

A photograph of three construction workers on a steel rebar structure. One worker is standing on a higher level, while two others are on a lower level. They are wearing safety gear, including blue hard hats and high-visibility jackets. The background is a clear blue sky.

# Estados Financieros Consolidados

Tercer Trimestre 2019



Construcciones  
**EL CONDOR S.A.**  
Ingeniería de Infraestructura e Inversiones

## INFORME DE REVISIÓN DEL REVISOR FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

28 de octubre de 2019

A los miembros de la Junta Directiva de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera consolidado adjunto de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., a 30 de septiembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados por función consolidado, de otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado relativos al periodo de nueve meses terminado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

### Alcance de la revisión

He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me lleve a pensar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A, a 30 de septiembre de 2019, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo para el periodo de nueve meses terminado en dicha fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Atentamente,



**JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES**  
Revisor Fiscal  
T.P. 208595 – T  
Designado por: CROWE CO S.A.S

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 28 de octubre de 2019

Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



**ANA MARÍA JAILLIER CORRE A**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Medellín, 28 de octubre de 2019

Señores  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.  
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2019, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

## **CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros, ANA MARIA JAILLIER CORREA, como representante legal y ANA ISABEL GONZALEZ VAHOS, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral Consolidados al 30 de septiembre de 2019 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 30 de septiembre de 2019 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la sociedad, y declaramos que las cifras fueron tomadas fielmente de los registros de consolidación y representan la situación financiera consolidada del Grupo
2. No tenemos conocimiento de:
  - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros consolidados de la sociedad.
  - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
  - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros consolidados o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
  - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2019.



**ANA MARÍA JAILLIER CORREA**  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563



**ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS**  
Contadora  
T.P. 47345-T

**Estado de situación financiera consolidado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A septiembre 30

A diciembre 31

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	34.828.719	35.939.247
Inversiones corrientes (Nota 4)	0	11.791.043
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	628.324.096	1.002.794.058
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	226.179.144	198.573.067
Activos por impuestos corrientes (Nota 5)	28.796.518	5.892.539
Inventarios	110.064.071	122.702.729
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos (Nota 6)	3.645.712	5.581.356
Activos no corrientes mantenidos para la venta	40.828.865	879.172
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.072.667.125</b>	<b>1.384.153.211</b>
Inversiones en instrumentos financieros (Nota 4)	947.224	947.224
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	147.194.258	123.866.022
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	131.015.423	89.246.904
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 5)	601.566.473	501.958.026
Gastos pagados por anticipado (Nota 6)	20.828	628.196
activos Intangibles distintos a la plusvalía (Nota 6)	4.862.892	20.415.936
Activos por impuestos diferidos (Nota 6)	16.785.523	26.841.945
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	420.063.772	410.285.782
Propiedades de inversión	5.773.015	6.408.048
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.328.229.408</b>	<b>1.180.598.083</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.400.896.533</b>	<b>2.564.751.294</b>
<b>PASIVO</b>		
Obligaciones financieras (Nota 8)	479.210.462	470.143.602
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	50.180.040	65.121.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	154.969.457	373.901.476
Cuentas por pagar partes relacionadas	223.831	3.861.082
Impuestos corrientes	420.733	11.129.883
Obligaciones laborales	10.211.257	12.547.098
Otros pasivos y provisiones	190.478.124	126.912.580
Anticipos y avances recibidos	70.277.607	76.439.440
Ingresos recibidos por anticipado	52.222.261	71.802.521
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.008.193.772</b>	<b>1.211.859.351</b>
Obligaciones financieras (Nota 8)	127.500.000	35.515.637
Compañías de financiamiento comercial (Nota 8)	139.852.388	122.923.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.953.598	4.893.617
Cuentas por pagar partes relacionadas	12.095.159	0
Otros pasivos y provisiones	1.176.349	1.176.349
Anticipos y avances recibidos	17.732.160	12.497.693
Pasivo por impuestos diferidos (Nota 9)	84.030.025	88.624.346
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>384.339.680</b>	<b>265.630.973</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.392.533.451</b>	<b>1.477.490.324</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito y pagado	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Resultados del ejercicio	(5.066.833)	115.155.365
Otro resultado Integral	84.931.211	98.929.177
Utilidades retenidas	27.202.377	21.291.412
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES (Nota 10)</b>	<b>1.001.067.537</b>	<b>1.043.583.428</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>7.295.544</b>	<b>43.677.542</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.008.363.081</b>	<b>1.087.260.970</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.400.896.533</b>	<b>2.564.751.294</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

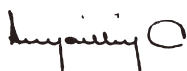


## Estado de resultados por función consolidado

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio al 30 de septiembre	
	2019	2018	2019	2018
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
Venta de bienes	4.032.950	5.964.655	369.175	805.890
Prestación de servicios	645.896.589	777.764.250	225.793.629	286.268.977
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (NOTA 11)</b>	<b>649.929.539</b>	<b>783.728.905</b>	<b>226.162.804</b>	<b>287.074.867</b>
Costos operacionales (Nota 12)	(650.820.268)	(649.986.947)	(193.653.508)	(214.996.888)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>(890.728)</b>	<b>133.741.958</b>	<b>32.509.297</b>	<b>72.077.979</b>
Gastos de administración (Nota 13)	(28.153.076)	(28.189.776)	(8.134.372)	(8.711.911)
Otros ingresos (Nota 14)	5.784.985	7.437.992	2.567.188	1.357.226
Otros gastos (Nota 15)	(5.016.849)	(12.581.235)	(1.272.135)	(2.762.620)
Otras ganancias o pérdidas (Nota 16)	(166.501)	(1.594.604)	(52.517)	67.680
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>(28.442.169)</b>	<b>98.814.335</b>	<b>25.617.461</b>	<b>62.028.354</b>
Ingresos financieros (Nota 17)	32.526.823	27.960.302	11.219.411	8.811.711
Gastos financieros (Nota 18)	(58.147.280)	(45.236.030)	(20.212.710)	(10.688.745)
Ganancia (pérdida) método de participación (Nota 19)	37.193.087	34.356.905	(2.169.521)	16.706.110
<b>UTILIDAD ANTES DE PROVISIÓN PARA IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>(16.869.538)</b>	<b>115.895.512</b>	<b>14.454.642</b>	<b>76.857.430</b>
Provisión para impuesto sobre la renta (Nota 20)	(24.579.294)	(33.219.045)	(8.263.181)	(23.504.515)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>(41.448.831)</b>	<b>82.676.467</b>	<b>6.191.462</b>	<b>53.352.915</b>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(5.066.833)	83.783.608	8.012.822	53.472.367
Participaciones no controladoras	(36.381.998)	(1.107.141)	(1.821.360)	(119.452)
	<b>(41.448.831)</b>	<b>82.676.467</b>	<b>6.191.462</b>	<b>53.352.915</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta




JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

**Estado de otros resultados integrales consolidado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero a 30 de septiembre		Del 1 de julio al 30 de septiembre	
	2019	2018	2019	2018
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>(41.448.831)</b>	<b>82.676.467</b>	<b>6.191.462</b>	<b>53.352.915</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
Ganancia diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	535.294	0	0	0
Ganancia (pérdida) por valoración de controladas	(75.510)	4.875.577	515.718	9.085.628
Ganancia (pérdida) inversiones a valor razonable	(8.971.417)	(4.515.199)	(2.576.916)	9.540.667
Efecto en el impuesto a las ganancias	776.533	2.089.942	257.692	(1.174.864)
Superávit por valorizaciones inversiones y propiedades planta y equipo	(9.238.365)	(12.644.903)	(3.026.618)	(11.376.003)
Efecto en el impuesto a las ganancias	2.975.499	4.146.128	907.215	5.124.390
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(13.997.966)</b>	<b>(6.048.455)</b>	<b>(3.922.909)</b>	<b>11.199.818</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>(55.446.797)</b>	<b>76.628.012</b>	<b>2.268.553</b>	<b>64.552.733</b>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(19.064.799)	77.735.153	4.089.914	64.672.186
Participaciones no controladoras	(36.381.998)	(1.107.141)	(1.821.361)	(119.453)
	<b>(55.446.797)</b>	<b>76.628.012</b>	<b>2.268.553</b>	<b>64.552.733</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta



**Estado de flujos de efectivo consolidado**

A septiembre 30

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	2019	2018
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(5.066.833)	83.783.608
Participaciones no controladoras	(36.381.998)	(1.107.140)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Más depreciación y deterioro del valor de propiedad, planta y equipo	22.105.140	14.909.233
Más depreciación y deterioro del valor de propiedad, planta y equipo Concesiones	223.317	725.551
Más amortizaciones y agotamiento	3.997.188	3.488.296
Más amortizaciones y agotamiento Concesiones	8.857	414.424
Más amortización cargos diferidos	9.241	5.897.805
Más gastos por diferencia en cambio	2.660.541	3.660.250
Menos provisión costos ( obras, desmantelamientos, inversiones)	934.624	1.791.980
Más provisión y deterioro de Inversiones	750	6.774
Más provisión costos Concesiones	2.491.676	64.111.050
Más provisión contingencias	0	235.832
Menos recuperación por reintegro de costos y gastos	0	(1.826.914)
Menos recuperación por reintegro de provisiones	(1.896.368)	0
Más pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	636.697	2.550.700
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(340.844)	(581.357)
Menos utilidad en venta de propiedad, planta y equipo Concesiones	(308.342)	0
Menos método de participación patrimonial (NETO)	(37.193.087)	(34.356.905)
Menos recuperación provisiones	0	(1.826.204)
Menos ingreso por diferencia en cambio	(2.839.468)	(2.164.012)
Más impuesto de renta causado	24.579.294	33.219.045
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>	<b>(26.379.316)</b>	<b>172.932.016</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		
<b>Más aumentos en pasivos y disminuciones en activos operacionales</b>	<b>283.905.847</b>	<b>355.805.767</b>
Disminución en inventarios	12.638.658	0
Disminución en diferidos	0	1.041.971
Disminución en derechos - intangibles	0	321.915.851
Aumento en pasivos por impuesto diferido	5.462.102	0
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	15.496.114
Aumento en obligaciones laborales	0	247.026
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	205.665.844	0
Aumento en otros pasivos y provisiones	60.139.243	0
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	15.906.667
Aumento en anticipos y avances recibidos	0	1.198.138
<b>Menos aumentos en activos y disminuciones en pasivos operacionales</b>	<b>294.016.685</b>	<b>535.132.689</b>
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	460.556.057
Aumento en Inventarios	0	10.545.662
Aumento en diferidos	1.463.033	0
Aumento en activos por impuestos corrientes	22.903.979	0
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	211.517.762	0
Disminución en ingresos recibidos por anticipado	19.580.260	0
Disminución en pago impuesto	35.288.444	47.886.595
Disminución en impuesto diferido	0	2.598.356
Disminución en obligaciones laborales	2.335.841	0
Disminución en otros pasivos y provisiones	0	13.546.019
Disminución en anticipos y avances recibidos	927.367	0
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(36.490.153)</b>	<b>(6.394.906)</b>
<b>FLUJOS DE EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Más disminución en actividades de inversión</b>	<b>41.833.980</b>	<b>8.706.944</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	537.331
Propiedades de Inversión	635.033	0
Inversiones	25.655.144	8.169.613
Derechos - intangibles	15.543.803	0
<b>Menos aumentos en actividades de inversión</b>	<b>72.043.950</b>	<b>39.936.338</b>
Activo son corrientes mantenidos para la venta	39.949.693	0
Propiedades, planta y equipo	32.094.257	37.981.526
Propiedades de inversión	0	1.954.812
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(30.209.970)</b>	<b>(31.229.394)</b>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Más aumento en actividades de financiación</b>	<b>109.741.766</b>	<b>2.458.171</b>
Reservas	792.149	7.851
Obligaciones financieras	103.038.652	0
Aumento de utilidades retenidas	5.910.965	0
Otro resultado integral	0	2.450.320
<b>Menos disminuciones en actividades de financiación</b>	<b>44.152.170</b>	<b>339.085.115</b>
Obligaciones financieras	0	290.086.319
Otro resultado integral	7.735.099	0
Superávit por revaluación	0	8.498.774
Dividendos decretados	30.154.206	29.292.657
Participación no controladora	0	2.106.765
Disminución de Reservas	0	0
Disminución en utilidades retenidas	6.262.866	9.100.600
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>65.589.596</b>	<b>(336.626.944)</b>
Aumento (disminución) del efectivo	(1.110.527)	(374.251.244)
Efectivo al inicio de periodo	35.939.247	428.220.483
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>34.828.720</b>	<b>53.969.239</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta

ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta

JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 - T  
Ver certificación adjunta

**Estado de cambios en el patrimonio consolidado**

Valores expresados en miles de pesos colombianos

Cifras comparativas del período terminado el 30 de septiembre de 2019-2018

	Capital suscrito y pagado	Superávit de capital	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>477.170.240</b>	<b>184.908.738</b>	<b>3.425.333</b>	<b>33.512.663</b>	<b>47.043.837</b>	<b>921.474.112</b>
Reservas	0	0	184.916.590	(184.908.738)	0	0	0	7.852
Por traslado a resultados ejercicios anteriores	0	0	0	0	10.145.992	0	0	10.145.992
Ajustes y reclasificaciones	0	0	0	0	0	2.450.320	0	2.450.320
Utilidades retenidas	0	0	0	0	(21.234.772)	0	0	(21.234.772)
Resultados del ejercicio	0	0	0	83.783.608	0	0	0	83.783.608
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	1.204.393	0	0	1.204.393
Dividendos	0	0	(29.292.657)	0	0	0	0	(29.292.657)
Efectos aplicación de la NIIF-15 Concesiones	0	0	0	0	783.787	0	0	783.787
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(8.498.774)	(8.498.774)
<b>SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.794.173</b>	<b>83.783.608</b>	<b>(5.675.267)</b>	<b>35.962.983</b>	<b>38.545.063</b>	<b>960.823.861</b>
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>632.794.173</b>	<b>115.155.365</b>	<b>21.291.412</b>	<b>9.297.132</b>	<b>89.632.045</b>	<b>1.043.583.428</b>
Reservas	0	0	115.947.514	(115.155.365)	0	0	0	792.149
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	0	(70.784)	0	0	(70.784)
Ajuste inversiones en asociadas	0	0	0	0	0	(7.735.099)	0	(7.735.099)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(5.066.833)	0	0	0	(5.066.833)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5.981.750	0	0	5.981.750
Dividendos	0	0	(30.154.206)	0	0	0	0	(30.154.206)
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	(6.262.866)	(6.262.866)
<b>SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019</b>	<b>15.701.606</b>	<b>159.711.695</b>	<b>718.587.481</b>	<b>(5.066.833)</b>	<b>27.202.378</b>	<b>1.562.033</b>	<b>83.369.179</b>	<b>1.001.067.539</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta

## **Notas a los estados financieros consolidados Al 30 de septiembre de 2019 y 2018**

### **Nota 1. Información general**

#### **1.1 Entidad y objeto social**

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

#### **Concesión Cesar - Guajira S.A.S**

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso N. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución No 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la administración de la Sociedad ha definido que no se cumple con la hipótesis de negocio en marcha, debido a las siguientes razones:

1. La sociedad concesionaria fue constituida el 17 de junio de 2015 con el único propósito de celebrar y ejecutar el Contrato de Concesión No 006 para la Construcción, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamento del Cesar y la Guajira;
2. El 10 de julio de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Sociedad Concesionaria firmaron el acta mediante la cual se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada consistente en la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, y el inicio de la etapa de reversión;
3. El 18 de febrero de 2018, la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de reversión y terminación anticipada del Contrato de Concesión;
4. El 26 de diciembre de 2018 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 006 de 2015 suscrito entre la ANI y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. por valor de COP\$ 85.235.649;
5. Teniendo en cuenta que la Sociedad Concesionaria es una sociedad de objeto único consistente en la ejecución del Contrato de Concesión y que este fue liquidado, la Asamblea debe declarar que la Sociedad Concesionaria ya no cumple con la hipótesis del negocio en marcha.

Por lo anterior, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera para entidades que no cumplen la hipótesis de negocio en marcha, establecidas en el Decreto 2101 de 2016. Estas normas utilizan la base contable del valor neto de liquidación.

#### **Concesión Vías de las Américas S.A.S.**

La sociedad filial Vías de las Américas S.A.S fue constituida por documento privado 0000001 de Asamblea de Accionistas de Bogotá D.C., del 5 de agosto de 2010, inscrita el 27 de marzo de 2012 bajo el número 00027547 del libro IX en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

Que por acta No 0000004 de Asamblea General Extraordinaria de Bogotá D.C., del 4 de octubre de 2011, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00027276 del libro IX cambia de domicilio de Bogotá D.C., a Montería.

La sociedad tendrá como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema.

#### **Condor Investments USA INC**

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

## **2.Principales políticas y prácticas contables.**

### **2.1Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad**

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2018, han sido aplicadas en estos Estados Financieros Intermedios, excepto por la aplicación inicial de la NIIF 16 Arrendamientos a partir del 1° de enero de 2019.

#### **NIIF 16 Arrendamientos**

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- (a) Arrendamientos a corto plazo; y
- (b) Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

#### **Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento**

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- (a) Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- (b) Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- (a) Esté dentro del control del arrendatario; y
- (b) Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

### **Reconocimiento**

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

### **Medición**

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- (a) El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- (b) Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- (c) Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- (d) Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- (a) Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- (b) Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- (c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- (d) El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- (e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

<b>Clase</b>	<b>Modelo de medición posterior</b>
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente a costo amortizado.

## 2.2 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2019 . El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

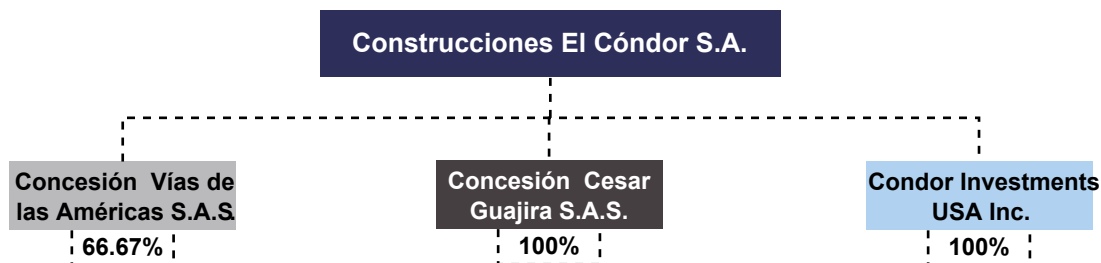
La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

### Procedimiento de consolidación

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
- Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestran la composición del grupo sociedades sujetas a consolidación:





	CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S.		CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, Inc.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>COMPOSICIÓN PATRIMONIAL</b>						
Activos	222.210.633	319.210.212	140.498.066	132.473.048	7.631.416	6.110.979
Pasivos	200.321.813	188.164.482	133.931.718	120.656.884	914.999	838.588
Capital Social	26.000.000	26.000.000	700.000	700.000	7.768.723	6.596.373
Superávit de Capital	122.491.573	122.491.573				
Superávit por valorización	0	0				
Diferencia en cambio por conversión	0	0	0	0	995.078	535.294
Resultados de ejercicios anteriores	(17.445.842)	(9.709.708)	11.116.164	306.135	(1.859.276)	(1.383.977)
Resultados del ejercicio	(109.156.911)	(7.736.134)	(5.249.816)	10.810.029	(188.108)	(475.298)
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>222.210.633</b>	<b>319.210.212</b>	<b>140.498.066</b>	<b>132.473.048</b>	<b>7.631.416</b>	<b>6.110.980</b>

### 2.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Reglamentario 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros consolidados, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

La Gerencia de Construcciones El Cóndor S.A. concluye que los estados financieros consolidados intermedios presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros consolidados no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con los estados financieros consolidados y sus notas, publicados para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018.

### Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Caja	35.847	30.972
Bancos	3.514.195	13.549.221
Bancos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	4.971.485	11.345.877
Inversión renta fija operaciones conjuntas	495.553	483.216
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	3.490.056	0
Disponible restringido operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	400.000	0
Inversiones negociables	93.352	106.621
Cuentas de ahorro	114.112	587.548
Derechos fiduciarios	21.714.120	9.835.792
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>34.828.719</b>	<b>35.939.247</b>

### 4. Inversiones Inversiones a valor razonable

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	11.791.043
<b>TOTAL INVERSIONES TEMPORALES (1)</b>	<b>0</b>	<b>11.791.043</b>

(1) Activo en proceso de negociación

#### Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	A sept 30	A diciembre 31	Constitución domicilio	Objeto Social
				2019	2018		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47.942			47.942	47.942	Nov/2008 Riohacha	Empresa de Servicios Públicos, Escritura Pública No. 1363.
C.C.I. Marketplace S.A.	132.057	2,63%		35.787	35.787	Abr/2007 Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales.
Hidroeléctrica del Río Aures	1.019.450	16,60%		863.495	863.495	Jul/1997 Medellín	Generación y comercialización de energía eléctrica a través de una central hidroeléctrica localizada en el Municipio de Abejorral.
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				<b>947.224</b>	<b>947.224</b>		
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	2.629.361.939	12,66%		9.980.077	8.702.032	Oct/2011 Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras.

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	A sept 30 A diciembre 31		Constitución domicilio	Objeto Social
				2019	2018		
Concesión Túnel de Aburrá Oriente	236.700	12,51%		0	23.297.915	Dic/1997 Medellín	Contrato estatal de concesión para la ejecución de diseños, construcción, operación y mantenimiento de la conexión Vial Aburrá Oriente. Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.
Concesión Vial Los Llanos S.A.S.	550.000	11,00%		19.621.446	19.902.192	Abr/2015 Villavicencio	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario.
<b>ASOCIADAS (1)</b>							
Concesión Aburrá Norte S.A. -Hatovial S.A.	1.582.886	21,11%		14.748.498	15.162.533	Oct/1997 Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato estatal de concesión definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.
Concesión Vías del Nus S.A.S.	25.326.000	21,11%		26.811.935	2.010.889	Dic/2015- Medellín	La sociedad tendrá un objeto social único ejecución de un contrato con la ANI para realizar estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Concesión La Pintada S.A.S.	8.490.799	21,15%		15.254.076	18.050.317	Jun/2014 Medellín	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	4.800	48,00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	46.605.257	31.745.111	Ago/2014 Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15.000	15.000		
Deterioro inversión Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.				-15.000	-15.000		
Trans NQS Sur S.A.S.	24.990	50,00%		0	0	Sep/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Transmilenio del Sur S.A.S.	25.000	50,00%		416.385	419.544	Dic/2003 Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles.
Agregados Argos S.A.S.	1.512.000.000	24,00%		1.652.877	1.427.997	Jul/2017 Medellín	Exploración, explotación, transformación, transporte y comercialización de minerales pétreos explotados en minas y canteras.

A sept 30 A diciembre 31

	Número de acciones	Porcentaje de participación	Observación	2019	2018	Constitución domicilio	Objeto Social
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1)	350.000	50,00%		12.103.706	3.147.491	Sep/2015 Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolívar.
<b>INVERSIÓN EN EL EXTERIOR</b>							
Industrias Selma (1)	5.000	49,75%		0	0	Jul/2005 Islas Vírgenes Británicas	Su objeto social se encuentra detallado en la primera página de los estatutos "(5. Capacity and powers)", allí se establece que su objeto no es restringido (es indefinido), la compañía tiene pleno poder para realizar todos los actos que no estén prohibidos a las compañías comerciales creadas bajo las normas de BVI de acuerdo al acto de 2004 o cualquier otra ley de BVI.
<b>TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>				147.194.258	123.866.022		
<b>TOTAL INVERSIONES</b>				148.141.482	124.813.246		

(1) Industria Selma: Sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

## Nota 5. Deudores

### a. Deudores Corrientes

	A sept 30 2019	A dic 31 2018		A sept 30 2019	A dic 31 2018
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE PARTES RELACIONADAS</b>		
Clientes nacionales	121.549.169	171.683.644	Clientes partes relacionadas	70.663.317	22.136.622
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	15.362.853	146.280.313	Anticipos y avances	35.278	0
Anticipos y avances	38.032.028	50.531.321	Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	55.618.421	91.681.991
Reclamaciones	2.344.401	2.344.401	Deudores partes relacionadas	72.293.782	71.650.499
Cuentas por cobrar trabajadores	127.982	286.946	Retención sobre contratos partes relacionadas	27.568.346	13.103.954
Deudores varios	57.449.437	66.365.442	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>226.179.144</b>	<b>198.573.067</b>
Retención sobre contratos	43.881.762	35.440.272			
Ingresos por cobrar	349.574.664	529.859.919			
Depósitos	1.800	1.800			
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>628.324.096</b>	<b>1.002.794.058</b>			

(\*\*)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21

**Clientes nacionales**

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Constructora Kalamary S.A.S.(1)	251.835	251.835
Clientes Agregados San Javier	705.428	5.526.192
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta - Paraguachón	0	16.060.762
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial	2	0
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	191.667	283.417
Consorcio Constructor Américas (1)	112.828.748	131.396.930
Consorcio Constructor Pacifico 3. (2)	3.648.713	16.187.236
Concesión Pacífico Tres S.A.S,	1.284.549	
Consorcio Vial Urabá	371.512	0
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	195.709	0
Empresa Minera de Caldas S.A.S.	0	209.244
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (3)	281.456	369.955
Cóndor Investments USA INC (4)	1.126.915	892.053
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	384.738	384.738
Menores a 50 millones	277.896	121.281
<b>TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES</b>	<b>121.549.169</b>	<b>171.683.644</b>

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en los proyectos de IRRA y la Virginia.

(3) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de la Concesión a la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)

(4) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de Condor Investment por contratos

**Cuentas por cobrar consorcios**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	12.836.815	119.209.218
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	282.371	1.653.768
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	2.243.666	25.417.327
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS</b>	<b>15.362.853</b>	<b>146.280.313</b>

### Anticipos y Avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	24.091.907	36.893.746
Alianza Fiduciaria S.A.	0	0
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	266.980	124.961
Básculas Prometálicos S.A.	510.965	700.676
Internacional de Eléctricos S.A.S.	917.914	0
SIEMENS S.A.	4.657.132	5.167.367
G & R. Ingeniería y Desarrollo	298.727	0
CEI Enterprises INC.	0	77.639
Atención Social Integral S.A.S.	0	99.989
Serna Gutiérrez Jairo Rafael	80.000	0
Mejía Monroy Edgardo Enrique	0	199.316
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S	605.596	2.704.155
Estación de Servicios CODIS S.A.S.	300.000	0
Construcciones y Montajes EMMI S.A.S.	81.959	0
Montajes de Colombia Monocol Ltda.	66.567	0
Certión S.A.S.	1.321.652	862.825
Anticipo para gastos menores	60.272	0
Montajes y Estructuras Metálicas	52.336	67.067
Corporación Lonja Inmobiliaria	0	93.524
Corporación de Acero CORPACERO S.A.	165.174	0
J.C. Ingeniería Eléctrica	283.866	0
W.B. Ingeniería de proyectos S.A.S.	59.321	0
Reparaciones y Aplicaciones en Concreto	318.688	0
Gestión en Ingeniería Civil S.A.S. ENCIVIL S.A.S.	100.267	0
Conalvias Construcciones S.A.S. En Reorganización	77.293	0
V&S Comercial S.A.S	0	101.345
Reyes Adriana María	55.167	0
Mincivil S.A.	55.077	0
Arquitectura + Innovación S.A.S.	68.168	0
Eléctricos de Montería Integral S.A.S.	595.196	0
Industrias Concretodo S.A.	113.186	0
Alquileres Arcalar S.A.S.	66.884	0
Civiltech Ingenieros Consultores S.A.S.	246.719	0
C2 Estudios S.A.S.	0	98.142
Instalcom S.A.S.	0	91.281
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	1.821.504	0
Internacional de Eléctricos S.A.S.	0	1.251.164
J.C. Ingeniería Eléctrica S.A.S.	0	342.956
W.B. Ingeniería de Proyectos S.A.S.	0	70.765
Menores de 50 millones	693.511	1.584.403
<b>TOTAL ANTICIPIOS Y AVANCES (1)</b>	<b>38.032.028</b>	<b>50.531.321</b>

(1) Entre los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales tienen una variación de -12.801.839

### Reclamaciones

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reclamaciones (1)	2.344.401	2.344.401
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>2.344.401</b>	<b>2.344.401</b>

(1) Laudo arbitral del proceso de Construcciones El Cóndor contra Metroplús, por concepto de intereses, sobrecostos y costos; del total de reclamaciones \$12.167 corresponden a control pago de inconsistencias.

