Construcciones
EL CONDOR S.A.

45 AÑOS
1979 -2024

Cuarto Trimestre
2024

Estados Financieros
SEPARADOS

Crowe CO S.A.S.
Member Crowe Global

Avenida Las Palmas No 15 B 143 Of. 501
Edificio 35 Palms Business Tower
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.604.479.6606 MAIN
www.crowe.com.co
medellin@crowe.com.co

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL
A la Asamblea de Accionistas de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

18 de febrero de 2025

Opinión

He auditado los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros separados auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis en la información contenida en los estados financieros separados adjuntos, donde CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., presenta una pérdida neta del período de $171.078 millones y sobre la nota N°31 en el aparte de HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA de la compañía, así como lo relativo al Informe de Gestión de la sociedad, en donde la Administración ha definido planes y estrategias que demuestran la continuidad del negocio y la generación de flujos de efectivo a corto y largo plazo, tal como se describe en esta misma nota y en los apartes del Informe de Gestión sobre la evolución previsible del negocio, con base en la gestión realizada para la consecución de proyectos futuros y el incremento del backlog, que se verán reflejados en la facturación de la compañía. En ese sentido, los citados estados financieros separados fueron preparados por la Administración de la Compañía bajo el principio de empresa en marcha.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

Crowe CO S.A.S.
Member Crowe Global

Avenida Las Palmas No 15 B 143 Of. 501
Edificio 35 Palms Business Tower
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.604.479.6606 MAIN
www.crowe.com.co
medellin@crowe.com.co

a) Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción

La Compañía reconoce en sus estados financieros separados los ingresos por contratos de construcción, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la administración, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes. Considero los ingresos por contratos con clientes como un asunto clave de auditoría, debido a que el reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar – ingresos por cobrar) con un impacto significativo en el estado de situación financiera y en los resultados de la Compañía.	Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos de construcción incluyeron: a) Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15. b) Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra. c) Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes. d) Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes. e) Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme. f) Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos. El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

b) Reconocimiento de operaciones conjuntas

Asunto clave de la auditoría	Cómo se abordó el asunto en la auditoría
Construcciones El Cóndor S.A. reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros separados, como un asunto clave de auditoría por el impacto significativo que resulta de incorporar en las diferentes cuentas contables los saldos provenientes de estas operaciones por el respectivo porcentaje de participación.	Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron: a) Efectuar auditoría financiera de los consorcios. b) Verificar la adecuada incorporación de las cifras de los consorcios donde la Compañía es partícipe de acuerdo con su porcentaje de participación y su oportuna contabilización. c) Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales. El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

Otras cuestiones

Los estados financieros separados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. al 31 de diciembre de 2023, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otro contador público miembro de Crowe Co S.A.S., sobre los cuales expresó una opinión sin salvedades el 19 de febrero de 2024.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

• Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

• Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.

• Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

• Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.

• Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si lo estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Crowe CO S.A.S.
Member Crowe Global

Avenida Las Palmas No 15 B 143 Of. 501
Edificio 35 Palms Business Tower
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.604.479.6606 MAIN
www.crowe.com.co
medellin@crowe.com.co

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración de la Entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder y sobre la efectividad de los controles del proceso de reporte financiero, emití un informe separado de fecha 18 de febrero de 2025, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA

Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:42:08 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 129.348 – T
Designado por CROWE CO S.A.S.
Crowe CO S.A.S is member of Crowe Global.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

18 de febrero de 2025

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ

Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:02:15 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

18 de febrero de 2025

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros separados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:02:38 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:37:35 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ como representante legal y ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA, como Contadora, declaramos que hemos preparado Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función, el Otro Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2024 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

   - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.

   - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.

   - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.

   - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ

Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:02:53 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA

Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:37:51 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A dic31

Activos	**NOTA**	**2024**	**2023**
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	25,643,617	49,221,725
Inversiones corrientes	4	15,942	121,450
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	559,680,031	655,032,604
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	415,150,148	470,268,188
Activos por impuestos corrientes	5	64,402,921	50,534,951
Inventario	6	66,786,644	101,213,849
Gastos pagados por anticipado	7	23,679,243	27,429,784
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	96,747,291	101,346,264
ACTIVO CORRIENTE		**1,252,105,837**	**1,455,168,815**
Inversiones en instrumentos financieros	4	83,729	83,729
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	29,487,756	24,404,910
Inversiones en subsidiarias	4	32,597,056	8,923,000
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	0	890,484
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	470,041,047	391,862,552
Gastos pagados por anticipado	7	2,516,920	18,096,584
Activos intangibles distintos a la plusvalía	7	0	536,508
Activos por impuestos diferidos	7	153,519,331	94,607,571
Propiedades, planta y equipo	9	368,227,803	395,212,376
Propiedades de inversión	10	756,029	2,071,217
ACTIVO NO CORRIENTE		**1,057,229,671**	**936,688,931**
TOTAL ACTIVOS		**2,309,335,508**	**2,391,857,746**

Pasivos		2024	2023
Obligaciones financieras	11	112,559,180	771,548,888
Pasivos por arrendamientos	11	16,711,149	29,646,926
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	292,876,923	408,662,529
Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes	12	1,659,678	3,153,309
Impuestos corrientes	13	3,753,507	14,788
Obligaciones laborales		14,806,885	13,237,000
Otros pasivos	14	39,009,389	70,315,432
Anticipos y avances recibidos	15	76,557,715	99,560,769
Ingresos recibidos por anticipado	16	0	4,706,482
PASIVOS CORRIENTES		**557,934,426**	**1,400,846,124**
Obligaciones financieras	11	800,250,509	110,884,458
Pasivos por arrendamientos	11	59,288,265	66,033,311
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	206,323,576	0
Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes	12	1,656,647	1,656,647
Anticipos y avances recibidos	15	15,634,767	15,120,007
Pasivos por Impuestos diferidos	17	67,539,362	65,615,006
PASIVOS NO CORRIENTES		**1,150,693,126**	**259,309,428**
TOTAL PASIVOS		**1,708,627,552**	**1,660,155,552**

PATRIMONIO			
Capital social		15,701,606	15,701,606
Prima en emisión de acciones		159,711,695	159,711,695
Reservas		797,152,431	797,152,431
Resultado del ejercicio		(171,078,844)	(259,665,891)
Resultado de ejercicios anteriores		(298,225,054)	(41,214,698)
Otro resultado integral		97,446,122	60,017,051
TOTAL PATRIMONIO	**18**	**600,707,956**	**731,702,195**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2,309,335,508**	**2,391,857,746**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:03:09 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:38:05 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:42:27 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto el resultados neto por acción

		Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	Nota	2024	2023	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias	19	1,171,344,225	874,819,861	265,658,450	253,520,414
Costos operacionales	20	(1,148,664,771)	(940,470,572)	(289,450,163)	(274,881,748)
RESULTADO BRUTO		**22,679,454**	**(65,650,711)**	**(23,791,713)**	**(21,361,334)**
Gastos de administración	21	(51,033,711)	(96,311,523)	(23,981,403)	(71,796,647)
Otros Ingresos	22	9,834,311	9,265,225	5,434,323	1,278,350
Otros Gastos	23	(35,373,381)	(5,596,826)	(28,529,307)	(1,359,207)
Otras Ganancias o pérdidas	24	(7,403,090)	3,326,855	1,138,482	(1,513,954)
RESULTADO OPERACIONAL		**(61,296,417)**	**(154,966,980)**	**(69,729,619)**	**(94,752,792)**
Ingresos financieros	25	12,104,868	34,159,557	(2,917,344)	(3,128,244)
Gastos financieros	26	(204,472,631)	(210,140,974)	(43,542,556)	(47,866,604)
Participación neta en resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	27	8,358,619	(10,621,512)	26,362,069	11,454,931
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(245,305,560)**	**(341,569,909)**	**(89,827,449)**	**(134,292,709)**
Impuesto sobre la renta	28	74,226,716	81,904,018	32,886,159	11,237,107
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		**(171,078,844)**	**(259,665,891)**	**(56,941,290)**	**(123,055,602)**
Resultado neto por acción		(297.86)	(452.09)	(99.14)	(214.25)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:03:26 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:35:52 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:42:40 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de enero al 31 de diciembre		Del 1 de octubre al 31 de diciembre	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**(171,078,844)**	**(259,665,891)**	**(56,941,290)**	**(123,055,602)**
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	52,191,737	(12,476,215)	56,818,255	(2,136,301)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(16,081,075)	3,782,638	(17,452,919)	747,476
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	(20,159)	(27,265)	(20,159)	(27,265)
Partidas que serán reclasificadas posteriormente al resultado del período:				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	899,181	19,396	87,343	(73,041)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	368,113	(1,638,599)	368,113	(124,472)
Efecto en el impuesto a las ganancias	71,273	0	19,793	0
Otro resultado integral del ejercicio	**37,429,071**	**(10,340,044)**	**39,820,426**	**(1,613,603)**
Resultado integral total del ejercicio	**(133,649,774)**	**(270,005,936)**	**(17,120,864)**	**(124,669,205)**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:03:42 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:38:26 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:42:57 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	A dic 31	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**2024**	**2023**
Resultado del período	(171,078,844)	(259,665,891)
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	49,792,735	41,671,373
Amortizaciones	42,033,970	26,913,665
Provisiones costos, cartera, inversiones, contingencias e inventario	(16,365,685)	89,624,634
Diferencia en cambio (neta)	16,975,484	(25,073,277)
Recuperaciones por reintegro de provisiones, costos y gastos	(4,674,789)	(2,517,078)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	8,340,385	(1,422,914)
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(8,358,619)	10,621,512
Deterioro de inversiones	20,781	17,291
Impuesto diferido causado	(74,226,716)	(81,904,018)
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	**(157,541,298)**	**(201,734,703)**
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES:		
MÁS AUMENTOS EN PASIVOS Y DISMINUCIONES EN ACTIVOS OPERACIONALES	**272,552,580**	**219,924,572**
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	76,874,465	39,553,309
Disminución en inventarios	20,186,483	10,688,493
Aumento en cuentas por pagar	93,719,128	75,655,120
Aumento en pago impuesto	77,965,435	77,498,441
Aumento en pasivo por impuesto diferido	1,924,356	0
Aumento en obligaciones laborales	1,589,885	2,794,467
Aumento en otros pasivos	312,829	9,037,454
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	4,697,290
MENOS AUMENTOS EN ACTIVOS Y DISMINUCIONES EN PASIVOS OPERACIONALES	**117,344,496**	**116,521,491**
Aumento en gastos pagados por anticipado	17,369,991	8,334,985
Aumento en activos por impuestos corrientes	13,867,970	11,052,313
Aumento en activos por impuestos diferidos	58,911,760	71,500,134
Disminución en pasivo por impuesto diferido	0	11,958,319
Disminución ingresos recibidos por anticipado	4,706,482	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	22,488,294	13,675,740
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(2,333,214)**	**(98,331,622)**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
MÁS DISMINUCIÓN EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**5,914,161**	**4,315,585**
Activos intangibles distintos a la plusvalía	0	154,874
Propiedades de inversión	1,315,188	4,160,711
Activos no corrientes mantenidos para la venta	4,598,973	0
MENOS AUMENTOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**56,259,370**	**16,256,034**
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	3,036,422
Activos intangibles distintos a la plusvalía	4,797,267	0
Inversiones	20,313,555	219,242
Propiedades, planta y equipo	31,148,547	13,000,370
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(50,345,208)**	**(11,940,449)**
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
MÁS AUMENTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**40,084,606**	**118,461,929**
Obligaciones financieras	0	105,343,180
Aumento en utilidades retenidas	2,655,535	13,118,749
Otro resultado integral	1,247,135	0
Superávit por revalorización e impuesto diferido	36,181,935	0
MENOS DISMINUCIONES EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**10,984,292**	**12,575,359**
Obligaciones financieras	10,984,292	0
Disminución de Reservas	0	2,235,315
Disminución otro resultado integral	0	1,646,467
Disminución superávit por revaluación	0	8,693,577
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**29,100,314**	**105,886,569**
Aumento (disminución) del efectivo	(23,578,109)	(4,385,502)
Efectivo al inicio de periodo	49,221,725	53,607,228
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	**25,643,617**	**49,221,726**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:03:58 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:38:42 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:43:14 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

Cifras comparativas del período terminado el 31 de diciembre de 2024-2023

	Capital social	Prima en emisión de acciones	Reservas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Utilidades retenidas balance de apertura	Otro resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**15,701,606**	**159,711,695**	**799,387,747**	**(69,761,559)**	**8,586,487**	**6,841,626**	**3,383,288**	**66,973,808**	**990,824,696**
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	(2,235,315)	69,761,559	(67,526,244)	0	0	0	0
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	1,188,089	0	(1,646,467)	0	(458,378)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(259,665,891)	0	0	0	0	(259,665,891)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	5,143,115	0	0	0	5,143,115
Superavit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	(4,141,348)	(4,141,348)
Utilidades retenidas (baja-enajenación activos)	0	0	0	0	4,552,230	0	0	(4,552,230)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**15,701,606**	**159,711,695**	**797,152,431**	**(259,665,891)**	**(48,056,323)**	**6,841,626**	**1,736,821**	**58,280,231**	**731,702,195**
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**15,701,606**	**159,711,695**	**797,152,431**	**(259,665,891)**	**(48,056,323)**	**6,841,626**	**1,736,821**	**58,280,231**	**731,702,195**
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	259,665,891	(242,049,802)	0	0	0	17,616,089
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	(17,388,538)	0	1,247,135	0	(16,141,403)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(171,078,844)	0	0	0	0	(171,078,844)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	4,648,651	0	0	0	4,648,651
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	33,961,268	33,961,268
Utilidades retenidas (baja-enajenación activos)	0	0	0	0	(2,220,667)	0	0	2,220,667	0
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**15,701,606**	**159,711,695**	**797,152,431**	**(171,078,844)**	**(305,066,679)**	**6,841,626**	**2,983,956**	**94,462,166**	**600,707,956**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:04:13 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:38:56 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:43:27 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de Marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de Abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizo el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.

En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079. Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 24 de febrero de 2025. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 31 de marzo de 2025.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2023, han sido aplicadas en estos Estados Financieros

Para estos Estados Financieros la compañía aplico para el reconocimiento, la medición inicial y posterior sobre las coberturas (Forward), el método del valor razonable según lo establecido por el párrafo 6.5.4 de la NIIF 9 con el objetivo de conocer el valor neto entre la valoración de la cobertura con la diferencia en cambio del instrumento financiero básico

(NIIF 9) Párrafo 6.5.4: Una cobertura del riesgo de tasa de cambio de la moneda extranjera de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura del valor razonable o como una de flujos de efectivo.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Reglamentario 1611 de 2022 y el Decreto Reglamentario 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

2.2.1 Declaración de conformidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que se compilan y actualizan en el Decreto 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2018.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

2.2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto

Valor razonable:
Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.2.3 Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.2.4 Moneda funcional

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

2.2.5 Importancia relativa y materialidad
Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones el Cóndor S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 8%; este porcentaje se evalúa al final del período sobre el que se informa.

2.2.6 Activos y pasivos corrientes y no corrientes
Construcciones el Cóndor S.A, presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

2.2.7 Responsabilidad de la información, estimaciones y juicios contables realizados
La elaboración de los estados financieros de la compañía requiere que la administración de Construcciones el Cóndor S.A, realice algunos juicios y estimaciones, los cuales se adelantan con base en la experiencia, hechos históricos y expectativas sobre los resultados de sucesos futuros. Si bien es cierto que estas hipótesis se adelantan con la mayor precisión posible, siguiendo lo establecido en la NIC 8 – políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores – cualquier modificación que se deba realizar en el futuro a las estimaciones realizadas se ejecutará de manera prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en el estado de resultados del periodo correspondiente.
Las estimaciones realizadas a la fecha de presentación de los estados financieros son las siguientes:

- Provisión para los inventarios por prueba de Valor Neto Realizable (VNR) y/o deterioro
- Deterioro de activos financieros
- Deterioro de valor de los activos no financieros
- Prima de antigüedad
- Cálculo actuarial
- Provisiones y contingencias
- Valor Neto Realizable para los Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
- Medición de ingresos y costos relacionados con contratos de construcción de acuerdo con el porcentaje de avance
- Impuestos diferidos

2.2.8 Cambios en políticas contables

Construcciones El Cóndor S.A, cambiará la política contable sólo si tal cambio es requerido por otra NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo.

Un cambio en una política contable se tratará de la siguiente manera:
Si el cambio de la política es de forma voluntaria, se ajustará los saldos iniciales de cada componente afectando del patrimonio para el periodo anterior más antiguo que se presente, como si la nueva política se hubiese estado aplicando siempre (aplicación retroactiva), salvo que su aplicación sea impracticable.

Si el cambio de la política es derivado de la aplicación inicial de una nueva NIIF, la entidad observará las disposiciones transitorias específicas en la NIIF, si la nueva NIIF no tiene disposiciones transitorias. La aplicación será retroactiva, salvo que su aplicación sea impracticable, en este caso se hará prospectivamente con la debida revelación.

Si la aplicación de la NIIF se hace de forma anticipada, se tomará como si fuese un cambio de política por aplicación inicial de una nueva NIIF.

Los cambios en estimaciones contables se reconocerán de forma prospectiva afectando los resultados del periodo actual y los futuros.

Construcciones el Cóndor S.A, corregirá los errores materiales de periodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlo descubierto, re expresando la información comparativa para el periodo o periodos anteriores en los que se originó el error; salvo que sea impracticable determinar el efecto que deriva.

2.2.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Construcciones el Cóndor S.A, considerará todos aquellos eventos, sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación. Los hechos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa no implican ajustes en la información financiera del periodo informado, en este caso se revelará el hecho.

2.2.10 Normas aplicables

Las NIIF comprenden las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB. A continuación, se muestra el listado de las normas aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros:

Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)
NIC 1 Presentación de estados financieros.
NIC 2 Inventarios.
NIC 7 Estado de flujos de efectivo.
NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.
NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.
NIC 12 Impuestos a las ganancias.
NIC 16 Propiedades, planta y equipo.
NIC 19 Beneficios a los empleados.
NIC 20 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales.
NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.
NIC 23 Costos por préstamos.
NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.
NIC 26 Contabilización e información financiera sobre planes de beneficio por retiro.
NIC 27 Estados financieros consolidados y separados
NIC 28 Inversiones en asociadas
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación.
NIC 33 Ganancias por acción.
NIC 34 Información financiera intermedia.
NIC 36 Deterioro del valor de los activos.
NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.
NIC 38 Activos intangibles.
NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.
NIC 40 Propiedades de inversión.

Normas internacionales de información financiera (NIIF)
NIIF 3 Combinaciones de negocios.
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.
NIIF 8 Segmentos de operación.
NIIF 9 Instrumentos financieros.
NIIF 10 Estados financieros consolidados.
NIIF 11 Acuerdos conjuntos.
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades.
NIIF 13 Valor razonable.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.
NIIF 16 Arrendamientos.
IFRIC 1 Cambios en pasivos existentes por desmantelamiento, restauración y similares.
IFRIC 10 Información financiera intermedia y deterioro del valor.
IFRIC 23 Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

2.3 Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez y a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas.

El efectivo, efectivo restringido y equivalentes al efectivo se medirán posteriormente por su valor razonable, las variaciones en el valor razonable se reconocerán en el estado de resultados.

2.3.2 Activos financieros

La empresa reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

La empresa clasificará los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguientes:

(a) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y

(b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

(a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y

(b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

(a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y

(b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la empresa puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados

La empresa clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado.

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, en el momento del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero o un pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

En el momento del reconocimiento inicial la empresa medirá las cuentas por cobrar comerciales por su precio de transacción (como se define en la NIIF 15), si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15.

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá un activo financiero a:

(a) Costo amortizado.

(b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

(c) Valor razonable con cambios en resultados.

Deterioro del valor de los activos financieros
Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

La empresa reconoce las pérdidas crediticias esperadas aplicando el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero se miden de forma que reflejen:

(a) Un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;

(b) El valor temporal del dinero; y

(c) La información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Baja en cuentas
La empresa dará de baja en cuentas un activo financiero cuando, y solo cuando:

(a) Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o

(b) Se transfiera el activo financiero.

La empresa transfiere un activo financiero si, y solo si:

(a) Transfiere los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo financiero, o

(b) Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.3.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos
Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo, tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Construcciones el Cóndor, deberá utilizar el método de participación en la medición posterior de estas inversiones, siempre y cuando la empresa posea influencia significativa.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. El crédito mercantil relacionado con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Este crédito mercantil no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la utilidad neta de asociada y negocio conjunto" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión restante que conserve en ella por su valor razonable.

2.3.4 Operaciones conjuntas
Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que tienen control conjunto del éste tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con la operación conjunta. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Un operador conjunto reconocerá en relación con su participación en una operación conjunta: sus activos, pasivos, ingresos y gastos incurridos conjuntamente.

Un operador conjunto contabilizará los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

La información financiera de la operación conjunta se prepara para el mismo período de información de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

2.3.5 Inversiones en subsidiarias
Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

(a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la Sociedad contabiliza las inversiones en subsidiarias por el costo. Posteriormente, la Sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones.

2.3.6 Inventarios
La Compañía reconoce el inventario cuando tiene el control del mismo, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado.

Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

2.3.7 Activos intangibles y gastos pagados por anticipado
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. deberá reconocerá un Activo Intangible, a todos aquellos que son identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física si solo sí:

(a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la empresa.
(b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.
(c) Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la empresa. y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, independientemente de que tenga la intención de llevar a cabo la separación.
(d) Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables o de otros derechos y obligaciones.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan utilizando el modelo del costo, es decir, al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el período en el que se incurren.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. utilizará como métodos de amortización línea recta, unidades de producción o en base a los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible. La amortización comenzará cuando el activo se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Dicha amortización cesará en la fecha más temprana entre aquella que el activo se clasifique como mantenido para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo.

Categoría	Método de amortización	Vida útil
Seguros y fianzas	Línea recta	Según la vigencia del contrato
Licencias de software	Línea recta	1 año
Derechos mineros	Unidades de producción	N/A
Derechos de operación	En base a los ingresos de actividades ordinarias relacionados con dicha operación	Finalizó su amortización en diciembre de 2018

Las vidas útiles y estimados de los activos intangibles se revisarán, al final de cada periodo sobre el que se informa, cualquier cambio se tratará según lo establecido en la NIC 8.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.3.8 Propiedades, planta y equipo
Se entiende por Propiedad, Planta y Equipo, el grupo de activos de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., en el cual cada uno de estos cumplen con las siguientes características:

- Elementos físicos o tangibles.
- Se encuentran disponibles para uso de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., con la finalidad de generar beneficios futuros para la misma, sea para utilización propia o arrendamiento a terceros.
- Tienen una vida útil igual o superior a los 12 meses.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. reconocerá los elementos de propiedad, planta y equipo como activos si, y sólo si:

• Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán a la Sociedad.
• El costo del activo se puede medir confiablemente.

Adicionalmente se ha definido que se reconocerá como propiedad, planta y equipo aquellos bienes, que individualmente, superen un costo de 50 SMMLV.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá por su costo

El costo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Los desembolsos que conforman el costo son:

• El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
• Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
• Costos por desmantelamiento, de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Desembolsos
La Compañía reconocerá desembolsos como propiedad, planta y equipo:

• Adiciones o mantenimientos mayores: Estos desembolsos serán reconocidos como propiedades planta y equipo si el efecto de ellos aumenta el valor y/o la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos. Estas adiciones se amortizarán de acuerdo al tiempo asociado de su activo mayor.

• Reemplazos de propiedad, planta y equipo: El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Modelo del costo
Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de revaluación
Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Depreciación
El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedad, planta y equipo se hace de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento en que el bien está disponible para su uso (sea o no utilizado) y cesará únicamente cuando se clasifique como un activo mantenido para la venta y cuando se dé de baja el activo. El método utilizado es el de línea recta.

Los activos en leasing (Arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

Clase	Método de amortización	Vida útil
Terrenos	Modelo de revaluación*	
Construcciones y edificaciones**	Modelo de revaluación*	100
Construcciones en curso	Modelo del costo	
Maquinaria	Modelo de revaluación*	5 - 20
Equipo de oficina	Modelo del costo	10
Equipo de cómputo y comunicación	Modelo del costo	3
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación*	8 - 15
Minas y canteras***	Modelo de revaluación*	250.000 mt3/Año
Propiedad, planta y equipo en transito	Modelo del costo	

* Los avalúos se realizarán en tanto se identifique que pueda existir un cambio sustancial en el valor de la Propiedad, Planta y Equipo que posee la compañía.

** Para el establecimiento de la vida útil de las construcciones y edificaciones, se tendrá en cuenta la vida útil estimada (100 años) menos el tiempo que lleva construido dicho inmueble.

*** En las minas y canteras se utiliza un método de agotamiento según los metros cúbicos extraídos de material.

La Sociedad utilizará el método de depreciación por línea recta.

En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable. Como política interna la Sociedad estima un valor del 10% del valor del activo como residual, a las siguientes clases de activos:

• Maquinaria y equipo
• Flota y equipo de transporte

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada período sobre el que se informa.

2.3.9 Arrendamientos
La empresa puede optar por no reconocer un arrendamiento cuando:

(a) Arrendamientos a corto plazo; y
(b) Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

Si la empresa opta por no aplicar los requerimientos de arrendamientos financieros a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según otra base sistemática.

Identificación de un arrendamiento y plazo del arrendamiento
Al inicio de un contrato, la empresa evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La empresa determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:

(a) Los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y

(b) Los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento.

Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:

(a) Esté dentro del control del arrendatario; y

(b) Afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento.

Reconocimiento
En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición
En la fecha de comienzo, la empresa medirá un activo por derecho de uso al costo.

El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

(a) El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.

(b) Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos;

(c) Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y

(d) Una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

En la fecha de comienzo, la empresa medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:

(a) Pagos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;

(b) Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

(c) Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;

(d) El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

(e) Pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

La empresa en concordancia con la política de propiedades, planta y equipo ha optado por medir posteriormente los derechos de uso de las siguientes clases de activos así:

Clase	Modelo de medición posterior
Terrenos	Modelo de revaluación
Construcciones y edificaciones	Modelo de revaluación
Maquinaria	Modelo de revaluación
Flota y equipo de transporte	Modelo de revaluación

Por su parte, el pasivo financiero es medido posteriormente así:

(a) Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;

(b) Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y

(c) Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

2.3.10 Costos por préstamos
Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos.

Un activo apto es aquel que requiere de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso o destinarse para la venta. Construcciones El Cóndor S.A. considera como periodo de tiempo sustancial, tiempo superior a 6 meses. La Sociedad considera que los acuerdos de Sociedad que implican licencia de operación (modelo de activos intangible) cumplen con las especificaciones de activo apto.

2.3.11 Propiedades de inversión
Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

(a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
(b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el período, según corresponda, y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Sociedad lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

2.3.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o el grupo de activos para su disposición se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad, planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros
A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, Construcciones El Cóndor S.A., evalúa si existe algún indicio que pueda generar que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro para un activo, la Sociedad debe estimar el importe recuperable del mismo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor hasta su importe recuperable.

Para evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos estimados de venta (valor neto de realización), se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera, si no se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades previamente revaluadas donde el superávit por valorización se registró en el otro resultado integral (patrimonio). En este caso, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral (patrimonio) hasta el importe de cualquier superávit por valorización previamente reconocido.

Para los activos en general, a la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Sociedad efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

2.3.14 Impuesto a la renta corriente y diferido
El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas anunciadas a aplicar sobre la ganancia (pérdida, en caso de presentarse) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usan las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

La Compañía efectúo una revisión de las incertidumbres asociadas con el impuesto sobre la renta por los años abiertos a fiscalización; para aquellos tratamientos impositivos inciertos sobre los que se concluyó que no era probable que la autoridad tributaria aceptara el tratamiento dado por la Compañía, se refleja el efecto de la incertidumbre al determinar la renta líquida o la perdida fiscal, las bases fiscales para el cálculo del impuesto diferido y los créditos fiscales no utilizados.

Para cada tratamiento se fijaron los escenarios de resolución y a cada uno de ellos se les asignó la probabilidad de ocurrencia, considerando el juicio profesional, la doctrina emitida por la DIAN y Jurisprudencia relacionada con la posición tributaria incierta analizada. Para determinar el efecto de la incertidumbre, se utilizó el método del valor esperado y se incluyeron las sanciones correspondientes.

El término probable en las posiciones tributarias inciertas tuvo el mismo sentido que en la NIC 37 "Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes", es decir, que existe una probabilidad mayor al 50% de que el tratamiento impositivo incierto fuera aceptado por la autoridad tributaria.

2.3.15 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial
Los pasivos financieros se clasifican como: préstamos, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar.

Medición posterior
Después del reconocimiento inicial, la empresa mide los pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas
Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.3.16 Beneficios a empleados
A la fecha de realización de este documento la Sociedad cuenta con beneficios a empleados con características de corto y de largo plazo.

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por Construcciones El Cóndor S.A. a una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Se tiene como beneficio de largo plazo la prima de antigüedad a los empleados.

Construcciones El Cóndor S.A. desarrolla un plan de beneficios definidos, para ello utiliza suposiciones actuariales para medir las obligaciones contraídas y el gasto correspondiente a cada periodo, y además contempla la posibilidad de obtener ganancias o pérdidas actuariales. Por otra parte, las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios.

2.3.17 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes
Un pasivo contingente surge cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad, o cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

Cuando las contingencias sean probables la Sociedad registra una provisión utilizando la mejor estimación con la información disponible en ese momento. Si la contingencia es posible se revela este hecho en las notas a los estados financieros.

Activo contingente
Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. Los activos contingentes no se reconocen en el Estado de Situación Financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

La entidad no reconocerá un activo contingente en el estado de situación financiera. Sólo se revelará en notas.

2.3.18 Ingresos de actividades ordinarias
El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Construcciones El Cóndor S.A reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

La empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

Para cada obligación de desempeño identificada, la empresa determinará al comienzo del contrato, si satisface la obligación de desempeño a lo largo del tiempo o satisface la obligación de desempeño en un momento determinado. Si una entidad no satisface una obligación de desempeño a lo largo del tiempo, dicha obligación de desempeño se satisface en un momento determinado.

La empresa transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo y, por ello, satisface una obligación de desempeño y reconoce los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo, si se cumple uno de los siguientes criterios:

(a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la entidad a medida que la entidad lo realiza.

(b) El desempeño de la entidad crea o mejora un activo (por ejemplo, trabajo en progreso) que el cliente controla a medida que se crea o mejora.

(c) El desempeño de la entidad no crea un activo con un uso alternativo para la entidad y la entidad tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha.

