

ASUNTO: *INFORMES DE FIN DE EJERCICIO – TELECONFERENCIA DE RESULTADOS 3T*

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Construcciones El Cóndor S.A. (la “Compañía”), informa que el pasado 15 de noviembre llevó a cabo la teleconferencia de resultados correspondiente al tercer trimestre del año en curso, en la que se compartió con los participantes, la situación de la Compañía, el impacto que tiene en ésta el entorno macroeconómico, las medidas adoptadas hasta la fecha y los planes futuros para mejorar sus resultados financieros.

En relación con la situación financiera reportada, se informó que la Compañía ha enfrentado un año crítico, que se materializa en unas pérdidas importantes, ocasionado por la confluencia de componentes tanto internos como externos, entre los que se destacan: (i) el aumento de los costos de financiación; (ii) la disminución del margen operativo derivado del impacto inflacionario; (iii) el cierre de los proyectos; (iv) la consolidación de la pérdida asociada al método de participación en las Concesiones, entre otros.

Como medidas adoptadas para enfrentar un entorno de coyuntura, la Compañía inició desde el primer trimestre del año, un proceso tendiente a mitigar el impacto que éste podría ocasionar en sus diferentes líneas de negocio (construcción e inversiones), y en su capacidad de cumplir sus compromisos con sus acreedores, adoptando las siguientes acciones: (i) renegociación de los contratos EPC con las sociedades contratantes; (ii) emprender el reperfilamiento del endeudamiento; (iii) financiación del capital de trabajo de los proyectos EPC; (iv) estructuración en vehículos independientes de los contratos EPC para garantizar la liquidez necesaria para su ejecución; (v) revisión de los estados financieros; y (vi) terminación de la etapa constructiva y pasar a la etapa operativa de las Concesiones, para lo cual se iniciaron los procesos de reclamación.

La Compañía espera enfocarse en medidas futuras como son: (i) el desapalancamiento mediante la venta o generación de liquidez de los activos de Concesiones; (ii) concretar la renegociación de los precios de los contratos EPC; y (iii) terminar la última etapa del reperfilamiento de la deuda.



INFORMACIÓN RELEVANTE



Las gestiones que ha venido realizando la Compañía a lo largo del año le han permitido contar con liquidez y solvencia para enfrentar la situación actual en un entorno de incertidumbre y de coyuntura. Gracias al apoyo del sector financiero, proveedores y colaboradores, no solo se han asegurado los recursos para la ejecución de los proyectos, sino la capacidad de trabajo que permitirá a la Compañía cumplir con los acuerdos pactados con sus clientes. Adicionalmente, se continúa trabajando en las desinversiones proyectadas y consolidando los activos de concesión de la mano de la ANI y de los socios.



@C_ElCondor

www.elcondor.com