### Cuentas por cobrar trabajadores

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varios	124.883	280.510
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3.100	6.436
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES</b>	<b>127.982</b>	<b>286.946</b>

**Deudores varios**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Deudores varios operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	5.345.892	6.345.467
Bancolombia (mandato Farallones)	130	0
ITAU CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1.691.456	1.485.257
Cuenta por cobrar diferentes a leasing (mandato Farallones)	12.185.952	0
Mandato Farallones (pagos)	(12.186.082)	0
Concesión Ruta al Mar (Mandato)	236.726	196.914
Concesión Ruta al Mar (Mandato- pagos)	-236.726	(160.982)
Consortio Constructor Américas (1)	12.579.318	11.511.659
Consortio Avenida Colón (1)	1.413.416	1.416.621
Consortio Constructor Pacífico 3 (1)	101.427	104.007
Consortio Farallones (1)	22.330.460	23.284.659
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171.468	171.468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	419.198	419.198
Consortio OMC (1)	100.918	100.918
Consortio Vial del Sur (1)	2.698.526	2.794.933
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	4.855.829	4.024.039
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	2.314.054	2.693.368
Goimpro S.A.S.	218.111	218.111
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88.300	88.300
Leasing Bancolombia S.A.	296.807	296.807
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (2)	0	146.200
Vías de las Américas S.A.S. (3)	2.691.175	11.131.368
Menores de 50 millones	133.082	97.130
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>57.449.437</b>	<b>66.365.442</b>

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos

(2) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de Concesión por parte de la ANI

(3) Corresponde a Cuentas por cobrar del P.A. de la Concesión Vías da las Américas

**Retención sobre contratos**

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	19.425.114	13.718.289
Metroplús	1.408	1.408
China Harbour Engineering Company Limited	385.791	0
C.I. Prodeco	0	92.492
Carbones de la Jagua S.A.	4.185	1.321.454
Consortio Farallones	199.691	199.691
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial	155.022	0
Consortio Nuestro Urabá	21.337	35.561
Consortio Constructor Pacífico 3	12.657.210	9.835.746
Agencia Nacional de Infraestructura	4.556.738	4.556.738
Consortio Constructor Américas	5.400.641	5.400.641
Fideicomiso BBVA Concesión Santa Marta Paraguachón	1.077.649	278.252
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS</b>	<b>43.881.762</b>	<b>35.440.272</b>



**Ingresos por cobrar**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Actas internas (1)	184.109.169	139.781.414
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	18.333.508	118.970.276
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	133.819.761	221.177.070
Concesión Cesar Guajira	12.836.593	49.510.606
Otros	475.633	420.553
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR</b>	<b>349.574.664</b>	<b>529.859.919</b>

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de Montería, Urabá, IRRRA, La Guajira y San Pablo Canta Gallo por \$180.062.340 las cuales están en plena ejecución de su etapa constructiva.

**Depósitos**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Luisa Navarro Ballesteros	1.800	1.800
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>628.324.096</b>	<b>1.002.794.058</b>

**Activos por impuestos corrientes**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo a favor ICA y anticipos otros Municipios	0	413.960
Saldo a favor IVA	20.158	0
Anticipo Renta	1.000	56.044
Impuestos descontables	4.853.637	0
Autorretención e ICA	185.151	0
Sobrantes de liquidación privada	1.711.164	1.702.430
Contribuciones	581.188	581.188
Retención ICA	493.530	503.157
Anticipo ICA	397.737	645.497
Anticipo sobretasa CREE	76.803	1.301.781
Retención en la fuente	20.458.497	4.413
Retenciones Patrimonio Autónomo	0	684.069
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	15.410	0
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>28.796.518</b>	<b>5.892.539</b>

**b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes**

	A sept 30	A dic 31		A sept 30	A dic 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>DETALLE</b>			<b>DETALLE PARTES RELACIONADAS</b>		
Clientes nacionales	2.017.792	2.659.849	Clientes partes relacionadas	88.935.205	72.826.189
Deterioro de cartera	(3.356.284)	(3.998.338)	Deudores Compañías vinculadas	12.546.468	11.777.228
Anticipo de impuestos y contribuciones	23.750	23.750	Deterioro cuentas por cobrar comerciales	(9.074.091)	(8.517.748)
Anticipos y avances	208.829	208.829	Deudores	508.738.827	425.452.293
Ingresos por cobrar	18.272.924	0	Depósitos	420.064	420.064
Deudores varios	113.848.412	90.352.814	<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>601.566.473</b>	<b>501.958.026</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>131.015.423</b>	<b>89.246.904</b>			

(\*\*) El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 21.

### Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Departamento de Antioquia	665.930	665.930
Clientes Agregados San Javier	1.090.409	1.470.548
Valores y Contratos	(3)	96.385
Metroplús	31.088	0
Castro Tcherassi S.A.	5.861	0
Hacienda Potreritos	7.524	0
Estyma S.A.	215.467	215.467
Consortio el Viajano	0	125.130
Menores de 50 millones de pesos	1.516	86.389
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>2.017.792</b>	<b>2.659.849</b>
<b>TOTAL DETERIORO DE CARTERA</b>	<b>(3.356.284)</b>	<b>(3.998.338)</b>

### Anticipo de impuestos y contribuciones

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Otros	23.750	23.750
<b>TOTAL ANTICIPO IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>23.750</b>	<b>23.750</b>

### Anticipo y avances

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avales Ingeniería Inmobiliaria	208.829	208.829
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>208.829</b>	<b>208.829</b>

### Ingresos por cobrar

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	18.272.924	0
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b>	<b>18.272.924</b>	<b>0</b>

### Deudores Varios

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Itaú CorpBanca (mandato Farallones)	2.498.442	3.825.572
Consortio Amaine	1.070.090	1.070.090
Masering	254.103	254.103
Agregados del Norte de Colombia	246.186	246.186
Concesión Cesar Guajira S.A.S. (1)	106.895.777	81.260.186
S.P. Ingenieros	99.831	99.831
Condor Investment USA Inc	2.783.983	3.596.846
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>113.848.412</b>	<b>90.352.814</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>131.015.423</b>	<b>89.246.904</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>1.615.881.654</b>	<b>1.798.464.595</b>

(1) Corresponde al valor a recibir de la liquidación del contrato de Concesión por parte de la ANI

## Nota 6. Gastos pagados por anticipado

### Gastos pagados por anticipado corto plazo

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2019	2018
Seguros y fianzas (1)	2.692.842	4.684.416
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	494.406	460.165
Otros cargos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	77.723	39.358
Patrimonio Autónomo	380.741	397.417
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO</b>	<b>3.645.712</b>	<b>5.581.356</b>

### Gastos pagados por anticipado largo plazo

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2019	2018
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	17.694	368.413
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3.134	248.667
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	11.115
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO</b>	<b>20.828</b>	<b>628.196</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS</b>	<b>3.666.540</b>	<b>6.209.552</b>

### Intangibles largo plazo

	Derechos mineros	Derechos de operación	Total
			2018
Adquisiciones derechos de operación	0	27.248.410	27.248.410
Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	4.926.533	0	4.926.533
Amortizaciones derechos mineros	(63.640)	0	(63.640)
Amortizaciones derechos de operación	0	(11.695.367)	(11.695.367)
<b>TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO AÑO 2018</b>	<b>4.862.893</b>	<b>15.553.043</b>	<b>20.415.936</b>
			Total
			2019
Saldo año anterior	4.862.893	15.553.042	20.415.935
Amortizaciones derechos de operación	0	(15.553.043)	(15.553.043)
<b>TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO AÑO 2019</b>	<b>4.862.893</b>	<b>15.553.042</b>	<b>4.862.892</b>
<b>TOTAL INTANGIBLES</b>			<b>4.862.892</b>

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

FUENTE	Tipo de trámite	No. de título	Beneficiario	Resolución	Área autorizada (Ha)	Tipo de explotación	Registro minero			Etapa	Fecha vigencia etapa	Aprobación PTO	Póliza		Volumen total autorizado (m³)	Minerales concesionados	Estado licencia ambiental
							Cod. No.	Fecha inscripción	Fecha finalización				Expedida	Vigencia			
Pailitas(La Floresta)	Contrato de concesión	0254 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0254-20 Res.No.003477 de 27-ago-2014 ANM Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	513,80	C/R	HGME-03	17-ago-06	17/08/2033	Explotación	17-ago-33	Aprobado: Auto PARV-0856 del 20-jun-2014	Si	17-ago-18	96.840	Gravas y arenas de río	En trámite
Maracas	Contrato de concesión	0260 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0260-20 Resolución No. 00479 del 29-01-2016 Cesión Cóndor-CRVC Inscrita en RMN"	122,35	C/R	HGCG-04	06-may-06	15/05/2036	Explotación	15-may-36	"Aprobado Concepto técnico 058-2007 del 15 junio de 2007 Modificado: Auto 1110 de 2014 "	Si	16-may-18	176.956	Arena y grava de ríos Arena y grava de cantera	Res No. 0822 de septiembre de 2008 – Otorga Licencia Ambiental. Res No. 1065 del 25-ago-2015 – Modificación Licencia Ambiental, se radicó Recurso de Reposición. * Res. 0075 de feb-2016, resuelve recurso. En firme Modificación L.A. * En trámite cesión de C. El Cóndor a CRVC. Última actuación: se dio respuesta a requerimientos de Corpocesar."
San Diego	Contrato de concesión	0262 - 20	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	70,29	R/C	HGCG-02	13-jun-06	12/06/2034	Explotación	13-jun-34	"Aprobado: Concepto técnico CT-059-2007 Modificado: Auto PARV No. 0757 del 28-jul-2015"	Si	13-jun-18	234.000	Grava de río Grava de cantera Arena de río Arena de cantera	Res 822 de 2008, en trámite modificación de licencia para incluir materiales de cantera
Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	CONCESIÓN RED VIAL DEL CESAR S.A.S.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	39,75	R	LES-11081	22-sep-11	21/09/2031	Construcción y montaje	21/09/2019	Auto PARV No. 0654 del 14-may-2014	Si	22-sep-18	57.302	Grava de río Grava de cantera Arena de río Arena de cantera Recebo"	En trámite
Caracolicito	Contrato de concesión	IHT-16461	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. IHT-16461 Resolución No.000098 22 de ene de 2014 Cesión Condor-CRVC Inscrita en RMN"	335,85	R	IHT-16461	10/07/2008	09/07/2038	Explotación	09-jul-38	Concepto técnico PARV-0694 del 01-ago-2014	Si	10-jul-18	60.000	Grava de río Arena de río	Auto 104 de 2015, se inicia el trámite de L.A. Se hizo visita. Acta de requerimientos. Respuesta a requerimientos. Concepto de viabilidad ambiental, En trámite CONSULTA PREVIA. Se realizó la primera reunión de Preconsulta el 10 de julio de 2016, pero no asistieron los pueblos indígenas. Se espera definición del Min Interior.