Si una obligación de desempeño no se satisface a lo largo del tiempo, la empresa la satisfará en un momento determinado. Para determinar el momento concreto en que un cliente obtiene el control de un activo comprometido y la empresa satisface una obligación de desempeño, la empresa considerará indicadores de la transferencia del control, que incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

(a) La empresa tiene un derecho presente al pago por el activo—si un cliente está actualmente obligado a pagar por un activo, eso puede indicar que el cliente ha obtenido a cambio la capacidad de redirigir el uso del activo, así como de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

(b) El cliente tiene el derecho legal al activo—el derecho legal puede indicar qué parte en un contrato tiene la capacidad de redirigir el uso de un activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso de otras entidades a esos beneficios. Por ello, la transferencia del derecho legal a un activo puede indicar que el cliente ha obtenido el control del activo. Si una entidad conserva el derecho legal solo como protección contra el incumplimiento del cliente de pagar, esos derechos de la entidad no impedirían al cliente obtener el control de un activo.

(c) La entidad ha transferido la posesión física del activo—la posesión física del cliente de un activo puede indicar que el cliente tiene la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes, o de restringir el acceso a otras entidades a esos beneficios. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo.

(d) El cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo—la transferencia de los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de un activo al cliente puede indicar que el cliente ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Sin embargo, al evaluar los riesgos y recompensas de la propiedad de un activo comprometido, una entidad excluirá cualquier riesgo que dé lugar a una obligación de desempeño separada, además de la obligación de desempeño de transferir el activo.

(e) El cliente ha aceptado el activo—la aceptación del cliente de un activo puede indicar que ha obtenido la capacidad de redirigir el uso del activo y de obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. Para evaluar el efecto de una cláusula contractual de aceptación del cliente sobre cuándo se transfiere el control de un activo.

Para cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a lo largo del tiempo midiendo el progreso hacia el cumplimiento completo de esa obligación de desempeño. El objetivo al medir el progreso es representar el desempeño de una entidad al transferir el control de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (es decir, la satisfacción de una obligación de desempeño de una entidad).

La empresa aplicará un método único de medir el progreso de cada obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo y lo aplicará de forma congruente a obligaciones de desempeño similares y en circunstancias parecidas. Al final de cada periodo de presentación, una entidad medirá nuevamente su progreso hacia el cumplimiento completo de una obligación de desempeño satisfecha a lo largo del tiempo.

Los métodos apropiados de medir el progreso incluyen métodos de producto y métodos de recursos. Para determinar el método apropiado para medir el progreso, la empresa considerará la naturaleza del bien o servicio que se comprometió transferir al cliente.

2.3.19 Medición del valor razonable
Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para propósitos de revelación, la norma requiere clasificar en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel 3).
Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la sociedad puede acceder en la fecha de la medición. Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Los datos de entrada de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

2.3.20 Segmentos de operación
Un segmento de operación es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento; y sobre el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Actualmente la Sociedad maneja dos segmentos de operación: Construcción e inversiones.

2.3.21 Conversión de moneda extranjera
Los estados financieros de Construcciones El Cóndor S.A. se presentan en pesos colombianos ya que es su moneda funcional y de presentación.

Transacciones y saldos
Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las respectivas tasas de cambio de sus monedas funcionales a la fecha de la transacción.

• Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Todas las diferencias se registran en el estado de resultados, excepto por las partidas que se reconocen en el patrimonio. Los efectos impositivos atribuibles a las diferencias de cambio sobre tales partidas monetarias también se registran en el patrimonio.

• Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción original.

• Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable.

Conversión de un negocio en el extranjero
La conversión de los resultados y la Situación Financiera de un negocio en el extranjero es la siguiente:

• Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo cifras comparativas), se convertirán a la tasa de cambio de cierre en la fecha del correspondiente Estado de Situación Financiera.
• Los ingresos y gastos para cada estado del presente resultado del periodo y otro resultado integral, se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones. Para este efecto, se considerará la tasa de cambio promedio del periodo que se reporta.
• Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

2.3.22 Subvenciones del gobierno y otras ayudas gubernamentales
La compañía aplicara las disposiciones establecidas en esta norma cuando:

(a) La transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas (c)on las actividades de operación de la compañía.
(b) Las subvenciones gubernamentales pueden tomar la forma de dinero en efectivo (activos monetarios) o en especie (activos no monetarios).

Esta Norma no es aplicable a:

(c) Subvenciones del gobierno a las que no cabe razonabilidad de asignar valor,
(d) Transacciones con el gobierno que no se pueden distinguir de las demás operaciones normales de la compañía; y
)e) Subvenciones del gobierno cubiertas por la NIC 41.

Reconocimiento
Las subvenciones independientemente de su carácter serán reconocidas solo cuando exista una razonable seguridad de que la compañía cumplirá con las condiciones ligadas a ella y se recibirá efectivamente la transferencia de los recursos.

Las subvenciones que no están ligadas al cumplimiento futuro de determinadas acciones como lo son aquellas transferencias que se entregan a modo de compensación por gastos o pérdidas incurridas y apoyos financieros inmediatos se reconocerá en el resultado del periodo en que se convierta en exigible.

Medición
La empresa aplicara el método de la renta que permite involucrar el concepto asociativo de ingresos y costos incurridos en cumplimiento de las obligaciones asumidas y por lo tanto brinda una lectura uniforme de la gestión a través del estado de resultados.

Presentación
Las subvenciones del gobierno se presentarán como parte del resultado del periodo bajo la denominación general de "Otros Ingresos", pero este hecho tendrá una nota especifica en las revelaciones.

En los casos de las subvenciones del gobierno relacionadas con activos, incluyendo las de carácter no monetario a valor razonable pueden presentarse, en el estado de situación financiera como partidas de ingresos diferidos o como un menor valor de los activos con los que se relacionan. En el primer caso, se debe correlacionar con un ingreso manejado sistemáticamente. En el segundo, debe tratarse como una reducción del gasto por depreciación. Sin embargo, ambos casos deben presentarse en un rubro independiente de los flujos de efectivo.

Información a revelar
La empresa revelará el método de presentación adoptado en los estados financieros, la naturaleza y el alcance de las subvenciones del gobierno reconocidas en los estados financieros y en el momento que aplique las condiciones incumplidas y otras contingencias relacionadas con las subvenciones del gobierno o ayudas gubernamentales recibidas.

2.3.23 Gestión de riesgos
VER INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2024

2.3.24 Operaciones conjuntas

OPERACIONES CON COMPAÑíAS VINCULADAS ENERO A DICIEMBRE DE 2024 - VALORES EXPRESADOS EN MILES DE PESOS

Compañía	No. Acciones	Venta de Suministros y Servicios	Otros Prestamos	Cuentas por Pagar	Capitalizacion	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra	Costos y Gastos	Actas Internas
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4,800	0	0	0	0	30,206,837	0	10,659	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173,342	160,820	1,372,264	0	0	0	0	0	0
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000	0	0	0	0	0	0	11,702	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000	0	18,497	0	0	0	0	0	0
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000	636,012	629,503	-10,314	0	0	290,231	1,972,858	0
Concesión Transmilenio del Sur	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Trans NQS Sur	24,990	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Investment USA Inc.	3,001,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Constructions Corp.		0	-2,039,942	0	0	90,530	0	5,317	0
Interconexiones Viales S.P.A	676,895,648	0	-35,532	0	6,782	0	0	0	0
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127		0	0	0	0	0	0	0	0
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114		227,650	0	0	0	0	9,333,666	0	-4,244,720
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134		2,892,897	0	0	0	19,150,157	22,018,854	1,507,001	-3,557,830
P.A Fiduciaria Bogota Concesion Vias del Nus #4299580		0	0	0	0	4,812,169	0	0	0
Petricorp S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Toplum S.A.S		9,319	0	0	0	0	0	0	0
Investarco S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Todo Inmuebles S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	10,000	0	95,621	0	0	0	0	100,000	0

Construcciones El Cóndor S.A., reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. La incorporación de los balances de consorcios y uniones temporales se puede observar en las notas a los estados financieros identificadas con (*).

2.3.25 Nuevas normas e interpretaciones de informes financieros

2.3.25.1 Nueva normatividad que modifica el anexo técnico de las NIIF para el grupo 1 aceptadas en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024

El Decreto 1611 de 2022 modifica el anexo técnico de las normas de información financiera para el grupo 1 aceptadas en Colombia modificando principalmente normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 2270 de 2019 y 1438 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2019 y 938 de 2021.

Modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros (Materialidad o con importancia relativa)

Las modificaciones emitidas complementan y definen el concepto de materialidad o importancia relativa que dependerán de la naturaleza y/o magnitud de la información (cualitativa y/o cuantitativa) tanto individual o en combinación con otra información

Modificación a la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores (Estimación contable)

La modificación aclara que un cambio en los criterios de medición es un cambio en una política contable y cuando sea difícil distinguir entre el cambio de política contable y cambio de una estimación contable, dicho cambio se tratara como un cambio de una estimación contable

Modificación a la NIC 12 Impuestos a las Ganancias (Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única)

La modificación estable que la entidad aplicara la norma de impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado y deberá reconocer el valor compensado como un activo por impuesto diferido o un pasivo por impuesto diferido según corresponda adicionalmente deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas.

Modificación a la NIIF 16 Arrendamientos (Uso de la solución practica por covid-19)
La modificación consiste en ampliar el plazo para el uso de la solución practica por covid-19 frente a las concesiones y acuerdos establecidos y otorgados en los contratos de arrendamientos que se poseían al momento de la pandemia, la aplicación tiene como una nueva fecha máxima al 30 de junio de 2022

En conclusión, una vez analizadas una a una las modificaciones realizadas por el decreto 1611 de 2022 la compañía concluye que no espera grandes impactos, sin embargo, se encuentra de manera constante evaluando los posibles impactos que se podrían generar en los estados financieros.

2.3.26 Estimaciones y Juicios
La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

2.3.26.1 Impuesto de Renta e Impuesto Diferido
La compañía en materia impositiva se rige bajo las regulaciones normativas colombianas, para efectos de determinar las provisiones de impuestos la administración realiza juicios y estimaciones de gran importancia, valor y alcance frente a los montos a provisionar y su posibilidad de pago mediante la interpretación de las respectivas normas tributarias vigentes

Pueden existir transacciones en el curso ordinario de las actividades y operaciones de la compañía donde la determinación de impuestos sea incierta; para estos casos la administración de conformidad con lo establecido en la CINIIF 23, estable el grado de incertidumbre y su respectivo tratamiento contable y tributario.

2.3.26.2 Conversión de los Estados Financieros de las Inversiones
Para el reconocimiento y medición de los métodos de participación de inversiones clasificadas como subsidiarias y asociadas la compañía convierte las partidas de patrimonio, ingreso, costos y gastos a la tasa promedio del periodo informado para aproximar a las tasas vigentes en la fecha de cada una de las transacciones.

2.3.26.3 Valor Razonable de Derivados Financieros (Forward)
El Valor Razonable de los derivados (Forward) son calculados y estimados por la administración utilizando los procedimientos de valoración establecidos en el mercado, teniendo en cuenta las condiciones previamente pactadas garantizando la fiabilidad de estos.

2.3.26.4 Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción
El principio básico contable de la NIIF 15 la compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La empresa reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

Construcciones El Condor reconoce sus ingresos de actividades ordinarias de los contratos de construcción utilizando el método de recursos; este método requiere que la compañía estime sus ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los esfuerzos o recursos de la entidad para satisfacer la obligación de desempeño en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño. Si los esfuerzos o recursos de la entidad se gastan uniformemente a lo largo del periodo de desempeño, puede ser apropiado para la entidad reconocer el ingreso de actividades ordinarias sobre una base lineal.

Las estimaciones para el reconocimiento contables de los ingresos de actividades ordinarias son realizadas y verificadas por el personal idóneo, con la suficiente capacidad y conocimiento del sector y la actividad desarrollada por la compañía; de igual manera la administración lleva un control detallado y registro de los presupuestos de obra.

Al momento de realizar cualquier cambio de estimación sobre los ingresos de actividades ordinarias la administración analiza y soporta dichos cambios en base a los contratos y presupuestos de obra debidamente firmados.

2.3.26.5 Pasivos Estimados
La compañía realiza estimaciones teniendo en cuenta el principio de prudencia de posibles importes a liquidar en el futuro producto de obligaciones contractuales, litigios con una probabilidad de ocurrencia alta y otros pasivos.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

Se incluye un portafolio en pesos de inversiones en cartera colectiva, no existen pignoraciones respecto de los saldos de caja, bancos y cuentas de ahorro en la fecha de los estados financieros.

	A dic 31 **2024**	A dic 31 **2023**
Caja	21,606	28,106
Bancos	286,822	1,719,601
Bancos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	546,759	6,180,490
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido (1)	9,074	106,829
Cuentas de ahorro	658,559	6,102,706
Inversiones negociables renta fija (2)	23,649,540	34,584,585
Inversiones negociables renta fija (incorporación de consorcios)	471,258	499,409
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**25,643,617**	**49,221,725**

(1) Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para las obras El Toyo y Variante San Francisco-Mocoa Tramo 3 (Frente Mocoa), estos anticipos ya fueron consumidos su mayor proporción y se encuentran en proceso de cierre.

(2) Corresponde a recursos depositados en carteras colectivas con alto nivel de liquidez.

NOTA 4. INVERSIONES

Inversiones a valor razonable

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Inversiones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	15,942	121,450
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	**15,942**	**121,450**

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Las principales empresas asociadas y su actividad principal son las siguientes:

	Número de acciones	% de participación	Observaciones	A dic 31 2024	A dic 31 2023	Constitución-domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P. (GENMAS S.A. E.S:P.)	47,942	0.06%		47,942	47,942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
C.C.I. Marketplace S.A.	73,567	2.63%		35,787	35,787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial	7,931,535			0	0		Inversión en Fabricato a través del Consorcio.
TOTAL INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				**83,729**	**83,729**		
NEGOCIOS CONJUNTOS							
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	2,629,361,939	12.66%		2,348,727	2,620,409	octubre/2011-Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
ASOCIADAS (1)							
Concesión Aburra Norte S.A. Hatovial S.A. (1.4)	1,582,886	21.11%		0	3,972,915	octubre/1997-Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S. (1.2)	25,326,000	21.11%		26,788,814	17,448,482	diciembre / 2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			La Asociada reportó pérdidas que superaron el monto de la inversión	15,000	15,000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.				-15,000	-15,000		
Transmilenio del Sur S.A.S.	25,000	50.00%		350,216	350,216	diciembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.1)	350,000	50.00%		0	0	septiembre/2015 -Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP . Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolivar
Interconexiones Viales S.P.A. (1.3)	692,482,700	35.00%		0	12,887	julio 17/2020 Chile	Objeto social: Negocio de concesiones viales en los mercados de Colombia y Perú. Así mismo, ejecutar la estrategia conjunta de evaluación, participación en licitaciones y adquisición de concesiones, con el objetivo de conformar un portafolio en la región.
TOTAL INVERSIONES				29,487,756	24,404,910		

	Número de acciones	% de participación	Observaciones	A dic 31 2024	A dic 31 2023	Constitución-domicilio	Objeto social
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS (2)							
Condor Investment USA INC (2.1)	3,001,000	100.00%		10,755,094	8,923,000	Cóndor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Cóndor Construction Corp. es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.	Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año
Concesión Vías de las Américas S.A.S. (2.2)	173,342	66.67%		0	0	febrero/2012-Monteria	Estudio, diseño, planeación, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura
Concesión Cesar Guajira S.A.S (2.3)	0	0.00%		0	0		La Empresa tiene un objeto social único que es ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012
Estudios y Diseños El Condor S.A.S (2.4)	10,000	100.00%		21,841,962	0	Enero 19 de 2023	Estudio, diseño, consultoria, planeacio, contratacion, realizacion, construccion, financiacion, explotacion y administracion de negocios de infraestructura y la ejecucion de todas la actividades y obras propias de la ingenieria y la arquitectura
TOTAL INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS				**32,597,056**	**8,923,000**		
TOTAL INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS				**62,184,483**	**33,533,089**		

(1) INVERSIONES EN ASOCIADAS
(1.1) CONCESION RUTA AL MAR S.A.S (CORUMAR): Después de la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) la inversión quedo en $0 .

(1.2) CONCESION VIAS DEL NUS S.A.S: Aumento de la inversión debido a la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) para el trimestre 4 del presente año.

(1.3) Interconexiones Viales S.P.A. se procede con la venta de la participación el 29 de abril de 2024.

(1.4) Concesión Aburra Norte S.A. Hatovial S.A. se realiza restitución de capital autorizado según acta No 71 de Asamblea Extraordinaria.

(2) INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS
(2.1) Condor Investment USA INC: sociedad vinculada con domicilio en el exterior.

(2.2) CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., constituida mediante acta de asamblea de accionistas del 5 de agosto de 2010 bajo el número 0140918 del libro IX

La CONCESIÓN VÍAS DE LAS AMERICAS S.A.S., tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional bajo cualquier sistema. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá: ejecutar actividades de diseño, construcción de obras civiles, infraestructura de todo tipo, administración de proyectos y recaudo y administración de peajes. operación vial y actividades de mantenimiento de vías e infraestructura vial. Celebrar y ejecutar el contrato de concesión correspondiente a la licitación pública SEA-LP-002-2009 para las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del proyecto vial transversal de las Américas

Concesión Vías de las Américas S.A.S.: Construcciones el Cóndor S.A. adquirió el 100% de los derechos de Organización de Ingeniería Internacional S.A.(ODINSA) en la Concesión Vías de las Américas S.A.S. los cuales correspondían a un 33.34% con lo cual adquiere el control de la Entidad. Como parte de pago Bancolombia autorizó la novación por cambio de deudor en el contrato equity por valor de 41.675.000, sustituyéndose a ODINSA por Construcciones el Cóndor S.A.

De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades.

2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio.

(2.3) CONCESIÓN CESAR -GUAJIRA S.A.S. Se constituyó con documento privado del 12 de junio de 2015 del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín el 19 de junio de 2015, en el libro 9, bajo el número 11719.

La CONCESIÓN CESAR-GUAJIRA S.A.S. Tiene como objeto social único ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP) en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución Nro. 823 del 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira de conformidad con el contrato de concesión.

"Mediante acta suscrita entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesión Cesar Guajira S.A.S., se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada y el inicio de la etapa de reversión del contrato.

La sociedad fue liquidada en el último trimestre del año 2024."

"(2.4) ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CONDOR S.A.S, Constituida en el mes de enero de 2023 con el objetivo de llevar a cabo procesos de licitacion de cualquier tipo de obra, construccion propias de la ingenieria. En el mes de diciembre de 2024 se realizó una capitalización de la sociedad por 5.000 acciones."

Las compañías subsidiarias presentan la siguiente situación financiera:

	CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, INC		ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CÓNDOR S.A.S.	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Composición patrimonial						
Activos	0	0	17,135,606	13,189,294	21,991,947	0
pasivos	0	56,999,753	6,380,512	4,266,295	149,985	45,859
Capital Social	0	700,000	9,110,931	9,110,931	100,000	50,000
Superávit de Capital	0	0	0	0	21,829,295	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	3,051,660	1,649,570	0	0
Resultados de ejercicios anteriores	0	4,985,562	(1,837,501)	(3,153,042)	(95,859)	0
Resultados del ejercicio	0	(62,685,315)	430,004	1,315,541	8,526	(95,859)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**0**	**0**	**17,135,606**	**13,189,294**	**21,991,947**	**0**

Concesión Cesar Guajira S.A.S.
De un total de 700.000 de acciones ordinarias, Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.
Sociedad liquidada en el trimestre 4 del año 2024.

Condor Investment USA
Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Estudios y Diseños El Condor S.A.S
Construcciones El Cóndor S.A. posee el 100%.

Durante los períodos reportados, Construcciones El Cóndor S.A., como sociedad matriz, no presentó reclasificaciones o traslados de las inversiones, en subordinadas.

NOTA 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
CONCEPTO		
Clientes nacionales	137,574,248	125,745,209
Cuentas por cobrar consorcios	71,516,258	67,996,274
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	0	0
Anticipos y avances	8,058,605	17,532,493
Cuentas por cobrar trabajadores	3,129	2,064
Deudores varios	68,845,302	69,295,615
Retención sobre contratos	89,428,790	55,203,286
Ingresos por cobrar	184,253,398	306,978,384
Depósitos	300	12,279,280
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**559,680,031**	**655,032,604**

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
PARTES RELACIONADAS		
Clientes nacionales	138,462,058	118,723,844
Ingresos por cobrar actas internas	0	15,003,563
Anticipos y avances	0	2
Deudores partes relacionadas crédito subordinado	269,689,861	317,048,118
Deudores	6,291,614	6,660,174
Retención sobre contratos	706,616	12,832,487
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**415,150,148**	**470,268,188**

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30.

Clientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación.

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Clientes Agregados San Javier	2,079,610	990,477
Instituto Nacional de Vías (1)	61,117,540	940,302
Consorcio Constructor Américas (2)	49,131,267	71,010,562
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia (3)	23,626,144	45,838,912
Investors Vega S.A.S	1,043,250	3,071,343
Consorcio Farallones	291,394	291,404
C&M San Agustín	165,043	165,043
Estyma S:A	4,935	4,935
Bancolombia S.A	0	1,328,161
Rodriguez y Londoño S.A	0	811,752
SP Ingenieros S.A.S	0	523,318
Volquetas y Maquinaria de Colombia S.A.S	0	429,712
Global Designs And Buldings S.A.S ZOMAC	0	233,943
Menores a 50 millones	115,065	105,345
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	**137,574,248**	**125,745,209**

(1) Obras ejecutadas en Santa Fe de Antioquia para la construcción de las vías de acceso al proyecto túnel Guillermo Gaviria Echeverri sector 01 (túnel del Toyo) y en Mocoa para la construcción de la variante San Francisco -Mocoa tramo 3 (frente Mocoa).

(2) Obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria.
Durante el año 2024 se aportó cuenta por cobrar por $21.879.295 a la Sociedad Estudios y Diseños.

(3) Magdalena 2: Corresponde a la ejecución de las obras de cada uno de los contratos de estos frentes de obra.

Cuentas por cobrar consorcios

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Deudores operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	50,418,052	54,622,199
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	21,098,207	13,374,075
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	**71,516,258**	**67,996,274**

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	2,102,152	3,985,269
Maurer Sps Gmbh	816,082	0
CMA Laboratorio y Tecnologia S.A.S	443,805	0
Agencia de Aduanas Aduanimex S.A	409,852	203,394
Parcelacion Palma Real Santa Fe PH	387,000	387,000
Ingelectric JI Servicios Integrados S.A.S	350,157	0
Marex Cargo S.A	258,626	0
Reparaciones Y Aplicaciones En Concreto S.A.S	250,000	0
ABL S.A.S.	248,979	248,979
Itaú CorpBanca Colombia	231,530	287,943
Colombiana de Bitumen s.a.s	222,462	0
Logic Trans S.A.S	200,000	200,000
Tecnología de Materiales Colombia S.A.S.	194,322	432,202
Asfalcargo S.A.S	152,657	0
General De Equipos De Colombia S.A.	137,441	0
Alcainv S.A.S	104,488	0
Banco de Occidente	95,917	95,917
Cementos Argos S.A.	81,578	195,991
C.A Soluciones En Construccion S.A.S	64,890	64,890
Gume Ingenieros Constructores S.A.S	61,119	61,119

	A sep 30	A dic 31
	2024	**2023**
Acienco S.A.S	58,723	58,723
Gigacon Transportes S.A.S	55,500	0
Bancolombia	54,958	0
Altron Ingenieria y Montajes Limitada	54,625	387,660
Barmo Ingenieria S.A.S	51,883	0
Constructores América S.A.S.	50,007	50,007
Multinsa S.A.S	0	2,936,458
Comercializadora Industrial Centro S.A.S	0	2,033,532
Calculo Ingenieria S.A.S	0	887,344
Industria Militar	0	699,499
Rodriguez Y Londoño S.A	0	499,214
Lhost Colombia S.A.S	0	388,561
Empresa Colombiana de Cementos S.A.S	0	386,940
Carpas Plasticas INV S.A.S	0	287,942
Ternium Colombia S.A.S	0	248,476
Inamcom S.A.S	0	198,539
Iberica Ecofirmes	0	197,155
GFCM Comercial Mexico S.A de CV Sofom E.N.R Sucursal Colombia	0	188,470
Joyco S.A.S BIC	0	128,725
Pablo Emilio Sucerquia Jaramillo	0	97,430
Movitram Gruas S.A.S	0	90,000
Trener Ingenieria S.A.S	0	78,410
Gravacol Ingeniería S.A.S. Zomac	0	69,702
Gestion en Ingenieria Civil S.A.S Encivil S.A.S	0	67,680
Moreal Ingenieros S.A.S	0	60,876
4G Inversiones Y Servicios S.A.S ZOMAC	0	57,976
Organización terpel S.A	0	56,425
Garcia Hernandez S.A.S	0	55,500
Ducin S.A.S.	0	53,899
Gigacon Gruas S.A.S	0	52,348
Menores de 50 millones	919,852	1,052,298
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES (1)	**8,058,605**	**17,532,493**

(1) Los anticipos y avances corto plazo corresponden a giros a proveedores de materiales criticos para la ejecución de los proyectos de San Agustin Zona sur, Magdalena y Toyo.

Cuentas por cobrar trabajadores

	A dic 31	A dic 31
	2024	**2023**
Varios	2,456	1,991
Varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	673	73
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	**3,129**	**2,064**

Deudores varios

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación de consorcios) (1)	4,277,902	4,468,988
Consorcio Farallones (1)	26,185,534	26,238,414
Consorcio Constructor Américas (1)	13,822,367	16,378,394
Consorcio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	8,015,685	7,572,220
C&M San Agustín (1)	7,939,313	5,532,781
Consorcio Grupo Ejecutor (1)	4,503,933	4,561,451
Consorcio Vial del Sur (1)	1,904,051	1,904,051
ITAÚ CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1,592,953	1,592,953
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171,468	171,468
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88,300	88,300
Consorcio Autosur	62,614	62,614
Consorcio Avenida Colón (1)	0	227,821
General de Equipos de Colombia S.A	0	75,984
Condor Construction Corp. (mandato)	0	17,123
Consorcio CM Putumayo	0	241
Menores de 50 millones	281,182	402,812
TOTAL DEUDORES VARIOS	**68,845,302**	**69,295,616**

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor como consorciado en cada uno de estos contratos.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por la Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	2,623,448	10,024,498
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia	84,233,710	40,076,293
Aris Mining Marmamto S.A.S	1,440,452	0
China Harbour Engineering Company Limited	998,182	998,182
Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.	111,661	111,661
Consorcio Nuestro Urabá	21,337	21,337
Consorcio Constructor pacifico 3	0	3,821,065
Consorcio MP Caribe	0	150,177
Otros menores	0	74
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS	**89,428,790**	**55,203,286**

Ingresos por cobrar

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Actas internas (1)	114,374,907	236,349,301
Actas internas operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	36,120,409	36,942,414
Otros	33,758,082	33,686,669
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	**184,253,398**	**306,978,384**

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de San Agustín Zona Sur, Magdalena 2, Mocoa Putumayo.

Depósitos

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Depósitos operaciones conjuntas(incorporación de consorcios)	300	12,279,280
TOTAL DEPÓSITOS	**300**	**12,279,280**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**559,680,031**	**655,032,606**

Activos por impuestos corrientes

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Sobrantes de liquidación privada-saldo a favor renta	43,558,284	29,759,269
Impuestos descontables	17,275,861	17,539,154
Autorretención de ICA	1,854,896	427,972
Retención ICA	1,090,530	2,727,558
Anticipo ICA	296,826	78,192
Impuesto a las ventas retenido	0	2,806
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas	326,524	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**64,402,921**	**50,534,951**

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

CONCEPTO	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Clientes nacionales	4,670,039	4,902,226
Deterioro de cartera	(4,670,039)	(4,919,419)
Deudores	0	907,678
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**0**	**890,484**

PARTES RELACIONADAS	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Clientes nacionales	77,415,789	65,723,494
Deterioro de cartera	(22,213)	(56,996,836)
Deudores	336,113,684	345,695,724
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas-intereses de deuda subordinada	56,113,723	36,963,567
Deudores partes relacionadas otros	0	56,538
Depósitos	420,065	420,065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**470,041,047**	**391,862,552**

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 30

Clientes nacionales

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
China Harbour Enngineering Company limited Colombia	2,217,943	2,217,943
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	384,738	384,738
Consorcio Vial Urabá	371,512	371,512
Masering Holding	254,103	254,103
Estyma S.A.	215,467	220,402
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	199,678	199,678
Concesión La Pintada y Magdalena	132,640	0
S.P Ingenieros	99,831	99,831
KMA Construcciones S.A	34,405	34,405
Constructora Tunel del Oriente S.A.S	29,381	29,381
Clientes Agregados San Javier	12,724	407,462
Cemex Colombia S.A	2,529	2,529
Hacienda Potreritos	0	7,524
Menores de 10 millones	49,157	6,787
TOTAL CLIENTES NO CORRIENTES	**4,670,039**	**4,902,226**
TOTAL DETERIORO DEUDORES	**(4,670,039)**	**(4,919,419)**

Deudores varios

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
All Intenational Trading Corp.	0	4,559
Alsea Capital Ltd.	0	12,435
Chianti Investing Limited	0	18,450
IC Advisors y Projects Llp	0	310,112
Kevran S.A.	0	418,107
Saturde Investiment International INC.	0	144,016
TOTAL DEUDORES VARIOS	0	**907,678**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**(0)**	**890,484**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	**1,509,274,147**	**1,568,588,781**

NOTA 6. INVENTARIOS

La Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Materiales, repuestos y accesorios	46,014,480	58,667,107
Contratos en ejecución	23,087,121	37,715,037
Contratos en ejecución operaciones conjuntas	19,980	10,939
Inventarios operaciones conjuntas, neto (*)	0	12,828,853
Deterioro valor neto de realización (1)	(2,334,937)	(8,008,086)
TOTAL INVENTARIOS	**66,786,644**	**101,213,849**

(1) ajustes al valor neto de realización de los inventarios.

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Seguros y fianzas (1)	11,889,428	16,505,325
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	10,914,553	10,914,553
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	875,262	9,906
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	**23,679,243**	**27,429,784**

(1) Póliza de cumplimiento N° 68399 EPC MAGDALENA 2 que finalizan en el año 2025 y póliza de maquinaria y vehículos pesados.

Gastos pagados por anticipado a largo plazo

	A sep 30 2024	A dic 31 2023
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	2,516,920	18,096,584
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	**2,516,920**	**18,096,584**
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	**26,196,163**	**45,526,368**

(1) Póliza cumplimiento Obra Variante San Francisco-Mocoa Tramo 3 (Frente Mocoa).

