



Construcciones
EL CONDOR S.A.

Cuarto
Trimestre
2023



Estados Financieros
SEPARADOS

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL
A la Asamblea de Accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

19 de febrero de 2024

Opinión

He auditado los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros separados auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis en la información contenida en los estados financieros separados adjuntos, donde CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., presenta una pérdida neta del período de \$259.666 millones y una pérdida operacional por \$65.651 millones; y sobre la nota N°31 en el aparte de HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA de la compañía, en donde la Administración ha definido planes y estrategias que permitan la continuidad del negocio y la generación de flujos de efectivo a corto y largo plazo, tal como se describe en esta misma nota, con base en la gestión realizada para la estabilización de los proyectos actuales y los nuevos perfilamientos de deudas financieras, que se verán reflejados en el reconocimientos de ingresos de la compañía. En ese sentido, los citados estados financieros separados fueron preparados por la Administración de la Compañía bajo el principio de empresa en marcha.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

a) Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción

Asunto Clave de Auditoría	Cómo se abordó el asunto desde la auditoría
<p>La Compañía reconoce en sus estados financieros separados los ingresos por contratos de construcción, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la administración, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.</p> <p>Considero los ingresos por contratos con clientes como un asunto clave de auditoría, debido a que el reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar – ingresos por cobrar) con un impacto significativo en el estado de situación financiera y en los resultados de la Compañía.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos de construcción incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15. b) Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra. c) Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes. d) Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes. e) Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme. f) Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos. <p>El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.</p>

b) Reconocimiento de operaciones conjuntas

Asunto Clave de Auditoría	Cómo se abordó el asunto desde la auditoría
<p>Construcciones El Cóndor S.A. reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.</p> <p>He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros separados, como un asunto clave de auditoría por el impacto significativo que resulta de incorporar en las diferentes cuentas contables los saldos provenientes de estas operaciones por el respectivo porcentaje de participación.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Efectuar auditoría financiera de los consorcios con mayor participación en los activos de la Compañía. b) Verificar la adecuada incorporación de las cifras de los consorcios donde la Compañía es partícipe de acuerdo con su porcentaje de participación y su oportuna contabilización. c) Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales. <p>El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.</p>

Otras cuestiones

Los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2022, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mí, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 24 de febrero de 2023.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración de la Entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 19 de febrero de 2024, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
Designado por CROWE CO S.A.S.

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

19 de febrero de 2024

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 93.663.064 de Envigado

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

19 de febrero de 2024

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

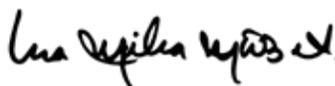
CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 93.663.064 de Envigado



ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ como representante legal y ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA, como Contadora, declaramos que hemos preparado Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función, el Otro Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2023 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.
2. No tenemos conocimiento de:
 - o Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.
 - o Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
 - o Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
 - o Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.



LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 93.663.064 de Envigado



ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T

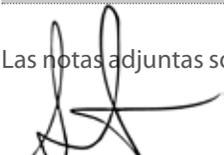
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A dic31

ACTIVOS	Nota	2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	49,221,725	53,607,228
Inversiones corrientes	4	121,450	54,014
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	655,032,604	630,305,491
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	470,268,188	534,450,646
Activos por impuestos corrientes	5	50,534,951	39,482,638
Inventario	6	101,213,849	111,902,342
Gastos pagados por anticipado	7	27,429,784	31,067,498
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	101,346,264	98,309,842
ACTIVO CORRIENTE		1,455,168,815	1,499,179,699
Inversiones en instrumentos financieros	4	83,729	83,729
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	24,404,910	28,735,750
Inversiones en subsidiarias	4	8,923,000	14,980,797
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	890,484	3,423,927
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	391,862,552	422,537,166
Gastos pagados por anticipado	7	18,096,584	28,866,040
Activos intangibles distintos a la plusvalía	7	536,508	4,862,892
Activos por impuestos diferidos	7	94,607,571	23,107,437
Propiedades, planta y equipo	9	395,212,376	422,460,462
Propiedades de inversión	10	2,071,217	6,231,928
ACTIVO NO CORRIENTE		936,688,931	955,290,128
TOTAL ACTIVOS		2,391,857,746	2,454,469,827
PASIVOS			
Obligaciones financieras	11	771,548,888	722,769,504
Pasivos por arrendamientos	11	29,646,926	35,517,847
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	408,662,529	332,326,387
Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes	12	3,153,309	3,113,075
Impuestos corrientes	13	14,788	4,420,365
Obligaciones laborales		13,237,000	10,442,533
Otros pasivos	14	70,315,432	29,738,354
Anticipos y avances recibidos	15	99,560,769	115,059,592
Ingresos recibidos por anticipado	16	4,706,482	9,191
PASIVOS CORRIENTES		1,400,846,124	1,253,396,848
Obligaciones financieras	11	110,884,458	50,099,310
Pasivos por arrendamientos	11	66,033,311	64,383,742
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	0	3,238,335
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	12	1,656,647	1,656,647
Anticipos y avances recibidos	15	15,120,007	13,296,924
Pasivos por impuestos diferidos	17	65,615,006	77,573,325
PASIVOS NO CORRIENTES		259,309,428	210,248,283
TOTAL PASIVOS		1,660,155,552	1,463,645,131
PATRIMONIO			
Capital social		15,701,606	15,701,606
Prima en emisión de acciones		159,711,695	159,711,695
Reservas		797,152,431	799,387,746
Resultado del ejercicio		(259,665,891)	(69,761,559)
Resultados Retenidos		(41,214,698)	15,428,112
Otro resultado integral		60,017,051	70,357,096
TOTAL PATRIMONIO	18	731,702,195	990,824,696
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,391,857,746	2,454,469,827

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta

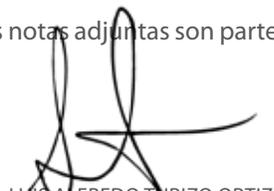

 ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA
 Revisor Fiscal
 TP: 168.699 - T
 Ver dictamen adjunto

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto el resultados neto por acción

	Nota	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
		2023	2022	2023	2022
Ingresos de actividades ordinarias	19	874,819,861	876,740,597	253,520,414	238,321,175
Costos operacionales	20	(940,470,572)	(790,243,310)	(274,881,748)	(225,905,466)
RESULTADO BRUTO		(65,650,711)	86,497,287	(21,361,334)	12,415,709
Gastos de administración	21	(96,311,523)	(34,108,696)	(71,796,647)	(8,815,484)
Otros Ingresos	22	9,265,225	10,488,822	1,278,350	(1,588,378)
Otros Gastos	23	(5,596,826)	(4,301,245)	(1,359,207)	(2,344,672)
Otras Ganancias o pérdidas	24	3,326,855	(1,067,077)	(1,513,954)	2,072,752
RESULTADO OPERACIONAL		(154,966,980)	57,509,090	(94,752,792)	1,739,926
Ingresos financieros	25	34,159,557	10,816,531	(3,128,244)	2,475,708
Gastos financieros	26	(210,140,974)	(119,786,373)	(47,866,604)	(41,290,815)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	(10,621,512)	(34,312,077)	11,454,931	16,038,714
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(341,569,909)	(85,772,829)	(134,292,709)	(21,036,467)
Impuesto sobre la renta	28	81,904,018	16,011,270	11,237,107	8,410,782
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		(259,665,891)	(69,761,559)	(123,055,602)	(12,625,685)
Resultado neto por acción		(452.09)	(121.46)	(214.25)	(21.98)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta


 ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA
 Revisor Fiscal
 TP: 168.699 - T
 Ver dictamen adjunto

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2023	2022	2023	2022
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(259,665,891)	(69,761,559)	(123,055,602)	(12,625,685)
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	(12,476,215)	(9,729,558)	(2,136,301)	(2,609,330)
Efecto en el impuesto a las ganancias	3,782,638	3,105,801	747,476	618,451
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	(27,265)	(27,243)	(27,265)	(27,243)
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	19,396	199,569	(73,041)	66,739
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(1,638,599)	1,217,642	(124,472)	578,230
Efecto en el impuesto a las ganancias	0	2,095,755	0	2,047,079
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(10,340,044)	(3,138,033)	(1,613,603)	673,926
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	(270,005,937)	(72,899,592)	(124,669,205)	(11,951,759)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 93.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta



ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta



ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
TP: 168.699 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A dic 31

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2023	2022
Utilidad del período	(259,665,891)	(69,761,559)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	41,671,373	30,453,495
Amortizaciones	26,913,665	40,742,672
Provisiones costos, cartera, inversiones, contingencias	89,624,634	15,548,592
Diferencia en cambio (neta)	(25,073,277)	21,285,284
Recuperaciones por reintegro de provisiones, costos y gastos	(2,517,078)	(1,672,774)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	(1,422,914)	(1,598,854)
Pérdida (Ganancia) por la disposición de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	3,070,563
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	10,621,512	34,312,077
Deterioro de inversiones	17,291	28,996
Impuesto diferido causado	(81,904,018)	(16,011,270)
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	(201,734,703)	56,397,222
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES:		
MÁS AUMENTOS EN PASIVOS Y DISMINUCIONES EN ACTIVOS OPERACIONALES	219,924,572	125,268,632
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	39,553,309	0
Disminución en inventarios	10,688,493	0
Aumento en cuentas por pagar	75,655,120	52,662,048
Aumento en pago impuesto	77,498,441	19,201,159
Aumento en obligaciones laborales	2,794,467	4,388,069
Aumento en otros pasivos	9,037,454	0
Aumento anticipos y avances recibidos	0	49,017,356
Aumento ingresos recibidos por anticipado	4,697,290	0
MENOS AUMENTOS EN ACTIVOS Y DISMINUCIONES EN PASIVOS OPERACIONALES	116,521,491	164,627,113
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	49,095,420
Aumento en Inventarios	0	30,994,795
Aumento en gastos pagados por anticipado	8,334,985	51,896,413
Aumento en activos por impuestos corrientes	11,052,313	16,168,871
Aumento en activos por impuestos diferidos	71,500,134	2,691,016
Disminución en pasivo por impuesto diferido	11,958,319	11,713,939
Disminución en pasivos estimados	0	1,064,835
Disminución ingresos recibidos por anticipado	0	1,001,824
Disminución en anticipos y avances recibidos	13,675,740	0
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(98,331,622)	17,038,741
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
MÁS DISMINUCIÓN EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	4,315,586	114,935,678
Activos intangibles distintos a la plusvalía	154,874	0
Inversiones	0	114,787,126
Propiedades de inversión	4,160,711	148,552
MENOS AUMENTOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	16,256,034	173,033,603
Activos no corrientes mantenidos para la venta	3,036,422	95,192,059
Inversiones	219,242	0
Propiedades, planta y equipo	13,000,370	77,841,545
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(11,940,448)	(58,097,925)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
MÁS AUMENTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	118,461,929	76,843,172
Obligaciones financieras	105,343,180	71,618,554
Aumento en utilidades retenidas	13,118,749	5,224,618
MENOS DISMINUCIONES EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	12,575,359	5,752,703
Disminución de Reservas	2,235,315	3,033,461
Disminución otro resultado integral	1,646,467	27,244
Disminución superávit por revaluación	8,693,577	2,691,999
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	105,886,569	71,090,469
Aumento (disminución) del efectivo	(4,385,502)	30,031,284
Efectivo al inicio de período	53,607,228	23,575,944
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	49,221,725	53,607,228

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta


 ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
 Revisor Fiscal
 TP: 168.699 - T
 Ver dictamen adjunto

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital social	Prima en emisión de acciones	Reservas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Utilidades retenidas balance de apertura (1)	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2021	15,701,606	159,711,695	793,545,998	8,875,210	(271,982)	6,841,626	3,829,322	69,665,807	1,057,899,281
Reservas	0	0	8,875,210	(8,875,210)	0	0	0	0	0
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	(3,033,461)	0	3,033,461	0	0	0	0
Efecto cambio de tarifa impuesto diferido	0	0	0	0	(5,268,776)	0	0	0	(5,268,776)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	4,776,138	0	(446,034)	0	4,330,104
Resultados del ejercicio	0	0	0	(69,761,559)	0	0	0	0	(69,761,559)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5,404,219	0	0	0	5,404,219
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	(1,778,572)	(1,778,572)
Utilidades retenidas (baja-enajenación activos)	0	0	0	0	913,426	0	0	(913,426)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2022	15,701,606	159,711,695	799,387,747	(69,761,559)	8,586,487	6,841,626	3,383,288	66,973,808	990,824,696
Saldo al 31 de diciembre de 2022	15,701,606	159,711,695	799,387,747	(69,761,559)	8,586,487	6,841,626	3,383,288	66,973,808	990,824,696
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	(2,235,315)	69,761,559	(67,526,244)	0	0	0	0
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	1,188,089	0	(1,646,467)	0	(458,378)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(259,665,891)	0	0	0	0	(259,665,891)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5,143,115	0	0	0	5,143,115
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	(4,141,348)	(4,141,348)
Utilidades retenidas (baja-enajenación activos)	0	0	0	0	4,552,230	0	0	(4,552,230)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2023	15,701,606	159,711,695	797,152,431	(259,665,891)	(48,056,323)	6,841,626	1,736,821	58,280,231	731,702,195

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta


 ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
 Revisor Fiscal
 TP: 168.699 - T
 Ver dictamen adjunto

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 19 de febrero de 2024. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 22 de marzo de 2024.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

2.1 Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2022 , han sido aplicadas en estos Estados Financieros.

Para estos Estados Financieros la compañía aplicó para el reconocimiento, la medición inicial y posterior sobre las coberturas (Forward), el método del valor razonable según lo establecido por el párrafo 6.5.4 de la NIIF 9 con el objetivo de conocer el valor neto entre la valoración de la cobertura con la diferencia en cambio del instrumento financiero básico

(NIIF 9) Párrafo 6.5.4: Una cobertura del riesgo de tasa de cambio de la moneda extranjera de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura del valor razonable o como una de flujos de efectivo.

2.2 Bases de preparación

2.2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

2.2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.2.3 Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.2.4 Moneda funcional

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.2.5 Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

2.2.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones el Cóndor S.A, presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.2.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A, realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo con el porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.2.8 Cambios en políticas contables

Construcciones El Cóndor S.A, cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.

Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.

Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

2.2.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación. Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.2.10 Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación, se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

NIC 1 Presentación de estados financieros.
NIC 2 Inventarios.
NIC 7 Estado de flujos de efectivo.
NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.
NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.
NIC 12 Impuestos a las ganancias.
NIC 16 Propiedades, planta y equipo.
NIC 19 Beneficios a los empleados.
NIC 20 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales.
NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.
NIC 23 Costos por préstamos.
NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.
NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.
NIC 27 Estados financieros consolidados y separados
NIC 28 Inversiones en asociadas
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.
NIC 33 Ganancias por acción.
NIC 34 Información financiera intermedia.
NIC 36 Deterioro del valor de los activos.
NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.
NIC 38 Activos intangibles.
NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.
NIC 40 Propiedades de inversión.

Normas internacionales de información financiera (NIIF)

NIIF 3 Combinaciones de negocios
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.
NIIF 8 Segmentos de operación.
NIIF 9 Instrumentos financieros.
NIIF 10 Estados financieros consolidados.
NIIF 11 Acuerdos conjuntos.
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.
NIIF 13 Valor razonable.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes
NIIF 16 Arrendamientos

IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.
IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.
IFRIC 23 Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

2.3 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.3.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- (a) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- (a) Costo amortizado.
- (b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- (c) Valor razonable con cambios en resultados.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- (a) Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) El valor temporal del dinero; y
- (c) La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Baja en cuentas

La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- (a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- (b) Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- (a) Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- (b) Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.3.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.3.4 Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

2.3.5 Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.3.6 Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.3.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocer un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- c) Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- d) Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

CATEGORÍA	Método de amortización	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato.
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Finalizó su amortización en diciembre de 2018.

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.3.8 Propiedades, planta y equipo

Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumplen con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes, que individualmente, superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt3/Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

* Los avalúos de la Propiedad, Planta y Equipo se efectuarán en la medida que la administración lo considere necesario, en el entendido que exista certeza sobre que los valores de los activos han cambiado drásticamente, para la presentación de estos estados financieros la administración concluye que el valor actual que se encuentra reconocidos contablemente para los diferentes grupos de Propiedad, Planta y Equipo es un valor razonable comparados al valor de los de mercado, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas, el estado físico y tiempo de trabajo.

** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.3.9 Arrendamientos

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- Arrendamientos a corto plazo; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- Esté dentro del control del arrendatario; y
- Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

Reconocimiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- (a) El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- (b) Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- (c) Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- (d) Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- (a) Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- (b) Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- (c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- (d) El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- (e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

- (a) Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- (c) Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

2.3.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se

capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.3.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.3.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.3.14 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

La Compañía efectuó una revisión de las incertidumbres asociadas con el impuesto sobre la renta por los años abiertos a fiscalización; para aquellos tratamientos impositivos inciertos sobre los que se concluyó que no era probable que la autoridad tributaria aceptara el tratamiento dado por la Compañía, se refleja el efecto de la incertidumbre al determinar la renta líquida o la pérdida fiscal, las bases fiscales para el cálculo del impuesto diferido y los créditos fiscales no utilizados.

Para cada tratamiento se fijaron los escenarios de resolución y a cada uno de ellos se les asignó la probabilidad de ocurrencia, considerando el juicio profesional, la doctrina emitida por la DIAN y Jurisprudencia relacionada con la posición tributaria incierta analizada. Para determinar el efecto de la incertidumbre, se utilizó el método del valor esperado y se incluyeron las sanciones correspondientes.

El término probable en las posiciones tributarias inciertas tuvo el mismo sentido que en la NIC 37 "Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes", es decir, que existe una probabilidad mayor al 50% de que el tratamiento impositivo incierto fuera aceptado por la autoridad tributaria.

2.3.15 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.3.16 Beneficios a empleados

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.3.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.3.18 Ingresos de actividades ordinarias

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- (a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- (b) El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- (c) El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

(a) La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

(b) El cliente tiene el derecho legal al activo el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento

del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.

(c) La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.

(d) El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.

(e) El cliente ha aceptado el activo la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.3.19 Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.3.20 Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

2.3.21 Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.
- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.3.22 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales

La compañía aplicará las disposiciones establecidas en esta norma cuando:

- a. La transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación de la compañía.
- b. Las subvenciones gubernamentales pueden tomar la forma de dinero en efectivo (activos monetarios) o en especie (activos no monetarios)

Esta Norma no es aplicable a:

- c. Subvenciones del gobierno a las que no cabe razonabilidad de asignar valor,
- d. Transacciones con el gobierno que no se pueden distinguir de las demás operaciones normales de la compañía; y
- e. Subvenciones del gobierno cubiertas por la NIC 41.

Reconocimiento

Las subvenciones independientemente de su carácter serán reconocidas solo cuando exista una razonable seguridad de que la compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ella y se recibirá efectivamente la transferencia de los recursos.

Las subvenciones que no están ligadas al cumplimiento futuro de determinadas acciones como lo son aquellas transferencias que se entregan a modo de compensación por gastos o pérdidas incurridas y apoyos financieros inmediatos se reconocerá en el resultado del periodo en que se convierta en exigible.

Medición

La empresa aplicará el método de la renta que permite involucrar el concepto asociativo de ingresos y costos incurridos en cumplimiento de las obligaciones asumidas y por lo tanto brinda una lectura uniforme de la gestión a través del estado de resultados.

Presentación

Las subvenciones del gobierno se presentarán como parte del resultado del periodo bajo la denominación general de "Otros Ingresos", pero este hecho tendrá una nota específica en las revelaciones.

En los casos de las subvenciones del gobierno relacionadas con activos, incluyendo las de carácter no monetario a valor razonable pueden presentarse, en el estado de situación financiera como partidas de ingresos diferidos o como un menor valor de los activos con los que se relacionan. En el primer caso, se debe correlacionar con un ingreso manejado sistemáticamente. En el segundo, debe tratarse como una reducción del gasto por depreciación. Sin embargo, ambos casos deben presentarse en un rubro independiente de los flujos de efectivo.

Información a revelar

La empresa revelará el método de presentación adoptado en los estados financieros, la naturaleza y el alcance de las subvenciones del gobierno reconocidas en los estados financieros y en el momento que aplique las condiciones incumplidas y otras contingencias relacionadas con las subvenciones del gobierno o ayudas gubernamentales recibidas.

2.3.23 Gestión de riesgos

[VER INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2023](#)

2.3.24 Operaciones conjuntas

OPERACIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS ENERO A DICIEMBRE DE 2023 - VALORES EXPRESADOS EN MILES DE PESOS

Compañía	No. Acciones	Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos	Cuentas por Pagar	Capitalizaciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra	Costos y Gastos	Actas Internas	Obligaciones-Prestamos por pagar
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S	4,800	0	0	0	0	0	10,497,324	0	0	0	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173,342	322,592	0	375,977	0	0	0	1,197,023	0	-1,201,811	0
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000	0	0	16,298	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000	68,620	7,300,000	0	62,555	0	0	0	881,413	0	0
Concesión Transmilenio del Sur	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trans NQS Sur	24,990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Investment USA Inc.	3,001,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Construccions Corp.	0	0	0	-199,033	0	0	200,317	0	0	0	0
Interconexiones Viales S.PA	676,895,648	0	0	0	0	263,233	0	0	439,514	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114	0	967,424	0	0	0	0	0	26,004,911	0	1,335,516	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134	0	2,599,427	0	0	0	0	19,003,217	95,329,460	0	-62,929,248	0
PA Fiduciaria Davivienda MAG 2 El Condor #4299790	0	0	0	0	0	0	1,554	0	748,875	0	0
PA Fiduciaria Bogota Concesion Vías del Nus #4299580	0	0	0	0	0	0	6,099,093	0	0	0	0
Petricorp S.A.S	0	0	0	0	0	0	0	0	5,977	0	1,494,326
Toplum S.A.S	0	2,459	0	0	0	0	0	0	7,380	0	844,956
Investarco S.A.S	0	0	0	0	0	0	0	0	8,225	0	999,067
Todo Inmuebles S.A.S	0	0	0	0	447,505	0	0	0	1,331,618	0	-468,067
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	5,000	0	0	36,104	-31,045	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Davivienda CEC EPC MAG 2 y Ruta Al Sur #42116416	0	0	0	0	100,042	0	290,849	0	1,852,981	0	0

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (*).

2.3.25 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

2.3.25.1 Nueva normatividad que modifica el anexo técnico de las NIIF para el grupo 1 aceptadas en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024

El Decreto 1611 de 2022 modifica el anexo técnico de las normas de información financiera para el grupo 1 aceptadas en Colombia modificando principalmente normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 2270 de 2019 y 1438 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2019 y 938 de 2021.

Modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros (Materialidad o con importancia relativa)

Las modificaciones emitidas complementan y definen el concepto de materialidad o importancia relativa que dependerán de la naturaleza y/o magnitud de la información (cualitativa y/o cuantitativa) tanto individual o en combinación con otra información

Modificación a la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores (Estimación contable)

La modificación aclara que un cambio en los criterios de medición es un cambio en una política contable y cuando sea difícil distinguir entre el cambio de política contable y cambio de una estimación contable, dicho cambio se tratara como un cambio de una estimación contable

Modificación a la NIC 12 Impuestos a las Ganancias (Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única)

La modificación establece que la entidad aplicara la norma de impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado y deberá reconocer el valor compensado como un activo por impuesto diferido o un pasivo por impuesto diferido según corresponda adicionalmente deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas

Modificación a la NIIF 16 Arrendamientos (Uso de la solución practica por covid-19)

La modificación consiste en ampliar el plazo para el uso de la solución practica por covid-19 frente a las concesiones y acuerdos establecidos y otorgados en los contratos de arrendamientos que se poseían al momento de la pandemia, la aplicación tiene como una nueva fecha máxima al 30 de junio de 2022

En conclusión, una vez analizadas una a una las modificaciones realizadas por el decreto 1611 de 2022 la compañía concluye que no espera grandes impactos, sin embargo se encuentra de manera constante evaluando los posibles impactos que se podrían generar en los estados financieros.

Normas IFRS nuevas y modificadas que aún no son efectivas

Las siguientes normas han sido emitidas por el IASB, pero aún no han sido incorporadas por Decreto en Colombia:

IFRS 17 Contratos de Seguro

IFRS 10 e IAS 28 (modificaciones) Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

NIC 12 Reforma fiscal internacional – reglas modelo del segundo pilar

NIC 7 e IFRS 7 Financiación de proveedores

NIC 1 Pasivos no corrientes con acuerdos

IFRS S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

IFRS S2 Divulgaciones relacionadas con el clima

2.3.26 Estimaciones y Juicios

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

2.3.26.1 Impuesto de Renta e Impuesto Diferido

La compañía en materia impositiva se rige bajo las regulaciones normativas colombianas, para efectos de determinar las provisiones de impuestos la administración realiza juicios y estimaciones de gran importancia, valor y alcance frente a los montos a provisionar y su posibilidad de pago mediante la interpretación de las respectivas normas tributarias vigentes

Pueden existir transacciones en el curso ordinario de las actividades y operaciones de la compañía donde la determinación de impuestos sea incierta; para estos casos la administración de conformidad con lo establecido en la CINIIF 23, establece el grado de incertidumbre y su respectivo tratamiento contable y tributario.

2.3.26.2 Conversión de los Estados Financieros de las Inversiones

Para el reconocimiento y medición de los métodos de participación de inversiones clasificadas como subsidiarias y asociadas la compañía convierte las partidas de patrimonio, ingreso, costos y gastos a la tasa promedio del periodo informado para aproximar a las tasas vigentes en la fecha de cada una de las transacciones.

2.3.26.3 Valor Razonable de Derivados Financieros (Forward)

El Valor Razonable de los derivados (Forward) son calculados y estimados por la administración utilizando los procedimientos de valoración establecidos en el mercado, teniendo en cuenta las condiciones previamente pactadas garantizando la fiabilidad de estos.

2.3.26.4 Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción

El principio básico contable de la NIIF 15 la compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La empresa reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

Construcciones El Condor reconoce sus ingresos de actividades ordinarias de los contratos de construcción utilizando el método de recursos; este método requiere que la compañía estime sus ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los esfuerzos o recursos de la entidad para satisfacer la obligación de desempeño en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño. Si los esfuerzos o recursos de la entidad se gastan uniformemente a lo largo del periodo de desempeño, puede ser apropiado para la entidad reconocer el ingreso de actividades ordinarias sobre una base lineal.

Las estimaciones para el reconocimiento contables de los ingresos de actividades ordinarias son realizadas y verificadas por el personal idóneo, con la suficiente capacidad y conocimiento del sector y la actividad desarrollada por la compañía; de igual manera la administración lleva un control detallado y registro de los presupuestos de obra.

Al momento de realizar cualquier cambio de estimación sobre los ingresos de actividades ordinarias la administración analiza y soporta dichos cambios en base a los contratos y presupuestos de obra debidamente firmados.

2.3.26.5 Pasivos Estimados

La compañía realiza estimaciones teniendo en cuenta el principio de prudencia de posibles importes a liquidar en el futuro producto de obligaciones contractuales, litigios con una probabilidad de ocurrencia alta y otros pasivos.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen pignoraciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A dic 31	
	2023	2022
Caja	28,106	54,301
Bancos	1,719,601	1,937,181
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6,180,490	5,857,096
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido (1)	106,829	8,218,194
Cuentas de ahorro	6,102,706	35,689,761
Inversiones negociables renta fija	34,584,585	1,399,453
Inversiones negociables renta fija (incorporación de consorcios)	499,409	451,241
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	49,221,725	53,607,228

(1) Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para la obra El Toyo. Según dispone la cláusula décima, parágrafo primero del contrato 958 de 2021, con el anticipo debe constituirse una patrimonio autónomo, vigilado por el interventor del contrato quien velará para que los recursos se destinen al plan de inversión.

Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para la Obra Variante San Francisco-Mocoa Tramo 3 (Frente Mocoa). Según dispone la cláusula décima, parágrafo primero del contrato 964 de 2021, con el anticipo debe constituirse una patrimonio autónomo, vigilado por el interventor del contrato quien velará para que los recursos se destinen al plan de inversión.

