

ASUNTO: *INFORMES DE FIN DE EJERCICIO – TRANSMISIÓN ESTADOS FINANCIEROS 2023*

FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2024

Construcciones El Cóndor S.A. (la “Compañía”), informa que, en la fecha, transmitió a la Superintendencia Financiera, los Estados Financieros de fin del ejercicio 2023, los cuales serán puestos a disposición de la próxima Asamblea General de Accionistas a celebrarse el próximo 22 de marzo de 2024.

De acuerdo con la información suministrada se puede observar que los resultados financieros presentan una pérdida de doscientos cincuenta mil seiscientos sesenta y cinco millones ochocientos noventa y un mil pesos (\$259.665.891.000), la cual tiene como contexto la situación crítica que enfrentó Compañía en el 2023, ocasionado por la confluencia de componentes tanto internos como externos, entre los que se destacan: (i) el aumento de los costos de financiación del endeudamiento corporativo; (ii) la disminución del margen operativo en los proyectos derivado del impacto inflacionario; (iii) el cierre de los proyectos asociado a la terminación de las obras de Pacífico Tres y Ruta al Mar; y (iv) la consolidación de la pérdida asociada al método de participación en las Concesiones, entre otros.

Como medidas adoptadas por la Compañía para mitigar la coyuntura, se inició desde el primer trimestre de 2023, un plan tendiente a controlar el impacto que éste podría ocasionar en sus diferentes líneas de negocio (construcción e inversiones), y en su capacidad de cumplir sus compromisos con sus acreedores, para ello, y luego de la eficiente gestión con todos los grupos de interés se ha logrado:

- (i) renegociar los contratos EPC con las sociedades contratantes de manera que se incluya el reconocimiento de pérdidas y la implementación de esquemas de ajustes en los precios de los contratos;
- (ii) acordar con los acreedores financieros las condiciones del reperfilamiento del endeudamiento, ajustado a la capacidad y el flujo de los ingresos de la Compañía;



- (iii) se obtuvieron recursos de capital de trabajo para el desarrollo de los proyectos, esto a través de recursos de la banca con destino exclusivo al capital de trabajo de los proyectos, así como la facilidad de recursos para el capital de trabajo a través de los clientes;
- (iv) se estructuraron vehículos fiduciarios independientes para el manejo de los recursos con destino al capital de trabajo de los contratos EPC;
- (v) se revisaron y depuraron los estados financieros; y
- (vi) terminación de las obras en Pacífico Tres y Ruta al Mar.

La Compañía seguirá enfocada en lograr su desapalancamiento mediante la venta o generación de liquidez de los activos de Concesiones que van con destino a disminuir el endeudamiento; así mismo cuenta con los recursos y la liquidez necesaria para la ejecución de los proyectos que permitirán su terminación en los plazos previstos en los Contratos.

La Compañía agradece el apoyo del sector financiero, clientes, proveedores y colaboradores, no solo se han asegurado los recursos para la ejecución de los proyectos, sino la capacidad de trabajo que permitirá a la Compañía cumplir con los acuerdos pactados con sus clientes.