Intangibles largo plazo

	Derechos Mineros	Derechos de operación	Total 2024
Saldo	536,508	0	536,508
Movimientos del año:			
Deterioro de derechos mineros	(536,508)	0	(536,508)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO	**0**	**0**	**0**

	Derechos Mineros	Derechos de operación	Total 2023
Saldo año anterior	4,862,892	0	4,862,892
Movimientos del año:			
Amortizaciones derechos mineros	502,108	0	502,108
Retiro de derechos mineros	(2,682,462)	0	(2,682,462)
Deterioro de derechos mineros	(2,146,030)		(2,146,030)
TOTAL INTANGIBLES LARGO PLAZO	**536,508**	**0**	**536,508**

Control de trámites mineros

Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

PROYECTO	FUENTE	TIPO DE TRÁMITE	N TÍTULO	AUTORIDAD MINERA	BENEFICIACIO	RESPOSNABLE	RESOLUCIÓN
AGREGADOS SAN JAVIER	Fase I	Contrato de concesión	398	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 398 Res 2019060044366 aprueba prorroga del CC 0398_12_4_2019"
	Fase II	Contrato de concesión	4068	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 4068 Resolución No. 93908 de 2010 - Cambio titular"
	Fase III	Contrato de concesión	5781	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 5781 Resolución 17162 de 2011 cambio de titular"
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	San Diego	Contrato de concesión	0262-20	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Resolución 599 de 2018 Ordena Cambio titular CRVC-Cóndor"
	Chiriaimo	Contrato de concesión	LES-11081	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC RESOLUCION 000834 de 2017 Aumenta Etapa de construcción y montaje por un año Resolución 001474 de 2017 ordena cambio de titular CRVC-Cóndor"

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo. Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Impuestos diferidos por Perdidas fiscales (1)	90,787,565	59,813,225
Impuestos diferidos por provisiones	13,596,744	23,738,007
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	11,077,134	8,033,934
Impuestos diferidos otros	38,057,888	3,022,405
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	**153,519,331**	**94,607,571**
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, INTANGIBLES E IMPUESTOS DIFERIDOS	**179,715,494**	**140,670,447**

	Saldo Anterior año 2023	Débitos	Créditos	Movimiento año	Nuevo Saldo año 2024
IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO ACTIVO (1)	59,813,225	43,594,141	12,619,801	28,814	90,787,565
PROVISIONES	23,738,007	741,482	10,882,745	(6,679)	13,596,744
OBLIGACIONES FINANCIERAS	8,033,934	3,043,200	0	1,579	11,077,134
OTROS	3,022,405	36,463,877	1,428,394	12,481	38,057,888
TOTAL GENERAL →	**94,607,571**	**83,842,700**	**24,930,940**	**36,194**	**153,519,331**

(1) Corresponde al impuesto diferido por pérdidas fiscales acumuladas de la Matriz del año gravable 2021-2022-2023 y 2024 por valor de $259.393.044 (miles) a la tarifa del 35%, se hace el reconocimiento de este activo ya que este valor se recuperará en forma de beneficios económicos que se recibirán en periodos futuros, según lo establecido en el párrafo 16 de la NIC-12.

NOTA 8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Inversiones (1)	95,584,131	95,584,131
Maquinaria y equipo	1,312,585	8,382,208
Otros equipos de transporte	128,633	241,256
Terrenos	0	137,995
Autos camionetas y camperos	0	114,051
Deterioro	(278,059)	(3,113,377)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	**96,747,291**	**101,346,264**

(1) Corresponde principalmente a la inversión poseida en la Concesión Pacífico Tres, a la fecha de estos estados financieros se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A (Vendedor), y las sociedades Alphevon S.A.S., y Talersia S.L.U. como Grupo Comprador, el cual pertenece Patria Investments Limited (“Patria”) (NASDAQ: PAX), para la enajenación de la participación del 48% equivalente a 4.800 acciones, la administración continua desarrollando todas las actividades necesarias que se requieren para cumplir con los requirimientos acordados en el contrato de compraventa y la finalizacion de la venta del activo.

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuentas	Terrenos	Derechos de Uso Terrenos	Construcciones y Edificaciones	Derechos de uso de Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Derechos de Uso Maquinaria y Equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Computo	Equipo de Transporte	Derechos de Uso Equipo de Transporte	Minas y Canteras	Operaciones conjuntas (consorcios-UT y otros)	Totales
Saldo a Dic.31 de 2023	$8,442,857	$13,425,027	$6,808,546	$7,671,890	$207,405,545	$88,644,945	$921,220	$376,557	$63,593,977	$59,390,540	$58,123,807	$13,208,160	$528,013,071
Saldo Depreciaciones y Deterioro a Dic.31 de 2023	0	0	$(583,596)	$(386,994)	$(60,873,364)	$(11,401,080)	$(918,638)	$(325,957)	$(29,259,705)	$(17,735,887)	$(5,579,584)	$(5,735,889)	$(132,800,694)
Valor en libros a Dic.31 de 2023	$8,442,857	$13,425,027	$6,224,949	$7,284,897	$146,532,180	$77,243,865	$2,581	$50,600	$34,334,273	$41,654,652	$52,544,223	$7,472,271	$395,212,377
Adquisiciones	0	0	0	0	$8,016,809	$1,362,216	0	0	0	$173,185	0	0	$9,552,210
Revaluación	$6,138,011	$5,992,184	$4,124,327	$617,583	$15,070,259	$2,493,547	0	0	$21,817,843	$4,621,345	0	0	$60,875,099
Retiros	0	0	0	0	$(28,581,594)	0	0	0	$(1,413,968)	0	0	0	$(29,995,562)
Deterioro	0	0	0	$(1,210,784)	$(15,899,197)	$(7,129,772)	0	$2,998	$(3,067,780)	$(954,551)	0	0	$(28,259,086)
Depreciación Generada	0	0	$(69,331)	$(80,372)	$(15,454,038)	$(4,217,258)	$(52,218)	$(23,681)	$(6,548,238)	$(3,296,038)	$(1,017,570)	0	$(30,758,744)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	0	0	$(3,477,376)	$4,489,325	0	$2,069	$(3,652,857)	$5,214,787	0	0	$2,575,948
Venta	0	0	0	0	$(1,524,373)	0	0	$(5,067)	$(2,817,627)	0	0	0	$(4,347,067)
Otros Cambios	$168,966	0	$(108,400)	0	$17,934,852	$(22,042,745)	$108,400	0	$22,611,814	$(22,606,304)	0	$(2,693,954)	$(6,627,370)
Totales	$14,749,834	$19,417,211	$10,171,545	$6,611,324	$122,617,522	$52,199,178	$58,763	$26,919	$61,263,460	$24,807,076	$51,526,653	$4,778,317	$368,227,803

"La sociedad realizó el avalúo de la propiedad, planta y equipo con una Firma independiente con amplia experiencia y reconocimiento en el mercado. Los criterios principales para determinar el valor razonable de los activos consistieron en:

1. Enfoque de Mercado (Market Approach):
Se basa en múltiplos o precios de transacciones de mercado que involucran la venta de activos comparables; esta metodología supone la existencia de un mercado de transacciones frecuentes y verificables.

2. Enfoque del costo (Costo de reposición depreciado):
Los activos para los cuales no se evidencia un mercado frecuente se utilizó la metodología de Costo de Reposición Depreciado. Según este criterio, una vez se obtenga el valor de reposición y vida remanente del bien, se calculará el valor presente de los beneficios futuros mínimos que se espera que dicho bien genere.

Para maquinaria y equipo y otras clases de activos, se aplicó el criterio de Compañía en Marcha

Para construcciones y redes se aplicó el criterio de Fito y Corvini."

	2024		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Maquinaria y equipo	129,400,644	(6,601,684)	122,798,960
Derechos de uso	105,491,202	(2,456,413)	103,034,789
Canteras	51,526,653	0	51,526,653
Equipo de transporte	62,522,961	(1,259,501)	61,263,460
Terrenos	14,749,834	0	14,749,834
Construcciones y edificaciones	10,282,145	(110,600)	10,171,545
Equipo de oficina	1,029,620	(910,791)	118,829
Equipo de computación y comunicación	322,517	(246,482)	76,034
Deterioro Acumulado	(290,619)	0	(290,619)
Propiedades planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	6,860,691	(2,082,374)	4,778,318
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**381,895,648**	**(13,667,846)**	**368,227,803**

	2023		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Maquinaria y equipo	207,405,545	(60,770,597)	146,634,947
Derechos de uso	169,132,402	(29,523,961)	139,608,441
Canteras	52,544,223	0	52,544,223
Equipo de transporte	63,593,977	(29,150,263)	34,443,714
Terrenos	8,442,857	0	8,442,857
Construcciones y edificaciones	6,808,546	(583,596)	6,224,949
Equipo de computación y comunicación	376,557	(272,119)	104,439
Equipo de oficina	921,220	(858,572)	62,647
Deterioro Acumulado	(326,113)	0	(326,113)
Depreciaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	13,208,160	(5,735,889)	7,472,271
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**522,107,373**	**(126,894,997)**	**395,212,376**

La Empresa a establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos.

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante contratos de derechos de uso.

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	2024	2023
Propiedades de inversión inmobiliaria	634,601	2,562,251
Consorcios Propiedades de inversión inmobiliaria	121,427	0
Deterioro propiedades de inversión	0	(491,034)
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	**756,029**	**2,071,217**

Algunos activos de la empresa: terrenos ubicados en el Municipio de El Copey-Cesar y Bello-Antioquia, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión.

Los activos de Construcciones El Cóndor S.A. registrados como propiedad planta y equipo no garantizan ningún tipo de obligación

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones financieras a corto plazo

		Vencimiento	Tasa	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Bancolombia (1)	5980076676	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	13,166,666.00
Bancolombia (1)	5980076158	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	15,000,000.00
Banco de Bogotá (1)	853790621	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	1,492,784.99
Banco de Bogotá (1)	454181983	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	19,996,077.78
Banco de Bogotá (1)	455192709	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	19,996,310.12
Banco de Bogotá (1)	854440874	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	9,692,418.49
Bancolombia (1)	5980076536	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	13,500,000.00
Bancolombia (1)	5980076436	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	6,666,666.67
Bancolombia (1)	5980077023	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	12,000,000.00
Banco ITAU (1)	10160025-05	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	13,000,000.00
Bancolombia (1)	5980077197	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	15,000,000.00
Bancolombia (1)	5980077358	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	8,864,000.00
Bancolombia (1)	5980082876	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	0
Todo Inmuebles S.A.S. (2)			9.76% E.A	0	17,762,086.84
Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (3)	CTO CREDITO 0061	7-Jun-28	DTF+9.7%	0	50,000,000.00
Aleatica S.A.S (4)		1-Mar-25	15.72% E.A	41,134,299.00	15,000,000.00
HBI Capital S.A.S (5)		9-Nov-27	IBRMV+7.20%	2,170,890.00	1,811,245.32
Machinery Corporation of America INC. (6)		30-Jun-27	15% E.A	5,000,000.00	82,078,523.75
Efecto Neto de Instrumentos Derivados con fines de Cobertura (8)				0	20,292,526.40
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)				6,654,313.87	20,957,421.02
Obligaciones Fideicomisos		**Vencimiento**	**Tasa**	**2024**	**2023**
P.A Fiduciaria Bancolombia #14101 CEC Credito Estructurado (2)		30-Jun-27	IBRNSMV+8.50%	0	360,880,217
P.A Davivienda #42116416 CEC EPC MAG 2 (7)			IBR+8.10%	57,599,677	54,391,944
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO				**112,559,180**	**771,548,888**

Se efectuaron nuevos créditos para: (1) Cancelación créditos, capital de trabajo y pago proveedores, incorporados en el acuerdo de reperfilamiento del 7 de junio del 2024, con nuevo vencimiento 7 de Junio de 2028 y el compromiso de amortizacion es: 5% junio de 2026, 10% junio de 2027 y 85% en junio de 2028. (2) Crédito para capital de trabajo.

(3) Contrato de crédito 0061 del 20 de diciembre de 2022 realizado con el Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), recursos para capital de trabajo en el proyecto vias de acceso al Túnel Guillermo Gaviria EcheverryTúnel del Toyo Sector 01.

(4) Crédito para capital de trabajo para la ejecución de las obras y actividades relacionadas con el contrato de obra con la Concesión Autopista Rio Magdalena (Mag 2).

(5) Crédito para la financiación de maquinaria y equipos.

(6) Crédito realizado el 20 de mayo de 2022 con MCA (compañía del grupo Helm) por 20 millones de dólares. Para la transacción se constituyó un PA como garantía mobiliaria, en el cual van a ingresar los recursos de la venta de la Concesión Ruta al Mar y el excedente del PA Crédito CEC una vez pagado el crédito estrucutrado. El vencimiento del crédito es de 12 meses despues de la fecha de desembolso, pero podría prorrogarse otros 12 meses adicionales. La modalidad del crédito es bullet para pago de capital e intereses. Se firma otro si, modificando su vencimiento al 30 junio del año 2027.

(7) Créditos rotativos para capital de trabajo desembolsados directamente al P.A Davivienda CEC EPC MAG 2 asignados para las obras de Magdalena 2.

(8) Instrumentos derivados con fines de cobertura de tasa de cambio.

Pasivos por arrendamiento

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Bancolombia	9,503,320	12,724,530
Itau Corpbanca Colombia	3,542,174	6,746,758
Davivienda	2,020,221	1,604,477
Banco de Occidente	1,331,959	6,528,776
Banco de Bogotá	313,474	2,028,983
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	0	13,402
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	**16,711,149**	**29,646,926**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO	**129,270,329**	**801,195,814**

Obligaciones financieras a largo plazo

		Vencimiento	Tasa	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (1)	CTO CREDITO 0061	7-Jun-28	DTF+9.7%	29,997,010	0
Machinery Corporation of America INC. (2)		30-Jun-27	15% E.A	103,370,151	0
HBI Capital S.A.S (3)		9-Nov-27	IBRMV+7.20%	3,979,964	5,784,458
Todo Inmuebles S.A.S. (3)			9.76% E.A	20,490,497	0
Bancolombia (4)	1640081384	7-Jun-28	IBR+6.5%	84,197,333	0
Banco de Bogotá (4)	00958101560	7-Jun-28	IBR+6.5%	51,177,591	0
Banco ITAU (4)	10160025-05	7-Jun-28	IBR+6.5%	13,000,000	0
Banco de Occidente (4)	46030035961	7-Jun-28	IBR+6.5%	43,100,000	43,100,000
Bancolombia (4)	5980082876	7-Jun-28	IBR+6.5%	62,000,000	62,000,000
Banco Santander (4)	88-1928	7-Jun-28	IBR+6.5%	12,392,325	0
Efecto Neto de Instrumentos Derivados con fines de Cobertura (6)				15,665,421	0
OBLIGACIONES FIDEICOMISOS		**Vencimiento**	**Tasa**	**2024**	**2023**
P.A Fiduciaria Bancolombia #14101 CEC Credito Estructurado (5)		30-Jun-27	IBR+8.50%	360,880,217	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO				**800,250,509**	**110,884,458**

(1) Contrato de credito 0061 del 20 de diciembre de 2022 realizado con el Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), recursos para capital de trabajo en el proyecto vias de acceso al Túnel Guillermo Gaviria Echeverry Túnel del Toyo Sector 01

(2) Machinery Corporation of America INC. Se firma otro si modificando su fecha de vencimiento al 30 de junio del año 2027, manejando tasa de 16% apartir del 2025. y de l 17% a partir del año 2026. Este crédito presento capitalización de Intereses en el mes de Junio de 2024."

(3) Financiacion de capital de trabajo.

(4) Para los créditos para capital de trabajo, recompra de papeles comerciales y para cubrir sobregiro, se realiza acuerdo de reperfilamiento de la deuda el día 7 de junio de 2024, quedando como nuevo plazo de pago el 7 de junio de 2028. En Bancolombia se realiza la novación de los créditos 5980076676 - 5980076158 - 5980076536 - 5980076436- 5980077023 - 5980077197 - 5980077358 quedando consolidados en la nueva obligación 1640081384. En Banco de Bogotá se realiza la novación de los créditos 853790621 - 454181983 - 455192709 - 854440874 quedando consolidados en la nueva obligación 00958101560. En Banco de Occidente se realiza la novación del crédito 46030014990 quedando la nueva obligación 46030035961.

(5) Recompra de papeles comerciales. Se firma otro si modificando su vencimiento al 30 junio del año 2027.

(6) Instrumentos derivados con con fines de cobertura:

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Obligaciones en contratos Forward	15,665,421	20,292,526
TOTAL INSTRUMENTOS DERIVADOS	**15,665,421**	**20,292,526**

Suscripción de 4 contratos Forward de compra para la cobertura cambiaria de 20 millones de dólares equivalentes al 100% del capital del crédito desembolsado por MCA (compañía del grupo Helm). Las condiciones de los forward son:

Tipo Forward	Monto USD	Spot	Fecha vencimiento
Forward Non Delivery	3,000,000.00	3,929.50	08/01/2025
Forward Non Delivery	2,000,000.00	3,934.00	08/01/2025
Forward Non Delivery	5,000,000.00	3,945.00	08/01/2025
Forward Non Delivery	10,000,000.00	4,767.50	08/01/2025

A la presentación de estos estados financieros el resultado de los instrumentos de cobertura es negativo debido a que los derechos adquiridos se encuentran por debajo de las obligaciones adquiridas en un valor de $ 15.665.421.

Pasivos por arrendamientos

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Bancolombia	44,754,125	43,351,873
Itau Corpbanca Colombia	8,986,773	13,096,440
Davivienda	3,447,428	5,682,879
Banco de Occidente	1,872,979	3,334,441
Banco de Bogotá	226,961	567,678
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	**59,288,265**	**66,033,311**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	**859,538,774**	**176,917,769**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	**988,809,102**	**978,113,583**

En las fechas de presentación de estos informes no se tenían obligaciones financieras en mora.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días

	2024	2023
Costos y gastos por pagar	62,400,378	128,252,327
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	168,825,056	162,590,328
Nacionales	57,228,411	112,565,681
Retenciones y aportes de nómina	4,344,273	4,892,964
Proveedores operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	48,481	337,154
Otros	30,325	24,075
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	**292,876,923**	**408,662,529**
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (**)	**1,659,678**	**3,153,309**

(**)El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas se encuentra en la nota 30.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes

	2024	2023
Nacionales	12,349,834	0
Costos y gastos por pagar	193,973,742	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	**206,323,576**	**0**
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**499,200,499**	**408,662,529**

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

	2024	2023
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES (**)	**1,656,647**	**1,656,647**

(**)El detalle de las cuentas por pagar a partes relacionadas se encuentra en la nota 30.

NOTA 13. IMPUESTOS CORRIENTES

	2024	2023
Industria y comercio y otros	3,751,896	0
Impuesto al valor operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,570	14,747
Industria y comercio operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	41	41
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	**3,753,507**	**14,788**

NOTA 14. OTROS PASIVOS Y PROVISIONES

	2024	2023
Costos y gastos (1)	21,919,870	54,289,884
Para obligaciones laborales	12,178,187	7,736,034
Pasivos Estimados (2)	2,706,200	2,759,932
Otras provisiones operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	1,048,957	1,168,505
Costos y gastos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	542,568	1,559,596
Desmantelamiento de minas y canteras (3)	315,762	300,154
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	297,844	269,522
Industria y comercio	(0)	2,231,806
TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO	**39,009,389**	**70,315,432**

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.
(2) Contingencias Probables.
(3) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la empresa mediante valoración financiera.

DETALLE DE LOS PASIVOS ESTIMADOS	Saldo anterior año 2023	Dotaciones efectuadas y/o incrementos de provisiones existentes	Importes no utilizados y/o objeto de reversión	Movimiento neto en el año por concepto	Nuevo saldo año 2024
Pasivos Estimados Contractuales	677,954	27,403	481,562	(454,159)	223,795
Pasivos Estimados Laborales	2,081,978	1,256,699	856,272	400,427	2,482,405
TOTAL GENERAL	**2,759,932**	**1,284,102**	**1,337,834**	**(53,732)**	**2,706,200**

Descripción Pasivos Estimados Contractuales

Naturaleza del proceso	Despacho	Radicado	Cuantía Provisionada
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	"JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE APARTADO-ANTIOQUIA TRIBUNAL SUPERIOR CIVIL DE FAMILIA DE ANTIOQUIA"	"05045310300120150250100 05045310300120150250101"	32,376
REPARACION DIRECTA (ACUMULADO)	"TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA JUZGADO 32 ADMINISTRATIVO DE MEDELLIN"	"05001233100020080031600 05001333303020220008700"	21,949
REPARACION DIRECTA	JUZGADO NOVENO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRUITO DE MONTERIA-CORDOBA	23001333300320210023000	123,429
REPARACION DIRECTA	JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL DE SINCELEJO	70001333300620210006200	0
REPARACION DIRECTA	JUZGADO NOVENO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR	200013333008-2017-00431-00	46,041
TOTAL GENERAL			**223,795**

Descripción Pasivos Estimados Laborales

Naturaleza del proceso	Juzgado o Tribunal actual	Radicado	Cuantía Provisionada
LABORAL	Juzgado Laboral del Circuito de Mocoa	86001310500120170025000	273,225
LABORAL	Tribunal Superior de Florencia,- Sala Unica	18001310500120120048402	35,238
LABORAL	Juzgado 1 Laboral del Circuito de Florencia	18001310500120160044300	761,441
LABORAL	Tribunal Superior de Medellin - Sala Laboral	05001310501020190000401	33,029
LABORAL	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	05001310502320190004800	0
LABORAL	Juzgado 11 Laboral del Circuito de Medellin	05001310501120180029100	63,020
LABORAL	Juzgado 02 Laboral del Circuito de Medellin	05001310500220190063000	182,068
LABORAL	Juzgado 01 Civil del Circuito de Turbaco	13836318900220200009400	60,782
LABORAL	Juzgado 01 Laboral del Circuito de Corozal	70215310300120220016800	106,801
LABORAL	Juzgado 01 Laboral del Circuito de Dosquebradas	66170310500120240030000	43,701
LABORAL	Juzgado 14 Laboral del Circuito de Medellin	50013105014202300000000	62,125
LABORAL	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	50013105023202300000000	26,955
LABORAL	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	50013105019202300000000	4,244
LABORAL	Juzgado 15 Laboral del Circuito de Medellin	50013105015202300000000	21,114
LABORAL	Juzgado 02 Laboral del Circuito de Sincelejo	70001310500220200000000	422,982
LABORAL	Juzgado 04 Laboral del Circuito de Medellin	50013105004202400000000	375,777
LABORAL	Juzgado 25 Laboral del Circuito de Medellin	50013105025202300000000	3,419
LABORAL	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	50013105019202300000000	3,537
LABORAL	Juzgado 24 Laboral del Circuito de Medellin	50013105024202300000000	2,946
TOTAL GENERAL			**2,482,405**

Contingencias Posibles, no provisionadas

Los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza del proceso	Juzgado	Radicado	Proyecto
LABORAL	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	05001310502320190004800	Carepa - Chigorodó- Mutatá
LABORAL	Juzgado 03 Laboral del Circuito de Manizales	17001310500320220034800	Consorcio Avenida Colon
LABORAL	Juzgado 18 Laboral del Circuito de Bogotá	11001310501820240018800	Magdalena 2
LABORAL	Juzgado 01 Civil del Circuito de Riosucio, Caldas	11001310501820240018800	Irra
LABORAL	Juzgado 29 Laboral del Circuito de Medellìn, Antioquia	05001410502920240007900	Irra
LABORAL	Juzgado Laboral del Circuito de Lorica - Cordoba	23417310500120240015000	Antioquia Bolivar

Naturaleza del proceso	Despacho	Radicado	Naturaleza del proceso
JUDICIAL	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA ORALIDAD	05001233300020140126500	ACCION POPULAR
JUDICIAL	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE RIOHACHA	44001334000320180030300	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO	70001333300320210007900	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO 09 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN	05001310300920210041700	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA	23001310300420200016600	EJECUTIVO
JUDICIAL	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA SECCION TERCERA SUBSECCION C	25000233600020220012100	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL DE SINCELEJO	70001333300620210006200	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO, SUCRE	70001310300420220005200	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETÉ	23162310300120220008400	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE TURBO ANTIOQUIA	05837333300220200026900 0	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALDAS	05129310300120220016500	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	05001310301020230016200	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA	23001333300320230002700	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO 39 ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	0500133330272023 0042100	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO 10 ADMINISTRATIVO DE MONTERÍA	23001333300720 22-00807-00	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MOCOA PUTUMAYO	86001310300120240002200	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	05001310301420240017900	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	05001310301220240038500	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO DE MOCOA	860013333001 2024 0013600	REPARACION DIRECTA

NOTA 15. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS

Corto plazo

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia (1)	65,614,494	70,622,915
Instituto Nacional de Vías	6,222,825	7,329,988
Consorcio Constructor Pacifico 3	1,397,447	1,397,447
Consorcio Constructor Américas	765,617	765,617
Garantía contratos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	566,393	1,203,332
Paz Construcciones S.A.S.	565,500	500,000
Constructora Meco S.A. Sucursal Colombia	300,000	0
Anticipos y avances operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	291,365	3,248,415
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	140,301	7,083,188
Parcelacion Palma Real Santa Fe P.H	59,013	59,013
Aris Mining Marmato S.A.S	0	5,764,885
Consorcio Isla 066-2020	0	336,001
Consorcio Provias Cordoba	0	330,801
Dumar Ingenieros S.A.S	0	319,080
Consorcio BCM	0	160,520
Roque Rafael Janne Miguel	0	100,000
Volquetas Y Maquinaria de Colombia S.A.S	0	80,000
Consorcio Mejoramiento Santa Lucia 2022	0	71,028
Constructora Conconcreto S.A	0	61,957
Ingeproyectos Civiles Maria la Baja S.A.S.	0	21,486
Otros	634,759	105,096
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	**76,557,715**	**99,560,770**

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subc(1) Anticipos recibidos de los contratos de obra de San Agustín Zona Sur y Ruta al Mar.

Largo plazo

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Retención sobre contratos	15,634,767	11,298,942
Garantía contratos operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	0	3,821,065
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	**15,634,767**	**15,120,007**
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES	**92,192,482**	**114,680,776**

NOTA 16. INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas(incorporación consorcios)	0	867,206
Ingresos recibidos por anticipado Construcción	0	3,839,276
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	**0**	**4,706,482**

NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Impuestos diferidos por revaluación	52,017,838	48,001,296
Impuestos diferidos por inversiones	14,351,132	14,422,089
Impuesto diferido por propiedades planta y equipo	1,170,392	3,191,621
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	**67,539,362**	**65,615,006**

Impuesto de renta diferido

	Saldo Anterior año 2023	Débitos	Créditos	Movimiento año	Nuevo Saldo año 2024
Pasivo por impuesto diferido- Revaluación propiedaes planta y equipo	48,001,296	4,758,201	8,774,744	1,778,072	52,017,838
Pasivo por impuesto diferido-valor razonable de instrumentos financieros	14,422,089	70,958	0	15,083	14,351,131
Pasivo por impuesto diferido-valor razonable otros	3,191,621	2,047,760	26,531	1,200,949	1,170,392
TOTAL GENERAL	**65,615,006**	**6,876,919**	**8,801,275**	**2,994,104**	**67,539,362**

NOTA 18. PATRIMONIO

	A dic 31 2024	A dic 31 2023
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Reservas:		
Reserva Legal (3)	7,850,803	7,850,803
Reservas Ocasionales: (4)		
Reservas Ocasionales para futuras capitalizaciones	3,456,494	3,456,494
Reservas Ocasionales para capital de trabajo	96,308,143	96,308,143
Reservas Ocasionales a disposición del máximo Órgano Social	2,836,236	2,836,236
Otras Reservas para futuras Inversiones	686,700,755	686,700,755
Resultados retenidos	(301,258,515)	(44,248,159)
Ajuste a tarifa impuesto diferido	3,033,461	3,033,461
Superávit por revalorización	94,462,167	58,280,232
Otro resultado integral	2,983,955	1,736,820
Resultado antes de Otro Resultado Integral	(171,078,844)	(259,665,891)
TOTAL PATRIMONIO	**600,707,956**	**731,702,195**

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de $25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de $1.415 pesos y con un valor nominal de $25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de $162.584.208 representados en un incremento del capital de $2.872.513 y una prima en colocación de acciones de $159.711.695.

(3) Según el artículo 452 del Código de Comercio: Las sociedades anónimas constituirán una reserva legal que ascenderá por lo menos al cincuenta por ciento del capital suscrito, formada con el diez por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

(4) Según el artículo 453 del Código de Comercio. Las reservas ocasionales que ordene la asamblea sólo serán obligatorias para el ejercicio en el cual se hagan y la misma asamblea podrá cambiar su destinación o distribuirlas cuando resulten innecesarias.

NOTA 19 . INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	Al 31 de diciembre 2024	2023
Ingresos por ventas de bienes	18,668,416	18,534,394
ingresos por prestación de servicios	1,098,506,645	820,685,833
Ingresos por intereses de deuda(1)	54,169,164	35,599,635
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	**1,171,344,225**	**874,819,861**

(1) Los intereses de deuda subordinada se clasifican como ingresos ordinarios, teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir, son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía.

Ingresos por Actividades Ordinarias por centros de costos

Al 31 de diciembre

	2024	2023
Magdalena 2 (1)	612,075,563	394,777,955
San Agustín Zona SUR UF 6 UF 7 (2)	234,762,330	91,789,073
El Toyo (3)	116,484,388	180,714,353
Grupo Cóndor Inversiones (4)	54,169,164	35,599,635
Putumayo (5)	49,290,607	49,576,068
Marmato (6)	30,591,936	0
Obra Antioquia Bolivar (7)	22,965,772	73,147,065
Agregados San Javier (8)	20,316,168	17,994,187
Irra (7)	13,234,271	33,057,331
Otras obras de construcción Antioquia Bolivar	16,245,494	0
Consorcio CM San Agustín	2,694,946	6,823,400
Consorcio Constructor Pacifico 3 (7)	1,668,779	2,782,664
Oficina Central	620,806	705,693
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (7)	655,420	737,846
Consorcio Farallones (7)	82,345	1,993,334
U.E.N maquinaria y equipo	58,995	(2,901,501)
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)	10,604	1,492,649
La Guajira	0	244,236
Américas Cóndor (Urabá - San Pablo Cantagallo (7)	0	(4,788)
Américas Cóndor (Montería)	0	(80,759)
San Pablo-Cantagallo	0	(944,971)
Aliadas-Normalización	0	(7,854,178)
Vinus	(95,691)	0
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	(1,420,135)	0
San Onofre (7)	(3,067,537)	(4,829,431)
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	**1,171,344,225**	**874,819,861**

(1) Magdalena 2; Corresponde al Contrato EPC No. 20203100001635 suscrito con AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., cuyo objeto es la construcción de la unidad funcional 1 y la unidad funcional 2 del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista al Río Magdalena.

(2) San Agustín Zona Sur: Contrato para la prestación de servicios de ingeniería, procura y construcción bajo la modalidad de suma global fija, en términos llave en mano, del Proyecto Santana - Mocoa - Neiva, en el año 2023 se encontraba en proceso de montaje y preparación para comenzar su etapa constructiva.