NOTA 4. INVERSIONES Inversiones a valor razonable

	A dic 31	
	2023	2022
Inversiones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	121,450	54,014
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	121,450	54,014

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes

	A dic 31						
	Número de acciones	% de participación	Observaciones	2023	2022	Constitución-domicilio	objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P. (GENMAS S.A. E.S.P.)	47,942	0.06%		47,942	47,942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
C.C.I. Marketplace S.A.	73,567	2.63%		35,787	35,787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				83,729	83,729		
NEGOCIOS CONJUNTOS							
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2,629,361,939	12.66%		2,620,409	2,743,990	octubre/2011- Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras

A dic 31

	Número de acciones	% de participación	Observaciones	2023	2022	Constitución-domicilio	objeto social
ASOCIADAS (1)							
Concesión Aburra Norte S.A. 'Hatovial S.A.'	1,582,886	21.11%		3,972,915	4,604,103	octubre/1997-Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S. (1.3)	25,326,000	21.11%		17,448,482	19,854,457	diciembre / 2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión Pacifico Tres S.A.S. (1.2)	4,800	48.00%		0	0	agosto/2014-Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacifico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15,000	15,000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.				(15,000)	(15,000)		
Trans NQS Sur S.A.S.	24,990	50.00%	La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	0	0	septiembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Transmilenio del Sur S.A.S.	25,000	50.00%		350,216	350,216	diciembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1)	350,000	50.00%		0	0	septiembre/2015-Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolivar
Interconexiones Viales S.P.A.	692,482,700	35.00%		12,887	1,182,983	julio 17/2020 Chile	Objeto social: Negocio de concesiones viales en los mercados de Colombia y Perú. Así mismo, ejecutar la estrategia conjunta de evaluación, participación en licitaciones y adquisición de concesiones, con el objetivo de conformar un portafolio en la región.
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS				24,404,910	28,735,750		
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (2)							
Condor Investment USA INC (2.1)	3,001,000	100.00%		8,923,000	9,295,235	Cóndor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015.	Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (2.2)	173,342	66.67%		0	0	febrero/2012-Montería	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura

Concesión Cesar Guajira S.A.S (2.3)	700,000	100.00%	0	5,685,562	La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
Estudios y Diseños El Condor S.A.S (2.4)	5,000	100.00%	0	0	Enero 19 de 2023 Estudio, diseño, consultoría, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS			8,923,000	14,980,797	
TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS			33,533,089	43,854,291	

(1) INVERSIONES EN ASOCIADAS

(1.1) CONCESION RUTA AL MAR S.A.S (CORUMAR): Después de la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) la inversión quedo en \$0.

(1.2) CONCESION PACIFICO TRES S.A.S: La inversión fue trasladada a Activo No Corriente Mantenido Para la Venta (ANCMVP) debido a que se tiene al cierre de estos estados financieros una oferta no vinculante de un inversionista con firma de acuerdo de exclusividad

(1.3) CONCESION VIAS DEL NUS S.A.S: Disminución de la inversión debido a la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) del presente año.

(2) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(2.1) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(2.2) CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX

La CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes, operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial transversal de las Américas

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones el Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la Entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de 41.675.000, sustituyéndose a ODINSA por Construcciones el Cóndor S.A.

De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades.
2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio

(2.3) CONCESIÓN CESAR -GUAJIRA S.A.S. Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La CONCESIÓN CESAR-GUAJIRA S.A.S. Tiene como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

(2.4) ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CONDOR S.A.S, Constituida en el mes de enero de 2023 con el objetivo de llevar a cabo procesos de licitación de cualquier tipo de obra, construcción propias de la ingeniería.

	CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, INC		ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CÓNDOR S.A.S.	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
composición patrimonial						
Activos	0	62,667,456	13,189,294	15,928,766	0	0
pasivos	56,999,753	56,981,894	4,266,295	6,633,530	45,859	0
Capital Social	700,000	700,000	9,110,931	9,110,931	50,000	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	1,649,570	3,337,346	0	0
Resultados de ejercicios anteriores	4,985,562	5,003,790	(3,153,042)	(4,448,677)	0	0
Resultados del ejercicio	(62,685,315)	(18,228)	1,315,541	1,295,636	(95,859)	0
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	0	62,667,456	13,189,294	15,928,766	0	0

Concesión Cesar Guajira S.A.S.

De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Condor Investment USA

Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Estudios y Diseños El Condor S.A.S

Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

NOTA 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

CONCEPTO	A dic 31		PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2023	2022		2023	2022
Cientes nacionales	125,745,209	130,844,055	Cientes nacionales	118,723,844	111,581,423
Cuentas por cobrar consorcios	67,996,274	90,627,782	Ingresos por cobrar actas internas	15,003,563	90,841,453
Anticipos y avances	17,532,493	14,008,241	Anticipos y avances	2	2
Reclamaciones	0	9,741	Deudores partes relacionadas crédito subordinado	317,048,118	317,048,118
Cuentas por cobrar trabajadores	2,064	32,569	Deudores	6,660,174	6,956,918
Deudores varios	69,295,615	71,575,444	Retención sobre contratos	12,832,487	8,022,732
Retención sobre contratos	55,203,286	31,303,529	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	470,268,188	534,450,646
Ingresos por cobrar	306,978,384	290,871,007	PARTES RELACIONADAS (**)		
Depósitos	12,279,280	1,033,124			
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	655,032,604	630,305,491			

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

Clientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A dic 31	
	2023	2022
Cientes Agregados San Javier	990,477	1,143,693
Consortio Constructor Américas (1)	71,010,562	71,010,562
Consortio Constructor Pacífico 3 (2)	3,071,343	6,100,857
Consortio Farallones	291,404	0
Rodriguez y Londoño S.A	811,752	0
Consortio Mejoramiento Los Cordobas	0	0
C&M San Agustín	165,043	697,900
Instituto Nacional de Vías	940,302	2,897,112
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia (3)	45,838,912	47,561,174
China Harbour Engineering Company Limited Colombia	0	966,153
Interconexiones Viales S.P.A	0	155,371
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	0	88,143
Bancolombia S.A	1,328,161	0
SP Ingenieros S.A.S	523,318	0
Global Designs And Buldings SAS ZOMAC	233,943	0
Consortio BCM	0	84,945
Gravacol Ingenieria S.A.S ZOMAC	0	69,702
Volquetas y Maquinaria de Colombia S.A.S	429,712	0
Menores a 50 millones	110,280	68,443
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	125,745,209	130,844,055

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en la Virginia e Irra.

(3) Normalización, Magdalena 2, Irra y Antioquia-Bolivar: Corresponde a la ejecución de las obras de cada uno de los contratos de estos frentes de obra

Cuentas por cobrar consorcios

	A dic 31	
	2023	2022
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	54,622,199	66,779,358
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	3,581,900
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13,374,075	20,266,524
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	67,996,274	90,627,782

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A dic 31	
	2023	2022
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3,985,269	5,088,514
Multinsa S.A.S	2,936,458	0
Ducin S.A.S.	53,899	0
Todo en Construcciones Civiles S.A.S.	0	53,899
Internacional de Eléctricos S.A.S	0	306,518
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	310,369
Pablo Emilio Sucerquia Jaramillo	97,430	242,527
Calculo Ingenieria S.A.S	887,344	0
Carpas Plasticas INV S.A.S	287,942	0
J.C. Ingeniería Eléctrica	0	127,707
Constructores América S.A.S.	50,007	84,384
C.A Soluciones En Construccion S.A.S	64,890	68,404
RYO Construcciones S.A.S	0	51,951
Gestion en Ingenieria Civil S.A.S Encivil S.A.S	67,680	67,680
Tropiforest S.A.S	0	52,565
Inamcom S.A.S	198,539	0
Lhost Colombia S.A.S	388,561	0
Lirvan CO S.A.S	0	152,002
Agencia de Aduanas Aduanimex S.A	203,394	80,123
ABL S.A.S.	248,979	399,474
F2X S.A.S	0	50,000
Stup de Colombia S.A.S.	0	50,229
Atencion Social Integral ASI S.A.S	0	60,120
Itaú CorpBanca Colombia	287,943	148,529
Autopista Rio Magdalena S.A.S.	0	304,537
Bancolombia	0	251,641
ANTICIPO PARA GASTO MENORES	0	55,445
Montajes y Estructuras Metálicas	0	52,336
AM-Alternativa Ambiental S.A.S.	0	116,736
Perforex S.A.	0	572,167
Tecnología de Materiales Colombia S.A.S.	432,202	857,773
Banco de Occidente	95,917	0
Rock Drill Group S.A.S	0	138,512
Logic Trans S.A.S	200,000	200,000
Industrias Cruz Metalmecánicas S.A.S	0	101,671
Fernando Contreras Gonzalez	0	50,000
Montajes de Colombia Moncol Limitada	0	271,960
Construalquileres Micortes S.A.S	0	111,241
Acienco S.A.S	58,723	58,723
Consortio Concescor Colombia	0	80,000
Gume Ingenieros Constructores S.A.S	61,119	110,482
Geotecnia Andina Consultores S.A.S	0	116,172
Gravacol Ingeniería S.A.S. Zomac	69,702	0
Industria Militar	699,499	0
Cementos Argos S.A	0	503,574
Geotecnia & Cimentaciones S.A.S	0	104,738
Joyco S.A.S BIC	128,725	128,725
S.F.I S.A.S	0	113,369
Empresa Colombiana de Cementos S.A.S	386,940	0
SBS Seguros Colombia S.A	0	53,894
Eseco LTDA	0	426,477
Parcelacion Palma Real Santa Fe PH	387,000	387,000
Altron Ingeniería y Montajes Limitada	387,660	139,106
Equipos y Terratest S.A.S	0	291,492

Continúa

Organización terpel S.A	56,425	0
Garcia Hernandez SAS	55,500	0
Movitram Gruas S.A.S	90,000	0
Comercializadora Industrial Centro S.A.S	2,033,532	0
Gigacon Gruas S.A.S	52,348	0
Ternium Colombia S.A.S	248,476	0
Iberica Ecofirmes	197,155	0
4G Inversiones Y Servicios S.A.S ZOMAC	57,976	0
Nacional de Seguros S.A Compañía de Seguros Generales	195,991	0
Rodriguez Y Londoño S.A	499,214	0
GFCM Comercial Mexico S.A de CV Sofom E.N.R Sucursal Colombia	188,470	0
Moreal Ingenieros S.A.S	60,876	0
Trener Ingenieria S.A.S	78,410	0
Menores de 50 millones	1,052,298	1,015,473
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	17,532,493	14,008,241

(1) Entre las variaciones en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto en la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales se aumentaron (disminuyeron) en : (1,103,245)

Reclamaciones

A dic 31

	2023	2022
Reclamaciones	0	9,741
TOTAL RECLAMACIONES	0	9,741

Cuentas por cobrar trabajadores

A dic 31

	2023	2022
Varios	1,991	32,460
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	73	109
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	2,064	32,569

Deudores varios

A dic 31

	2023	2022
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) (1)	27,693,739	4,913,162
ITAU CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1,592,953	1,592,953
Condor Construction Corp. (mandato)	17,123	11,427
Consortio Constructor Américas (2)	13,822,367	16,378,394
Consortio Avenida Colón (1)	227,400	216,235
Consortio Farallones (1)	18,332,295	22,989,990
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171,468	171,468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	0	419,198
Consortio OMC (1)	0	100,918
Consortio Vial del Sur (1)	1,338,393	1,906,218
Consortio Grupo Ejecutor (1)	0	4,940,908
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	0	11,023,901
Consortio Autosur	0	62,614
Consortio MAG2 (1)	0	150,041
C&M San Agustín (1)	5,532,781	5,868,914
General de Equipos de Colombia S.A	75,984	0
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88,300	88,300
Menores de 50 millones	402,812	236,013
TOTAL DEUDORES VARIOS	69,295,615	71,575,444

(1) Corresponde a certificados consorciales, a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor y prestamos , como consorciado en cada uno de estos contratos. De estos valores por utilidades por cobrar se han registrado \$53.296.075

(2) Corresponde a saldos pendientes por cobrar por impuestos

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por la Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A dic 31	
	2023	2022
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	10,024,498	8,540,845
China Harbour Engineering Company Limited	998,182	998,182
Consortio MP Caribe	150,177	150,177
Consortio Nuestro Urabá	21,337	21,337
Consortio Constructor pacífico 3	3,821,065	2,376,967
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia	40,076,293	19,215,947
Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.	111,661	0
otros menores	74	74
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	55,203,286	31,303,529

Ingresos por cobrar

	A dic 31	
	2023	2022
Actas internas (1)	236,349,301	263,490,785
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	36,942,414	27,034,195
Otros	33,686,669	346,027
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	306,978,384	290,871,007

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de IRRRA, La Guajira, San Pablo Cantagallo, VINUS, Mag 2, El Toyo, Mocoa Putumayo y Aliadas-Normalización por \$236.349.301.

Depósitos

	A dic 31	
	2023	2022
Depósitos operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	12,279,280	1,033,124
TOTAL DEPÓSITOS	12,279,280	1,033,124
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	655,032,604	630,305,491

Activos por impuestos corrientes

	A dic 31	
	2023	2022
Impuesto a las ventas retenido	2,806	6,801
Autorretención de ICA	427,972	389,521
Impuestos descontables	17,539,154	14,430,118
Retención ICA	2,727,558	937,391
Anticipo ICA	78,192	82,462
Retención en la fuente	0	23,468,569
Sobrantes de liquidación privada-saldo a favor renta	29,759,269	167,775
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	50,534,951	39,482,638

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

CONCEPTO	A dic 31		PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2023	2022		2023	2022
Cientes nacionales	4,902,226	3,814,977	Cientes nacionales	65,723,494	65,723,494
Deterioro de cartera	(4,919,419)	(3,837,192)	Deterioro de cartera	(56,996,836)	0
Deudores	907,678	3,446,142	Deudores	345,695,724	338,395,724
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	890,484	3,423,927	Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	36,963,567	17,960,351
COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR			Deudores partes relacionadas otros	56,538	37,532
			Depósitos	420,065	420,065
			TOTAL CUENTAS POR COBRAR (**)	391,862,552	422,537,166

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

Cientes nacionales

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A dic 31	
	2023	2022
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	384,738	384,738
Masering Holding	254,103	254,103
S.P Ingenieros	99,831	99,831
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	199,678	199,678
Cientes Agregados San Javier	407,462	403,045
Estyma S.A.	220,402	215,467
China Harbour Enngineering Company limited Colombia	2,217,943	1,207,692
Consorcio Vial Urabá	371,512	371,512
Hacienda Potreritos	7,524	7,524
Cemex Colombia S.A	2,529	0
Constructora Tunel del Oriente S.A.S	29,381	0
KMA Construcciones S.A	34,405	0
Menores de 10 millones	6,787	5,457
TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES	4,902,226	3,814,977
TOTAL DETERIORO DEUDORES	(4,919,419)	(3,837,192)

Deudores varios

	A dic 31	
	2023	2022
All Intenational Trading Corp.	4,559	17,229
Alsea Capital Ltd.	12,435	62,661
Chianti Investing Limited	18,450	69,728
IC Advisors y Projects Llp	310,112	1,172,038
Kevran S.A.	418,107	1,580,193
Saturde Investment International INC.	144,016	544,293
TOTAL DEUDORES VARIOS	907,678	3,446,142
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	890,484	3,423,927
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1,568,588,780	1,630,199,867

NOTA 6. INVENTARIOS

La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas

	A dic 31	
	2023	2022
Contratos en ejecución	37,715,037	29,434,025
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (*)	10,939	4,199,221
Materiales, repuestos y accesorios	58,667,107	64,807,405
Inventarios operaciones conjuntas, neto (*)	12,828,853	14,069,869
Deterioro valor neto de realización (1)	(8,008,086)	(608,178)
TOTAL INVENTARIOS	101,213,849	111,902,342

(1) ajustes al valor neto de realización y a la no recuperabilidad de saldos de los inventarios.

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A dic 31	
	2023	2022
Seguros y fianzas (1)	16,505,325	14,602,947
Gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	9,906	9,532
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	10,914,553	16,455,019
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	27,429,784	31,067,498

Gastos pagados por anticipado a largo plazo

	A dic 31	
	2023	2022
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	18,096,584	28,866,040
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	18,096,584	28,866,040
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	45,526,368	59,933,538

(1) Póliza cumplimiento N° 65815/Contrato 958 de 2021 módulo 1 Túnel del Toyo. Vigencia del seguro desde el 08-06-2021 a 08-07-2029.

Intangibles largo plazo

	Derechos Mineros	Derechos de operación	Total 2023
Saldo	4,862,892	0	4,862,892
Movimientos del año:			
Amortizaciones derechos mineros	502,108	0	502,108
Retiro de derechos mineros	(2,682,462)	0	(2,682,462)
Deterioro de derechos mineros	(2,146,030)	0	(2,146,030)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO AÑO	536,507	0	536,508

	Derechos Mineros	Derechos de operación	Total 2022
Saldo	4.862.892	0	4.862.892
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO	4.862.892	0	4.862.892

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

PROYECTO	FUENTE	TIPO DE TRÁMITE	N TÍTULO	AUTORIDAD MINERA	BENEFICIARIO	RESPONSABLE	RESOLUCIÓN
Agregados San Javier	Fase I	Contrato de concesión	398	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 398 Res 2019060044366 aprueba prorroga del CC 0398_12_4_2019"
	Fase II	Contrato de concesión	4068	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 4068 Resolución No. 93908 de 2010 - Cambio titular"
	Fase III	Contrato de concesión	5781	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 5781 Resolución 17162 de 2011 cambio de titular"
Construcciones El Cóndor S.A	San Diego	Contrato de concesión	0262-20	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Resolución 599 de 2018 Ordena Cambio titular CRVC-Cóndor"
	Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC RESOLUCION 000834 de 2017 Aumenta Etapa de construcción y montaje por un año Resolución 001474 de 2017 ordena cambio de titular CRVC-Cóndor"

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Para la presentación de estos estados financieros se realizó el reconocimiento contable por deterioro de los derechos mineros debido a la cesión-renuncia de algunos de estos títulos durante el año 2023.

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31	
	2023	2022
Impuestos diferidos por Perdidas fiscales (1)	59,813,225	12,535,936
Impuestos diferidos por provisiones	23,738,007	165,558
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	8,033,934	8,187,492
Impuestos diferidos otros	3,022,405	2,218,451
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	94,607,571	23,107,437
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS	140,670,447	87,903,867

	Saldo Anterior año 2022	Débitos	Créditos	movimiento año	Nuevo Saldo año 2023
IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO ACTIVO (1)	12,535,936	55,963,262	8,685,972	(47,277,290)	59,813,226
PROVISIONES	165,558	26,056,355	2,483,906	(23,572,449)	23,738,007
OBLIGACIONES FINANCIERAS	8,187,492	2,298,672	2,452,230	153,558	8,033,934
OTROS	2,218,451	1,593,445	789,491	(803,954)	3,022,405
TOTAL GENERAL	23,107,437	85,911,734	14,411,600	(71,500,134)	94,607,571

(1) Corresponde al impuesto diferido por pérdidas fiscales acumuladas de la Matriz del año gravable 2021-2022 y 2023 por valor de \$170.894.929.150 la tarifa del 35%, se hace el reconocimiento de este activo ya que este valor se recuperará en forma de beneficios económicos que se recibirán en periodos futuros, según lo establecido en el párrafo 16 de la NIC-12. Se hace ajuste en 2023 por valor de \$47.277.290.

NOTA 8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

	A dic 31	
	2023	2022
Terrenos (1)	137,995	137,995
Maquinaria y equipo	8,382,208	6,339,505
Autos camionetas y camperos	114,051	510,791
Otros equipos de transporte	241,256	154,040
Inversiones (2)	95,584,131	95,584,131
Deterioro	(3,113,377)	(4,416,621)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	101,346,264	98,309,842

(1) Corresponde a: lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

(2) Traslado de la inversión poseída en la Conesión Pacífico Tres equivalente al 48% de participación debido a que para la fecha de estos estados financieros se cuenta con ofertas no vinculantes de inversionistas y se firma acuerdo de exclusividad con el inversionista; de igual forma la administración continúa desarrollando todas las actividades necesarias que se requieren para concluir y llevar a cabo la respectiva venta de este activo

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuentas	Terrenos	Derechos de Uso Terrenos	Construcciones y Edificaciones	Derechos de uso de Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Derechos de Uso Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Computo	Equipo de Transporte	Derechos de Uso Equipo de Transporte	Minas y Canteras	PPYE en Tránsito	Operaciones conjuntas (consorcios-UT y otros)	Totales
saldo a Dic.31 de 2022	\$8,803,163	\$13,425,027	\$6,808,546	\$7,671,890	\$194,828,283	\$87,392,448	\$1,029,620	\$427,917	\$67,399,372	\$61,794,497	\$58,123,807	\$1,080,273	\$42,568,734	\$551,353,577
Saldo Depreciaciones y Deterioro a Dic. 31 de 2022	0	0	\$(514,266)	\$(306,622)	\$(46,595,949)	\$(16,387,376)	\$(866,420)	\$(353,636)	\$(24,361,628)	\$(14,634,293)	\$(4,383,007)	0	\$(20,489,918)	\$(128,893,115)
Valor en libros a Dic. 31 2022	\$8,803,163	\$13,425,027	\$6,294,280	\$7,365,269	\$148,232,334	\$71,005,071	\$163,200	\$74,281	\$43,037,744	\$47,160,203	\$53,740,799	\$1,080,273	\$22,078,816	\$422,460,462
Adquisiciones	0	0	0	0	\$17,495,149	\$35,088,236	0	0	0	0	0	0	0	\$52,583,385
Traslado para MPV	0	0	0	0	\$(9,659,712)	0	0	0	\$(469,586)	0	0	0	0	\$(10,129,298)
Retiros	0	0	0	0	\$(2,528,832)	\$(8,690)	\$(108,400)	\$(49,640)	\$(2,162,400)	\$124,601	0	0	0	\$(4,733,361)
Deterioro	0	0	0	0	\$734,748	0	0	\$24,251	\$6,000	0	0	0	0	\$764,999
Depreciación Generada	0	0	\$(69,331)	\$(80,372)	\$(19,228,717)	\$(5,647,302)	\$(52,218)	\$(23,681)	\$(6,092,616)	\$(4,559,146)	\$(1,196,577)	0	0	\$(36,949,960)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	0	0	\$4,216,554	\$8,031,888	0	0	\$1,188,540	\$1,457,552	0	0	0	\$14,894,534
Venta	\$(360,306)	0	0	0	\$28,751,603	0	0	\$(1,720)	\$(3,748,468)	0	0	0	0	\$(32,862,097)
Otros Cambios	0	0	0	0	\$36,022,260	\$(31,225,338)	0	\$27,109	\$2,575,058	\$(2,528,558)	0	\$(1,080,273)	\$(14,606,546)	\$(10,816,288)
Totales	\$8,442,857	\$13,425,027	\$6,224,949	\$7,284,897	\$146,532,181	\$77,243,865	\$2,582	\$50,600	\$34,334,272	\$41,654,652	\$52,544,222	0	\$7,472,270	\$395,212,376

Los avalúos de la Propiedad, Planta y Equipo se efectuarán en la medida que la administración lo considere necesario, en el entendido que exista certeza sobre que los valores de los activos han cambiado drásticamente, para la presentación de estos estados financieros la administración concluye que el valor actual que se encuentra reconocidos contablemente para los diferentes grupos de Propiedad, Planta y Equipo es un valor razonable comparados al valor de los de mercado, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas, el estado físico y tiempo de trabajo.

	2023		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Terrenos	8,442,857	0	8,442,857
Canteras	52,544,223	0	52,544,223
Derechos de uso	169,132,402	(29,523,961)	139,608,441
Construcciones y edificaciones	6,808,546	(583,596)	6,224,949
Maquinaria y equipo	207,405,545	(60,770,597)	146,634,947
Equipo de oficina	921,220	(858,572)	62,647
Equipo de computación y comunicación	376,557	(272,119)	104,439
Equipo de transporte	63,593,977	(29,150,263)	34,443,714
Deterioro Acumulado	(326,113)	0	(326,113)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13,208,160	(5,735,889)	7,472,271
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	522,107,373	(126,894,997)	395,212,376

	2022		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Terrenos	8,803,163	0	8,803,163
Canteras	53,740,799	0	53,740,799
Derechos de uso	170,283,862	(31,328,292)	138,955,570
Construcciones y edificaciones	6,808,546	(514,266)	6,294,280
Maquinaria y equipo	194,828,283	(45,758,434)	149,069,848
Equipo de oficina	1,029,620	(806,354)	223,266
Equipo de computación y comunicación	427,917	(275,546)	152,371
Equipo de transporte	67,399,372	(24,246,187)	43,153,186
Deterioro Acumulado	(1,091,112)	0	-1,091,112
Propiedad planta y equipo en tránsito	1,080,273	0	1,080,273
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	42,568,734	(20,489,918)	22,078,816
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	545,879,458	(123,418,997)	422,460,462

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante contratos de derechos de uso.

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	2023	2022
Propiedades de inversión inmobiliaria	2,562,251	6,722,962
Deterioro propiedades de inversión	(491,034)	(491,034)
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2,071,217	6,231,928

Algunos activos de la empresa: terrenos ubicadas en el Municipio de Copey y Monteria, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones financieras a corto plazo

		Vencimiento	Tasa	2023	2022
Bancolombia (1)	5980076676	15-Jan-24	IBR+11.5%	13,166,666	13,166,666
Banco de Bogotá (1)	556854623	16-Mar-23	IBR MV+9.20% MV	0	3,000,000
Bancolombia (1)	5980076158	15-Jan-24	IBR+11.5%	15,000,000	15,000,000
Banco de Bogotá (1)	457914098	11-Mar-23	IBR(30)+4.8%	0	4,992,419
Banco de Bogotá (1)	657234443	24-Feb-23	IBRTV+4.75%	0	1,700,000
Banco de Bogotá (1)	853790621	21-Feb-24	IBRTV+7.50%	1,492,785	325,901
Banco de Bogotá (1)	454181983	15-Jan-24	IBRMV+9.5%	19,996,078	19,996,078
Banco de Bogotá (1)	455192709	15-Jan-24	IBRMV+4.8%	19,996,310	19,996,310
Banco de Bogotá (1)	854440874	15-Jan-24	IBRMV+9.50%	9,692,418	0
Bancolombia (3)	5980076536	15-Jan-24	IBR+11.5%	13,500,000	13,500,000
Bancolombia (2)	5980076436	15-Jan-24	IBR+11.5%	6,666,667	6,666,667
Bancolombia (1)	5980077023	15-Jan-24	IBRNATV+5.635%	12,000,000	12,000,000
Banco ITAU (2)	10160025-05	15-Jan-24	IBRTV+6.5%	13,000,000	13,000,000
Bancolombia (1)	5980077197	15-Jan-24	IBR+6.12%	15,000,000	15,000,000
Bancolombia (1)	5980077358	15-Jan-24	IBR+7.66%	8,864,000	8,864,000
Finaktiva S.A.S - Confirming(5)		27-Nov-23	20.58%E.A	0	2,060,343
Davivienda - Confirming(5)		2-Jun-23	IBR+2.5%	0	9,877,614
Todo Inmuebles S.A.S. (6)			9.76% E.A	17,762,087	22,828,161
Davivienda(2)	7003033500003085	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	50,000,000
Bancolombia (2)	5980073559	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	150,000,000
Bancolombia (2)	5980073560	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	30,000,000
Bancolombia (2)	5980073561	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	25,000,000
Davivienda (2)	7003033500003093	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	86,800,000
Davivienda (7)	250131	21-Jun-23	IBRSV+9.3%	0	7,000,000
Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (11) CTO CREDITO 0061		15-Jan-24	DTF+9.7%	50,000,000	30,000,000
Aleatica S.A.S		26-Jun-24	15.72% E.A	15,000,000	0
P.A. Davivienda MAG-2 (8)				0	33,418,404
HBI Capital S.A.S (7)		9-Nov-27	IBRMV+7.20%	1,811,245	1,811,245
Machinery Corporation of America INC. (9)		20-May-24	15% E.A	82,078,524	95,659,335
Costos de transacción (10)				0	(1,524,451)
Efecto Neto de Instrumentos Derivados con fines de Cobertura (13)				20,292,526	(7,477,402)
Obligaciones operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)				20,957,421	40,108,214

Obligaciones Fideicomisos	TASA		
P.A Fiduciaria Bancolombia #14101 CEC Credito Estructurado (2 y 4)	IBRNSMV+8.50%	360,880,217	0
P.A Davivienda #42116416 CEC EPC MAG 2 Y Ruta al Sur (12)	IBR+8.10%	54,391,944	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO		771,548,888	722,769,504

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) recompra de papeles comerciales (3) Para cubrir sobregiro (4) pago intereses de Bonos (5) Confirming pago proveedores (6) Préstamo para la cancelación de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa") (7) Para capital de trabajo y pago proveedores. (8) Contrato de Fiducia Mercantil, irrevocable de administración y fuente de pago con fines de garantía celebrado entre Fiduciaria Davivienda S.,A. y Construcciones el Cóndor S.A. A finales de julio se constituyó el FIDEICOMISO P.A. EPC MAG 2 EL CÓNDOR No 42 99790, el cuál será el deudor de los créditos que nos vaya a ir desembolsando el Banco Davivienda del cupo rotativo aprobado por valor de \$40.000MM. La fuente de pago del crédito son los derechos económicos del contrato EPC Mag 2.