Los derechos de operación corresponden a la compra de Construcciones El Cóndor S.A., del 28.85% de la participación en el Consorcio Farallones a ODINSA S.A. Con la compra la empresa queda con el 50% de participación en dicho Consorcio. El valor de la transacción asciende a \$30.928.640. El periodo de amortización comienza a partir de mayo de 2017 y se espera que dure hasta junio de 2020, fecha en la cual termina la ejecución del contrato EPC por parte del Consorcio.

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
<b>Derechos de operación</b>	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

### Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Impuestos diferidos por provisiones	1.325.968	1.571.608
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	12.484.608	17.763.667
Impuestos diferidos otros	2.705.624	7.202.533
Impuesto diferido	269.323	304.137
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>16.785.523</b>	<b>26.841.945</b>
<b>TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES</b>	<b>25.314.955</b>	<b>53.467.433</b>

Nota 7. Propiedades, planta y equipo

	Terrenos	Derechos de uso terrenos	Construcciones y edificaciones	Derechos de uso Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Derechos de uso Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipo de cómputo	Equipo de transporte	Derechos de uso Equipo de transporte	Minas y canteras	Operaciones conjuntas	TOTAL
Saldo a dic.31 de 2018	12.849.846	0	10.678.392	0	187.582.648	0	1.029.620	381.846	100.901.651	0	58.054.594	49.502.004	420.980.601
Saldo Depreciaciones y deterioro a dic.31 de 2018	0	0	(152.016)	0	(3.695.644)	0	(579.147)	(367.491)	(887.797)	0	0	(5.976.252)	(11.658.347)
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	963.528
Valor en libros a dic.31/2018	12.849.846	0	10.526.376	0	183.887.004	16.635.200	450.473	14.355	100.013.854	1.322.234	58.054.594	43.525.752	410.285.782
Adquisiciones	0	0	0	4.386.364	939.678	0	0	0	83.000	0	0	0	\$6.791.503
Adiciones	0	13.425.027	0	0	0	0	0	0	0	0	69.212	0	69.212
Anticipos	(1.755.000)	0	0	0	160.205	0	0	0	0	0	0	0	(1.594.795)
Revaluación	0	0	0	0	(206.754)	0	0	0	0	0	0	0	(206.754)
Retiros	0	0	0	0	(21.560)	0	0	(6.826)	(583.783)	(97.790)	0	0	(709.959)
Deterioro	0	0	0	0	(316.818)	(7.164.429)	0	0	(33.719)	0	0	0	(350.537)
Depreciación Generada	0	0	(336.771)	(45.413)	(3.859.390)	2.902.979	(70.804)	(6.152)	(2.319.052)	(5.083.231)	(831.869)	0	(19.717.111)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	0	0	(2.231.709)	0	0	8.548	69.076	54.379	0	0	803.273
Venta	0	0	93.574	0	(1.712.250)	(27.550.372)	0	(1.722)	(391.800)	0	0	0	(2.105.772)
Otros Cambios	0	0	0	0	25.684.562	0	0	0	1.430.300	(1.764.700)	0	(1.425.993)	(3.532.630)
Concesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	331.560
Totales	11.094.846	13.425.027	10.283.179	4.340.951	202.322.968	(15.176.622)	379.669	8.203	98.267.876	(5.569.108)	57.291.937	42.099.759	420.063.772

Construcciones El Cóndor S.A. realizó, al 31 de diciembre de 2018 avalúos a las siguientes clases de propiedades, planta y equipo: terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de transporte y activos de minería. El valor razonable de los activos fue determinado por las siguientes firmas independientes: AGS Gestión Contable S.A.S, Juan David Chavarría Avalúos y AVATEC INGENIERÍA.

El valor razonable de los terrenos, construcciones y edificaciones se determinó por referencia a evidencia basada en el mercado. Esto significa que las valuaciones realizadas por el evaluador se basaron en precios de mercados activos. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de la maquinaria y equipo y equipo de transporte se determinó utilizando el enfoque del costo, en el cual se utilizó la metodología Ross Heidecke, dicho método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello por lo que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 2.

El valor razonable de los activos de minería se determinó aplicando el enfoque del ingreso, en el cual se utiliza el método de flujo de caja descontado para medir la capacidad del activo de generar riquezas futuras, los flujos de caja se descuentan a una tasa de interés determinada por la metodología CAPM. Para el avalúo se utilizaron datos de entrada de nivel 3.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:

	TERRENO	EDIFICACIÓN
Costo histórico	12.281.331	15.881.566
Depreciación	0	(547.051)
Valor en libros	12.281.331	15.334.515

El superávit de revaluación reconocido en otro resultado intergral es:

	TERRENO	EDIFICACIÓN
Superávit por revaluación	2.568.515	1.050.177

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados

A septiembre 30

	2019		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	11.094.846	0	11.094.846
Canteras	57.291.937	0	57.291.937
Bienes en leasing	236.918.013	(13.469.398)	223.448.615
Construcciones y edificaciones	7.226.023	(228.371)	6.997.653
Maquinaria y equipo	60.819.254	(5.925.923)	54.893.330
Equipo de oficina	1.851.439	(589.885)	1.261.554
Equipo de computación y comunicación	458.715	(355.991)	102.724
Equipo de transporte	25.974.268	(2.536.071)	23.438.197
Activos reversibles	2.095.193	(1.764.588)	330.604
Deterioro	(895.447)	0	(895.447)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	52.233.882	(10.134.123)	42.099.759
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>455.068.123</b>	<b>(35.004.351)</b>	<b>420.063.772</b>



A diciembre 31

	2018		
	Costo	Depreciación	Costo neto
Terrenos	12.849.846	0	12.849.846
Canteras	58.054.594	0	58.054.594
Anticipo construcciones y edificaciones	1.637.164	0	1.637.164
Bienes en leasing	230.562.051	(4.133.682)	226.428.369
Construcciones y edificaciones	5.478.179	125.506	5.603.685
Maquinaria y equipo	35.972.423	168.125	36.140.548
Equipo de oficina	1.399.406	(519.081)	880.325
Equipo de computación y comunicación	469.029	(354.934)	114.095
Activos reversibles	2.095.193	(1.553.060)	542.133
Deterioro	(546.676)	0	(546.676)
Equipo de transporte	25.336.658	(280.711)	25.055.947
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	49.502.004	(5.976.252)	43.525.752
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>422.809.871</b>	<b>(12.524.089)</b>	<b>410.285.782</b>

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante leasing financieros.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

## Nota 8. Obligaciones financieras

### Obligaciones financieras corto plazo

A septiembre 30 de 2019 y diciembre 31 de 2018 no se tenían obligaciones financieras en mora.

	Vencimiento	Tasa	2019	2018
Banco BBVA (1)	14-May-20	DTF+3.15% TA	22.292.236	44.592.236
Banco de Occidente (2)	19-Nov-19	IBR+2.5%TV	0	15.000.000
Banco de Occidente (3)	23-Mar-20	IBR+3.25% TV	49.892.000	34.892.000
Banco de Bogotá (4)	17-Apr-20	DTF+2.35% TA	20.000.000	0
Banco de Bogotá	13-Feb-20	IBRMV+1.13%	1.100.663	0
Banco de Bogotá	13-Feb-20	IBRMV+2.22%	968.521	0
Banco de Bogotá (4)	1-Jan-20	IBR+2.95%MV	19.996.078	20.000.000
Banco ITAU (5)	19-Mar-19	IBR+4.261%TV	13.000.000	0
Bancolombia (5)	19-Jul-20	IBR NAMV+3%	150.000.000	0
Bancolombia	15-Jul-20	DTF+2.71%	10.000.000	0
Bancolombia	20-Sep-20	IBR NAMV+2.95%	18.000.000	0
Banco BBVA (6)	18-Feb-20	DTF+3.38% EA	5.084.024	0
Colocación papeles comerciales (6)			100.000.000	300.000.000
Bancolombia	20-Sep-20	IBR NAMV+2.95%	15.333.333	0
Bancolombia (7)	15-Oct-19	IBR +2.4% MV	34.000.000	34.000.000
Obligaciones Financieras Vías de las Américas			7.011.756	9.675.003
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)			12.531.851	11.984.363
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			<b>479.210.462</b>	<b>470.143.602</b>

(1) crédito Bancario. Para cancelar créditos bancarios y capital de trabajo, (2) para capital de trabajo, (3) Aportes equity Concesión pacífico 3, (4) para capital de trabajo, (5) recompra de papeles comerciales, (6) Emisión papeles comerciales, (7) Novación de crédito