(3) El Toyo: Construcción, gestión predial, social y ambiental sostenible de las vías de acceso al proyecto túnel Guillermo Gaviria Echeverri sector 01 (túnel del toyo) en el departamento de Antioquia en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Modulo 1.

(4) Grupo Inversiones: Corresponde a los Intereses de Deuda Subordinadas de las inversiones poseidas.

(5) Putumayo: Construcción, mejoramiento y mantenimiento, gestión predial, social y ambiental sostenible de la variante San Francisco -Mocoa tramo 3 (frente Mocoa) en el departamento de Putumayo en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Modulo 2.

(6) Marmato: Construcción de las vías de acceso a la Plataforma Planta de Beneficio "Los Indios", Campamento Los Mangos y Coreshack ubicados en el Proyecto minero Lower Mine propiedad de ARIS MINING MARMATO S.A.S., así como el mantenimiento y rehabilitación de la carretera Panamericana hasta Los Llanos estación de servicio (zona de Marmato).

(7) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra, son frentes de la Concesión Pacifico 3; Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al mar; Consorcio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la concesión Vías del Nus y al Consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

El 5 de octubre de 2020 se suscribieron acuerdos con la Agencia Nacional de Infraestructura que definieron ayudas por parte del gobierno para cubrir los costos ociosos en que se incurrieron en 2020 por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener los impactos de la pandemia del COVID-19.

Entre estos tenemos: costos de personal, costos de equipos propios (capital, leasing, pólizas, depreciaciones, monitoreos), equipos alquilados (arrendamientos de vehículos, equipos y plantas de producción), costos administrativos (arrendamiento inmuebles, costos de vigilancia, servicios públicos, recursos informáticos).

(8) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Pavimentos Aburra con un acumulado de facturación por $ 4,014,643 millones, Concretos Argos S.A.S por $ 3,795,990 millones y Volquetas y Maquinaria de Colombia con un acumulado de facturación por $ 3,469,030 millones.

NOTA 20. COSTOS OPERACIONALES

	Al 31 de diciembre	
	2024	**2023**
Costo de venta y de prestación de servicios	555,508,044	397,760,606
Costos de producción o de operación	63,281,437	64,807,161
Mano de obra directa	165,543,700	115,861,949
Costos Indirectos	206,922,936	276,085,150
Contratos de servicios	100,945,734	76,567,161
Maquinaria y equipos directos	56,462,920	9,388,544
TOTAL	**1,148,664,771**	**940,470,572**

Costos Operacionales por centros de costos

	Al 31 de diciembre	
	2024	**2023**
Magdalena 2	654,859,317	428,108,754
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	324,063,382	75,745,165
El Toyo	88,548,247	153,259,691
Putumayo	47,485,213	48,799,359
Marmato	28,218,695	0
Obra Antioquia Bolivar	18,035,282	117,599,856
Otras obras de construcción Antioquia Bolivar	14,985,033	0
Agregados San Javier	13,165,005	11,751,838
Consorcio CM San Agustín	7,936,780	6,926,401
Grupo Cóndor Inversiones	5,273,173	4,069,368
Irra	4,624,963	74,293,784
Consorcio Farallones	2,540,884	8,467,931
Consorcio Constructor Pacifico 3	2,329,116	4,143,290
Frentes Cerrados	2,160,764	4,172,364
San Onofre	1,925,861	35,802,528
Consorcio de Francisco Javier Cisneros	610,239	4,165,240
San Onofre	438,383	1,667,637
VINUS	320,083	16,559
Condor-USA	169,998	0
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)	118,011	1,862,408
Pavimentacion Prodeco	111,240	0
Consorcio CM Putumayo	1,686	1,826
La Guajira	1,056	501,935
Aliadas-Normalización	0	3,419,031
Américas Cóndor (Urabá - San Pablo Cantagallo	0	930,993
Americas Condor Santa Ana-La Gloria	0	101,233
Consorcio Vial del Sur	0	5,775
Cesar Guajira-Obra	0	1,729
Estructuracion	0	152
San Pablo-Cantagallo Simiti	0	142
Américas Cóndor (Montería)	0	(632)
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	(43,264)	(4)
La Virginia	(45,000)	0
Oficina Central	(38,831,289)	(25,357,309)
U.E.N maquinaria y equipo	(30,338,087)	(19,986,472)
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	**1,148,664,771**	**940,470,572**

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre

	2024	2023
Beneficios a empleados (1)	20,627,455	23,941,087
Honorarios	6,391,948	4,433,354
Impuestos	698,683	486,186
Arrendamientos	10,704	6,388
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1,501,927	1,766,934
Mantenimiento, adecuaciones	170,001	37,389
Adecuaciones e instalaciones	123,359	2,547
Viáticos	1,338,960	1,091,360
Depreciaciones	394,515	611,359
Amortizaciones	935,032	1,051,206
Deterioro propiedades, planta y equipo	536,508	0
Gasto de representación y relaciones públicas	450	0
Útiles, papelería y fotocopias	0	0
Diversos	3,050,984	2,676,683
Deterioro de deudores e inventario	15,253,187	60,207,031
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**51,033,711**	**96,311,523**

(1) Beneficios a empleados

Salario integral	5,668,315	5,866,757
Sueldos	5,495,855	6,434,785
Prima extralegal	(114,388)	332,668
Bonificaciones	327,419	0
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	9,250,253	11,306,878
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	**20,627,455**	**23,941,087**

NOTA 22. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre

	2024	2023
Indemnizaciones-incapacidades	3,297,390	3,902,172
Reintegro de otros costos	3,159,660	1,311,846
Reintegro de provisiones	1,514,709	1,190,299
Otros servicios	601,771	116,688
Subvenciones	583,115	1,146,844
Descuentos Concedidos	402,881	76,233
Arrendamientos	174,961	225,153
Aprovechamientos	40,957	1,134,258
Diversos	37,878	19,461
Ingresos de ejercicios anteriores	20,989	142,271
TOTAL OTROS INGRESOS	**9,834,311**	**9,265,225**

NOTA 23. OTROS GASTOS

Al 31 de diciembre

	2024	2023
Costos y gastos de periodos anteriores	4,653,473	403,050
Multas, sanciones y litigios	1,541,364	683,359
Donaciones	1,454,063	1,279,623
Gastos no deducibles	1,183,702	897,254
Pérdida por siniestros	937,295	1,903,941
Indemnizaciones y demandas	703,661	215,051
Impuesto asumidos	38,407	162,128
Pérdida por deterioro de activos (1)	24,842,849	17,291
Otros	18,567	35,130
TOTAL OTROS GASTOS	**35,373,381**	**5,596,826**

(1) Corresponde al deterioro de la propiedad, planta y equipo, reconcocida como resultado del avalúo.

NOTA 24. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Al 31 de diciembre

	2024	2023
Utilidad y/o (perdida) en venta de propiedad planta y equipo	(4,890,099)	8,769,810
Pérdida en retiro de otros bienes	(2,506,959)	(5,367,495)
Perdida en venta de inversion Interconexiones Viales	(6,031)	0
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y PÈRDIDAS	**(7,403,089)**	**3,326,855**

NOTA 25. INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre

	2024	2023
Diferencia en cambio	4,704,327	26,109,085
Utilidad en valoración de derivados	4,627,106	5,381,867
Descuentos Comerciales Condicionados	144,194	263,774
Otros ingresos financieros	24,549	582,260
Rendimientos financieros:		
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	714,505	291,150
Valores Bancolombia S.A	672,454	310,695
Fiduciaria Colombiana	458,429	0
Bancolombia	229,394	750,723
BTG Pactual Sociedad Fiduciaria	198,687	0
Credicorp Capital	213,507	0
Condor Construction Corp	74,109	200,319
Kevran S.A	9,467	96,349
IC Advisors y Projects LLP	7,064	71,462
Otros menores	27,075	101,874
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	**12,104,868**	**34,159,557**

NOTA 26. GASTOS FINANCIEROS

		Al 31 de diciembre 2024	2023
Diferencia en cambio		21,679,812	1,035,808
Perdida en valoración de Derivados		0	33,151,795
Gravamen a los movimientos financieros		4,306,216	4,069,165
Otros		4,889	12,209
Gastos financieros en contratos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)		2,075,847	6,067,912
Comisiones bancarias		531,950	949,315
Gastos bancarios		19,311	52,623
Gastos por intereses			
Banco BBVA		0	4
Banco BBVA	Intereses contratos derechos de uso	167	32,461
Bancolombia		28,492,544	23,511,408
Bancolombia	Intereses contratos derechos de uso	9,158,667	10,363,023
Banco de Bogotá S.A.		9,413,390	9,874,481
Banco de Bogotá S.A.	Intereses contratos derechos de uso	384,464	618,403
Itaú CorpBanca Colombia S.A.		2,218,369	2,382,072
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	Intereses contratos derechos de uso	3,095,373	4,113,917
Banco de Occidente		6,450,788	7,173,929
Banco de Occidente	Intereses contratos derechos de uso	747,643	2,637,507
Davivienda		0	1,834,434
Davivienda	Intereses contratos derechos de uso	1,258,046	1,527,319
Banco Santander		500,630	0
Finaktiva S.A.S		0	99,571
Deuda Estructurada (P.A Fiduciaria Bancolombia #14101) (1)		70,022,213	65,744,732
Machinery Corporation Of America INC		14,689,359	13,000,964
Instituto para el Desarrollo de Antioquia		8,858,026	11,398,999
Patrimonios Autónomos Administrados por la Sociedad Fiduciaria Davivienda (2)		7,635,080	2,895,783
Aleatica S.A.S		7,064,957	0
General de Equipos de Colombia S.A		3,818,862	3,112,970
HBI Capital S.A.S		1,488,027	1,604,153
GFCM Comercial México S.A. de C.V. Sofom (facturas por reparación de maquinaria)		279,841	672,817
Seracis		150,000	0
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales		66,215	0
Todo Inmuebles S.A.S		0	1,319,617
Tanques del Nordeste		0	100,000
Otros menores		61,947	783,583
SUBTOTAL GASTOS POR INTERESES		**175,854,607**	**164,802,148**
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		**204,472,631**	**210,140,974**

(1) Servicio de deuda asociados al reperfilamiento de la deuda estructurada.

(2) Servicio de deuda asociados a las obligaciones financieras adquiridas por el fideicomiso P.A Davivienda CEC EPC Capital de trabajo Magdalena 2 y Ruta al Sur #42116416.

NOTA 27. PARTICIPACIÓN NETA EN RESULTADOS DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

	Al 31 de diciembre 2024	2023
Concesión Vías del Nus	9,138,566	(2,149,854)
Cóndor Investment USA	430,004	1,315,541
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	(271,683)	(123,581)
Concesión Aburrá Norte Hatovial	(888,048)	(2,330,259)
Interconexiones Viales S.P.A.	(12,887)	(1,597,797)
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	(37,333)	(50,000)
Concesión Cesar Guajira	0	(5,685,562)
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	**8,358,619**	**(10,621,512)**

NOTA 28. IMPUESTOS

El impuesto a las ganancias, que comprende el impuesto sobre la renta corriente y el impuesto diferido, cargado a resultados por los años 2024, 2023, se detalla a continuación:

	Al 31 de diciembre	
	2024	**2023**
Impuesto diferido	(74,226,716)	(81,904,018)
TOTAL PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	**(74,226,716)**	**(81,904,018)**

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio. El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas y vigentes a la fecha del balance general. Para el caso del año 2024 y 2023 la sociedad genera pérdidas fiscales, por lo que, no se genera impuesto corriente, y se reconoce el impuesto activo asociado a dichas pérdidas.

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la compañía Construcciones El Condor estipulan que:

- Según la Ley 2155 de 2021, estableció un cambio de tarifa, aumentándola al 35% para el año 2022 y subsiguientes.
- A partir del año gravable 2021, la Ley 2010 de 2019 reduce la renta presuntiva al 0% del patrimonio líquido del último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- La Ley 2277 de 2022 estableció un cambio de tarifa del impuesto de ganancias ocasionales, aumentándola al 15% para el año 2023 y subsiguientes.
- El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022 modificó el artículo 240 del Estatuto Tributario, indicando en el parágrafo 6° que a partir del año gravable 2023 se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia contribuyentes del impuesto sobre la renta, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las coS.A.S, los contribuyentes deberán:

(i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

(ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto deputado/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias:

Producto del análisis realizado de las incertidumbres frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias de acuerdo con la CINIIF 23, actualmente la Compañía no posee incertidumbres frente a los tratamientos fiscales del impuesto a las ganancias teniendo en cuenta que los juicios, supuestos y estimaciones realizados al determinar la ganancia fiscal, las bases fiscales, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales están conforme a las normas legales vigentes.

El incremento en el impuesto diferido activo se da principalmente por las pérdidas fiscales producto del resultado de los proyectos de construcción a precio cerrado contratados antes de 2019 y terminados durante 2022, 2023 y 2024, con un significativo incremento del costo de financiación de capital de trabajo corto plazo y largo plazo y los retrasos de los ingresos esperados de las diferentes inversiones de Concesiones.

Dichas perdidas se esperan compensar con las utilidades derivadas de las proyecciones de los nuevos proyectos de construcción contratados en el año 2024 y que se esperan contratar durante 2025, nuevo backlog. Adicionalmente, el foco estratégico de la compañía está en materializar el valor de las inversiones en Concesiones que, de acuerdo con su precio de mercado, no solo tiene la capacidad de pagar el 100% del endeudamiento actual, es decir, reconfigurar la estructura de capital, sino también de capitalizar la compañía para apalancar la incursión en nuevos proyectos.

NOTA 29. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

DESCRIPCIÓN	INGRESOS INTERNOS	INGRESOS EXTERNOS	INGRESO ORDINARIO NIIF	GASTOS	RESULTADO DEL PERÍODO (PÉRDIDA)	TOTAL ACTIVOS	DEPRECIACIONES AÑO 2024
SEGMENTO DE INVERSIONES							
Inversiones	4,032,699	50,136,465	54,169,164	(92,456,826)	(38,287,662)	278,706,334	0
SEGMENTO DE CONSTRUCCIÓN							
Oficina Central	40,224,325	(772,613)	39,451,712	(43,674,108)	(4,222,397)	1,633,922,028	368,561
U.E.N Maquinaria y equipo	88,939,802	(0)	88,939,802	(99,231,048)	(10,291,247)	(57,077,790)	22,780,100
Magdalena 2	0	611,489,381	611,489,381	(654,433,072)	(42,943,691)	95,572,921	0
El Toyo	0	0	0	0	0	0	0
San Agustín Zona Sur UF 6 UF 7	0	234,727,108	234,727,108	0	(89,500,206)	12,992,804	0
TOTALES	**133,196,826**	**895,580,341**	**1,028,777,167**	**(889,795,055)**	**(185,245,202)**	**1,964,116,297**	**23,148,661**

Inversiones: Consecución de recursos de deuda para los nuevos proyectos de concesión de la Compañía, administración y gestión del portafolio de inversiones actual y generación e implementación de las estrategias de financiación que le permitan a la Empresa efectuar los aportes para capital de riesgo en las inversiones y continuar creciendo en el mercado.

Oficina Central: Servicios Autónomos del todo el personal que conforma la sede administrativa generando un acompañamiento, servicios y asesoria en las diferentes areas, adicionalmente genera valor y plusvalia con las propiedades de inversion que actualmente presenta la compañía.

Maquinaria y Equipo: Alquiler y adecuada utilizacion de toda la planta de maquinaria y equipo en las actividades de ejecucion de obras de los diferentes proyectos.

Magdalena 2: Corresponde al Contrato EPC No. 20203100001635 suscrito entre AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S. como Contratante y CONSORCIO MAG 2 como Contratista, cuyo objeto es construcción de la unidad funcional 1 y la unidad funcional 2 del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista al Río Magdalena 2. Donde contamos con una participación del 50% y ejecutamos la unidad funcional 2.

El Toyo: Contrato de obra pública suscrito entre Instituto Nacioanl de Vias (INVIAS) y Construcciones El Condor S.A cuyo objeto es Construcción, gestión predial, social, ambiental sostenible de las vías de acceso al proyecto túnel Guillermo Gaviria Echeverri Sector 01 (Túnel del Toyo) en el departamento de Antioquia, en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública “vías para la legalidad y la reactivación visión 2030.

San Agustín Zona Sur UF6 y UF7 : Corresponde al Contrato EPC suscrito entre Concesion Ruta al Sur como contratante y Consorcio C&M San Agustín como contratista, cuyo objeto es la elaboracion de los diseños, la gestión de protección y traslado de redes, la gestión predial, la gestión social y ambiental y el tramite de permisos y licencias para llevar a cabo las obras y ejecutar las diferentes actividades de ingenieria que requiera el proyecto para que este optimo y apto para su operacion.

NOTA 30. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2024 se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes. El detalle de las operaciones realizadas con vinculadas y subordinadas se muestran en las Nota No. 4 y 5 de estos estados financieros.

Remuneración al personal clave de la gerencia

	Al 31 de diciembre	
	2024	**2023**
Beneficios a los empleados a corto plazo	5,068,709	4,864,986
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	**5,068,709**	**4,864,986**

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período.

Transacciones durante el año 2024 con otras entidades de interés (inversiones en sociedades).

Compañía	No. Acciones	Venta de Suministros y Servicios	Otros Prestamos	Cuentas por Pagar	Capitalizacion	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra	Costos y Gastos	Actas Internas
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Pacifico Tres S.A.S	4,800	0	0	0	0	30,206,837	0	10,659	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173,342	160,820	1,372,264	0	0	0	0	0	0
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000	0	0	0	0	0	0	11,702	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000	0	18,497	0	0	0	0	0	0
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000	636,012	629,503	-10,314	0	0	290,231	1,972,858	0
Concesión Transmilenio del Sur	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Trans NQS Sur	24,990	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Investment USA Inc.	3,001,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Constructions Corp.		0	-2,039,942	0	0	90,530	0	5,317	0
Interconexiones Viales S.P.A	676,895,648	0	-35,532	0	6,782	0	0	0	0
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127		0	0	0	0	0	0	0	0
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacifico Tres #7114		227,650	0	0	0	0	9,333,666	0	-4,244,720
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134		2,892,897	0	0	0	19,150,157	22,018,854	1,507,001	-3,557,830
P.A Fiduciaria Bogota Concesion Vias del Nus #4299580		0	0	0	0	4,812,169	0	0	0
Petricorp S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Toplum S.A.S		9,319	0	0	0	0	0	0	0
Investarco S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Todo Inmuebles S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	10,000	0	95,621	0	0	0	0	100,000	0

(1) De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La sociedad Vías de las Américas, no se encuentra todavía en etapa de liquidación, la actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1. Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades.

2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	2024	2023
Clientes nacionales	138,462,058	118,723,844
Anticipos y avances	0	2
Ingresos por cobrar actas internas	0	15,003,563
Deudores partes relacionadas Créditos subordinados	269,689,861	317,048,118
Deudores partes relacionadas otros	6,291,614	6,660,174
Retención sobre contratos	706,616	12,832,487
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	**415,150,148**	**470,268,188**

Clientes partes relacionadas

		2024	2023
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	intereses de deuda subordinada	131,213,512	99,866,980
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	intereses de deuda subordinada	5,679,163	5,679,163
Patrimonios Autónomos La Pintada		125,730	131,264
Concesión Vías de las Américas S.A.S	servicios ejecución de contratos	863,436	680,367
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	servicios ejecución de contratos	541,320	3,576,855
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	servicios ejecución de contratos	38,897	1,572,237
P.A. Concesión Vías del Nus S.A.S.	intereses de deuda subordinada	0	7,216,977
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)		**138,462,058**	**118,723,844**

(1) El valor corresponde a servicios por ejecución de contratos de Concesión e intereses correspondientes a la deuda subordinada de las Concesiones.

Anticipos y avances partes relacionadas

	2024	2023
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	2
Total anticipos y avances partes relacionadas	**0**	**2**

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

		2024	2023
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	intereses de deuda subordinada	0	3,499,109
P.A. Pacifico Tres	servicios ejecución de contratos	0	4,244,720
P.A. Concesión Ruta al Mar	servicios ejecución de contratos	0	7,259,734
Condor Construction Corp.		0	0
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS		**0**	**15,003,563**

Deudores partes relacionadas Créditos subordinados

	2024	2023
Concesión Vías del Nus S.A.S.	0	47,358,258
Concesión Pacifico Tres S.A.S.	269,689,861	269,689,861
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS CREDITOS SUBORDINADOS	**269,689,861**	**317,048,118**

Deudores partes relacionadas otros

	2024	2023
P.A. Ruta al Mar	3,779,852	3,779,852
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2,328,382	956,119
Condor Construction Corp.	0	1,800,912
Estudios y Diseños El Condor S.A	131,725	36,105
Concesión Vías del Nus S.A.S.	51,655	51,655
Interconexiones Viales S.P.A.	0	35,532
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	**6,291,614**	**6,660,174**

Retención sobre contratos partes relacionadas

	2024	2023
P.A. Ruta al Mar	706,616	12,832,487
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	**706,616**	**12,832,487**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	**415,150,148**	**470,268,188**

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	2024	2023
Clientes nacionales	77,415,789	65,723,494
Deterioro de cartera	(22,213)	(56,996,836)
Deudores partes relacionadas créditos subordinados	336,113,684	345,695,724
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada	56,113,723	36,963,567
Deudores partes relacionadas Otros	0	56,538
Depósitos	420,065	420,065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**470,041,047**	**391,862,552**

Clientes partes relacionadas

		2024	2023
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	Intereses de deuda subordinada	65,701,281	65,701,281
P.A. Concesión Vías del Nus	Intereses de deuda subordinada	11,692,294	0
Concesión Aburra Norte Hatovial		22,213	22,213
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS		**77,415,789**	**65,723,494**

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas- intereses de deuda subordinada

		2024	2023
P.A. Concesión Ruta al Mar	Intereses de deuda subordinada	56,113,723	36,963,567
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS- INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA		**56,113,723**	**36,963,567**

Deudores partes relacionadas y créditos subordinados

	2024	2023
Concesión Ruta al Mar	288,755,426	288,755,426
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	56,940,298
Concesión Vías del Nus S.A.S.	47,358,258	0
TOTAL PARTES RELACIONADAS Y CRÈDITOS SUBORDINADOS	**336,113,684**	**345,695,724**

Deudores partes relacionadas otros

	2024	2023
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	56,538
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS OTROS	**0**	**56,538**

Deterioro partes relacionadas

	2024	2023
Concesión Cesar Guajira S.A.S. - Deuda subordinada y otros	0	(56,996,836)
Concesión Aburra Norte Hatovial	(22,213)	0
TOTAL DETERIORO PARTES RELACIONADAS	**(22,213)**	**(56,996,836)**

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen en transacciones entre partes independientes. Las cuentas por cobrar de Construcciones El Cóndor a sus subsidiarias, asociadas y/o negocios conjuntos son por los siguientes conceptos: servicios de construcción, intereses, créditos subordinada, préstamos y otros servicios. Los créditos subordinados o deuda subordinada corresponden al mecanismo utilizado para realizar los giros de equity a los Concesionarios, los plazos estimados para la cancelación de estos préstamos se considera en los modelos financieros de cada uno de los proyectos y en general es superior a 15 años; las tasas de interés pactadas en dichos contratos oscilan entre DTF + 2%EA y DTF + 3%EA. Las cuentas por cobrar relacionadas con los servicios de construcción y otros servicios presentan una rotación entre 30 a 45 días.

Depósitos

Los depósitos corresponde a pagos realizados a las sociedades, con el objetivo de una futura capitalización y corresponden a aportes Equity derivados de las necesidades de los flujos de caja de los proyectos.

La empresa no reconoce financiación implícita para los deudores varios y los depósitos debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual estas cuentas por cobrar se cancelarán, por esto no se establecen plazos ni intereses para estas cuentas.

	2024	2023
Trans NQS Sur	420,065	420,065
TOTAL DEPÓSITOS	**420,065**	**420,065**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	**470,041,047**	**391,862,552**

Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes

	2024	2023
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	1,596,398	1,596,398
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	50,218	51,751
Concesión Vías del Nus	8,805	8,805
P.A. Ruta al Mar	4,256	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	1,496,355
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	**1,659,678**	**3,153,309**

Cuentas por pagar con partes relacionadas no corrientes

	2024	2023
Constructora Túnel de Oriente S.A.S.	1,656,647	1,656,647
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	**1,656,647**	**1,656,647**
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	**3,316,325**	**4,809,956**

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas al 31 de diciembre 2024:

BANCOLOMBIA				
Garantía	**Concesión**	**Concepto**	**Fecha vencimiento**	**Valor**
10090001667	Concesión Pacífico 3	Equity base	22/02/2026	26,237,606
10090003815	Concesionaria Ruta al Sur	Cumplimiento EPC	20/09/2025	49,878,200
10090003618	Magdalena 2	Cumplimiento EPC	10/02/2026	24,310,800
10090002384	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2025	11,125,000
10090002385	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2025	15,000,000

SANTANDER				
Garantía	**Concesión**	**Concepto**	**Fecha vencimiento**	**Valor**
88-1928	Ruta al Mar	Retenido en garantía EPC	04/02/2025	37,607,675

FDN				
Garantía	**Concesión**	**Concepto**	**Fecha vencimiento**	**Valor**
FDNG-00002	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2025	11,125,000.00
FDNG-00004	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2025	15,000,000.00

NOTA 31. EVENTOS RELEVANTES

Concesión Trans NQS Sur S.A.S.

Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de $ 20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S

El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de $85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a $147.050.560.353. De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de $70.113.783.646,88, $461.996.308,00 y $4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de $14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de $212.438.879.

El 23 de junio de 2020, el Tribunal de Arbitramento profirió Laudo Arbitral en el proceso arbitral, y en ella, y en solución a la controversia presentada el 24 de septiembre de 2017 con reforma de la demanda del 24 de año de 2018, resolvió reconocer a favor de la Concesión, como ARh no reconocido en el acta de liquidación del 26 de diciembre de 2018 la cifra de $34.573.471.932,00. Adicionalmente sobre la aplicación de la fórmula de liquidación, el Tribunal resolvió definir las siguientes reglas: 1. En relación con las cifras reconocidas en el Acta de Liquidación Bilateral por parte de la ANI, en cuantía de $85.235.649.395: (a) Como variable h) la fecha de cada pago, (b) Como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018 por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá tenerse en cuenta su aplicación hasta el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda; (c) El valor resultante del ejercicio de aplicación de la formula será actualizado al momento del pago, teniendo como fecha de inicio de la aplicación del IPC el día siguiente a la ejecutoria del Laudo y como fecha final, el día en que la obligación quede saldada. 2. En relación con las cifras que el panel encontró probadas a través del presente Laudo en cuantía de $34.573.471.932,00: (a) Como variable h) la fecha de cada pago; (b) como variable l), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018, por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá aplicarse el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda, y (c) El valor resultante se actualizará con el IPC hasta la fecha de ejecutoria del presente Laudo y a partir del día siguiente a dicha ejecutoria, la cifra generará interés remuneratorio al DTF+9 y pasados 1800 días el interés moratorio previsto en la sección 3.7 del Contrato Parte General.

El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.

El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de $14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019.

Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de $63.394.888.012, a través de títulos de tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.

Durante el año 2021 la administración realizó la revisión y gestiones para presentar una nueva iniciativa privada para el proyecto Cesar – Guajira, en la cual la Concesión puede hacer uso de los estudios y diseños que fueron usados en la estructuración del proyecto inicial.

La administración después de realizar el respectivo análisis concluye que según las condiciones del proyecto la Sociedad se debe liquidar.

La liquidación de la Sociedad fue aprobada por la Asamblea General de Accionistas de la Concesión Cesar Guajira S.A.S en su reunión extraordinaria No. 49, dicho trámite fue realizado durante el año 2024.

VENTA DE PARTICIPACIÓN EN LA CONCESIÓN PACÍFICO TRES

El 24 de septiembre de 2024 se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A (Vendedor), y las sociedades Alphevon S.A.S., y Talersia S.L.U. como Grupo Comprador, el cual pertenece Patria Investments Limited ("Patria") (NASDAQ: PAX), para la enajenación de la participación del 48% equivalente a 4.800 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión Pacífico Tres S.A.S, así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada y demás derechos derivados de los mismos.

El contrato de compraventa está sujeto al cumplimiento de condiciones precedentes de cierre para su perfeccionamiento, dicho cierre se espera que ocurra dentro del primer trimestre del año 2025.

Esta situación demuestra la gestión de la venta de la inversión reconocida como activo no corriente mantenido para la venta.

HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

Durante 2024, la expectativa de reducción en la tasa de intervención del Banco de la República se hizo realidad. Para 2025, se proyecta la continuidad de esta tendencia a la baja, con una reducción estimada de cerca de 300 puntos básicos. Esto, junto con una inflación prevista del 4,2%, contribuiría a una disminución en el costo de financiamiento y a una posible estabilización de los principales costos operativos, en especial los insumos.

Construcciones El Cóndor cuenta con un backlog sólido que respalda su sostenibilidad operativa en 2025, tanto en términos de ingresos como de solvencia patrimonial. La compañía seguirá ejecutando y gestionando los contratos EPC de cuarta generación (4G), Magdalena 2 y Ruta al Sur, los cuales transfieren a los constructores una serie de riesgos no atribuibles a su gestión que impactan la rentabilidad y los resultados esperados en su contratación inicial. Asimismo, el financiamiento del capital de trabajo para proyectos de obra pública, como la Variante San Francisco-Mocoa, representará un desafío en función de las condiciones contractuales vigentes.

En 2025, la compañía sumará un nuevo cliente, la Gobernación de Antioquia, con quien desarrollará el sector 2 del tramo 1 de las Vías de Acceso al Túnel del Toyo, con una ejecución prevista de 24 meses a partir de enero.

Además, con la consolidación de los proyectos de reperfilamiento de deuda en el segundo trimestre de 2024 y la desinversión en la concesión Pacífico 3 en el primer trimestre de 2025 (tras la firma del contrato de compraventa en septiembre de 2024), la empresa fortalecerá su enfoque estratégico en la reconfiguración de su estructura de capital. Esto permitirá gestionar nuevos recursos para optimizar su endeudamiento y mejorar su costo financiero. Adicionalmente, se reforzará la estrategia comercial enfocada en la estructuración de nuevos proyectos y la ampliación del backlog.

En conclusión, la administración mantiene una visión positiva para la operación en el corto y mediano plazo. La compañía sigue explorando nuevas oportunidades con clientes y el sector financiero, con el objetivo de garantizar los recursos necesarios para un crecimiento sostenible y la generación de valor compartido para todos sus grupos de interés.

HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del reporte y la fecha de autorizacion para la publicacion de estos estados financieros la compañía no tiene hechos materiales que deban ser reconocidos en estos estados financieros y sus revelaciones.