(9) Crédito realizado el 20 de mayo de 2022 con MCA (compañía del grupo Helm) por 20 millones de dólares. Para la transacción se constituyó un PA como garantía mobiliaria, en el cual van a ingresar los recursos de la venta de la Concesión Ruta al Mar y el excedente del PA Crédito CEC una vez pagado el crédito estructurado. El vencimiento del crédito es de 12 meses después de la fecha de desembolso, pero podría prorrogarse otros 12 meses adicionales. La modalidad del crédito es bullet para pago de capital e intereses. Para el primer periodo de 12 meses la tasa de interés es del 15% anual. Los recursos del crédito serán usados, para capital de trabajo y para prepagar deuda vigente.

(10) Los costos de transacción son los desembolsos (costos o gastos) en los que se incurre con el objetivo de adquirir el instrumento financiero; para el caso en particular pasivo financiero por obligaciones bancarias con Bancolombia y Davivienda.

(11) Contrato de credito 0061 del 20 de diciembre de 2022 realizado con el Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), recursos para capital de trabajo en el proyecto vias de acceso al Túnel Guillermo Gaviria Echeverry Túnel del Toyo Sector 01

(12) Créditos bancarios para capital de trabajo desembolsados directamente al P.A Davivienda CEC EPC MAG 2 y Ruta Al Sur asignados para las obras de Mag 2 y Ruta al Sur.

Instrumentos derivados con fines de cobertura (13)

	2023	2022
Derechos en contratos Forward	0	(48,505,415)
Obligaciones en contratos Forward	20,292,526	41,028,014
TOTAL INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,292,526	(7,477,402)

Suscripción de 4 contratos Forward de compra para la cobertura cambiaria de 20 millones de dólares equivalentes al 100% del capital del crédito desembolsado por MCA (compañía del grupo Helm). Las condiciones de los forward son:

Tipo Forward	Monto USD	Spot	Fecha vencimiento
Forward Non Delivery	3,000,000.00	3,822.05	03/01/2024
Forward Non Delivery	2,000,000.00	3,822.05	03/01/2024
Forward Non Delivery	5,000,000.00	3,822.05	03/01/2024
Forward Non Delivery	10,000,000.00	3,822.05	03/01/2024

A la presentación de estos estados financieros el resultado de los instrumentos de cobertura es negativo debido a que los derechos adquiridos se encuentran por debajo de las obligaciones adquiridas en un valor de \$20.292.526.

Pasivos por arrendamiento

	2023	2022
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	1,780,177
Banco de Occidente	6,528,776	8,150,066
Banco de Bogotá	2,028,983	2,254,201
Itau Corpbanca Colombia	6,746,758	5,733,379
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	13,402	489,627
Bancolombia	12,724,530	15,740,948
Davivienda	1,604,477	1,369,450
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	29,646,926	35,517,847
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO	801,195,814	758,287,351

Obligaciones financieras a largo plazo

		Vencimiento	Tasa	2023	2022
Banco de Occidente(1)	46030014990	11-Aug-25	IBRTV+4.13%	43,100,000	43,100,000
HBI Capital S.A.S (1)		9-Nov-27	IBRMV+7.20%	5,784,458	6,999,310
Bancolombia (1)	5980082876	30-Jun-27	IBR+9.94%	62,000,000	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO				110,884,458	50,099,310

(1) capital de trabajo

Pasivos por arrendamientos

	2023	2022
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	1,539,016
Banco de Bogotá	567,678	2,724,044
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	0	14,984
Banco de Occidente	3,334,441	8,111,538
Itau Corpbanca Colombia	13,096,440	12,563,666
Bancolombia	43,351,873	32,047,000
Davivienda	5,682,879	7,383,494
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	66,033,311	64,383,742
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	176,917,769	114,483,052
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	978,113,583	872,770,403

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

	2023	2022
Nacionales	112,565,681	106,478,271
Del exterior	0	762,373
Proveedores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	337,154	762,901
Costos y gastos por pagar	128,252,327	60,710,033
Acreedores oficiales -impuestos	0	1,825,597
Otros (1)	24,075	22,412,951
Retenciones y aportes de nómina	4,892,964	4,733,170
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	162,590,328	134,641,092
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	408,662,529	332,326,387

(1) Este valor incluía para el año 2022 cuentas por pagar a: Consorcios, dividendos , capitalización deuda subordinada venta Concesión Túnel de Oriente.

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

	2023	2022
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES (**)	3,153,309	3,113,075

(**) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 30.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes

	2023	2022
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	0	3,238,335
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	0	3,238,335
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	408,662,529	335,564,722

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

	2023	2022
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTEES RELACIONADAS NO CORRIENTES (**)	1,656,647	1,656,647

(**) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 30

NOTA 13. IMPUESTOS CORRIENTES

	2023	2022
Impuesto de renta	0	226,943
Industria y comercio y otros	0	748
Industria y comercio operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	41	41
Impuesto al valor agregado	0	2,117,393
Otros pasivos	0	2,086,168
Impuesto al valor operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	14,747	(10,927)
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	14,788	4,420,365

NOTA 14. OTROS PASIVOS Y PROVISIONES CORTO PLAZO

	2023	2022
Costos y gastos (1)	54,289,884	23,313,579
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,559,596	1,370,816
Industria y comercio	2,231,806	1,328,513
Pasivos Estimados (3)	2,759,932	2,700,314
Para obligaciones laborales	7,736,034	(0)
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	300,154	274,665
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	269,522	229,965
Otras provisiones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,168,505	520,502
TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO	70,315,432	29,738,354

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la empresa mediante valoración financiera.

(3) Pasivos Estimados

DETALLE DE LOS PASIVOS ESTIMADOS	Saldo Anterior año 2022	Dotaciones efectuadas y/o incrementos de provisiones existentes	Importes no utilizados y/o objeto de reversión	Movimiento neto en el año por concepto	Nuevo Saldo año 2023
Pasivos Estimados Contractuales	491,369	208,762	22,177	186,585	677,954
Pasivos Estimados Laborales	2,208,945	956,697	1,083,664	(126,967)	2,081,978
TOTAL GENERAL	2,700,314	1,165,459	1,105,841	59,618	2,759,932

Descripción Pasivos Estimados Contractuales

Naturaleza del proceso	Despacho	Radicado	Cuantía Provisionada
Responsabilidad Civil Extracontractual	"Juzgado Civil Del Circuito De Apartado-Antioquia	"05045310300120150250100	39,067
	Tribunal Superior Civil De Familia De Antioquia"	05045310300120150250101"	
Reparacion Directa (Acumulado)	"Tribunal Administrativo De Antioquia	"05001233100020080031600	21,949
	Juzgado 32 Administrativo De Medellin"	05001333303020220008700"	
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Tercero Civil Municipal De Oralidad De Medellín	05001400300320190122100	20,912
Reparacion Directa	Juzgado Noveno Administrativo Oral Del Ciruito De Monteria-Cordoba	23001333300320210023000	96,026
Reparacion Directa	Juzgado Sexto Administrativo Oral De Sincelejo	70001333300620210006200	300,000
Reparacion Directa	Juzgado Noveno Administrativo Del Circuito Judicial De Valledupar	200013333008-2017-00431-00	200,000
		TOTAL	677,954

Descripción Pasivos Estimados Laborales

Naturaleza del proceso	Juzgado o Tribunal actual	Radicado	Cuantía Provisionada
LABORAL	Tribunal Superior de Florencia- Sala Unica	18094318900120140008701	88,318
LABORAL	Juzgado Laboral del Circuito de Mocoa	86001310500120170025000	220,295
LABORAL	Tribunal Superior de Florencia,- Sala Unica	18001310500120120048402	284,115
LABORAL	Juzgado 1 Laboral del Circuito de Florencia	18001310500120160044300	645,855
LABORAL	Tribunal Superior de Medellin - Sala Laboral	05001310501020190000401	28,015
LABORAL	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	05001310502320190004800	327,656
LABORAL	Juzgado 11 Laboral del Circuito de Medellin	05001310501120180029100	53,453
LABORAL	Juzgado 02 Laboral del Circuito de Medellin	050013105002201900063000	308,860
LABORAL	Juzgado 01 Civil del Circuito de Turbaco	13836318900220200009400	103,110
LABORAL	Juzgado 01 Laboral del Circuito de Loricá	23417203103001202100285	14,639
LABORAL	Juzgado 01 Laboral del Circuito de Loricá	23417310300120210028900	7,661
		TOTAL	2,081,978

Contingencias Posibles, no provisionadas

los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

NATURALEZA DEL PROCESO	DESPACHO	RADICADO	CONTRATO
Accion Popular	Tribunal Administrativo De Antioquia Oralidad	05001233300020140126500	Agregados San Javier
Reparacion Directa	Consejo De Estado	17001233100020060147000"	Autopista Del Café
Reparacion Directa	Juzgado Tercero Administrativo De Riohacha	44001334000320180030300	Concesion Cesar Guajira
Reparacion Directa	Juzgado Tercero Administrativo Oral Del Circuito De Sincelejo	70001333300320210007900	"Contrato No 016 De 2015 Ruta Al Mar- Frente Antioquia-Bolivar"
Responsabilidad Civil	Juzgado 9 Civil Del Circuito De Medellin	05001310300920210041700	"Contrato 15 De 2018 Concesión Santa Marta - Paraguachón"
Ejecutivo	Juzgado 4 Civil Del Circuito De Monteria	23001310300420200016600	Vías De Las Americas
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado 2 Civil Del Circuito De Monteria	23001310300220210017600	Antioquia Bolivar
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo De Cundinamarca Seccion Tercera Subseccion C	25000233600020220012100	"Concesion Vias De Las Americas Frente San Pablo Cantagallo"
Verbal Sumario Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Cuarto Civil Del Circuito De Sincelejo	70001310300420220005200	Ruta Al Mar
Verbal Sumario Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Primero Civil Del Circuito De Cereté	23162310300120220008400	Ruta Al Mar
Reparacion Directa	Juzgado Tercero Administrativo Oral Del Circuito De Turbo Antioquia	058373333002202000269000	"Vías De Las Americas Contrato 008 De 2010"
Responsabilidad Civil	Juzgado Civil Del Circuito De Caldas	05129310300120220016500	Taller
Responsabilidad Civil	Juzgado Decimo Civil Del Circuito De Medellin	05001310301020230016200	Antioquia Bolivar
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Segundo Civil Municipal De Medellin	05001400300220230068000	Oficina Central

Radicado	Instancia actual	Decisión primera instancia	Juzgado o tribunal actual	Naturaleza del proceso
23001310500320210007201	Segunda	Absolutorio para Condor	Tribunal Superior de Monteria - Sala Laboral	Laboral
05001310501120210017600	Primera	Pendiente	Juzgado 11 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
17001310500220210033100	Primera	Pendiente	Juzgado 2 Laboral Del Circuito De Manizales	Laboral
11001310502320220007500	Segunda	Absolutorio para Condor	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Bogota	Laboral
05001310502520220031500	Primera	Pendiente	Juzgado 25 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310502420220030000	Primera	Pendiente	Juzgado 24 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310501420220027700	Primera	Pendiente	Juzgado 14 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310501020220029400	Primera	Pendiente	Juzgado 10 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310502320220027000	Primera	Pendiente	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310500620220039100	Primera	Pendiente	Juzgado 06 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310501920220031300	Primera	Pendiente	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310501820220030800	Primera	Pendiente	Juzgado 18 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310501120220029100	Primera	Pendiente	Juzgado 11 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310502220220032400	Primera	Pendiente	Juzgado 22 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310502520230013200	Primera	Pendiente	Juzgado 25 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310501420230015500	Primera	Pendiente	Juzgado 14 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310501920230021500	Primera	Pendiente	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
66001410500220230014500	Única	Pendiente	Juzgado 2 Municipal de Pequeñas Causas Laborales	Laboral
11001310501520230031800	Primera	Pendiente	Juzgado 15 laboral del Circuito de Medellin	Laboral

NOTA 15. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO

	2023	2022
Consorcio Constructor Américas	765,617	765,617
Instituto Nacional de Vías	7,329,988	27,016,382
Aris Mining Marmato S.A.S	5,764,885	0
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	0	120,000
Rivera Cartagena Moisés Salvador	0	1,480,413
Paz Construcciones S.A.S.	500,000	500,000
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia	70,622,915	66,388,513
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S	0	1,162,427
Roque Rafael Janne Miguel	100,000	0
Siemens S.A.	0	1,137,553
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	0	197,000
Consorcio Constructor de Francisco Javier Cisneros	0	1,916,000
Grúas Elite y Toro Vehículos S.A.S.	0	1,480,413
Consorcio Constructor Pacífico 3	1,397,447	0
Consorcio BCM	160,520	0
Ingeproyectos Civiles Maria la Baja S.A.S.	21,486	21,486
Consorcio Isla 066-2020	336,001	0
Consorcio Provias Cordoba	330,801	0
Dumar Ingenieros S.A.S	319,080	0
Volquetas Y Maquinaria de Colombia S.A.S	80,000	0
Consorcio Mejoramiento Santa Lucia 2022	71,028	0
Constructora Conconcreto S.A	61,957	0
Parcelacion Palma Real Santa Fe PH	59,013	0
Otros	105,096	90,157
Anticipos y avances operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	3,248,415	5,353,643
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,203,332	1,257,114
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	7,083,188	6,172,873
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	99,560,769	115,059,592

LARGO PLAZO

	2023	2022
Retención sobre contratos	11,298,942	9,777,360
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	3,821,065	3,519,563
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	15,120,007	13,296,924
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	114,680,776	128,356,516

NOTA 16. INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO

	2023	2022
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	867,206	9,191
Ingresos recibidos por anticipado Construcción	3,839,276	0
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4,706,482	9,191

NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

	2023	2022
Impuestos diferidos por revaluación	48,001,296	55,085,180
Impuestos diferidos por inversiones	14,422,089	14,516,767
Impuesto diferido por propiedades planta y equipo	3,191,621	7,971,377
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	65,615,006	77,573,325

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

Impuesto de renta diferido

	Saldo Anterior año 2022	Débitos	Créditos	movimiento año	Nuevo Saldo año 2023
Pasivo por impuesto diferido- Revaluación propiedaes planta y equipo	55,085,180	7,083,884	0	(7,083,884)	48,001,295
Pasivo por impuesto diferido-valor razonable de instrumentos financieros	14,516,768	196,877	102,199	(94,678)	14,422,089
Pasivo por impuesto diferido-valor razonable otros	7,971,377	5,863,801	1,084,045	(4,779,756)	3,191,621
TOTAL GENERAL	77,573,325	13,144,561	1,186,244	(11,958,317)	65,615,006

NOTA 18. PATRIMONIO

	2023	2022
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Reservas:		
Reserva Legal (3)	7,850,803	7,850,803
Reservas Ocasionales: (4)		
Reservas Ocasionales para futuras capitalizaciones	3,456,494	3,456,494
Reservas Ocasionales para capital de trabajo	96,308,143	96,308,143
Reservas Ocasionales a disposición del máximo Órgano Social	2,836,236	2,836,236
Otras Reservas para futuras Inversiones	686,700,755	688,936,070
Utilidades retenidas	(44,248,159)	10,159,336
Ajuste a tarifa impuesto diferido	3,033,461	5,268,776
Superávit por revalorización	58,280,232	66,973,809
Otro resultado integral	1,736,820	3,383,287
Utilidad antes de Otro Resultado Integral	(259,665,891)	(69,761,559)
TOTAL PATRIMONIO	731,702,195	990,824,696

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

(3) Según el artículo 452 del Código de Comercio: Las sociedades anónimas constituirán una reserva legal que ascenderá por lo menos al cincuenta por ciento del capital suscrito, formada con el diez por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

(4) Según el artículo 453 del Código de Comercio: Las reservas ocasionales que ordene la asamblea sólo serán obligatorias para el ejercicio en el cual se hagan y la misma asamblea podrá cambiar su destinación o distribuirlas cuando resulten innecesarias.

Ver nota 7 -Gastos Pagados por Anticipado- Activos por impuestos diferidos

NOTA 19 . INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

A dic 31

	2023	2022
Ingresos por ventas de bienes	18,534,394	19,475,836
ingresos por prestación de servicios	820,685,833	820,237,590
Ingresos por intereses de deuda(1)	35,599,635	37,027,171
TOTAL I NGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	874,819,861	876,740,597

(1) Los intereses de deuda subordinada fueron reclasificados como ingresos ordinarios teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía.

Ingresos por Actividades Ordinarias por centros de costos

A dic 31

CENTRO	2023	2022
Oficina Central	705,693	2,320,011
U.E.N maquinaria y equipo	(2,901,501)	210,644
Agregados San Javier (1)	17,994,187	17,819,180
Américas Cóndor (Urabá) (2)	(4,788)	0
Américas San Pablo Cantagallo	(944,971)	0
Américas Cóndor (Montería)	(80,759)	0
Consorcio Farallones (2)	1,993,334	7,103,514
Consorcio Constructor Pacifico 3 (2)	2,782,664	1,749,056
Consorcio CM San Agustín	6,823,400	42,788,194
Obra Antioquia Bolivar (2)	73,147,065	135,751,970
Consorcio APP Llanos	0	63,622
Irra (2)	33,057,331	55,026,377
Consorcio de Francisco Javier Cisneros	737,846	3,681,999
San Onofre	(4,829,431)	0
La Guajira	244,236	114,337
Magdalena 2 (3)	394,777,957	381,285,001
Consorcio Mag 2 (3)	0	(3,072,461)
Aliadas-Normalización (4)	(7,854,178)	51,296,253
El Toyo (5)	180,714,353	111,262,771
Putumayo (6)	49,576,068	31,036,626
Grupo Cóndor Inversiones (7)	35,599,635	36,087,676
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)(6)	1,492,649	2,175,244
Consorcio CM Putumayo	0	(251,795)
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	91,789,073	292,378
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	874,819,861	876,740,597

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Concretos Argos con un acumulado de facturación de \$5.422 millones y un promedio mensual de \$451 millones, Pavimentos Aburrá con un acumulado de facturación por \$3.784 millones y un promedio mensual de \$315 millone y UT La Alpujarra con un acumulado de facturación por \$670 millones.

(2)Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al mar y Cesar - Guajira a la Concesión del mismo nombre; Consorcio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la concesión Vías del Nusy al Consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

(3) Magdalena 2; Corresponde al Contrato EPC No. 20203100001635 suscrito entre AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S. como Contratante y CONSORCIO MAG 2 como Contratista, cuyo objeto es construcción de la unidad funcional 1 y la unidad funcional 2 del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista al Río Magdalena 2.

El 5 de octubre de 2020 se suscribieron acuerdos con la Agencia Nacional de Infraestructura que definieron ayudas por parte del gobierno para cubrir los costos ociosos en que se incurrieron en 2020 por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener los impactos de la pandemia del COVID-19.

Entre estos tenemos: costos de personal, costos de equipos propios (capital, leasing, pólizas, depreciaciones, monitoreos), equipos alquilados (arrendamientos de vehículos, equipos y plantas de producción), costos administrativos (arrendamiento inmuebles, costos de vigilancia, servicios públicos, recursos informáticos).

(4) Normalización: El Contratante contrata los servicios del Contratista con el propósito de que este realice bajo la modalidad de precios unitarios y cantidad de obra, la construcción de las Obras detalladas en el Anexo 1, debiendo atender para el efecto las Especificaciones Técnicas del Contrato de Concesión y aquellas particularidades establecidas para el Período de Normalización, incluyendo la elaboración de los Estudios y Diseños y la asunción como propios de los Estudios y Diseños Existentes.

Para el año 2023 el proyecto se encontraba en su etapa de finalización para lo cual la administración realizó el respectivo análisis para el reconocimiento de los ingresos establecidos por la NIIF 15, comparando el % de margen de utilidad real vs el % de margen de utilidad esperado, resultado de este análisis se determinó que la utilidad real final del todo el proyecto fue inferior a la esperada obligando a realizar el respectivo reconocimineto del menor valor del ingreso.

(5) El Toyo: Construcción gestión predial social ambiental sostenible de las vías de acceso al proyecto Túnel Guillermo Gaviria Echeverri sector 01 (Túnel del Toyo) en el departamento de Antioquia en marco de la reactivación económica mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Módulo 1

(6) Putumayo: Construcción mejoramiento y mantenimiento, estación predial social ambiental sostenible de la variante San Francisco -Mocoa tramo 3 (frente Mocoa) en el departamento de Putumayo en marco de la reactivación económica mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Módulo 2

(7) Grupo Inversiones: Corresponde a los Intereses de Deuda Subordinadas de las inversiones poseídas

NOTA 20. COSTOS OPERACIONALES

A dic 31

	2023	2022
Costo de venta y de prestación de servicios	397,760,606	300,045,777
Costos de producción o de operación	74,195,706	70,705,542
Mano de obra directa	115,861,949	90,859,818
Costos Indirectos	276,085,150	256,220,311
Contratos de servicios	76,567,161	72,411,862
TOTAL	940,470,572	790,243,310

Costos Operacionales por centros de costos

	2023	2022
Oficina Central	(25,357,309)	(23,128,492)
U.E.N maquinaria y equipo	(19,986,472)	(8,276,680)
Agregados San Javier	11,751,838	11,338,622
Transmilenio NQS Sur Tramo 2	0	8,815
Transmilenio NQS Sur Soacha Tramo 3	0	64
Consorcio Avenida Colon	0	3,572
Consorcio Vial del Sur	5,775	41,913
Américas Cóndor (Urabá - San Pablo Cantagallo)	930,993	503
Américas Cóndor (Montería)	(632)	0
Consorcio Constructor Américas	0	622
Consorcio Farallones	8,467,931	13,916,234
Consorcio Constructor Pacífico 3	4,143,290	4,261,173
Cesar Guajira-Obra	1,729	0
Consorcio CM San Agustín	6,926,401	31,108,763
Concesión Ruta al Mar	0	1,838
Obra Antioquia Bolívar	117,599,856	132,367,069
Consorcio APP Llanos	0	146,699
La Virginia	0	410
Irra	74,293,784	82,878,762
Américas Condor Santa Ana-La Gloria	101,233	1,681
Pavimentación Prodeco	0	2,908
Consorcio de Francisco Javier Cisneros	4,165,240	5,555,295
San Onofre Obra	1,667,637	(11)
La Guajira	501,935	754,121
San Pablo-Cantagallo Simiti	142	20,106
VINUS	16,559	29,269
Estructuración	152	29,987
Magdalena 2	428,108,756	321,673,928
Consorcio Mag 2	0	998,099
Aliadas-Normalización	3,419,031	48,727,855
El Toyo	153,259,691	97,177,210
Putumayo	48,799,359	27,510,218
Grupo Cóndor Inversiones	4,069,368	4,220,050
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)	1,862,408	1,312,586
Consorcio CM Putumayo	1,826	6,812,909
San Agustín Zona Norte UF4 y UF5	(4)	6,627,865
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	75,745,165	7,706,204
San Onofre	35,802,528	16,148,646
Frentes Cerrados	4,172,364	264,500
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	940,470,572	790,243,310

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A dic 31

	2023	2022
Beneficios a empleados (1)	23,941,087	18,091,174
Honorarios	4,433,354	4,294,697
Impuestos	486,186	365,760
Arrendamientos	6,388	47,884
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1,766,934	1,459,218
Mantenimiento, adecuaciones	39,936	129,554
Viáticos	1,091,360	1,129,349
Depreciaciones	611,359	571,844
Amortizaciones	1,051,206	843,835
Gasto de representación y relaciones públicas	3,759	2,901
Diversos	2,672,924	3,884,963
Deterioro de deudores e inversiones (2)	60,207,031	3,287,517
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	96,311,523	34,108,696

Beneficios a empleados (1)

Salario integral	5,866,757	5,027,734
Sueldos	6,434,785	6,152,646
Prima extralegal	332,668	138,178
Bonificaciones	0	55,025
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	11,306,878	6,717,591
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	23,941,087	18,091,174

(2) Corresponde al deterioro de valor del activo financiero asociado a la subsidiaria Concesion Cesar-Guajira, debido a que se concluyó que la recuperabilidad de este activo financiero es remoto

NOTA 22. OTROS INGRESOS

A dic 31

	2023	2022
Arrendamientos	225,153	883,108
Reintegro de otros costos	1,311,846	620,121
Descuentos Concedidos	76,233	0
Reintegro de provisiones	1,190,299	976,808
Indemnizaciones-incapacidades	3,902,172	1,011,303
Devolución otras ventas	0	(365,295)
Ingresos de ejercicios anteriores	142,271	212,221
Subvenciones	1,146,844	1,591,850
Otros servicios	116,688	536,708
Aprovechamientos (1)	1,134,258	5,016,231
Diversos	19,461	5,766
TOTAL OTROS INGRESOS	9,265,225	10,488,822

(1) incluye \$1.112.158 trasladados de Consorcios

NOTA 23. OTROS GASTOS

A dic 31

	2023	2022
Costos y gastos de periodos anteriores	403,050	1,530,463
Impuesto asumidos	162,128	49,951
Gastos no deducibles	897,254	744,002
Indemnizaciones y demandas	215,051	776,751
Multas ,sanciones y litigios	683,359	56,372
Donaciones	1,279,623	538,704
Otros	35,130	171,374
Pérdida por deterioro de activos	17,291	28,996
Pérdida por siniestros	1,903,941	404,632
TOTAL OTROS GASTOS	5,596,826	4,301,245

NOTA 24. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

A dic 31

	2023	2022
Utilidad y/o (perdida) en venta de propiedad planta y equipo (1)	8,769,810	7,278,986
Utilidad en venta de inversion	0	9,000
Perdida en venta de inversion Concesion Vial los Llanos S.A.S	0	(3,527,385)
Utilidad en venta de inversion Hidroelectrica del Rio Aures Alto S.A.S E.S.P	0	447,822
Retiro de propiedad, planta y equipo	(75,460)	0
Pérdida en retiro de otros bienes	(5,367,495)	(5,275,500)
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	3,326,855	(1,067,077)

(1) Utilidad por venta de Maquinaria y Equipo a Bancolombia mediante el producto financiero Leaseback

NOTA 25. INGRESOS FINANCIEROS

	A dic 31	
	2023	2022
Diferencia en cambio	26,109,085	1,030,320
Otros ingresos financieros	582,260	413,632
Descuentos Comerciales Condicionados	263,774	0
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	291,150	0
Condor Construction Corp	200,319	97,898
Bancolombia	750,723	776,557
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta Paraguachon	0	108,764
IC Advisors y Projects LLP	71,462	0
Kevran S.A	96,349	0
Valores Bancolombia S.A	310,695	0
Utilidad en valoración de derivados	5,381,867	8,329,733
Otros menores	101,874	59,626
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	34,159,557	10,816,531

NOTA 26. GASTOS FINANCIEROS

	A dic 31	
	2023	2022
Gravamen a los movimientos financieros	4,069,165	3,886,132
Diferencia en cambio	1,035,808	22,315,605
Comisiones bancarias	949,315	833,785
Gastos bancarios	52,623	10,425
Otros	6,080,121	6,776,340
Perdida en valoración de Derivados	33,151,795	852,331
Gastos por intereses		
Banco BBVA	4	0
Banco BBVA	Intereses contratos derechos de uso 32,461	65,255
Bancolombia	23,511,408	10,506,521
Bancolombia	Intereses contratos derechos de uso 10,363,023	3,118,679
Banco de Bogotá S.A.	9,874,481	6,934,838
Banco de Bogotá S.A.	Intereses contratos derechos de uso 618,403	670,496
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	2,382,072	1,489,165
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Intereses contratos derechos de uso 4,113,917	1,336,039
Banco de Occidente	7,173,929	5,228,605
Banco de Occidente	Intereses contratos derechos de uso 2,637,507	1,848,230
Davivienda	1,834,434	5,711,036
Davivienda	Intereses contratos derechos de uso 1,527,319	1,333,265
Odinsa S.A	0	238,593
Finaktiva S.A.S	99,571	213,730
Patrimonios Autónomos Administrados por la Sociedad Fiduciaria Davivienda (2)	2,895,783	2,317,051
Pagos Intereses por papeles comerciales (terceros varios)	0	689,309
Deuda Estructurada (Bancolombia-Davivienda) (1)	58,527,241	33,570,470
GFCM Comercial México S.A. de C.V. Sofom (facturas por reparación de maquinaria)	672,817	372,676
Petricorp S.A.S	0	310,059
Toplum S.A.S	0	148,000
Investarco S.A.S.	0	71,448
Instituto para el Desarrollo de Antioquia	11,398,999	0
Machinery Corporation Of America INC	13,000,964	7,146,674
Todo Inmuebles S.A.S	1,319,617	1,409,114
HBI Capital S.A.S	1,604,153	265,791
Tanques del Nordeste S.A	100,000	0
General De Equipos de Colombia	3,112,970	0
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	0	41,188
PA Fiduciaria Bancolombia #14101 CEC Credito Estructurado (1)	7,217,490	0
Otros menores	783,583	75,524
subtotal gastos por intereses	164,802,148	85,111,756
TOTAL GASTOS FINANCIEROS (*)	210,140,974	119,786,373

(*) El aumento del servicio de deuda se debe principalmente al incremento en las tasas de intereses de modalidad variable establecidas por las diferentes entidades financieras

(1) Servicio de esta deuda es comparable con el valor reconocido para el año 2022 de los papeles comerciales sumado el rubro de la deuda estructurada del mismo año. El proposito de adquirir esta deuda estructurada fue para la cancelacion de los papales comerciales

(2) Del total reportado se presenta \$1.752.531 de servicio de deuda asociados a las obligaciones financieras adquiridas por el fideicomiso P.A Davivienda CEC EPC Capital de trabajo Magdalena 2 y Ruta al Sur #42116416

NOTA 27. PARTICIPACIÓN NETA EN RESULTADOS DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

	A dic 31	
	2023	2022
Concesión Aburrá Norte Hatovial	(2,330,259)	(84,444)
Concesión Vial de los Llanos	0	857,868
Concesión Ruta al Mar	0	(25,834,260)
Concesión Vías del Nus (1)	(2,149,854)	(9,345,232)
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	(123,581)	27,052
Concesión Cesar Guajira	(5,685,562)	(18,228)
Cóndor Investment USA	1,315,541	1,295,635
Interconexiones Viales S.P.A.	(1,597,797)	(1,210,468)
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	(50,000)	0
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	(10,621,512)	(34,312,077)

(1) Las pérdidas originadas en estas concesiones se deben al reconocimiento del 100% de los costos financieros en el resultado del periodo una vez se entrega cada unidad funcional. Es importante resaltar que la incorporación del método de participación no tiene impacto en la caja de la Compañía y que las concesiones por su naturaleza de Project Finance mantiene sus márgenes de rentabilidad durante toda la vida del contrato.