La emisión de los papeles comerciales denominados serie A358 con las siguientes condiciones

Subserie	A358
Valor adjudicado en la serie	\$100.000.000.000
Valor nominal de cada papel comercial	\$1.000.000
Tasa de rendimiento	% EA
Fecha de emisión	27-mar-2019
Periodicidad de pago de intereses	Periodo vencido
Fecha pago de intereses y el capital (fecha vencimiento)	20-mar-2020

### Compañías de financiamiento comercial corto plazo

A septiembre 30

	2019	2018
Leasing operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7.086.257	19.606.528
Leasing de Occidente	838.888	213.268
Corpbanca	4.216.739	2.043.194
Banco de Bogotá	1.809.036	1.713.843
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	432.253	406.541
Bancolombia	35.796.868	41.138.295
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>50.180.041</b>	<b>65.121.669</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CORTO PLAZO</b>	<b>529.390.503</b>	<b>535.265.271</b>

### Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2019	2018
Banco de Bogotá	21/12/2020	IBR+3.75%	6.000.000	20.000.000
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)			0	15.515.637
Bancolombia (2)	1-Jan-21	IBR NATV+3.1%	25.000.000	0
Bancolombia (1)	15/01/2021	IBR NATV+3.1%	5.000.000	0
Bancolombia (2)	16/01/2021	IBR NATV+3.1%	10.000.000	0
Colocación de papeles comerciales (3)			81.500.000	0
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>			<b>127.500.000</b>	<b>35.515.637</b>

(1) Recompra papeles comerciales

(2) capital de trabajo

“(3) Emisión de los papeles comerciales: bonos ordinarios en el segundo mercado , por ochenta y un mil quinientos millones de pesos (\$81.500.000.000), bajo las siguientes condiciones:”

Serie	A
Subserie	A2
Plazo	2 años
Fecha de emisión	5-SEP-2019
Fecha de vencimiento	5-SEP-2021
Tasa de rentabilidad	9,80% EA
Periodicidad de pago de intereses	Semestre vencido
Amortización de capital	Al vencimiento
Fechas de pago de intereses	5 MAR y 5 SEP cada año al vencimiento
Base	365

**Compañías de financiamiento comercial**

A septiembre 30

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	21.486.355	11.602.410
Banco de Bogotá	7.518.703	8.938.693
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.602.449	1.943.642
Leasing Banco de Occidente	3.908.577	900.964
Bancolombia	90.506.255	93.851.190
Banco CorpBanca de Colombia	14.830.049	5.686.431
<b>TOTAL COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>139.852.388</b>	<b>122.923.330</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL LARGO PLAZO</b>	<b>267.352.388</b>	<b>158.438.967</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>796.742.891</b>	<b>693.704.238</b>

**Nota 9. Pasivo por impuesto diferido**

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Impuestos diferidos por revaluación	68.418.010	73.387.332
Impuestos diferidos por inversiones	14.255.391	11.374.207
Impuesto diferido por propiedades planta y equipo	1.356.625	3.862.806
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>84.030.026</b>	<b>88.624.346</b>

**Nota 10. Patrimonio**

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Capital social (1)	15.701.606	15.701.606
Prima en colocación de acciones (2)	159.711.695	159.711.695
Reservas	718.587.481	632.794.173
Utilidades retenidas	27.202.377	21.291.411
Otro resultado integral	84.931.211	98.929.177
Utilidad del ejercicio	(5.066.833)	115.155.366
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.001.067.537</b>	<b>1.043.583.428</b>

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

**Nota 11. Ingresos por Actividades Ordinarias**

A septiembre 30

	2019	2018
Oficina Central	65.340	34.331
U.E.N Maquinaria y Equipo	96.056	56.230
Agregados San Javier (1)	5.841.773	6.547.051
Consortio Vial del Sur	0	4.707.992
Américas Cóndor (Montería) (2)	4.697.412	7.898.324
Américas Cóndor (Urabá) (2)	44.905.482	89.089.980
Américas Cóndor (San Marcos)	0	47.592
Consortio Constructor Américas	7.689.707	3.857.275
San Pablo Cantagallo (2)	21.849.929	0
Pavimentación Prodeco (3)	0	19.163.568
Caucheras	0	5.444
Consortio Farallones (4)	120.928.006	183.331.840
Consortio Constructor Pacífico 3 (4)	31.405.383	31.777.260
Consortio de Francisco Javier Cisneros (4)	21.932.292	7.947.581
Cesar Guajira-Obra (4)	0	33.645.502
Unidad de servicios transversales -UST-	3.266.878	477.010
Concesión Cesar Guajira	0	5.950
Concesión Ruta al Mar	29.995	6.272
Obra Antioquia Bolivar (4)	127.221.595	149.179.652
Consortio APP Llanos	113.324	407.196
La Virginia (4)	704.673	19.811.186
IRRA (4)	73.338.812	75.645.143
San Onofre (4)	115.162.513	39.590.085
Américas Cóndor Santa Ana la Gloria	0	280.317
Investigación y Desarrollo de materiales	9.156	0
La Guajira (5)	29.494.602	2.068.003
Concesión Vías de las Américas (6)	(2.278.517)	92.464.698
Obra Vinus (7)	27.759.800	0
Patrimonios Autónomos (8)	7.282.526	11.804.729
Consortio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL) (9)	8.412.803	3.878.694
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>649.929.539</b>	<b>783.728.905</b>

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Agregados Argos con un promedio de facturación mensual de \$759 millones, Estructuras y pavimentos con un promedio de facturación anual \$368 millones

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la ejecución de éstas en la etapa constructiva de la Concesión Transversal de las Américas.

(3) Corresponde a la ejecución del contrato con CARBONES DE LA JAGUA S.A. y C.I. PRODECO S.A, cuyo objeto es: Obras de reparación de pavimento en las vías internas de la mina La Jagua y la mina Calenturitas y la vía La Jagua de ibérico-La Loma (Cesar) hasta la entrada a la mina Calenturitas.

(4) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacífico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al Mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre.

Consortio francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de las obras de la Concesión Vías del Nus y al consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

(6) Ingreso proveniente de actas internas por avance de obra de la Concesión Vías de las Américas S.A.S. quien ejecuta obra según el Contrato de Concesión 008 de 2010 para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, del Proyecto Vial Transversal de las Américas y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Transversal de las Américas Sector 1", denominado Corredor Vial del Caribe

(7)VINUS; corresponde a la ejecución del contrato 001 de 2016 suscrito entre la Concesión Vías del Nus SAS y el Consorcio Francisco Javier Cisneros integrado por Construcciones el Cóndor, EDL S.A.S, Latinco S.A., Mincivil S.A. y SP Ingenieros S.A.S, cuyo objeto es la Ejecución de los estudios, diseños, suministro, construcción, rehabilitación y mejoramiento del corredor vial denominado Vías del Nus. Donde contamos con una participación del 21.105% y ejecutamos las unidades funcionales 1A y 1B.

(8) Ingresos provenientes del proceso de consolidación

(9)Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL

## Nota 12. Costos Operacionales

A septiembre 30

	2019	2018
Costo de venta y prestación de servicios	190.787.823	160.254.069
Costos de producción o de operación	33.584.618	46.402.806
Mano de obra directa	54.291.818	52.963.128
Costos Indirectos	301.279.876	329.265.377
Mano de obra indirecta	39.403.005	36.632.127
Contratos de servicios	24.932.929	17.588.056
Condor Investment USA	6.533.316	2.987.310
Patrimonio autónomo	6.885	3.894.074
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>650.820.268</b>	<b>649.986.947</b>

## Nota 13. Gastos de Administración

A septiembre 30

	2019	2018
Gastos de personal (1)	17.795.834	16.589.483
Honorarios	1.674.760	2.926.103
Impuestos	321.740	711.504
Arrendamientos	897.580	80.118
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1.168.447	789.929
Servicios	421.706	363.950
Seguros	0	6.023
Gastos legales	11.392	23.933
Mantenimiento, adecuaciones	104.795	124.521
Adecuaciones e instalaciones	94.945	4.328
Viáticos	1.288.657	2.042.745
Depreciaciones	758.977	517.013
Costos de construcción	0	9.383
Mano de obra directa	0	9.140
Costos indirectos	0	(198)
Amortizaciones	921.180	976.864
Deterioro	25	242.606
Gasto de representación y relaciones públicas	9.117	14.647
Diversos	2.683.921	2.738.722
Patrimonio Autónomo y Concesiones	0	18.962
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>28.153.076</b>	<b>28.189.776</b>

### Beneficios a empleados (1)

Salario integral	4.690.035	4.426.337
Sueldos	5.382.254	5.257.150
Prima extralegal	69.997	109.618
Bonificaciones	1.924.377	1.545.933
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	5.729.171	5.250.445
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>17.795.834</b>	<b>16.589.483</b>

## Nota 14. Otros Ingresos

A septiembre 30

	2019	2018
Arrendamientos	304.098	360.957
Recuperaciones	0	2.812
Reintegro de otros costos	1.179.061	1.827.005
Reintegro de provisiones	1.896.369	1.831.513
Indemnizaciones-incapacidades	237.911	173.817
Ingresos de ejercicios anteriores	1.733.016	670.745
Devolución en ventas	0	(1.577)
Servicios	6.797	1.520.565
Otras ventas	0	4.019
Diversos	1.497.614	762.230
Utilidad (perdida)den venta de propiedad planta y equipo	(1.069.880)	285.906
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>5.784.985</b>	<b>7.437.992</b>