REFORMA TRIBUTARIA LEY 2277 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2022

La Ley 2277 tiene por objeto adoptar una reforma tributaria que contribuya a la equidad, progresividad y eficiencia del sistema impositivo, implementando medidas dirigidas a fortalecer la tributación de los sujetos con mayor capacidad contributiva, a continuación algunos aspectos relevantes para el sector empresarial:

Impuesto de renta: La tarifa por impuesto de renta ordinaria no fue modificada, mientras que la tarifa por ganancia ocasional aumenta del 10% al 15%, así:

Impuesto de renta	Año 2022	A partir del año 2023
Renta ordinaria	35%	35%
Ganancia ocasional	10%	15%

Tasa de tributación mínima: se establece una tasa de tributación mínima del 15% sobre la utilidad depurada.

Descuento del impuesto de industria y comercio: desaparece el descuento en el impuesto de renta del 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros. Será una deducción del 100% del impuesto.

Regalías: la contraprestación económica a título de regalías no es deducible, ni tiene tratamiento de costo o gasto en el impuesto de renta.

Impuesto de timbre: se establece el impuesto de timbre para los documentos elevados a escritura pública a partir de 20.000 UVT con una tarifa del 1,5% y del 3% a partir de 50.000 UVT. Inmuebles superiores a $ 848.240.000 (UVT año 2023).

Impuesto al carbono: se crea el impuesto al carbono que deberá generar el productor o importador en la venta, en el retiro para consumo propio y en la importación de combustibles fósiles.

Impuesto sobre productos plásticos de un solo uso: se crea el impuesto nacional sobre productos plásticos de un solo uso utilizados para envasar, embalar o empacar bienes.

Reducción de sanción por no envío de información: se reduce la sanción máxima que se impone al contribuyente obligado por no enviar información o enviarla con errores prevista en el artículo 651 ET a 7.500 UVT ($318.090.000), antes 15.000 UVT, de igual forma se reducen los criterios para fijar la sanción, así:

- El 1% (antes 5%) de las sumas respecto de las cuales no se suministró la información exigida.

- El 0,7% (antes 4 %) de las sumas respecto de las cuales se suministró en forma errónea.

- El 0,5% (antes 3%) de las sumas respecto de las cuales se suministró de forma extemporánea.

NOTA 32. INDICADORES E INTERPRETACIÓN

INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	1,171,344,225
Otros Ingresos	9,834,311
Otras Ganancias o pérdida	-7,403,090
	1,173,775,446

Margen Operacional	Utilidad Operacional / Ingresos Operacionales	=	-61,296,417 / 1,173,775,446	(0.0522)	La Empresa generó una utilidad operacional equivalente al -5,22%, con respecto al total de las ventas del período.
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	694,171,411		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	1,252,105,837 / 557,934,426	2.2442	Por cada $1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con $2.24 de respaldo en el activo corriente.
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Endeudamiento Total =	Pasivo Total / Activo Total	=	1,708,627,552 / 2,309,335,508	0.7399	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe $ 74 centavos.
Endeudamiento Financiero =	Pasivo Financiero / Activo Total	=	988,809,102 / 2,309,335,508	0.4282	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe $ 43 centavos.
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	Utilidad Neta / Patrimonio	=	-171,078,844 / 600,707,956	-28.4795%	Representa el rendimiento generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	Utilidad Neta / Ingresos Operacionales	=	-171,078,844 / 1,173,775,446	-14.5751%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/(pérdida) neta del (-14.58)%

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ

Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:05:43 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA

Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:39:36 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

Construimos
FUTURO
Invirtiendo en el
PRESENTE

Construcciones
EL CONDOR S.A.

45 AÑOS
1979 -2024

Cuarto Trimestre
2024

Estados Financieros
CONSOLIDADOS

Crowe CO S.A.S.
Member Crowe Global

Avenida Las Palmas No 15 B 143 Of. 501
Edificio 35 Palms Business Tower
Medellín, Colombia
NIT 830.000.818-9
57.604.479.6606 MAIN
www.crowe.com.co
medellin@crowe.com.co

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL
A la Asamblea de Accionistas de CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.
Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

18 de febrero de 2025

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados por función, de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros consolidados auditados por mí, tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados. Soy independiente de la Compañía y sus subsidiarias de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis en la información contenida en los estados financieros consolidados adjuntos, donde CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias, presenta una pérdida neta del período de $171.078 millones y sobre la nota N°30 en el aparte de HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA de la compañía, así como lo relativo al Informe de Gestión de la sociedad, en donde la Administración ha definido planes y estrategias que demuestran la continuidad del negocio y la generación de flujos de efectivo a corto y largo plazo, tal como se describe en esta misma nota y en los apartes del Informe de Gestión sobre la evolución previsible del negocio, con base en la gestión realizada para la consecución de proyectos futuros y el incremento del backlog, que se verán reflejados en la facturación de la compañía. En ese sentido, los citados estados financieros consolidados fueron preparados por la Administración de la Compañía bajo el principio de empresa en marcha.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

a) Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción	
Asunto clave de la auditoría	**Cómo se abordó el asunto en la auditoría**
La Compañía reconoce en sus estados financieros consolidados los ingresos por contratos de construcción, de acuerdo con las obligaciones de desempeño establecidas por la administración, teniendo en cuenta los precios establecidos en los contratos y aplicación de las demás etapas de la NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes. Considero los ingresos por contratos con clientes como un asunto clave de auditoría, debido a que el reconocimiento de los ingresos provenientes de contratos de construcción genera activos financieros (cuentas por cobrar – ingresos por cobrar) con un impacto significativo en el estado de situación financiera consolidada y en los resultados consolidados de la Compañía.	Mis procedimientos de auditoría en relación con los ingresos por contratos de construcción incluyeron: a) Verificar el adecuado reconocimiento contable de los ingresos de acuerdo con cada obligación de desempeño definida por la Compañía y demás etapas establecidas en la NIIF 15. b) Validar la integridad de las cuentas por cobrar reconocidas y su valuación según los avances de obra. c) Revisar la existencia y vigencia de los contratos y sus respectivos Otrosíes. d) Verificar el procedimiento de facturación y controles existentes. e) Verificar que las ventas estén registradas en el periodo correcto y el corte de operaciones sea conforme. f) Realizar procedimientos de confirmación de saldos con clientes y procedimientos analíticos. El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

b) Reconocimiento de operaciones conjuntas	
Asunto clave de la auditoría	**Cómo se abordó el asunto en la auditoría**
En los estados financieros de la matriz se reconoce en la contabilidad, además de los propios activos, pasivos, ingresos y gastos, aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales de sus operaciones conjuntas, presentando en sus estados financieros la participación que le corresponde en los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos. He considerado las operaciones conjuntas de los estados financieros consolidados, como un asunto clave de auditoría por el impacto significativo que resulta de incorporar en las diferentes cuentas contables los saldos provenientes de estas operaciones por el respectivo porcentaje de participación.	Mis procedimientos de auditoría en relación con las operaciones conjuntas incluyeron: a) Efectuar auditoría financiera de los consorcios. b) Verificar la adecuada incorporación de las cifras de los consorcios donde la Compañía es partícipe de acuerdo con su porcentaje de participación y su oportuna contabilización. c) Realizar revisión del adecuado reconocimiento de los certificados consorciales. El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

Otras cuestiones

Los estados financieros consolidados de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otro contador público miembro de Crowe Co S.A.S., sobre los cuales expresó una opinión sin salvedades el 19 de febrero de 2024.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

• Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

• Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.

• Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

• Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.

• Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si lo estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA

Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:39:53 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 129.348 – T
Designado por CROWE CO S.A.S.
Crowe CO S.A.S is member of Crowe Global.

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

18 de febrero de 2025

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Cordial saludo,

De acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 47 de la Ley 964 de 2005 el representante legal informa a los señores accionistas que ha verificado la operatividad de los controles establecidos por la Compañía, y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera, encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Atentamente,

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 16:56:33 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

18 de febrero de 2025

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.
Medellín

Los suscritos Representante Legal y Contador de CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros consolidados y otros informes relevantes para el público y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 16:57:08 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:42:05 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ como representante legal y ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA, como Contadora, declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función, el Otro Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 de la sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A. con Nit. 890.922.447-4, aplicando para su elaboración las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Colombia, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de diciembre de 2024 y que, además:

1. Somos responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad, y declaramos que las cifras han sido fielmente tomadas de los libros oficiales de contabilidad y de sus auxiliares respectivos.

2. No tenemos conocimiento de:

   - Irregularidades que involucren a miembros de la administración o a empleados, y que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.

   - Comunicaciones de entes reguladores que por ley deben ejercer control sobre la sociedad, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación incorrecta de la información solicitada.

   - Posibles violaciones de leyes o reglamentos que puedan generar demandas o imposiciones tributarias y cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los estados financieros o tomar como base para estimar pasivos contingentes.

   - Activos o pasivos diferentes a los registrados en los libros, ni ingresos o costos que afecten los resultados y que deban ser revelados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera en Colombia.

3. La sociedad tiene satisfactoriamente protegidos todos los activos que posee y los de terceros en su poder y no existen pignoraciones ni gravámenes sobre dichos activos.

4. La sociedad ha cumplido con todos los aspectos de acuerdos contractuales cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre la información financiera.

5. No ha sucedido ningún acontecimiento con posterioridad a la fecha del Estado de Situación Financiera que pudiera requerir ajuste o revelación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 16:57:31 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:42:26 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A dic31

ACTIVOS	Nota	2024	2023
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	28,182,758	51,113,258
Inversiones corrientes	4	15,942	121,450
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	585,226,116	658,819,614
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	415,018,423	468,414,049
Activos por impuestos corrientes	5	64,410,603	50,534,951
Inventarios	6	70,719,425	103,722,918
Gastos pagados por anticipado y cargos diferidos	7	23,782,311	27,584,065
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	96,747,291	101,346,264
ACTIVO CORRIENTE		**1,284,102,869**	**1,461,656,569**
Inversiones en instrumentos financieros	4	83,729	83,729
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	29,487,756	24,404,910
Inversiones en subsidiarias		0	0
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	4,421,496	4,740,000
Cuentas por cobrar partes relacionadas	5	470,041,047	391,862,551
Gastos pagados por anticipado	7	2,516,920	18,096,584
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	7	0	536,508
Activos por impuestos diferidos	7	153,519,331	94,607,571
Propiedades, planta y equipo	9	370,695,058	396,210,264
Propiedades de inversión	10	756,029	2,071,217
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**1,031,521,366**	**932,613,333**
TOTAL ACTIVOS		**2,315,624,235**	**2,394,269,902**
PASIVOS			
Obligaciones financieras	11	112,559,180	771,548,888
Pasivos por arrendamientos	11	16,711,149	29,646,926
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	294,238,212	410,509,231
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	1,659,678	3,153,309
Impuestos corrientes	13	3,771,767	15,128
Obligaciones laborales		14,806,885	13,245,515
Otras cuentas por pagar	14	39,633,191	70,316,472
Anticipos y avances recibidos	15	76,557,715	99,560,769
Ingresos recibidos por anticipado	16	2,794,361	4,706,482
PASIVOS CORRIENTES		**562,732,138**	**1,402,702,720**
Obligaciones financieras	11	800,250,509	110,884,458
Pasivos por arrendamientos	11	59,288,265	66,033,311
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	207,814,592	604,335
Cuentas por pagar partes relacionadas	12	1,656,647	1,656,647
Anticipos y avances recibidos	15	15,634,767	15,120,007
Pasivo por impuestos diferidos	17	67,539,362	65,615,006
PASIVOS NO CORRIENTES		**1,152,184,142**	**259,913,763**
TOTAL PASIVOS		**1,714,916,279**	**1,662,616,483**
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		15,701,606	15,701,606
Prima en emisión de acciones		159,711,695	159,711,695
Reservas		797,152,431	797,152,431
Resultados del ejercicio		(171,078,844)	(259,714,666)
Otro resultado Integral		97,446,122	60,017,051
Resultados retenidos		(298,225,054)	-41,214,698
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES	**18**	**600,707,956**	**731,653,419**
TOTAL PATRIMONIO		**600,707,956**	**731,653,419**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2,315,624,235**	**2,394,269,902**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ — Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ Fecha: 2025.02.24 16:57:50 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA — Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA Fecha: 2025.02.24 07:42:40 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA — Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA Fecha: 2025.02.24 15:40:19 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto el resultados neto por acción

		Del 1 de al 31 de diciembre		De octubre 1 a diciembre 31	
	Nota	2024	2023	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias		1,204,868,337	905,460,586	276,233,522	259,426,961
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**19**	**1,204,868,337**	**905,460,586**	**276,233,522**	**259,426,961**
Costos operacionales	20	(1,178,108,113)	(965,629,941)	(298,787,026)	(279,193,561)
RESULTADO BRUTO		**26,760,224**	**(60,169,355)**	**(22,553,504)**	**(19,766,600)**
Gastos de administración	21	(54,533,896)	(43,274,525)	(25,007,912)	(16,071,053)
Otros ingresos	22	9,860,369	9,278,193	5,448,086	1,282,060
Otros gastos	23	(35,373,393)	(68,264,293)	(28,529,320)	(64,026,663)
Otras ganancias o pérdidas	24	(7,403,090)	3,326,855	1,138,481	(1,513,954)
RESULTADO OPERACIONAL		**(60,689,786)**	**(159,103,125)**	**(69,504,169)**	**(100,096,210)**
Ingresos financieros	25	12,030,760	33,959,241	(2,919,799)	(3,179,818)
Gastos financieros	26	(204,561,443)	(210,273,310)	(43,565,279)	(47,885,827)
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	27	7,920,089	(6,201,491)	26,185,916	16,831,547
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(245,300,380)**	**(341,618,684)**	**(89,803,331)**	**(134,330,309)**
Impuesto sobre la renta	28	74,221,537	81,904,018	32,962,347	11,237,107
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		**(171,078,844)**	**(259,714,666)**	**(56,840,983)**	**(123,093,199)**
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(171,078,844)	(259,714,666)	(56,840,984)	(123,093,201)
		(171,078,844)	**(259,714,666)**	**(56,840,984)**	**(123,093,201)**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 16:58:08 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:42:53 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:40:30 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Del 1 de al 31 de diciembre		De octubre 1 a diciembre 31	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**(171,078,843)**	**(259,714,666)**	**(56,840,983)**	**(123,093,201)**
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Partidas que no serán reclasificadas posteriomente al resultado del período:				
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades planta y equipo	52,191,737	(12,476,215)	56,818,255	(2,136,301)
Efecto en el impuesto a las ganancias	(16,081,075)	3,782,638	(17,452,919)	747,476
Partidas que serán reclasificadas posteriomente al resultado del período:				
Ganancia (pérdida) diferencia en cambio por conversión de inversión en el extranjero	899,181	19,396	87,343	(73,041)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	368,113	(1,638,599)	368,113	(124,472)
Efecto en el impuesto a las ganancias	71,273	(0)	19,793	0
Otro resultado integral del ejercicio	**37,429,071**	**(10,340,044)**	**39,820,426**	**(1,613,603)**
Resultado integral total del ejercicio	**(133,649,772)**	**(270,054,710)**	**(17,020,557)**	**(124,706,804)**
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(133,649,773)	(270,054,710)	(17,020,558)	(124,706,804)
Resultado integral total del ejercicio	**(133,649,773)**	**(270,054,710)**	**(17,020,558)**	**(124,706,804)**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 16:58:24 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:43:06 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:40:42 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

A dic 31

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2024	2023
Resultado atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(171,078,844)	(259,714,666)
Participaciones no controladoras	0	0
Partidas que no afectan el efectivo:		
Depreciación y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo e inventarios	49,792,735	41,671,373
Depreciación y deterioro del valor de intangibles	0	62,667,467
Amortizaciones y agotamiento	42,033,970	26,913,665
Diferencia en cambio (neta)	16,975,484	(25,073,277)
Provisión costos (obras, desmantelamientos, inversiones, cartera, contingencias)	(16,344,904)	89,641,925
Recuperaciones por reintegro de provisiones costos y gastos	(4,674,789)	(2,502,145)
Pérdida (Ganancia) neta en venta de propiedades, planta y equipo	8,340,385	(1,422,914)
Participación neta en la Pérdida (Ganancia) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(7,920,089)	6,201,491
Impuesto diferido causado	(74,221,537)	(81,904,018)
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	**(157,097,589)**	**(143,521,098)**
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES:		
MÁS AUMENTOS EN PASIVOS Y DISMINUCIONES EN ACTIVOS OPERACIONALES	**248,103,654**	**178,770,247**
Disminución en deudores	52,820,994	0
Disminución en inventarios	18,762,770	10,586,135
Aumento en pasivos por impuesto diferido	1,924,356	0
Aumento en pago de impuestos	0	77,498,656
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94,120,397	74,146,690
Aumento en pago impuesto	77,978,176	0
Aumento en obligaciones laborales	1,561,370	2,802,982
Aumento en otros pasivos	935,591	9,038,492
Aumento ingresos recibidos por anticipado	0	4,697,290
MENOS AUMENTOS EN ACTIVOS Y DISMINUCIONES EN PASIVOS OPERACIONALES	**114,506,605**	**130,314,155**
Aumento en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	0	14,296,166
Aumento en impuesto diferido	58,911,760	0
Aumento en gastos pagados por anticipado	17,318,778	7,831,485
Aumento en activos por impuestos corrientes	13,875,652	11,052,313
Aumento en activos por impuestos diferidos	0	71,500,134
Disminución en impuesto diferido	0	11,958,317
Disminución ingresos recibidos por anticipado	1,912,121	0
Disminución en anticipos y avances recibidos	22,488,294	13,675,739
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(23,500,539)**	**(95,065,005)**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
MÁS DISMINUCIÓN EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**8,836,132**	**4,315,574**
Activos no corrientes mantenidos para la venta	4,598,973	154,863
Propiedades de Inversión	1,315,188	4,160,711
Inversiones	2,921,971	0
MENOS AUMENTOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**37,415,182**	**18,279,899**
Derechos - intangibles	4,797,267	0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	3,036,422
Inversiones	0	1,955,378
Propiedades, planta y equipo	32,617,915	13,288,098
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(28,579,049)**	**(13,964,325)**
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
MÁS AUMENTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**40,133,380**	**118,461,930**
Obligaciones financieras	0	105,343,181
Aumento de utilidades retenidas	2,704,309	13,118,749
Otro resultado integral	1,247,136	0
Superávit por revaluación	36,181,935	0
MENOS DISMINUCIONES EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**10,984,292**	**12,575,359**
Obligaciones financieras	10,984,292	0
Otro resultado integral	0	1,646,467
Superávit por revaluación	0	8,693,577
Disminución de Reservas	0	2,235,315
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**29,149,088**	**105,886,570**
Aumento-disminución del efectivo	(22,930,500)	(3,142,760)
Efectivo al inicio de periodo	51,113,258	54,256,018
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE	**28,182,758**	**51,113,258**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 16:58:44 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:43:20 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:40:58 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Valores expresados en miles de pesos colombianos

	Capital social	Prima en emisión de acciones	Reservas	Resultados del ejercicio	Resultado de ejercicios anteriores	Utilidades retenidas balance de apertura	Otro Resultado integral	Superávit por revaluación	Cambios en el patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**15,701,606**	**159,711,695**	**799,387,747**	**(69,761,559)**	**8,586,487**	**6,841,626**	**3,383,288**	**66,973,808**	**990,824,696**
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	(2,235,315)	69,761,559	(67,526,244)	0	0	0	0
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	1,188,089	0	(1,646,467)	0	(458,378)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(259,714,666)	0	0	0	0	(259,714,666)
Dividendos	0	0	0	0	5,143,115	0	0	0	5,143,115
Utilidades retenidas (baja-enajenación activos)	0	0	0	0	0	0	0	(4,141,348)	(4,141,348)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	4,552,230	0	0	(4,552,230)	0
Saldo al 31 de diciembre 2023	**15,701,606**	**159,711,695**	**797,152,431**	**(259,714,666)**	**(48,056,323)**	**6,841,626**	**1,736,821**	**58,280,231**	**731,653,419**
Saldo al 31 de diciembre 2023	**15,701,606**	**159,711,695**	**797,152,431**	**(259,714,666)**	**(48,056,323)**	**6,841,626**	**1,736,821**	**58,280,231**	**731,653,419**
Utilidades o/y excedentes acumulados	0	0	0	259,714,666	(242,049,802)	0	0	0	17,664,864
Ajuste inversiones en asociadas y subsidiarias	0	0	0	0	(17,388,538)	0	1,247,135	0	(16,141,403)
Resultados del ejercicio	0	0	0	(171,078,844)	0	0	0	0	(171,078,844)
Reclasificación de la revaluación	0	0	0	0	4,648,651	0	0	0	4,648,651
Superávit por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	33,961,268	33,961,268
Utilidades retenidas (baja-enajenación activos)	0	0	0	0	(2,220,667)	0	0	2,220,667	(0)
Saldo al 31 de diciembre 2024	**15,701,606**	**159,711,695**	**797,152,431**	**(171,078,844)**	**(305,066,680)**	**6,841,626**	**2,983,956**	**94,462,166**	**600,707,956**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ

Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 16:59:10 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA

Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:43:33 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta

RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA

Firmado digitalmente por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA
Fecha: 2025.02.24 15:41:10 -05'00'

RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA
Revisor Fiscal
TP No. 129.348 – T
Ver dictamen adjunto

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Entidad y objeto social

Inicialmente la Sociedad CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A., fue constituida mediante Escritura Pública No.510 otorgada en la Notaría 11 de Medellín, el 6 de marzo de 1979 y ha tenido varias reformas cuyas escrituras aparecen inscritas en la Cámara de Comercio de Medellín. La Sociedad se transformó de Limitada a Anónima mediante Escritura No.944 otorgada por la Notaría 7 de Medellín el 8 de abril de 1.994.

Con escritura Pública 3385 de diciembre 12 de 2008, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad Grupo Cóndor Inversiones S.A.

Con escritura Pública 2868 del 30 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaría 7ª de Medellín, se solemnizó el acuerdo de fusión por absorción, de la Sociedad Construcciones el Cóndor S.A., la cual absorbe a la sociedad AGREGADOS SAN JAVIER S.A.

La Sociedad tiene como objeto social principal el estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro y fuera del territorio nacional. Tendrá además como objeto social la explotación minera, construcción de cualquiera otra clase de obras civiles como presas, viaductos, etc. y la inversión, aplicación de recursos o disponibilidades de la sociedad en Sociedades organizadas bajo cualquiera de las formas autorizadas por la Ley.
En general para el cumplimiento de su objeto social, la Sociedad puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración hasta el 06 de marzo de 2079.
Tiene su domicilio en la ciudad de Medellín.

Por ser emisor de títulos valores y tener su capital inscrito en la Bolsa de Valores de Colombia, la Superintendencia Financiera de Colombia ejerce un control exclusivo sobre la compañía.

Los estados financieros han sido autorizados por la Junta Directiva el 24 de febrero de 2025. La Asamblea de Accionistas tiene el poder de modificar los estados financieros antes de su publicación; la Asamblea de Accionistas autorizará su publicación el 31 de marzo de 2025.

Concesión Cesar - Guajira S.A.S

La sociedad filial Concesión Cesar - Guajira S.A.S fue constituida por documento privado de junio 12 de 2015, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Valledupar en noviembre 30 de 2015, en el libro 9, bajo el número 00029631.

La sociedad tendrá como objeto social único suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema de asociación público privada (APP), en los términos de la ley 1508 de 2012, derivado del acto de adjudicación del proceso N. VJ-VE-APP-IPV-003-2015, proferido por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante resolución No 823 de 19 de mayo de 2015 y cuyo objeto es la construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos del Cesar y la Guajira, de conformidad con el contrato de concesión, sus anexos, adendas, sus apéndices, y demás documentos que hagan parte del proyecto.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la administración de la Sociedad ha definido que no se cumple con la hipótesis de negocio en marcha, debido a las siguientes razones:

1. La sociedad concesionaria fue constituida el 17 de junio de 2015 con el único propósito de celebrar y ejecutar el Contrato de Concesión No 006 para la Construcción, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento y Reversión del sistema vial para la conexión de los Departamento del Cesar y la Guajira;

2. El 10 de julio de 2017, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Sociedad Concesionaria firmaron el acta mediante la cual se declaró la ocurrencia de una causal de terminación anticipada consistente en la materialización del riesgo de menor recaudo de peaje por la imposibilidad de operar la estación de peaje de río Seco, y el inicio de la etapa de reversión;

3. El 18 de febrero de 2018, la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de reversión y terminación anticipada del Contrato de Concesión;

4. El 26 de diciembre de 2018 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron el acta de liquidación del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 006 de 2015 suscrito entre la ANI y la Concesión Cesar Guajira S.A.S. por valor de COP$ 85.235.649;

5. El 25 de noviembre de 2019 la ANI y la Sociedad Concesionaria suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral, este acuerdo conciliatorio recoge la voluntad de pagar la cifra de $14.539.548.261,05 el cual fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No. 42 del 10 de diciembre de 2019.

6. El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.

7. El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de $14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019.

8. Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de $63.394.888.012, a través de títulos de Tesoreria TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.

9. Teniendo en cuenta que la Sociedad Concesionaria es una sociedad de objeto único consistente en la ejecución del Contrato de Concesión y que este fue liquidado, la Asamblea debe declarar que la Sociedad Concesionaria ya no cumple con la hipótesis del negocio en marcha.

10. Durante el año 2024 se realizó la liquidación de la Sociedad.

Condor Investments USA INC
Condor Investments USA INC es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Delaware establecida en 2015. La filial Condor Construction Corp es una sociedad constituida bajo las leyes del Estado de Florida, establecida en 2015. Condor Investments USA INC es una compañía inversionista y la filial es un contratista en general para participar en proyectos de construcción comercial, industrial y municipal dentro de la Florida.

Los contratos de construcción se llevan a cabo en virtud de contratos de costo más margen, contratos de precio fijo, contratos de precio fijo modificados por las disposiciones de: incentivos, sanciones, tiempo y material. La duración de los contratos de la Compañía varía, pero normalmente es de menos de un año.

Estudios y Diseños El Condor S.A.S
La sociedad filial Estudios y Diseños El Condor S.A.S fue constituida por documento privado de enero 19 de 2023, del único accionista, registrado en la Cámara de Comercio de Medellín en enero 26 de 2023, en el libro 9, bajo el número 2718.

La sociedad tendrá como objeto el estudio, diseño, consultoría, planeación, contratación, realización, construcción, financiación explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería
y la arquitectura en todas su manifestaciones, modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

2.1 Resumen de las principales políticas contables de la Sociedad

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Sociedad es un ente con antecedentes de Sociedad en marcha, por el desarrollo y ejecución normal de sus proyectos y demás actividades económicas, además del tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo con el termino de duración establecido para la compañía año 2079.

Las mismas políticas contables y metodologías de cálculo aplicadas en los Estados Financieros de Construcciones El Cóndor S.A a diciembre 2023, han sido aplicadas en estos Estados Financieros.

2.2 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad conformado por la controladora y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2024. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

a) Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
c) Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

a) La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
b) Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
c) Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

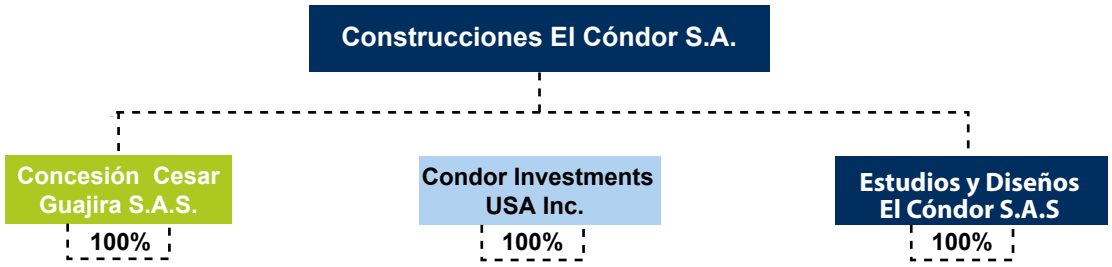
La consolidación de una subsidiaria finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

Procedimiento de consolidación

Al elaborar los estados financieros consolidados, la Sociedad combina los estados financieros de la matriz y sus filiales línea por línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar. Con el fin de que los estados financieros consolidados presenten información financiera del grupo, como si se tratase de una sola entidad económica, se procederá de la siguiente manera:

a) El importe en libros de la inversión de la matriz en su filial será eliminado junto con la porción del patrimonio neto de la filial.
b) Se identificará el interés no controlado en los resultados de ejercicio de la matriz consolidada, que se refieran al ejercicio sobre el que se informa.
c) Se identificarán el interés no controlado en los activos netos de la filial, de forma separada de la parte del patrimonio neto que corresponda a la matriz.
d) Posteriormente se procederá a realizar las eliminaciones de las operaciones entre sociedades.

A continuación, se muestran la composición del grupo sociedades sujetas a consolidación:



	CONCESIÓN CESAR GUAJIRA S.A.S.		CONDOR INVESTMENTS USA, INC		ESTUDIOS Y DISEÑOS EL CÓNDOR S.A.S.	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
composición patrimonial						
Activos	0	0	17,135,606	13,189,294	21,991,947	0
Pasivos	0	56,999,753	6,380,512	4,266,295	149,985	45,859
Capital Social	0	700,000	9,110,931	9,110,931	100,000	50,000
Superávit de Capital	0	0	0	0	21,829,295	0
Diferencia en cambio por conversión	0	0	3,051,660	1,649,570	0	0
Resultados de ejercicios anteriores	0	4,985,562	(1,837,501)	(3,153,042)	(95,859)	0
Resultados del ejercicio	0	(62,685,315)	430,004	1,315,541	8,526	(95,859)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**0**	**0**	**17,135,606**	**13,189,294**	**21,991,947**	**0**

Durante el año 2024 la sociedad Concesión Cesar – Guajira S.A.S fue liquidada.

2.3 Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Reglamentario 1611 de 2022 y el Decreto Reglamentario 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2015.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados constantemente, reconociendo dicha revisión en el período en el cual se realiza si la misma afecta dicho período; o en el período de la revisión y los períodos futuros, si afecta tanto el período actual como el futuro.

2.4 Gestión de riesgos

VER INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2024

2.5 Estimaciones y Juicios

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y supuestos que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin disminuir la fiabilidad de la información financiera, anotando que los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. En razón a esto, los estimados y supuestos son revisados periódicamente, reconociendo su incidencia en el momento de su revisión, tanto para el período actual como posteriores.

2.5.1 Impuesto de Renta e Impuesto Diferido

La compañía en materia impositiva se rige bajo las regulaciones normativas colombianas, para efectos de determinar las provisiones de impuestos la administración realiza juicios y estimaciones de gran importancia, valor y alcance frente a los montos a provisionar y su posibilidad de pago mediante la interpretación de las respectivas normas tributarias vigentes.