NOTA 28. IMPUESTOS

El impuesto a las ganancias, que comprende el impuesto sobre la renta corriente y el impuesto diferido, cargado a resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	A dic 31	
	2023	2022
Impuesto diferido	(81,904,018)	(16,011,270)
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	(81,904,018)	(16,011,270)

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio. El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas y vigentes a la fecha del balance general. Para el caso concreto del año 2023 y 2022 algunas partidas fiscales sufrieron modificaciones respecto del tratamiento aplicable al periodo 2016 por la entrada en vigor de los cambios introducidos por la Ley 1819 de 2016, Ley 1943 de 2018, Ley 2010 de 2019, Ley 2155 del 2021 y Ley 2277 de 2022 principalmente por la interrelación existente entre las bases fiscales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la compañía Construcciones El Condor estipulan que:

- Según la Ley 2155 de 2021, estableció un cambio de tarifa, aumentándola al 35% para el año 2022 y subsiguientes.

- A partir del año gravable 2021, la Ley 2010 de 2019 reduce la renta presuntiva al 0% del patrimonio líquido del último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

- La Ley 2277 de 2022 estableció un cambio de tarifa del impuesto de ganancias ocasionales, aumentándola al 15% para el año 2023 y subsiguientes.

- El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022 modificó el artículo 240 del Estatuto Tributario, indicando en el párrafo 6° que a partir del año gravable 2023 se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia contribuyentes del impuesto sobre la renta, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán:

- (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.
- (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y,
- (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

Si la tasa efectiva (Impuesto deudado/ utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Producto del análisis realizado de las incertidumbres frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias de acuerdo con la CINIIF 23, actualmente la Compañía no posee incertidumbres frente a los tratamientos fiscales del impuesto a las ganancias teniendo en cuenta que los juicios, supuestos y estimaciones realizados al determinar la ganancia fiscal, las bases fiscales, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales están conforme a las normas legales vigentes.

El incremento en el impuesto diferido activo se da principalmente por las pérdidas fiscales y provisiones de costos, que se esperan compensar con las utilidades futuras y tomar la deducción con la realización de los costos, respectivamente.

NOTA 29. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Descripción	INGRESOS INTERNOS	INGRESOS EXTERNOS	INGRESO ORDINARIO NIIF	GASTOS	RESULTADO DEL PERÍODO (PÉRDIDA)	TOTAL ACTIVOS	DEPRECIACIONES AÑO 2023
SEGMENTO DE INVERSIONES							
Inversiones	3,449,238	32,150,397	35,599,635	125,914,095	(90,314,460)	276,426,225	0
Segmento De Construcción							
Oficina Central	26,157,958	(93,029)	26,064,929	11,326,242	14,738,687	1,594,883,955	411,444
Maquinaria Y Equipo	89,364,752	150,002	89,514,754	81,237,003	8,277,751	(84,768,486)	25,354,292
Magdalena 2	0	394,704,872	394,704,872	429,232,777	(34,527,905)	180,442,971	2,720,887
El Toyo	0	180,648,387	180,648,387	152,624,721	28,023,666	63,874,144	355,445
San Agustín Zona Sur Uf6 Y Uf7	0	91,763,430	91,763,430		15,848,812	46,959,746	75,888
Totales	118,971,948	699,324,060	818,296,008	800,334,837	(57,953,448)	2,077,818,555	28,917,956

Inversiones: Consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

Oficina Central: Servicios Autónomos del todo el personal que conforma la sede administrativa generando un acompañamiento, servicios y asesoría en las diferentes áreas, adicionalmente genera valor y plusvalía con las propiedades de inversión que actualmente presenta la compañía

Maquinaria y Equipo: Alquiler y adecuada utilización de toda la planta de maquinaria y equipo en las actividades de ejecución de obras de los diferentes proyectos

Magdalena 2: Corresponde al Contrato EPC No. 20203100001635 suscrito entre AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S. como Contratante y CONSORCIO MAG 2 como Contratista, cuyo objeto es construcción de la unidad funcional 1 y la unidad funcional 2 del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista al Río Magdalena.

El Toyo: Contrato de obra pública suscrito entre Instituto Nacional de Vías (INVIAS) y Construcciones El Condor S.A cuyo objeto es Construcción, gestión predial, social, ambiental sostenible de las vías de acceso al proyecto túnel Guillermo Gaviria Echeverri Sector 01 (Túnel del Toyo) en el departamento de Antioquia, en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública “vías para la legalidad y la reactivación visión 2030.

San Agustín Zona Sur UF6 y UF7 : Corresponde al Contrato EPC suscrito entre Concesion Ruta al Sur como contratante y Consorcio C&M San Agustín como contratista, cuyo objeto es la elaboración de los diseños, la gestión de protección y traslado de redes, la gestión predial, la gestión social y ambiental y el trámite de permisos y licencias para llevar a cabo las obras y ejecutar las diferentes actividades de ingeniería que requiera el proyecto para que este óptimo y apto para su operación.

NOTA 30. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2023 se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Notas No. 4, 5 de estos estados financieros.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

	2023	2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	4,864,986	3,550,577
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	4,864,986	3,550,577

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período

Transacciones durante el año 2023 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

OPERACIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS ENERO A DICIEMBRE DE 2023 - VALORES EXPRESADOS EN MILES DE PESOS

Compañía	No. Acciones	Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos	Cuentas por Pagar	Capitalizaciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra	Costos y Gastos	Actas Internas	Obligaciones-Prestamos por pagar
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4,800	0	0	0	0	0	10,497,324	0	0	0	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S (1)	173,342	322,592	0	375,977	0	0	0	1,197,023	0	-1,201,811	0
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000	0	0	16,298	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000	68,620	7,300,000	0	62,555	0	0	0	881,413	0	0
Concesión Transmilenio del Sur	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trans NQS Sur	24,990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Investment USA Inc.	3,001,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Constructions Corp.		0	0	-199,033	0	0	200,317	0	0	0	0
Interconexiones Viales S.PA	676,895,648	0	0	0	0	263,233	0	0	439,514	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114		967,424	0	0	0	0	0	26,004,911	0	1,335,516	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134		2,599,427	0	0	0	0	19,003,217	95,329,460	0	-62,929,248	0
PA Fiduciaria Davivienda MAG 2 El Condor #4299790		0	0	0	0	0	1,554	0	748,875	0	0
PA Fiduciaria Bogota Concesion Vías del Nus #4299580		0	0	0	0	0	6,099,093	0	0	0	0
Petricorp S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	5,977	0	1,494,326
Toplum S.A.S		2,459	0	0	0	0	0	0	7,380	0	844,956
Investarco S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	8,225	0	999,067
Todo Inmuebles S.A.S (2)		0	0	0	447,505	0	0	0	1,331,618	0	-468,067
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	5,000	0	0	36,104	-31,045	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Davivienda CEC EPC MAG 2 y Ruta Al Sur #42116416		0	0	0	100,042	0	290,849	0	1,852,981	0	0

(1) De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La sociedad Vías de las Américas, no se encuentra todavía en etapa de liquidación, la actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades.

2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio.

(2) Todo Inmuebles S.A.S.: Préstamo para pago de papeles comerciales en marzo de 2022.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	2023	2022
Cientes nacionales	118,723,844	111,581,423
Anticipos y avances	2	2
Ingresos por cobrar actas internas	15,003,563	90,841,453
Deudores partes relacionadas Créditos subordinados	317,048,118	317,048,118
Deudores partes relacionadas otros	6,660,174	6,956,918
Retención sobre contratos	12,832,487	8,022,732
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	470,268,188	534,450,646

Cientes partes relacionadas

	2023	2022
Patrimonios Autónomos La Pintada	131,264	1,609,878
Concesión Pacífico Tres S.A.S. (1) intereses de deuda subordinada	99,866,980	93,358,638
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres (1)	7,251,400	7,250,896
Concesión Ruta al Mar S.A.S	0	117,942
Patrimonios Autónomos (Concesión Ruta al Mar) (1) servicios ejecución de contratos	3,576,855	7,286,298
Concesión Vías de las Américas S.A.S (1) servicios ejecución de contratos	680,367	368,199
P.A. Concesión Vías del Nus S.A.S. (1) intereses de deuda subordinada	7,216,977	1,589,572
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	118,723,844	111,581,423

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de Concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de las Concesiones.

Anticipos y avances partes relacionadas

	2023	2022
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	2	2
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES PARTES RELACIONADAS	2	2

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	2023	2022
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	3,499,109	0
P.A. Pacífico Tres - servicios ejecución de contratos	4,244,720	1,186,722
P.A. Concesión Ruta al Mar - servicios ejecución de contratos	7,259,734	84,596,372
Concesión Vías de las Américas S.A.S. -servicios ejecución de contratos	0	4,886,586
Condor Construction Corp.	0	171,773
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	15,003,563	90,841,453

Deudores partes relacionadas Créditos subordinados

	2023	2022
Concesión Vías del Nus S.A.S.	47,358,258	47,358,258
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	269,689,861	269,689,861
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS CREDITOS SUBORDINADOS	317,048,118	317,048,118

Deudores partes relacionadas otros

	2023	2022
P.A. Ruta al Mar	3,779,852	3,779,852
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	2,709
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	956,119	580,142
Concesión Vías del Nus S.A.S.	51,655	51,655
Condor Construction Corp.	1,800,912	2,507,028
Interconexiones Viales S.P.A.	35,532	35,532
Estudios y Diseños El Condor S.A	36,105	0
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	6,660,174	6,956,918

Retención sobre contratos partes relacionadas

	2023	2022
P.A. Ruta al Mar	12,832,487	8,022,732
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	12,832,487	8,022,732
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	470,268,188	534,450,646

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	2023	2022
Cientes nacionales	65,723,494	65,723,494
Deterioro de cartera	(56,996,836)	0
Deudores partes relacionadas créditos subordinados	345,695,724	338,395,724
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada	36,963,567	17,960,351
Deudores partes relacionadas Otros	56,538	37,532
Depósitos	420,065	420,065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	391,862,552	422,537,166

Cientes partes relacionadas

	2023	2022
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar) intereses de deuda subordinada	65,701,281	65,701,281
Concesión Aburra Norte Hatovial intereses de deuda subordinada	22,213	22,213
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	65,723,494	65,723,494

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada

	2023	2022
P.A. Concesión Ruta al Mar intereses de deuda subordinada	36,963,567	17,960,351
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS- INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA	36,963,567	17,960,351

Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

	2023	2022
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	56,940,298	56,940,298
Concesión Ruta al Mar	288,755,426	281,455,426
TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS	345,695,724	338,395,724

Deudores partes relacionadas otros

	2023	2022
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	56,538	37,532
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	56,538	37,532

Deterioro partes relacionadas

	2023	2022
Concesión Cesar Guajira S.A.S. Créditos subordinados y otros	(56,996,836)	0
DETERIORO PARTES RELACIONADAS OTROS	(56,996,836)	0

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los Concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2%EA y DTF + 3%EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas al 31 de diciembre de 2023:

BANCOLOMBIA					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
10090001667	Concesión Pacífico 3	Equity base	22/02/2025	26,237,606	
10090003815	Concesionaria Ruta al Sur	Cumplimiento EPC	20/09/2024	49,878,200	
10090003618	Magdalena 2	Cumplimiento EPC	10/02/2025	24,310,800	
10090002384	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2024	11,125,000	
10090002385	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2024	15,000,000	

SANTANDER					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
88-2088	Concesión Pacífico 3	Retenido en garantía EPC	21/10/2024	3,806,856	
88-1928	Ruta al Mar	Retenido en garantía EPC	03/02/2024	50,000,000	

FDN					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
FDNG-00002	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2024	11,125,000.00	
FDNG-00004	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2024	15,000,000.00	

Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de los flujos de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	2023	2022
Trans NQS Sur	420,065	420,065
TOTAL DEPÓSITOS	420,065	420,065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	391,862,552	422,537,166

Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes

	2023	2022
Concesión Vías del Nus	8,805	8,805
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	51,751	11,517
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	1,596,398	1,596,398
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1,496,355	1,496,355
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	3,153,309	3,113,075

Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes

	2023	2022
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	1,656,647	1,656,647
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	1,656,647	1,656,647
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	4,809,956	4,769,722

NOTA 31. EVENTOS RELEVANTES

Concesión Trans NQS Sur S.A.S.

Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de \$212.438.879.

El 23 de junio de 2020, el Tribunal de Arbitramento profirió Laudo Arbitral en el proceso arbitral, y en ella, y en solución a la controversia presentada el 24 de septiembre de 2017 con reforma de la demanda del 24 de año de 2018, resolvió reconocer a favor de la Concesión, como ARh no reconocido en el acta de liquidación del 26 de diciembre de 2018 la cifra de \$34.573.471.932,00. Adicionalmente sobre la aplicación de la fórmula de liquidación, el Tribunal resolvió definir las siguientes reglas: 1. En relación con las cifras reconocidas en el Acta de Liquidación Bilateral por parte de la ANI, en cuantía de \$85.235.649.395: (a) Como variable h) la fecha de cada pago, (b) Como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018 por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá tenerse en cuenta su aplicación hasta el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda; (c) El valor resultante del ejercicio de aplicación de la fórmula será actualizado al momento del pago, teniendo como fecha de inicio de la aplicación del IPC el día siguiente a la ejecutoria del Laudo y como fecha final, el día en que la obligación quede saldada. 2. En relación con las cifras que el panel encontró probadas a través del presente Laudo en cuantía de \$34.573.471.932,00: (a) Como variable h) la fecha de cada pago; (b) como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018, por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá aplicarse el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda, y (c) El valor resultante se actualizará con el IPC hasta la fecha de ejecutoria del presente Laudo y a partir del día siguiente a dicha ejecutoria, la cifra generará interés remuneratorio al DTF+9 y pasados 1800 días el interés moratorio previsto en la sección 3.7 del Contrato Parte General.

El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.

El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de \$14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019

Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de \$63.394.888.012, a través de títulos de tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.

Durante el año 2021 la administración realizó la revisión y gestiones para presentar una nueva iniciativa privada para el proyecto Cesar – Guajira, en la cual la Concesión puede hacer uso de los estudios y diseños que fueron usados en la estructuración del proyecto inicial.

La administración después de realizar el respectivo análisis de estado actual al cierre del periodo 2023 de la Concesión Cesar-Guajira concluye que según las condiciones actuales del proyecto se procedera durante el año 2024 con la liquidación de esta sociedad y por ende realizó el reconocimiento contable por deterioro de las cuentas por cobrar registradas con la Concesión en la presentación de los Estados Financieros del año 2023 según el marco normativo contable.

HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

Para el 2024 se espera un comportamiento conservador, debido al impacto de los altos niveles inflacionarios, el costo de la mano de obra y los incrementos de las tasas de interés, que desincentivan el consumo a nivel nacional y global.

La Compañía cumple con la hipótesis de negocio en marcha y en tal condición no tiene la intención de liquidar o de cesar sus operaciones, por lo cual es una Compañía activa y operativa. Pese a que los resultados pueden indicar un deterioro patrimonial, éste se puede corregir mediante el proyecto de reperfilamiento financiera y operativo, la venta de los activos de Concesiones y la gestión de las reclamaciones que la Compañía ha iniciado, bien directamente o a través de los vehículos constituidos para la ejecución de los proyectos concesionados.

En términos de ingresos, el esfuerzo de la organización asociado a la revisión de los contratos que actualmente ejecuta y la recuperación de los efectos desfavorables ocasionados por los efectos inflacionarios, post pandemia, inconvenientes técnicos en la ejecución, y los relacionados con eventos eximentes de responsabilidad en los proyectos de 4G (especialmente Ruta al Mar, Pacífico Tres, Pacífico Dos, y Vinus) darán como resultado una consolidación de los ingresos esperados para 2024, que se reflejarán en la facturación de los proyectos actuales.

Por consiguiente y como conclusión del resultado de estos análisis y proyecciones, la administración presenta una expectativa positiva para continuar operando en el corto plazo, esto sumado a que la Compañía está en permanente búsqueda de alternativas con los clientes y el sector financiero, tendiente a contar con los recursos suficientes y adecuados que garantizan el negocio en marcha en el futuro.

HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del reporte y la fecha de autorización para la publicación de estos estados financieros la compañía no tiene hechos materiales que deban ser reconocidos en estos estados financieros y sus revelaciones.

REFORMA TRIBUTARIA LEY 2277 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2022

La Ley 2277 tiene por objeto adoptar una reforma tributaria que contribuya a la equidad, progresividad y eficiencia del sistema impositivo, implementando medidas dirigidas a fortalecer la tributación de los sujetos con mayor capacidad contributiva, a continuación algunos aspectos relevantes para el sector empresarial:

Impuesto de renta: La tarifa por impuesto de renta ordinaria no fue modificada, mientras que la tarifa por ganancia ocasional aumenta del 10% al 15%, así:

Impuesto de renta	Año 2022	A partir del año 2023
Renta ordinaria	35%	35%
Ganancia ocasional	10%	15%

Tasa de tributación mínima: se establece una tasa de tributación mínima del 15% sobre la utilidad depurada.

Descuento del impuesto de industria y comercio: desaparece el descuento en el impuesto de renta del 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros. Será una deducción del 100% del impuesto.

Regalías: la contraprestación económica a título de regalías no es deducible, ni tiene tratamiento de costo o gasto en el impuesto de renta.

Impuesto de timbre: se establece el impuesto de timbre para los documentos elevados a escritura pública a partir de 20.000 UVT con una tarifa del 1,5% y del 3% a partir de 50.000 UVT. Inmuebles superiores a \$ 848.240.000 (UVT año 2023).

Impuesto al carbono: se crea el impuesto al carbono que deberá generar el productor o importador en la venta, en el retiro para consumo propio y en la importación de combustibles fósiles. Impuesto sobre productos plásticos de un solo uso: se crea el impuesto nacional sobre productos plásticos de un solo uso utilizados para envasar, embalar o empacar bienes.

Reducción de sanción por no envío de información: se reduce la sanción máxima que se impone al contribuyente obligado por no enviar información o enviarla con errores prevista en el artículo 651 ET a 7.500 UVT (\$318.090.000), antes 15.000 UVT, de igual forma se reducen los criterios para fijar la sanción, así:

- El 1% (antes 5%) de las sumas respecto de las cuales no se suministró la información exigida.
- El 0,7% (antes 4 %) de las sumas respecto de las cuales se suministró en forma errónea.
- El 0,5% (antes 3%) de las sumas respecto de las cuales se suministró de forma extemporánea.

NOTA 32. INDICADORES E INTERPRETACIÓN

INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	874,819,861
Otros Ingresos	9,265,225
Otras Ganancias o pérdidas	3,326,855
	887,411,941

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-154,966,980}{887,411,941}$	(0.1746)	La Empresa generó una pérdida operacional equivalente al 17.46 %, con respecto al total de las ventas del período.
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	54,322,692		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1,455,168,815}{1,400,846,124}$	1.0388	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.04 de respaldo en el activo corriente.
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1,660,155,552}{2,391,857,746}$	0.6941	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.69 centavos.
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{978,113,582}{2,391,857,746}$	0.4089	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 0.41 centavos
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{-259,665,891}{731,702,195}$	-35.4879%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-259,665,891}{887,411,941}$	-29.2610%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/(pérdida) neta del (29.26%)


 LUÍS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta



Cuarto Trimestre
2023

PROHIBIDO
EL PASO A PERSONAL
NO AUTORIZADO

Estados Financieros **CONSOLIDADOS**

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL
A la Asamblea de Accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

19 de febrero de 2024

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros consolidados auditados por mí, tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados. Soy independiente de la Compañía y sus subsidiarias de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis en la información contenida en los estados financieros consolidados adjuntos, donde CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., presenta una pérdida neta consolidada del período de \$259.715 millones y una pérdida operacional consolidada por \$60.169 millones; y sobre la nota N°30 en el aparte de HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA, en donde la Administración del grupo ha definido planes y estrategias que permitan la continuidad del negocio y la generación de flujos de efectivo a corto y largo plazo, tal como se describe en esta misma nota, con base en la gestión realizada para la estabilización de los proyectos actuales y los nuevos perfilamientos de deudas financieras, que se verán reflejados en el reconocimientos de ingresos. En ese sentido, los citados estados financieros consolidados fueron preparados por la Administración del grupo bajo el principio de empresa en marcha.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

a) Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción

Asunto Clave de Auditoría	Cómo se abordó el asunto desde la auditoría
<p>La Compañía reconoce en sus estados financieros consolidados los ingresos por contratos de construcción, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la administración, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.</p> <p>Considero los ingresos por contratos con clientes como un asunto clave de auditoría, debido a que el reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar – ingresos por cobrar) con un impacto significativo en el estado de situación financiera consolidada y en los resultados consolidados de la Compañía.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos de construcción incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15. b) Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra. c) Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes. d) Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes. e) Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme. f) Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos. <p>El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.</p>

b) Reconocimiento de operaciones conjuntas

Asunto Clave de Auditoría	Cómo se abordó el asunto desde la auditoría
<p>En los estados financieros de la matriz se reconoce en la contabilidad, además de los propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos.</p> <p>He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros consolidados, como un asunto clave de auditoría por el impacto significativo que resulta de incorporar en las diferentes cuentas contables los saldos provenientes de estas operaciones por el respectivo porcentaje de participación.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Efectuar auditoría financiera de los consorcios con mayor participación en los activos de la Compañía. b) Verificar la adecuada incorporación de las cifras de los consorcios donde la Compañía es partícipe de acuerdo con su porcentaje de participación y su oportuna contabilización. c) Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales. <p>El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.</p>

Otras cuestiones

Los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2022, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron mí, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 24 de febrero de 2023.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la sociedad en relación con los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable

es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
Designado por CROWE CO S.A.S.

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

19 de febrero de 2024

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,



LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 93.663.064 de Envigado

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

19 de febrero de 2024

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 93.663.064 de Envigado



ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ como representante legal y ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función, el Otro Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2023 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.
2. No tenemos conocimiento de:
 - o Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.
 - o Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.
 - o Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.
 - o Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.
3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.
4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.
5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.



LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 93.663.064 de Envigado



ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T

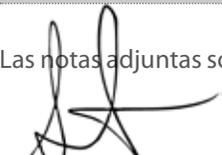
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A dic31

ACTIVOS	Nota	2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	51,113,258	54,256,018
Inversiones corrientes	4	121,450	54,014
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	658,819,614	636,993,915
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	468,414,049	531,760,418
Activos por impuestos corrientes	5	50,534,951	39,482,638
Inventarios	6	103,722,918	114,309,053
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos	7	27,584,065	31,725,278
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	101,346,264	98,309,842
ACTIVO CORRIENTE		1,461,656,569	1,506,891,176
Inversiones en instrumentos financieros	4	83,729	83,729
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	24,404,910	28,735,750
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	4,740,000	8,240,823
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	391,862,551	365,556,627
Gastos pagados por anticipado	7	18,096,584	28,866,040
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	7	536,508	67,530,348
Activos por impuestos diferidos	7	94,607,571	23,107,437
Propiedades, planta y equipo	9	396,210,264	423,170,625
Propiedades de inversión	10	2,071,217	6,231,928
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		932,613,333	951,523,307
TOTAL ACTIVOS		2,394,269,902	2,458,414,483
PASIVOS			
Obligaciones financieras	11	771,548,888	722,769,504
Pasivos por arrendamientos	11	29,646,926	35,517,847
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	410,509,231	335,994,183
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	3,153,309	3,113,075
Impuestos corrientes	13	15,128	4,420,490
Obligaciones laborales		13,245,515	10,442,533
Otras cuentas por pagar	14	70,316,472	29,738,355
Anticipos y avances recibidos	15	99,560,769	115,059,592
Ingresos recibidos por anticipado	16	4,706,482	9,191
PASIVOS CORRIENTES		1,402,702,720	1,257,064,770
Obligaciones financieras	11	110,884,458	50,099,310
Pasivos por arrendamientos	11	66,033,311	64,383,742
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	604,335	3,515,071
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	1,656,647	1,656,647
Anticipos y avances recibidos	15	15,120,007	13,296,924
Pasivo por impuestos diferidos	17	65,615,006	77,573,324
PASIVOS NO CORRIENTES		259,913,763	210,525,017
TOTAL PASIVOS		1,662,616,483	1,467,589,786
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		15,701,606	15,701,606
Prima en emisión de acciones		159,711,695	159,711,695
Reservas		797,152,431	799,387,746
Resultados del ejercicio		(259,714,666)	(69,761,559)
Otro resultado Integral		60,017,051	70,357,096
Resultados retenidos		(41,214,698)	15,428,112
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES	18	731,653,419	990,824,697
TOTAL PATRIMONIO		731,653,419	990,824,697
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,394,269,902	2,458,414,483

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta


 ELOISA MARIA BARRERA BARRERA
 Revisor Fiscal
 TP: 168.699 - T
 Ver dictamen adjunto

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

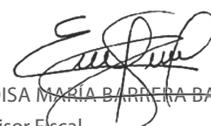
Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto el resultados neto por acción

	Nota	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
		2023	2022	2023	2022
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos de actividades ordinarias		905,460,586	900,344,012	259,426,961	249,634,947
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	19	905,460,586	900,344,012	259,426,961	249,634,947
Costos operacionales	20	(965,629,941)	(809,274,206)	(279,193,561)	(234,881,505)
RESULTADO BRUTO		(60,169,355)	91,069,806	(19,766,600)	14,753,442
Gastos de administración	21	(100,271,361)	(37,277,528)	(73,067,889)	(9,736,760)
Otros ingresos	22	9,278,193	10,512,196	1,282,060	(1,582,246)
Otros gastos	23	(11,267,457)	(4,303,273)	(7,029,826)	(2,346,701)
Otras ganancias o pérdidas	24	3,326,855	(1,067,077)	(1,513,954)	2,072,752
RESULTADO OPERACIONAL		(159,103,124)	58,934,122	(100,096,209)	3,160,488
Ingresos financieros	25	33,959,241	10,718,632	(3,179,818)	2,442,532
Gastos financieros	26	(210,273,310)	(119,836,098)	(47,885,827)	(41,278,095)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	(6,201,491)	(35,589,484)	16,831,547	14,638,611
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(341,618,684)	(85,772,828)	(134,330,308)	(21,036,466)
Impuesto sobre la renta	28	81,904,018	16,011,270	11,237,107	8,410,782
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		(259,714,666)	(69,761,559)	(123,093,201)	(12,625,686)
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(259,714,666)	(69,761,559)	(123,093,201)	(12,625,686)
		(259,714,666)	(69,761,559)	(123,093,201)	(12,625,686)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta


 ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA
 Revisor Fiscal
 TP: 168.699 - T
 Ver dictamen adjunto

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2023	2022	2023	2022
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(259,714,666)	(69,761,559)	(123,093,201)	(12,625,686)
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	(12,476,215)	(9,729,558)	(2,136,301)	(2,609,330)
Efecto en el impuesto a las ganancias	3,782,638	3,105,801	747,476	618,451
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	(27,265)	(27,243)	(27,265)	(27,243)
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	19,396	199,569	(73,041)	66,739
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(1,638,599)	1,217,642	(124,472)	578,230
Efecto en el impuesto a las ganancias	0	2,095,755	0	2,047,079
Otro resultado integral del ejercicio	(10,340,044)	(3,138,033)	(1,613,603)	673,926
Resultado integral total del ejercicio	(270,054,710)	(72,899,592)	(124,706,804)	(11,951,759)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 93.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta



ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
TP: 168.699 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A dic 31

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2023	2022
Utilidad atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(259,714,666)	(69,761,559)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	41,671,373	30,453,495
Depreciación y deterioro de Intangibles	62,667,467	0
Amortizaciones y agotamiento	26,913,665	40,742,672
Diferencia en cambio (neta)	(25,073,277)	21,285,284
Provisión costos (obras, desmantelamientos, inversiones, cartera, contingencias)	89,641,925	15,577,587
Recuperaciones por reintegro de provisiones costos y gastos	(2,502,145)	(1,596,929)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	(1,422,914)	(1,598,854)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de inversiones	0	3,070,563
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6,201,491	35,589,484
Impuesto diferido causado	(81,904,018)	(16,011,270)
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	(143,521,099)	57,750,473
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES:		
MÁS AUMENTOS EN PASIVOS Y DISMINUCIONES EN ACTIVOS OPERACIONALES	178,770,247	126,837,147
Disminución en inventarios	10,586,135	0
Aumento en pago de impuestos	77,498,656	19,201,170
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	74,146,690	54,230,552
Aumento en obligaciones laborales	2,802,982	4,388,069
Aumento en otros pasivos	9,038,492	0
Aumento en anticipos y avances recibidos	0	49,017,356
Aumento ingresos recibidos por anticipado	4,697,290	0
MENOS AUMENTOS EN ACTIVOS Y DISMINUCIONES EN PASIVOS OPERACIONALES	130,314,154	168,939,360
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	14,296,165	53,678,613
Aumento en Inventarios	0	31,243,578
Aumento en gastos pagados por anticipado	7,831,485	51,861,284
Aumento en activos por impuestos corrientes	11,052,313	15,659,286
Aumento en activos por impuestos diferidos	71,500,134	0
Disminución en ingresos recibidos por anticipado	0	1,026,809
Disminución en pago impuesto	0	14,404,955
Disminución en impuesto diferido	11,958,317	0
Disminución en otros pasivos y provisiones	0	1,064,835
Disminución en anticipos y avances recibidos	13,675,739	0
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(95,065,006)	15,648,261
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
MÁS DISMINUCIÓN EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	4,315,574	116,158,705
Activos intangibles distintos de plusvalía	154,863	0
Propiedades de Inversión	4,160,711	148,552
Inversiones	0	116,010,153
MENOS AUMENTOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	18,279,899	173,083,687
Activo son corrientes mantenidos para la venta	3,036,422	95,192,059
Inversiones	1,955,378	0
Propiedades, planta y equipo	13,288,098	77,891,628
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(13,964,325)	(56,924,982)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
MÁS AUMENTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	118,461,930	76,843,171
Obligaciones financieras	105,343,181	71,618,553
Aumento de utilidades retenidas	13,118,749	5,224,618
MENOS DISMINUCIONES EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	12,575,359	5,752,704
Otro resultado integral	1,646,467	27,244
Superávit por revaluación	8,693,577	2,691,999
Disminución de Reservas	2,235,315	3,033,461
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	105,886,570	71,090,466
Aumento-disminución del efectivo	(3,142,760)	29,813,745
Efectivo al inicio de periodo	54,256,018	24,442,273
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	51,113,258	54,256,018

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta


 ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA
 Revisor Fiscal
 TP: 168.699 – T
 Ver dictamen adjunto

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital social	Prima en emisión de acciones	Reservas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Utilidades retenidas balance de apertura (1)	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2021	15,701,606	159,711,695	793,545,998	8,875,210	(271,982)	6,841,626	3,829,322	69,665,807	1,057,899,281
Reservas	0	0	8,875,210	(8,875,210)	0	0	0	0	0
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	(3,033,461)	0	3,033,461	0	0	0	0
Efecto cambio de tarifa impuesto diferido	0	0	0	0	(5,268,776)	0	0	0	(5,268,776)
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	4,776,138	0	(446,034)	0	4,330,104
Resultados del ejercicio	0	0	0	(69,761,559)	0	0	0	0	(69,761,559)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5,404,219	0	0	0	5,404,219
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	(1,778,572)	(1,778,572)
Utilidades retenidas (baja-enajenación activos)	0	0	0	0	913,426	0	0	(913,426)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2022	15,701,606	159,711,695	799,387,747	(69,761,559)	8,586,487	6,841,626	3,383,288	66,973,808	990,824,696
Saldo al 31 de diciembre de 2022	15,701,606	159,711,695	799,387,747	(69,761,559)	8,586,487	6,841,626	3,383,288	66,973,808	990,824,696
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	(2,235,315)	69,761,559	(67,526,244)	0	0	0	0
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	1,188,089	0	(1,646,467)	0	(458,378)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(259,714,666)	0	0	0	0	(259,714,666)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5,143,115	0	0	0	5,143,115
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	(4,141,348)	(4,141,348)
Utilidades retenidas (baja-enajenación activos)	0	0	0	0	4,552,230	0	0	(4,552,230)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2023	15,701,606	159,711,695	797,152,431	(259,714,666)	(48,056,323)	6,841,626	1,736,821	58,280,231	731,653,419

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta


 ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA
 Revisor Fiscal
 TP: 168.699 – T
 Ver dictamen adjunto

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.

Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 19 de febrero de 2024. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 22 de marzo de 2024.

Concesión Cesar - Guajira S.A.S

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso N. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución No 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la administración de la Sociedad ha definido que no se cumple con la hipótesis de negocio en marcha, debido a las siguientes razones:

1. La sociedad concesionaria fue constituida el 17 de junio de 2015 con el único propósito de celebrar y ejecutar el Contrato de Concesión No 006 para la Construcción, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamento del Cesar y la Guajira;
2. El 10 de julio de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Sociedad Concesionaria firmaron el acta mediante la cual se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada consistente en la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, y el inicio de la etapa de reversión;
3. El 18 de febrero de 2018, la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de reversión y terminación anticipada del Contrato de Concesión;
4. El 26 de diciembre de 2018 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 006 de 2015 suscrito entre la ANI y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. por valor de COP\$ 85.235.649;
5. El 25 de noviembre de 2019 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral, este acuerdo conciliatorio recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 el cual fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No. 42 del 10 de diciembre de 2019.
6. El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.
7. El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de \$14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019
8. Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de \$63.394.888.012, a través de títulos de Tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.
9. Teniendo en cuenta que la Sociedad Concesionaria es una sociedad de objeto único consistente en la ejecución del Contrato de Concesión y que este fue liquidado, la Asamblea debe declarar que la Sociedad Concesionaria ya no cumple con la hipótesis del negocio en marcha.

Por lo anterior, los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el marco técnico normativo de información financiera para entidades que no cumplen la hipótesis de negocio en marcha, establecidas en el Decreto 2101 de 2016. Estas normas utilizan la base contable del valor neto de liquidación.

Condor Investments USA INC

Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

Estudios y Diseños El Condor S.A.S

La compañía Estudios y Diseños El Condor S.A.S fue constituida en el mes de Enero de 2023 con el objetivo de llevar a cabo procesos de licitación de cualquier tipo de obra de construcción propias de la ingeniería.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

2.1 Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2022, han sido aplicadas en estos Estados Financieros

Para estos Estados Financieros la compañía aplicó para el reconocimiento, la medición inicial y posterior sobre las coberturas (Forward), el método del valor razonable según lo establecido por el párrafo 6.5.4 de la NIIF 9 con el objetivo de conocer el valor neto entre la valoración de la cobertura con la diferencia en cambio del instrumento financiero básico

(NIIF 9) Párrafo 6.5.4: Una cobertura del riesgo de tasa de cambio de la moneda extranjera de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura del valor razonable o como una de flujos de efectivo.

2.2 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- a) La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- b) Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- c) Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

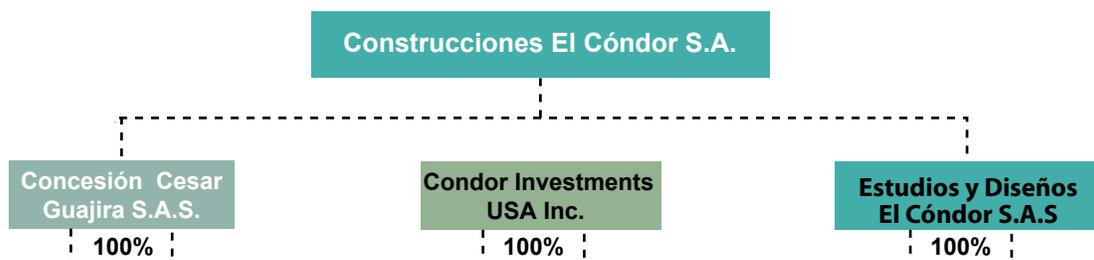
Procedimiento de consolidación

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

- a) El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.

- b) Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
- c) Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
- d) Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestran la composición del grupo sociedades sujetas a consolidación:



	CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, INC		ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CÓNDOR S.A.S.	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
composición patrimonial						
Activos	0	62,667,456	13,189,294	15,928,766	0	0
pasivos	56,999,753	56,981,894	4,266,295	6,633,530	45,859	0
Capital Social	700,000	700,000	9,110,931	9,110,931	50,000	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	1,649,570	3,337,346	0	0
Resultados de ejercicios anteriores	4,985,562	5,003,790	(3,153,042)	(4,448,677)	0	0
Resultados del ejercicio	(62,685,315)	(18,228)	1,315,541	1,295,636	(95,859)	0
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	0	62,667,456	13,189,294	15,928,766	0	0

2.3 Bases de preparación

2.3.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

2.3.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.3.3 Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.3.4 Moneda funcional

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.3.5 Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

2.3.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes

Construcciones el Cóndor S.A. presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.3.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados

La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A. realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del período correspondiente.

Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias

- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo con el porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.3.8 Cambios en políticas contables

Construcciones El Cóndor S.A, cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:

- Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.
- Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.
- Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, reexpresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

2.3.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.

Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.3.10 Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.3 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)		Construcciones El Cóndor S.A.	Condor Investments USA INC.
NIC 1	Presentación de estados Financieros	X	X
NIC 2	Inventarios	X	
NIC 7	Estado de flujos de efectivo	X	X
NIC 8	Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.	X	X
NIC 10	Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance.	X	X
NIC 12	Impuesto diferido	X	X
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo	X	X
NIC 19	Beneficios a empleados	X	X
NIC 20	Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales.	X	
NIC 21	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	X	X
NIC 23	Costos por intereses	X	X
NIC 24	Informaciones a Revelar sobre partes Relacionadas.	X	X
NIC 27	Estados Financieros Consolidados y Separados.	X	X
NIC 28	Inversiones en asociadas	X	
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación e información a revelar	X	X

NIC 33	Ganancias por acción	X	
NIC 34	Información financiera Intermedia	X	X
NIC 36	Deterioro del valor de los activos	X	X
NIC 37	Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes	X	X
NIC 38	Activos Intangibles	X	X
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	X	X
NIC 40	Propiedades de inversión	X	
Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)			
NIIF 3	Combinación de negocios	X	
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas	X	
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	X	X
NIIF 8	Segmentos de operación	X	
NIIF 9	Instrumentos Financieros	X	X
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	X	X
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	X	
NIIF 12	Revelaciones de Intereses en otras entidades.	X	X
NIIF 13	Valor Razonable	X	X
NIIF 15	Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	X	X
NIIF 16	Arrendamientos	X	
Interpretaciones SIC			
SIC 29	Acuerdos de concesión de servicios: Información a revelar		
Interpretaciones CINIIF			
CINIIF 1	Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.	X	
CINIIF 10	Información financiera intermedia y deterioro del valor.	X	
CINIIF 12	Acuerdos para la concesión de servicios		
CINIIF 23	Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	X	

2.4 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.4.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

- (a) Costo amortizado.
- (b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- (c) Valor razonable con cambios en resultados.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

- (a) Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) El valor temporal del dinero; y
- (c) La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Baja en cuentas

La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

- (a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- (b) Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

- (a) Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o
- (b) Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.4.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.4.4 Operaciones conjuntas

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

2.4.5 Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.4.6 Inventarios

La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.4.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocer un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
- c) Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- d) Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

CATEGORÍA	Método de amortización	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato.
Licencias de software	Línea recta	1 año.
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Se espera que finalice la amortización en junio de 2020.
Activo intangible en acuerdos de concesión	Línea recta	Finalizó su amortización en diciembre de 2018.

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.4.8 Propiedades, planta y equipo

Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumplen con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
- El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes, que individualmente, superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Desembolsos

La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

- Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.
- Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Modelo del costo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Modelo de medición posterior	Vida útil (años)
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt3/Año
Propiedad, planta y equipo en tránsito	Modelo del costo	

* Los avalúos de la Propiedad, Planta y Equipo se efectuarán en la medida que la administración lo considere necesario, en el entendido que exista certeza sobre que los valores de los activos han cambiado drásticamente, para la presentación de estos estados financieros la administración concluye que el valor actual que se encuentra reconocidos contablemente para los diferentes grupos de Propiedad, Planta y Equipo es un valor razonable comparados al valor de los de mercado, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas, el estado físico y tiempo de trabajo.

** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

- Maquinaria y equipo
- Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.4.9 Arrendamientos

La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

- (a) Arrendamientos a corto plazo; y
- (b) Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento

Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

- (a) Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
- (b) Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

- (a) Esté dentro del control del arrendatario; y
- (b) Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

Reconocimiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición

En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

- (a) El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- (b) Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;
- (c) Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
- (d) Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

- (a) Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- (b) Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- (c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- (d) El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- (e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

- (a) Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- (c) Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

2.4.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.4.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.4.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.4.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan

disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.4.14 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

La Compañía efectuó una revisión de las incertidumbres asociadas con el impuesto sobre la renta por los años abiertos a fiscalización; para aquellos tratamientos impositivos inciertos sobre los que se concluyó que no era probable que la autoridad tributaria aceptara el tratamiento dado por la Compañía, se refleja el efecto de la incertidumbre al determinar la renta líquida o la pérdida fiscal, las bases fiscales para el cálculo del impuesto diferido y los créditos fiscales no utilizados.

Para cada tratamiento se fijaron los escenarios de resolución y a cada uno de ellos se les asignó la probabilidad de ocurrencia, considerando el juicio profesional, la doctrina emitida por la DIAN y Jurisprudencia relacionada con la posición tributaria incierta analizada. Para determinar el efecto de la incertidumbre, se utilizó el método del valor esperado y se incluyeron las sanciones correspondientes.

El término probable en las posiciones tributarias inciertas tuvo el mismo sentido que en la NIC 37 "Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes", es decir, que existe una probabilidad mayor al 50% de que el tratamiento impositivo incierto fuera aceptado por la autoridad tributaria.

2.4.15 Pasivos financieros Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.4.16 Beneficios a empleados

A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.4.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.4.18 Ingresos de actividades ordinarias

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

- (a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.
- (b) El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.
- (c) El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

(a) La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

(b) El cliente tiene el derecho legal al activo el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.

(c) La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.

(d) El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.

(e) El cliente ha aceptado el activo: la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.4.19 Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.4.20 Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

2.4.21 Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

- Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.
- Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.

- Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero

La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
- Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.4.22 Acuerdos de concesión de servicios

Las infraestructuras que entran dentro del alcance de esta Interpretación no deben ser reconocidas como elementos de propiedad, planta y equipo del operador, porque el acuerdo contractual de servicios no otorga a éste el derecho a usarlas. El operador tiene acceso a la operación de la infraestructura para proporcionar el servicio público en nombre de la concedente, de acuerdo con los términos especificados en el contrato.

Si el operador proporciona servicios de construcción o de mejora, la contraprestación recibida o a recibir por dicho operador se reconocerá por su valor razonable. La contraprestación puede consistir en derechos sobre:

- Un activo financiero, o
- Un activo intangible.

El operador reconocerá un activo financiero en la medida que tenga un derecho contractual incondicional a recibir de la concedente, o de una entidad bajo la supervisión de ella, efectivo u otro activo financiero por los servicios de construcción; y que la concedente tenga poca o ninguna capacidad de evitar el pago, normalmente porque el acuerdo es exigible por estatutos. El operador tiene un derecho incondicional a recibir efectivo cuando la concedente garantiza el pago al operador de (a) importes especificados o determinables o (b) el déficit, si lo hubiere, entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los importes especificados o determinables, incluso cuando el pago esté condicionado a que el operador garantice que la infraestructura cumple con los requerimientos de calidad o eficiencia especificados.

El operador reconocerá un activo intangible en la medida reciba un derecho (una licencia) a efectuar cargos a los usuarios del servicio público. El derecho para efectuarlos no es un derecho incondicional a recibir efectivo porque los importes están condicionados al grado de uso del servicio por parte del público.

La naturaleza de la contraprestación dada por la concedente al operador se determinará por referencia a las condiciones del contrato y, cuando exista, a la ley de contratos pertinente.

2.4.23 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales

La compañía aplicará las disposiciones establecidas en esta norma cuando:

- a. La transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con las actividades de operación de la compañía.
- b. Las subvenciones gubernamentales pueden tomar la forma de dinero en efectivo (activos monetarios) o en especie (activos no monetarios)

Esta Norma no es aplicable a:

- c. Subvenciones del gobierno a las que no cabe razonabilidad de asignar valor,
- d. Transacciones con el gobierno que no se pueden distinguir de las demás operaciones normales de la compañía; y
- e. Subvenciones del gobierno cubiertas por la NIC 41.

Reconocimiento

Las subvenciones independientemente de su carácter serán reconocidas solo cuando exista una razonable seguridad de que la compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ella y se recibirá efectivamente la transferencia de los recursos.

Las subvenciones que no están ligadas al cumplimiento futuro de determinadas acciones como lo son aquellas transferencias que se entregan a modo de compensación por gastos o pérdidas incurridas y apoyos financieros inmediatos se reconocerá en el resultado del periodo en que se convierta en exigible.

Medición

La empresa aplicara el método de la renta que permite involucrar el concepto asociativo de ingresos y costos incurridos en cumplimiento de las obligaciones asumidas y por lo tanto brinda una lectura uniforme de la gestión a través del estado de resultados.

Presentación

Las subvenciones del gobierno se presentarán como parte del resultado del periodo bajo la denominación general de "Otros Ingresos", pero este hecho tendrá una nota específica en las revelaciones.

En los casos de las subvenciones del gobierno relacionadas con activos, incluyendo las de carácter no monetario a valor razonable pueden presentarse, en el estado de situación financiera como partidas de ingresos diferidos o como un menor valor de los activos con los que se relacionan. En el primer caso, se debe correlacionar con un ingreso manejado sistemáticamente. En el segundo, debe tratarse como una reducción del gasto por depreciación. Sin embargo, ambos casos deben presentarse en un rubro independiente de los flujos de efectivo.

Información a revelar

La empresa revelará el método de presentación adoptado en los estados financieros, la naturaleza y el alcance de las subvenciones del gobierno reconocidas en los estados financieros y en el momento que aplique las condiciones incumplidas y otras contingencias relacionadas con las subvenciones del gobierno o ayudas gubernamentales recibidas.

2.4.24 Gestión de riesgos

[VER INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2023](#)

2.3.25 Operaciones conjuntas

OPERACIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS ENERO A DICIEMBRE DE 2023 - VALORES EXPRESADOS EN MILES DE PESOS

Compañía	No. Acciones	Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos	Cuentas por Pagar	Capitalizaciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra	Costos y Gastos	Actas Internas	Obligaciones- Prestamos por pagar
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4,800	0	0	0	0	0	10,497,324	0	0	0	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173,342	322,592	0	375,977	0	0	0	1,197,023	0	-1,201,811	0
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000	0	0	16,298	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000	68,620	7,300,000	0	62,555	0	0	0	881,413	0	0
Concesión Transmilenio del Sur	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trans NQS Sur	24,990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Investment USA Inc.	3,001,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Constructions Corp.	0	0	0	-199,033	0	0	200,317	0	0	0	0
Interconexiones Viales S.P.A	676,895,648	0	0	0	0	263,233	0	0	439,514	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114	0	967,424	0	0	0	0	0	26,004,911	0	1,335,516	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134	0	2,599,427	0	0	0	0	19,003,217	95,329,460	0	-62,929,248	0
PA Fiduciaria Davivienda MAG 2 El Condor #4299790	0	0	0	0	0	0	1,554	0	748,875	0	0
PA Fiduciaria Bogota Concesion Vías del Nus #4299580	0	0	0	0	0	0	6,099,093	0	0	0	0
Petricorp S.A.S	0	0	0	0	0	0	0	0	5,977	0	1,494,326
Toplum S.A.S	0	2,459	0	0	0	0	0	0	7,380	0	844,956
Investarco S.A.S	0	0	0	0	0	0	0	0	8,225	0	999,067
Todo Inmuebles S.A.S	0	0	0	0	447,505	0	0	0	1,331,618	0	-468,067
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	5,000	0	0	36,104	-31,045	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Davivienda CEC EPC MAG 2 y Ruta Al Sur #42116416	0	0	0	0	100,042	0	290,849	0	1,852,981	0	0

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (*).

2.3.25 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

2.3.25.1 Nueva normatividad que modifica el anexo técnico de las NIIF para el grupo 1 aceptadas en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024

El Decreto 1611 de 2022 modifica el anexo técnico de las normas de información financiera para el grupo 1 aceptadas en Colombia modificando principalmente normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 2270 de 2019 y 1438 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2019 y 938 de 2021.

Modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros (Materialidad o con importancia relativa)

Las modificaciones emitidas complementan y definen el concepto de materialidad o importancia relativa que dependerán de la naturaleza y/o magnitud de la información (cualitativa y/o cuantitativa) tanto individual o en combinación con otra información.

Modificación a la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores (Estimación contable)

La modificación aclara que un cambio en los criterios de medición es un cambio en una política contable y cuando sea difícil distinguir entre el cambio de política contable y cambio de una estimación contable, dicho cambio se tratara como un cambio de una estimación contable

Modificación a la NIC 12 Impuestos a las Ganancias (Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única)

La modificación establece que la entidad aplicara la norma de impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado y deberá reconocer el valor compensado como un activo por impuesto diferido o un pasivo por impuesto diferido según corresponda adicionalmente deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas

Modificación a la NIIF 16 Arrendamientos (Uso de la solución practica por covid-19)

La modificación consiste en ampliar el plazo para el uso de la solución practica por covid-19 frente a las concesiones y acuerdos establecidos y otorgados en los contratos de arrendamientos que se poseían al momento de la pandemia, la aplicación tiene como una nueva fecha máxima al 30 de junio de 2022

En conclusión, una vez analizadas una a una las modificaciones realizadas por el decreto 1611 de 2022 la compañía concluye que no espera grandes impactos, sin embargo se encuentra de manera constante evaluando los posibles impactos que se podrían generar en los estados financieros.

2.4.27 Estimaciones y Juicios

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

2.4.27.1 Impuesto de Renta e Impuesto Diferido

La compañía en materia impositiva se rige bajo las regulaciones normativas colombianas, para efectos de determinar las provisiones de impuestos la administración realiza juicios y estimaciones de gran importancia, valor y alcance frente a los montos a provisionar y su posibilidad de pago mediante la interpretación de las respectivas normas tributarias vigentes

Pueden existir transacciones en el curso ordinario de las actividades y operaciones de la compañía donde la determinación de impuestos sea incierta; para estos casos la administración de conformidad con lo establecido en la CINIIF 23, establece el grado de incertidumbre y su respectivo tratamiento contable y tributario.

2.4.27.2 Conversión de los Estados Financieros de las Inversiones

Para el reconocimiento y medición de los métodos de participación de inversiones clasificadas como subsidiarias y asociadas la compañía convierte las partidas de patrimonio, ingreso, costos y gastos a la tasa promedio del periodo informado para aproximar a las tasas vigentes en la fecha de cada una de las transacciones.

2.4.27.3 Valor Razonable de Derivados Financieros (Forward)

El Valor Razonable de los derivados (Forward) son calculados y estimados por la administración utilizando los procedimientos de valoración establecidos en el mercado, teniendo en cuenta las condiciones previamente pactadas garantizando la fiabilidad de estos.

2.4.27.4 Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción

El principio básico contable de la NIIF 15 la compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La empresa reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

Construcciones El Condor reconoce sus ingresos de actividades ordinarias de los contratos de construcción utilizando el método de recursos; este método requiere que la compañía estime sus ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los esfuerzos o recursos de la entidad para satisfacer la obligación de desempeño en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño. Si los esfuerzos o recursos de la entidad se gastan uniformemente a lo largo del periodo de desempeño, puede ser apropiado para la entidad reconocer el ingreso de actividades ordinarias sobre una base lineal.

Las estimaciones para el reconocimiento contables de los ingresos de actividades ordinarias son realizadas y verificadas por el personal idóneo, con la suficiente capacidad y conocimiento del sector y la actividad desarrollada por la compañía; de igual manera la administración lleva un control detallado y registro de los presupuestos de obra.

Al momento de realizar cualquier cambio de estimación sobre los ingresos de actividades ordinarias la administración analiza y soporta dichos cambios en base a los contratos y presupuestos de obra debidamente firmados.

2.4.27.5 Pasivos Estimados

La compañía realiza estimaciones teniendo en cuenta el principio de prudencia de posibles importes a liquidar en el futuro producto de obligaciones contractuales, litigios con una probabilidad de ocurrencia alta y otros pasivos.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

	2023	2022
Caja	28,106	54,301
Bancos	3,611,133	2,585,971
Bancos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	6,180,490	5,857,096
Inversión renta fija operaciones conjuntas	499,409	451,241
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido (1)	106,829	8,218,194
Inversiones negociables	34,584,585	1,399,453
Cuentas de ahorro	6,102,706	35,689,761
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	51,113,258	54,256,018

A dic 31

(1) Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para la obra El Toyo. Según dispone la cláusula décima, parágrafo primero del contrato 958 de 2021, con el anticipo debe constituirse un patrimonio autónomo, vigilado por el interventor del contrato quien velará para que los recursos se destinen al plan de inversión.

Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para la Obra Variante San Francisco-Mocoa Tramo 3 (Frente Mocoa). Según dispone la cláusula décima, parágrafo primero del contrato 964 de 2021, con el anticipo debe constituirse un patrimonio autónomo, vigilado por el interventor del contrato quien velará para que los recursos se destinen al plan de inversión.

NOTA 4. INVERSIONES

Inversiones a valor razonable

	A dic 31	
	2023	2022
Inversiones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	121,450	54,014
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	121,450	54,014

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a. Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes

	A dic 31					
	Número de acciones	% de participación	2023	2022	Constitución-domicilio	objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS						
INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
C.C.I. Marketplace S.A.	73,567	2.63%	35,787	35,787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47,942		47,942	47,942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			83,729	83,729		
NEGOCIOS CONJUNTOS						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S	2,629,361,939	12.66%	2,620,409	2,743,990	Octubre/2011- Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
ASOCIADAS (1)						
Concesión Aburra Norte S.A. 'Hatovial S.A..'	1,582,886	21.11%	3,972,915	4,604,103	Octubre/1997- Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S. (1.1)	25,326,000	21.11%	17,448,482	19,854,457	Diciembre / 2015- Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión Pacífico Tres S.A.S. (1.3)	4,800	48.00%	0	0	Agosto/2014- Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			15,000	15,000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.			(15,000)	(15,000)		

	A dic 31					Constitución-domicilio	objeto social
	Número de acciones	% de participación	2023	2022			
Concesionaria Trans NQS Sur	24,990	50.00%	0	0	Septiembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles	
Concesionaria Transmilenio del Sur	25,000	50.00%	350,216	350,216	Diciembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles	
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.2)	350,000	50.00%	0	0	septiembre/2015-Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP. Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolivar	
Interconexiones Viales S.P.A.	692,482,700	35.00%	12,887	1,182,983	julio 17/2020 Chile	Objeto social: Negocio de concesiones viales en los mercados de Colombia y Perú. Así mismo, ejecutar la estrategia conjunta de evaluación, participación en licitaciones y adquisición de concesiones, con el objetivo de conformar un portafolio en la región.	
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS			24,404,910	28,735,750			
TOTAL INVERSIONES			24,488,639	28,819,479			

CONCESION VIAS DEL NUS S.A.S (1.1): Disminución de la inversion debido a la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) del presente año.