## Nota 15. Otros Gastos

A septiembre 30

	2019	2018
Costos y gastos de periodos anteriores	106.681	400.738
Gravamen a los movimientos financieros	9.660	5.022
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	300	9.415
Gastos no deducibles	2.745.778	31.317
Indemnizaciones y demandas	41.043	192.856
Multas ,sanciones y litigios	682.828	50.622
Donaciones	711.370	794.311
Otros	30.030	10.807.184
Otros gastos	539.107	97.673
Impuestos asumidos	16.404	104.675
Pérdidas por siniestro	129.351	10.135
Pérdida por deterioro de activos	725	8.107
Patrimonio Autónomo	3.572	69.180
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>5.016.849</b>	<b>12.581.235</b>

## Nota 16. Otras Ganancias y Pérdidas

A septiembre 30

	2019	2018
Utilidad en venta de propiedad planta y equipo	340.844	581.357
Pérdida en venta de inversiones	0	(975.997)
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(507.345)	(1.564.569)
Retiro de propiedad, planta y equipo	0	(10.146)
Diversos	0	7.631.615
Patrimonio Autónomo	0	(7.256.864)
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS</b>	<b>(166.501)</b>	<b>(1.594.604)</b>

## Nota 17. Ingresos Financieros

A septiembre 30

	2019	2018
Concesión Vías de las Américas S.A.S	3.618	5.918
Diferencia en cambio	2.839.468	2.164.012
Otros gastos bancarios	207.582	284.569
Fideicomiso sociedad Fiduciaria de Occidente	940.157	1.041.102
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A.	12.858.319	11.289.925
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	2.460.100	1.296.674
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	12.569.241	8.803.760
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	1	0
Deceval	0	45.000
Agregados Argos S.A.S.	0	14.709
Industria Selma international	79.984	131.701
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	0	1.868.278
Valores Bancolombia	234.201	343.320
Otros menores	68.725	23.818
Patrimonios Autónomos y Concesiones	265.429	647.516
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>32.526.824</b>	<b>27.960.302</b>

**Nota 18. Gastos Financieros**

A septiembre 30

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gravamen a los movimientos financieros	3.862.507	2.978.482
Diferencia en cambio	2.660.541	3.660.250
Comisiones bancarias	6.196.828	5.978.865
Gastos bancarios	18.790	0
Gastos emisión papeles comerciales	0	1.789.807
Otros	6.794.526	0
Banco BBVA	3.380.890	3.897.818
Bancolombia	16.882.805	12.954.896
Banco Santander de Negocios	596.682	455.854
Oleoducto Bicentenario de Colombia S.A.S.	242.130	0
ODINSA S.A.	591.191	1.253.392
Banco de Bogotá	2.949.363	1.691.740
Deceval	5.723.610	3.268.115
Cartera Colectiva Abierta	495.661	2.970.176
Fundación Sarmiento Palau	273.750	0
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occibonos	0	21.980
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	101.894	308.010
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Renta liquidez	172.260	770.039
Sociedad Mutual Ser Empresa Solidaria	54.750	0
Billy 1182 S.A.S.	54.750	0
Comunidad Nuestra Señora de la Caridad	54.750	0
Inversiones Bibi S.A.S.	54.750	0
compañía Mundial de Seguros S.A.	96.852	0
Fundación Carulla AEIOTU	62.821	0
Inversiones P. Gaviria S.A.S.	265.578	0
W. Isaza S.A.S	265.578	0
Londoño Díaz Dinora	88.689	0
Industrias de Aluminio Arquitectónico	265.578	0
Davivienda	359.623	0
Old Mutual Compañía de Seguros de Vida S.A.	0	35.000
Old Mutual Compañía Fondo de Pensiones Obligatorias	0	35.000
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	0	13.515
Pensiones y cesantías Protección	1.120.277	727.111
Banco de Occidente	2.578.895	0
Itaú Corpbanca Colombia S.A.	956.282	295.672
Concesión Cesar Guajira	64.504	2.605
Concesión Vías de las Américas	45.638	114.398
Concesión Ruta al Mar	0	0
Banco de Occidente	0	771.519
Otros menores	256.777	38.770
Patrimonio Autónomo	557.759	1.203.016
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>58.147.280</b>	<b>45.236.030</b>

## Nota 19. Ganancia (Pérdida) Método de Participación

A septiembre 30

	2019	2018
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1.631.676	3.273.725
Concesión la Pintada S.A.S.	5.175.194	8.277.754
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	19.478.886	19.304.244
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	8.956.216	2.610.344
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	1.319.361	0
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A.	150.901	0
Concesión Transmilenio del Sur	(3.159)	(8.923)
Concesión Vial de los Llanos	(280.746)	0
Concesión Vías del Nus	539.874	306.720
Agregados Argos S.A.S	224.883	593.040
<b>TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>37.193.087</b>	<b>34.356.904</b>

## Nota 20. Impuestos

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales.

### Provisión para impuesto sobre la renta

A septiembre 30

	2019	2018
Renta líquida gravable	53.926.478	79.780.012
Renta presuntiva	29.464.736	14.989.474
Renta líquida gravable	53.926.478	79.780.012
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>17.795.738</b>	<b>26.327.404</b>
<b>TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA CONCESIONES</b>	<b>34.083</b>	<b>3.064.337</b>
Sobretasa impuesto de renta	0	3.159.200
Impuesto diferido	6.749.474	668.104
<b>TOTAL IMPUESTO DE RENTA</b>	<b>24.579.294</b>	<b>33.219.045</b>

## Nota 21. Transacción con partes relacionadas

Durante el año 2019 se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4, 5 de estos estados financieros.

### Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

CONCEPTO	VALOR
Beneficios a los empleados a corto plazo	3.178.962
Beneficios Post-empleo	0
Otros Beneficios a largo plazo	0
Beneficios por terminación	0
Pagos basados en acciones	0
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA</b>	<b>3.178.962</b>

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período.

Transacciones durante el año 2019 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)



	Número de acciones	Dividendos Efectivo	Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos	Cuentas por pagar	Compra de acciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra y Otros	Costos y gastos	Actas Internas
<b>COMPAÑÍA</b>											
Concesión Aburrá Norte Hatovial S.A	1.582.886	1.414.035				1.897.611					
Concesión la Pintada S.A.S	8.490.799			17.448.750							
Concesión Vial los Llanos S.A.S	550.000							12.190			
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2.629.361.939		39.021								
Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A	236.700										
Concesión Pacífico Tres S.A.S	4.800							12.569.241			0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173.342		71.560						2.206.958	1.528.674	11.922.566
Concesión Vías del Nus S.A.S	25.326.000			17.264.663	1.311		0				
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700.000			(606.257)	4.224.563			11.430.426			
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350.000		55.633	45.245.006	675.433	(494.397)				1.548.976	
Industria Selma S.A	5.000							79.968			
Concesión Transmilenio del Sur	25.000										
Trans NQS Sur	24.990										
Condor Investment USA Inc.	2.621.000						1.172.350				
Agregados Argos S.A.S	1.512.000.000		5.548.429		550						328.640
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión la Pintada #7102								4.487.529			
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114			1.231.545						23.247		1.056.590
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134			87.597					8.370.791	292.542.434		(59.288.637)
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Los Llanos #421759								940.157			
P.A Fiduciaria Davivienda Concesión Vías del Nus #61816								2.460.100			

**Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes**

	A sept 30 2019	A dic 31 2018
<b>DETALLE</b>		
Clientes partes relacionadas	70.663.317	22.136.622
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	55.618.421	91.681.991
Deudores partes relacionadas	72.293.782	71.650.499
Retención sobre contratos partes relacionadas	27.568.346	13.103.954
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>226.179.144</b>	<b>198.573.067</b>

**Clientes partes relacionadas**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Patrimonios Autónomos la Pintada	980.317	980.317
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres (1)	797.155	885.943
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	7.406
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	68.844.395	20.262.956
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	41.450	0
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>70.663.317</b>	<b>22.136.622</b>

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra

**Anticipos y avances partes relacionadas**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	35.278	0
<b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>35.278</b>	<b>0</b>

**Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
P.A. Concesión Pacífico Tres	1.056.590	0
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	36.860.724	87.704.055
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	15.934.650	3.977.936
P.A. Concesión Vías del Nus	814.112	0
Concesión Vial los Llanos	12.189	0
P.A. Concesión Vial los Llanos	940.157	0
<b>TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>55.618.421</b>	<b>91.681.991</b>

**Deudores partes relacionadas otros**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Pacífico tres S.A.S.	71.596.860,58	71.596.861
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	649.460,47	6.197
Concesión Vías del Nus S.A.S.	48.752,00	47.441
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	(1.291,00)	0
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>72.293.782</b>	<b>71.650.499</b>

**Retención sobre contratos partes relacionadas**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Patrimonios Autónomos Concesión Ruta al Mar	27.568.346	13.103.954
<b>TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>27.568.346</b>	<b>13.103.954</b>

<b>TOTAL DIVIDENDOS POR COBRAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>226.179.144</b>	<b>198.573.067</b>

**Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes**

	A sept 30	A dic 31
	2019	2018
<b>DETALLE</b>		
Cientes partes relacionadas	88.935.205	72.826.189
Deudores Compañías vinculadas	12.546.468	11.777.228
Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	(9.074.091)	(8.517.748)
Deudores partes relacionadas	508.738.827	425.452.293
Depósitos	420.064	420.064
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)</b>	<b>601.566.473</b>	<b>501.958.026</b>

**Cientes partes relacionadas**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2019	2018
Patrimonio Autónomo La Pintada	9.107.803	4.934.401
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	42.350.973	31.946.128
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres S.A.S.	5.679.163	5.679.163
Patrimonio Autónomo( Concesión Ruta al Mar )	24.101.968	24.101.968
Concesión Vial los Llanos	8.723	8.723
Patrimonio Autónomo (Concesión Vial los Llanos)	2.156.471	2.156.471
Patrimonio Autónomo (Concesión Vías del Nus )	5.507.891	3.977.122
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22.213	22.213
<b>TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)</b>	<b>88.935.205</b>	<b>72.826.189</b>

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada

**Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industria Selma (1)**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2019	2018
Préstamos	8.929.518	8.382.038
Intereses	3.616.950	3.395.190
<b>TOTAL CLIENTES CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>12.546.468</b>	<b>11.777.228</b>

**Cuentas corrientes comerciales partes relacionadas - Industria Selma**

	A septiembre 30	A diciembre 31
	2019	2018
Préstamos	5.457.143	5.122.559
Intereses	3.616.948	3.395.189
<b>DETERIORO DEUDORES COMERCIALES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>9.074.091</b>	<b>8.517.748</b>
<b>TOTAL DETERIORO DE CARTERA</b>	<b>(9.074.091)</b>	<b>(8.517.748)</b>

(1) Industrias Selma sociedad con domicilio en el exterior, presenta saldos por concepto de préstamos los cuales se reexpresan en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado y se detallan a continuación.