Pueden existir transacciones en el curso ordinario de las actividades y operaciones de la compañía donde la determinación de impuestos sea incierta; para estos casos la administración de conformidad con lo establecido en la CINIIF 23, estable el grado de incertidumbre y su respectivo tratamiento contable y tributario.

2.5.2 Conversión de los Estados Financieros de las Inversiones

Para el reconocimiento y medición de los métodos de participación de inversiones clasificadas como subsidiarias y asociadas la compañía convierte las partidas de patrimonio, ingreso, costos y gastos a la tasa promedio del periodo informado para aproximar a las tasas vigentes en la fecha de cada una de las transacciones.

2.5.3 Valor Razonable de Derivados Financieros (Forward)

El Valor Razonable de los derivados (Forward) son calculados y estimados por la administración utilizando los procedimientos de valoración establecidos en el mercado, teniendo en cuenta las condiciones previamente pactadas garantizando la fiabilidad de estos.

2.5.4 Reconocimiento de Ingresos en Contratos de Construcción

El principio básico contable de la NIIF 15 la compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La empresa reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

1. Identificar el contrato con el cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias en la medida en que la entidad satisface una obligación de desempeño.

Construcciones El Condor reconoce sus ingresos de actividades ordinarias de los contratos de construcción utilizando el método de recursos; este método requiere que la compañía estime sus ingresos de actividades ordinarias sobre la base de los esfuerzos o recursos de la entidad para satisfacer la obligación de desempeño en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño. Si los esfuerzos o recursos de la entidad se gastan uniformemente a lo largo del periodo de desempeño, puede ser apropiado para la entidad reconocer el ingreso de actividades ordinarias sobre una base lineal.

Las estimaciones para el reconocimiento contables de los ingresos de actividades ordinarias son realizadas y verificadas por el personal idóneo, con la suficiente capacidad y conocimiento del sector y la actividad desarrollada por la compañía; de igual manera la administración lleva un control detallado y registro de los presupuestos de obra.

Al momento de realizar cualquier cambio de estimación sobre los ingresos de actividades ordinarias la administración analiza y soporta dichos cambios en base a los contratos y presupuestos de obra debidamente firmados.

2.5.5 Pasivos Estimados

La compañía realiza estimaciones teniendo en cuenta el principio de prudencia de posibles importes a liquidar en el futuro producto de obligaciones contractuales, litigios con una probabilidad de ocurrencia alta y otros pasivos.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El total de Estas partidas fueron debidamente conciliadas con la respectiva información externa obtenida de las diferentes entidades financieras.

A dic 31

	2024	2023
Caja	21,606	28,106
Bancos	2,825,963	3,611,133
Bancos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	546,759	6,180,490
Inversión renta fija operaciones conjuntas	471,258	499,409
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido (1)	9,074	106,829
Inversiones negociables (2)	23,649,540	34,584,585
Cuentas de ahorro	658,559	6,102,706
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**28,182,758**	**51,113,258**

(1) Anticipo realizado por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para las obras El Toyo y Variante San Francisco-Mocoa Tramo 3 (Frente Mocoa), estos anticipos ya fueron consumidos su mayor proporción y se encuentran en proceso de cierre.

(2) Corresponde a recursos depositados en carteras colectivas con alto nivel de liquidez.

NOTA 4. INVERSIONES

Inversiones a valor razonable

A dic 31

	2024	2023
Otras Inversiones operaciones conjuntas	15,942	121,450
TOTAL INVERSIONES TEMPORALES	**15,942**	**121,450**

Inversiones permanentes

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

	Número de acciones	% de participación	A dic 31 2024	A dic 31 2023	Constitución-domicilio	Objeto social
ACTIVOS FINANCIEROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
C.C.I. Marketplace S.A.	73,567	2.63%	35,787	35,787	Abril/2007- Bogotá	Creación, mantenimiento de páginas, sitios y/o portales
Empresa de Generación y Promoción de Energía de Antioquia S.A. E.S.P.	47,942		47,942	47,942	6 de noviembre de 2008	Empresa de Servicios Públicos, escritura pública 13636
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial	7,931,535		0	0		Inversión en Fabricato a través del Consorcio.
TOTAL INVERSIÓN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			**83,729**	**83,729**		
NEGOCIOS CONJUNTOS						
Constructora Túnel de Oriente S.A.S	2,629,361,939	12.66%	2,348,727	2,620,409	Octubre/2011-Medellín	Ser accionista de la Concesión Túnel de Aburrá Oriente S.A. y desarrollar las actividades para la construcción de las obras
ASOCIADAS						
Concesión Aburra Norte S.A. Hatovial S.A. (1.1)	1,582,886	21.11%	0	3,972,915	Octubre/1997-Copacabana	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión que consiste en la ejecución del proyecto vial denominado Desarrollo vial del Aburrá Norte y su sistema vial complementario
Concesión Vías del Nus S.A.S. (1.2)	25,326,000	21.11%	26,788,814	17,448,482	Diciembre / 2015-Medellín	Celebración y ejecución de un contrato Estatal de concesión definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993
Concesión Pacifico Tres S.A.S. (1.3)	4,800	48.00%	0	0	Agosto/2014-Bogotá	Ejecutar contrato de concesión bajo el esquema de APP, consistente en los estudios, diseños, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión autopista conexión pacífico 3.
Transmilenio Carrera 7 SC S.A.S.			15,000	15,000		
Deterioro inversión Transmilenio carrera 7 SC S.A.S.			(15,000)	(15,000)		
Concesionaria Trans NQS Sur	24,990	50.00%	0	0	Septiembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesionaria Transmilenio del Sur	25,000	50.00%	350,216	350,216	Diciembre/2003-Bogotá	Ejecución de actividades de diseño, construcción y ejecución de obras civiles
Concesión Ruta al Mar S.A.S. (CORUMAR) (1.4)	350,000	50.00%	0	0	septiembre/2015 -Medellín	Sociedad con objeto social único de suscribir y ejecutar el contrato de concesión bajo el esquema APP . Construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del sistema vial para la conexión de los departamentos Antioquia-Bolivar
Interconexiones Viales S.P.A. (1.5)	692,482,700	35.00%	0	12,887	julio 17/2020 Chile	Objeto social: Negocio de concesiones viales en los mercados de Colombia y Perú. Así mismo, ejecutar la estrategia conjunta de evaluación, participación en licitaciones y adquisición de concesiones, con el objetivo de conformar un portafolio en la región.
TOTAL INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS			**29,487,756**	**24,404,910**		
TOTAL INVERSIONES			**29,571,485**	**24,488,639**		

Concesión Aburra Norte S.A. Hatovial S.A. (1.1): Disminucion de la inversion debido a la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) para el trimestre 4 del presente año.

CONCESION VIAS DEL NUS S.A.S (1.2): Aumento de la inversion debido a la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) para el trimestre 4 del presente año.

CONCESION PACIFICO TRES S.A.S (1.3): La inversion clasificada como Activo No Corriente Mantenido Para la Venta (ANCMPV) debido a que se tiene al cierre de estos estados financieros un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A (Vendedor), y las sociedades Alphevon S.A.S., y Talersia S.L.U.

CONCESION RUTA AL MAR S.A.S (CORUMAR) (1.4): Después de la aplicación del Método de Participación Patrimonial (MPP) la inversion quedo en $0 .

INTERCONEXIONES VIALES S.P.A. (1.5) se procede con la venta de la participación el 29 de abril de 2024.

NOTA 5. DEUDORES

a. Deudores corrientes

	A dic 31 2024	2023
CONCEPTO		
Clientes nacionales	163,225,303	129,532,219
Cuentas por cobrar operaciones conjuntas	71,516,258	67,996,274
Anticipos y avances	8,058,605	17,532,493
Cuentas por cobrar trabajadores	3,129	2,064
Deudores varios	68,845,302	69,295,616
Retención sobre contratos	89,428,790	55,203,287
Ingresos por cobrar	184,253,398	306,978,384
Depósitos	300	12,279,279
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**585,331,085**	**658,819,615**

	A dic 31 2024	2023
PARTES RELACIONADAS		
Clientes partes relacionadas	138,462,058	118,723,845
Anticipos y avances	0	2
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	0	15,003,562
Deudores partes relacionadas	6,159,889	4,806,035
Deudores partes relacionadas créditos subordinados	269,689,861	317,048,118
Retención sobre contratos partes relacionadas	706,616	12,832,487
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**415,018,423**	**468,414,050**

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29.

Clientes nacionales

No existen restricciones o gravámenes, las cuentas por cobrar no garantizan ningún tipo de obligación

	A dic 31 2024	2023
Instituto Nacional de Vías (1)	61,117,540	940,302
Consorcio Constructor Américas (2)	49,131,267	71,010,562
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia (3)	23,626,144	45,838,912
Cóndor Investments USA INC (4)	3,666,790	3,787,009
Consorcio Constructor Pacifico 3.	0	3,071,343
Clientes Agregados San Javier	2,079,610	990,477
Estudios y Diseños S.A.S	21,879,295	0
Investors Vega S.A.S	1,043,250	0
Consorcio Farallones	291,394	291,404
Consorcio CM San Agustín	165,043	165,043
Bancolombia S.A	0	1,328,161
Rodriguez y Londoño S.A	0	811,752
SP Ingenieros S.A.S	0	523,318
Volquetas y Maquinaria de Colombia S.A.S	0	429,712
Global Designs And Buldings S.A.S ZOMAC	0	233,943
Menores a 50 millones	120,000	110,280
TOTAL CLIENTES NACIONALES CORRIENTES	**163,120,333**	**129,532,219**

(1) Obras ejecutadas en Santa Fe de Antioquia para la construcción de las vías de acceso al proyecto túnel Guillermo Gaviria Echeverri sector 01 (túnel del Toyo) y en Mocoa para la construcción de la variante San Francisco -Mocoa tramo 3 (frente Mocoa).
"(2) Obras ejecutadas en los proyectos Américas Cóndor Urabá-Montería-San Marcos-Santa Ana la Gloria. Durante el año 2024 se aportó cuenta por cobrar por $21.879.295 a la Sociedad Estudios y Diseños."
(3) Magdalena 2: Corresponde a la ejecución de las obras de cada uno de los contratos de estos frentes de obra.
(4) Obras ejecutadas por Condor Invesment USA.

Cuentas por cobrar de operaciones conjuntas

	A dic 31 2024	2023
Deudores operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	50,418,052	54,622,199
Cuentas corrientes comerciales operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	21,098,207	13,374,075
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CONSORCIOS	**71,516,258**	**67,996,274**

Anticipos y avances

Estos anticipos a contratistas los consideramos instrumentos financieros ya que de no cumplirse el contrato se reintegra el dinero por parte del contratista, según pólizas de cumplimiento suscritas entre estos.

	A dic 31	
	2024	**2023**
Anticipos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	2,102,152	3,985,269
Maurer Sps Gmbh	816,082	0
CMA Laboratorio y Tecnologia S.A.S	443,805	0
Agencia de Aduanas Aduanimex S.A	409,852	203,394
Parcelacion Palma Real Santa Fe PH	387,000	387,000
Ingelectric JI Servicios Integrados S.A.S	350,157	0
Marex Cargo S.A	258,626	0
Reparaciones Y Aplicaciones En Concreto S.A.S	250,000	0
ABL S.A.S.	248,979	248,979
Itaú CorpBanca Colombia	231,530	287,943
Colombiana de Bitumen s.a.s	222,462	0
Logic Trans S.A.S	200,000	200,000
Tecnología de Materiales Colombia S.A.S.	194,322	0
Asfalcargo s.a.s	152,657	0
General De Equipos De Colombia S.A.	137,441	0
Alcainv S.A.S	104,488	0
Banco de Occidente	95,917	95,917
Cementos Argos S.A.	81,578	0
C.A Soluciones En Construccion S.A.S	64,890	64,890
Gume Ingenieros Constructores S.A.S	61,119	61,119
Acienco S.A.S	58,723	58,723
Gigacon Transportes S.A.S	55,500	52,348
Bancolombia	54,958	0
Altron Ingenieria y Montajes Limitada	54,625	387,660
Barmo Ingenieria S.A.S	51,883	0
Constructores América S.A.S.	50,007	50,007
Multinsa S.A.S	0	2,936,458
Comercializadora Industrial Centro S.A.S	0	2,033,532
Calculo Ingenieria S.A.S	0	887,344
Industria Militar	0	699,499
Rodriguez Y Londoño S.A	0	499,214
Tecnología de Materiales Colombia S.A.S.	0	432,202
Lhost Colombia S.A.S	0	388,561
Empresa Colombiana de Cementos S.A.S	0	386,940
Carpas Plasticas INV S.A.S	0	287,942
Ternium Colombia S.A.S	0	248,476
Inamcom S.A.S	0	198,539
Iberica Ecofirmes	0	197,155
Nacional de Seguros S.A Compañía de Seguros Generales	0	195,991
GFCM Comercial Mexico S.A de CV Sofom E.N.R Sucursal Colombia	0	188,470
Joyco S.A.S BIC	0	128,725
Pablo Emilio Sucerquia Jaramillo	0	97,430
Movitram Gruas S.A.S	0	90,000
Trener Ingenieria S.A.S	0	78,410
Gravacol Ingeniería S.A.S. Zomac	0	69,702
Gestion en Ingenieria Civil S.A.S Encivil S.A.S	0	67,680
Moreal Ingenieros S.A.S	0	60,876
4G Inversiones Y Servicios S.A.S ZOMAC	0	57,976
Organización terpel S.A	0	56,425
Garcia Hernandez S.A.S	0	55,500
Ducin S.A.S.	0	53,899
Menores de 50 millones	919,852	1,052,298
TOTAL ANTICIPIOS Y AVANCES (1)	**8,058,605**	**17,532,493**

(1) Los anticipos y avances corto plazo corresponden a giros a proveedores de materiales criticos para la ejecución de los proyectos de San Agustin Zona sur, Magdalena y Toyo.

Cuentas por cobrar trabajadores

	A dic 31	
	2024	**2023**
Varios	2,456	1,991
Varios operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	673	73
TOTAL CUENTAS POR COBRAR TRABAJADORES	**3,129**	**2,064**

Deudores varios

	A dic 31	
	2024	**2023**
Deudores varios operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	4,277,902	4,468,988
Consorcio Farallones (1)	26,185,534	26,238,414
Consorcio Constructor Américas (1)	13,822,367	16,378,394
Consorcio Constructor de Francisco Javier Cisneros (1)	8,015,685	7,572,220
C&M San Agustín	7,939,313	5,532,781
Consorcio Grupo Ejecutor Hatovial (1)	4,503,933	4,561,451
Consorcio Vial del Sur (1)	1,904,051	1,904,051
ITAÚ CorpBanca Colombia (mandato Farallones)	1,592,953	1,592,953
Consorcio Hidroeléctrica de Tuluá (1)	171,468	171,468
Gutiérrez Marín Sor Maribel	88,300	88,300
Consorcio Autosur	62,614	62,614
Consorcio Avenida Colón (1)	0	227,821
General de Equipos de Colombia S.A	0	75,984
Condor Investment (mandato)	0	17,123
Consorcio CM Putumayo	0	241
Zurich Colombia Seguros S.A	0	0
Menores de 50 millones	281,182	402,812
TOTAL DEUDORES VARIOS	**68,845,302**	**69,295,616**

(1) Corresponde a certificados consorciales y a los servicios prestados por Construcciones El Cóndor, como consorciado en cada uno de estos contratos.

Retención sobre contratos

Estas retenciones corresponden a descuentos efectuados por La Empresa sobre pagos parciales para garantizar el pago de salarios, estabilidad de obra, garantías y otras obligaciones producto de la relación contractual.

	A dic 31	
	2024	**2023**
Operaciones conjuntas (incorporación de consorcios)	2,623,448	10,024,498
Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bancolombia	84,233,710	40,076,293
Aris Mining Marmamto S.A.S	1,440,452	0
China Harbour Engineering Company Limited	998,182	998,182
Consorcio M.P. Caribe	0	150,177
Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.	111,661	111,661
Consorcio Nuestro Urabá	21,337	21,337
Consorcio Constructor Pacífico 3	0	3,821,065
Otros menores	0	74
TOTAL RETENCIÒN SOBRE CONTRATOS	**89,428,790**	**55,203,287**

Ingresos por cobrar

	A dic 31	
	2024	**2023**
Actas internas (1)	114,374,907	236,349,301
Actas internas operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	36,120,409	36,942,414
Otros	33,758,082	33,686,669
TOTAL INGRESOS POR COBRAR	**184,253,398**	**306,978,384**

(1) Las actas internas corresponden a las obras ejecutadas pendientes de facturación al corte del período, este saldo esta representado principalmente en las obras de San Agustín Zona Sur, Magdalena 2, Mocoa Putumayo.

Depósitos

	A dic 31 2024	2023
Depósitos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	300	12,279,279
TOTAL DEPÒSITOS	**300**	**12,279,279**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**585,226,115**	**658,819,615**

Activos por impuestos corrientes

	A dic 31 2024	2023
Retención en la fuente	(0)	0
Impuestos descontables	17,275,861	17,539,154
Autorretención e ICA	1,854,896	427,972
Sobrantes de liquidación privada	43,565,967	29,759,269
Retención ICA	1,090,530	2,727,558
Anticipo ICA	296,826	78,192
Impuesto a las ventas retenido	0	2,806
Retenciones y reclamaciones operaciones conjuntas (*)	326,524	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**64,410,603**	**50,534,951**

b. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes

	A dic 31 2024	2023
CONCEPTO		
Clientes nacionales	4,670,039	4,902,225
Deterioro de cartera	(4,670,040)	(4,919,419)
Deudores varios	4,421,496	4,757,193
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**4,421,495**	**4,739,999**

	A dic 31 2024	2023
PARTES RELACIONADAS		
Clientes partes relacionadas	77,415,788	65,723,494
Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	(22,213)	-56,996,836
Ingresos por Cobrar actas internas Intereses de deuda subordinada	56,113,723	36,963,567
Deudores partes relacionadas	336,113,684	345,695,724
Deudores partes relacionadas- otros	0	56,538
Depósitos	420,065	420,065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**470,041,047**	**391,862,552**

(**)El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

	A dic 31 2024	2023
China Harbour Enngineering Company limited Colombia	2,217,943	2,217,943
Departamento de Antioquia	665,930	665,930
Consorcio Minero del Cesar S.A.S.	384,738	384,738
Clientes Agregados San Javier	12,724	407,462
Consorcio Vial Urabá	371,512	371,512
Masering Holding	254,103	254,103
Estyma S.A.	215,467	220,402
Sanchez C. Hermanos S.A.S.	199,678	199,678
Concesión La Pintada y Magdalena	132,640	0
S.P Ingenieros	99,831	99,831
KMA Construcciones S.A	34,405	34,405
Constructora Tunel del Oriente S.A.S	29,381	29,381
Cemex Colombia S.A	2,529	2,529
Hacienda Potreritos	0	7,524
Otros Menores	49,157	6,787
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**4,670,039**	**4,902,225**
TOTAL DETERIORO DE CARTERA	**(4,670,040)**	**(4,919,419)**

El deterioro corresponde a saldos de deudas de difícil cobro producto del desarrollo de su objeto social, tanto contractual a través de contratos de ejecución de obras como de la explotación y venta de materiales.

Deudores varios

	A dic 31 2024	2023
All Intenational Trading Corp.	0	4,559
Alsea Capital Ltd.	0	12,435
Chianti Investing Limited	0	18,450
IC Advisors y Pprojects Llp	0	310,112
Kevran S.A.	0	418,107
Saturde Investiment International INC.	0	144,016
Condor Investment USA Inc	4,421,496	3,849,515
TOTAL DEUDORES VARIOS	**4,421,496**	**4,757,193**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**4,421,495**	**4,739,999**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	**1,539,117,684**	**1,574,371,165**

NOTA 6. INVENTARIOS

A la fecha la Compañía no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas

	A dic 31 2024	2023
Contratos en ejecución	27,019,902	40,224,105
Contratos en ejecución operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	19,980	10,939
Materiales, repuestos y accesorios	46,014,480	58,667,107
Inventarios operaciones conjuntas, neto (incorporación consorcios)	0	12,828,853
Deterioro por ajuste a valor neto de realización (1)	(2,334,937)	(8,008,086)
TOTAL INVENTARIOS	**70,719,425**	**103,722,918**

(1) ajustes por valor neto de realización de los inventarios.

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Gastos pagados por anticipado a corto plazo

	A dic 31 2024	2023
Seguros y fianzas (1)	11,889,428	16,505,325
gasto pagados por anticipado operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	875,262	9,906
Otros cargos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	10,914,553	10,914,553
Condor Investment	103,069	154,282
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO CORTO PLAZO	**23,782,312**	**27,584,064**

(1) Póliza de cumplimiento N° 68399 EPC MAGDALENA 2 que finalizan en el año 2025 y póliza de maquinaria y vehículos pesados.

Gastos pagados por anticipado a largo plazo

	A dic 31 2024	2023
Seguros y fianzas y cargos diferidos (1)	2,516,920	18,096,584
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LARGO PLAZO	**2,516,920**	**18,096,584**
TOTAL DIFERIDOS	**26,299,232**	**45,680,648**

(1) Póliza cumplimiento Obra Variante San Francisco-Mocoa Tramo 3 (Frente Mocoa).

Intangibles largo plazo

	A dic 31 2024	2023
Saldo año anterior- Licencias derechos mineros (1)	4,862,892	4,862,892
Movimientos del año:		
Amortizaciones derechos mineros	502,108	502,108
Retiro de derechos mineros	(2,682,462)	(2,682,462)
Deterioro de derechos mineros	(2,682,537)	(2,146,030)
TOTAL INTANGIBLES A LARGO PLAZO	**0**	**536,507**
TOTAL INTANGIBLES	**0**	**536,507**

(1) Los derechos mineros fueron registrados en la fusión por absorción de la Concesión Red Vial del Cesar y corresponden a los títulos mineros de derecho de explotación de las siguientes fuentes de material:

Control de trámites mineros

PROYECTO	FUENTE	TIPO DE TRÁMITE	N TÍTULO	AUTORIDAD MINERA	BENEFICIARIO	RESPONSABLE	RESOLUCIÓN
AGREGADOS SAN JAVIER	Fase I	Contrato de concesión	398	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 398 Res 2019060044366 aprueba prorroga del CC 0398_12_4_2019"
	Fase II	Contrato de concesión	4068	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 4068 Resolución No. 93908 de 2010 - Cambio titular"
	Fase III	Contrato de concesión	5781	Secretaría de Minas	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión 5781 Resolución 17162 de 2011 cambio de titular"
CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A	San Diego	Contrato de concesión	0262-20	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de Concesión No. 0262-20 Resolución 000086 del 17 enero de 2014 Cesión Condor-CRVC Resolución 599 de 2018 Ordena Cambio titular CRVC-Cóndor"
	Chiriaimo	Contrato de concesión	LES-11081	PAR VALLEDUPAR	Construcciones El Cóndor S.A.	Construcciones El Cóndor S.A.	"Contrato de concesión No. LES-11081 Resolución 001123-31-mar-2016 Cesión Condor-CRVC RESOLUCION 000834 de 2017 Aumenta Etapa de construcción y montaje por un año Resolución 001474 de 2017 ordena cambio de titular CRVC-Cóndor"

Todos los activos intangibles se miden posteriormente a su reconocimiento inicial por el modelo del costo.
Los métodos utilizados para amortizar los activos intangibles son:

Activos intangibles	Método de amortización
Derechos de minería	Unidades de producción
Derechos de operación	Con base a los ingresos de actividades ordinarias

Para la presentacion de estos estados financieros se realizó el reconocimiento contable por deterioro de los derechos mineros debido a la cesión-renuncia de algunos de los títulos durante el año 2024.

Activos por impuestos diferidos

El impuesto diferido se halló mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	A dic 31	
	2024	**2023**
Impuesto de renta diferido activo- perdidas fiscales (1)	90,787,565	59,813,225
Impuestos diferidos por provisiones	13,596,744	23,738,007
Impuestos diferidos por obligaciones financieras	11,077,134	8,033,934
Impuestos diferidos otros	38,057,888	3,022,405
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	**153,519,331**	**94,607,571**
TOTAL DIFERIDOS E INTANGIBLES	**179,818,564**	**140,824,727**

(1) Corresponde al impuesto diferido por pérdidas fiscales acumuladas de la Matriz del año gravable 2021-2022-2023 y 2024 por valor de $259.393.044 (miles) a la tarifa del 35%, se hace el reconocimiento de este activo ya que este valor se recuperará en forma de beneficios económicos que se recibirán en periodos futuros, según lo establecido en el párrafo 16 de la NIC-12.

NOTA 8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

	A dic 31	
	2024	**2023**
Inversiones (1)	95,584,131	95,584,131
Maquinaria y equipo	1,312,585	8,382,208
Otros equipos de transporte	128,633	241,256
Terrenos	0	137,995
Autos camionetas y camperos	0	114,051
Deterioro	(278,059)	(3,113,377)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	**96,747,291**	**101,346,264**

(1) Corresponde principalmente a la inversión poseida en la Concesión Pacífico Tres, a la fecha de estos estados financieros se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A (Vendedor), y las sociedades Alphevon S.A.S., y Talersia S.L.U. como Grupo Comprador, el cual pertenece Patria Investments Limited (“Patria”) (NASDAQ: PAX), para la enajenación de la participación del 48% equivalente a 4.800 acciones, la administración continua desarrollando todas las actividades necesarias que se requieren para cumplir con los requirimientos acordados en el contrato de compraventa y la finalizacion de la venta del activo.

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuentas	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipos informáticos	Equipo de transporte	Activos de minería	Subsidiarias	Activos de operaciones conjuntas	Totales
Saldo a Dic.31 de 2023	8,442,857	27,905,463	296,050,489	921,220	376,557	122,984,517	58,123,807	0	13,208,160	528,013,070
Saldo Depreciaciones y Deterioro a Dic. 31 de 2023	0	(970,590)	(72,274,444)	(918,638)	(325,957)	(46,995,592)	(5,579,584)	0	(5,735,889)	(132,800,694)
Saldo a Dic. 31 de 2023	0	0	0	0	0	0	0	997,888	0	997,888
Valor en libros a Dic. 31 de 2023	8,442,857	26,934,873	223,776,046	2,581	50,600	75,988,925	52,544,223	997,888	7,472,294	396,210,287
Adquisiciones	0	0	9,379,025	0	0	173,185	0	0	0	9,552,210
Revaluación	6,138,011	10,734,093	17,563,806	0	0	26,439,188	0	0	0	60,875,098
Retiros	0	0	(28,581,594)	0	0	(1,413,968)	0	0	0	(29,995,562)
Deterioro	0	(1,210,784)	(23,028,969)	0	2,998	(4,022,331)	0	0	0	(28,259,086)
Depreciación Generada	0	(149,703)	(19,671,296)	(52,218)	(23,681)	(9,844,276)	(1,017,570)	0	0	(30,758,744)
Depreciación Trasl.Retiro y Otros	0	0	1,011,949	0	2,069	1,561,930	0	0	0	2,575,948
Venta	0	0	(1,524,373)	0	(5,067)	(2,817,627)	0	0	0	(4,347,068)
Otros Cambios	168,966	(108,400)	(4,107,892)	108,400	0	5,510	0	1,469,344	(2,693,954)	(5,158,025)
TOTALES		**36,200,079**	**174,816,702**	**58,763**	**26,919**	**86,070,536**	**51,526,653**	**2,467,232**	**4,778,341**	**370,695,058**

La sociedad realizó el avalúo de la propiedad, planta y equipo con una Firma independiente con amplia experiencia y reconocimiento en el mercado. Los criterios principales para determinar el valor razonable de los activos consistieron en:

1. Enfoque de Mercado (Market Approach): Se basa en múltiplos o precios de transacciones de mercado que involucran la venta de activos comparables; esta metodología supone la existencia de un mercado de transacciones frecuentes y verificables.

2. Enfoque del costo (Costo de reposición depreciado): Los activos para los cuales no se evidencia un mercado frecuente se utilizó la metodología de Costo de Reposición Depreciado. Según este criterio, una vez se obtenga el valor de reposición y vida remanente del bien, se calculará el valor presente de los beneficios futuros mínimos que se espera que dicho bien genere.

Para maquinaria y equipo y otras clases de activos, se aplicó el criterio de Compañía en Marcha. Para construcciones y redes se aplicó el criterio de Fito y Corvini.

Estos valores no son distribuibles a los accionistas hasta tanto no se realicen los elementos de propiedades, planta y equipo asociados.

	A dic 31
Maquinaria y equipo	122,798,960
Derechos de uso	103,034,789
Canteras	51,526,653
Equipo de transporte	61,263,460
Terrenos	14,749,834
Construcciones y edificaciones	10,171,545
Equipo de oficina	2,586,084
Equipo de computación y comunicación	76,034
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	4,778,318
Deterioro	(290,619)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**370,695,058**

	2023		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Terrenos	8,442,857	0	8,442,857
Canteras	52,544,223	0	52,544,223
Derechos de uso	169,132,402	(29,523,961)	139,608,441
Construcciones y edificaciones	6,808,546	(583,596)	6,224,949
Maquinaria y equipo	207,405,545	(60,770,597)	146,634,947
Equipo de oficina	1,919,107	(858,572)	1,060,535
Equipo de computación y comunicación	376,557	(272,119)	104,439
Deterioro	(326,113)	0	(326,113)
Equipo de transporte	63,593,977	(29,150,263)	34,443,714
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	13,208,160	(5,735,889)	7,472,271
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**523,105,261**	**(126,894,997)**	**396,210,264**

	2024		
	Costo	Depreciación	Costo Neto
Terrenos	14,749,834	0	14,749,834
Canteras	51,526,653	0	51,526,653
Derechos de uso	105,491,202	(2,456,413)	103,034,789
Construcciones y edificaciones	10,282,145	(110,600)	10,171,545
Maquinaria y equipo	129,400,645	(6,601,684)	122,798,960
Equipo de oficina	3,496,875	(910,791)	2,586,084
Equipo de computación y comunicación	322,517	(246,482)	76,034
Equipo de transporte	62,522,961	(1,259,501)	61,263,460
Deterioro	(290,619)	0	(290,619)
Propiedades, planta y equipo operaciones conjuntas (*)	6,860,691	(2,082,374)	4,778,318
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**384,362,904**	**(13,667,846)**	**370,695,057**

La Empresa ha establecido por política las siguientes vidas útiles para sus activos, la cual se determinó por grupos homogéneos

Activos fijos	Vida útil (años)
Construcciones y edificaciones	40 a 100
Maquinaria y equipo	5 a 20
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo y comunicación	3
Flota y equipo de transporte	8 a 15
Minas y canteras	60

Como política interna la Empresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la flota y equipo de transporte el valor residual corresponde al 10% del costo inicial del activo.