CONCESION RUTA AL MAR S.A.S (CORUMAR) (1.2): Después de la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) la inversion quedo en \$0 .

CONCESION PACIFICO TRES S.A.S (1.3): La inversion fue trasladada a Activo No Corriente Mantenido Para la Venta (ANCMVP) debido a que se tiene al cierre de estos estados financieros una oferta no vinculante de un inversionista con firma de acuerdo de exclusividad

NOTA 5. DEUDORES

a. Deudores corrientes

CONCEPTO	A dic 31		PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2023	2022		2023	2022
Cientes nacionales	129,532,219	137,532,479	Cientes partes relacionadas	118,723,845	111,581,422
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	67,996,274	90,627,782	Anticipos y avances	2	2
Anticipos y avances	17,532,493	14,008,241	Ingresos por cobrar actas internas	15,003,562	90,841,453
Reclamaciones	0	9,741	Deudores	4,806,034	4,266,689
Cuentas por cobrar trabajadores	2,064	32,569	Deudores créditos subordinados	317,048,118	317,048,118
Deudores varios	69,295,615	71,575,444	Retención sobre contratos	12,832,487	8,022,732
Retención sobre contratos	55,203,287	31,303,529	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	468,414,049	531,760,418
Ingresos por cobrar	306,978,384	290,871,007	PARTES RELACIONADAS (**)		
Depósitos	12,279,279	1,033,123			
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	658,819,614	636,993,915			

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29

Clientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A dic 31	
	2023	2022
Cientes Agregados San Javier	990,477	1,143,693
Consortio CM San Agustín	165,043	697,900
Consortio Constructor Américas (1)	71,010,562	71,010,562
Consortio Constructor Pacífico 3. (2)	3,071,343	6,100,857
Cóndor Investments USA INC (3)	3,787,009	6,688,424
Consortio Farallones (4)	291,404	0
Rodriguez y Londoño S.A	811,752	0
Instituto Nacional de Vías	940,302	2,897,112
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia (5 y 6)	45,838,912	47,561,174
Interconexiones Viales S.PA	0	155,371
China Harbour Engineering Company Limited Colombia	0	966,153
Consortio BCM	0	84,945
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	0	88,143
Bancolombia S.A	1,328,161	0
SP Ingenieros S.A.S	523,318	0
Global Designs And Buldings SAS ZOMAC	233,943	0
Volquetas y Maquinaria de Colombia S.A.S	429,712	0
Consortio Provias Cordoba	0	69,702
Menores a 50 millones	110,280	68,443
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	129,532,219	137,532,479

(1) Estos valores corresponden a las obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria

(2) El valor corresponde a obras ejecutadas en los proyectos de IRRA y la Virginia.

(3) El valor corresponde a las cuentas por cobrar de Condor Investment por contratos

(4)Farallones: Corresponde a la ejecución de obras para el proyecto Conexión Pacífico II.

(5)Mag 2: Obras correspondientes a la ejecución del contrato EPC con la Concesión Autopista Rio Magdalena.

(6)Normalización: Corresponde a la ejecución de las obras del contrato de normalización con la Concesión Ruta al Sur.

Cuentas por cobrar consorcios

	A dic 31	
	2023	2022
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	54,622,199	66,779,358
Cuentas por cobrar vinculadas operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	3,581,900
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13,374,075	20,266,524
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	67,996,274	90,627,782

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A dic 31	
	2023	2022
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3,985,269	5,088,514
Multinsa S.A.S	2,936,458	0
Ducin S.A.S.	53,899	0
Todo en Construcciones Civiles S.A.S.	0	53,899
Internacional de Eléctricos S.A.S	0	306,518
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	310,369
Pablo Emilio Sucerquia Jaramillo	97,430	242,527
Calculo Ingenieria S.A.S	887,344	0
Carpas Plasticas INV S.A.S	287,942	0
J.C. Ingeniería Eléctrica	0	127,707
Constructores América S.A.S.	50,007	84,384
C.A Soluciones En Construccion S.A.S	64,890	68,404
RYO Construcciones S.A.S	0	51,951
Gestion en Ingenieria Civil S.A.S Encivil S.A.S	67,680	67,680
Tropiforest S.A.S	0	52,565
Inamcom S.A.S	198,539	0
Lhost Colombia S.A.S	388,561	0
Lirvan CO S.A.S	0	152,002
Agencia de Aduanas Aduanimex S.A	203,394	80,123
ABL S.A.S.	248,979	399,474
F2X S.A.S	0	50,000
Stup de Colombia S.A.S.	0	50,229
Atencion Social Integral ASI S.A.S	0	60,120
Itaú CorpBanca Colombia	287,943	148,529
Autopista Rio Magdalena S.A.S.	0	304,537
Bancolombia	0	251,641
ANTICIPO PARA GASTO MENORES	0	55,445
Montajes y Estructuras Metálicas	0	52,336
AM-Alternativa Ambiental S.A.S.	0	116,736
Perforex S.A.	0	572,167
Tecnología de Materiales Colombia S.A.S.	432,202	857,773
Banco de Occidente	95,917	0
Rock Drill Group S.A.S	0	138,512
Logic Trans S.A.S	200,000	200,000
Industrias Cruz Metalmecánicas S.A.S	0	101,671
Fernando Contreras Gonzalez	0	50,000
Montajes de Colombia Moncol Limitada	0	271,960
Construalquileres Micortes S.A.S	0	111,241
Acienco S.A.S	58,723	58,723
Consortio Concescor Colombia	0	80,000
Gume Ingenieros Constructores S.A.S	61,119	110,482
Geotecnia Andina Consultores S.A.S	0	116,172
Gravacol Ingeniería S.A.S. Zomac	69,702	0
Industria Militar	699,499	0
Cementos Argos S.A	0	503,574
Geotecnia & Cimentaciones S.A.S	0	104,738
Joyco S.A.S BIC	128,725	128,725
S.F.I S.A.S	0	113,369
Empresa Colombiana de Cementos S.A.S	386,940	0
SBS Seguros Colombia S.A	0	53,894
Eseco LTDA	0	426,477
Parcelacion Palma Real Santa Fe PH	387,000	387,000
Altron Ingeniería y Montajes Limitada	387,660	139,106
Organización terpel S.A	56,425	291,492

Continúa

Garcia Hernandez SAS	55,500	0
Movitram Gruas S.A.S	90,000	0
Comercializadora Industrial Centro S.A.S	2,033,532	0
Gigacon Gruas S.A.S	52,348	0
Ternium Colombia S.A.S	248,476	0
Iberica Ecofirmes	197,155	0
4G Inversiones Y Servicios S.A.S ZOMAC	57,976	0
Nacional de Seguros S.A Compañía de Seguros Generales	195,991	0
Rodriguez Y Londoño S.A	499,214	0
GFCM Comercial Mexico S.A de CV Sofom E.N.R Sucursal Colombia	188,470	0
Moreal Ingenieros S.A.S	60,876	0
Trener Ingeniería S.A.S	78,410	0
Menores de 50 millones	1,052,298	1,015,473
TOTAL ANTICIPIOS Y AVANCES (1)	17,532,493	14,008,240

(1) Entre los aumentos en los anticipos y avances corto plazo se refleja el efecto de la incorporación de los estados financieros de los Consorcios, los cuales tienen una variación de: (1,103,245)

Reclamaciones

A dic 31

	2023	2022
Reclamaciones	0	9,741
TOTAL RECLAMACIONES	0	9,741

Cuentas por cobrar trabajadores

A dic 31

	2023	2022
Varios	1,991	32,460
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	73	109
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	2,064	32,569

Deudores varios

A dic 31

	2023	2022
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	27,693,739	4,913,162
ITAU CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1,592,953	1,592,953
Condor Investment (mandato)	17,123	11,427
Consortio Constructor Américas (1)	13,822,367	16,378,394
Consortio Avenida Colón (1)	227,400	216,235
Consortio Farallones (1)	18,332,295	22,989,990
Consortio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171,468	171,468
Consortio Mantenimiento OPAIN (1)	0	419,198
Consortio OMC (1)	0	100,918
Consortio Vial del Sur (1)	1,338,393	1,906,218
Consortio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	0	4,940,908
Consortio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	0	11,023,901
Consortio Autosur	0	62,614
Consortio MAG2	0	150,041
C&M San Agustín	5,532,781	5,868,914
General de Equipos de Colombia S.A	75,984	0
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88,300	88,300
Consortio CM Putumayo	0	504,789
Menores de 50 millones	402,812	236,013
TOTAL DEUDORES VARIOS	69,295,615	71,575,444

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por la Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A dic 31	
	2023	2022
Operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	10,024,498	8,540,845
Consortio M.P. Caribe	150,177	150,177
China Harbour Engineering Company Limited	998,182	998,182
Consortio Nuestro Urabá	21,337	21,337
Consortio Constructor Pacífico 3	3,821,065	2,376,967
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia	40,076,293	19,215,947
Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.	111,661	0
Otros menores	74	74
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	55,203,287	31,303,529

Ingresos por cobrar

	A dic 31	
	2023	2022
Actas internas (1)	236,349,301	263,490,785
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	36,942,414	27,034,195
Otros	33,686,669	346,027
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	306,978,384	290,871,007

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de IRRA, La Guajira, San Pablo Cantagallo, VINUS, Mag 2, El Toyo, Mocoa Putumayo y Aliadas-Normalización por \$236.349.301.

Depósitos

	A dic 31	
	2023	2022
Depósitos operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	12,279,279	1,033,123
TOTAL DEPÓSITOS	12,279,279	1,033,123
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	658,819,614	636,993,915

Activos por impuestos corrientes

	A dic 31	
	2023	2022
Impuestos descontables	17,539,154	14,430,118
Autorretención e ICA	427,972	389,521
Sobrantes de liquidación privada	29,759,269	167,775
Impuesto a las ventas retenido	2,806	6,801
Retención ICA	2,727,558	937,391
Anticipo ICA	78,192	82,462
Retención en la fuente	0	23,468,569
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	50,534,951	39,482,638

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

CONCEPTO	A dic 31		PARTES RELACIONADAS	A dic 31	
	2023	2022		2023	2022
Cientes nacionales	4,902,225	3,814,977	Cientes nacionales	65,723,494	65,723,495
Deterioro de cartera	(4,919,419)	(3,837,192)	Deterioro cuentas por cobrar comerciales	(56,996,836)	0
Deudores varios	4,757,193	8,263,038	Ingresos por Cobrar actas internas	36,963,567	17,960,351
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	4,740,000	8,240,823	Intereses de deuda subordinada		
COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS			Deudores	345,695,724	281,455,426
POR COBRAR			Deudores- otros	56,538	(2,709)
			Depósitos	420,065	420,064
			TOTAL CUENTAS POR COBRAR (**)	391,862,552	365,556,627

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A dic 31	
	2023	2022
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Consortio Minero del Cesar S.A.S.	384,738	384,738
Cientes Agregados San Javier	407,462	403,045
Masering Holding	254,103	254,103
S.P. Ingenieros	99,831	99,831
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	199,678	199,678
Cemex Colombia S.A	2,529	0
Constructora Tunel del Oriente S.A.S	29,381	0
KMA Construcciones S.A	34,405	0
Hacienda Potreritos	7,524	7,524
Estyma S.A.	220,402	215,467
China Harbour EnEngineering Company limited Colombia	2,217,943	1,207,692
Consortio Vial Urabá	371,512	371,512
Otros Menores	6,787	5,457
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4,902,225	3,814,977
TOTAL DETERIORO DEUDORES	(4,919,419)	(3,837,192)

Deudores varios

	A dic 31	
	2023	2022
All Intenational Trading Corp.	4,559	17,229
Alsea Capital Ltd.	12,435	62,661
Chianti Investing Limited	18,450	69,728
IC Advisors y Pprojects Llp	310,112	1,172,038
Kevran S.A.	418,107	1,580,193
Saturde Investment International INC.	144,016	544,293
Condor Investment USA Inc	3,849,515	4,816,896
TOTAL DEUDORES VARIOS	4,757,193	8,263,038
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4,740,000	8,240,823
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1,574,371,166	1,582,034,420

NOTA 6. INVENTARIOS

	A dic 31	
	2023	2022
Contratos en ejecución	40,224,105	31,840,736
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	10,939	4,199,221
Materiales, repuestos y accesorios	58,667,107	64,807,405
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación consorcios)	12,828,853	14,069,869
Deterioro por ajuste a valor neto de realización (1)	(8,008,086)	(608,178)
TOTAL INVENTARIOS	103,722,918	114,309,053

(1) ajustes al valor neto de realización y a la no recuperabilidad de saldos de los inventarios

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**Gastos pagados por anticipado a corto plazo**

	A dic 31	
	2023	2022
Seguros y fianzas (1)	16,505,325	14,602,947
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	9,906	9,532
Otros cargos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	10,914,553	16,455,019
Patrimonio Autónomo	154,280	657,780
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	27,584,065	31,725,278

Gastos pagados por anticipado a largo plazo

	A dic 31	
	2023	2022
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	18,096,584	28,866,040
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	18,096,584	28,866,040
TOTAL DIFERIDOS	45,680,647	60,591,318

(1) Póliza cumplimiento N° 65815/Contrato 958 de 2021 módulo 1 Túnel del Toyo. Vigencia del seguro desde el 08-06-2021 a 08-07-2029

Intangibles largo plazo

	2023	2022
Saldo año anterior- Licencias derechos mineros (1)	4,862,892	4,862,892
Movimientos del año:		
Amortizaciones derechos mineros	502,108	0
Retiro de derechos mineros	(2,682,462)	0
Deterioro de derechos mineros	(2,146,030)	0
Activo intangible en acuerdos de Concesión (2)	0	62,667,456
TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO	536,507	67,530,348
TOTAL INTANGIBLES	536,507	67,530,348

(1) Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

(2) Esta partida estaba compuesta por los costos de estructuración y diseño fase III de un nuevo proyecto de infraestructura que esta surtiendo sus procesos de desarrollo y factibilidad técnica, financiera y comercial en la Concesión Cesar Guajira.

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

PROYECTO	FUENTE	TIPO DE TRÁMITE	N TÍTULO	AUTORIDAD MINERA	BENEFICIARIO	RESPONSABLE	RESOLUCIÓN
Agregados San Javier	Fase I	Contrato de concesión	398	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 398 Res 2019060044366 aprueba prorroga del CC 0398_12_4_2019"
	Fase II	Contrato de concesión	4068	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 4068 Resolución No. 93908 de 2010 - Cambio titular"
	Fase III	Contrato de concesión	5781	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 5781 Resolución 17162 de 2011 cambio de titular"
Construcciones El Cóndor S.A	San Diego	Contrato de concesión	0262-20	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Resolución 599 de 2018 Ordena Cambio titular CRVC-Cóndor"
	Chiriamo	Contrato de concesión	LES-11081	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC RESOLUCION 000834 de 2017 Aumenta Etapa de construcción y montaje por un año Resolución 001474 de 2017 ordena cambio de titular CRVC-Cóndor"

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Para la presentación de estos estados financieros se realizó el reconocimiento contable por deterioro de los derechos mineros debido a la cesión-renuncia de algunos de estos títulos durante el año 2023.

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31	
	2023	2022
Impuesto de renta diferido activo- perdidas fiscales (1)	59,813,225	12,535,936
Impuestos diferidos por provisiones	23,738,007	165,558
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	8,033,934	8,187,492
Impuestos diferidos otros	3,022,405	2,218,451
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	94,607,571	23,107,437
TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES	140,824,726	151,229,102

(1) Corresponde al impuesto diferido por pérdidas fiscales acumuladas de la Matriz del año gravable 2021-2022 y 2023 por valor de \$170.894.929.150 la tarifa del 35%, se hace el reconocimiento de este activo ya que este valor se recuperará en forma de beneficios económicos que se recibirán en periodos futuros, según lo establecido en el párrafo 16 de la NIC-12. Se hace ajuste en 2023 por valor de \$47.277.290

NOTA 8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

	A dic 31	
	2023	2022
Terrenos (1)	137,995	137,995
Maquinaria y equipo	8,382,208	6,339,505
Autos camionetas y camperos	114,051	510,791
Otros equipos de transporte	241,256	154,040
Inversiones (2)	95,584,131	95,584,131
Deterioro	(3,113,377)	(4,416,621)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	101,346,264	98,309,842

(1) Corresponde a: lote Pailitas ubicado en vereda La Floresta, el cual será dado en donación; lote Norteamérica ubicado en el Municipio de Bello, maquinaria y equipo de transporte en desuso o improductivos.

(2)Traslado de la inversión poseida en la Conesion Pacifico Tres equivalente al 48% de participacion debido a que para la fecha de estos estados financieros se recibe oferta no vinculante de un inversionista y se firma acuerdo de exclusividad con el inversionista.

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuentas	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipos informáticos	Equipo de transporte	Activos de minería	Maquinaria y Equipo en Tránsito	Subsidiarias	Activos de operaciones conjuntas	Totales
Saldo a Dic.31 de 2022	8,803,163	27,905,463	282,220,730	1,029,620	427,917	129,193,869	58,123,807	1,080,273	0	42,568,734	551,353,577
Saldo Depreciaciones y Deterioro a Dic. 31 de 2022	0	(820,887)	(62,983,325)	(866,420)	(353,636)	(38,995,922)	(4,383,007)	0	0	(20,489,918)	(128,893,115)
Saldo a Dic. 31 de 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	710,163	0	710,163
Valor en libros a Dic. 31 de 2022	8,803,163	27,084,576	219,237,405	163,200	74,281	90,197,947	53,740,799	1,080,273	710,163	22,078,816	423,170,625
Adquisiciones	0	0	52,583,385	0	0	0	0	0	0	0	52,583,385
Traslado para MPV	0	0	(9,659,712)	0	0	(469,586)	0	0	0	0	(10,129,298)
Retiros	0	0	(2,537,522)	(108,400)	(49,640)	(2,037,799)	0	0	0	0	(4,733,361)
Deterioro	0	0	734,748	0	24,251	6,000	0	0	0	0	764,998
Depreciación Generada	0	(149,703)	(24,876,018)	(52,218)	(23,681)	(10,651,762)	(1,196,577)	0	0	0	(36,949,960)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	12,248,442	0	0	2,646,092	0	0	0	0	14,894,534
Venta	(360,306)	0	(28,751,603)	0	(1,720)	(3,748,468)	0	0	0	0	(32,862,097)
Otros Cambios	0	0	4,796,922	0	27,109	46,500	0	(1,080,273)	287,725	(14,606,545)	(9,818,400)
Totales	8,442,857	26,934,873	223,776,046	2,581	50,600	75,988,925	52,544,223	0	997,888	7,472,271	396,210,264

Los avalúos de la Propiedad, Planta y Equipo se efectuarán en la medida que la administración lo considere necesario, en el entendido que exista certeza sobre que los valores de los activos han cambiado drásticamente, para la presentación de estos estados financieros la administración concluye que el valor actual que se encuentra reconocidos contablemente para los diferentes grupos de Propiedad, Planta y Equipo es un valor razonable comparados al valor de los de mercado, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas, el estado físico y tiempo de trabajo.

Los importes que se hubieran contabilizado por el modelo del costo son:	Terreno	Edificación	El superávit de revaluación reconocido en otro resultado integral es:	Terreno	Edificación
Costo histórico	12,281,331	15,881,566	Superávit de revaluación	\$2,568,515	\$1,050,177
Depreciación	0	(547,051)	MOVIMIENTO ENERO DICIEMBRE 2018	2,568,515	1,050,177
Valor en libros	\$12,281,331	\$15,334,515			

	2023		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Terrenos	8,442,857	0	8,442,857
Canteras	52,544,223	0	52,544,223
Derechos de uso	169,132,402	(9,523,961)	139,608,441
Construcciones y edificaciones	6,808,546	(583,596)	6,224,949
Maquinaria y equipo	207,405,545	(60,770,597)	146,634,947
Equipo de oficina	1,919,107	(858,572)	1,060,535
Equipo de computación y comunicación	376,557	(272,119)	104,439
Equipo de transporte	63,593,977	(29,150,263)	34,443,714
Deterioro	(326,113)	0	(326,113)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13,208,160	(5,735,889)	7,472,271
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	523,105,261	(126,894,997)	396,210,264

	2022		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Terrenos	8,803,163	0	8,803,163
Canteras	53,740,799	0	53,740,799
Derechos de uso	170,283,862	(31,328,292)	138,955,570
Construcciones y edificaciones	6,808,546	(514,266)	6,294,280
Maquinaria y equipo	194,828,283	(45,758,434)	149,069,849
Equipo de oficina	1,739,784	(806,354)	933,430
Equipo de computación y comunicación	427,917	(275,546)	152,371
Deterioro	(1,091,112)	0	(1,091,112)
Equipo de transporte	67,399,372	(24,246,187)	43,153,185
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	42,568,734	(20,489,918)	22,078,816
Propiedades planta y equipo en tránsito	1,080,273	0	1,080,273
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	546,589,622	(123,418,997)	423,170,625

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante contratos de derechos de uso.

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	2023	2022
Propiedades de inversión inmobiliaria	2,562,251	6,722,962
Deterioro propiedades de inversión	(491,034)	(491,034)
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2,071,217	6,231,928

Algunos activos de la empresa: terrenos ubicadas en el Municipio de Copey y Monteria, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación.

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

A diciembre de 2023 y 2022 no se tenían obligaciones financieras en mora.

Obligaciones financieras a corto plazo

		Vencimiento	Tasa	2023	2022
Bancolombia (1)	5980076676	15-Jan-24	IBR+11.5%	13,166,666	13,166,666
Banco de Bogotá (1)	556854623	16-Mar-23	IBR MV+9.20% MV	0	3,000,000
Bancolombia (1)	5980076158	15-Jan-24	IBR+11.5%	15,000,000	15,000,000
Banco de Bogotá (1)	457914098	11-Mar-23	IBR(30)+4.8%	0	4,992,419
Banco de Bogotá (1)	657234443	24-Feb-23	IBRTV+4.75%	0	1,700,000
Banco de Bogotá (1)	853790621	21-Feb-24	IBRTV+7.50%	1,492,785	325,901
Banco de Bogotá (1)	454181983	15-Jan-24	IBRMV+9.5%	19,996,078	19,996,078
Banco de Bogotá (1)	455192709	15-Jan-24	IBRMV+4.8%	19,996,310	19,996,310
Banco de Bogotá (1)	854440874	15-Jan-24	IBRMV+9.50%	9,692,418	0
Bancolombia (3)	5980076536	15-Jan-24	IBR+11.5%	13,500,000	13,500,000
Bancolombia (2)	5980076436	15-Jan-24	IBR+11.5%	6,666,667	6,666,667
Bancolombia (1)	5980077023	15-Jan-24	IBRNATV+5.635%	12,000,000	12,000,000
Banco ITAU (2)	10160025-05	15-Jan-24	IBRTV+6.5%	13,000,000	13,000,000
Bancolombia (1)	5980077197	15-Jan-24	IBR+6.12%	15,000,000	15,000,000
Bancolombia (1)	5980077358	15-Jan-24	IBR+7.66%	8,864,000	8,864,000
Finaktiva S.A.S - Confirming(5)		27-Nov-23	20.58%E.A	0	2,060,343
Davivienda - Confirming(5)		2-Jun-23	IBR+2.5%	0	9,877,614
Todo Inmuebles S.A.S. (6)			9.76% E.A	17,762,087	22,828,161
Davivienda(2)	7003033500003085	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	50,000,000
Bancolombia (2)	5980073559	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	150,000,000
Bancolombia (2)	5980073560	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	30,000,000
Bancolombia (2)	5980073561	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	25,000,000
Davivienda (2)	7003033500003093	20-May-24	IBRNSMV+8.50%	0	86,800,000
Davivienda (7)	250131	21-Jun-23	IBRSV+9.3%	0	7,000,000
Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (11)	CTO CREDITO 0061	15-Jan-24	DTF+9.7%	50,000,000	30,000,000
Aleatica S.A.S		26-Jun-24	15.72% E.A	15,000,000	
P.A. Davivienda MAG-2 (8)				0	33,418,404
HBI Capital S.A.S (7)		9-Nov-27	IBRMV+7.20%	1,811,245	1,811,245
Machinery Corporation of America INC. (9)		20-May-24	15% E.A	82,078,524	95,659,335
Costos de transacción (10)				0	(1,524,451)
Efecto Neto de Instrumentos Derivados con fines de Cobertura (13)				20,292,526	(7,477,402)
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)				20,957,421	40,108,214

Obligaciones Fideicomisos	TASA		
P.A Fiduciaria Bancolombia #14101 CEC Credito Estructurado (2 y 4)	IBRNSMV+8.50%	360,880,217	0
P.A Davivienda #42116416 CEC EPC MAG 2 Y Ruta al Sur (12)	IBR+8.10%	54,391,944	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO		771,548,888	722,769,504

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos y capital de trabajo (2) recompra de papeles comerciales (3) Para cubrir sobregiro (4) pago intereses de Bonos (5) Confirming pago proveedores (6) Préstamo para la cancelación de los papeles comerciales: bonos ordinarios y papeles comerciales en el segundo mercado del Emisor (el "Programa") (7) Para capital de trabajo y pago proveedores. (8) Contrato de Fiducia Mercantil, irrevocable de administración y fuente de pago con fines de garantía celebrado entre Fiduciaria Davivienda S.,A. y Construcciones el Cóndor S.A. A finales de julio se constituyó el FIDEICOMISO P.A. EPC MAG 2 EL CÓNDOR No 42 99790, el cuál será el deudor de los créditos que nos vaya a ir desembolsando el Banco Davivienda del cupo rotativo aprobado por valor de \$40.000MM. La fuente de pago del crédito son los derechos económicos del contrato EPC Mag 2.

(9) Crédito realizado el 20 de mayo de 2022 con MCA (compañía del grupo Helm) por 20 millones de dólares. Para la transacción se constituyó un PA como garantía mobiliaria, en el cual van a ingresar los recursos de la venta de la Concesión Ruta al Mar y el excedente del PA Crédito CEC una vez pagado el crédito estructurado. El vencimiento del crédito es de 12 meses después de la fecha de desembolso, pero podría prorrogarse otros 12 meses adicionales. La modalidad del crédito es bullet para pago de capital e intereses. Para el primer periodo de 12 meses la tasa de interés es del 15% anual. Los recursos del crédito serán usados, para capital de trabajo y para prepagar deuda vigente.

(10) Los costos de transacción son los desembolsos (costos o gastos) en los que se incurre con el objetivo de adquirir el instrumento financiero; para el caso en particular pasivo financiero por obligaciones bancarias con Bancolombia y Davivienda.

(11) Contrato de credito 0061 del 20 de diciembre de 2022 realizado con el Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), recursos para capital de trabajo en el proyecto vias de acceso al Túnel Guillermo Gaviria Echeverry Túnel del Toyo Sector 01

(12) Creditos bancarios para capital de trabajo desembolsados directamente al P.A Davivienda CEC EPC MAG 2 y Ruta Al Sur asignados para las obras de Magdalena 2 y Ruta al Sur.

Instrumentos derivados con fines de cobertura (13)

	2023	2022
Derechos en contratos Forward	0	(48,505,415)
Obligaciones en contratos Forward	20,292,526	41,028,014
TOTAL INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,292,526	(7,477,402)

Suscripción de 4 contratos Forward de compra para la cobertura cambiaria de 20 millones de dólares equivalentes al 100% del capital del crédito desembolsado por MCA (compañía del grupo Helm). Las condiciones de los forward son:

Tipo Forward	Monto USD	Spot	Fecha vencimiento
Forward Non Delivery	3,000,000.00	3,822.05	03/01/2024
Forward Non Delivery	2,000,000.00	3,822.05	03/01/2024
Forward Non Delivery	5,000,000.00	3,822.05	03/01/2024
Forward Non Delivery	10,000,000.00	3,822.05	03/01/2024

A la presentación de estos estados financieros el resultado de los instrumentos de cobertura es negativo debido a que los derechos adquiridos se encuentran por debajo de las obligaciones adquiridas en un valor de \$20.292.526.

