimientos financieros	1.964.254	975.267
Diferencia en cambio	612.398	2.686.016
Comisiones y gastos bancarios	1.034.555	1.084.766
Otros menores	15.751	47.282
Patrimonio Autónomo	35.552.203	35.241.338
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	61.573.901	59.895.220

Nota 17. Ganancia (Pérdida) Método de Participación

A junio 30

	2017	2016
Concesión Aburrá Norte Hatovial	2.604.085	2.246.678
Concesión La Pintada S.A.S.	273.893	379.431
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	5.118.794	1.992.480
Concesión Trans NQS Sur	0	(1.449)
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	(4.674)	18.004.155
Industria Selma Inc	(10.527.951)	64.745
Concesión Vías del Nus	612.431	0
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	(1.923.422)	22.686.040

Nota 18. Transacciones con Partes Relacionadas

Durante el año 2017, se presentaron operaciones con compañías vinculadas, las cuales fueron revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estuvieran ajustadas a las normas y hubieran tenido el mismo tratamiento que reciben terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas se muestran en las notas 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración del personal clave de la administración:

Resumen de enero a junio de 2017

Concepto	Valor
Vacaciones	70.791
Salarios	1.300.871
Bonificaciones	10.942
TOTAL	1.382.604

Operaciones durante el año 2017 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades).



COMPAÑÍA	No. Acciones	Dividendos		Venta de suministros y servicios	Préstamos	Compra acciones	Ingresos por intereses	Ingresos por cesión	Actas de obra y otros
		Acciones	Efectivo						
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	73.500.000			203					
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A.	1.582.886		6.753.600						
Concesión La Pintada S.A.S.	1.120.950				14.677.399				
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000								
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.999								
Concesión Túnel de Oriente S.A.	236.700								115.192
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800			73.988			5.165.833		
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	173.342			95.578					191.460
Concesión Vías del Nus S.A.S.	1.055.250				9.910.331				
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	200.000				14.061.618				
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	200.000			698	54.591.244				
Industrias Selma S.A.	5.000						87.899		
Concesión Transmilenio del Sur									
Transmilenio NQS Sur									
Condor Investment USA Inc	1.032.762					1.023.686			
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira				329.314			1.736.749	820.799	4.306.616
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión La Pintada							373.659		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico 3									
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta al Mar				378.988			3.139.445	340.591	21.721.236
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión los Llanos				145.967			79.797		
P.A. Fiduciaria Bancolombia Concesión Vías del Nus							419.133		

Nota 19. Eventos Relevantes

(1) Fusión por absorción: El 7 de marzo de 2017 se inscribió en el registro mercantil el documento privado mediante el cual se aprobó la fusión por absorción abreviada en virtud de la cual, Construcciones El Cóndor S.A. absorbe a su filial Concesión Red Vial del Cesar S.A.S.

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S., se disuelve sin liquidarse.

El valor de los activos y pasivos que se incorporaron como parte de la combinación por la fusión de la sociedad Concesión Red Vial del Cesar S.A.S. fueron:

Activos	\$5.488.199
Pasivos	\$439,41

De un total de 2.747.400 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. poseía 2.607.282 acciones que representan el 94.89%, la diferencia corresponde a acciones propias readquiridas, por lo que Construcciones El Cóndor S.A. incorporaba el 100% de la Sociedad.

(2) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS Sur S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$20.280.131.



Nota 20. Indicadores e Interpretación

INDICADORES DE RESULTADOS

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{204.353.125}{609.792.382}$	33,51%	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 33,51%, con respecto al total de las ventas del periodo.
--------------------	---	---	-----------------------------------	--------	--

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Cte. = 340.729.183

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.143.630.203}{802.901.020}$	1,4244	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1,42 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ = $\frac{1.137.061.168}{2.091.155.138}$ 0,5437

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0,54 centavos.

Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{560.747.433}{2.091.155.138}$	0,2682	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$0,2682 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del Patrimonio (ROE) = $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$ = $\frac{158.893.942}{905.035.495}$ 17,56%

Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.

Margen Neto	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{158.893.942}{609.792.382}$	26,06%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad neta del 26,06%.
-------------	--	---	-----------------------------------	--------	--

ANA MARÍA JAILLIER CORREA
Representante Legal
C.C. 42.895.563
Ver certificación adjunta
Original firmado

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS
Contadora
T.P. 47345-T
Ver certificación adjunta
Original firmado

JAQUELINE BETANCUR ARREDONDO
Revisoría Fiscal (Crowe Horwath)
T.P. 185113-T
Ver certificación adjunta
Original firmado