La Sociedad tiene formalizadas las pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad y equipos.

La empresa solo tiene restricciones de titularidad sobre sus activos adquiridos mediante contratos de derechos de uso.

NOTA 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	2024	2023
Propiedades de inversión inmobiliaria	634,601	2,562,251
Consorcios Propiedades de inversión inmobiliaria	121,427	0
Deterioro propiedades de inversión	0	(491,034)
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÒN	**756,029**	**2,071,217**

Algunos activos de la empresa: terrenos ubicados en el Municipio de El Copey-Cesar y Bello-Antioquia, cumplen los criterios establecidos en la NIC 40 para ser reconocidas como propiedades de inversión

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones financieras a corto plazo

A diciembre de 2024 y 2023 no se tenían obligaciones financieras en mora.

		Vencimiento	Tasa	2024	2023
Bancolombia (1)	5980076676	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	13,166,666
Bancolombia (1)	5980076158	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	15,000,000
Banco de Bogotá (1)	853790621	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	1,492,785
Banco de Bogotá (1)	454181983	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	19,996,078
Banco de Bogotá (1)	455192709	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	19,996,310
Banco de Bogotá (1)	854440874	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	9,692,418
Bancolombia (1)	5980076536	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	13,500,000
Bancolombia (1)	5980076436	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	6,666,667
Bancolombia (1)	5980077023	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	12,000,000
Banco ITAU (1)	10160025-05	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	13,000,000
Bancolombia (1)	5980077197	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	15,000,000
Bancolombia (1)	5980077358	7-Jun-28	IBR+6.5%	0	8,864,000
Todo Inmuebles S.A.S. (2)			9.76% E.A	0	17,762,087
Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (3)	CTO CREDITO 0061	7-Jun-28	DTF+9.7%	0	50,000,000
Aleatica S.A.S (4)		1-Mar-25	15.72% E.A	41,134,299	15,000,000
HBI Capital S.A.S (5)		9-Nov-27	IBRMV+7.20%	2,170,890	1,811,245
Machinery Corporation of America INC. (6)		20-May-24	15% E.A	5,000,000	82,078,524
Efecto Neto de Instrumentos Derivados con fines de Cobertura (8)				0	20,292,526
Obligaciones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)				6,654,314	20,957,421
Obligaciones Fideicomisos		**Vencimiento**	**Tasa**	**2024**	**2023**
P.A Fiduciaria Bancolombia #14101 CEC Credito Estructurado (2)			IBRNSMV+8.50%	0	360,880,217
P.A Davivienda #42116416 CEC EPC MAG 2 Y Ruta al Sur (7)			IBR+8.10%	57,599,677	54,391,944
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS				**112,559,180**	**771,548,888**

Se efectuaron nuevos créditos para:

(1) Cancelación créditos, capital de trabajo y pago proveedores, incorporados en el acuerdo de reperfilamiento del 7 de junio del 2024, con nuevo vencimiento 7 de Junio de 2028 y el compromiso de amortizacion es: 5% junio de 2026, 10% junio de 2027 y 85% en junio de 2028.

(2) Crédito para capital de trabajo.

(3) Contrato de crédito 0061 del 20 de diciembre de 2022 realizado con el Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), recursos para capital de trabajo en el proyecto vias de acceso al Túnel Guillermo Gaviria EcheverryTúnel del Toyo Sector 01.

(4) Crédito para capital de trabajo para la ejecución de las obras y actividades relacionadas con el contrato de obra con la Concesión Autopista Rio Magdalena (Mag 2).

(5) Crédito para la financiación de maquinaria y equipos.

(6) Crédito realizado el 20 de mayo de 2022 con MCA (compañía del grupo Helm) por 20 millones de dólares. Para la transacción se constituyó un PA como garantía mobiliaria, en el cual van a ingresar los recursos de la venta de la Concesión Ruta al Mar y el excedente del PA Crédito CEC una vez pagado el crédito estrucutrado. El vencimiento del crédito es de 12 meses despues de la fecha de desembolso, pero podría prorrogarse otros 12 meses adicionales. La modalidad del crédito es bullet para pago de capital e intereses. Se firma otro si, modificando su vencimiento al 30 junio del año 2027.

(7) Créditos rotativos para capital de trabajo desembolsados directamente al P.A Davivienda CEC EPC MAG 2 asignados para las obras de Magdalena 2.

(8) Instrumentos derivados con fines de cobertura de tasa de cambio.

Pasivos por arrendamiento

	2024	2023
Bancolombia	9,503,320	12,724,530
Itau Corpbanca Colombia	3,542,174	6,746,758
Davivienda	2,020,221	1,604,477
Banco de Occidente	1,331,959	6,528,776
Banco de Bogotá	313,474	2,028,983
Banco Bilboa Vizcaya Argentaria	0	13,402
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO	**16,711,149**	**29,646,926**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORTO PLAZO	**129,270,329**	**801,195,814**

Obligaciones financieras a largo plazo

	Vencimiento	Tasa	2024	2023
Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (1) CTO CREDITO 0061	7-Jun-28	DTF+9.7%	29,997,010	0
Machinery Corporation of America INC. (2)	30-Jun-27	15% E.A	103,370,151	0
HBI Capital S.A.S (3)	9-Nov-27	IBRMV+7.20%	3,979,964	5,784,458
Todo Inmuebles S.A.S. (3)		9.76% E.A	20,490,497	0
Bancolombia (4) 1640081384	7-Jun-28	IBR+6.5%	84,197,333	0
Banco de Bogotá (4) 00958101560	7-Jun-28	IBR+6.5%	51,177,591	0
Banco ITAU (4) 10160025-05	7-Jun-28	IBR+6.5%	13,000,000	0
Banco de Occidente (4) 46030035961	7-Jun-28	IBR+6.5%	43,100,000	43,100,000
Bancolombia (4) 5980082876	7-Jun-28	IBR+6.5%	62,000,000	62,000,000
Banco Santander (4) 88-1928	7-Jun-28	IBR+6.5%	12,392,325	0
Efecto Neto de Instrumentos Derivados con fines de Cobertura (6)			15,665,421	0
OBLIGACIONES FIDEICOMISOS	**Vencimiento**	**Tasa**	**2024**	**2023**
P.A Fiduciaria Bancolombia #14101 CEC Credito Estructurado (5)	30-Jun-27	IBR+8.50%	360,880,217	0
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO			**800,250,509**	**110,884,458**

(1) Contrato de credito 0061 del 20 de diciembre de 2022 realizado con el Instituto Para el Desarrollo de Antioquia (IDEA), recursos para capital de trabajo en el proyecto vias de acceso al Túnel Guillermo Gaviria Echeverry Túnel del Toyo Sector 01.

(2) Machinery Corporation of America INC. Se firma otro si modificando su fecha de vencimiento al 30 de junio del año 2027, manejando tasa de 16% apartir del 2025. y de l 17% a partir del año 2026. Este crédito presento capitalización de Intereses en el mes de Junio de 2024.

(3) Financiacion de capital de trabajo.

(4) Para los créditos para capital de trabajo, recompra de papeles comerciales y para cubrir sobregiro, se realiza acuerdo de reperfilamiento de la deuda el día 7 de junio de 2024, quedando como nuevo plazo de pago el 7 de junio de 2028. En Bancolombia se realiza la novación de los créditos 5980076676 - 5980076158 - 5980076536 - 5980076436- 5980077023 - 5980077197 - 5980077358 quedando consolidados en la nueva obligación 1640081384. En Banco de Bogotá se realiza la novación de los créditos 853790621 - 454181983 - 455192709 - 854440874 quedando consolidados en la nueva obligación 00958101560. En Banco de Occidente se realiza la novación del crédito 46030014990 quedando la nueva obligación 46030035961.

(5) Se firma otro si, modificando su vencimiento al 30 junio del año 2027.

(6) Instrumentos derivados con fines de cobertura:

	2024	2023
Obligaciones en contratos Forward	15,665,421	20,292,526
TOTAL INSTRUMENTOS DERIVADOS	**15,665,421**	**20,292,526**

Suscripción de 4 contratos Forward de compra para la cobertura cambiaria de 20 millones de dólares equivalentes al 100% del capital del crédito desembolsado por MCA (compañía del grupo Helm). Las condiciones de los forward son:

Tipo Forward	Monto USD	Spot	Fecha vencimiento
Forward Non Delivery	3,000,000.00	3,929.50	08/01/2025
Forward Non Delivery	2,000,000.00	3,934.00	08/01/2025
Forward Non Delivery	5,000,000.00	3,945.00	08/01/2025
Forward Non Delivery	10,000,000.00	4,767.50	08/01/2025

A la presentacion de estos estados financieros el resultado de los insturmenttos de cobertura es negativo debido a que los derechos adquiridos se encuentran por debajo de las obligaciones adquiridas en un valor de $ 18,664,518.

Pasivos por arrendamientos

	2024	2023
Banco de Bogotá	226,961	567,678
Banco de Occidente	1,872,979	3,334,441
Bancolombia	44,754,125	43,351,873
Itau Corpbanca Colombia	8,986,773	13,096,440
Davivienda	3,447,428	5,682,879
TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	**59,288,265**	**66,033,311**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS LARGO PLAZO	**859,538,774**	**176,917,769**
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	**988,809,103**	**978,113,583**

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores es de 45 días.

	2024	2023
Cuentas por pagar operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	168,825,056	162,590,328
Costos y gastos por pagar	62,295,408	128,255,103
Nacionales	57,228,411	112,565,681
Retenciones y aportes de nómina	4,344,273	4,892,964
Proveedores operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	48,481	337,154
Otros	1,496,583	1,868,001
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	**294,238,212**	**410,509,230**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	2024	2023
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORTO PLAZO	**1,659,678**	**3,153,309**

(**)El detalle de las cuentas por pagar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29

Instrumentos derivados con fines de cobertura

	2024	2023
Nacionales	12,349,834	0
Costos y gastos por pagar	195,464,758	604,335
TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	**207,814,592**	**604,335**

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta

Cuentas por pagar partes relacionadas no corrientes

	2024	2023
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS LARGO PLAZO	**1,656,647**	**1,656,647**

(**)El detalle de las cuentas por pagar con partes relacionadas se encuentra en la nota 29.

NOTA 13. IMPUESTOS CORRIENTES

	2024	2023
Industria y comercio y otros	3,751,896	0
Otros pasivos	18,261	341
Impuesto al valor agregado operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1,569	14,746
Industria y comercio operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	41	41
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	**3,771,767**	**15,128**

NOTA 14. OTROS PASIVOS Y PROVISIONES

Corto plazo

	2024	2023
Costos y gastos (1)	21,919,870	54,289,884
Para obligaciones laborales	12,178,187	7,736,034
Pasivos Estimados (2)	2,706,200	2,759,932
Otras provisiones operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	1,048,957	1,168,504
Costos y gastos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	542,568	1,559,596
Desmantelamiento de minas y canteras (3)	315,762	300,154
Laborales- pensión de jubilación cálculo actuarial	297,844	269,522
Industria y comercio	(0)	2,231,806
Estudios y Diseños S.A.S	0	1,040
Condor Investment	623,802	0
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR DE CORTO PLAZO	**39,633,191**	**70,316,471**

(1) Los costos y gastos se calculan con base en la ejecución de obra de los subcontratistas que por la no terminación de la prestación del servicio no se han facturado al corte.

(2) El desmantelamiento corresponde a la recuperación y abandono de la cantera, establecido por la empresa mediante valoración financiera.

(3) Contingencias Probables.

Pasivos Estimados

DETALLE DE LOS PASIVOS ESTIMADOS	Saldo Anterior año 2023	Dotaciones efectuadas y/o incrementos de provisiones existentes	Importes no utilizados y/o objeto de reversión	Movimiento neto en el año por concepto	Nuevo Saldo año 2024
Pasivos Estimados Contractuales	677,954	27,403	481,562	(454,159)	223,795
Pasivos Estimados Laborales	2,081,978	1,256,699	856,272	400,427	2,482,405
TOTAL GENERAL	**2,759,932**	**1,284,102**	**1,337,834**	**(53,732)**	**2,706,200**

Detalle Pasivos Estimados Contractuales

Naturaleza del proceso	Despacho	Radicado	Cuantía Provisionada
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	"JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE APARTADO-ANTIOQUIA TRIBUNAL SUPERIOR CIVIL DE FAMILIA DE ANTIOQUIA"	"05045310300120150250100 05045310300120150250101"	32,376
REPARACION DIRECTA (ACUMULADO)	"TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA JUZGADO 32 ADMINISTRATIVO DE MEDELLIN"	"05001233100020080031600 05001333303020220008700"	21,949
REPARACION DIRECTA	JUZGADO NOVENO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRUITO DE MONTERIA-CORDOBA	23001333300320210023000	123,429
REPARACION DIRECTA	JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL DE SINCELEJO	70001333300620210006200	0
REPARACION DIRECTA	JUZGADO NOVENO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR	200013333008-2017-00431-00	46,041
TOTAL GENERAL			**223,795**

Detalle Pasivos Estimados Laborales

Naturaleza del proceso	Juzgado o Tribunal actual	Radicado	Cuantía Provisionada
LABORAL	Juzgado Laboral del Circuito de Mocoa	86001310500120170025000	273,225
LABORAL	Tribunal Superior de Florencia,- Sala Unica	18001310500120120048402	35,238
LABORAL	Juzgado 1 Laboral del Circuito de Florencia	18001310500120160044300	761,441
LABORAL	Tribunal Superior de Medellin - Sala Laboral	05001310501020190000401	33,029
LABORAL	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	05001310502320190004800	0
LABORAL	Juzgado 11 Laboral del Circuito de Medellin	05001310501120180029100	63,020
LABORAL	Juzgado 02 Laboral del Circuito de Medellin	05001310500220190063000	182,068
LABORAL	Juzgado 01 Civil del Circuito de Turbaco	13836318900220200009400	60,782
LABORAL	Juzgado 01 Laboral del Circuito de Corozal	70215310300120220016800	106,801
LABORAL	Juzgado 01 Laboral del Circuito de Dosquebradas	66170310500120240030000	43,701
LABORAL	Juzgado 14 Laboral del Circuito de Medellin	50013105014202300000000	62,125
LABORAL	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	50013105023202300000000	26,955
LABORAL	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	50013105019202300000000	4,244
LABORAL	Juzgado 15 Laboral del Circuito de Medellin	50013105015202300000000	21,114
LABORAL	Juzgado 02 Laboral del Circuito de Sincelejo	70001310500220200000000	422,982
LABORAL	Juzgado 04 Laboral del Circuito de Medellin	50013105004202400000000	375,777
LABORAL	Juzgado 25 Laboral del Circuito de Medellin	50013105025202300000000	3,419
LABORAL	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	50013105019202300000000	3,537
LABORAL	JUZGADO 24 LABORAL DEL CIRCUITO DE DEMEDELLIN	50013105024202300000000	2,946
LABORAL	Juzgado 19 Laboral del Circuito de Medellin	50013105019202300000000	3,537
TOTAL GENERAL			**2,482,405**

Contingencias Posibles, no provisionadas

Los procesos calificados como posibles son aquellos cuya probabilidad de existencia de la obligación actual está entre el 20% y 50%.

Naturaleza del proceso	Juzgado	Radicado	Proyecto
LABORAL	Juzgado 23 Laboral del Circuito de Medellin	05001310502320190004800	Carepa - Chigorodó- Mutatá
LABORAL	Juzgado 03 Laboral del Circuito de Manizales	17001310500320220034800	Consorcio Avenida Colon
LABORAL	Juzgado 18 Laboral del Circuito de Bogotá	11001310501820240018800	Magdalena 2
LABORAL	Juzgado 01 Civil del Circuito de Riosucio, Caldas	11001310501820240018800	Irra
LABORAL	Juzgado 29 Laboral del Circuito de Medellìn, Antioquia	05001410502920240007900	Irra
LABORAL	Juzgado Laboral del Circuito de Lorica - Cordoba	23417310500120240015000	Antioquia Bolivar

Naturaleza del proceso	Juzgado	Radicado	Proyecto
JUDICIAL	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA ORALIDAD	05001233300020140126500	ACCION POPULAR
JUDICIAL	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO DE RIOHACHA	44001334000320180030300	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO	70001333300320210007900	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	Juzgado 09 Civil del Circuito de Medellín	05001310300920210041700	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	Juzgado 04 civil del Circuito de Montería	23001310300420200016600	EJECUTIVO
JUDICIAL	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA SECCION TERCERA SUBSECCION C	25000233600020220012100	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL DE SINCELEJO	70001333300620210006200	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Sincelejo, Sucre	70001310300420220005200	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETÉ	23162310300120220008400	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE TURBO ANTIOQUIA	05837333300220200026900 0	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALDAS	05129310300120220016500	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	05001310301020230016200	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA	23001333300320230002700	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO 39 ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	"05001333302720230042100 "	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO 10 ADMINISTRATIVO DE MONTERÍA	23001333300720220-00807-00	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MOCOA PUTUMAYO	86001310300120240002200	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	05001310301420240017900	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
JUDICIAL	JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	05001310301220240038500	REPARACION DIRECTA
JUDICIAL	Juagado primero administrativo de Mocoa	860013333001 2024 0013600	REPARACION DIRECTA

NOTA 15. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS

Corto plazo

	2024	2023
Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia (1)	65,614,494	70,622,915
Instituto Nacional de Vías	6,222,825	7,329,988
Consorcio Constructor Pacífico 3	1,397,447	1,397,447
Consorcio Constructor Américas	765,617	765,617
Otros	634,759	105,096
Garantía contratos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	566,393	1,203,332
Paz Construcciones S.A.S.	565,500	500,000
Constructora Meco S.A. Sucursal Colombia	300,000	
Anticipos y avances operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	291,365	3,248,415
Ingresos recibidos para terceros operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	140,301	7,083,188
Parcelacion Palma Real Santa Fe P.H	59,013	59,013
Aris Mining Marmato S.A.S	0	5,764,885
Consorcio Isla 066-2020	0	336,001
Consorcio Provias Cordoba	0	330,801
Dumar Ingenieros S.A.S	0	319,080
Consorcio BCM	0	160,520
Roque Rafael Janne Miguel	0	100,000
Volquetas Y Maquinaria de Colombia S.A.S	0	80,000
Consorcio Mejoramiento Santa Lucia 2022	0	71,028
Constructora Conconcreto S.A	0	61,957
Ingeproyectos Civiles Maria la Baja S.A.S.	0	21,486
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CORTO PLAZO	**76,557,715**	**99,560,769**

(1) Anticipos recibidos de los contratos de obra de San Agustín Zona Sur y Ruta al Mar.

Largo plazo

	2024	2023
Retención sobre contratos	15,634,767	11,298,942
Garantía contratos operaciones conjuntas (incorporación consorcios)	0	3,821,065
Consorcio Constructor Américas (1)	0	0
Patrimonio Autónomo	0.000	0
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS LARGO PLAZO	**15,634,767**	**15,120,007**
TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	**92,192,482**	**114,680,776**

NOTA 16. INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO

	2024	2023
Ingresos recibidos por anticipado operaciones conjuntas	0	867,206
Ingresos recibidos por anticipado Construcción	0	3,839,276
Condor Construction	2,794,361	0
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	**2,794,361**	**4,706,482**

NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El impuesto diferido se calculo mediante el método del pasivo y haciendo uso de la tasa de impuestos a las cuales se espera revertir las diferencias.

	2024	2023
Impuesto diferido propiedad planta y equipo	52,017,838	48,001,296
Impuesto diferido por inversiones	14,351,132	14,422,089
Impuesto diferido otros	1,170,392	3,191,621
TOTAL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	**67,539,362**	**65,615,006**

NOTA 18. PATRIMONIO

	2024	2023
Capital social (1)	15,701,606	15,701,606
Prima en colocación de acciones (2)	159,711,695	159,711,695
Reservas		
Reserva Legal (3)	7,850,803	7,850,803
Reservas Ocasionales: (4)		
Reservas Ocasionales para futuras capitalizaciones	3,456,494	3,456,494
Reservas Ocasionales para capital de trabajo	96,308,143	96,308,143
Reservas Ocasionales a disposición del máximo Órgano Social	2,836,236	2,836,236
Otras Reservas para futuras Inversiones	686,700,755	686,700,755
Resultados retenidos	(301,258,515)	(44,248,159)
Ajuste a tarifa impuesto diferido	3,033,461	3,033,461
Otro resultado integral	97,446,122	60,017,051
Resultado del ejercicio	(171,078,844)	(259,714,666)
TOTAL PATRIMONIO	**600,707,956**	**731,653,421**

(1) El capital autorizado de la Compañía está representado en 1.400.000.000 acciones con un valor nominal de $25 pesos cada una, de las cuales a la fecha 628.064.220 acciones se encuentran suscritas y pagadas y de estas 53.698.400 corresponden a acciones propias readquiridas.

(2) En el año 2012 se emitieron 114.900.500 acciones a un precio de venta por acción de $1.415 pesos y con un valor nominal de $25 pesos por acción, el monto de esta emisión alcanzó un valor de $162.584.208 representados en un incremento del capital de $2.872.513 y una prima en colocación de acciones de $159.711.695.

(3) Según el artículo 452 del Código de Comercio: Las sociedades anónimas constituirán una reserva legal que ascenderá por lo menos al cincuenta por ciento del capital suscrito, formada con el diez por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

(4) Según el artículo 453 del Código de Comercio. Las reservas ocasionales que ordene la asamblea sólo serán obligatorias para el ejercicio en el cual se hagan y la misma asamblea podrá cambiar su destinación o distribuirlas cuando resulten innecesarias.

NOTA 19 . INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2024	2023
Ingresos por ventas de bienes	8,749,470	18,534,394
ingresos por prestación de servicios	1,178,759,242	851,326,557
Ingresos por intereses de deuda(1)	17,359,625	35,599,635
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	**1,204,868,337**	**905,460,586**

(1) Los intereses de deuda subordinadase estan manejando como ingresos ordinarios teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía.

Ingresos por Actividades Ordinarias por centros de costos

	2024	2023
Magdalena 2 (1)	612,075,563	394,777,955
San Agustín Zona SUR UF 6 UF 7 (2)	234,762,330	91,789,073
El Toyo (3)	116,484,388	180,714,353
Grupo Cóndor Inversiones (4)	54,169,164	35,599,635
Putumayo (5)	49,290,607	49,576,068
Condor Investment (9)	33,524,112	30,640,725
Marmato (6)	30,591,936	0
Obra Antioquia Bolivar (7)	22,965,772	73,147,065
Agregados San Javier (8)	20,316,168	17,994,187
Otras obras de construcción Antioquia Bolivar	16,245,494	0
Irra (7)	13,234,271	33,057,331
Consorcio CM San Agustín	2,694,946	6,823,400
Consorcio Constructor Pacifico 3 (7)	1,668,779	2,782,664
Consorcio de Francisco Javier Cisneros (7)	655,420	737,846
Oficina Central	620,806	705,693
Consorcio Farallones (7)	82,345	1,993,334
U.E.N maquinaria y equipo	58,995	(2,901,501)
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)	10,604	1,492,649
La Guajira	0	244,236
Américas Cóndor (Urabá)	0	(4,788)
Américas Cóndor (Montería)	0	(80,759)
Américas Cóndor (Urabá - San Pablo Cantagallo	0	(944,971)
Aliadas-Normalización	0	(7,854,178)
Vinus	(95,691)	0
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	(1,420,135)	0
San Onofre (7)	(3,067,537)	(4,829,431)
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	**1,204,868,337**	**905,460,586**

(1) Magdalena 2; Corresponde al Contrato EPC No. 20203100001635 suscrito con AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., cuyo objeto es la construcción de la unidad funcional 1 y la unidad funcional 2 del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 - Autopista al Río Magdalena.

(2) San Agustín Zona Sur: Contrato para la prestación de servicios de ingeniería, procura y construcción bajo la modalidad de suma global fija, en términos llave en mano, del Proyecto Santana - Mocoa - Neiva, en el año 2023 se encontraba en proceso de montaje y preparación para comenzar su etapa constructiva.

(3) El Toyo: Construcción, gestión predial, social y ambiental sostenible de las vías de acceso al proyecto túnel Guillermo Gaviria Echeverri sector 01 (túnel del toyo) en el departamento de Antioquia en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Modulo 1.

(4) Grupo Inversiones: Corresponde a los Intereses de Deuda Subordinadas de las inversiones poseidas.

(5) Putumayo: Construcción, mejoramiento y mantenimiento, gestión predial, social y ambiental sostenible de la variante San Francisco -Mocoa tramo 3 (frente Mocoa) en el departamento de Putumayo en marco de la reactivación económica, mediante el programa de obra pública vías para la legalidad y la reactivación visión 2030. Modulo 2

(6) Marmato: Construcción de las vías de acceso a la Plataforma Planta de Beneficio "Los Indios", Campamento Los Mangos y Coreshack ubicados en el Proyecto minero Lower Mine propiedad de ARIS MINING MARMATO S.A.S., así como el mantenimiento y rehabilitación de la carretera Panamericana hasta Los Llanos estación de servicio (zona de Marmato).

(7) Estos ingresos corresponden al inicio de las obras de las Concesiones en las que la empresa tiene participación: Irra, son frentes de la Concesión Pacifico 3; Antioquia- Bolivar y San Onofre, corresponden a la ejecución del contrato EPC de la Concesión Ruta al mar; Consorcio de Francisco Javier Cisneros, corresponde a la ejecución de las obras de la concesión Vías del Nus y al Consorcio Farallones de la Concesión la Pintada.

El 5 de octubre de 2020 se suscribieron acuerdos con la Agencia Nacional de Infraestructura que definieron ayudas por parte del gobierno para cubrir los costos ociosos en que se incurrieron en 2020 por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener los impactos de la pandemia del COVID-19.

Entre estos tenemos: costos de personal, costos de equipos propios (capital, leasing, pólizas, depreciaciones, monitoreos), equipos alquilados (arrendamientos de vehículos, equipos y plantas de producción), costos administrativos (arrendamiento inmuebles, costos de vigilancia, servicios públicos, recursos informáticos).

(8) Agregados San Javier: Los ingresos más importantes se originaron en la venta de material a Pavimentos Aburra con un acumulado de facturación por $ 4,014,643 millones, Concretos Argos S.A.S por $ 3,795,990 millones y Volquetas y Maquinaria de Colombia con un acumulado de facturación por $ 3,469,030 millones.

(9) Ingresos provenientes del proceso de consolidación.

NOTA 20. COSTOS OPERACIONALES

	2024	2023
Costo de venta y prestación de servicios	555,508,044	397,760,606
Costos de producción o de operación	63,281,437	74,195,706
Mano de obra directa	165,543,700	115,861,949
Costos Indirectos	129,619,095	200,604,239
Mano de obra indirecta	77,303,841	75,480,911
Contratos de servicios	100,945,734	76,567,161
Maquinaria y equipos directos	56,462,920	0
Condor Investment USA	29,358,150	25,068,301
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	85,192	91,068
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	**1,178,108,113**	**965,629,941**

COSTOS OPERACIONALES POR CENTRO DE COSTOS	2024	2023
Magdalena 2	654,859,317	428,108,756
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	324,063,382	75,745,165
El Toyo	88,548,247	153,259,691
Putumayo	47,485,213	48,799,359
Marmato	28,218,695	0
Obra Antioquia Bolivar	18,035,282	0
Otras obras de construcción Antioquia Bolivar	14,985,033	0
Agregados San Javier	13,165,005	11,751,838
Consorcio CM San Agustín	7,936,780	0
Grupo Cóndor Inversiones	5,273,173	4,069,368
Irra	4,624,963	101,233
Consorcio Constructor Pacifico 3	2,329,116	1,729
Consorcio Farallones	2,540,884	4,143,290
San Onofre	1,925,861	35,802,528
Consorcio de Francisco Javier Cisneros	610,239	4,165,240
San Onofre Obra	438,383	1,667,637
Vinus	320,083	16,559
Condor-USA	169,998	0
Pavimentacion Prodeco	111,240	0
Consorcio Constructor Aburrá Norte (GEHATOVIAL)	118,011	1,862,408
La Guajira	1,056	501,935
Aliadas-Normalización	0	3,419,031
Américas Cóndor (Urabá)	0	930,993
Consorcio Vial del Sur	0	5,775
Consorcio CM Putumayo	1,686	1,826
Estructuracion	0	152
San Agustín Zona Norte UF6 y UF7	(43,264)	(4)
Frentes Cerrados	2,160,764	4,172,364
Oficina Central	(38,831,289)	(25,357,309)
U.E.N maquinaria y equipo	(30,338,087)	(19,986,472)
Concesión Ruta al Mar	0	117,599,856
La Virginia	(45,000)	74,293,784
Consorcio Constructor Américas	0	8,467,931
Unidad de servicios transversales - UST-	0	6,926,401
San Pablo-Cantagallo Simiti	0	142
Américas San Pablo Cantagallo	0	(632)
Condor Investment USA	29,358,150	25,068,301
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	85,192	91,068
TOTAL COSTOS OPERACIONALES	**1,178,108,113**	**965,629,941**

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2024	2023
Beneficios a empleados (1)	20,627,455	23,941,087
Honorarios	6,293,620	4,451,204
Diversos	6,649,497	6,610,121
Deterioro de deudores e inventario	15,253,187	3,210,195
Contribuciones, seguros, servicios, legales	1,501,927	1,766,934
Adecuaciones e instalaciones	123,359	0
Viáticos	1,338,960	1,091,360
Amortizaciones	935,032	1,051,206
Impuestos	698,683	486,186
Depreciaciones	394,515	611,359
Deterioro propiedades, planta y equipo	536,508	0
Mantenimiento, adecuaciones	170,001	39,936
Arrendamientos	10,704	6,388
Gastos legales	0	101
Gasto de representación y relaciones públicas	450	3,759
Seguros	0	4,690
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÒN	**54,533,896**	**43,274,525**

(1) Beneficios a empleados

Salario integral	5,668,315	5,866,757
Sueldos	5,495,855	6,434,785
Bonificaciones	327,419	0
Otros (prestaciones legales, aportes a la seguridad social y otros)	9,135,865	11,639,545
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	**20,627,455**	**23,941,087**

NOTA 22. OTROS INGRESOS

	2024	2023
Arrendamientos	174,961	225,153
Recuperaciones	402,881	76,233
Reintegro de otros costos	3,159,660	1,311,846
Reintegro de provisiones	1,514,709	1,190,299
Indemnizaciones-incapacidades	3,297,390	3,902,172
Ingresos de ejercicios anteriores	20,989	142,271
Servicios	601,771	116,688
Aprovechamientos (1)	67,015	1,147,227
Subvenciones	583,115	1,146,844
Diversos	37,878	19,461
TOTAL OTROS INGRESOS	**9,860,369**	**9,278,193**

NOTA 23. OTROS GASTOS

	2024	2023
Costos y gastos de periodos anteriores	4,653,472	403,050
Gastos no deducibles	1,183,702	897,254
Indemnizaciones y demandas	703,661	215,051
Multas, sanciones y litigios	1,541,364	683,359
Donaciones	1,454,063	1,279,623
Otros gastos	18,579	35,130
Impuestos asumidos	38,407	162,128
Pérdidas por siniestro	937,295	1,903,941
Pérdida por deterioro de activos	24,842,849	62,684,757
TOTAL OTROS GASTOS	**35,373,393**	**68,264,293**

NOTA 24. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

	2024	2023
Utilidad (perdida) en venta de propiedad planta y equipo	0	11,837,188
Pérdida en venta de inversiones	(6,031)	0
Pérdida en venta de propiedad planta y equipo	(4,890,099)	(3,067,378)
Retiro de propiedad, planta y equipo	(24,806)	0
Retiro de otros activos	(2,482,153)	(5,442,955)
TOTAL OTRAS GANANCIAS O PÈRDIDAS	**(7,403,090)**	**3,326,855**

NOTA 25. INGRESOS FINANCIEROS

	2024	2023
Diferencia en cambio	4,704,327	26,109,085
Otros ingresos	24,549	582,260
Descuentos Comerciales Condicionados	144,194	263,774
Patrimonios Autónomos Administrados por Davivienda	714,505	291,150
BTG Pactual Sociedad Fiduciaria	198,687	0
Credicorp Capital	213,507	0
Kevran S.A	9,467	96,349
Fiduciaria Colombiana	458,429	0
IC Advisors y Projects LLP	7,064	71,462
Condor Construction Corp.	0	2
Utilidad en valoración de derivados	4,627,106	5,381,867
Bancolombia	229,394	750,723
Valores Bancolombia	672,454	310,695
Otros menores	27,075	101,874
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	**12,030,760**	**33,959,241**

Los intereses de deuda subordinada fueron reclasificados como ingresos ordinarios teniendo en cuenta que desde el punto de vista del negocio los intereses están relacionados con el retorno de la inversión, es decir son ingresos por intereses derivados del objeto del contrato de concesión, el desarrollo de la operación y están en función del modelo financiero elaborado para establecer los ingresos operacionales de la Compañía.