Pasivos por arrendamiento

	2023	2022
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	1,780,177
Banco de Occidente	6,528,776	8,150,066
Itau Corpbanca Colombia	6,746,758	5,733,379
Banco de Bogotá	2,028,983	2,254,201
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	13,402	489,627
Bancolombia	12,724,530	15,740,949
Davivienda	1,604,477	1,369,450
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO	29,646,926	35,517,847
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO	801,195,815	758,287,351

Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2023	2022	
Banco de Occidente (1)	46030014990	11-Aug-25	IBRTV+4.13%	43,100,000	43,100,000
HBI Capital S.A.S (1)		9-Nov-27	IBRMV+7.20%	5,784,458	6,999,310
Bancolombia (1)	5980082876	30-Jun-27	IBR+9.94%	62,000,000	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO				110,884,458	50,099,310

(1) capital de trabajo

Pasivos por arrendamientos

	2023	2022
Arrendamientos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	0	1,539,016
Banco de Bogotá	567,678	2,724,044
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	0	14,984
Banco de Occidente	3,334,441	8,111,538
Bancolombia	43,351,873	32,047,000
Itau Corpbanca Colombia	13,096,440	12,563,666
Davivienda	5,682,879	7,383,494
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	66,033,311	64,383,742
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	176,917,769	114,483,052
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	978,113,584	872,770,403

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

	2023	2022
Nacionales	112,565,681	106,478,271
Del exterior	0	762,373
Proveedores operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	337,154	762,901
Costos y gastos por pagar	128,255,103	60,711,263
Acreedores oficiales -impuestos	0	1,825,597
Retenciones y aportes de nómina	4,892,964	4,733,170
Otros (1)	1,868,001	26,079,517
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	162,590,328	134,641,092
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia	0	1
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	410,509,231	335,994,183

(1) Este valor incluía para el año 2022 cuentas por pagar a: Consorcios, dividendos, capitalización deuda subordinada venta Concesión Túnel de Oriente.

Cuentas por pagar partes relacionadas corrientes

	2023	2022
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES (**)	3,153,309	3,113,075

(**) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 29

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes

	2023	2022
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	0	3,238,335
Costos y gastos por pagar	604,335	276,736
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	604,335	3,515,071

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

	2023	2022
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTEES RELACIONADAS NO CORRIENTES (**)	1,656,647	1,656,647

(**) El detalle de las cuentas por pagar partes relacionadas, se encuentra en la nota 29

NOTA 13. IMPUESTOS CORRIENTES

	2023	2022
Impuesto de renta	0	226,943
Industria y comercio y otros	0	748
Industria y comercio operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	41	41
Impuesto al valor agregado	0	2,117,393
Otros pasivos	341	2,086,294
Impuesto al valor agregado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	14,746	(10,928)
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	15,128	4,420,490

**NOTA 14. OTROS PASIVOS Y PROVISIONES
CORTO PLAZO**

	2023	2022
Costos y gastos (1)	54,289,884	23,313,579
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,559,596	1,370,816
Industria y comercio	2,231,806	1,328,513
Pasivos Estimados (3)	2,759,932	2,700,314
Para obligaciones laborales	7,736,034	0
Desmantelamiento de minas y canteras (2)	300,154	274,665
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	269,522	229,965
Otras provisiones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,168,504	520,501
Estudios y Diseños S.A.S	1,039	0
TOTAL OTROS PASIVOS CORTO PLAZO	70,316,472	29,738,355
TOTAL OTROS PASIVOS	70,316,472	29,738,355

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la empresa mediante valoración financiera.

(3) Contingencias probables

DETALLE DE LOS PASIVOS ESTIMADOS	Saldo Anterior año 2022	Dotaciones efectuadas y/o incrementos de provisiones existentes	Importes no utilizados y/o objeto de reversión	Movimiento neto en el año por concepto	Nuevo Saldo año 2023
Pasivos Estimados Contractuales	491,369	208,762	22,177	186,585	677,954
Pasivos Estimados Laborales	2,208,945	956,697	1,083,664	(126,967)	2,081,978
TOTAL GENERAL	2,700,314	1,165,459	1,105,841	59,618	2,759,932

Descripcion Pasivos Estimados Contractuales

Naturaleza del proceso	Despacho	Radicado	Cuantía Provisionada
Responsabilidad Civil Extracontractual	"Juzgado Civil Del Circuito De Apartado-Antioquia	"05045310300120150250100	39,067
	Tribunal Superior Civil De Familia De Antioquia"	05045310300120150250101"	
Reparacion Directa (Acumulado)	"Tribunal Administrativo De Antioquia	"05001233100020080031600	21,949
	Juzgado 32 Administrativo De Medellin"	05001333303020220008700"	
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Tercero Civil Municipal De Oralidad De Medellín	05001400300320190122100	20,912
Reparacion Directa	Juzgado Noveno Administrativo Oral Del Circuito De Monteria-Cordoba	23001333300320210023000	96,026
Reparacion Directa	Juzgado Sexto Administrativo Oral De Sincelejo	70001333300620210006200	300,000
Reparacion Directa	Juzgado Noveno Administrativo Del Circuito Judicial De Valledupar	200013333008-2017-00431-00	200,000
		TOTAL	677,954

Descripcion Pasivos Estimados Laborales

Naturaleza del proceso	Juzgado o Tribunal actual	Radicado	Cuantía Provisionada
LABORAL	Tribunal Superior de Florencia- Sala Unica	18094318900120140008701	88,318
LABORAL	Juzgado Laboral del Circuito de Mocoa	86001310500120170025000	220,295
LABORAL	Tribunal Superior de Florencia,- Sala Unica	18001310500120120048402	284,115
LABORAL	Juzgado 1 Laboral del Circuito de Florencia	18001310500120160044300	645,855
LABORAL	Tribunal Superior de Medellín - Sala Laboral	05001310501020190000401	28,015
LABORAL	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellín	05001310502320190004800	327,656
LABORAL	Juzgado 11 Laboral del Circuito de Medellín	05001310501120180029100	53,453
LABORAL	Juzgado 02 Laboral del Circuito de Medellín	050013105002201900063000	308,860
LABORAL	Juzgado 01 Civil del Circuito de Turbaco	13836318900220200009400	103,110
LABORAL	Juzgado 01 Laboral del Circuito de Loricá	23417203103001202100285	14,639
LABORAL	Juzgado 01 Laboral del Circuito de Loricá	23417310300120210028900	7,661
		TOTAL	2,081,978

Contingencias Posibles, no provisionadas

los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

NATURALEZA DEL PROCESO	DESPACHO	RADICADO	CONTRATO
Accion Popular	Tribunal Administrativo De Antioquia Oralidad	05001233300020140126500	Agregados San Javier
Reparacion Directa	Consejo De Estado	17001233100020060147000"	Autopista Del Café
Reparacion Directa	Juzgado Tercero Administrativo De Riohacha	44001334000320180030300	Concesion Cesar Guajira
Reparacion Directa	Juzgado Tercero Administrativo Oral Del Circuito De Sincelejo	70001333300320210007900	"Contrato No 016 De 2015 Ruta Al Mar- Frente Antioquia-Bolivar"
Responsabilidad Civil	Juzgado 9 Civil Del Circuito De Medellin	05001310300920210041700	"Contrato 15 De 2018 Concesión Santa Marta - Paraguachón"
Ejecutivo	Juzgado 4 Civil Del Circuito De Monteria	23001310300420200016600	Vías De Las Americas
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado 2 Civil Del Circuito De Monteria	23001310300220210017600	Antioquia Bolivar
Reparacion Directa	Tribunal Administrativo De Cundinamarca Seccion Tercera Subseccion C	25000233600020220012100	"Concesion Vias De Las Americas Frente San Pablo Cantagallo"
Verbal Sumario Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Cuarto Civil Del Circuito De Sincelejo	70001310300420220005200	Ruta Al Mar
Verbal Sumario Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Primero Civil Del Circuito De Cereté	23162310300120220008400	Ruta Al Mar
Reparacion Directa	Juzgado Tercero Administrativo Oral Del Circuito De Turbo Antioquia	058373333002202000269000	"Vias De Las Americas Contrato 008 De 2010"
Responsabilidad Civil	Juzgado Civil Del Circuito De Caldas	05129310300120220016500	Taller
Responsabilidad Civil	Juzgado Decimo Civil Del Circuito De Medellin	05001310301020230016200	Antioquia Bolivar
Responsabilidad Civil Extracontractual	Juzgado Segundo Civil Municipal De Medellin	05001400300220230068000	Oficina Central

Radicado	Instancia actual	Decisión primera instancia	Juzgado o tribunal actual	Naturaleza del proceso
23001310500320210007201	Segunda	Absolutorio para Condor	Tribunal Superior de Monteria - Sala Laboral	Laboral
05001310501120210017600	Primera	Pendiente	Juzgado 11 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
17001310500220210033100	Primera	Pendiente	Juzgado 2 Laboral Del Circuito De Manizales	Laboral
11001310502320220007500	Segunda	Absolutorio para Condor	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Bogota	Laboral
05001310502520220031500	Primera	Pendiente	Juzgado 25 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310502420220030000	Primera	Pendiente	Juzgado 24 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310501420220027700	Primera	Pendiente	Juzgado 14 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310501020220029400	Primera	Pendiente	Juzgado 10 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310502320220027000	Primera	Pendiente	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310500620220039100	Primera	Pendiente	Juzgado 06 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310501920220031300	Primera	Pendiente	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310501820220030800	Primera	Pendiente	Juzgado 18 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310501120220029100	Primera	Pendiente	Juzgado 11 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310502220220032400	Primera	Pendiente	Juzgado 22 laboral del circuito de Medellin	Laboral
05001310502520230013200	Primera	Pendiente	Juzgado 25 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310501420230015500	Primera	Pendiente	Juzgado 14 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
05001310501920230021500	Primera	Pendiente	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	Laboral
66001410500220230014500	Única	Pendiente	Juzgado 2 Municipal de Pequeñas Causas Laborales	Laboral
11001310501520230031800	Primera	Pendiente	Juzgado 15 laboral del Circuito de Medellin	Laboral

NOTA 15. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO

	2023	2022
Consortio Constructor Américas	765,617	765,617
Instituto Nacional de Vías	7,329,988	27,016,382
Aris Mining Marmato S.A.S	5,764,885	0
Inversiones Sistori y Sossa S.A.S.	0	120,000
Rivera Cartagena Moisés Salvador	0	1,480,413
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia	70,622,915	66,388,513
Roque Rafael Janne Miguel	100,000	0
Agregados San Judas S.A.S.	0	0
Consortio Constructor Pacífico 3	1,397,447	0
Consortio BCM	160,520	0
Servicios de Ingeniería Civil S.A.	0	197,000
Consortio Constructor Francisco Javier Cisneros	0	1,916,000
Grúas Elite y Toro Vehículos S.A.S.	0	1,480,413
Paz Construcciones S.A.S.	500,000	500,000
Ingeproyectos Civiles Maria la Baja S.A.S.	21,486	21,486
Siemens S.A.	0	1,137,553
Consortio Isla 066-2020	336,001	0
Consortio Provias Cordoba	330,801	0
Dumar Ingenieros S.A.S	319,080	0
Volquetas Y Maquinaria de Colombia S.A.S	80,000	0
Consortio Mejoramiento Santa Lucia 2022	71,028	0
Constructora Concreto S.A	61,957	0
Parcelacion Palma Real Santa Fe PH	59,013	0
MGM Ingeniería y Proyectos S.A.S	0	1,162,427
Otros	105,096	90,157
Anticipos y avances operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	3,248,415	5,353,643
Garantía contratos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	1,203,332	1,257,114
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	7,083,188	6,172,873
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	99,560,769	115,059,592

LARGO PLAZO

	2023	2022
Costos y gastos (1)	11,298,942	9,777,360
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	3,821,065	3,519,563
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	15,120,007	13,296,924
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	114,680,776	128,356,516

(1) EL anticipo recibido, pendiente por legalizar con servicios y suministros que se ofrezcan al Consorcio

NOTA 16. INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO

	2023	2022
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	867,206	9,191
Ingresos recibidos por anticipado Construcción	3,839,276	0
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	4,706,482	9,191

NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El impuesto diferido se calculo mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias .

	2023	2022
Impuestos diferidos propiedad planta y equipo	48,001,296	55,085,180
Impuestos diferidos por inversiones	14,422,089	14,516,767
Impuestos diferidos otros	3,191,621	7,971,376
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	65,615,006	77,573,324

NOTA 18. PATRIMONIO

	2023	2022
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Reservas		
Reserva Legal (3)	7,850,803	7,850,803
Reservas Ocasionales: (4)		
Reservas Ocasionales para futuras capitalizaciones	3,456,494	3,456,494
Reservas Ocasionales para capital de trabajo	96,308,143	96,308,143
Reservas Ocasionales a disposición del máximo Órgano Social	2,836,236	2,836,236
Otras Reservas para futuras Inversiones	686,700,755	688,936,070
Utilidades retenidas	(44,248,159)	20,696,888
Ajuste a tarifa impuesto diferido	3,033,461	(5,268,776)
Otro resultado integral	60,017,051	70,357,096
Utilidad del ejercicio	(259,714,666)	(69,761,559)
TOTAL PATRIMONIO	731,653,419	990,824,697

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de \$25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de \$1.415 pesos y con un valor nominal de \$25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de \$162.584.208 representados en un incremento del capital de \$2.872.513 y una prima en colocación de acciones de \$159.711.695.

(3) Según el artículo 452 del Código de Comercio: Las sociedades anónimas constituirán una reserva legal que ascenderá por lo menos al cincuenta por ciento del capital suscrito, formada con el diez por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

(4) Según el artículo 453 del Código de Comercio: Las reservas ocasionales que ordene la asamblea sólo serán obligatorias para el ejercicio en el cual se hagan y la misma asamblea podrá cambiar su destinación o distribuirlas cuando resulten innecesarias.

Ver nota 7 - Gastos Pagados por Anticipado- Activos por impuestos diferidos.

NOTA 19 . INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

A dic 31

	2023	2022
Ingresos por ventas de bienes	18,534,394	19,475,836
ingresos por prestación de servicios	851,326,557	843,841,005
Ingresos por intereses de deuda(1)	35,599,635	37,027,171
TOTAL I NGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	905,460,586	900,344,012

(1) Los intereses de deuda subordinada fueron reclasificados como ingresos ordinarios teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía.

Ingresos por Actividades Ordinarias por centros de costos

A dic 31

CENTRO	2023	2022
Oficina Central	705,693	2,320,011
U.E.N Maquinaria y Equipo	(2,901,501)	210,644
Grupo Cóndor Inversiones	35,599,635	36,087,676
Agregados San Javier (1)	17,994,187	17,819,180
Américas Cóndor (Urabá) (2)	(4,788)	0
Américas Cóndor (Montería)	(80,759)	0
Américas Cóndor (San Pablo-Cantagallo)	(944,971)	0
Consorcio Farallones (4)	1,993,334	7,103,514
Consorcio Constructor Pacífico 3 (4)	2,782,664	1,749,056
Consorcio CM San Agustín	6,823,400	42,788,194
Obra Antioquia Bolivar (4)	73,147,065	135,751,970
Consorcio APP Llanos	0	63,622
IRRA (4)	33,057,331	55,026,377
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (4)	737,846	3,681,999
San Onofre (4)	(4,829,431)	0
La Guajira (5)	244,236	114,337
Magdalena 2 (7)	394,777,957	378,212,540
El Toyo (9)	180,714,353	111,262,771
Putumayo (10)	49,576,068	30,784,831
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial (GEHATOVIAL) (3)	1,492,649	2,175,244
Aliadas Normalización (8)	(7,854,178)	51,296,253
Condor Investment (6)	30,640,725	23,603,415
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	91,789,073	292,378
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	905,460,586	900,344,012

(1) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Concretos Argos con un acumulado de facturación de \$5.422 millones y un promedio mensual de \$451 millones, Pavimentos Aburra con un acumulado de facturación por \$3.784 millones y un promedio mensual de \$315 millone y UT La Alpujarra con un acumulado de facturación por \$670 millones.

(2) Los ingresos percibidos de las obras San Pablo Cantagallo, Urabá y Montería corresponden a la Concesión Transversal de las Américas.

(3)Gehatovial: Estos ingresos corresponden a la ejecución del contrato 504 de 2019 cuyo objeto es la construcción de las pilas de fundación de los puentes 1 y 3 del intercambio vial La Seca (Sector 15) para el proyecto desarrollo vial del Aburra Norte, que se tiene firmado con el Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial GEHATOVIAL

(4)Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra y La Virginia, son frentes de la Concesión Pacifico 3, Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al Mar.

Consorcio francisco Javier Cisneros corresponde a la ejecución de las obras de la Concesión Vías del Nus y al consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

(5) Los ingresos recibidos corresponden a la ejecución de 2 contratos que tenemos con la Concesión Santa Martha Paraguachón el contrato 011-2018 por valor de \$18.649.203.725 y el contrato 015-2018 por valor de \$140.677.146.837, este último vence el 25 de agosto de 2021.

(6) Ingresos provenientes del proceso de consolidación

(7) Magdalena 2; Corresponde al Contrato EPC No. 20203100001635 suscrito entre AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S. como Contratante y CONSORCIO MAG 2 como Contratista, integrado por Construcciones el Condor S.A y Constructora Meco S.A., cuyo objeto es construcción de la unidad funcional 1 y la unidad funcional 2 del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista al Río Magdalena.

(8) Normalización: El Contratante contrata los servicios del Contratista con el propósito de que este realice bajo la modalidad de precios unitarios y cantidad de obra, la construcción de las Obras detalladas en el Anexo 1, debiendo atender para el efecto las Especificaciones Técnicas del Contrato de Concesión y aquellas particularidades establecidas para el Período de Normalización, incluyendo la elaboración de los Estudios y Diseños y la asunción como propios de los Estudios y Diseños Existentes.

Para el año 2023 el proyecto se encontraba en su etapa de finalización para lo cual la administración realizó el respectivo análisis para el reconocimiento de los ingresos establecidos por la NIIF 15, comparando el % de margen de utilidad real vs el % de margen de utilidad esperado, resultado de este análisis se determinó que la utilidad real final del todo el proyecto fue inferior a la esperada obligando a realizar el respectivo reconocimiento del menor valor de los ingresos

(9) El Toyo: Construcción gestión predial social ambiental sostenible de las vías de acceso al proyecto túnel Guillermo Gaviria Echeverri sector 01 (túnel del toyo) en el departamento de Antioquia en marco de la reactivación económica mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Módulo 1

(10) Putumayo: Construcción mejoramiento y mantenimiento, gestión predial social ambiental sostenible de la variante San Francisco -Mocoa tramo 3 (frente Mocoa) en el departamento de Putumayo en marco de la reactivación económica mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Módulo 2

NOTA 20. COSTOS OPERACIONALES

A dic 31

	2023	2022
Costo de venta y prestación de servicios	397,760,606	300,045,777
Costos de producción o de operación	74,195,706	70,705,542
Mano de obra directa	115,861,949	90,859,818
Costos Indirectos	200,604,239	197,551,583
Mano de obra indirecta	75,480,911	58,668,728
Contratos de servicios	76,567,161	72,411,862
Condor Investment USA	25,068,301	19,030,896
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	91,068	0
TOTAL	965,629,941	809,274,206

Costos Operacionales por centros de costos	2023	2022
Oficina Central	(25,357,309)	(23,128,492)
U.E.N maquinaria y equipo	(19,986,472)	(8,276,680)
Agregados San Javier	11,751,838	11,338,622
Transmilenio NQS Sur Tramo 2	0	8,815
Transmilenio NQS Sur Soacha Tramo 3	0	64
Consorcio Avenida Colon	0	3,572
Consorcio Vial del Sur	5,775	41,913
Américas Cóndor (Urabá)	930,993	503
Américas San Pablo Cantagallo	(632)	0
Consorcio Constructor Américas	8,467,931	622
Consorcio Farallones	4,143,290	13,916,234
Consorcio Constructor Pacífico 3	1,729	4,261,173
Unidad de servicios transversales - UST-	6,926,401	0
Consorcio CM San Agustín	0	31,108,763
Concesión Ruta al Mar	117,599,856	1,838
Obra Antioquia Bolivar	0	132,367,069
Consorcio APP Llanos	0	146,699
La Virginia	74,293,784	410
Irra	101,233	82,878,762
Americas Condor Santa Ana-La Gloria	0	1,681
Pavimentacion Prodeco	0	2,908
Consorcio de Francisco Javier Cisneros	4,165,240	5,555,295
San Onofre Obra	1,667,637	(11)
La Guajira	501,935	754,121
San Pablo-Cantagallo Simiti	142	20,106
Vinus	16,559	29,269
Estructuración	152	29,987
Magdalena 2	428,108,756	321,673,928
Consorcio Mag 2	0	998,099
Aliadas-Normalización	3,419,031	48,727,855
El Toyo	153,259,691	97,177,210
Putumayo	48,799,359	27,510,218
Grupo Cóndor Inversiones	4,069,368	4,220,050
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)	1,862,408	1,312,586
Consorcio CM Putumayo	1,826	6,812,909
San Agustín Zona Norte UF4 y UF5	(4)	6,627,865
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	75,745,165	7,706,204
San Onofre	35,802,528	16,148,646
Frentes Cerrados	4,172,364	264,500
Condor Investment USA	25,068,301	19,030,896
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	91,068	0
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	965,629,941	809,274,206

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A dic 31

	2023	2022
Gastos de personal (1)	23,941,087	18,091,174
Honorarios	4,451,204	4,294,696
Impuestos	486,186	381,648
Arrendamientos	6,388	47,884
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1,766,934	1,459,218
Seguros	4,690	0
Gastos legales	101	0
Mantenimiento, adecuaciones	39,936	129,925
Viáticos	1,091,360	1,129,349
Depreciaciones	611,359	571,844
Amortizaciones	1,051,206	843,835
Deterioro	3,210,195	3,287,517
Gasto de representación y relaciones públicas	3,759	2,901
Diversos	6,610,120	7,037,536
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	43,274,525	37,277,528

Beneficios a empleados (1)

Salario integral	5,866,757	5,027,734
Sueldos	6,434,785	6,152,646
Bonificaciones	0	55,025
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	11,639,545	6,855,770
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	23,941,087	18,091,174

NOTA 22. OTROS INGRESOS

A dic 31

	2023	2022
Arrendamientos	225,153	883,108
Recuperaciones	76,233	0
Reintegro de otros costos	1,311,846	620,121
Reintegro de provisiones	1,190,299	976,971
Indemnizaciones-incapacidades	3,902,172	1,011,303
Ingresos de ejercicios anteriores	142,271	212,221
Devolución en ventas	0	(365,294)
Servicios	116,688	536,708
Aprovechamientos (1)	1,147,227	5,039,442
Subvenciones	1,146,844	1,591,850
Diversos	19,461	5,766
TOTAL OTROS INGRESOS	9,278,193	10,512,196

(1) La compañía se postuló durante el mes de marzo de 2021 como beneficiaria al programa de apoyo al empleo formal-PAEF y programa de Apoyo a la prima- PAP definido en la ley 2060 del 22 de octubre de 2020 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público; por lo cual recibió durante el mes de marzo de 2021 como subvenciones del gobierno nacional este beneficio.

NOTA 23. OTROS GASTOS

A dic 31

	2023	2022
Costos y gastos de periodos anteriores	403,050	1,530,463
Gravamen a los movimientos financieros	0	2,030
Gastos no deducibles	897,254	744,002
Indemnizaciones y demandas	215,051	776,751
Multas, sanciones y litigios	683,359	56,372
Donaciones	1,279,623	538,704
Otros gastos	35,130	171,374
Impuestos asumidos	162,128	49,951
Pérdidas por siniestro	1,903,941	404,632
Pérdida por deterioro de activos (1)	62,684,757	28,995
TOTAL OTROS GASTOS	68,264,293	4,303,273

(1) Corresponde al deterioro de valor del activo financiero asociado a la subsidiaria Concesion Cesar-Guajira, debido a que se concluyó que la recuperabilidad de este activo financiero es remoto

NOTA 24. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

A dic 31

	2023	2022
Utilidad (perdida) en venta de propiedad planta y equipo (1)	11,837,188	7,625,672
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(3,067,378)	(346,686)
Retiro de propiedad, planta y equipo	(75,460)	0
Retiro de otros activos	(5,367,495)	(5,275,500)
Otros	0	(3,070,563)
TOTAL OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS	3,326,855	(1,067,077)

(1) Utilidad por venta de Maquinaria y Equipo a Bancolombia mediante el producto financiero Leaseback

NOTA 25. INGRESOS FINANCIEROS

A dic 31

	2023	2022
Diferencia en cambio	26,109,085	1,030,320
Otros ingresos	582,260	413,632
Descuentos Comerciales Condicionados	263,774	0
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	291,150	0
Kevran S.A	96,349	0
IC Advisors y Projects LLP	71,462	0
Condor Construction Corp.	2	0
Fideicomiso BBVA Fiduciaria Santa Marta Paraguachon	0	108,764
Utilidad en valoración de derivados	5,381,867	8,329,733
Bancolombia	750,723	776,557
Valores Bancolombia	310,695	0
Otros menores	101,874	59,626
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	33,959,241	10,718,632

Los intereses de deuda subordinada fueron reclasificados como ingresos ordinarios teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía

NOTA 26. GASTOS FINANCIEROS

A dic 31

	2023	2022	
Gravamen a los movimientos financieros	4,069,165	3,886,132	
Diferencia en cambio	1,035,808	22,315,605	
Comisiones bancarias	949,315	833,785	
Gastos bancarios	Intereses contratos derechos de uso	52,623	10,425
Otros	6,080,121	6,776,340	
Perdida en valoración de Derivados	Intereses contratos derechos de uso	33,151,795	852,331
Banco BBVA	32,465	65,255	
Bancolombia	Intereses contratos derechos de uso	33,874,431	13,625,200
Banco de Bogotá	10,492,884	7,605,334	
Banco de Occidente	Intereses contratos derechos de uso	9,811,436	7,076,835
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	6,495,989	2,825,204	
Davivienda	Intereses contratos derechos de uso	3,361,753	7,044,301
Patrimonio Autónomo Administrado por la Sociedad Fiduciaria Davivienda (2)	2,895,783	2,317,051	
GFCM Comercial México S.A. de C.V. Sofom	Intereses contratos derechos de uso	672,817	372,676
Pagos Intereses por papeles comerciales (terceros varios)	0	689,309	
Deuda Estructurada (Bancolombia-Davivienda)	58,527,241	33,570,470	
HBI Capital S.A.S	1,604,153	265,791	
Concesión Cesar Guajira	0	102	
Finaktiva S.A.S	99,571	213,730	
Machinery Corporation American INC	13,000,964	7,146,674	
Petricorp S.A.S	0	310,059	
Toplum S.A.S	0	148,000	
Investarco S.A.S.	0	71,448	
Todo Inmuebles S.A.S.	1,319,617	1,409,114	
Instituto para el Desarrollo de Antioquia	11,398,999	0	
Tanques del Nordeste S.A	100,000	0	
General De Equipos de Colombia	3,112,970	0	
Odinsa S.A.	0	238,593	
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	0	41,188	
P.A Fiduciaria Bancolombia #14101 CEC Credito Estructurado (1)	7,217,490	0	
Otros menores	915,919	125,146	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS (*)	210,273,310	119,836,098	

(*) El aumento del servicio de deuda se debe principalmente al incremento en las tasas de intereses de modalidad variable establecidas por las diferentes entidades financieras

(1) Servicio de esta deuda es comparable con el valor reconocido para el año 2022 de los papeles comerciales sumado el rubro de la deuda estructurada del mismo año. El propósito de adquirir esta deuda estructurada fue para la cancelación de los papeles comerciales

(2) Del total reportado se presenta \$1.752.531 de servicio de deuda asociados a las obligaciones financieras adquiridas por el fideicomiso P.A Davivienda CEC EPC Capital de trabajo Magdalena 2 y Ruta al Sur #42116416.

NOTA 27. PARTICIPACIÓN NETA EN RESULTADOS DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

	A dic 31	
	2023	2022
Concesión Aburrá Norte Hatovial	(2,330,259.00)	(84,444)
Cóndor Investment USA	0,19	(0)
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	(123,581.00)	27,052
Concesión Vial de los Llanos	0	857,868
Interconexiones Viales S.P.A.	(1,597,797.00)	(1,210,468)
Concesión Vías del Nus (1)	(2,149,854.00)	(9,345,232)
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	(6,201,491)	(35,589,484)

(1) Las pérdidas originadas en estas concesiones se deben al reconocimiento del 100% de los costos financieros en el resultado del periodo una vez se entrega cada unidad funcional. Es importante resaltar que la incorporación del método de participación no tiene impacto en la caja de la Compañía y que las concesiones por su naturaleza de Project Finance mantiene sus márgenes de rentabilidad durante toda la vida del contrato.