Adicional a estos se tienen préstamos por valor de US \$415

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$2.674.210.09	USD \$1.085
Fecha de la operación	14 de agosto de 2014	08 de octubre 2014
Saldo de la operación	USD \$2.173.583	USD \$1.085
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	14 de agosto de 2019	08 de octubre de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

Concepto de la transacción, operación contrato o negocio	Crédito en moneda extranjera	Crédito en moneda extranjera
Monto de la operación	USD \$40.495.89	USD \$364.123.21
Fecha de la operación	12 de noviembre de 2014	12 de marzo de 2014
Saldo de la operación	USD \$40.495.89	USD \$364.123.21
Condiciones de la operación	LIBOR +2	LIBOR +2
Fecha de pago	12 de noviembre de 2019	12 de marzo de 2019
Identificación del deudor	Industrias Selma COR	Industrias Selma COR
Identificación del acreedor	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.
Obligaciones de las partes: garantía otorgada o recibida	Pagaré	Pagaré

### Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Concesión la Pintada S.A.S.	69.777.829	52.329.083
Concesión pacifico Tres	192.500.000	192.500.000
Concesión Ruta al Mar	173.819.904	128.574.896
Concesión Vías del Nus	72.641.095	52.048.315
<b>TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS</b>	<b>508.738.827</b>	<b>425.452.293</b>

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones el cóndor S.A. es accionista.

### Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

	A septiembre 30 <b>2019</b>	A diciembre 31 <b>2018</b>
Trans NQS Sur	420.064	420.064
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>	<b>420.064</b>	<b>420.064</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>601.566.473</b>	<b>501.958.027</b>

### Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	3.861.082
Concesión Vías del Nus	8.805	0
Concesión Cesar Guajira	10.713.949	0
Concesión Cesar Guajira	(10.713.950)	0
Concesión Cesar Guajira	(3.941.660)	0
Concesión Cesar Guajira	3.941.660	0
Concesión Ruta al Mar	215.028	0
Concesión Vías de las Américas-costos y gastos por pagar	2335	55.226
Concesión Vías de las Américas-deuda con accionistas	2355	417.789
Concesión Vías de las Américas-deuda con accionistas- eliminación	(417.789)	(417.789)
Concesión Vías de las Américas- eliminación	(59.092)	(55.227)
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>223.832</b>	<b>3.861.082</b>

### Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes

	A septiembre 30	A diciembre 31
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Concesión Aburrá Norte Hatovial	12.095.158	0
Concesión cesar Guajira	282.903	0
Concesión cesar Guajira	(282.903)	0
Concesión cesar Guajira	(118.933.817)	0
Condor Investment USA Inc	118.933.817	0
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>12.095.158</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>	<b>12.318.990</b>	<b>3.861.082</b>

### Nota 22. Reclasificaciones

Para efectos de comparabilidad con los estados financieros a septiembre 30 de 2019 se realizó reclasificación en algunas cifras de la información financiera a septiembre 30 y diciembre 31 de 2018.

### Nota 23. Eventos Relevantes

(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

#### Concesión Cesar Guajira S.A.S.

Mediante acta suscrita el 18 de febrero de 2018 entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. (Concesión) se hizo reversión de toda la infraestructura asociada al Contrato de Concesión 006 de 2015, y a partir de la fecha inicio la etapa de liquidación del citado Contrato cuyo objeto corresponde a “estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Cesar – Guajira”.

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 2015, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 4 de octubre de 2018, la Concesión Cesar Guajira presentó ante el Tribunal de Arbitramento escrito de reforma de la demanda arbitral, en el sentido de pretender el reconocimiento de los costos y el valor resultante de la fórmula de liquidación del Contrato, en dicha demanda se pretende: "Que se liquide el Contrato de Concesión No. 006 de 2015... según lo probado en este proceso y se establezca por el Tribunal las sumas que se le adeudan a la Concesión Cesar Guajira S.A.S y que en consecuencia, se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura a cancelar a título de liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015 la suma de ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos treinta y siete millones novecientos veintitrés mil ciento siete pesos (\$188.437.923.107) del mes de agosto de 2018, o lo que resulte probado dentro del presente proceso; adicionalmente se solicitó al tribunal que se condene a la Agencia Nacional de Infraestructura al pago actualizado o corregido monetariamente (con el fin de evitar los efectos de la pérdida del poder adquisitivo del dinero), de las sumas que resulten a su cargo desde el mes de septiembre de 2018 a la fecha en que se profiera el Laudo Arbitral. A la fecha el Tribunal de Arbitramento admitió la demanda y está cursando cada una de sus etapas procesales.

Reforma tributaria Ley 1943 de 2018:

La reforma tributaria trajo entre otras las siguientes premisas, las cuales aplican a partir del 1 de enero de 2019:

Tributación de las personas jurídicas

• Tarifa impuesto de renta:

Año	Tarifa
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022 en adelante	30%

\* Disminución de la renta presuntiva para el año 2019 y 2020: 1.5%, y a partir del 2021 0%.

\* Cambios en la deducción de impuestos pagados, tasas y contribuciones pues estos serán deducibles al 100% siempre que se hayan efectivamente pagados y tengan relación de causalidad, con excepción del impuesto de renta, el ICA será descuento tributario al 50% para los años 2019 y 2020, y el 4xmil sigue deducible el 50%.

\* Deducción de contribuciones a educación de empleados, serán deducibles y no se considerarán pagos indirectos al trabajador, los pagos destinados a programas de becas de estudios totales o parciales, créditos condonables para la educación de empleados o miembros del núcleo familiar del trabajador, así como inversiones a programas de atención, estimulación y desarrollo integral y/o educación inicial de niños menores de 7 años hijos de sus empleados.

\* Descuento en IVA para activos fijos reales productivos: es descuento tributario el IVA pagado en adquisición, formación, construcción e importación de activos fijos reales productivos, en el año 2017 y 2018 fue deducción fiscal.

\* Subcapitalización: se modifica la norma de endeudamiento permitido, restringiendo el mismo entre vinculados económicos únicamente y bajando la limitación hasta 2 veces el patrimonio líquido del año anterior, permaneciendo la exclusión de los proyectos de infraestructura de transporte.

### Facturación electrónica

La Compañía al ser gran contribuyente se encontraba obligada a la implementación de facturación electrónica para el 1 de septiembre del 2018, en vista de que teníamos unos inconvenientes tecnológicos se solicitó prórroga a la DIAN, ellos nos la concedieron en el Oficio No. 0433 del 23 de julio de 2018 hasta el 1 de diciembre de 2018, pero la DIAN presentó inconvenientes técnicos para esas fechas, por lo tanto, el 28 de noviembre emitió la Resolución No. 000062 ampliando el plazo para comenzar con la facturación electrónica hasta el 1 de enero de 2019.

A partir del 1 de enero de 2019 la Empresa cuenta con la implementación de la facturación electrónica para emisión y recepción correctamente.

## Nota 24. Indicadores e interpretación

### INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	649.929.539
Otros Ingresos	5.784.985
Otras Ganancias o pérdidas	0
	655.714.524

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-28.442.169}{655.548.023}$	(0,0434)	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al 4.3 %, con respecto al total de las ventas del período.
--------------------	---	---	-----------------------------------	----------	---

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo =  $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.}}{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Cte.}}$  = 64.473.354

Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.

Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1.072.667.125}{1.008.193.772}$	1,0639	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.063 de respaldo en el activo corriente.
--	---	---	---------------------------------------	--------	---

### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento Total =  $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$  =  $\frac{1.392.533.451}{2.400.896.533}$  0,5800

Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$58 centavos.

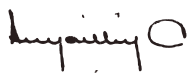
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{796.742.890}{2.400.896.533}$	0,3319	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 33.19 centavos
----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------	--

### INDICADORES DE RENTABILIDAD

Rentabilidad del patrimonio (ROE)=  $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$  =  $\frac{-5.066.833}{1.001.067.537}$  -0,5061%

Representa el rendimiento/pérdida generado por la inversión de capital.

Margen Neto =	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-5.066.833}{655.548.023}$	-0,7729%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/pérdida neta del 0.77%
---------------	--	---	----------------------------------	----------	--



ANA MARÍA JAILLIER CORREA  
Representante Legal  
C.C. 42.895.563  
Ver certificación adjunta



ANA ISABEL GONZÁLEZ VAHOS  
Contadora  
T.P. 47345-T  
Ver certificación adjunta



JAVIER EMILIO TÁMARA TORRES  
Revisoría Fiscal (Crowe CO S.A.S.)  
T.P. 208595 – T  
Ver certificación adjunta