NOTA 26. GASTOS FINANCIEROS

	2024	2023
Gravamen a los movimientos financieros	4,306,216	4,069,165
Diferencia en cambio	21,679,812	1,035,808
Comisiones bancarias	531,950	949,316
Gastos bancarios	19,311	52,623
Otros	2,080,736	6,080,121
Perdida en valoración de Derivados	0	33,151,795
Banco BBVA	167	32,465
Bancolombia	37,651,211	33,874,431
Banco de Bogotá S.A.	9,797,854	10,492,884
Banco de Occidente	7,198,431	9,811,436
Itaú CorpBanca Colombia S.A.	5,313,742	6,495,989
Davivienda	1,258,046	3,361,753
Banco Santander	500,630	0
Patrimonios Autónomos Administrados por la Sociedad Fiduciaria Davivienda (2)	7,635,080	2,895,783
GFCM Comercial México S.A. de C.V. Sofom (facturas por reparación de maquinaria)	279,841	672,817
Aleatica S.A.S	7,064,957	0
Deuda Estructurada (P.A Fiduciaria Bancolombia #14101) (1)	70,022,213	65,744,731
HBI Capital S.A.S	1,488,027	1,604,153
Finaktiva S.A.S	0	99,571
Machinery Corporation Of America INC	14,689,359	13,000,964
Todo Inmuebles S.A.S	0	1,319,617
Instituto para el Desarrollo de Antioquia	8,858,026	11,398,999
Tanques del Nordeste	0	100,000
Seracis	150,000	0
General de Equipos de Colombia S.A	3,818,862	3,112,970
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	66,215	0
Otros menores	150,759	915,919
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	**204,561,443**	**210,273,310**

(1) Servicio de deuda asociados al reperfilamiento de la deuda estructurada.

(2) Servicio de deuda asociados a las obligaciones financieras adquiridas por el fideicomiso P.A Davivienda CEC EPC Capital de trabajo Magdalena 2 y Ruta al Sur #42116416.

NOTA 27. PARTICIPACIÓN NETA EN RESULTADOS DE SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

	2024	2023
Concesión Aburrá Norte Hatovial	(888,048)	(2,330,259)
Constructora Túnel del Oriente S.A.S.	(271,683)	(123,581)
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	(45,859)	0
Interconexiones Viales S.P.A.	(12,887)	(1,597,797)
Concesión Vías del Nus	9,138,566	(2,149,854)
TOTAL GANANCIA (PÉRDIDA) MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	**7,920,089**	**(6,201,491)**

NOTA 28. IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

A continuación se detalla el cálculo de los impuestos, incluido en las obligaciones fiscales:

	2024	2023
Impuesto diferido	(74,226,134)	(81,904,018)
TOTAL IMPUESTOS	**(74,221,537)**	**(81,904,018)**

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio. El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas y vigentes a la fecha del balance general. Para el caso concreto del año 2023 y 2022 algunas partidas fiscales sufrieron modificaciones respecto del tratamiento aplicable al periodo 2016 por la entrada en vigor de los cambios introducidos por la Ley 1819 de 2016, Ley 1943 de 2018, Ley 2010 de 2019, Ley 2155 del 2021 y Ley 2277 de 2022 principalmente por la interrelación existente entre las bases fiscales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la compañía Construcciones El Condor estipulan que:

- Según la Ley 2155 de 2021, estableció un cambio de tarifa, aumentándola al 35% para el año 2022 y subsiguientes.

- A partir del año gravable 2021, la Ley 2010 de 2019 reduce la renta presuntiva al 0% del patrimonio líquido del último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

- La Ley 2277 de 2022 estableció un cambio de tarifa del impuesto de ganancias ocasionales, aumentándola al 15% para el año 2023 y subsiguientes.

- El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022 modificó el artículo 240 del Estatuto Tributario, indicando en el parágrafo 6° que a partir del año gravable 2023 se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia contribuyentes del impuesto sobre la renta, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las coS.A.S, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto deputado/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.
El incremento en el impuesto diferido activo se da principalmente por las pérdidas fiscales producto del resultado de los proyectos de construcción a precio cerrado contratados antes de 2019 y terminados durante 2022, 2023 y 2024, con un significativo incremento del costo de financiación de capital de trabajo corto plazo y largo plazo y los retrasos de los ingresos esperados de las diferentes inversiones de Concesiones.

Dichas perdidas se esperan compensar con las utilidades derivadas de las proyecciones de los nuevos proyectos de construcción contratados en el año 2024 y que se esperan contratar durante 2025, nuevo backlog. Adicionalmente, el foco estratégico de la compañía está en materializar el valor de las inversiones en Concesiones que, de acuerdo con su precio de mercado, no solo tiene la capacidad de pagar el 100% del endeudamiento actual, es decir, reconfigurar la estructura de capital, sino también de capitalizar la compañía para apalancar la incursión en nuevos proyectos.

NOTA 29. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2024, se han presentado operaciones con compañías vinculadas, las cuales han sido revisadas y aprobadas previamente por el Comité de Auditoría para verificar que estén ajustadas a las normas y que tengan el mismo tratamiento que se da a los terceros independientes.

Remuneración al personal clave de la gerencia

	2024	2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	5,068,709	4,864,986
TOTAL REMUNERACIÓN AL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	**5,068,709**	**4,864,986**

Los valores detallados corresponden a los valores reconocidos como gastos durante el período.

Operaciones con entidades de interés - inversiones en sociedades.

Compañía	No. Acciones	Venta de Suministros y Servicios	Otros Prestamos	Cuentas por Pagar	Capitalizacion	Ingresos Por Intereses	Actas de Obra	Costos y Gastos	Actas Internas
Concesión Aburra Norte Hatovial S.A	1,582,886	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Túnel del Oriente S.A.S	2,629,361,939	0	0	0	0	0	0	0	0
Concesión Pacífico Tres S.A.S	4,800	0	0	0	0	30,206,837	0	10,659	0
Concesión Vías de las Américas S.A.S	173,342	160,820	1,372,264	0	0	0	0	0	0
Concesión Vías del Nus S.A.S	25,326,000	0	0	0	0	0	0	11,702	0
Concesión Cesar Guajira S.A.S	700,000	0	18,497	0	0	0	0	0	0
Concesión Ruta Al Mar S.A.S	350,000	636,012	629,503	(10,314)	0	0	290,231	1,972,858	0
Concesión Transmilenio del Sur	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Trans NQS Sur	24,990	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Investment USA Inc.	3,001,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Condor Constructions Corp.		0	(2,039,942)	0	0	90,530	0	5,317	0
Interconexiones Viales S.P.A	676,895,648	0	(35,532)	0	6,782	0	0	0	0
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Cesar Guajira #8127		0	0	0	0	0	0	0	0
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Pacífico Tres #7114		227,650	0	0	0	0	9,333,666	0	(4,244,720)
P.A Fiduciaria Bancolombia Concesión Ruta Al Mar #10134		2,892,897	0	0	0	19,150,157	22,018,854	1,507,001	(3,557,830)
P.A Fiduciaria Bogota Concesion Vias del Nus #4299580		0	0	0	0	4,812,169	0	0	0
Petricorp S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Toplum S.A.S		9,319	0	0	0	0	0	0	0
Investarco S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Todo Inmuebles S.A.S		0	0	0	0	0	0	0	0
Estudios y Diseños El Condor S.A.S	10,000	0	95,621	0	0	0	0	100,000	0

(1) De acuerdo con la NIIF 10, párrafos B22 a B25, B36 y B37, Construcciones El Cóndor, no ejerce ni ostenta capacidad factible para el ejercicio de los derechos sustanciales en su participación, pues existen barreras, en este caso contractuales, que impiden el ejercicio de su posición mayoritaria para determinar y garantizar hasta el giro ordinario de los negocios.

La sociedad Vías de las Américas, no se encuentra todavía en etapa de liquidación, la actual situación de la sociedad y el momento en el que se encuentra el contrato, el cual constituye su objeto único, no permite concluir que el inversor tenga la capacidad factible de ejercer los derechos sustanciales, dado que las actividades relevantes están sujetas a la dirección de un gobierno, o tribunal. Lo cual me permite concluir que no procede la consolidación, pues todas las operaciones de la sociedad, incluidas las relevantes, dependen del gobierno de acuerdo con lo siguiente:

1.Las obligaciones de crédito anteriores a la admisión del proceso de insolvencia, depende de la aprobación del acuerdo de reestructuración de la Superintendencia de Sociedades
2. Las obligaciones de pago posteriores a la admisión del proceso de insolvencia, de acuerdo con el Contrato de Concesión, depende de la aprobación de la ANI, incluso, de acuerdo con la Sección 16.20.2 del Contrato, no es posible gestionar pagos diferentes a los causados antes de la terminación del Contrato (1 de junio de 2021), por lo cual, la sociedad, y específicamente su accionista mayoritario, no tiene el control de ordenar ni garantizar las operaciones normales y las del giro ordinario del negocio.

Cuentas por cobrar partes relacionadas corrientes

	2024	2023
Clientes partes relacionadas	138,462,058	118,723,845
Anticipos y avances	0	2
Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas	0	15,003,562
Deudores partes relacionadas créditos subordinados	269,689,861	317,048,118
Deudores partes relacionadas	6,159,889	4,806,034
Retención sobre contratos partes relacionadas	706,616	12,832,487
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**415,018,423**	**468,414,050**

Clientes partes relacionadas

	2024	2023
Patrimonios Autónomos la Pintada	125,729.50	131,263.52
Concesión Pacífico Tres S.A.S (1)	131,213,512.03	99,866,980.47
Patrimonio Autónomo Pacífico Tres (1)	38,897.35	7,251,401.38
Patrimonios Autónomos Pacífico Tres	5,679,163.16	0
Patrimonios Autónomos Fiduciaria (Concesión Ruta al Mar)	541,320.12	3,576,855.28
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	863,436.00	680,367.50
P.A. Concesión Vías de Nus (PA #61816)	0	7,216,976.73
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS	**138,462,058**	**118,723,845**

(1) Cobros correspondientes a prestación de servicios, venta de suministros y ejecución de obra.

Anticipos y avances partes relacionadas

	2024	2023
Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	2
Total anticipos y avances partes relacionadas	**0**	**2**

Ingresos por cobrar actas internas partes relacionadas

	2024	2023
Concesión Pacífico Tres S.A.S.	0	3,499,109
P.A. Concesión Pacífico Tres	0	4,244,720
P.A. Concesión Ruta al Mar S.A.S.	0	7,259,733
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS	**0**	**15,003,562**

Deudores partes relacionadas otros

	2024	2023
Patrimonios Autónomos Ruta al Mar	3,779,852	3,779,852
Concesión Vías del Nus S.A.S.	51,655	51,655
Concesión Vías de las Américas S.A.S.	2,328,382	956,119
Interconexiones Viales S.P.A.	0	35,532
Cóndor Construction Corp.	0	(17,123)
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	**6,159,889**	**4,806,035**

Deudores partes relacionadas Créditos subordinados

	2024	2023
Concesión Vías del Nus S.A.S.	0	47,358,258
Concesión pacifico Tres	269,689,861	269,689,861
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS CREDITOS SUBORDINADOS	**269,689,861**	**317,048,118**

Retención sobre contratos partes relacionadas

	2024	2023
Patrimonios Autónomos Concesión Ruta al Mar	706,616	12,832,487
TOTAL RETENCIÓN SOBRE CONTRATOS PARTES RELACIONADAS	**706,616**	**12,832,487**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	**415,018,423**	**468,414,049**

Cuentas por cobrar partes relacionadas no corrientes

	2024	2023
Clientes partes relacionadas	77,415,788	65,723,494
Deterioro cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas	(22,213)	(56,996,836)
Ingresos por Cobrar actas internas Intereses de deuda subordinada	56,113,723	36,963,567
Deudores partes relacionadas	336,113,684	345,695,724
Deudores partes relacionadas- otros	0	56,538
Depósitos	420,065	420,065
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	470,041,047	391,862,552
TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS (**)	**464,544,137**	**391,862,552**

Clientes partes relacionadas

	2024	2023
Patrimonio Autónomo(Concesión Ruta al Mar)	65,701,281	65,701,281
Patrimonio Autónomo(Concesión Vías del Nus)	11,692,294	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	22,213	22,213
TOTAL CLIENTES PARTES RELACIONADAS (1)	**77,415,788**	**65,723,494**

(1) Corresponde a intereses por deuda subordinada.

Ingresos por cobrar actas internas- intereses de deuda subordinada

	2024	2023
P.A. Concesión Ruta al Mar	56,113,723	36,963,567
TOTAL INGRESOS POR COBRAR ACTAS INTERNAS PARTES RELACIONADAS- INTERESES DE DEUDA SUBORDINADA	**56,113,723**	**36,963,567**

Cuentas por cobrar comerciales partes relacionadas

	2024	2023
Concesión Aburra Norte Hatovial	207,302	0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES PARTES RELACIONADAS	**207,302**	**0**

Deudores partes relacionadas

	2024	2023
Concesión Cesar Guajira	0	56,940,298
Concesión Ruta al Mar	288,755,426	288,755,426
Concesión Vías del Nus	47,358,258	0
TOTAL DEUDORES PARTES RELACIONADAS	**336,113,684**	**345,695,724**

Sobre estos valores se hará reconocimiento de intereses por corresponder a deudas con sociedades en las cuales Construcciones el cóndor S.A. es accionista.

Deterioro partes relacionadas

	2024	2023
Concesión Cesar Guajira S.A.S.	0	(56,996,836)
Concesión Aburra Norte Hatovial	(22,213)	0
TOTAL DETERIORO PARTES RELACIONADAS	**(22,213)**	**(56,996,836)**

Depósitos

	2024	2023
Trans NQS Sur	420,065	420,065
TOTAL DEPÓSITOS	**420,065**	**420,065**

TOTAL CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	**470,041,047**	**391,862,551**

Cuentas por Pagar Partes Relacionadas Corrientes

	2024	2023
Vías de las Américas S.A.S	1,596,398	1,596,398
Concesión Ruta al Mar	50,218	51,751
Concesión Vías del Nus	8,805	8,805
P.A. Ruta al Mar	4,256	0
Concesión Aburrá Norte Hatovial	0	1,496,355
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS CORRIENTES	**1,659,678**	**3,153,309**

Cuentas por pagar a partes relacionadas no corrientes

	2024	2023
Constructora Túnel de Oriente S.A.S. (1)	1,656,647	1,656,647
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	**1,656,647**	**1,656,647**

TOTAL CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES	**3,316,325**	**4,809,956**

La empresa no reconoce financiación implícita debido a los niveles de incertidumbre que se tienen referentes al tiempo en el cual esta cuenta por pagar se cancelará, por esto no se establecen plazos ni intereses para esta cuenta.

Resumen de las garantías con cartas de crédito emitidas al 31 de diciembre de 2024:

BANCOLOMBIA				
Garantía	**Concesión**	**Concepto**	**Fecha vencimiento**	**Valor**
10090001667	Concesión Pacífico 3	Equity base	22/02/2026	26,237,606
10090003815	Concesionaria Ruta al Sur	Cumplimiento EPC	20/09/2025	49,878,200
10090003618	Magdalena 2	Cumplimiento EPC	10/02/2026	24,310,800
10090002384	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2025	11,125,000
10090002385	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2025	15,000,000

SANTANDER				
Garantía	**Concesión**	**Concepto**	**Fecha vencimiento**	**Valor**
88-1928	Ruta al Mar	Retenido en garantía EPC	04/02/2025	37,607,675

FDN				
Garantía	**Concesión**	**Concepto**	**Fecha vencimiento**	**Valor**
FDNG-00002	Ruta al Mar	Equity base	19/12/2025	11,125,000.00
FDNG-00004	Ruta al Mar	Equity contingente	19/12/2025	15,000,000.00

NOTA 30. EVENTOS RELEVANTES

Concesión Trans NQS Sur S.A.S.
(1) Reclamación presentada a la Sociedad Trans NQS SUR S.A.S. por mayor permanencia en obra y otros sobrecostos durante la ejecución de las ofertas mercantiles para la ejecución de la NQS Sur al Sistema Transmilenio, por valor de $ 20.280.131.

Concesión Cesar Guajira S.A.S
El 26 de diciembre de 2018 la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y la Concesión Cesar-Guajira S.A.S, suscribieron acta de liquidación con salvedades del Contrato de Concesión No 006 de 205, en dicha acta la Agencia reconoció por concepto de liquidación la cifra de $85.235.649.395, sin embargo la pretensión del Concesionario asciende a $147.050.560.353.

De acuerdo con el Acta de Liquidación, la ANI pagaría el valor reconocido con los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo administrado por Fiduciaria Bancolombia a través del PA CESAR-GUAJIRA. Los días 27 y 28 de diciembre de 2018 y 8 y 14 de enero de 2019, la Fiduciaria, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acta de Liquidación del Contrato de Concesión No. 006 de 2015, realizó transferencias a favor del Concesionario correspondientes a las sumas de $70.113.783.646,88, $461.996.308,00 y $4.260.807,39 respectivamente, con los excedentes de las subcuentas de la Cuenta ANI y las Subcuentas Predios, Compensaciones Ambientales y Redes.

El 25 de noviembre de 2019 las ANI y el Concesionario, suscribieron un nuevo acuerdo conciliatorio para el pago de la cifra del acta de liquidación bilateral con salvedades y que no fue cubierta con los recursos del Fideicomiso. El nuevo acuerdo conciliatorio que recoge la voluntad de pagar la cifra de $14.539.548.261,05 a través de títulos de tesorería TES, fue aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante Auto No 42 del 10 de diciembre de 2019. En la misma acta la Concesión Cesar – Guajira desiste de la pretensión de la demanda asociada al pago del GMF en controversia por valor de $212.438.879.

El 23 de junio de 2020, el Tribunal de Arbitramento profirió Laudo Arbitral en el proceso arbitral, y en ella, y en solución a la controversia presentada el 24 de septiembre de 2017 con reforma de la demanda del 24 de año de 2018, resolvió reconocer a favor de la Concesión, como ARh no reconocido en el acta de liquidación del 26 de diciembre de 2018 la cifra de $34.573.471.932,00. Adicionalmente sobre la aplicación de la fórmula de liquidación, el Tribunal resolvió definir las siguientes reglas:

1. En relación con las cifras reconocidas en el Acta de Liquidación Bilateral por parte de la ANI, en cuantía de $85.235.649.395: (a) Como variable h) la fecha de cada pago, (b) Como variable I), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018 por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá tenerse en cuenta su aplicación hasta el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda; (c) El valor resultante del ejercicio de aplicación de la formula será actualizado al momento del pago, teniendo como fecha de inicio de la aplicación del IPC el día siguiente a la ejecutoria del Laudo y como fecha final, el día en que la obligación quede saldada.

2. En relación con las cifras que el panel encontró probadas a través del presente Laudo en cuantía de $34.573.471.932,00: (a) Como variable h) la fecha de cada pago; (b) como variable I), si bien la misma tenía por fecha el 26 de diciembre de 2018, por corresponder a la firma del Acta de Liquidación, deberá aplicarse el 31 de agosto de 2018, conforme a la pretensiones de la demanda, y (c) El valor resultante se actualizará con el IPC hasta la fecha de ejecutoria del presente Laudo y a partir del día siguiente a dicha ejecutoria, la cifra generará interés remuneratorio al DTF+9 y pasados 1800 días el interés moratorio previsto en la sección 3.7 del Contrato Parte General.

El 7 de julio de 2020, luego de presentarse solicitud de aclaraciones y complementaciones por parte de la ANI y la Concesión, el Tribunal las resolvió mediante Auto No 50, el cual confirmó en todos sus aspectos el Laudo Arbitral, sin complementación o aclaración alguna, de acuerdo con certificación del Tribunal, a partir de esta fecha se tiene la ejecutoria del Laudo para los efectos previstos en el mismo.

El 30 de octubre de 2020, luego de agotar el procedimiento ante la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago a través de títulos del tesoro TES, por valor de $14.539.548.261,05, correspondiente al Acuerdo Conciliatorio suscrito entre la CONCESIÓN CESAR – GUAJIRA S.A.S y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI el 25 de noviembre de 2019 y aprobado por el Tribunal de Arbitramento mediante AUTO No. 42 del 10 de diciembre de 2019

Luego de agotar el procedimiento con la ANI y el Ministerio de Hacienda, se logró el pago del Laudo Arbitral por valor de $63.394.888.012, a través de títulos de tesorería TES, el 29 de diciembre de 2020, con ello a la fecha se tiene pleno pago de las condenas en contra de la Agencia Nacional de Infraestructura y a favor de la Concesión Cesar-Guajira S.A.S.

Durante el año 2021 la administración realizó la revisión y gestiones para presentar una nueva iniciativa privada para el proyecto Cesar – Guajira, en la cual la Concesión puede hacer uso de los estudios y diseños que fueron usados en la estructuración del proyecto inicial.

La administración después de realizar el respectivo análisis concluye que según las condiciones del proyecto la Sociedad se debe liquidar, tramite realizado durante el año 2024.

VENTA DE PARTICIPACIÓN EN LA CONCESIÓN PACÍFICO TRES

El 24 de septiembre de 2024 se suscribió un contrato de compraventa entre Construcciones El Cóndor S.A (Vendedor), y las sociedades Alphevon S.A.S., y Talersia S.L.U. como Grupo Comprador, el cual pertenece Patria Investments Limited ("Patria") (NASDAQ: PAX), para la enajenación de la participación del 48% equivalente a 4.800 acciones ordinarias que el Vendedor tiene en la Concesión Pacífico Tres S.A.S, así como la cesión de la posición de acreedor en los contratos de deuda subordinada y demás derechos derivados de los mismos.

El contrato de compraventa está sujeto al cumplimiento de condiciones precedentes de cierre para su perfeccionamiento, dicho cierre se espera que ocurra dentro del primer trimestre del año 2025.

Esta situación demuestra la gestión de la venta de la inversión reconocida como activo no corriente mantenido para la venta.

HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

Durante 2024, la expectativa de reducción en la tasa de intervención del Banco de la República se hizo realidad. Para 2025, se proyecta la continuidad de esta tendencia a la baja, con una reducción estimada de cerca de 300 puntos básicos. Esto, junto con una inflación prevista del 4,2%, contribuiría a una disminución en el costo de financiamiento y a una posible estabilización de los principales costos operativos, en especial los insumos.

Construcciones El Cóndor cuenta con un backlog sólido que respalda su sostenibilidad operativa en 2025, tanto en términos de ingresos como de solvencia patrimonial. La compañía seguirá ejecutando y gestionando los contratos EPC de cuarta generación (4G), Magdalena 2 y Ruta al Sur, los cuales transfieren a los constructores una serie de riesgos no atribuibles a su gestión que impactan la rentabilidad y los resultados esperados en su contratación inicial. Asimismo, el financiamiento del capital de trabajo para proyectos de obra pública, como la Variante San Francisco-Mocoa, representará un desafío en función de las condiciones contractuales vigentes.

En 2025, la compañía sumará un nuevo cliente, la Gobernación de Antioquia, con quien desarrollará el sector 2 del tramo 1 de las Vías de Acceso al Túnel del Toyo, con una ejecución prevista de 24 meses a partir de enero.

Además, con la consolidación de los proyectos de reperfilamiento de deuda en el segundo trimestre de 2024 y la desinversión en la concesión Pacífico 3 en el primer trimestre de 2025 (tras la firma del contrato de compraventa en septiembre de 2024), la empresa fortalecerá su enfoque estratégico en la reconfiguración de su estructura de capital. Esto permitirá gestionar nuevos recursos para optimizar su endeudamiento y mejorar su costo financiero. Adicionalmente, se reforzará la estrategia comercial enfocada en la estructuración de nuevos proyectos y la ampliación del backlog.

En conclusión, la administración mantiene una visión positiva para la operación en el corto y mediano plazo. La compañía sigue explorando nuevas oportunidades con clientes y el sector financiero, con el objetivo de garantizar los recursos necesarios para un crecimiento sostenible y la generación de valor compartido para todos sus grupos de interés.

HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del reporte y la fecha de autorizacion para la publicacion de estos estados financieros la compañía no tiene hechos materiales que deban ser reconocidos en estos estados financieros y sus revelaciones.

REFORMA TRIBUTARIA LEY 2277 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2022

La Ley 2277 tiene por objeto adoptar una reforma tributaria que contribuya a la equidad, progresividad y eficiencia del sistema impositivo, implementando medidas dirigidas a fortalecer la tributación de los sujetos con mayor capacidad contributiva, a continuación algunos aspectos relevantes para el sector empresarial:

Impuesto de renta: La tarifa por impuesto de renta ordinaria no fue modificada, mientras que la tarifa por ganancia ocasional aumenta del 10% al 15%, así:

Impuesto de renta	Año 2022	A partir del año 2023
Renta ordinaria	35%	35%
Ganancia ocasional	10%	15%

Tasa de tributación mínima: se establece una tasa de tributación mínima del 15% sobre la utilidad depurada.

Descuento del impuesto de industria y comercio: desaparece el descuento en el impuesto de renta del 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros.

Regalías: la contraprestación económica a título de regalías no es deducible, ni tiene tratamiento de costo o gasto en el impuesto de renta.

Impuesto de timbre: se establece el impuesto de timbre para los documentos elevados a escritura pública a partir de 20.000 UVT con una tarifa del 1,5% y del 3% a partir de 50.000 UVT.
Inmuebles superiores a $ 848.240.000 (UVT año 2023).

Impuesto al carbono: se crea el impuesto al carbono que deberá generar el productor o importador en la venta, en el retiro para consumo propio y en la importación de combustibles fósiles.
Impuesto sobre productos plásticos de un solo uso: se crea el impuesto nacional sobre productos plásticos de un solo uso utilizados para envasar, embalar o empacar bienes.

Reducción de sanción por no envío de información: se reduce la sanción máxima que se impone al contribuyente obligado por no enviar información o enviarla con errores prevista en el artículo 651 ET a 7.500 UVT ($318.090.000), antes 15.000 UVT, de igual forma se reducen los criterios para fijar la sanción, así:

- El 1% (antes 5%) de las sumas respecto de las cuales no se suministró la información exigida.
- El 0,7% (antes 4 %) de las sumas respecto de las cuales se suministró en forma errónea.
- El 0,5% (antes 3%) de las sumas respecto de las cuales se suministró de forma extemporánea.

NOTA 31. INDICADORES E INTERPRETACIÓN

INDICADORES DE RESULTADOS

Ingresos operacionales:

Total ingresos de actividades ordinarias	1,204,868,337
Otros Ingresos	9,860,369
Otras Ganancias o pérdidas	(7,403,090)
	1,207,325,616

Margen Operacional	Utilidad Operacional / Ingresos Operacionales	=	-60,689,786 / 1,207,325,616	(0.0503)	La Empresa generó una perdida operacional equivalente al 5%, con respecto al total de las ventas del período.
INDICADORES DE LIQUIDEZ					
Capital de Trabajo =	Activo Corriente - Pasivo Cte.	=	721,370,731		Representa el excedente de los activos corrientes, (una vez cancelados los pasivos corrientes) que le quedan a la Empresa en calidad de fondos permanentes, para atender las necesidades permanentes de operación.
Razón Corriente o Índice de Liquidez =	Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	1,284,207,839 / 562,837,108	2.2817	Por cada $1 de pasivo corriente, la Empresa cuenta con $2.28 de respaldo en el activo corriente.
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO					
Endeudamiento Total =	Pasivo Total / Activo Total	=	1,715,021,249 / 2,315,729,205	0.7406	Refleja la participación de los acreedores sobre los activos de la Compañía. Por cada peso que la Empresa tiene en el activo, debe $ 74 centavos.
Endeudamiento Financiero =	Pasivo Financiero / Activo Total	=	988,809,103 / 2,315,729,205	0.4270	Refleja la participación de los acreedores financieros sobre los activos de la Empresa. Por cada peso que la Compañía tiene en el activo, debe $ 42 centavos.
INDICADORES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del patrimonio (ROE)=	Utilidad Neta / Patrimonio	=	(171,078,844) / 600,707,956	-28.4795%	Representa el rendimiento/(pérdida) generado por la inversión de capital.
Margen Neto =	Utilidad Neta / Ingresos Operacionales	=	-171,078,844 / 1,207,325,616	-14.1701%	Por cada peso vendido, la Empresa genera una utilidad/(pérdida) neta del (14.17%).

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Firmado digitalmente por LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Fecha: 2025.02.24 17:00:30 -05'00'

LUIS ALFREDO TURIZO ORTIZ
Representante Legal
CC. 98.663.064 de Envigado
Ver certificación adjunta

ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Firmado digitalmente por ANA MILENA MUÑOZ GARCIA
Fecha: 2025.02.24 07:44:02 -05'00'

ANA MILENA MUÑOZ GARCÍA
Contadora
T.P. 45534-T
Ver certificación adjunta