NOTA 28. IMPUESTOS

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales

	A dic 31	
	2023	2022
Impuesto diferido	(81,904,018)	(16,011,270)
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	(81,904,018)	(16,011,270)

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio. El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas y vigentes a la fecha del balance general. Para el caso concreto del año 2023 y 2022 algunas partidas fiscales sufrieron modificaciones respecto del tratamiento aplicable al periodo 2016 por la entrada en vigor de los cambios introducidos por la Ley 1819 de 2016, Ley 1943 de 2018, Ley 2010 de 2019, Ley 2155 del 2021 y Ley 2277 de 2022 principalmente por la interrelación existente entre las bases fiscales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la compañía Construcciones El Condor estipulan que:

- Según la Ley 2155 de 2021, estableció un cambio de tarifa, aumentándola al 35% para el año 2022 y subsiguientes.
- A partir del año gravable 2021, la Ley 2010 de 2019 reduce la renta presuntiva al 0% del patrimonio líquido del último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- La Ley 2277 de 2022 estableció un cambio de tarifa del impuesto de ganancias ocasionales, aumentándola al 15% para el año 2023 y subsiguientes.
- El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022 modificó el artículo 240 del Estatuto Tributario, indicando en el párrafo 6° que a partir del año gravable 2023 se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia contribuyentes del impuesto sobre la renta, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i)

Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto deputado/ utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Producto del análisis realizado de las incertidumbres frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias de acuerdo con la CINIIF 23, actualmente la Compañía NO posee incertidumbres frente a los tratamientos fiscales del impuesto a las ganancias teniendo en cuenta que los juicios, supuestos y estimaciones realizados al determinar la ganancia fiscal, las bases fiscales, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales están conforme a las normas legales vigentes.

Impuesto Diferido: En virtud del decreto 1311 de 2021 , La junta directiva de Construcciones el Condor aprobó que el efecto del cambio de la tarifa del impuesto de renta fuera reconocido en el patrimonio en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Una vez realizados los cálculos el valor a registrar en el patrimonio por efecto del cambio de la tarifa es de \$3.034.026, valor que deja de reflejarse en los estados financieros como un mayor valor del gasto.

NOTA 29. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2023, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes.

Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia durante el período, fue la siguiente:

	2023	2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	4,864,986	3,550,577
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	4,864,986	3,550,577

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período

Transacciones durante el año 2023 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades)

OPERACIONES CON COMPAÑÍAS VINCULADAS ENERO A DICIEMBRE DE 2023 - VALORES EXPRESADOS EN MILES DE PESOS

Compañía	No. Acciones	Venta de Suministros y Servicios	Deuda Subordinada	Otros Prestamos	Cuentas por Pagar	Capitalizaciones	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra	Costos y Gastos	Actas Internas	Obligaciones-Prestamos por pagar
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4,800	0	0	0	0	10,497,324	0	0	0	0	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S (1)	173,342	322,592	0	375,977	0	0	1,197,023	0	0	-1,201,811	0
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000	0	0	16,298	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000	68,620	7,300,000	0	62,555	0	0	0	881,413	0	0
Concesión Transmilenio del Sur	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trans NQS Sur	24,990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Investment USA Inc.	3,001,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Constructions Corp.	0	0	0	-199,033	0	0	200,317	0	0	0	0
Interconexiones Viales S.P.A	676,895,648	0	0	0	0	263,233	0	0	439,514	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114	0	967,424	0	0	0	0	26,004,911	0	0	1,335,516	0
PA Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134	0	2,599,427	0	0	0	19,003,217	95,329,460	0	0	-62,929,248	0
PA Fiduciaria Davivienda MAG 2 El Condor #4299790	0	0	0	0	0	0	1,554	0	748,875	0	0
PA Fiduciaria Bogota Concesion Vias del Nus #4299580	0	0	0	0	0	6,099,093	0	0	0	0	0
Petricorp S.A.S	0	0	0	0	0	0	0	0	5,977	0	1,494,326
Toplum S.A.S	0	2,459	0	0	0	0	0	0	7,380	0	844,956
Investarco S.A.S	0	0	0	0	0	0	0	0	8,225	0	999,067
Todo Inmuebles S.A.S (2)	0	0	0	0	447,505	0	0	1,331,618	0	0	-468,067
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	5,000	0	0	36,104	-31,045	0	0	0	0	0	0
PA Fiduciaria Davivienda CEC EPC MAG 2 y Ruta Al Sur #42116416	0	0	0	0	100,042	0	290,849	0	1,852,981	0	0

(1) De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La sociedad Vías de las Américas, no se encuentra todavía en etapa de liquidación, la actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades
2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio

(2) Todo Inmuebles S.A.S.: Préstamo para pago de papeles comerciales en marzo de 2022.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	2023	2022
Cientes partes relacionadas	118,723,845	111,581,422
Anticipos y avances	2	2
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	15,003,562	90,841,453
Deudores partes relacionadas	4,806,034	4,266,689
Deudores partes relacionadas créditos subordinados	317,048,118	317,048,118
Retención sobre contratos partes relacionadas	12,832,487	8,022,732
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	468,414,049	531,760,418

Cientes partes relacionadas

	2023	2022
Patrimonios Autónomos la Pintada	131,264	1,609,878
Concesión Pacífico Tres S.A.S (1)	99,866,980	93,358,638
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres (1)	7,251,401	7,250,896
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	117,942
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	3,576,855	7,286,298
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	680,367	368,199
P.A. Concesión Vías de Nus (PA #61816)	7,216,977	1,589,572
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	118,723,845	111,581,422

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra.

Anticipos y avances partes relacionadas

	2023	2022
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	2	2
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES PARTES RELACIONADAS	2	2

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	2023	2022
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	3,499,109	0
P.A. Concesión Pacífico Tres	4,244,720	1,186,722
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	7,259,733	84,596,372
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	0	4,886,586
Condor construction Corp.	0	171,773
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	15,003,562	90,841,453

Deudores partes relacionadas otros

	2023	2022
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	(0)	2,709
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	3,779,852	3,779,852
Concesión Vías del Nus S.A.S.	51,655	51,655
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	956,119	580,142
Interconexiones Viales S.P.A.	35,532	35,532
Cóndor Construction Corp.	(17,123)	(183,200)
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	4,806,034	4,266,689

Deudores partes relacionadas Créditos subordinados

	2023	2022
Concesión Vías del Nus S.A.S.	47,358,258	47,358,258
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	269,689,861	269,689,861
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS CREDITOS SUBORDINADOS	317,048,118	317,048,118

Retención sobre contratos partes relacionadas

	2023	2022
P.A. Ruta al Mar	12,832,487	8,022,732
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	12,832,487	8,022,732
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	468,414,049	531,760,418

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	2023	2022
Cientes partes relacionadas	65,723,4949	65,723,494
Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	(56,996,836)	0
Ingresos por Cobrar actas internas Intereses de deuda subordinada	36,963,567	17,960,351
Deudores partes relacionadas	345,695,724	281,455,426
Deudores partes relacionadas- otros	56,538	(2,709)
Depósitos	420,065	420,064
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	391,862,552	365,556,627

Cientes partes relacionadas

	2023	2022
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar) intereses de deuda subordinada	65,701,281	65,701,281
Concesión Aburra Norte Hatovial intereses de deuda subordinada	22,213	22,214
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	65,723,494	65,723,495

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada

	2023	2022
P.A. Concesión Ruta al Mar intereses de deuda subordinada	36,963,567	17,960,351
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS- INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA	36,963,567	17,960,351

Deudores partes relacionadas

	2023	2022
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	56,940,298	0
Concesión Ruta al Mar	288,755,426	281,455,426
TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÉDITOS SUBORDINADOS	345,695,724	281,455,426

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones el cóndor S.A. es accionista.

Deudores partes relacionadas otros

	2023	2022
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	56,538	(2,709)
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	56,538	(2,709)

Deterioro partes relacionadas

	2023	2022
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	(56,996,836)	0
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	(56,996,836)	0

Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades flujo de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de flujo de caja de los proyectos.

	2023	2022
Trans NQS Sur	420,065	420,065
TOTAL DEPÓSITOS	420.065	420.065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	391,862,552	365,556,627

Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes

	2023	2022
Concesión Aburrá Norte Hatovial	1,496,355	1,496,355
Concesión Vías del Nus	8,805	8,805
Concesión Ruta al Mar	51,751	11,517
Condor Investment USA INC	(1,818,034)	(2,690,228)
Condor Construction Corp	1,818,034	2,690,228
Vías de las Américas S.A.S	1,596,398	1,596,398
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	3,153,309	3,113,075

Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes

	2023	2022
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	1,656,647	1,656,647
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	1,656,647	1,656,647
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	4,809,956	4,769,722

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas al 31 de diciembre 2023 :

BANCOLOMBIA					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
10090001667	Concesión Pacífico 3	Equity base	22/02/2025	26,237,606	
10090003815	Concesionaria Ruta al Sur	Cumplimiento EPC	20/09/2024	49,878,200	
10090003618	Magdalena 2	Cumplimiento EPC	10/02/2025	24,310,800	
10090002384	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2024	11,125,000	
10090002385	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2024	15,000,000	
SANTANDER					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
88-2088	Concesión Pacífico 3	Retenido en garantía EPC	21/10/2024	3,806,856	
88-1928	Ruta al Mar	Retenido en garantía EPC	03/02/2024	50,000,000	
FDN					
Garantía	Concesión	Concepto	Fecha vencimiento	Valor	
FDNG-00002	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2024	11,125,000.00	
FDNG-00004	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2024	15,000,000.00	

NOTA 30. EVENTOS RELEVANTES

Concesión Trans NQS Sur S.A.S.

Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de \$ 20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de \$85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a \$147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de \$70.113.783.646,88, \$461.996.308,00 y \$4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de \$14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de \$212.438.879.

El 23 de junio de 2020, el Tribunal de Arbitramento profirió Laudo Arbitral en el proceso arbitral, y en ella, y en solución a la controversia presentada el 24 de septiembre de 2017 con reforma de la demanda del 24 de año de 2018, resolvió reconocer a favor de la Concesión, como ARh no reconocido en el acta de liquidación del 26 de diciembre de 2018 la cifra de \$34.573.471.932,00. Adicionalmente sobre la aplicación de la fórmula de liquidación, el Tribunal resolvió definir las siguientes reglas: 1. En relación con las cifras reconocidas en el Acta de Liquidación Bilateral por parte de la ANI, en cuantía de \$85.235.649.395: (a) Como variable h) la fecha de cada pago, (b) Como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018 por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá tenerse en cuenta su aplicación hasta el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda; (c) El valor resultante del ejercicio de aplicación de la fórmula será actualizado al momento del pago, teniendo como fecha de inicio de la aplicación del IPC el día siguiente a la ejecutoria del Laudo y como fecha final, el día en que la obligación quede saldada. 2. En relación con las cifras que el panel encontró probadas a través del presente Laudo en cuantía de \$34.573.471.932,00: (a) Como variable h) la fecha de cada pago; (b) como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018, por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá aplicarse el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda, y (c) El valor resultante se actualizará con el IPC hasta la fecha de ejecutoria del presente Laudo y a partir del día siguiente a dicha ejecutoria, la cifra generará interés remuneratorio al DTF+9 y pasados 1800 días el interés moratorio previsto en la sección 3.7 del Contrato Parte General.

El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.

El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de \$14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019

Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de \$63.394.888.012, a través de títulos de tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.

Durante el año 2021 la administración realizó la revisión y gestiones para presentar una nueva iniciativa privada para el proyecto Cesar – Guajira, en la cual la Concesión puede hacer uso de los estudios y diseños que fueron usados en la estructuración del proyecto inicial.

La administración después de realizar el respectivo análisis de estado actual al cierre del periodo 2023 de la Concesión Cesar-Guajira concluye que según las condiciones actuales del proyecto se procedera durante el año 2024 con la liquidación de esta sociedad y por ende realizó el reconocimiento contable por deterioro de las cuentas por cobrar registradas con la Concesion en la presentación de los Estados Financieros del año 2023 según el marco normativo contable.

HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

Para el 2024 se espera un comportamiento conservador, debido al impacto de los altos niveles inflacionarios, el costo de la mano de obra y los incrementos de las tasas de interés, que desincentivan el consumo a nivel nacional y global.

La Compañía cumple con la hipótesis de negocio en marcha y en tal condición no tiene la intención de liquidar o de cesar sus operaciones, por lo cual es una Compañía activa y operativa. Pese a que los resultados pueden indicar un deterioro patrimonial, éste se puede corregir mediante el proyecto de reperfilamiento financiera y operativo, la venta de los activos de Concesiones y la gestión de las reclamaciones que la Compañía ha iniciado, bien directamente o a través de los vehículos constituidos para la ejecución de los proyectos concesionados.

En términos de ingresos, el esfuerzo de la organización asociado a la revisión de los contratos que actualmente ejecuta y la recuperación de los efectos desfavorables ocasionados por los efectos inflacionarios, post pandemia, inconvenientes técnicos en la ejecución, y los relacionados con eventos eximentes de responsabilidad en los proyectos de 4G (especialmente Ruta al Mar, Pacífico Tres, Pacífico Dos, y Vinus) darán como resultado una consolidación de los ingresos esperados para 2024, que se reflejarán en la facturación de los proyectos actuales.

Por consiguiente y como conclusión del resultado de estos análisis y proyecciones, la administración presenta una expectativa positiva para continuar operando en el corto plazo, esto sumado a que la Compañía está en permanente búsqueda de alternativas con los clientes y el sector financiero, tendiente a contar con los recursos suficientes y adecuados que garantizan el negocio en marcha en el futuro.

HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del reporte y la fecha de autorizacion para la publicacion de estos estados financieros la compañía no tiene hechos materiales que deban ser reconocidos en estos estados financieros y sus revelaciones.

REFORMA TRIBUTARIA LEY 2277 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2022

La Ley 2277 tiene por objeto adoptar una reforma tributaria que contribuya a la equidad, progresividad y eficiencia del sistema impositivo, implementando medidas dirigidas a fortalecer la tributación de los sujetos con mayor capacidad contributiva, a continuación algunos aspectos relevantes para el sector empresarial:

Impuesto de renta: La tarifa por impuesto de renta ordinaria no fue modificada, mientras que la tarifa por ganancia ocasional aumenta del 10% al 15%, así:

Impuesto de renta	Año 2022	A partir del año 2023
Renta ordinaria	35%	35%
Ganancia ocasional	10%	15%

Tasa de tributación mínima: se establece una tasa de tributación mínima del 15% sobre la utilidad depurada.

Descuento del impuesto de industria y comercio: desaparece el descuento en el impuesto de renta del 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros. Será una deducción del 100% del impuesto.

Regalías: la contraprestación económica a título de regalías no es deducible, ni tiene tratamiento de costo o gasto en el impuesto de renta.

Impuesto de timbre: se establece el impuesto de timbre para los documentos elevados a escritura pública a partir de 20.000 UVT con una tarifa del 1,5% y del 3% a partir de 50.000 UVT. Inmuebles superiores a \$ 848.240.000 (UVT año 2023).

Impuesto al carbono: se crea el impuesto al carbono que deberá generar el productor o importador en la venta, en el retiro para consumo propio y en la importación de combustibles fósiles.
Impuesto sobre productos plásticos de un solo uso: se crea el impuesto nacional sobre productos plásticos de un solo uso utilizados para envasar, embalar o empacar bienes.

Reducción de sanción por no envío de información: se reduce la sanción máxima que se impone al contribuyente obligado por no enviar información o enviarla con errores prevista en el artículo 651 ET a 7.500 UVT (\$318.090.000), antes 15.000 UVT, de igual forma se reducen los criterios para fijar la sanción, así:

- El 1% (antes 5%) de las sumas respecto de las cuales no se suministró la información exigida.
- El 0,7% (antes 4 %) de las sumas respecto de las cuales se suministró en forma errónea.
- El 0,5% (antes 3%) de las sumas respecto de las cuales se suministró de forma extemporánea.

NOTA 31. INDICADORES E INTERPRETACIÓN

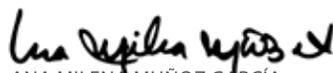
INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	905,460,586
Otros Ingresos	9,278,193
Otras Ganancias o pérdidas	3,326,855
	918,065,634

Margen Operacional	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-159,103,124}{918,065,634}$	(0.1733)	La Empresa generó una pérdida operacional equivalente al 17.33%, con respecto al total de las ventas del período.
INDICADORES DE LIQUEZ					
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	58,953,849		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{1,461,656,569}{1,402,702,720}$	1.0420	Por cada \$1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con \$1.04 de respaldo en el activo corriente.
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Endeudamiento Total =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{1,662,616,483}{2,394,269,903}$	0.6944	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe \$0.69 centavos.
Endeudamiento Financiero =	$\frac{\text{Pasivo Financiero}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{978,113,583}{2,394,269,903}$	0.4085	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe \$ 0.41 centavos
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{-259,714,666}{731,653,419}$	-35.4970%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	$\frac{\text{Resultado Neto}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	=	$\frac{-259,714,666}{918,065,634}$	-28.2893%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/(pérdida) neta del (28.29%)


 LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
 Representante Legal
 CC. 93.663.064 de Envigado
 Ver certificación adjunta


 ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
 Contadora
 T.P. 45534-T
 Ver certificación adjunta

INFORME ART. 446 DEL CÓDIGO DE COMERCIO **EJERCICIO DICIEMBRE 2023**

a) Detalle de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos gastos de representación, bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte y cualquiera otra clase de remuneraciones que hubiere percibido cada uno de los directivos de la sociedad;

Concepto remuneración directivos	valor
Salarios	4,864,985,770
Honorarios	0
Viáticos	1,677,902
Gastos de Representación	0
Bonificaciones	0
Prestaciones en dinero y en especie	0
Honorarios miembros de junta directiva	485,307,272
Total, remuneraciones directivas	5,351,970,944

b) Las erogaciones por los mismos conceptos indicados en el literal anterior, que se hubieren hecho en favor de asesores o gestores vinculados o no a la sociedad mediante contrato de trabajo, cuando la principal función que realicen consista en tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales tramitaciones;

Concepto	valor
Revisoría Fiscal	152,624,244
Asesoría Jurídica	1,264,609,220
Asesoría Técnica y otros	2,530,813,516
Honorarios proyectos	2,276,087,056
Total	6,224,134,036

(b1) Anexo 1. Detalle de las erogaciones

c) Las transferencias de dinero y demás bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a éste, efectuadas en favor de personas naturales o jurídicas;

Concepto	Valor
Best Buddies Colombia	3,303,950
Fundación el Cóndor	1,696,573,146
Fundación Acres Acciones con responsabilidad	1,210,500
Total	1,701,087,596

d) Los gastos de propaganda y de relaciones públicas, discriminados unos y otros;

Concepto	Valor
Propaganda	37,912,533
Relaciones Públicas	0
Total	37,912,533

(d1) Anexo 1. Detalle de las erogaciones

e) Los dineros u otros bienes que la sociedad posea en el exterior y las obligaciones en moneda extranjera.

Concepto	valor
Inversiones	8,935,887,419
Cuentas por cobrar	2,953,006,158
Cuenta por pagar	88,111,322,908
Total	100,000,216,486

(e1) Anexo 1. Detalle de las erogaciones

f) Las inversiones discriminadas de la compañía en otras sociedades, nacionales o extranjeras

Concepto	valor
Nacionales	24,475,751,782
Extranjeras	8,935,887,419
Total	33,411,639,201

(f1) Anexo 1. Detalle de las erogaciones

**ANEXO 1
ARTICULO 446**

GASTOS DE ASESORES O GESTORES VINCULADOS A LA SOCIEDAD				
CONCEPTO	VALOR	VALOR	NIT	TERCERO
Revisoria Fiscal	152,624,244	152,624,244	830,000,818	CROWE CO S.A.S
Asesoría Jurídica	1,264,609,220	33,140,000	800,240,450	PHILIPPI, PRIETOCARRIZOSA, FERRERO DU & URÍA S.A.S
		40,078,585	830,022,196	POSSE HERRERA & RUIZ SA
		3,577,516	900,128,699	IRIS VIAL SAS
		173,076	900,158,114	LITIGIOVIRTUAL.COM S.A.S.
		22,000,000	900,163,130	GRUPO HOLISTICA SAS
		40,000,000	900,341,347	LONDONO & ARANGO S.A.S
		207,412,000	900,502,435	HOLLAND & KNIGHT COLOMBIA S.A.S
		271,753,780	900,626,715	VILLEGAS MELO ABOGADOS S.A.S.
		200,000,000	900,650,581	ESTRATEGIA S.A.S
		141,625,703	900,765,295	FMO ABOGADOS S.A.S.
		6,186,560	900,996,302	INDICIO LEGAL S.A.S
		40,890,000	901,446,066	DELGADO LONDOÑO S.A.S
		192,792,000	901,625,470	QUIP S.A.S.
		60,000,000	901,682,156	AL&A CONSULTORIAS S.A.S
		580,000	1,067,901,909	ZAPATA AYUBB RAY
		4,400,000	1,085,250,765	LOMBANA SALAZAR BORIS ANDRES
		432,147,650	800146041	DYNAMIC MODULAR SYSTEM DMS S.A
		420,000,000	900264765	EXPONENCIAL BANCA DE INVERSION S.A.S
		366,261,955	444444611	INTERCONEXIONES VIALES S.P.A
		210,000,000	860046645	PRICEWATERHOUSECOOPERS ASESORES GERENCIALES S.A.S.
100,000,000	900245092	CONSULTORIAS E INVERSIONES BT S.A.S		
96,283,784	901393209	GRUPO WABI SAS		
95,284,000	13512587	CIFUENTES MOSQUERA SERGIO ALFREDO		
92,000,000	900400170	FRANCISCO OCHOA AVALUOS S.A.S		
78,220,000	900567228	LINK-C-CONSULTORES S.A.S		
74,500,000	900908734	CASO AUDITORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.		
71,275,788	900557218	DAVINCI TECHNOLOGIES S.A.S.		
60,856,652	33917448	MOLINA PALACIO CLAUDIA PATRICIA		
48,708,357	800240450	PHILIPPI, PRIETOCARRIZOSA, FERRERO DU & URÍA S.A.S		
47,700,000	800083312	ARISTOS CONSULTORES DE GERENCIA S.A		
45,000,000	1017199072	MARTIN POSADA BOTERO		
37,500,000	900400170	FRANCISCO OCHOA AVALUOS S.A.S		
33,574,351	444444594	CROWE CONSULTING SPA		
221,509,079		Otros MENORES		
Honorarios y Proyectos	2,276,087,056	1,224,703,616	900,388,558	AM-ALTERNATIVA AMBIENTAL S.A.S
		284,798,776	800,167,347	ATENCIÓN SOCIAL INTEGRAL ASI S.A.S.
		137,475,000	900,540,930	INGENIO Y SOLUCIONES AMBIENTALES SAS
		77,284,444	900,606,021	ARQUEOLOGICAS CONSULTORIA E INVESTIGACIONES ARQUEOLOGICAS SAS
		76,966,078	900,407,026	ESPECIALISTAS EN INGENIERIA, MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S
		74,267,945	900,147,423	ASOCIACION GESTION Y DESARROLLO
		65,456,238	830,105,228	EIA TEC S A S EN REORGANIZACION
		61,190,250	811,016,731	CORPORACION DE SOCIOLOGOS DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAM
		60,119,800	901,166,820	SOLAMCOL S.A.S
		52,800,920	830,504,592	INGENIERIA Y GESTION VIAL LTDA
		26,620,000	1,033,717,034	ALMONACID VELOSA IVON FERNANDA
		24,825,000	900,948,487	ECOSUELOS DEL SINU CONSULTORES S.A.S.
		17,151,200	901,575,683	ANURA CONSULTORES SAS
		16,990,000	900,415,335	ARQUEONORTE S.A.S.
		16,900,000	42,152,503	PLAZAS TOVAR ANA GISELLA
		15,000,000	900,238,026	INGENIERIA DE SOLUCIONES VIALES INTEGRALES S A S ISOVIAL
		12,250,000	823,004,441	CORPORACION INCUBADORA DE EMPRESAS DE SUCRE INCUBAR SUCRE
		11,904,550	900,343,375	INGENIERIA DEL RECURSO HIDRICO CIVIL AMBIENTAL SANITARIA SAS
		7,464,000	900,804,628	B2G CONSULTORES SAS
		11,919,239		Otros MENORES
TOTAL	6,224,142,136			

(b1)

GASTOS DE PROPAGANDA Y RELACIONES PÚBLICAS				
CONCEPTO	VALOR	VALOR	NIT	TERCERO
Propaganda	37,912,533	120,000	11,001,642	PENICHE OSPINO JAMES GABRIEL
		208,000	18,122,751	VARGAS RODRIGUEZ SEGUNDO ASCENCION
		2,400,000	18,126,982	CAICEDO BERMEO FRANCISCO JAVIER
		360,000	846,000,236	EMISORA DIAMANTE ESTEREO LIMITADA
		3,240,000	846,001,061	MAGUARE ESTEREO LTDA
		1,469,800	900,261,125	TEMPUS GRAFICO S.A.S
		2,907,000	900,592,513	NARVAEZ E HIJOS S EN C
		5,225,536	901,017,183	EDITORIAL LA REPUBLICA S.A.S.
		18,885,600	860,001,022	CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A.
		3,096,597	900,158,114	LITIGIOVIRTUAL.COM S.A.S.
Relaciones Públicas	-	-	-	-
Total	37,912,533			

(d1)

BIENES EN EL EXTERIOR Y OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA				
CONCEPTO	VALOR	VALOR	NIT	TERCERO
Inversiones	8,935,887,419	8,935,887,419	444,444,417	ALSEA CAPITAL LTD
Cuenta por cobrar	2,953,006,158	12,434,772	444444598	KEVRAN S.A
		418,107,159	444444599	IC ADVISORS Y PROJECTS LLP
		310,112,270	444444600	SATURDE INVESTMENT INTERNATIONAL INC
		144,015,723	444444601	ALL INTERNATIONAL TRADING CORP
		4,558,712	444444602	CHIANTI INVESTING LIMITED
		18,449,532	444444603	CONDOR CONSTRUCTION CORP
		1,798,566,625	444444635	MANGAS FILTRO SACO SL
		49,606,501	444444630	IBERICA ECOFIRMES
		197,154,864	444444634	CONDOR CONSTRUCTION CORP.
		2,484,333	444444492	RESGUARDA S.R.L
Cuenta por pagar	88,111,322,908	88,108,838,575	444444625	MACHINERY CORPORATION OF AMERICA INC
Total	100,000,216,485			

(e1)

INVERSIONES EN SOCIEDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS				
CONCEPTO	VALOR	VALOR	NIT	TERCERO
Nacionales	24,475,751,782	17,448,481,608	900,920,562	CONCESION VIAS DEL NUS S.A.S.
		2,620,409,156	900,470,939	Constructora Túnel del Oriente S.A.S.
		3,972,915,464	811,011,475	Concesión Aburra Norte S.A. "Hatovial S.A."
		350,216,107	830,132,303	CONCESION TRANSMILENIO DEL SUR
		47,942,000	900,251,423	Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.
		35,787,447	900,141,314	C.C.I. Marketplace S.A.
Extranjeras	8,935,887,419	12,887,447	444,444,611	INTERCONEXIONES VIALES S.P.A
		8,922,999,972	811,271,140	Condor Investment USA INC
Total	33,411,639,201			

(f1)

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
INFORME ESPECIAL GRUPO EMPRESARIAL
(Ley 222 de 1995 artículo 29)**

En el presente informe se detallan las operaciones celebradas entre Construcciones El Cóndor S.A. y las compañías que conforman el Grupo Empresarial durante al año 2023.

**Operaciones con compañías del Grupo Empresarial
Periodo enero – diciembre 2023
*Valores expresados en miles de pesos**

Compañía	No. Acciones	Dividendos Acciones	Dividendos Efectivo	Otros Préstamos	Capitalización	Obligaciones-Préstamos por pagar
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000			16.298		
Condor Investment USA Inc.	3,001,000					
Estudios y Diseños el Condor S.A.S	5,000			36.104		31.045

Estas operaciones han sido acordadas en el interés de todas las sociedades y de sus accionistas, no siendo ninguna de ellas celebrada por influencia o en interés de la matriz.